



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Manuel Civís Llovera, Secretari de l'Ajuntament de Mollerussa

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern de l'Ajuntament, en sessió de 30 de juliol de 2020 va adoptar el següent acord:

**PRP 2020/574 PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES PARCEL·LES URBANES SITUADES EN LA CONFLUÈNCIA DE LES CARRETERES D'ENTRADA DEL MUNICIPI DE TORREGROSSA (LV-2001), ACTUALMENT CARRER DE JOSEP JAQUES PIÑOL, AMB LA CARRETERA D'ARBECA A FONDARELLA ANTIGA CARRETERA DE CIRCUMVAL·LACIÓ DEL MUNICIPI, ARA RONDA DE PONENT.PROPOSTA DE PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES PARCEL·LES URBANES DE LES SOCIETATS PAPERINSA, S.A. I ONDUPACART, S.A., PROMOGUDA PER FERGERDELL, S.L. APROVACIÓ DEFINITIVA**

Antecedents:

- i. En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.
- ii. En data 11 de juliol de 2019, la tècnica municipal Aroa Guardiola Franci, arquitecta del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, en el seu informe relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres 30/2019 "Projecte d'execució de les instal·lacions de gas natural a la indústria Paperera del Principado SA - PAPERINSA", sol·licitat pel Departament d'Empresa i Coneixement (instal·lació que motiva la modificació de POUM objecte del present informe), feia constar el següent:

*"/.../ 4. Pel que fa al tram situat en sòl no urbanitzable, fem constar que es tracta d'una instal·lació d'interès públic, per tant un dels usos admesos en el SNU que es contemplen en l'article 47.4.d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012. De tota manera, per tal de poder acollir-se als supòsits contemplats en l'article 48 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística, on es fan constar les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, i després de converses amb la Comissió d'Urbanisme de Lleida, es va considerar que calia tramitar l'aprovació d'un pla de millora urbana d'ordenació volumètrica per tal de regular tota la parcel·la on es troben les instal·lacions de PAPERINSA.*

CONCLUSIÓ

*A la vista de tot allò dit fins ara, i de les diferents converses mantingudes amb la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, el nostre informe no podrà ser favorable fins que no es portin a terme les actuacions necessàries en funció dels diferents tipus de sòl, esmentades en aquest informe /.../".*

- iii. En data 18 de juliol de 2019 la mercantil FERGERDELL, S.L., representada pel Sr. Xavier Llobera Serentill, va presentar la sol·licitud amb número d'entrada 2019/12622 mitjançant la qual es posava de manifest que "volent realitzar la modificació de determinats instruments urbanístics per la necessitat de la propietat i d'acord amb l'Ajuntament de Mollerussa i els seus serveis tècnics", i es sol·licitava "que sigui admès per ser informat per part dels serveis tècnics i aprovat per part de l'Ajuntament els següents documents: Pla de Millora Urbana de l'àmbit de Paperinsa".

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Solsona Aixala	31/07/2020
Signatura 1 de 2	SECRETARI
Manel Civís Llovera	31/07/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	48437875539e4473ba660e632a33bac5001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- iv. En data 22 de novembre de 2019 els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa van emetre informe tècnic en relació amb la modificació de referència, en literal del qual considera el següent:

**"/.../ CONCLUSIONS**

**Atès tot allò dit fins ara, per tal d'informar favorablement la sol·licitud cal presentar la següent documentació annexa:**

- *Escrit específic de la innecessarietat de la tramitació ambiental, que permeti tramitar l'expedient a l'OTAA.*
- *Referència específica de la no necessarietat de l'estudi d'avaluació econòmica ni de l'estudi de sostenibilitat econòmica.*
- *Document comprensiu on hi consti l'àmbit de suspensió de llicències.*

*Igualment cal esmenar els següents extrems:*

- *A la normativa urbanística eliminar les prescripcions que no es corresponguin amb la finalitat i l'objecte del Pla de millora. En especial allò referent a :*
  - *Façana mínima*
  - *Ocupació*
  - *Usos*
  - *Aparcaments*
  - *Compartimentació*
- *Als plànols:*
  - *Identificar les construccions legalment implantades d'aquelles que no n'estiguin, diferenciant les marquesines destinades a l'aparcament de vehicles.*
  - *Identificar les parts de construccions que estiguin en situació de volum disconforme per causa d'incompliments de les separacions mínimes a partions.*
  - *Al plànol d'ordenació proposada, incloure les noves línies de separació a límits i acotar-ne la distància".*

- v. En data 19 de novembre de 2019 va tenir entrada en aquesta Ajuntament (Registre d'Entrada 2019/18205 i 2019/18210) nova documentació relativa al pla de millora de referència, per part de FERGERDELL, S.L., representada pel Sr. Ramón Llobera Serentill.

- vi. Posteriorment, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa van emetre informe tècnic en relació amb la modificació de referència, en literal del qual considera el següent:

**"/.../ 2. Un cop revisada la nova documentació presentada, s'ha pogut comprovar que:**

***Pel que fa al requeriment de documentació complementària, es justifiquen els punts següents:***

***Es justifiquen els punts següents:***

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Solsona Aixala	31/07/2020
Signatura 1 de 2	SECRETARI
Manel Cívís Llovera	31/07/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 48437875539e4473ba660e632a33bac5001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- *Innecessarietat tramitació ambiental. **No es justifica.***
- *Als punts 4.4. i 4.5 de la memòria es justifica la innecessarietat del informe de sostenibilitat econòmica i de l'estudi d'avaluació econòmica. Explicita que no incorpora restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques.*
- *Es lliura document comprensiu amb determinació de l'àmbit de suspensió de llicències.*

Pel que fa a la supressió de les prescripcions que no es corresponguin amb la finalitat i l'objecte del Pla de millora, es justifiquen els punts següents:

- **Façana mínima**, es reproduïx el paràmetre ja establert a la normativa vigent de 30m.
- **Ocupació màxima**, es reproduïx el paràmetre ja establert a la normativa vigent del 70%.
- **Usos**, es detecta una errada als usos condicionats ja que hi consta com a tal el de comerç gran que a l'ordenació vigent és incompatible. Atès que a la relació d'usos no admesos (incompatibles) de la normativa proposada hi consta el de comerç gran, entenem que és una errada material que cal subsanar.

*Per altre costat, s'introdueix una redacció nova de la regulació de l'ús comercial vinculat al servei de l'activitat de l'empresa. Aquesta redacció és lleugerament diferent que la que ja es contempla a la normativa vigent, tot i que té el mateix sentit i condicions a excepció d'introduir el límit de 300 m2 màxim que es poden destinar a aquestes activitats comercials complementaries. Entenem que no es justifica la necessitat de regular respecte d'un ús ja admès i regulat per la normativa actual.*

- **Aparcaments**, es remet a la regulació vigent del POUM.
- **Compartimentació**, s'ha anul·lat qualsevol referència a aquest concepte.

Pel que fa a la informació addicional a afegir als plànols, es lliuren els següents plànols modificats:

- *S'aporta el plànol número 04 "Estat actual" en el qual s'identifiquen les construccions de les quals no consta que estigui legalment implantades i que per tant cal legalitzar, incloent naus i marquesines.*
- *S'aporta plànol amb identificació de les construccions en situació de volum disconforme.*
- *S'aporta plànol 03 "Planejament urbanístic. Proposta" que inclou les noves línies de separació a partions.*

### 3. Comentaris tècnics

*Respecte de l'anterior informe tècnic, la nova documentació aportada justifica els requeriments i esmenes que s'havien demanat amb l'excepció dels següents dos punts:*

- *No s'aporta sol·licitud expressa de tramitar la innecessarietat de la tramitació ambiental.*

Signatura 2 de 2	31/07/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	31/07/2020	SECRETARI
Manel Cívís Llovera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	48437875539e4473ba660e632a33bac5001	
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Certificat -	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- Tal com es fa constar al punt anterior, es detecta una errada a la proposta a la normativa en allò que fa a la regulació del **comerç gran**. A l'anterior informe tècnic fèiem referència a que

"La proposta de regulació de les condicions que afecten als usos, no es consideren pròpies d'un pla de millora l'objectiu del qual és l'ordenació de volums"

Ens reafirmem en l'objecció que es va fer al informe anterior, més encara quan la nova repeteix l'actualment vigent tret d'afegir el límit de 300 m2 com a màxim per a les superfícies de venda vinculades a l'activitat pròpia de l'empresa, cosa que ens sembla innecessari i redundant respecte de la regulació actual.

Atès les complicacions que acostumen a comportar les modificacions que afecten al règim d'usos, de manera especial quan impliquen a l'ús comercial, considerem que es oportú eliminar aquesta regulació remetent-se a la regulació d'usos de la zona 8.

#### 4. Conclusions

Un cop considerat el contingut del Pla de millora, aquest s'ajusta a allò que es determina a l'article 70.1.b) del DL 1/2010 TRLUC i a l'article 13 de la normativa urbanística del POUM de Mollerussa, tant pel que fa a la seva finalitat com a la documentació aportada.

Atès que tal com s'estableix a l'article 81.1.b) i c) del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya l'aprovació definitiva de dels plans de millora, un cop vist el informe de la CTU de Lleida, correspon a l'Ajuntament de Mollerussa entenem que el informe tècnic del "Pla de millora d'ordenació de volums àmbit PAPRINSA", pot ser favorable amb les següents condicions:

- **Innecessarietat de tramitació ambiental:** El pla de millora ordena volums dins d'un àmbit de sòl urbà consolidat ordenat pel POUM vigent, per la qual cosa constitueix un cas justificat de no tramitació ambiental. En qualsevol cas, com legalment cal sol·licitar aquesta innecessarietat a l'òrgan competent, es proposa que ho sol·liciti directament l'Ajuntament de Mollerussa.
  - **Regulació d'usos:** Per tal d'aprovar definitivament el Pla de Millora, caldrà presentar un text refós que a més de recollir aquelles al·legacions particulars o informes sectorials que s'hagin de considerar en el tràmit d'exposició pública del Pla de millora, supprimeixi la regulació dels usos que es fa al pla de millora, o bé reproduïxi el redactat del POUM tot esmenant la consideració del COMERÇ GRAN com a ús condicionat".
- vii. En data 7 de gener de 2020 i 21 de gener de 2020 ha tingut entrada en aquesta Ajuntament (Registres d'Entrada 2020/266 i 2020/267; i 2020/2010 i 2020/2013, respectivament) nova documentació relativa al pla de millora de referència, per part de FERGERDELL, S.L., representada pel Sr. Ramón Llobera Serentill. La documentació de referència esmena les deficiències d'aquella presentada amb anterioritat i dona compliment als requeriments de l'informe tècnic esmentat en l'apartat vi anterior.
- viii. En aquest sentit, en data 11 de febrer de 2020, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa han emès informe tècnic en relació amb la modificació de referència, el literal del és el següent:

Signatura 2 de 2	31/07/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	31/07/2020	SECRETARI
Manel Cívís Llovera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 48437875539e4473ba660e632a33bac5001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

"1. A l'anterior informe tècnic, es varen fer les següents observacions:

"Un cop considerat el contingut del Pla de millora, aquest s'ajusta a allò que es determina a l'article 70.1.b) del DL 1/2010 TRLUC i a l'article 13 de la normativa urbanística del POUM de Mollerussa, tant pel que fa a la seva finalitat com a la documentació aportada.

Atès que tal com s'estableix a l'article 81.1.b) i c) del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya l'aprovació definitiva de dels plans de millora, un cop vist el informe de la CTU de Lleida, correspon a l'Ajuntament de Mollerussa entenem que el informe tècnic del "Pla de millora d'ordenació de volums àmbit PAPERINSA", pot ser favorable amb les següents condicions:

- **Innecessarietat de tramitació ambiental:** El pla de millora ordena volums dins d'un àmbit de sòl urbà consolidat ordenat pel POUM vigent, per la qual cosa constitueix un cas justificat de no tramitació ambiental. En qualsevol cas, com legalment cal sol·licitar aquesta innecessarietat a l'òrgan competent, es proposa que ho sol·liciti directament l'Ajuntament de Mollerussa.
- **Regulació d'usos:** Per tal d'aprovar definitivament el Pla de Millora, caldrà presentar un text refós que a més de recollir aquelles al·legacions particulars o informes sectorials que s'hagin de considerar en el tràmit d'exposició pública del Pla de millora, suprimeixi la regulació dels usos que es fa al pla de millora, o bé reproduïxi el redactat del POUM tot esmenant la consideració del COMERÇ GRAN com a ús condicionat."

2. Un cop examinada la nova documentació aportada, s'ha pogut verificar que al text refós s'ha introduït l'esmena referent a l'ús de comerç gran, per la qual cosa es mostra la conformitat respecte del nou document presentat, el qual s'**informa favorablement** als efectes de la continuïtat de la seva tramitació administrativa".

- ix. En data 11 de febrer de 2020 es va emetre informe jurídic per part de la T.A.G. adscrita al Departament d'Urbanisme, sobre el procediment a seguir per a la tramitació de l'expedient urbanístic en qüestió.
- x. Cal mencionar que en data 30 de gener de 2020 el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa, en sessió ordinària, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, en l'àmbit dels plans parcials d'activitats, SUBd-9b, SUBd-11 i del sistema viari en sòl no urbanitzable pel pas d'instal·lacions. Aquesta modificació té per objecte la introducció determinades concrecions al POUM vigent per tal de que sigui factible, a nivell normatiu, la instal·lació d'una canonada de gas en sectors de sòl urbanitzable delimitat establerts al POUM vigent, així com que es concreti la franja de sòl no urbanitzable objecte de protecció de sistema viari per a la implantació de l'esmentada canonada de gas.
- xi. En base a l'anteriorment mencionat, la **Junta de Govern de l'Ajuntament de Mollerussa en sessió de data 13 de febrer de 2020 va acordar**, entre altres, assumir la iniciativa de la proposta presentada per FEGERDELL, S.L. i **aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums** de les parcel·les urbanes situades en la confluència de les carreteres d'entrada del municipi de Torregrossa (lv-2001), actualment Carrer de Josep Jaques Piñol, amb la carretera d'Arbeca a Fondarella, antiga carretera de circumval·lació del municipi, ara Ronda de Ponent, el qual té per objecte ajustar i desenvolupar el conjunt de finques que pertanyen a la indústria del sector paperer format per les societats FEGERDELL, S.L., PAPERINSA, S.A. i ONDUPACART, S.A., degut a les necessitats de desenvolupament de la nova indústria, i per tal

Signatura 2 de 2	31/07/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	31/07/2020	SECRETARI
Manel Cívils Llovera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	48437875539e4473ba660e632a33bac5001	
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Certificat -	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

d'adequar a la normativa vigent tot el conjunt d'edificacions, instal·lacions i figures urbanístiques que en aquest moment es troben sense un paraigua comú o fora d'ordenació.

- xii. L'expedient en qüestió ha estat sotmès a la preceptiva informació pública durant el termini legalment establert, mitjançant Edictes inserits al BOP de Lleida número 39 del dia 26 de febrer de 2020, al diari "El Segre" de Lleida del dia 27 de febrer de 2020, a la pàgina web i a l'e-tauler municipals, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant "TRLU") i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLU").
- xiii. Durant el termini d'informació pública, no ha estat presentada cap al·legació en relació amb l'expedient aprovat inicialment.
- xiv. D'acord amb allò establert a l'article 85.5 i 85.7 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública es va trametre la documentació tècnica relativa a la modificació puntual a les administracions amb competències sectorials, per tal que emetessin el corresponent informe preceptiu en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, i es va concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels qual confina amb el municipi que és objecte de la modificació.
- xv. Respecte la sol·licitud a l'òrgan ambiental competent per a què realitzés la decisió prèvia d'avaluació ambiental, en data 9 de març de 2020 es va rebre la comunicació efectuada per part de la cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en la qual es posava de relleu el següent: *"en relació amb l'expedient de referència us comunico que, de conformitat amb la Disposició addicional 8a de la Llei 16/2015, la proposta no és un supòsit d'avaluació ambiental estratègica i donat el seu contingut no comporta efectes significatius en el medi ambient"*.
- xvi. Respecte del tràmit d'audiència davant de les administracions amb competències sectorials, segons comunicació de data 2 de juny de 2020 de la Directora dels Serveis Territorials a Lleida (Registre d'Entrada 2020/7015), els informes sol·licitats a les administracions amb competències sectorials són els següents:
- Informe del Departament d'Empresa i Coneixement (Seguretat Industrial).  
  
El mencionat informe, emès pel Cap de la Secció de Seguretat Industrial, Automòbils i Metrologia, va tenir entrada a l'Ajuntament de Mollerussa en data 18 de maig de 2020 (Registre d'Entrada 2020/7015), el qual és favorable a l'expedient en qüestió.
  - Departament d'Interior (Protecció Civil).  
  
El mencionat informe, emès pel Sr. Sergi Turmo Peruga, tècnic de Protecció Civil, va tenir entrada a l'Ajuntament de Mollerussa en data 23 de juny de 2020 (Registre d'Entrada 2020/6958), el qual considera que *"./.../ per les característiques d'aquest pla, no té afectacions envers els riscos i la protecció civil"*.
  - Departament d'Empresa i Coneixement (Comerç) – informe demanat amb data 9 de març de 2020.

Signatura 2 de 2	31/07/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	31/07/2020	SECRETARI
Manel Cívils Llovera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	48437875539e4473ba660e632a33bac5001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

El mencionat informe, emès per la Directora General de Comerç, Montserrat Vilalta Cambra, va tenir entrada a l'Ajuntament de Mollerussa en data 8 de juliol de 2020 (Registre d'Entrada 2020/7745), el qual considera que cal tenir en compte la següent prescripció: "Afegir en l'article 13 de les NN.UU. del PMU, on es preveu l'admissió de l'ús comercial en aquest sector, que les úniques categories de petits i mitjans establiments comercials que es poden admetre són les d'establiments comercials singulars (ECS), les quals es detallen en l'article 6.1 del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. Aquest informe es considera favorable un cop es reculli aquesta prescripció en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant".

Al respecte, cal tenir present la consideració establerta per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme en el seu informe de data 15 de maig de 2020, el literal del qual es transcriu en el següent apartat. En concret, i pel que fa a la normativa proposada al Pla de Millora Urbana, menciona el següent: "Així mateix, cal eliminar la normativa proposada, en tant que la regulació normativa és la que es correspon amb la qualificació urbanística assignada al POUM, amb l'excepció de la concreció dels volums que es defineixen gràficament en aquest PMU".

- xvii. En data 15 de maig de 2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Registre d'Entrada 2020/5390) l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, celebrada en sessió extraordinària de 8 de maig de 2020, el qual estableix el següent:

**"Consideracions:**

/.../ Amb tot, es detecten algunes errades materials que caldrà esmenar prèviament a l'aprovació definitiva per part de l'ajuntament:

- El Pla de millora urbana d'ordenació de volums i façanes no pot crear una nova qualificació i, per tant, s'ha d'eliminar dels plànols.
- Així mateix, cal eliminar la normativa proposada, en tant que la regulació normativa és la que es correspon amb la qualificació urbanística assignada al POUM, amb l'excepció de la concreció dels volums que es defineixen gràficament en aquest PMU.
- En els plànols d'ordenació, només es poden fixar les distàncies dins de l'àmbit del PMU, o sigui que s'han d'eliminar dels plànols les distàncies grafiades en la parcel.la nord.
- Es recomana aportar la definició en planta, façanes i seccions de les edificacions existents i les possibles, d'acord amb la regulació vigent, dins l'àmbit del PMU.

I conclou el següent:

**"Resolució:**

1. Rehabilitació del termini administratiu suspès per aplicació de la Disposició addicional tercera, del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, segons la redacció donada pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març de l'expedient Pla de millora

Signatura 2 de 2	31/07/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	31/07/2020	SECRETARI
Manel Cívís Llovera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	48437875539e4473ba660e632a33bac5001	
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Certificat -	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

urbana d'ordenació de volums de l'àmbit PAPRINSA, de Mollerussa, d'acord amb la motivació que es recull en els fonaments de dret.

2. Emetre **informe favorable**, a l'efecte de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla de millora urbana d'ordenació de volums de l'àmbit de PAPRINSA, del municipi de Mollerussa, promogut per FERGERDELL S.L. i tramès per l'Ajuntament, sempre que es tinguin en compte les consideracions indicades.
3. Indicar a l'Ajuntament que, d'acord amb la Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic, publicat al DOGC núm. 7995 en data 5.11.2019, i en vigor des del dia 5.12.2019, us comunico que la documentació en format digital que s'ha de presentar als efectes de l'aprovació definitiva, ha d'incloure obligatòriament una carpeta, anomenada Estàndard del Mapa urbanístic de Catalunya, per tal de facilitar l'intercanvi digital de les principals determinacions urbanístiques del pla. Aquesta carpeta ha de contenir l'arxiu vectorial gràfic, amb les línies de les qualificacions del pla i l'àmbit de l'expedient, en un únic fitxer CAD amb l'estructura de capes del MUC i la taula de planejament derivat de l'annex II de dita ordre, amb les superfícies i paràmetres del pla.
4. Indicar a l'Ajuntament que una vegada s'hagi efectuar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, ens ho comuniqui als efectes que estableixen els articles 15., 17.1, 18.2 i 18.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per tal de mantenir actualitzat el Registre de planejament urbanístic de Catalunya al servei de la ciutadania.
5. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor".

xviii. En atenció a les consideracions anteriors posades de manifest per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en data 21 de juliol de 2020 ha tingut entrada en aquest Ajuntament (Registre d'Entrada 2020/8380) el document tècnic del pla de millora en qüestió, el qual inclou totes les prescripcions esmentades en l'apartat anterior.

xix. Al respecte, en data 28 de juliol de 2020, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa han emès informe tècnic amb relació al document tècnic de referència, el literal del qual és el següent:

*"L'objecte del Pla de Millora era la de fer possible la construcció d'una canonada de subministrament de gas a les instal·lacions que l'empresa FERGERDELL (PAPRINSA-ONDUPACART) posseeix a la carretera de Torregrossa-Ronda Ponent.*

*Atès que la canonada de subministrament, des de la seva connexió amb la canalització principal fins a les instal·lacions industrials, travessa terrenys amb classificació urbanística de sòl no urbanitzable, de sòl urbanitzable delimitat i de sòl urbà, la legislació sectorial urbanística exigeix una resposta diferent per a cada tipus de situació atenent al règim urbanístic de sòl aplicable.*

*Després de converses entre els tècnics de FERGERDELL SL, dels serveis territorials de la Direcció General d'Urbanisme (DGU) i de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) i els de l'ajuntament de Mollerussa, es va acordar que es procediria de la manera següent:*

Signatura 2 de 2	31/07/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	31/07/2020	SECRETARI
Manel Cívís Llovera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	48437875539e4473ba660e632a33bac5001	
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Certificat -	





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- Instal·lació en el tram del sòl urbà:  
L'autorització en aquesta classe de sòl, correspon a l'Ajuntament i no existeixen especials problemes urbanístics.
- Instal·lació en sòl urbanitzable delimitat:  
La canonada a implantar afecta a terrenys inclosos als SUBd 9b i del SUBd 11, la qual cosa exigeix una tramitació urbanística específica i va fer necessària el inici d'un procediment de modificació del POUM, per tal de vincular la canonada amb la reserva de sòl per a sistema urbanístic de vialitat.
- Instal·lació en sòl no urbanitzable:  
Atès que resultava imperatiu la redacció d'una modificació del POUM que, en sòl urbanitzable delimitat, vinculés la implantació de la canonada en sòl reservat expressament per a vialitat dels sectors de sòl urbanitzable delimitat afectats, es va considerar fer el mateix en la part de canonada a implantar en el sòl no urbanitzable, tot vinculant-la amb la franja de protecció de la carretera de Torregrossa.

La implantació de la canonada al sòl no urbanitzable, exigeix legalment que les instal·lacions a les quals s'ha de servir estiguin legalment implantades. Això ha requerit la redacció d'un Pla de millora d'ordenació de volums de les instal·lacions de PAPRINSA en sòl urbà, per tal de regularitzar algunes de les instal·lacions existents en situació de volum disconforme.

Amb data 30 de gener de 2020, l'Ajuntament de Mollerussa va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM vigent a l'àmbit dels PLANS PARCIALS D'ACTIVITATS, SUBd-9b I SUBd-11 I DEL SISTEMA VIARI EN SÒL NO URBANITZABLE PEL PAS D'INSTAL·LACIONS.

A conseqüència d'informes sectorials rebuts en el procés d'informació pública, ha estat necessària la tramitació d'un nou document de modificació puntual limitat aquest cop a la vinculació de la canonada amb els SUBd 9b i el SUBd 11, eliminant la part que afecta al sòl no urbanitzable.

**2.** Atès allò dit als punts anteriors, atenent al contingut i objecte de la segona modificació de POUM limitada als sectors SUBd 9b i SUBd 11, no existeix al nostre parer cap mena de vinculació entre la seva tramitació i la del Pla de millora d'ordenació de volums objecte del present informe.

**3. Conclusió**

Que un cop examinada la nova documentació aportada, s'ha pogut verificar que al text refós s'ha introduït les esmenes indicades als informes anteriors i a les que han indicat recentment els serveis tècnics de la Comissió territorial d'Urbanisme de Lleida, que bàsicament afectaven a l'eliminació de la part normativa del Pla de millora, que és considera no procedent atès la finalitat del document. Igualment s'han efectuat esmenes als plànols de proposta, consistents en eliminar grafismes que afectaven a terrenys aliens a l'àmbit del Pla de millora, encara que tinguessin la mateixa qualificació urbanística (àmbit de Càrnica Jorge).

Per la qual cosa, **S'INFORMA FAVORABLEMENT** la documentació presentada als efectes de valorar la seva aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent".

En virtut dels fets i fonaments de dret exposats, així com dels informes que consten a l'expedient, la

Signatura 2 de 2	31/07/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	31/07/2020	SECRETARI
Manel Cívís Llovera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	48437875539e4473ba660e632a33bac5001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'alcaldia número 2019/358 de 21 de juny i a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**PRIMER.- Aprovar definitivament** el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de les parcel·les urbanes situades en la confluència de les carreteres d'entrada del municipi de Torregrossa (Iv-2001), actualment Carrer de Josep Jaques Piñol, amb la carretera d'Arbeca a Fondarella antiga carretera de circumval·lació del municipi, ara Ronda de Ponent.

**SEGON.- Procedir a la publicació de la present resolució** al Butlletí Oficial de la Província i a la pàgina web municipal, en els termes previstos a l'article 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme.

**TERCER.- Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida** dins el termini d'un (1) mes des de l'aprovació definitiva del mateix, als efectes de la seva informació, coordinació i arxivament, així com per tal de mantenir actualitzat el Registre de Planejament Urbanística de Catalunya, de conformitat amb allò establert als articles 88, 8.5. b) i c) i la disposició addicional 7a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme.

**QUART.- Notificar** la present resolució al promotor del Pla de Millora aprovat definitivament, FERGERDELL, S.L.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.  
A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	Manel Cívís Llovera	31/07/2020	SECRETARI
Signatura 2 de 2	Marc Solsona Aixala	31/07/2020	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	48437875539e4473ba660e632a33bac5001	
Uri de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Certificat -	