



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

## ACTA 2019/02

A la ciutat de Mollerussa, el dia vint-i-cinc de febrer de 2019. Essent les vint-i-una hores, es reuneix al saló de sessions de la casa consistorial el ple de l'ajuntament, en sessió pública i extraordinària, de primera convocatòria sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marc Solsona Aixalà (Grup CiU), amb l'assistència dels Srs./Sres. Regidors,

Sr.	Josep Simó Ribera	(Grup CiU)
Sr.	Josep Àngel Lavín Llano	(Grup CiU)
Sra.	Dolors Bargalló Vidal	(Grup CiU)
Sra.	Rosalia Carnicé Farré	(Grup CiU)
Sr.	Xavier Roure Greoles	(Grup CiU)
Sra.	Mònica Segues Llombart	(Grup CiU)
Sr.	Joan Ramon Domingo Coll	(Grup CiU)
Sra.	Griselda Soterias Bergadà	(Grup CiU) s'incorpora en el punt 4t. del Ple
Sr.	Bernat Diaz Faya	(Grup CiU)
Sr.	Engelbert Montalà Pla	(Grup ERC)
Sra.	Montse Garcia Miralles	(Grup ERC)
Sr.	Narcís Romà Monfà	(Grup ERC)
Sra.	Teresa Ginestà Riera	(Grup Socialista)
Sr.	Alonso Soria Cano	(Grup Socialista)
Sr.	Joan Simeón Morera	(Grup Popular).

Excussa l'assistència el regidor Sr. Josep Àngel Lavín Llano (Grup CiU).

Actua de Secretari, el titular Sr. Antoni Garcia Jiménez.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Jesús Luño i Garcia.

Comprovada l'existència de quòrum legal necessari per a la celebració de la sessió, per Ordre de la Presidència s'inicia l'acte públic amb el següent Ordre del Dia:

### **01.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER LA TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ CONSISTENT EN LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT DE TERRENYS AL PARC DE LA SERRA.**

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2019, amb el contingut següent:

#### Exposició de fets:

I. El Ple de l'ajuntament de Mollerussa, en la sessió de data 6 de juliol de 2016, va **aprovar inicialment** la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER LA TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ CONSISTENT EN LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT DE TERRENYS AL PARC DE LA SERRA.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

---

La proposta de modificació puntual té per objecte la transformació de sòl qualificat com a d'equipament urbanístic, en sòl susceptible d'aprofitament privat amb les qualificacions urbanístiques pròpies dels sectors d'activitat del qual prové i que són els terrenys d'equipament procedents del desenvolupament del Pla parcial del sector industrial B-17 Torre Pintó. Per tal de compensar la pèrdua d'aquest equipament, l'Ajuntament obtindria la titularitat d'uns terrenys a la Serra, dins de l'àmbit del Parc territorial definit pel POUM vigent, amb l'objecte d'augmentar la propietat pública dels terrenys d'aquest àmbit que actualment, ja és de més del 90% dels 613.969 m2 de la seva superfície, en una part del terme municipal on es concentren gran nombre d'equipaments públics.

II. L'expedient ha estat sotmès a la preceptiva informació pública pel termini d'un mes, mitjançant Edictes inserits al BOP de Lleida núm. 154, d'11 d'agost de 2016, al diari "El Segre" de Lleida, del dia 12 d'agost de 2016, a la pàgina web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat) des del dia 10 d'agost de 2016 fins a la data, i al e-tauler municipal, des del dia 16 d'agost de 2016 al 20 de setembre de 2016, ambdós inclosos. Durant el termini d'informació pública no ha estat presentada cap al·legació en relació a l'expedient aprovat inicialment.

III. En data 23 de setembre de 2016 va tenir entrada per l'EACAT, l'Informe favorable emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida (exp.: U16/075 - OTAALL20160087), considerant que *"la proposta no té una incidència significativa en les característiques i la funcionalitat del sòl urbanitzable afectat, doncs únicament altera la titularitat del sòl sense canviar-ne la qualificació urbanística ni els usos admesos"*.

IV. D'acord amb allò establert l'art. 85.5 i 7 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública es va trametre l'expedient administratiu i la documentació tècnica relatiu a la modificació puntual a les administracions amb competències sectorials, per tal que emetessin el corresponent informe preceptiu en el termini d'un mes, i es va concedir audiència als ajuntaments que el terme municipal del qual confinen amb l'àmbit de la modificació. Al respecte:

- En data 10 d'octubre de 2016 (NRE 2016/7563), va tenir entrada l'informe favorable emès per part de la Direcció General de Comerç de data 29 de setembre de 2016, en el que s'estableixen determinades prescripcions que s'han de recollir en l'aprovació definitiva de la modificació puntual.

- En data 14 d'octubre de 2016 (NRE 2016/7647), va tenir entrada l'informe favorable emès per l'arquitecte i l'arqueòleg dels SSTT de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida (Exp. 104/16), de data 9 de setembre de 2016.

- En data 19 d'octubre de 2016 (NRE 2016/7788), va tenir entrada l'informe emès en la data 6 d'octubre de 2016 per part del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (Exp. 1623DARP), en el que es conclou que la modificació proposada no afecta les competències del Departament.

- Pel que fa als municipis adjacents, no han presentat cap escrit dins del període establert per aquesta finalitat.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

---

V. En data 23 de gener de 2017, va tenir entrada el document tècnic relatiu a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER LA TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ CONSISTENT EN LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT DE TERRENYS AL PARC DE LA SERRA, redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el que es van introduir les consideracions oportunes en relació a les prescripcions establertes en l'informe emès per la Direcció General de Comerç de data 29 de setembre de 2016 (Ref. Exp.U-79/16 (LI/U-12)).

VI. En data de 26 de gener de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa va aprovar provisionalment l'expedient urbanístic que té per objecte la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DE PLA ESPECIAL A LA SERRA. L'abast de la modificació es troba descrita en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell i té per objecte el desenvolupament del Parc de la Serra amb l'ordenació de les activitats existents i facilitant la ubicació de nous usos que complementen el caire educatiu i esportiu de l'àmbit, mantenint l'espai com a una reserva natural del municipi.

La modificació de referència, va aprovar-se definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida i va ser publicada al DOGC número 7.681 en data 8 d'agost de 2018.

VII. També en data 26 de gener de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa va **aprovar provisionalment** l'expedient urbanístic de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER LA TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ CONSISTENT EN LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT DE TERRENYS AL PARC DE LA SERRA, objecte de la present proposta.

VIII. En data 18 d'abril de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va **suspendre l'aprovació definitiva** de la modificació objecte de la present proposta, i va supeditar la publicació al DOGC i, per tant, la conseqüent executivitat de la mateixa fins a la presentació d'un Text refós, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

"...//..."

Cal justificar la viabilitat econòmica dels sòls objecte de permuta. Altrament, caldrà justificar també el compliment de la cessió en concepte de reserva complementària de zones verdes i equipament públics segons l'establert a l'art 104.a) del Text Refós de la Llei Urbanisme.

Cal que la proposta garanteixi l'obtenció municipal dels terrenys de l'àmbit de la Serra mitjançant la figura de gestió urbanística adequada.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Cal que el deure de cessió de sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic de l'actuació es substitueixi per l'equivalent del seu valor econòmic. A tal efecte, la proposta haurà d'incloure el càlcul del seu valor, d'acord amb la disposició addicional segona punt 4 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cal que s'incloguin les prescripcions dels informes de la Direcció General de Comerç, de l'Agència catalana de l'Aigua, i de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.

Cal esmenar les errades materials següents:

- Cal identificar diferent el nou PA-09, atès Cal Castelló ja identifica al PA-08.
- Cal fer coherent el gàlib edificatori assenyalat en el Polígon d'actuació urbanística f' amb les distàncies a llindars establertes en la regulació de la zona d'indústria entre mitgeres, clau 7a.4.

IX. En data de 26 de juliol de 2018, l'empresa Graus Terratzos i Paviments, S.L.U. (empresa del Grup PREFABRICATS PUJOL) va remetre a l'Ajuntament de Mollerussa un oferiment irrevocable de permuta via notarial de les finques de la seva propietat ubicades al Parc de la Serra, pels terrenys d'equipament procedents del desenvolupament del Pla Parcial del Sector Industrial B-17 Torre Pintó, prèvia tramitació de la modificació del POUM que comporti la modificació de la qualificació d'aquest terrenys en sòl susceptible d'aprofitament privat amb les qualificacions urbanístiques pròpies dels sectors d'activitat del qual prové.

Essent les finques registrals de Graus Terratzos i Paviments S.L.U. la 7299, la 6436, la 5360 i la 2381, totes elles amb una superfície total de 26.404 m<sup>2</sup> i valorades en un import de 146.278,16 Euros; i les finques registrals de l'Ajuntament de Mollerussa la 6652 i la 6610, essent la superfície registral total de les mateixes de 3.090 m<sup>2</sup> i valorades en un import de 132.499,20 Euros.

X. Per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, es va elaborar una refosa del document tècnic de la modificació que incorporava les prescripcions esmentades en l'anterior apartat VII, el qual tingué entrada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 8 d'octubre de 2018.

XI. En base als anteriors antecedents, en data 30 d'octubre de 2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va adoptar la resolució amb el següent contingut literal:

"...//..."

*1- Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística municipal per canvi de qualificació urbanística d'un sòl destinat a sistema urbanístic d'equipament i d'un àmbit al Parc municipal de la Serra, de Mollerussa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un Text Refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- *Cal justificar la necessitat d'augmentar el sostre edificable destinat a aprofitament privat en 3.399 m<sup>2</sup>st.*
- *Cal esmenar el document de valoració dels terrenys (annex 1) per tal de justificar correctament la viabilitat econòmica dels sòls objecte de permuta, així com, els valors econòmics que substituiran el deure de cessions de sòl corresponents al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic de l'actuació i a la reserva complementària de zones verdes i equipaments públics.*
- *Cal que es doni compliment a les prescripcions dels informes de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre i de l'Agència Catalana de l'Aigua.*
- *Cal esmenar l'errada material consistent en la transcripció d'una de les condicions de l'informe de la Direcció General de Comerç (punt 5 de la fitxa del polígon d'actuació urbanística PA-09, pel que fa al paràgraf que comença per "ECS").*

XII. Pel que fa la justificació de la necessitat de l'increment del sostre edificable, en data 13 de desembre de 2018 va tenir entrada l'escrit justificatiu al respecte, emès pel president del Grup PREFABRICATS PUJOL (al qual pertany la societat Graus Terratzos i Paviments S.L.U.).

XIII. En data 21 de desembre de 2018 va tenir entrada la valoració dels terrenys, elaborada per PAMPOLS ARQUITECTE, S.L.P., document que incorpora les esmenes ressenyades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la seva resolució de 30 d'octubre de 2018, per tal de justificar correctament la viabilitat econòmica dels sòls objecte de permuta, així com els valors econòmics que substituiran el deure de cessions de sòl.

XIV. Que en data 28 de desembre de 2018 es va realitzar, mitjançant sol·licitud genèrica a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, la petició d'emissió de nous informes per part dels tècnics corresponents, respectivament. La justificació d'aquesta sol·licitud es basa en que els requeriments continguts en els informes emesos per ambdós organismes per l'aprovació inicial de la modificació de referència, no s'ajustaven a la realitat jurídica i urbanística d'aplicació a uns terrenys que el POUM vigent classifica com a sòl urbà consolidat i que provenen d'un antic Pla Parcial gestionat i totalment urbanitzat a finals de l'any 1992.

XV. Que, en relació a l'esmentat en l'apartat XIV anterior, en data 15 de febrer de 2019 ha tingut entrada l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, el qual és favorable a la modificació del POUM objecte de la present proposta, doncs considera complertes totes les condicions establertes en l'informe emès per aquest organisme en data 27 de febrer de 2015.

XV. Que, en relació a l'esmentat en l'apartat XIV anterior, en concret en relació amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sol·licitat en data 28 de desembre de 2018, ha estat emès informe per part del Sr. Carles Guerrero, Tècnic del Consell Comarcal del Pla



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

d'Urgell en funció de tècnic municipal, en data 20 de febrer de 2019, en relació a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 13 de novembre de 2014, ens els termes següents:

*"[...] Que tal com s'ha justificat per escrit i verbalment als tècnics de l'ACA, les referides prescripcions no són procedents, atès que afecta a processos de transformació urbanística (tramitació i obres) finalitzades l'any 1992, i per tant ja incloses al sòl urbà consolidat, tal com es justificava al pròleg del Text refós aprovat per la CTU de Lleida ( amb suspensió de la seva publicació), on s'argumentava que el informe de l'ACA s'ajustava a la realitat jurídica i urbanística d'aplicació a uns terrenys que el POUM vigent classifica com a sòl urbà consolidat, i que provenen d'un antic Pla parcial gestionat i totalment urbanitzat a finals de l'any 1992. Per altra banda, la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística no altera les condicions d'edificació aplicables si no que únicament s'assenyala, a requeriment de la DG d'Urbanisme, amb la finalitat de fer efectives les contraprestacions derivades del 15 % de l'aprofitament privat. Així doncs pels motius anteriorment exposats, ens reafirmem en la no procedència dels requeriments de l'ACA".*

No obstant l'anterior, a data de la present proposta d'acord no ha tingut entrada l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sol·licitat en data 28 de desembre de 2018, el qual s'incorporarà al present expedient i es remetrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida tan aviat com es disposi del mateix.

En data de 21 de febrer de 2019 ha tingut entrada l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, el qual també és favorable a la modificació del POUM objecte de la present proposta, amb el compliment de les següents condicions:

1. Per realitzar qualsevol abastament i/o abocament d'aigua es disposarà d'autorització prèvia d'acord amb l'establert en la normativa sectorial vigent.
2. El titular de qualsevol actuació es farà responsable deis danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic i/o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
3. El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no originarà cap afecció. Tanmateix els projectes que es desenvolupin definiran i executaran les noves xarxes de sanejament tipus separatiu (residuals - pluvials) amb la corresponent descripció de la gestió de les aigües residuals i pluvials i disposant dels permisos escaients
4. Les despeses relatives al finançament de noves infraestructures d'abastament i/o sanejament, o bé l'ampliació de les ja existents, correspon als propietaris afectats, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització (internalització de costos).

XIV. Per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, s'ha elaborat una refosa del document tècnic de la modificació, el qual incorpora les prescripcions esmentades en l'apartat XI i següents, per tal que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida procedeixi a la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En virtut dels fets anteriorment exposats, i allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 30 d'octubre de 2018 i, en la seva virtut, aprovar la **VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS** de l'expedient urbanístic relatiu a la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER LA TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ CONSISTENT EN LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT DE TERRENYS AL PARC DE LA SERRA.**

**Segon.** Trametre l'expedient i la documentació tècnica de referència, degudament diligenciada, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes legals oportuns.

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff80808168181d1f01690b45c16b00c3?startAt=8.0&endsAt=164.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per **dotze (12)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Dolors Bargalló, Rosalia Carnicé, Xavier Roure, Mònica Segues, Joan Ramon Domingo, Inmaculada Casanella, Bernat Diaz, , Teresa Ginestà, Alonso Soria i Joan Simeón, i **tres (3)** abstencions dels Srs./Sres. Regidors/es, Engelbert Montalà, Montse Garcia i Narcís Romà

## **02.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAYS LLIURES. APROVACIÓ PROVISIONAL.**

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2019, amb el contingut següent:

"I. El Ple de l'ajuntament de Mollerussa, en la sessió de data 31.07.2014 va **aprovar inicialment** la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAYS LLIURES.

II. La proposta de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa té per objecte la transformació d'equipaments urbanístics en sòl susceptible d'aprofitament privat i compensar-los amb nous equipaments i la titularitat de sòls privats afectats per sistemes.

III. L'expedient va estar sotmès a la preceptiva informació pública pel termini d'un mes, mitjançant Edictes inserits al tauler municipal, al BOP de Lleida núm. 150 del dia 06.08.2014, al diari "El Segre" de Lleida, del dia 08.08.2014, a la pàgina web municipal



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

---

[www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat) des del dia 19.08.2014 fins a la data i al taulell d'anuncis municipal des del dia 01.08.2014 al 01.11.2014, ambdós inclosos. Durant el termini d'informació pública no ha estat presentada cap al·legació enfront a l'expedient aprovat inicialment.

IV. D'acord amb allò establert l'art. 85.5 i 7 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública es va trametre l'expedient administratiu i la documentació tècnica relatiu a la modificació puntual a les administracions amb competències sectorials, per tal que emetessin el corresponent informe preceptiu en el termini d'un mes i es va concedir audiència als ajuntaments que el terme municipal del qual confinen amb l'àmbit de la modificació.

V. En data 23.09.2014 (Registre informàtic E/000484-2014 de 24.09.2014), la cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) va remetre l'informe U14/078 - OTAALL20140087, en el qual comunicava que la modificació del POUM aprovada inicialment, no constituïa un supòsit d'avaluació ambiental.

VI. Pel que fa als municipis adjacents, l'ajuntament de Golmés ha tramés un escrit conforme les modificacions proposades no l'afecten, i la resta -Fondarella, el Palau d'Anglesola i Miralcamp- no han presentat cap escrit dins del període establert per aquesta finalitat.

VII. Respecte del tràmit d'audiència davant de les administracions amb competències sectorials, s'han rebut els següents informes:

- En data 10.10.2014 (NRE 2014/8029), es va rebre l'informe favorable amb condicions emès pel Departament d'Empresa i Ocupació -Direcció General Comerç- (Ref. Expedient U-101/14 (LI/U-21) Mollerussa.
- En data 01.10.2014 (NRE 2014/7707), es va rebre l'informe emès pel Departament de TES - Agència de l'Habitatge de Catalunya (Ref. Exp. IP-00023-14)- en el que s'estableix que no procedeix informar.
- En data 22.09.2014 (NRE 2014/7352), es va rebre l'informe favorable amb condicions emès pel Departament Agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural (Ref. Exp. 14594 DAAM).
- En data 01.10.2014 (NRE 2014/7679), es va rebre l'informe emès pel DTES - Direcció General de Transports i Mobilitat- / ATM - Àrea de Lleida- (Ref. Exp. 25137G-2014/22) en el que s'estableix que no procedeix redactar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- En data 24.09.2014 (NRE 2014/7437), es va rebre l'informe favorable emès pel Departament de cultura / Direcció General Patrimoni Cultural (Ref. Exp. R/N:K0100 U2 CTPCL 110/14) en el que es manifesta que la modificació no té afectacions al patrimoni cultural.





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

VIII. En data 13.11.2014 es va emetre l'informe tècnic NR 145/2014, en el que els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, informen favorablement la modificació puntual del POUM.

IX. En data 19.11.2014 (NRE 2014/9819), es va rebre l'informe favorable amb condicions emès pel Departament de TES – Agència Catalana de l'Aigua- (Exp. UDPH014003291).

X. Conseqüentment amb l'exposat, per acord de Ple de 27.11.2014 es va acordar **aprovar provisionalment** la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAIS LLIURES, en els termes establerts en la documentació tècnica en la qual es van introduir les determinacions exigides per l'informe emès pel Departament d'empresa i Ocupació (Ref. Expedient Ref. Expedient U-101/14 (LI/U-21) Mollerussa) i pel Departament d'Agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural (Ref. Exp. 14594DAAM).Alhora, es va acordar trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida a fi i efecte de que aquesta resolgués, en el seu cas, sobre llur aprovació definitiva, de conformitat amb el previst a l'article 80, 92 i concordants del TRLU.

XI. En data 31 de març de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va requerir a l'Ajuntament de Mollerussa, que per tal de poder emetre la corresponent resolució favorable, presentés un text refós verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient, i diligenciat, incorporant les prescripcions següents:

*"[...] 1. Cal justificar correctament la suficiència dels equipaments de titularitat pública previstos per fer front a les necessitats segons l'establert en l'article 97.2.bis.d del Decret legislatiu 1/2010, atès que únicament s'han de computar aquells amb qualificació urbanística assignada pel POUM, és a dir, excloent els equipaments indicatius de l'àrea especialitzada de la Serra.*

*2. Cal adequar la classificació del sòl de la tercera ampliació de NUFRI com a sòls classificats d'urbà no consolidat i delimitar un nou Polígon d'actuació urbanística que coincideixi amb l'antic àmbit del Pla parcial urbanístic, per tal d'assegurar l'acabament de la urbanització en els termes que estableix l'article 30 o 31 de la Llei d'urbanisme vigent. En conseqüència, també cal derogar el Pla parcial urbanístic de NUFRI.*

*3. Cal garantir la titularitat pública de Cal Jaques abans que la modificació sigui executiva, en compliment a l'article 97.2bis.c de la Llei d'urbanisme vigent.*

*4. Cal incorporar en el document, la cessió del 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic de l'actuació.*

*5. Cal determinar una figura de gestió urbanística adequada a la finalitat de la proposta; atès que no es considera coherent delimitar polígons d'actuació urbanística de les dues actuacions, al suposar incorporar 2 classificacions diferents de sòls, la de sòl no urbanitzable en relació als sòls de La Serra i la de sòl urbà en relació a la resta de sòls.*



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

6. Cal incorporar en la proposta la documentació de l'article 99.1.b de la Llei d'urbanisme vigent, pel que fa a la previsió de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per aquesta execució (obtenció de sòl públic).

7. Cal que l'informe de sostenibilitat econòmica del document ponderi l'impacte de l'actuació prevista en les finances públiques, donat el cost de la proposta per part de l'Ajuntament de 3.465 euros.

8. Cal incloure en l'article 158 i en el plànol d'ordenació proposat, les prescripcions de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.

- Suprimir de l'article 158.6 del POUM, l'últim paràgraf proposat, atès que és innecessari.
- Cal arreglar la superfície del solar de Cal Jaques del plànol 3a de la manera següent: On diu: "369,70 m2s" ha de dir: "387,87 m2s".

XII. Per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, va elaborar-se una refosa del document tècnic de la modificació que incorporava les esmentades prescripcions, essent l'objecte de l'esmentada modificació:

#### A. Incorporació del sector 3a ampliació de NUFRI al sòl urbà.

En primer lloc, atès que amb la realització de les obres d'urbanització ha finalitzat el procés de transformació de sòl que afectava al sector de sòl urbanitzable inclòs a la 3a ampliació de NUFRI, i que anteriorment ja s'havia inscrit el projecte de reparcel·lació dels terrenys ordenats pel corresponent Pla parcial, l'Ajuntament de Mollerussa redacta aquest document per tal que la totalitat dels terrenys inclosos al sector – zones i sistemes – s'incorporin plenament al sòl urbà, determinant que tant l'ordenació com la normativa aplicable serà la que constava al Pla parcial de la 3a ampliació de NUFRI.

Es tracta d'una modificació purament instrumental, ja que l'aprovació dels instruments de planejament derivat -el pla parcial-, de gestió urbanística -el projecte de reparcel·lació- i la finalització de les obres d'urbanització, comporta el compliment de la totalitat de les càrregues urbanístiques imposades pel planejament i la legislació urbanística, i el consegüent dret a la materialització dels drets urbanístics implícits a la consideració com a solar dels terrenys amb aprofitament privat.

L'empresa NUFRI ha demanat a l'Ajuntament de Mollerussa l'ajornament de les obres d'urbanització que corresponen al lateral del canal d'Urgell, als terrenys adjacents a la rotonda de l'autovia A2, al·legant que la realització d'aquesta part de les obres requereix d'una prèvia adequació de les instal·lacions industrials que encara no ha pogut finalitzar. Atès que es considera que l'ajornament d'aquestes obres no tenen una incidència significativa en el conjunt de l'actuació, es considera favorablement la petició, però per tal de garantir la realització de les obres d'urbanització pendents es delimita un polígon d'actuació urbanística amb aquesta única finalitat.

#### B. Modificació que afecta al sistema d'equipaments.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

---

En segon lloc, l'Ajuntament de Mollerussa no considera necessària l'existència de l'àmbit de sòl destinat a equipament públic que, procedent de les cessions obligatòries per a sistemes inherents al desenvolupament del Pla parcial que ordenava la 3a ampliació de NUFRI, s'ubicava a l'extrem est del sector. Aquest paquet d'equipament s'emplaça dins d'un àmbit de sòl destinat a activitats econòmiques i l'Ajuntament de Mollerussa, actual titular dels terrenys, considera que no són adequats per a situar-hi instal·lacions o equipaments públics.

Conseqüentment, d'acord amb la petició de l'empresa NUFRI, que com ja hem dit és única propietària dels terrenys amb aprofitament privat del sector 3a ampliació de NUFRI, l'Ajuntament de Mollerussa accepta permutar la propietat de l'equipament, que passaria a formar part del sòl susceptible d'aprofitament privat però sense comportar increment de sostre, per una finca urbana situada al nucli antic de la població on existeix un edifici conegut com can Jaques, amb notable valor històric i patrimonial, fàcilment accessible pel conjunt de la ciutadania, que es qualificaria com a equipament públic integrat dins de l'àmbit urbà en el qual l'Ajuntament de Mollerussa, conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, promou actuacions de renovació urbana vinculades al Pla de Barris.

De manera complementària i per tal de justificar i subratllar l'interès públic de la permuta d'equipaments, NUFRI cedeix a l'Ajuntament de Mollerussa, la propietat d'una finca rústica de 5.767 m<sup>2</sup> de superfície actualment amb la classificació urbanística d'equipament, situada al Parc de la Serra, en una part del terme municipal on es concentren gran nombre d'equipaments públics i al vell mig d'un parc territorial definit pel POUM vigent, on l'Ajuntament ja ha realitzat altres actuacions similars de permuta de sòl amb l'objectiu final de que la totalitat de la propietat dels terrenys del Parc sigui pública, com ja ho és actualment més del 90% dels 613.969 m<sup>2</sup> de superfície afectada.

Alhora, en l'esmentada refosa, els tècnics posaven de manifest el següent:

*"En qualsevol cas, volem manifestar que l'abast el contingut de les esmenes que en compliment del requeriment de la CTU s'han hagut d'introduir al document en tràmit, entemem que podem estar davant d'allò que s'estableix als articles 112.1 i 112.2 del Decret 305/2006, de 18 d juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, i que per tant pot ser necessari procedir a una nova aprovació inicial del present expedient de modificació puntual del POUM".*

XIII. En relació amb l'anterior apartat, en data 8.11.2018 el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa, en sessió extraordinària, va **aprovar inicialment** la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAYS LLIURES.

XIV. L'expedient ha estat sotmès a la preceptiva informació pública pel termini d'un mes, mitjançant Edictes inserits al tauler municipal, al BOP de Lleida número 223 del dia 19 de novembre de 2018, al diari "El Segre" del dia 20 de novembre de 2018, a la pàgina web



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

municipal des del dia 19 de novembre de 2018 fins a la data, i al taulell municipal des del dia 19 de novembre de 2018 fins el dia 19 de desembre de 2018.

XV. D'acord amb allò establert a l'article 85.5 i 7 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha tramés l'expedient administratiu i la documentació tècnica relativa a la modificació puntual a les administracions amb competències sectorials, per tal que emetin el corresponent informe preceptiu en el termini establert, tenint en compte aquells informes ja sol·licitats en la primera aprovació inicial de la modificació en qüestió, i s'ha concedit audiència als ajuntaments del terme municipal del qual confina amb l'àmbit de la modificació.

XVI. Pel que fa als municipis adjacents, en data 13 de desembre de 2018 ha tingut entrada l'escrit de l'Ajuntament de Golmés conforme les modificacions proposades no l'afecten, i la resta -Fondarella, el Palau d'Anglesola i Miralcamp- no han presentat cap escrit dins del període establert per aquesta finalitat.

XVII. En data 02.01.2019 ha tingut entrada comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat, en concret de la Directora dels Serveis Territorials a Lleida, mitjançant el qual es fa tramesa de l'informe emès per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i, a més a més, s'informa del següent:

*"[...] Tanmateix, heu de tenir en compte que encara no ha finalitzat el termini per emetre l'informe de la Unitat de Carreteres de l'Estat a Lleida (petició de data 19 de desembre de 2018). D'altra banda, d'acord amb la seva normativa sectorial, la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre disposa d'un termini de dos mesos per emetre l'informe, que encara no ha finalitzat (petició de data 19 de desembre de 2018). És per aquest motiu que caldrà esperar a que s'hagi esgotat el termini per tal que pugueu continuar el tràmit que correspon d'acord amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.*

*Informes pendents d'emetre:*

- ATM Àrea de Lleida (informe demanat amb data 26 de novembre de 2018).
- Agència Catalana de l'Aigua (informe demanat amb data 26 de novembre de 2018).
- Ministeri de Foment - Unitat de Carreteres de l'Estat a Lleida (informe demanat amb data 19 de desembre de 2018).
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (informe demanat amb data 19 de desembre de 2018)."

XVIII. Respecte els informes sectorials anteriorment referits:

- En data 02.01.2019 ha tingut entrada l'informe favorable de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.
- En data 29.01.2019 ha tingut entrada l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- Pel que fa l'informe de l'ATM Àrea de Lleida (informe demanat amb data 26.11.2018 segons la comunicació rebuda del Departament de Territori i Sostenibilitat en data 02.01.2019), aquest no ha estat emès dins el termini d'un mes establert per la legislació sectorial.
- Pel que fa l'informe del Ministeri de Foment - Unitat de Carreteres de l'Estat a Lleida (informe demanat amb data 19.12.2018 segons la comunicació rebuda del Departament de Territori i Sostenibilitat en data 02.01.2019), aquest no ha estat emès dins el termini d'un mes establert per la legislació sectorial.
- Pel que fa l'informe de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (informe demanat amb data 19.12.2018 segons la comunicació rebuda del Departament de Territori i Sostenibilitat en data 02.01.2019), aquest no ha estat emès dins el termini de dos mesos establert per la legislació sectorial.

Al respecte, segons la comunicació rebuda en data 02.01.2019 per part del Departament de Territori i Sostenibilitat, en concret de la Directora dels Serveis Territorials a Lleida, *"caldrà esperar a que s'haqi esgotat el termini per tal que puguem continuar el tràmit que correspon d'acord amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística"*. En aquest sentit, un cop transcorreguts els terminis anteriorment esmentats per l'emissió dels corresponents informes sectorials, aquest Ajuntament procedeix a efectuar, en els termes establerts per la comunicació anteriorment mencionada, la tramitació corresponent de l'expedient de referència.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer. Aprovar provisionalment** la MODIFICACIÓ MUNICIPAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAYS LLIURES, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals.

**Segon. Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida** a fi i efecte de que aquesta resolgui, en el seu cas, sobre llur aprovació definitiva, de conformitat amb el previst a l'article 80, 92 i concordants del TRLU.

La Corporació, amb el seu superior criteri, resoldrà el que estimi més adient pels interessos municipals."

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:



<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff80808168181d1f01690b45c16b00c3?startAt=164.0&endsAt=261.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per **deu (10)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Dolors Bargalló, Rosalia Carnicé, Xavier Roure, Mònica Segues, Joan Ramon Domingo, Immaculada Casanella, Bernat Diaz, i Joan Simeón, i **cinc (5)** abstencions dels Srs./Sres. Regidors/es, Engelbert Montalà, Montse Garcia, Narcís Romà, Teresa Ginestà i Alonso Soria

### **03.- EXPEDIENT MODIFICACIÓ DE CRÈDITS, PRESSUPOST 2019 (Núm. 05/2019)**

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2019, amb el contingut següent:

"Examinat l'expedient tramitat per modificar crèdits dins l'actual pressupost econòmic de la Corporació.

Vistos els informes emesos per Intervenció

Atès que l'expedient es tramita per raons de necessitat i urgència, plenament justificades,

D'acord amb els preceptes legals vigents, es proposa al Ple de la Corporació, el següent

#### **ACORD:**

**Primer.-** Aprovar la modificació de crèdits núm. 05/2019, per una quantia total de 22.442,41 € el següent resum:

#### **CRÈDITS EXTRAORDINARIS: 22.442,41**

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	IMPORT
05	3220	6090001	Fonaments nou Institut	11.879,84
10	1535	6090001	Vial accés nou Institut	10.562,57

#### **FINANÇAMENT**

#### **BAIXES DE CRÈDITS: 22.442,41**

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	IMPORT
7	1532	6190005	Arranjament de carrers i camins	9.075,00
10	1533	6110003	Pla d'inversions 2017-2018	13.367,41



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Segon.-** Exposar al públic el present expedient, d'acord amb allò que assenyala l'article 169 del TRLRHL, per tal que els interessats puguin examinar-lo i si és el cas presentar reclamacions davant el Ple Municipal, durant el termini de quinze dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat reclamacions l'expedient s'entendrà aprovat definitivament."

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff80808168181d1f01690b45c16b00c3?startAt=261.0&endsAt=114.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per **tretze (13)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Dolors Bargalló, Rosalia Carnicé, Xavier Roure, Mònica Segues, Joan Ramon Domingo, Immaculada Casanella, Bernat Diaz, Engelbert Montalà, Montse Garcia, Narcís Romà i Joan Simeón, i **dos (2)** abstencions dels Srs./Sres. Regidors/es, Teresa Ginestà i Alonso Soria

#### **04.- ADHESIÓ AL PACTE CONTRA LA SEGREGACIÓ ESCOLAR A CATALUNYA.**

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2019, amb el contingut següent:

"Es dona compte al Ple que el Síndic de Greuges de Catalunya està impulsant, amb la col·laboració del Departament d'Educació i amb la participació dels diferents agents de la comunitat educativa, el Pacte contra la segregació escolar a Catalunya.

El Síndic de Greuges ha promogut un procés de treball, que ha comptat amb la participació d'entitats municipalistes per elaborar el document amb propostes d'actuacions a desenvolupar per part del Departament d'Ensenyament.

Considerant l'interès del Pacte, el Ple de la Corporació **ACORDA:**

**Primer.** Adherir-se al Pacte contra la segregació escolar a Catalunya, document que s'adjunta com annex d'aquest acord, assumint des de l'Ajuntament els compromisos descrits en l'apartat 5, que fonamentalment comporta la col·laboració en l'aplicació del Pacte.

**Segon.** Facultar el Sr. Alcalde pel desplegament dels acords adoptats i per a signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el Pacte.

**Tercer.** Notificar el present acord al Síndic de Greuges de Catalunya."

S'incorpora a la sessió la regidora Sra. Griselda Soterias Bergadà.

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

---

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff80808168181d1f01690b45c16b00c3?startAt=1114.0&endsAt=1384.8>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

I sense altres assumpte a tractar, essent les 21 hores i 24 minuts el Sr. President dóna per finalitzada la sessió i s'estén aquesta Acta que signa juntament amb mi el Secretari. EN DONO FE.