



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PER DECLARAR VINCULANT LA VIALITAT CORRESPONENT AL CAMÍ DEL PALAU DINS DEL SECTOR SUBd-02 "ELS VILARS"

En la data 26.02.2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29.06.2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de la modificació puntual del POUM vigent, la qual té per objecte definir com a vinculant l'espai corresponent al Camí del Palau d'Anglesola integrat dins del sector de sol urbanitzable delimitat "Els vilars" SUBd-02. Això possibilitarà l'ocupació dels terrenys afectats i la tramitació del procediment administratiu necessari per a la millora de les condicions d'accessibilitat i mobilitat en aquest tram del camí del Palau.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals de l'Ajuntament de Mollerussa.

En l'esmentada documentació tècnica, es posa de manifest que "d'acord amb allò que determina a l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, entenem que la modificació de la normativa del POUM que aquí es planteja té poca entitat i no pot produir efectes significatius en el medi ambient, per la qual cosa no procedeix el tràmit d'avaluació ambiental. Per altre costat els sector afectat SUBd-02 "El Vilars" ja va ser objecte de tramitació ambiental en el procés de redacció i aprovació del POUM vigent.

En qualsevol cas, si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció."

Per la seva part, per informe de secretaria de data de 20 de setembre de 2018, s'estableix al respecte que "Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - Fax: 973 71 01 78 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 1

24/09/2018

ALCALDE
Marc Solsona Aixala

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

259eb3e454814d0e880230d57ab58346001

Url de validació

<https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PER DECLARAR VINCULANT LA VIALITAT CORRESPONENT AL CAMÍ DEL PALAU DINS DEL SECTOR SUBd-02 "ELS VILARS", en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 107 i següents del RLU, condicionant l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que emeti l'òrgan ambiental competent en relació a la sol·licitud exposada en la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 i 7 del TRLU sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Sisè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Setè. Notificar aquest acord als propietaris afectats per la modificació.

L'alcalde

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - Fax: 973 71 01 78 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 1
Marc Solsona Aixala
24/09/2018
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 259eb3e454814d0e880230d57ab58346001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

