

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT EN ALLÒ QUE AFECTA A LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE L'ÀREA CENTRAL (PE-2)

(Document per l'aprovació inicial)

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL SERVEIS TÈCNICS

Carles R. Guerrero Sala, Col. 19.148
Arquitecte i Tècnic urbanista

Aprovació inicial **març de 2017**



DOCUMENT 1

1. Peticionari i Objecte
 - 1.a. Peticionari
 - 1.b. Objecte
2. Situació i àmbit
3. Ordenació vigent
 - 3.1. Pla especial de l'àrea central de Mollerussa PE-2
 - 3.2. Catàleg de bens protegits
 - a) Conjunts i ambients urbans
 - b) Edificis i elements d'interès històric-artístic
4. Justificació de la solució adoptada
 - 4.1. Pla de barris
 - 4.2. Concurs d'idees i consulta popular
 - 4.3. Abast i calendari de les obres de reurbanització
 - 4.4. Conclusions
5. Ordenació proposada
 - 5.1. Pla especial de l'àrea central de Mollerussa PE-2
 - 5.2. Catàleg de bens protegits
6. Justificació del compliment d'altres determinacions
 - 6.a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)
 - 6.b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - 6.c. Determinacions de les normes urbanístiques proposades
 - 6.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.
 - 6.e. Memòria social
 - 6.f. Estudis de mobilitat
 - 6.g. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 6.h. Avaluació econòmica de la rendibilitat de l'actuació i agenda
 - 6.i. Absència de condicionants als usos del sòl que restringeixin les activitats econòmiques
7. Tramitació de les modificacions
 - 7.a. Tramitació urbanística
 - 7.b. Tramitació ambiental

DOCUMENT 1

MEMÒRIA

1. PETICIONARI I OBJECTE

1.a. Peticionari

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, correspon a la iniciativa pública la modificació de planejament que es proposa en aquest document.

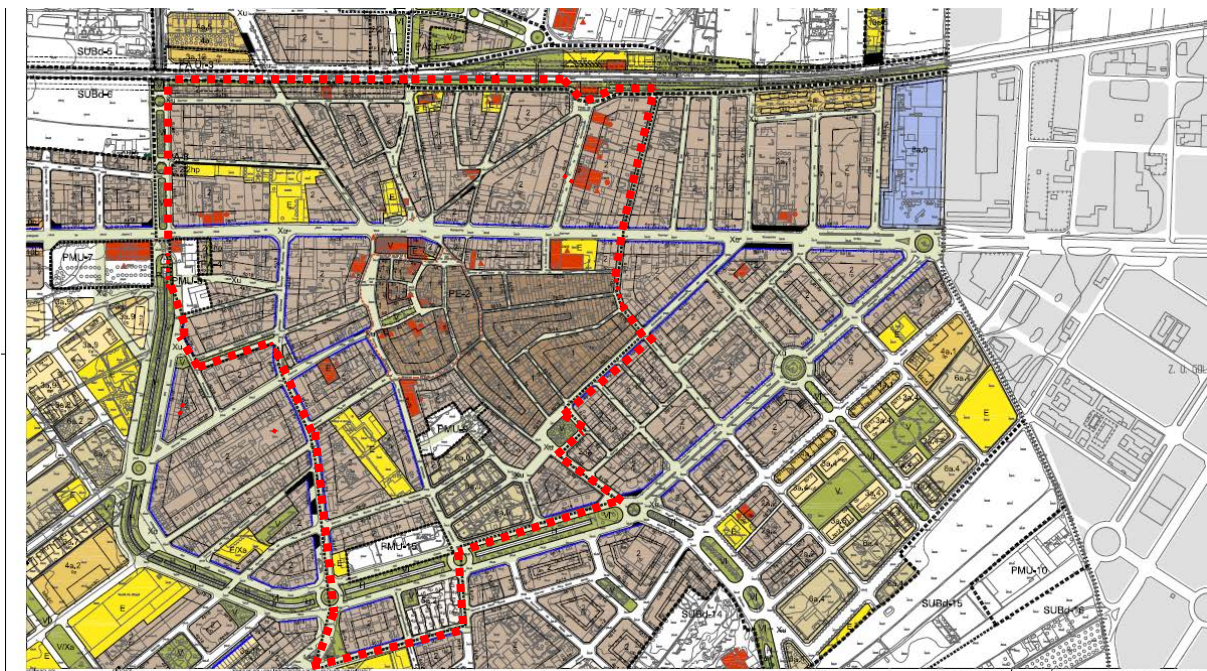
1.b. Objecte

La finalitat d'aquesta proposta de modificació del POUM vigent a Mollerussa, es deixar sense efectes la seva prescripció referent a la redacció del Pla especial de l'àrea central (PE-2) que abasta una ampla extensió del nucli urbà que inclou el conjunt urbà històric i els teixits urbans adjacents, amb la finalitat de d'integrar-lo amb la resta de la població i potenciar les característiques de centralitat i activitat cívica, per tal que els vials permetin la convivència de vianants i vehicles.

Tot això es justifica atenent a que l'Ajuntament de Mollerussa ha iniciat des de ja fa temps diferents actuacions administratives, socials i tècniques que permetran assolir els mateixos objectius definits pel Pla especial, però per altres medis.

2. SITUACIÓ I ÀMBIT

..... Àmbit del Pla especial de l'àrea central Mollerussa (PE-2)



L'àmbit afectat per aquesta proposta de modificació, és el que s'inclou dins del PE-2 "Pla especial de l'àrea central de Mollerussa" i que s'identifica al plànol adjunt.

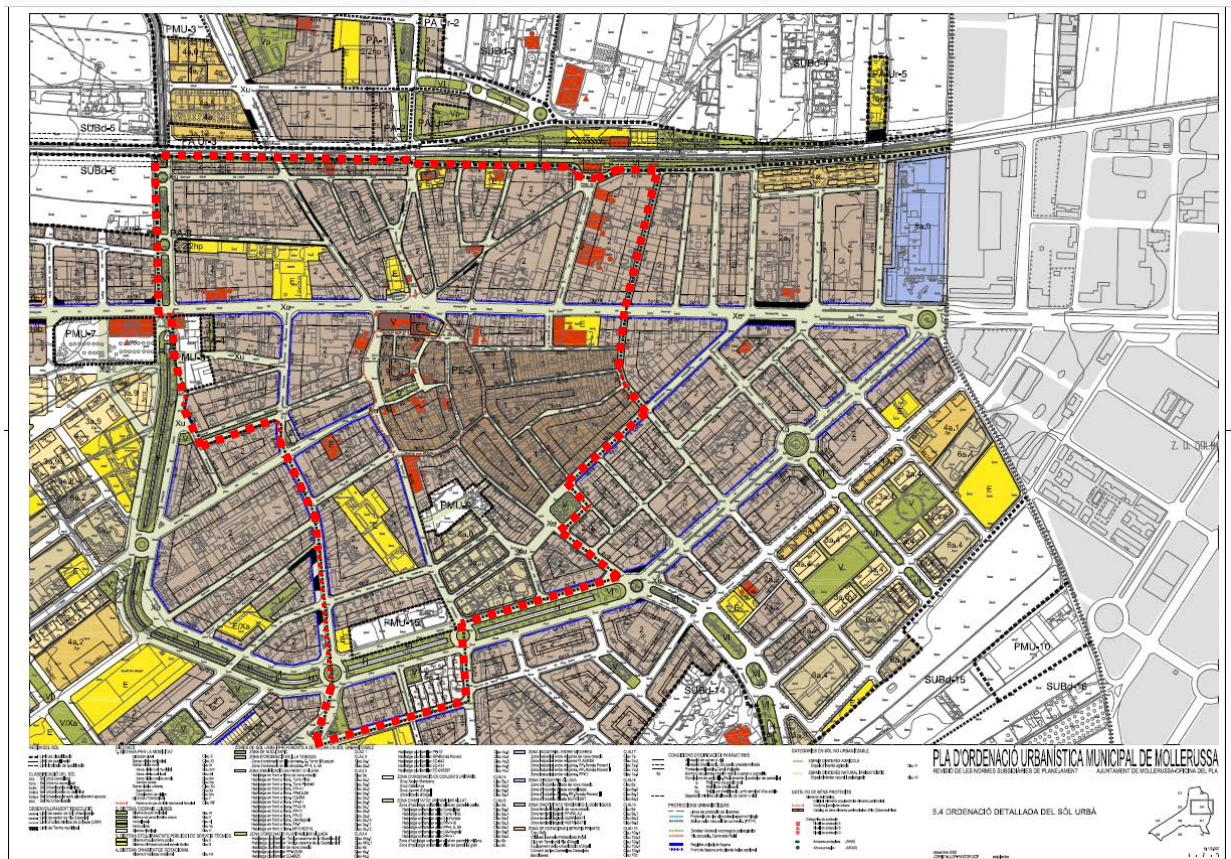
Tot això es justifica atenent a que l'Ajuntament de Mollerussa ha iniciat des de ja fa temps diferents actuacions administratives, socials i tècniques que permetran assolir els mateixos objectius definits pel Pla especial, però per altres medis.

3. ORDENACIÓ VIGENT

3.1. Pla especial de l'àrea central de Mollerussa PE-2

Les determinacions normatives que s'estableixen al POUM actualment vigent al municipi de Mollerussa i que afecten al l'objecte d'aquesta proposta de modificació, es defineixen al :

- Plànol de gestió i ordenació del sòl urbà, número 4 a escala 1/ 5.000
- Plànol d'ordenació detallada del sòl urbà, número 5.4 a escala E:1/1.000



- A l'apartat 4. B) de l'article 14. "plans especials urbanístics" de les Normes urbanístiques, on es diu el que segueix:

"article 14. Plans especials urbanístics"

1. A més dels plans especials definits i previstos per aquest POUM, podran desenvolupar-se plans especials per a qualsevol de les diferents finalitats previstes en l'art. 67 del DL 1/05, sempre que no modifiquin l'estructura general i orgànica d'aquest Pla i que no contradiguin les seves Normes bàsiques.

2. L'aprovació dels plans especials urbanístics habilita l'administració competent per executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici d'allò estableix la legislació sectorial.

3. D'acord amb el que preveu l'art. 67.2.e) del DL 1/05, també es poden elaborar plans especials per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o a elements determinants del desenvolupament urbà, pel que fa a l'assenyalament i a la localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres i/o aèries, a la infraestructura hidràulica general, a l'abastament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica i a la resta de sistemes urbanístics generals i d'altres anàlogues d'acord amb les previsions d'aquest POUM, amb la col·laboració de les Administracions competents en la matèria i de les Entitats subministradores directament implicades en cada cas.

La formulació i tramitació d'aquests plans és preceptiva quan la infraestructura afecta diversos municipis o diferents classes de sòl.

4. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal delimita el Pla especial de l'àmbit de la via ferroviària (PE-1) i el Pla Especial de l'àrea central Mollerussa (PE-2).

a. Respecte del Pla especial de l'àmbit de la via ferroviària: sens perjudici de la competència estatal i autonòmica, aquest Pla preveu la redacció d'un Pla especial per a l'adequació de l'àmbit del front de la via ferroviària al seu pas pel terme municipal de Mollerussa. Aquest pla té l'objecte d'adaptar el planejament d'escala territorial i municipal, alhora que haurà de garantir la millora de les condicions de mobilitat dels vianants i la bona circulació de vehicles, possibilitant l'anul·lació de la barrera urbana que suposa la via del tren entre les dues parts de ciutat, així com el tractament adequat de les façanes que conformen el front de ciutat d'aquest eix d'accessibilitat. Aquesta proposta de millora de la línia convencional ferroviària Lleida - Manresa emana del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Ponent), en l'apartat 6.4.4.3 de la memòria, on diu: "La implantació del nou ETF (eix transversal ferroviari) representa l'alliberament de la línia convencional que uneix Lleida i Manresa, tot travessant l'àmbit de les Terres de Lleida. En aquest context, i per tal de reforçar l'oferta de transport públic que ha de satisfer la demanda de mobilitat interna de l'àmbit, es proposa transformar la línia actual en un servei de tren-tramvia, que ofereixi elevades freqüències de pas i temps de viatge competitius respecte del vehicle privat". El desenvolupament del Pla Especial de l'àmbit de la via ferroviària (PE-1) resta subjecte a autorització prèvia de ADIF, d'acord amb l'article 15.1 de la LSF.

b. Respecte del Pla especial de l'àrea central Mollerussa: el POUM atorga especial protecció al teixit urbà tradicional i li dóna qualitat vinculant-lo al "Pla especial per la reurbanització de l'àrea central de Mollerussa" que consistirà fonamentalment en el projecte de reurbanització i de millora del pas de vianants d'una àrea més extensa al conjunt urbà històric - tradicional, que pretén potenciar i integrar noves parts de la ciutat amb les característiques de centralitat i d'activitat cívica, alhora que preveure els sistemes de connexió a la xarxa d'aparcaments vinculats i, permetrà, preferiblement, que els carrers del casc antic es converteixin en vials de convivència, on vianants i vehicles circulin al mateix nivell, sense diferenciar entre voreres i calçades."

3.2. Catàleg de bens protegits

Dins de l'àmbit del PE-2 el POUM vigent identifica diversos elements i ambients urbans que inclou dins del Catàleg de bens i pels quals estableix mesures específiques de protecció.

a) Conjunts i ambients urbans

Els conjunts i ambients que mereixen un especial interès són aquelles àrees urbanes que, per les seves característiques tipològiques, parcel·laries i formals, conformen la imatge urbana, i que cal protegir integralment, de forma directa.

Els conjunts urbans d'interès estan definits per àrees homogènies que s'han generat espontàniament per addició a través dels segles, per un conjunt específic de normatives o pel desenvolupament d'una acció de projecte. El Catàleg n'identifica els tres següents:

- Conjunt urbà del nucli antic de Mollerussa
- L'ambient de la plaça de l'Ajuntament
- L'ambient del carrer de la Vilaclosa

El Catàleg de bens inclou aquests conjunts i ambients urbans en dos tipus diferents de protecció. Pel carrer de la Vila Closa es defineix el nivell B de protecció, propi dels elements d'interès històric-artístic i arquitectònic o assimilables, dins del qual s'integren aquells elements del catàleg que mantenen un valor històric-artístic arquitectònic en sí mateixos i que no tenen consideració de BCIN. Segons la Llei 9/1993 aquests béns poden ser declarats Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) prèvia tramitació de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural. En aquest cas haurà de fer la declaració el Consell Comarcal i comunicar-la al Departament de Cultura, perquè en faci la inscripció en el Catàleg de patrimoni cultural català.

Pel que fa a aquests conjunts, a les fitxes del Catàleg es defineixen els següents criteris d'actuació:

- Conjunt urbà del nucli antic de Mollerussa
L'àmbit de protecció afecta a tota l'estructura així com al respecte pels materials originals, remetent-se a la regulació que es fa al Títol II de la Normativa del Catàleg, per allò que fa les possibles actuacions d'ordenació que caldria realitzar per retornar l'element a la seva fesomia original.
- L'ambient de la plaça de l'Ajuntament
Es prescriu la reparació de les parts malmeses que comprometen la integritat del conjunt, remetent-se a allò establert al Títol II de la Normativa del Catàleg per allò que fa a les possibles intervencions.
- L'ambient del carrer de la Vilaclosa Nivell B:
L'àmbit de protecció afecta a tota l'estructura així com al respecte pels materials originals, remetent-se a la regulació que es fa al Títol II de la Normativa del Catàleg, per allò que fa les possibles actuacions d'ordenació que caldria realitzar per retornar l'element a la seva fesomia original.

Els criteris generals de conservació i d'actuació respecte dels conjunts i ambients urbans, s'estableixen als articles 32 "Definició", 34 "Caràcter comú de les intervencions", 35 "Obligatorietat de la conservació", 36 "Criteris d'aplicació als carrers i places", 37 "Senyalètica i retotació".

b) Edificis i elements d'interès històric-artístic

Com es lògic, bona part dels edificis i altres elements que per la seva singularitat i característiques mereixen figurar al Catàleg de bens del POUM, s'emplacen dins de l'àrea del PE-2.

Al respecte cal fer dues consideracions:

- Tots aquests edificis, amb independència de la seva titularitat pública o privada i del règim urbanístic que li és d'aplicació per formar part del sòl susceptible d'aprofitament privat o restar inclòs dins del sistema d'equipaments, no estan afectats per les obres de reurbanització que es plantegen per a l'espai públic.
- Tots ells s'inclouen dins dels nivells de protecció B i C, és a dir que es vinculen directament a criteris de conservació derivats de l'acció de l'administració municipal, sense que hi hagi cap element que per la seva inclusió en el nivell A del Catàleg, per tant amb la consideració de Bé cultural d'interès nacional -BCIN-, estigui subjecte a la tutela directa de la Generalitat de Catalunya.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

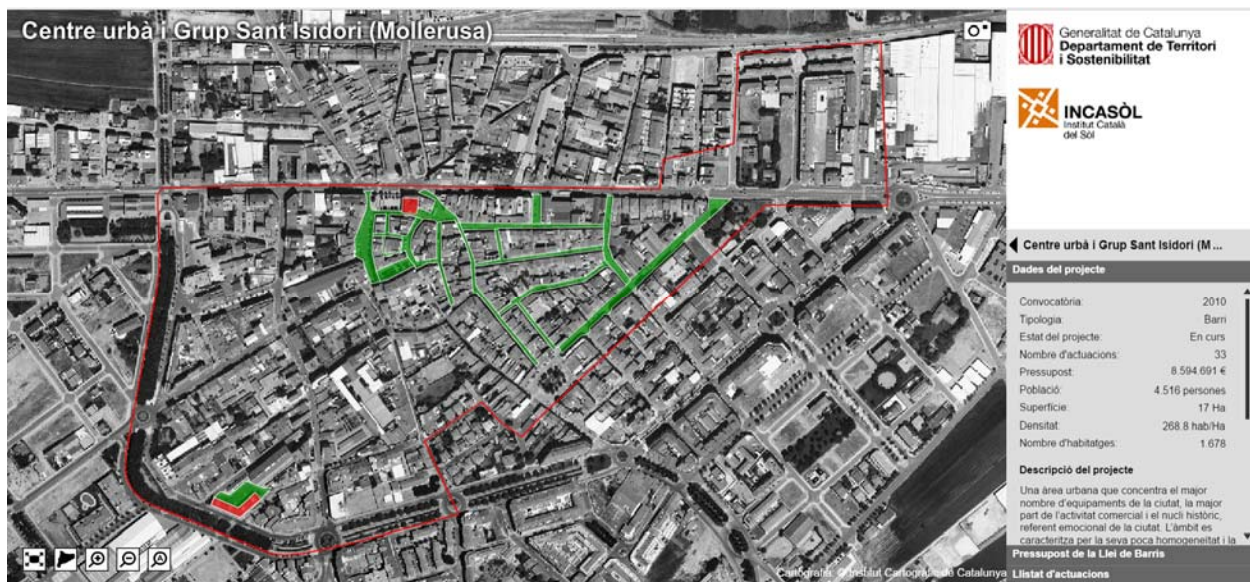
Els objectius són incrementar la qualitat del barri com a centre urbà en diferents fronts: atractiu residencial, centre comercial i cohesió social. Les actuacions, es basen en la reforma urbana de la via pública per adaptar-la a les necessitats de centre comercial i d'ús ciutadà, la promoció i ordenació del comerç per a estimular l'aparició de nous eixos, evitar la concentració del comerç immigrant, i intervenir en la remodelació dels edificis de vivendes.

4.1. Pla de Barris

El 18 d'octubre de 2010 es va signar el *“Conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Mollerussa pel desenvolupament del projecte d'intervenció integral al centre urbà i al grup Sant Isidori de Mollerussa”* per de millor les condicions i pal·liar les mancances urbanístiques i econòmiques i socials que es manifesten al centre històric de Mollerussa, dins del marc establert per la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial” i el Decret 369/2004, d 7 de setembre, de desplegament de la Llei 2/2004.

L'actuació a Mollerussa s'acollia a la convocatòria per a l'any 2010 per a l'atorgament dels ajuts previstos a la Llei L 2/2004, i dins del contingut del conveni s'establí, entre altres punts, tant el programa d'actuació, el pla economicofinancer i el sistema de gestió.

Per diverses raons, ell programa d'actuacions va tindre dues pròrrogues per la seva materialització, la primera d'elles l'any 2014 i la segona el 2016. Aquesta darrera per tal d'incloure la reurbanització dels carrers Ponent i Acadèmia, els quals inicialment no formaven part del projecte. Amb aquestes modificacions, a data 2 de desembre de 2016, la inversió total prevista es pressupostava en 8.594.460,93 €.



Per tal de descriure les actuacions a realitzar per cada carrer i plaça, l'any 2010 es va redactar el *“Projecte d'intervenció integral del centre urbà i grup Sant Isidori de Mollerussa”*, que incloïa la identificació de cada àmbit i les accions a fer, amb un pressupost estimatiu.

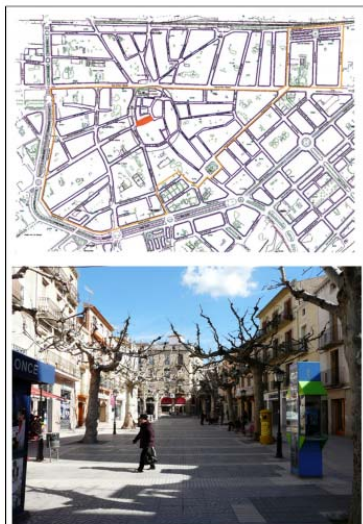


Aquest document desenvolupava les actuacions previstes a l'àrea urbana que concentra el major nombre d'equipaments de la ciutat, la major part de l'activitat comercial i el nucli històric, referent emocional de la ciutat. Es recollien els objectius d'incrementar la qualitat del barri com a centre urbà en diferents fronts: atractiu residencial, centre comercial i cohesió social. Les actuacions, es basen en la reforma urbana de la via pública per adaptar-la a les necessitats de centre comercial i d'ús ciutadà, la promoció i ordenació del comerç per a estimular l'aparició de nous eixos, evitar la concentració del comerç immigrant, i intervenir en la remodelació dels edificis de vivendes.

La fitxa que s'incorporava per a cada carrer o plaça, seguia el següent model (exemple Plaça Major):

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL CENTRE URBÀ I GRUP SANT ISIDORI DE MOLLERUSSA

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

**CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS**

Actuació: 1.4 Reforma Plaça Major
Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació: Plaça Major
Descripció de l'actuació: La Plaça Major forma part també de la part més antiga del barri, la Vila Closa, que configura un centre històric en forma d'ou. Aquesta zona és la que es pretén revitalitzar mitjançant la reforma urbanística i la vianalització de la majoria dels seus carrers i places, millorant l'accessibilitat i, per tant, fomentant el passeig, la relació ciutadana i donant un impuls a la cohesió social i el dinamisme comercial. En aquest objectiu, la Plaça Major és clau, atès que acull força comerç i és un punt de connexió entre la Vila Closa i la resta de carrers del barri en direcció al canal. Així, es pretén rehabilitar la plaça, harmonitzant la pavimentació, unificant criteris urbanístics amb la resta de la rehabilitació de la Vila Closa i millorant l'accessibilitat de la plaça i la multiplicitat d'usos que ha d'assumir.
Objectius: Resoldre els déficits en pavimentació, accessibilitat i xarxa de serveis que presenta la part més antiga del barri. Millorar la imatge urbana d'aquesta plaça, una de les més importants del barri i el municipi. Ofertir al veïnat del barri un espai de lleure, relació i gaudi.
Beneficiaris: Veïnat del barri, comerciants i residents a tot el municipi.
Pressupost: 280.000 € (100% 2014)
Calendari d'execució (anys): 2014
Organisme o àrea responsable: Àrea d'Urbanisme
Indicadors de realització: Metres quadrats de paviment renovats, nombre de fanals instal·lats, nombre d'elements de mobiliari urbà reposats.
Indicadors de resultat/impacte: Millora de la imatge urbana, percentatge de la població local beneficiària de les obres, augment de comerços o activitats a la plaça.

Les actuacions de reurbanització que es preveu realitzar són les següents:

ACTUACIONS PLA DE BARRIS

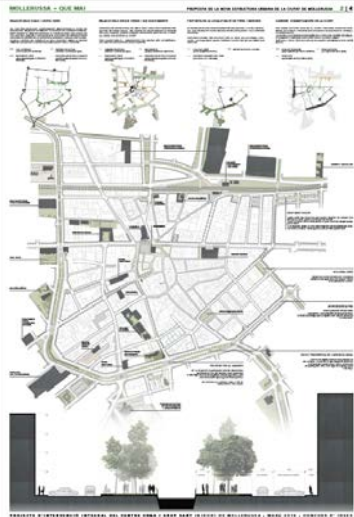

CAMP	CODI	ACTUACIÓ	
1	Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds	1.01	Vianalització Vila Closa (Vilaclosa, Pl. Pla Urgell, Pl. Ajuntament, Pl. Manuel Bertran)
		1.02	Vianalització Vila Closa 2a fase (Vilaclosa, Jacint Verdaguer)
		1.03	Reforma C. Balmes
		1.04	Reforma Pl. Major
		1.05	Construcció nova Zona Verda (Antiga Est. Busos)
		1.06	Nou Mobiliari urbà (Vilaclosa, Pl. Pla Urgell, Pl. Ajuntament, Pl. Manuel Bertran, C. Jacint Verdaguer, Pl. Major, C. Ciutat de Lleida) - 1.01, 1.02, 1.04 i 1.07
		1.07	Vianalització C. Ciutat de Lleida
		1.08	Reurbanització i semivianalització C. Onze de Setembre
		1.09	Reurbanització C. Estrella i C. Sta. Cristina
		1.10	Reurbanització C. Fleming i C. Snt. Roc
		1.11	Reurbanització Av. Catalunya
		1.12	Reurbanització Rda. Snt. Pere
		1.13	Reforma C. Acadèmia
		1.14	Reforma C. Ponent
2	Rehabilitació elements comuns edif.	2.01	Programa Rehabilitació i Accessibilitat d'edificis d'habitatges
3	Dotació d'equipaments	3.01	Oficina del Pla de Barris
		3.02	Equipament Cívic
4	Noves tecnologies informació	4.01	Connexió Wi-fi Equipaments - (FI)
		4.02	Cursos de Noves Tecnologies per a Nouvinguts - (FI)
		4.03	Espai de llengües i TIC en l'Equipament Cívic
		4.04	Cursos de Noves Tecnologies per a persones en risc exclusió social (Continuació 4.02)
5	Sostenibilitat i eficiència energètica	5.01	Carrils i infraestructures Bicicletes
		5.02	Campanya de prevenció i control de Plagues urbanes
		5.03	Eficiència energètica en edificis públics
		5.04	Reubicació i ampliació dels punts de Recollida selectiva residus
6	Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i equipaments	6.01	Programa d'integració de l'Urbanisme Gènere en la reforma d'espais públics
		6.02	Programa local de Polítiques de Dones
7	Programes de millora social, urbanística i econòmica del barri	7.01	Dinamització de l'Equipament Cívic
		7.02	Millora del Paisatge Urbà (Previst en concurs idees)
		7.03	Mediació per a la Integració i Cohesió social
		7.04	Dinamització Comercial
		7.05	Ordenació d'equipaments Comercials
		7.06	Borsa de lloguer de Locals comercials
		7.07	Millora de la Senyalització comercial i històrica
		7.08	Gestió del Projecte d'Intervenció Integral
8	Accesibilitat i supressió de barreres	8.01	Pla de millora de l'Accessibilitat al Centre Urbà

4.2. Concurs d'idees i consulta popular

Amb la finalitat d'iniciar el debat ciutadà en vers la millora física i socio-econòmica del centre històric de Mollerussa, dins del desenvolupament del Pla de Barris, l'Ajuntament de Mollerussa va convocar un concurs públic d'idees adreçat a tècnics que ocupats en temes urbans.

En una primera fase, desenvolupada al llarg de 2016, hi varen participar un total de 8 equips diferents, majoritàriament d'arquitectes. D'entre ells se'n varem seleccionar els tres següents: Mollerussa més que mai, Connectat i, finalment, Tapiz. Amb aquestes tres propostes s'ha iniciat un procés de participació ciutadana, que finalitzarà amb una votació popular oberta a tots els residents a la població que hauran d'escollir una sola proposta.

La idea seleccionada per la votació popular, servirà de base per la proposta definitiva que s'haurà de desenvolupar per medi del projecte o projectes d'obra a executar per l'Ajuntament de Mollerussa.

 <p>CONSULTA POPULAR REMODELACIÓ DEL CENTRE URBÀ</p>		
	Mollerussa més que mai	Connectat
<p>Consulta popular sobre la remodelació del centre urbà</p> <p>L'Ajuntament de Mollerussa ha programat per a la setmana del 20 al 26 de febrer la consulta popular que ha d'ajudar a decidir com s'ha de transformar el centre de la ciutat, en concret una part de l'àmbit contemplat en el Pla de Barris i que inclou les emblemàtiques places de l'Ajuntament, Major i de Manuel Bertrand. Hi estan convocats a participar un total de 8.585 ciutadans empadronats a Mollerussa majors de 16 anys i també els titulars de les 155 activitats comercials que hi ha ubicades en la zona d'actuació.</p> <p>Hi ha 2 maneres per poder votar:</p> <ol style="list-style-type: none"> Presencialment a l'Ajuntament on, portant el DNI, us registraran i us facilitaran el codi i el dispositiu per poder emetre el vot. HORARI: de 10 a 15 i de 16 a 20 de dilluns a diumenge En línia des de qualsevol dispositiu electrònic. Aquesta opció requereix que us doneu d'alta al registre de participació per tal que us facilitin un codi que us permetrà emetre el vot electrònicament. <p>A continuació trobareu els enllaços per donar-vos d'alta al registre de participació així com informació de la consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> Registre de participació Documentació gràfica complementària <ul style="list-style-type: none"> Idea 1: MOLLERUSSA + QUE MAI <ul style="list-style-type: none"> Memòria descriptiva Làmines Idea 2: CONNECTAT <ul style="list-style-type: none"> Memòria descriptiva Làmines Idea 3: TAPIZ <ul style="list-style-type: none"> Memòria descriptiva Làmines 		
	Tapiz	

El procés de participació ciutadana ha estat àmpliament difós a tota la població, incloent tríptics, medis telemàtics i sessions informatives, tant de caire general pel conjunt de la població com per a agents i col·lectius socials concrets com a comerciants, tercera edat, escoles, etc.

QUE ÉS EL PLA DE BARRIS DE MOLLERUSSA?

Els plans de barris són instruments per a la transformació de zones, que es porten a terme entre la Generalitat de Catalunya i els ajuntaments amb la participació de la ciutadania.

A Mollerussa, el Projecte d'intervenció integral del centre urbà (grup Sant Isidor) es desenvolupa amb la finalitat d'encoratjar la millora de l'espai públic i la dinamització social i econòmica de la zona.

Quines actuacions calen?

La fase d'actuació: l'any 2017/2018; correspon a la zona delimitada en aquest plalet.

Àrea d'actuació:

Importància de la participació ciutadana

Per portar a terme aquest projecte volem saber l'opinió de tots els mollerussencs i mollerussencs i també de les persones que tenen negoci en l'àmbit d'actuació.

XERRADA INFORMATIVA
Tema: presentació de les 3 propostes finalistes.
Dia: divendres 17 de febrer
Hora: 1a sessió 20 h
2a sessió 21 h
Lloc: Teatre L'Amistat

PROCÉS PARTICIPATIU:
Aquest procés participatiu és de caràcter consultiu i no vinculant.
Dies: del 20 al 26 de febrer
Lloc: Ajuntament de Mollerussa, primera planta
Horari de dilluns a dimecres: de 10 a 15 h i de 16 a 20 h

QUI HI POT PARTICIPAR?

- Les persones empadronades a Mollerussa majors de 16 anys. Només necessiteu el DNI.
- Els titulars de les activitats comercials de la zona d'actuació, tant si estan o no empadronats a Mollerussa.

ON PARTICIPAR?
Al panell electrònic situat a la 1a planta de l'Ajuntament.

COM PARTICIPAR?
Per votar heu de seleccionar el tema de la proposta que més t'agradi en el requadre que es mostra a la pantalla i clicar a Enviar.
Si tens dubtes, podràs visualitzar les propostes allí mateix.

ON PUC TROBAR MÉS INFORMACIÓ? a la pàgina web www.mollerussa.cat

CONSULTA POPULAR REMODELACIÓ DEL CENTRE URBÀ
Millora de l'espai públic de la nostra ciutat que repercutirà en una dinamització social, comercial i professional.

A MOLLERUSSA, LA TEVA OPINIÓ COMPTA

Divendres 17 de febrer 19.00h - 21.00h
Xerrada informativa sobre les 3 propostes al Teatre L'Amistat
Setmana del 20 al 26 de febrer
Consulta popular a l'Ajuntament, 1a planta

4.3. Abast i calendari de les actuacions de reurbanització

En aplicació del calendari d'execució de les obres de reurbanització del Pla de barris 2010, es preveuen dues fases d'execució. La primera, amb un pressupost de poc més de tres milions d'euros ha de finalitzar el mes de juny de 2018 i inclou els següents carrers i places:

Places: De l'Ajuntament, Major, Manel Bertran, Pla d'Urgell

Carrers: Avinguda de Catalunya, Ponent, Acadèmia, Lleida, Onze de setembre, St. Cristina, Estrella, i carrers de la Vilaclosa 1 i 2.

En una fase posterior, es preveu la realització d'obres per un pressupost d'1,5 milions d'euros que inclouria la resta de carrers.

Les obres de reurbanització inclouen la plataforma única dins de l'àmbit del centre històric, amb seccions que garanteixin la prioritat del vianant respecte del vehicle. Es contempla la construcció d'un paviment identificatiu de l'àmbit, així com el soterrament dels encreuaments aeris de les instal·lacions d'electrificació, enllumenat urbà i telefonia. Igualment es preveu la millora o renovació completa de les xarxes de sanejament i d'abastament d'aigua.

L'ajuntament està redactant un document tècnic que reflecteixi l'estat actual de les instal·lacions i els criteris de reurbanització.

Es preveu el inici de les obres al llarg de mes de juliol de 2017 i la seva finalització el mes de juny de 2018, d'acord amb el termini establert a les bases del Pla de barris.

4.4. Conclusions

A la vista de tot allò dit als punts anteriors, entenem que els objectius que el POUM fixa pel Pla especial de l'àrea central de Mollerussa PE-2, consistents bàsicament en el

“...projecte de reurbanització i de millora del pas de vianants d'una àrea més extensa al conjunt urbà històric - tradicional, que pretén potenciar i integrar noves parts de la ciutat amb les característiques de centralitat i d'activitat cívica, alhora que preveure els sistemes de connexió a la xarxa d'aparcaments vinculats i, permetrà, preferiblement, que els carrers del casc antic es converteixin en vials de convivència, on vianants i vehicles circulin al mateix nivell, sense diferenciar entre voreres i calçades”

resta suficientment garantit amb les iniciatives públiques endegades per l'Ajuntament de Mollerussa, tant amb la inclusió de l'àrea afectada pel PE-2 dins de l'àmbit i actuacions del Pla de barris a executar amb finançament públic i privat, com amb el procés de concurs arquitectònic d'idees aplicades a millora de l'àmbit i a sotmetre aquestes propostes a la valoració dels ciutadans de Mollerussa en una convocatòria generalitzada de participació ciutadana, que garanteix al mateix temps una atenció especial al teixit comercial i d'activitats econòmiques.

Són aquestes les raons per les quals entenem que atès que la responsabilitat pública en el desenvolupament de les finalitats perseguides pel POUM està garantida, es innecessària la redacció i tramitació administrativa d'un Pla especial que les reculli, ja que això originaria una complicació supèrflua i contrària al principi d'economia administrativa.

5. ORDENACIÓ PROPOSADA

En conseqüència amb tot allò dit anteriorment, la modificació proposada afecta a les determinacions dels següents documents:

5.1. Pla especial del l'àrea central de Mollerussa PE-2

a) Documents escrits:

- Modificació de l'article 14 de les Normes urbanístiques consistent en l'anul·lació de l'apartat 4.b) en el qual es defineixen les prescripcions que afecten al PE-2

14. Plans especials urbanístics

1. A més dels plans especials definits i previstos per aquest POUM, podran desenvolupar-se plans especials per a qualsevol de les diferents finalitats previstes en l'art. 67 del DL 1/05, sempre que no modifiquin l'estructura general i orgànica d'aquest Pla i que no contradiguin les seves Normes bàsiques.

2. L'aprovació dels plans especials urbanístics habilita l'administració competent per executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici d'allò estableix la legislació sectorial.

3. D'acord amb el que preveu l'art. 67.2.e) del DL 1/05, també es poden elaborar plans especials per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o a elements determinants del desenvolupament urbà, pel que fa a l'assenyalament i a la localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres i/o aèries, a la infraestructura hidràulica general, a l'abastament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica i a la resta de sistemes urbanístics generals i d'altres anàlogues d'acord amb les previsions d'aquest POUM, amb la col·laboració de les Administracions competents en la matèria i de les Entitats subministradores directament implicades en cada cas.

La formulació i tramitació d'aquests plans és preceptiva quan la infraestructura afecta diversos municipis o diferents classes de sòl.

4. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal delimita el Pla especial de l'àmbit de la via ferroviària (PE-1) i el Pla Especial de l'àrea central Mollerussa (PE-2).

a. *Respecte del Pla especial de l'àmbit de la via ferroviària: sens perjudici de la competència estatal i autonòmica, aquest Pla preveu la redacció d'un Pla especial per a l'adequació de l'àmbit del front de la via ferroviària al seu pas pel terme municipal de Mollerussa. Aquest pla té l'objecte d'adaptar el planejament d'escala territorial i municipal, alhora que haurà de garantir la millora de les condicions de mobilitat dels vianants i la bona circulació de vehicles, possibilitant l'anul·lació de la barrera urbana que suposa la via del tren entre les dues parts de ciutat, així com el tractament adequat de les façanes que conformen el front de ciutat d'aquest eix d'accessibilitat. Aquesta proposta de millora de la línia convencional ferroviària Lleida - Manresa emana del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Ponent), en l'apartat 6.4.4.3 de la memòria, on diu: "La implantació del nou ETF (eix transversal ferroviari) representa l'alliberament de la línia convencional que uneix Lleida i Manresa, tot travessant l'àmbit de les Terres de Lleida. En aquest context, i per tal de reforçar l'oferta de transport públic que ha de satisfer la demanda de mobilitat interna de l'àmbit, es proposa transformar la línia actual en un servei de tren-tramvia, que ofereixi elevades freqüències de pas i temps de viatge competitius respecte del vehicle privat". El desenvolupament del Pla Especial de l'àmbit de la via ferroviària (PE-1) resta subjecte a autorització prèvia de ADIF, d'acord amb l'article 15.1 de la LSF.*

b. *(Anul·lat)*

b) Plànols d'ordenació:

S'elimina l'àmbit del PE-2 Plànol d'ordenació detallada dels plànols:

- Gestió i ordenació del sòl urbà, número 4 a escala 1/5.000
- Plànol d'ordenació detallada del sòl urbà, número 5.4 a escala:1/1.000

5.2. Catàleg de bens protegits

El contingut d'aquesta modificació no afecta al que s'estableix al Catàleg de bens protegits del POUM, en especial en allò que pugui afectar als conjunts i els ambients urbans catalogats, o a aquells elements situats dins de l'àmbit d'actuació.

Cal dir que l'actuació a realitzar a l'espai públic s'implementarà per medi de projectes d'urbanització (art. 36.5) que s'hauran d'ajustar als "criteris d'aplicació als carrers i places" que s'estableixen a l'article 36 de la normativa del Catàleg i aquelles altres prescripcions normatives d'aplicació.

6. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS NORMATIVES

6. a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)(PTPP)

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent – Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

6. b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació (art. 118.1.b. del D 305/2006 RLUC)

Aquesta modificació puntual afecta a:

- Les determinacions del punt 4.b) de l'article 14 de les Normes urbanístiques
- El contingut dels plànols d'ordenació números:
 - Gestió i ordenació del sòl urbà, número 4 a escala 1/5.000
 - Plànol d'ordenació detallada del sòl urbà, número 5.4 a escala:1/1.000

6. c. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)

Aquesta modificació puntual proposa:

- Deixar sense efectes (anul·lar) el punt 4.b) de l'article 14 de les Normes urbanístiques
- Treure l'àmbit del PE-2 "Pla especial de l'àrea central de Mollerussa" dels plànols
 - Gestió i ordenació del sòl urbà, número 4 a escala 1/5.000
 - Plànol d'ordenació detallada del sòl urbà, número 5.4 a escala:1/1.000

6.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.

Als efectes d'allò que es diu als articles 96 i 97 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, la modificació del POUM de Mollerussa que es planteja en aquest document, no afecta ni a la quantitat d'aprofitament urbanístic definit al POUM vigent, ni a les superfícies ni àmbits del sòl afecte a sistemes públics definits al pel planejament vigent.

6. e. Memòria social

La modificació proposada no afecta allò definit a la memòria social del POUM, en especial en aquells aspectes referents a la quantitat d'habitatges definits al POUM i a la densitat d'habitatges. Tant pel que fa als habitatges lliures, com aquells que es preveuen dins dels diferents tipus de protecció pública.

6. f. Estudis de mobilitat

Les modificacions proposades no comporten cap alteració de la classificació de sòl urbà existent, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és fa necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

En qualsevol cas, en allò que afecta als criteris de reurbanització de l'àmbit afectat, es tindrà en compte allò que es determinava al "Pla local de seguretat viària" redactat pel Servei Català de Trànsit al setembre de 2009, i la seva posterior actualització i informe d'avaluació de juliol de 2015.

6. g. Informe de sostenibilitat econòmica**a) Efectes de la modificació en la hisenda municipal**

Les determinacions del POUM en allò que afecta al PE-2 "Pla especial de l'àrea central de Mollerussa" no inclouen prescripcions respecte del model de gestió aplicable. Així doncs el cost generat per les obres de reurbanització haurien de ser assumides, en les proporcions que es consideri convenients d'acord amb la legislació vigent, tant per l'administració pública com pels veïns directament afectats.

En qualsevol cas, la modificació que es proposa no suposa una major càrrega financera respecte de la hisenda municipal.

Cal dir que, pel que fa a les obres incloses al Pla de Barris, el 75% de les despeses seran assumides a parts iguals per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Mollerussa, i la resta pels veïns afectats per medi de contribucions especials.

b) Suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius

La modificació que es proposa en aquest document, no té efectes respecte del sòl destinat a usos productius ja que només influeix en sòl urbà ja consolidat.

6. h. Avaluació econòmica de la rendibilitat de l'actuació i agenda

Les actuacions previstes pel POUM vigent dins de l'àmbit del PE-2 no estableixen ni una valoració econòmica ni uns terminis concrets per la seva execució.

La anul·lació del PE-2 significa que les actuacions de reurbanització es realitzaran dins de les previsions del Pla de Barris vigent, i que es desenvoluparan de manera majoritària els anys 2017 i 2018 en una primera etapa, amb un import total estimat de poc més de 3.000.000 €.

6. i. Absència de condicionants als usos del sòl que suposin restriccions de les activitats econòmiques

Als efectes d'allò que s'estableix a l'article 22 de la "L 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica", el contingut d'aquesta modificació no implica l'establiment de cap mena de prescripció que afecti als usos del sòl establerts pel POUM vigent, i per tant de la seva aprovació no se'n deriva cap restricció a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques.

7. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

7.a. Tramitació urbanística

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l' aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'ajuntament de Mollerussa haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

Annex a aquest document, s'adjunta un document de síntesi de la proposta amb els efectes previstos a l'article 8.5.a) del DL 1/2010.

7.b. Tramitació ambiental

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 32 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del DL 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya:

Article 86 bis(*) Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic⁴⁰

⁴⁰ Article afegit per l'art. 32 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

(*) Article que es correspon a la numeració del text consolidat de la Llei d'Urbanisme.

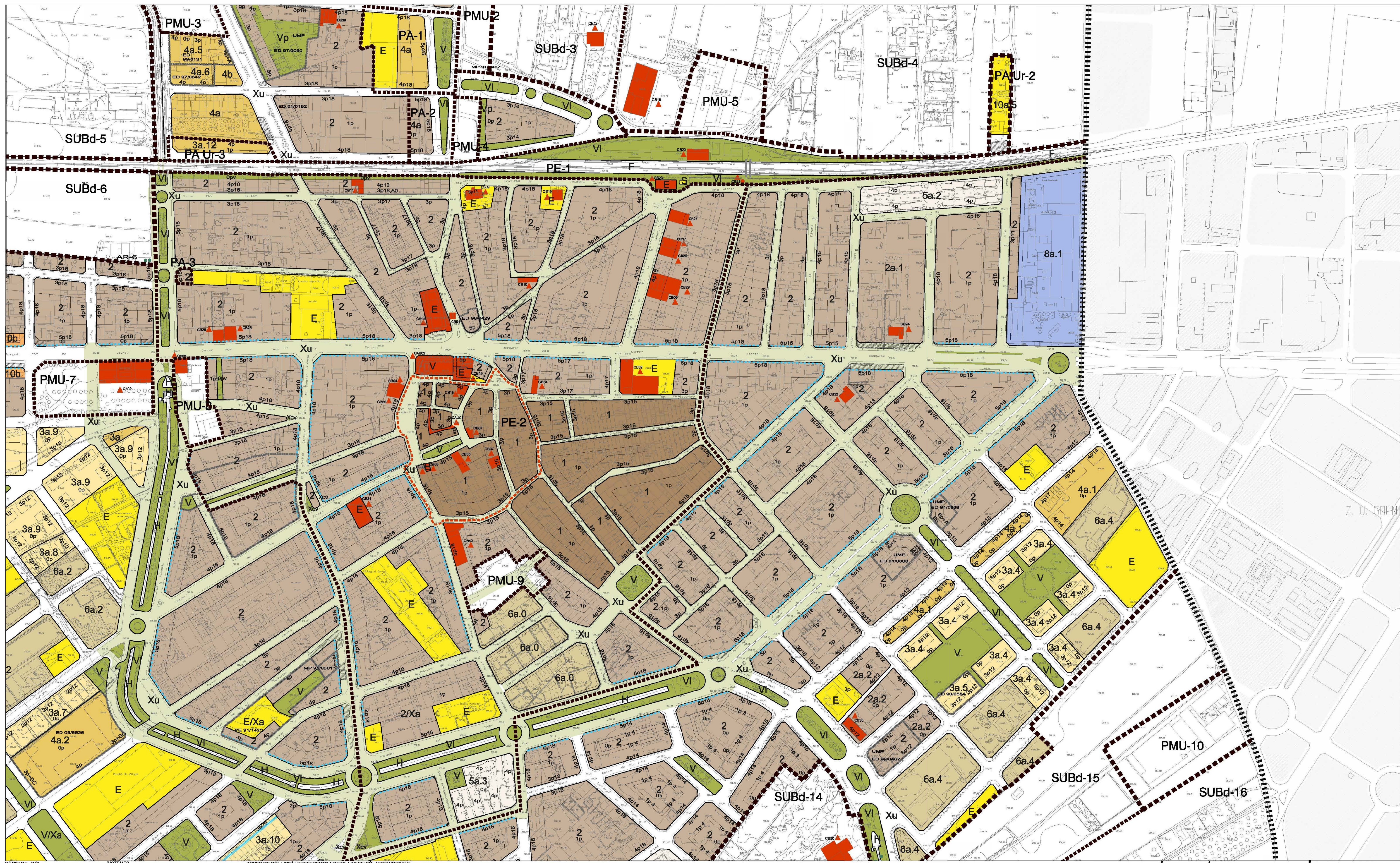
Per altre costat cal tenir en compte que d'acord amb allò que determina a l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, entenem que la modificació de la normativa del POUM que aquí es planteja té poca entitat i no pot produir efectes significatius en el medi ambient, per la qual cosa no procedeix el tràmit d'avaluació ambiental. Per altre costat els terrenys afectats resten inclosos dins del sòl urbà consolidat que ja varen ser objecte de tramitació ambiental en el procés de redacció i aprovació del POUM vigent.

En qualsevol cas si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

Mollerussa, febrer de 2017

Carles R. Guerrero Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte Col. 19.148/5

PLÀNOLS



REGIM DEL SÒL	SISTEMES PER LA MOBILITAT	ZONES DE SÒL URBÀ I REFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE	CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> --- Límit de classificació --- Límit de qualificació --- Límit indicatiu de qualificació <p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> Sòl Urbà consolidat Sòl Urbà no consolidat Sòl Urbanitzable delimitat Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat Sòl No Urbanitzable <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Límit de sector de Sòl Urbanitzable --- Límit de sector de PA Especial --- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP) --- Límit de Terme municipal 	<p>1. SISTEMA PER LA MOBILITAT</p> <p>SISTEMA VARI</p> <ul style="list-style-type: none"> Xarxa viària territorial Xarxa viària rural Xarxa viària municipal Xarxa viària local Xarxa viària rural local Servidors verds Xarxa viària urbana Assanament Compromís de vallat Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat Sòl No Urbanitzable <p>2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema de parc territorial Sistema de sectors i jardins urbans Versos lineals Versos privats Sistema històric Assanament Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat Sòl No Urbanitzable <p>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS DE SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'equipaments públics Sistema d'infraestructures i serveis tècnics Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat Sòl No Urbanitzable <p>4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'habitatge dotacional Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat Sòl No Urbanitzable 	<p>ZONA D'ORDENACIÓ EN IL·LA TANCADA</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona d'ordenació en illa tancada. C. Ferrer Busquet Zona d'ordenació en illa tancada. PP-4, 5, 5A <p>ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONTS O FILERAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Habitatge en fronts o files de nova creació Habitatge en fronts o files. Torre Pinó Habitatge en fronts o files. Torre Pinó-M Habitatge en fronts o files. PP-1 Habitatge en fronts o files. PP-2 Habitatge en fronts o files. PP-2-10 Habitatge en fronts o files. PP-12 Habitatge en fronts o files. UA-Negrale Habitatge en fronts o files. PP-7 Habitatge en fronts o files. MP 019221L <p>ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona d'edificació plurifamiliar aïllada de nova creació Zona d'edificació plurifamiliar aïllada. PP-4,5,5A Zona d'edificació plurifamiliar aïllada. ED-4520 Zona d'edificació plurifamiliar aïllada. PP-2 Zona d'edificació plurifamiliar aïllada. MP-Ronda Ponent Zona d'edificació plurifamiliar aïllada. ED-942 Zona d'edificació plurifamiliar aïllada. ED-131 <p>ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Grup Xavier Montseny Grup Sant Isidort Grup Catalunya Grup Jaume d'Urgell Conjunt d'habitatges d'Urgell <p>ZONA D'HABITATGE AÏLLAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Habitatge aïllat Torre Pinó Habitatge aïllat Els Horrens Habitatge aïllat PP-1-10 Habitatge aïllat PP-4, 5, 5A Habitatge aïllat UA-Negrale Habitatge aïllat PP-1-1 Zona d'habitatge aïllat en parcel·la mitjana Zona d'habitatge aïllat en parcel·la gran <p>ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona d'indústria aïllada de nova creació Zona d'indústria aïllada Ronda Ponent III Zona d'indústria aïllada NUFR-SAT <p>ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona terciària i logística de nova creació Zona terciària i logística PP-RALAU Zona terciària i logística NUFR-SAT I Zona terciària i logística NUFR-SAT II <p>ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona de dotacions i serveis privats. Crua Roja Zona de dotacions i serveis privats. Prehabitatge P1-2 Zona de dotacions i serveis privats. Club de Tennis Zona de dotacions i serveis privats. Conj. d'Urgell Zona de dotacions i serveis privats. Convent Carmelites Bendinera <p>CLAU 1</p> <p>CLAU 2</p> <p>CLAU 3</p> <p>CLAU 4</p> <p>CLAU 5</p> <p>CLAU 6</p> <p>CLAU 7</p> <p>CLAU 8</p> <p>CLAU 9</p> <p>CLAU 10</p> <p>CLAU 11</p> <p>CLAU 12</p>	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Alineació de carrer o vial --- Alineació d'edificació. Ocupació predefinida --- Fondria edificable. Canvi d'edificació 4p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la Condicions de pati d'illa. Pati devaraner i posterior de parcel·la 5p Pati amb ocupació total 6p Pati lliure d'edificació 7p Sòl lliure d'edificació, amb carterut d'ús públic --- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Línia de protecció de sistemes --- Línia de protecció d'elements (PITP) --- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics --- Via pecuària. Camerada Riera --- Registre unitari de façana --- Front de façana amb planta baixa opcional 	<p>CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Espai d'interés natural i paisatgístic <p>CATÀLEG DE BENS PROTEGITS</p> <ul style="list-style-type: none"> Elements de Catàleg Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial Conjunts i territoris urbans Qualitat de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabrera i Illas) <p>Categories de protecció:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sòl de valor natural i de connexió. Nivell de protecció A Nivell de protecció B Nivell de protecció C Catàleg d'entorns (AR00) Catàleg d'edificis (AR000)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFICINA DEL PLA

O.4 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

ORDENACIÓ VIGENT

