



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

A la ciutat de Mollerussa, essent les 19:00 de 17 de gener de 2019. A la Sala de Comissions de la Casa Consistorial es reuneix en sessió ordinària de primera convocatòria la Junta de Govern sota la presidència de l'alcalde Sr. Marc Solsona Aixalà i amb l'assistència de:

Regidors Assistents

SIMÓ RIBERA JOSEP

SOLSONA AIXALÀ MARC

LUÑO GARCIA JESUS

GARCIA JIMENEZ TONI

LAVIN LLANO JOSEP ANGEL

ROURE GREOLES XAVIER

CARNICE FARRE ROSALIA

BARGALLO VIDAL DOLORS

Actua de secretari, el titular de la Corporació, Sr. Antoni Garcia Jiménez.

Assisteix a la sessió l'interventor de Fons, Sr. Jesús Luño Garcia.

1. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Obert l'acte per la presidència, aquesta manifesta que de conformitat amb l'article 110.3 del decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució de l'acta de la sessió anterior a tots els membres de la junta.

Els assistents manifesten llur conformitat amb el contingut de l'acta i donada per llegida s'aprova per unanimitat dels presents.

2. OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS DEL SECTOR SUBd-15 DESTINATS A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE EDUCATIU D'ENSENYANÇA SECUNDÀRIA PER PART DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS, SEGREGACIÓ DE LA SUPERFICIE OBJECTE D'OCUPACIÓ DE LES FINQUES MARIUS CORRESPONENTS I OCUPACIÓ DE LES MATEIXES.

ANTECEDENTS

1. Que és de gran interès general pel municipi l'adquisició de la titularitat dels terrenys situats entre la tercera sèquia del canal i el límit del terme amb el municipi de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Golmés, amb la finalitat de cedir-los a la Generalitat de Catalunya per tal que la mateixa executi les obres de construcció d'un nou centre educatiu d'ensenyança secundària.

2. Que amb la finalitat esmentada en l'apartat anterior, l'Ajuntament de Mollerussa ha tramitat i aprovat una modificació del POUM, per tal de determinar que el paquet d'equipament que al plànol d'ordenació del POUM número 10 "Ordenació indicativa" s'ubica a l'àmbit del SUBd-15 amb caràcter indicatiu, passi a considerar-se com a vinculant i que, per tant, s'integri dins els sistemes generals definits pel POUM, així com una part de vialitat necessària per tal de poder accedir a l'esmentat centre d'ensenyança.

La mencionada modificació del POUM va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (d'ara endavant, "CTU"), per acord de data 31 de maig de 2018 i publicada al DOGC 7645, el 19 de juny de 2018.

Que la referida proposta de modificació del POUM es justificava en l'interès públic d'obtenir, de manera anticipada, l'esmentat sòl de cessió que cal destinar a equipament, en concepte de les cessions obligatòries per a sistemes establertes a la legislació vigent i a la fitxa urbanística del Sector SUBd-15. En aquest sentit, i d'acord amb la memòria de la documentació que acompanya la mencionada modificació del POUM, cal tenir en compte que la consideració dels terrenys afectats com a sistema general vinculant té com a única finalitat permetre la seva ocupació directa per part de l'administració pública, en aquest cas l'Ajuntament de Mollerussa, per tal de poder-hi instal·lar un centre d'ensenyament públic d'ensenyança secundària per part de la Generalitat de Catalunya. El mencionat centre d'ensenyament no solament prestarà servei a la població escolar del municipi de Mollerussa, si no a estudiants provinents d'altres municipis, fet que justifica l'adscripció dels nous terrenys d'equipament als sistemes urbanístics generals que configuren l'estructura general i orgànica del territori i determinen el desenvolupament urbà, als efectes d'allò establert a l'article 34 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (d'ara endavant, "TRLUC"). En conseqüència, s'entén plenament garantit l'interès públic, segons l'establert en l'article 156 TRLUC.

3. Els terrenys reservats per al sistema urbanístic local d'equipament i vialitat necessària, anteriorment mencionat i objecte d'aquest acte, tenen una superfície total de 6.998,71 m², dels quals, i d'acord amb l'aixecament topogràfic realitzat:
 - 6.373,03 m² es destinen a equipament pel centre educatiu d'ensenyança secundària.
 - 625,68 m², es destinen a vialitat, la qual es considera com la mínima necessària i indispensable per l'accés i el funcionament del nou equipament.
4. Que és d'interès per l'Ajuntament de Mollerussa l'obtenció d'aquest sòl, establint-se l'obtenció del sòl reservat per als esmentats equipaments i vialitat necessària mitjançant l'ocupació directa dels mateixos, donat que formen part d'un sector de planejament urbanístic derivat, en concret el Sector SUBd-15 "Partida del Codís 1", amb una superfície total de 51.270 m², i havent declarat el POUM les esmentades reserves de terrenys per al sistema d'equipament i vialitat, com a vinculants.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

5. Que l'ocupació directa objecte del present acte afecta a les finques registrals següents (d'ara endavant, les "Finques"), amb el següent detall, segons mesurament topogràfic recent:

Parcel·la	Finca registral	Referència cadastral	M ² sup. Cadastre (total finca registral)	Titular registral	Superfície de la part de parcel·la afectada	
					Sup. Equip.	Sup. Vial
2	374	25172A003000020000SJ	21.075	GARROFÉ-ROCA, S.A.	1.236,69 (*)	374,38
3	540	25172A003000030000SE	7.921	FINSERVEI, S.A.	266,17	
4	810	25172A003000040000SS	1.563	Ramón Llovera Sánchez	1.454,51	
5	3530	25172A003000050000SZ	665	Domingo Llanes Puig Maria Puig Arqué	161,77	251,30
12	2322	25172A003000120000SA	2.854	Palmira SimóBetbese Manuel Mora Simó	720,81	
11	2592	25172A003000110000SW	1.402	EUROCATALANA, S.L.	1.238,80	
10	406	25172A003000100000SH	606	Juan Diego Martínez Muñoz Maria Dolores Simó Falip	508,82	
136	3238	25172A003001360000SH	423	José Anaya Berdugo Maria Quirós Moreno	334,23	
150	3237	25172A003001500000SL	700	Juan Coll Casals	451,23	
Superfícies parcials afectades (equipaments i vialitat)					6.373,03	625,68
SUPERFÍCIE TOTAL AFECTADA					6.998,71 m²	

(*) S'hi afegeixen dues petites porcions de sòl existents a cada costat del pati de la guarderia infantil el Niu (1.147,42 m² + 40,62 m² + 48,65 m² = 1.236,69 m²).

- Superfícies:

S SUBd-15: Superfície del sector SUBd-15 en m²s/ **Sup. inicial RP:** superfície finca inicial segons registre propietat m²s / **r:** superfície objecte d'ocupació segons mesurament real / **SE:** superfície per equipaments m²s / **SV:** superfície per a vialitat m²s / **% respecte el total de superfície del S SUBd-15**

SSUBd-15	PARCEL·LA CADASTRE	PARCEL·LA TOPOGRAFIA	FINCA REGISTRAL	Sup. inicial RP	r	SE	SV	% SSUBd-15
51.270	2	8+3+4+5	374	26.148	1.611,07	1.236,69	374,38	3,142%
	3	11	540	7.921	266,17	266,17	-	0,519%
	4	10	810	1.524	1.454,51	1.454,51	-	2,836%
	5	9+6	3530	630	413,07	161,77	251,30	0,805%
	12	16	2322	2.904	720,81	720,81	-	1,405%
	11	15	2592	1.452	1.238,80	1.238,80	-	2,416%
	10	14	406	557	508,82	508,82	-	0,992%
	136	13	3238	376	334,23	334,23	-	0,651%
	150	12	3237	735	451,23	451,23	-	0,880%
TOTAL				24.247	6.998,71	6.373,03	625,68	13,646%

- Informació registral:



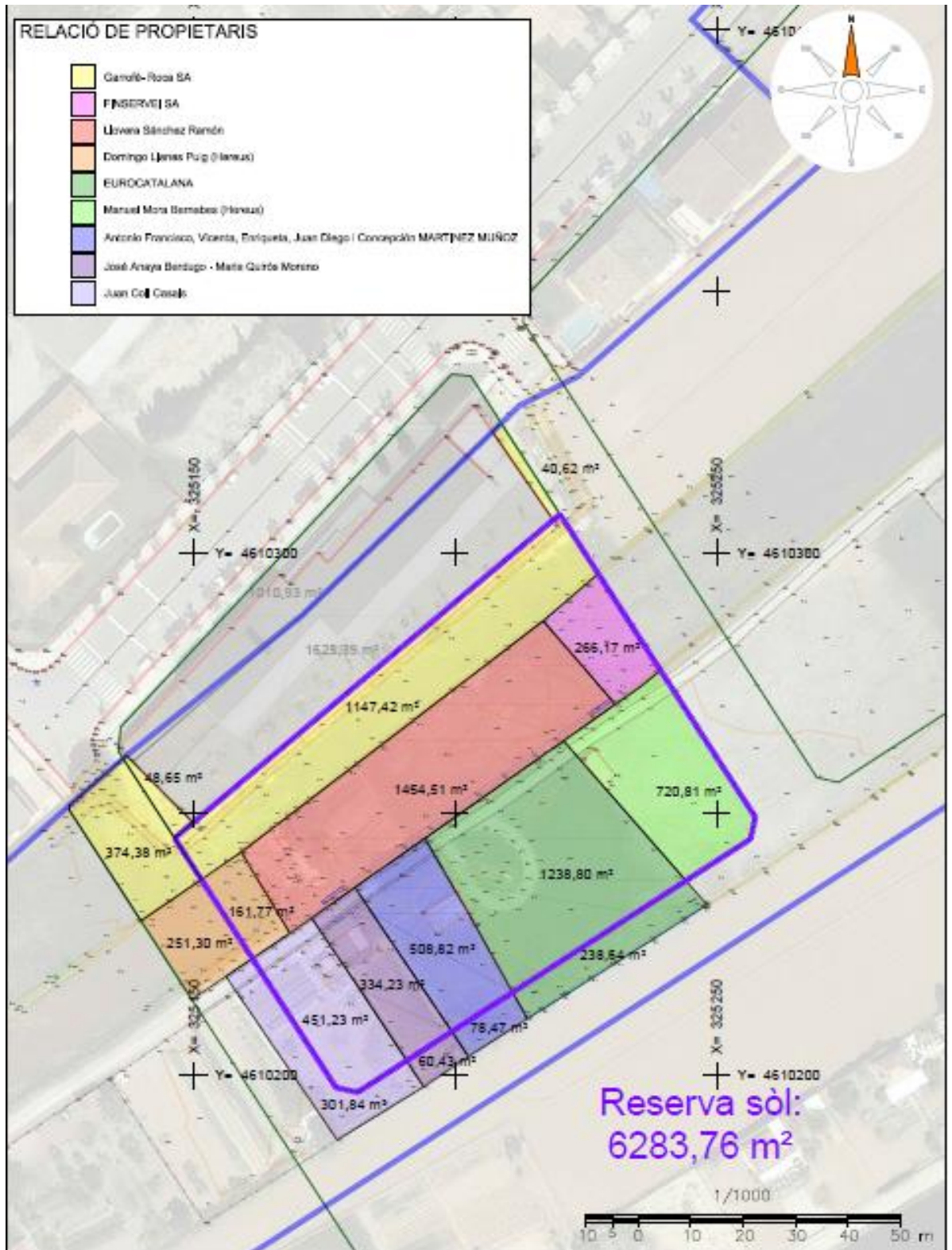
AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- i. Finca registral número **374**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2126, Llibre 141, Foli 126.
- ii. Finca registral número **540**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1989, Llibre 118, Foli 122.
- iii. Finca registral número **810**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2230, Llibre 159, Foli 119.
- iv. Finca registral número **3530**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1919, Llibre 107, Foli 55.
- v. Finca registral número **2322**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2045, Llibre 126, Foli 55.
- vi. Finca registral número **2592**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2456, Llibre 209, Foli 139.
- vii. Finca registral número **406**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2960, Llibre 299, Foli 145.
- viii. Finca registral número **3238**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 843, Llibre 29, Foli 91.
- ix. Finca registral número **3237**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1667, Llibre 73, Foli 217.

La concreta determinació del sòl descrit consta plasmada en el següent plànol:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

6. Que no es fa constar en el present document el valor de les Finques objecte d'ocupació, donat que aquestes s'incorporaran a la reparcel·lació del sector de sòl urbanitzable delimitat SUBd-15 "Partida del Codís 1", per tal d'efectuar la justa distribució de càrregues i beneficis.
7. Que per acord de Junta de Govern de data 29 de novembre de 2018 es van adoptar els següents acords:

"Primer. Aprovar la relació de bens i drets del Sector Subd-15 per l'ocupació directa de les Finques relacionades a l'antecedent cinquè, destinades a la construcció d'un centre educatiu d'ensenyança secundària per part de la Generalitat de Catalunya, amb una superfície total de 6.998,71 m², dels quals 6.373,03 m² es destinen a equipaments i 625,68 m² es destinen a vialitat.

Segon. Publicar la present relació de bens i drets al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en un dels diaris de premsa de major divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació de conformitat amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant, "RLUC"), així com en el tauler d'anuncis de la Corporació i la web municipal per un termini de 15 dies i, simultàniament pel mateix termini de 15 dies, donar audiència a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal de que puguin formular les al·legacions que s'estimin oportunes. Es podrà consultar l'expedient en les oficines de l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Mollerussa, els dies feiners, de 9 a 14 hores.

Tercer. Aprovar les indemnitzacions procedents per l'ocupació i extinció de drets que comporta l'ocupació directa de conformitat amb 48 de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana en relació amb l'article 112 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, que reconeix el dret dels propietaris a ser indemnitzats pels perjudicis causats en motiu de la posterior ocupació de les Finques.

En base a l'anterior, l'import a tenir en compte a efectes de la indemnització deguda a cadascun dels propietaris de les Finques és el que consta en el següent quadre, en concret en la columna "Valoració rendiment anual €".



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Parcel·la	Finca registral	Referència cadastral	Titular	Superfície afectada m ² s	Edificabilitat bruta total m ² st	Valoració rendiment anual €
2	374	25172A003000020000SJ	GARROFE ROCA SA	1.611,07	1.127,74	281,80
3	540	25172A003000030000SE	FINSERVEI SA	266,17	186,31	46,56
4	810	25172A003000040000SS	R Llovera	1.454,51	1.018,15	254,41
5	3530	25172A003000050000SZ	Domingo i Maria Puig	413,07	289,14	72,25
12	2322	25172A003000120000SA	Palmira Miró i altres	720,81	504,56	126,08
11	2592	25172A003000110000SW	EUROCATALANA	1.238,80	867,16	216,68
10	406	25172A00300010000SH	J D Martinez i Maria D Falip	508,82	356,17	89,00
136	3238	25172A003001360000SH	José Anaya i Maria Quirós	334,23	233,96	58,46
150	3237	25172A003001500000SL	Juan Coll	451,23	315,86	78,93

Totes les despeses i impostos derivats de la formalització de l'esmentada ocupació directa de les Finques seran a càrrec de l'Ajuntament de Mollerussa.

Quart. Aprovar l'aprofitament urbanístic derivat de l'ocupació directa. D'acord amb la normativa hipotecària, en concret el que disposa el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística (d'ara endavant, "Reial Decret 1093/1997"), atès que la ocupació directa objecte del present acte comporta la transferència del domini i de la possessió de la superfície de cada una de les Finques segons s'especifica en el mateix, amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i de la corresponent distribució de beneficis i càrregues, els propietaris de les mencionades Finques tenen dret a l'aprofitament urbanístic derivat d'aquesta ocupació.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Mollerussa durà a terme totes les formalitats necessàries que determina el Reial Decret 1093/1997, per tal d'inscriure al Registre de la Propietat corresponent les superfícies ocupades al seu favor, així com l'aprofitament que, com a conseqüència d'aquesta ocupació directa, correspon als diversos propietaris de les Finques en la comunitat reparcel·latòria del Sector SUBd-15 "El Codís 1" del POUM de Mollerussa. Es fa constar expressament, que l'aprofitament corresponent a l'esmentada ocupació a la qual tenen dret els diversos propietaris, resta pendent de consolidació definitiva a través de l'adjudicació de les finques de resultat mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació.

La determinació de l'aprofitament urbanístic dels terrenys objecte d'aquest Conveni, per tal de poder procedir a la seva correcta inscripció, es detallen en el següent quadre en forma de percentatges respecte l'aprofitament total del Sector SUBd-15.

De conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, el senyor Carles Guerrero, els terrenys estan inclosos dins del sector SUBd-15 "Partida el Codís 1" al qual, segons les determinacions contingudes a la fitxa urbanística inclosa al POUM vigent (aprovació definitiva 26/02/2009) li correspon una **edificabilitat bruta total** de **0,70 m²st/m²s**, dels quals 0,65 m²st/m²s corresponen a edificabilitat bruta residencial i 0,05 m²st/m²s a edificabilitat bruta



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

complementària. Conseqüentment, **l'aprofitament urbanístic** atribuïble a cada una de les Finques, és el que consta en el següent quadre, en concret, en la columna "Edificabilitat bruta total m²st^{****}":

Parcel·la	Finca registral	Referència cadastral	Titular	Superfície afectada m ² s	Edificabilitat bruta total m ² st	Valoració rendiment anual €
2	374	25172A003000020000SJ	GARROFE ROCA SA	1.611,07	1.127,74	281,80
3	540	25172A003000030000SE	FINSERVEI SA	266,17	186,31	46,56
4	810	25172A003000040000SS	R Llovera	1.454,51	1.018,15	254,41
5	3530	25172A003000050000SZ	Domingo i Maria Puig	413,07	289,14	72,25
12	2322	25172A003000120000SA	Palmira Miró i altres	720,81	504,56	126,08
11	2592	25172A003000110000SW	EUROCATALANA	1.238,80	867,16	216,68
10	406	25172A00300010000SH	J D Martinez i Maria D Falip	508,82	356,17	89,00
136	3238	25172A003001360000SH	José Anaya i Maria Quirós	334,23	233,96	58,46
150	3237	25172A003001500000SL	Juan Coll	451,23	315,86	78,93

8. L'esmentada relació de béns i drets ha estat publicada al BOP de Lleida número 233 de data 3 de desembre de 2018, al diari El Segre en data 5 de desembre de 2018 i al tauler d'anuncis de la Corporació en data 3 de desembre de 2018 i a la web municipal i, simultàniament, s'ha notificat a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, sense que durant el termini d'informació pública i audiència s'hagin presentat al·legacions al respecte.

En virtut dels antecedents exposats, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia número 325/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar definitivament la relació de béns i drets del Sector Subd-15 per l'ocupació directa de les Finques relacionades a l'antecedent cinquè, destinades a la construcció del mencionat centre educatiu d'ensenyança secundària, circumstància que comporta, d'acord amb allò establert en l'article 215.6 del RLUC, la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'Ajuntament de Mollerussa a l'ocupació immediata de les Finques.

SEGON. Aprovar la segregació de les Finques objecte d'ocupació de la finca matriu corresponent. Segons disposa l'article 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (d'ara endavant, "Reial Decret 1093/1997"), i segons les dades que consten a l'antecedent cinquè de la present proposta, donat que les superfícies objecte d'ocupació directa corresponen a una part concreta de les finques registrals afectades (excepte pel que respecta la finca registral 810, doncs la totalitat de la mateixa és objecte d'ocupació directa) s'ha de procedir a segregar la superfície objecte d'ocupació, amb especificació de la descripció de la finca matriu corresponent.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En aquest sentit, la descripció inicial de les Finques (descripció registral); de la superfície de sòl objecte d'ocupació directa i, per tant, de segregació de la finca matriu corresponent; i de la resta de superfície de les Finques exclosa d'ocupació, és el que s'indica a continuació:

A. FINQUES INICIALS:

- i. Finca registral número 374, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2126, Llibre 141, Foli 126, amb la següent descripció:

"RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío sita en el término de MOLLERUSSA, partida CODÍS, de extensión seis jornales poco más o menos, equivalentes a dos hectáreas, sesenta y una áreas, cuerenta y ocho centiáreas. LINDA: Este, con el término de Galmés; Sur, José Torrent, Mauro Bonjorn y Jaime Llanés; Oeste, con la acequia del Canal; y Norte, José Berengué Segarra. Parcela dos, del polígono tres. Referencia catastral: 25172A003000020000SJ".

El **titular registral** és la societat "GARROFEE-ROCA, S.A.", amb C.I.F. número A25014846.

Estat de **càrregues**: Gravada amb diverses afeccions fiscals.

"AUTOLIQUIDACIÓN. El pleno dominio de la finca y siete más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de veintinueve mil novecientos veintiocho euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticuatro de abril de dos mil catorce, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 374 de MOLLERUSSA, obrante al folio 126 del libro 141, tomo 2126 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El plenodominiodela finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de abril de dos mil catorce, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 374 de MOLLERUSSA, obrante al folio 126 del libro 141, tomo 2126 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El plenodominiodela finca y cuatro más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de veinticuatro mil trescientos veintisiete euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veintiséis de junio de dos mil catorce, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 374 de MOLLERUSSA, obrante al folio 126 del libro 141, tomo 2126 del Archivo

AUTOLIQUIDACION. El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veintiséis de junio de dos mil catorce, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 374 de MOLLERUSSA, obrante al folio 126 del libro 141, tomo 2126 del Archivo."

- ii. Finca registral número 540, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1989, Llibre 118, Foli 122, amb la següent descripció:

"RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, y su partida CODIS, de superficie según catastro actual setenta y nueve áreas, y veintiuna centiáreas. LINDA: Este, término municipal de Golmés; Sur, Camino vecinal y Zona Industrial del Señor Romeu; Oeste, Leopoldo Llaveria Vidal; y Norte, Rosa Tehás Pons."

El **titular registral** és la societat "FINSERVEI, S.A.", amb C.I.F. número A25017211.

Estat de **càrregues**: Lliure de càrregues.

- iii. Finca registral número 810, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2230, Llibre 159, Foli 119, amb la següent descripció:

"RUSTICA. Pieza de tierra, campa, regadío, sita en el término de MOLLERUSSA, partida CODIS, de superficie según reciente medición quince áreas, veinticuatro centiáreas. LINDA HOY: Este, Josep Torrent Escolil; Sur, camino vecinal; Oeste, Domingo Llanes Puig; y Norte, Rosa Tehás Pons. Polígono tres, parcela cuatro. Esta finca tiene paso de carro y caballerías por un camino de dos metros de ancho y también servidumbre continua de riego; todo ello por la finca colindante que fue de Jaime Llanes".

El **titular registral** és el Senyor Ramon Llovera Sánchez, amb D.N.I. número 78057365B.

Estat de **càrregues**: Gravada amb diverses afeccions fiscals.

"AUTOLIQUIDACIÓN. El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha tres de mayo de dos mil dos, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 810 de MOLLERUSSA, obrante al folio 119 del libro 159, tomo 2230 del Archivo.

AUTOLIQUIDACIÓN. El usufructo de una mitad indivisa de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veintinueve de marzo de dos mil cuatro, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 810/ de MOLLERUSSA, obrante al folio 119 del libro 159, tomo 2230 del Archivo.

AUTOLIQUIDACIÓN. El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

habiendo quedado liberada por la cantidad de cuatrocientos cincuenta y ocho euros y cincuenta y seis céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintitrés de abril de dos mil cuatro, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 810/ de MOLLERUSSA, obrante al folio 119 del libro 159, tomo 2230 del Archivo."

- iv. Finca registral número 3530, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1919, Llibre 107, Foli 55, amb la següent descripció:

"RUSTICA. Pieza de tierra, huerto, regadío, sita en término de MOLLERUSSA y su partida CODIS, de superficie seis áreas, treinta centiáreas. LINDA: Este, Leopoldo Llovera; Sur, hermanos Aguilera; Oeste finca de Doña Elisa Llanes Puig; y Norte, Rosita Tehás Pons. Es parte de la parcela 54 del polígono 3."

Els **titulars registrals** son el Senyor Domingo Llanes Puig i la Senyora Maria Puig Arqué.

Estat de **càrregues**: Lliure de càrregues.

- v. Finca registral número 2322, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2045, Llibre 126, Foli 55, amb la següent descripció:

"RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida CODIS, de cabida veintinueve áreas, cuatrocentiáreas. Linda: Este, Jaime Vidal; Sur, Antonio Escolá; Oeste, parcela vendida a Francisco Lardiez; y Norte, José Torrent y Leopoldo Llovera."

Els **titulars registrals** son la Senyora Palmira Simó Betbese, amb D.N.I. número 40681218S i el Senyor Manuel Mora Simó, amb D.N.I. número 78055161S.

Estat de **càrregues**: Lliure de càrregues.

- vi. Finca registral número 2592, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2456, Llibre 209, Foli 139, amb la següent descripció:

"RUSTICA. Pieza de tierra, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida CODIS, de superficie catorce áreas, cincuenta y dos centiáreas. LINDA: al Norte, con camino vecinal; al Este, con manuel Mora Bernades; al Sur con María Ortet Pascual; y Oeste, con Diego Martínez Sánchez. Es la parcela once del polígono tres."

El **titular registral** és EUROCATALANA S.L., amb C.I.F. número B25045212.

Estat de **càrregues**: Gravada amb una afecció fiscal.

"AUTOLIQUIDACIÓN. El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de diez mil noventa y seis euros y noventa y cuatro céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veinticinco de noviembre de dos mil cinco, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 2592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 139 del libro 209, tomo 2456 del Archivo."



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- vii. Finca registral número 406, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2960, Llibre 299, Foli 145, amb la següent descripció:

"RUSTICA. Pieza de tierra, campa, regadío, en término de MOLLERUSSA, partida CODIS de superficiesegún el título, cincoáreas, cincuenta y setecentiáreas, y segúncatastro actual seiscientosseis metros cuadrados. LINDA: Este, Francisco LardiezVilambi; SUR, viuda de Antonio Escolá; Oeste, parcela segregada que comprará José Anaya; Norte, Leopoldo Llobera. Hoy LINDA: segúncatastro: Norte, Ramón Llavera Sánchez; Sur, María Ortet Pascual; Este, EUROCATALANA, S.L.; Y Oeste, José Anaya Berdugo. Constituye la parcel·la diez del polígono tres."

Els **titulars registrals** son el Senyor Juan Diego Martínez Muñoz, amb D.N.I. número 40891555Q, i la Senyora Maria Dolores Simó Falip, amb D.N.I. número 40886122B.

Estat de **càrregues**: Gravada amb les següents càrregues:

"SERVIDUMBRE. El plenodominio de la finca, con unas SERVIDUMBRES RECIPROCAS DE AGUA Y PASO, constituidas por los hermanos Ramón y Pedro Gatnau Ricart como dueños de las fincas 406 y 3237, Justo Pastor Aguilera Cuenca, como dueño de la finca 3235; los consortes José Majoral Bellmunt y Maria Sobera Sans como dueños de la finca 3236, y José Anaya Berdugo como dueño de la finca 3238 todasellas de Mollerussa, del tenor literal siguiente: "constituyen sobre las dichasfincas, las dos siguienteservidumbresreciprocas: Primera.- servidumbre de paso de cuatro metros de anchura que carrera a todo lo largo del lindero Norte de cada una de las cincofincas. Segunda.- servidumbre de paso de agua para riego a todo lo largo del linderoSur de cada una de las cincofincas". La relacionada servidumbrefueconstituida en escrituraotorgadaante el Notario de Mollerussa Don Juan Antonio de ObesoPifiteiro, el nueve de mayo de mil novecientossetenta y cuatro, y motivó con fechadienesiete de febrero de mil novecientossetenta y cinco la inscripción 6ª de la finca número 406 de MOLLERUSSA, obrante al folio 93 del libro 29, tomo 843 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION. El plenodominio de una mitad indivisa de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedangirse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndosepresentadoautoliquidación prescrita; según nota extendida con fechaveintitrés de junio de dos mil quince, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 406 de MOLLERUSSA, obrante al folio 144 del libro 299, tomo 2960 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION. El plenodominio de una mitad indivisa de la finca, con la afección i durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedangirse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndosepresentadoautoliquidaciónextendida; según nota extendida con fechaveintitrés de junio de dos mil quince, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 406 de MOLLERUSSA, obrante al folio 144 del libro 299, tomo 2960 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION. El plenodominio de cuatrosextas partes indivisas, junto con otraparticipación indivisa de esta finca, con la afección, durante el plazo de CINCO



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veintisiete de octubre de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 10' de la finca número 406 de MOLLERUSSA, obrante al folio 144 del libro 299, tomo 2960 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION. El pleno dominio de una sexta parte indivisa de la finca, junto con otra participación indivisa de esta finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veintisiete de octubre de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 11' de la finca número 406 de MOLLERUSSA, obrante al folio 145 del libro 299, tomo 2960 del Archivo."

- viii. Finca registral número 3238, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 843, Llibre 29, Foli 91, amb la següent descripció:

"RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, en término de MOLLERUSSA, partida CODIS, de tres áreas, y setenta y seis centiáreas, aproximadamente. LINDA: Este, resto que se segrega que se reservan Pedro y Ramón Gatnau; Sur, viuda de Antonio Escolá; Oeste, parcela que asimismo se reservan Pedro y Ramón Gatnau; y Norte, Leopoldo Llobera. Es parte de la parcela 57, del polígono 3."

Els **titulars registrals** son el Senyor José Anaya Berdugo, i la Senyora Maria Quirós Moreno.

Estat de **càrregues**: Gravada amb les següents càrregues:

"AFECCION LEGITIMARIA. El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca registral 406, de donde esta procede por segregación, con los DERECHOS LEGITIMARIOS que puedan corresponder a Doña María Domingo Corselles y a Doña Teresa Domingo Corselles, en la herencia de su padre Don Jaime Domingo Estove, fallecido el cinco de enero de mil novecientos sesenta y uno, cuya herencia fue relacionada en escritura otorgada ante el Notario de Mollerussa Don Francisco Sanz Pedrero, el dieciséis de junio de mil novecientos sesenta y uno; y motivó con fecha veinticuatro de octubre de mil novecientos sesenta y uno la inscripción 2', de la finca número 406 de MOLLERUSSA, obrante al folio 92 del libro 4, tomo 81 del Archivo.

AFECCION LEGITIMARIA. El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca registral 406 de donde esta procede por segregación, con los DERECHOS LEGITIMARIOS que puedan corresponder a Doña MARIA DOMINGO CORSELLES y a Doña TERESA DOMINGO CORSELLES, en la herencia de su madre Doña Maria Corsellas Prat, fallecida el seis de febrero de mil novecientos sesenta y siete, cuya herencia fue relacionada en escritura otorgada ante el Notario de Mollerussa Don Francisco Sanz Pedrero, el once de abril de mil novecientos sesenta y siete; y motivó con fecha quince de enero de mil novecientos sesenta y ocho la inscripción 3', de la finca número 406 de MOLLERUSSA, obrante al folio 93 del libro 4, tomo 81 del Archivo.

SERVIDUMBRE. El pleno dominio de la finca, con unas SERVIDUMBRES RECIPROCAS, constituida por Don José Anaya Berdugo y Doña María Quirós Moreno, casados en



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

régimen legal común de gananciales como dueños de esta finca, Justo Pastor Aguilera, como dueño de la finca 3235 de MOLLERUSSA, los consortes Don José Majoral Bellmunt y Doña María Soberá Sans, casados en régimen legal de separación de bienes, como dueños por mitades indivisas de la finca 3236 de MOLLERUSSA, los hermanos Don Ramón Gatnau Ricart y Don Pedro Gatnau Ricart, como dueños por mitades indivisas de las fincas 3237 y 406 de MOLLERUSSA, del tenor literal siguiente: "Primera: Servidumbre de paso de cuatro metros de anchura que correrá a todo lo largo del lindero Norte de cada una de las cinco fincas. Segunda: Servidumbre de paso de agua para riego a todo lo largo del lindero Sur de cada una de las cinco fincas". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Mollerussa Don Juan Antonio de Obeso Piñero, el nueve de mayo de mil novecientos setenta y cuatro, y motivó con fecha diecisiete de febrero de mil novecientos setenta y cinco la inscripción 2ª de la finca número 3235 de MOLLERUSSA, obrante al folio 85 del libro 29, tomo 843 del Archivo."

- ix. Finca registral número 3237, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1667, Llibre 73, Foli 217, amb la següent descripció:

"URBANA. Pieza de tierra, campa, regadío, sita en el término de MOLLERUSSA, partida CODIS, de superficies siete áreas, treinta y cinco centiáreas, poco más o menos. LINDA: Este, parcelavendida a José Anaya; Sur, viuda de Antonio Escolà; Oeste, parcelavendida a José Majoral y María Soberá; y Norte, Leopoldo Llobera. Es parte de la parcela 57, del polígono 3."

El **titular registral** és el Senyor Juan Coll Casals, amb D.N.I. número 40818748G.

Estat de **càrregues**: Gravada amb una servitud:

"SERVIDUMBRE. El plenodominio de la finca, con unas SERVIDUMBRES RECIPROCAS, constituida por Don Justo Pastor Aguilera, como dueño de esta finca, los consortes Don José Majoral Bellmunt y Doña María Soberá Sans casados en régimen legal de separación de bienes, como dueños por mitades indivisas de la finca 3236 de MOLLERUSSA, los hermanos Don Ramón Gatnau Ricart y Don Pedro Gatnau Ricart, como dueños por mitades indivisas de las fincas 3237 y 406 de MOLLERUSSA, y Don José Anaya Berdugo y Doña María Quirós Moreno, casados en régimen legal común de gananciales como dueños de la finca número 3238 de MOLLERUSSA, del tenor literal siguiente: "Primera: Servidumbre de paso de cuatro metros de anchura que correrá a todo lo largo del lindero Norte de cada una de las cinco fincas. Segunda: Servidumbre de paso de agua para riego a todo lo largo del lindero Sur de cada una de las cinco fincas". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Mollerussa Don Juan Antonio de Obeso Piñero, el nueve de mayo de mil novecientos setenta y cuatro, y motivó con fecha diecisiete de febrero de mil novecientos setenta y cinco la inscripción 2ª de la finca número 3237 de MOLLERUSSA, obrante al folio 89 del libro 29, tomo 843 del Archivo."

Les notes simples registrals de cadascuna de les Finques consten a l'expedient.

**B. DESCRIPCIÓ DELA SUPERFÍCIE DE SÒL QUE ES SEGREGA DE LA FINCA MARIU
CORRESPONENT I ÉS OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA PER PART DE L'AJUNTAMENT
DE MOLLERUSSA:**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- i. De la finca registral número 374, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2126, Llibre 141, Foli 126, titularitat de "GARROFÉ-ROCA, S.A.", amb una superfície registral total de 26.148 m², **s'ocupa a favor de l'Ajuntament de Mollerussa 1.236,69 m² destinats a equipaments i 374,38 m² destinats a vialitat necessària.**

- **En relació amb la porció de finca destinada a equipament:** *Aquesta finca termeneja a l'Est, amb la finca matriu de la que es segrega, finca registral 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126); Sud, amb la porció de finca que es segrega de la finca registral 540 (Tom 1989, Llibre 118, Foli 122), de la finca registral 810 (Tom 2230, Llibre 159, Foli 119) i de la porció de finca destinada a equipament que es segrega de la finca registral 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55); Oest, amb la porció de la finca destinada a vialitat necessària que es segrega de la finca matriu registral 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126); Nord, amb la finca propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.*
- **En relació amb la porció de finca destinada a vialitat necessària:** *Aquesta finca termeneja a l'Est, amb la finca matriu de la que es segrega destinada a equipament, finca registral 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126); Sud, amb la porció de finca destinada a vialitat necessària que es segrega de la finca registral 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55); Oest, resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126); Nord, amb el Carrer de Josep Tarradellas.*

- ii. De la finca registral número 540, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1989, Llibre 118, Foli 122, titularitat de "FINSERVEI, S.A.", amb una superfície registral total de 7.921 m², **s'ocupa favor de l'Ajuntament de Mollerussa 266,17 m² destinats a equipaments.**

Aquesta finca termeneja a l'Est, amb la finca matriu de la que es segrega, finca registral 540 (Tom 1989, Llibre 118, Foli 122); Sud, amb la porció de la finca que es segrega de la finca registral 2322 (Tom 2045, Llibre 126, Foli 55); Oest, amb la finca registral 810 (Tom 2230, Llibre 159, Foli 119); Nord, amb la porció de la finca que es segrega de la finca registral 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126).

- iii. De la finca registral número 810, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2230, Llibre 159, Foli 119, titularitat del Senyor Ramón Llovera Sánchez, amb una superfície registral total de 1.524 m², **s'ocupa favor de l'Ajuntament de Mollerussa 1.454,51 m² destinats a equipaments**, és a dir, **la totalitat de la mateixa segons mesurament topogràfic** i segons s'indica en l'antecedent cinquè.

Aquesta finca termeneja a l'Est, amb la porció de la finca que es segrega de la finca registral 540 (Tom 1989, Llibre 118, Foli 122); Sud, amb la porció de la finca que es segrega de la finca registral 2322 (2045, Llibre 126, Foli 55), finca registral 2592 (Tom 2456, Llibre 209, Foli 139), finca registral 406 (Tom 2960, Llibre 299, Foli 145), finca registral 3238 (Tom 843, Llibre 29, Foli 91) i finca registral 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217); Oest, amb la porció de finca que es segrega de la finca registral 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55); Nord, porció de finca que es segrega de la finca registral 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126).



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- iv. De la finca registral número 3530, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1919, Llibre 107, Foli 55, titularitat del Senyor Domingo Llanes Puig i de la Senyora Maria Puig Arqué, amb una superfície registral total de 630 m², **s'ocupa favor de l'Ajuntament de Mollerussa 161,77 m² destinats a equipaments i 251,30m² destinats a vialitat necessària.**
- **En relació amb la porció de finca destinada a equipament:** *Aquesta finca termeneja a l'Est, amb la finca registral 810 (Tom 2230, Llibre 159, Foli 119); Sud, porció de finca que es segrega de la finca registral 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217); Oest, resta de la finca matriu de la que es segrega i destinada a vialitat necessària, finca registral 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55); Nord, porció de finca que es segrega de la finca registral 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126).*
 - **En relació amb la porció de finca destinada a vialitat necessària:** *Aquesta finca termeneja a l'Est, amb la resta de la finca matriu de la que es segrega i destinada a equipament, finca registral 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55); Sud, porció de finca que es segrega de la finca registral 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217), i parcel·la venuda a José Majoral i María Soberá; Oest, resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55); Nord, porció de finca que es segrega de la finca registral 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126).*
- v. De la finca registral número 2322, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2045, Llibre 126, Foli 55, titularitat del Senyor Manuel Mora Simó i de la Senyora Palmira Simó Betbese, amb una superfície registral total de 2.904 m², **s'ocupa favor de l'Ajuntament de Mollerussa 720,81 m² destinats a equipaments.**
- Aquesta finca termeneja a l'Est, amb la resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 2322 (Tom 2045, Llibre 126, Foli 55); Sud, amb la resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 2322 (Tom 2045, Llibre 126, Foli 55); Oest, porció de finca que es segrega de la finca registral 2592 (Tom 2456, Llibre 209, Foli 139); Nord, porció de finca que es segrega de la finca registral 540 (Tom 1989, Llibre 118, Foli 122) i de la finca registral 810 (Tom 2230, Llibre 159, Foli 119).*
- vi. De la finca registral número 2592, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2456, Llibre 209, Foli 139, titularitat de "EUROCATALANA, S.L.", amb una superfície registral total de 1.452 m², **s'ocupa favor de l'Ajuntament de Mollerussa 1.238,80 m² destinats a equipaments.**
- Aquesta finca termeneja a l'Est, amb porció de finca que es segrega de la finca registral 2322 (Tom 2045, Llibre 126, Foli 55); Sud, resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 2592 (Tom 2456, Llibre 209, Foli 139); Oest, porció de finca que es segrega de la finca registral 406 (Tom 2960, Llibre 299, Foli 145); Nord, finca registral 810 (Tom 2230, Llibre 159, Foli 119).*
- vii. De la finca registral número 406, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2960, Llibre 299, Foli 145, titularitat del Senyor Juan Diego Martínez Muñoz i la Senyora Maria Dolores Simó Falip, amb una superfície registral total de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

557 m², **s'ocupa favor de l'Ajuntament de Mollerussa 508,82 m² destinats a equipaments.**

Aquesta finca termeneja a l'Est, amb porció de finca que es segrega de la finca registral 2592 (Tom 2456, Llibre 209, Foli 139); Sud, resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 406 (Tom 2960, Llibre 299, Foli 145); Oest, porció de finca que es segrega de la finca registral 3238 (Tom 843, Llibre 29, Foli 91); Nord, finca registral 810 (Tom 2230, Llibre 159, Foli 119).

- viii. De la finca registral número 3238, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 843, Llibre 29, Foli 91, titularitat del Senyor José Anaya Berdugo i la Senyora maria Quirós Moreno, amb una superfície registral total de 376 m², **s'ocupa favor de l'Ajuntament de Mollerussa 334,23 m² destinats a equipaments.**

Aquesta finca termeneja a l'Est, amb porció de finca que es segrega de la finca registral 406 (Tom 2960, Llibre 299, Foli 145); Sud, resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 3238 (Tom 843, Llibre 29, Foli 91); Oest, porció de finca que es segrega de la finca registral 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217); Nord, finca registral 810 (Tom 2230, Llibre 159, Foli 119).

- ix. De la finca registral número 3237, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1667, Llibre 73, Foli 217, titularitat del Senyor Juan Coll Casals, amb una superfície registral total de 735 m², **s'ocupa favor de l'Ajuntament de Mollerussa 451,23 m² destinats a equipaments.**

Aquesta finca termeneja a l'Est, amb porció de finca que es segrega de la finca registral 3238 (Tom 843, Llibre 29, Foli 91); Sud, resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217); Oest, resta de la finca matriu de la que es segrega, finca registral 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217); Nord, finca registral 810 (Tom 2230, Llibre 159, Foli 119) i porció de finca que es segrega de la finca registral 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55).

En conseqüència, la **superfície total de les Finques segregades de la finca matriu corresponent i objecte d'ocupació directa** per part de l'Ajuntament de Mollerussa és de **6.998,71 m²**, dels quals, es destinen a **equipaments 6.373,03 m²**, i a **vialitat necessària 625,68 m²**.

- Els termeners de la porció de finca resultant destinada a equipaments seran els següents:

"Est, amb la resta de la finca matriu 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126), resta de la finca matriu 540 (Tom 1989, Llibre 118, Foli 122) i resta de finca matriu 2322 (Tom 2045, Llibre 126, Foli 55); Sud, resta de la finca matriu 2322 (Tom 2045, Llibre 126, Foli 55), resta de la finca matriu 2592 (Tom 2456, Llibre 209, Foli 139), resta de la finca matriu 406 (Tom 2960, Llibre 299, Foli 145), resta de la finca matriu 3238 (Tom 843, Llibre 29, Foli 91) i resta de la finca matriu 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217); Oest, resta de la finca matriu 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217), porció de finca que es segrega de la finca matriu 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55) objecte d'ocupació directa i destinada a vialitat municipal, i porció de finca que es segrega de la finca matriu 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126) objecte



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

*d'ocupació directa i destinada a vialitat municipal; **Nord**, amb la finca propietat de l'Ajuntament de Mollerussa".*

- Els termeners de la porció de finca resultant destinada a **vialitat** seran els següents:

*"**Est**, amb porció de finca que es segrega de la finca matriu 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126) objecte d'ocupació directa i destinada a equipament municipal, i amb porció de finca que es segrega de la finca matriu 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55) objecte d'ocupació directa i destinada a equipament municipal; **Sud**, resta de la finca matriu 3237 (Tom 1667, Llibre 73, Foli 217), i parcel·la venuda a José Majoral i María Soberá; **Oest**, resta de la finca matriu 3530 (Tom 1919, Llibre 107, Foli 55), i resta de la finca registral matriu 374 (Tom 2126, Llibre 141, Foli 126); **Nord**, José Berengué Segarra".*

En relació a **l'aprofitament urbanístic derivat de l'ocupació directa** al qual tenen dret els propietaris de les finques objecte de l'ocupació, segons consta en l'Antecedent 7 del present document, va ser objecte d'aprovació per acord de la Junta de Govern de data 29 de novembre de 2018. Sens perjudici del contingut del mencionat acord, així com del quadre que consta en l'Antecedent 7, s'incorpora a continuació el quadre que desenvolupa l'anterior, en el qual es concreta el percentatge que representa el mencionat aprofitament urbanístic respecte cada finca segregada i objecte d'ocupació.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Parcel·la	Finca registral	Referència cadastral	Titular	Super. afectada m2s	Edificabilitat bruta total SUBd-15 m2st	Percentatge Respecte de l'aprofitament total del sector % (**)	Valoració rendiment anual €
2	374 (*)	25172A003000020000SJ	GARROFE ROCA SA	1.611,07	1.127,74	3,1423	281,80
3	540	25172A003000030000SE	FINSERVEI SA	266,17	186,31	0,5191	46,56
4	810	25172A003000040000S	R Llovera	1.454,51	1.018,15	2,8369	254,41
5	3530(*)	25172A003000050000S	Domingo i Maria Puig	413,07	289,14	0,8056	72,25
12	2322	25172A003000120000S	Palmira Miró i altres	720,81	504,56	1,4059	126,08
11	2592	25172A003000110000S	EUROCATALANA	1.238,80	867,16	2,4162	216,68
10	406	25172A00300010000SH	J D Martinez i Maria D Falip	508,82	356,17	0,9924	89,00
136	3238	25172A003001360000S	José Anaya i Maria Quirós	334,23	233,96	0,6519	58,46
150	3237	25172A003001500000SL	Juan Coll	451,23	315,86	0,8801	78,93

Finca registral 374

Superfície afectada per equipament	1.236,69 m2s	Edif. Bruta	865,68 m2st	%	2,4121
Superfície afectada per vialitat	374,38 m2s	Edif. Bruta	262,06 m2st	%	0,7302
Superfície total afectada	1.611,07 m2s	Edif. Bruta	1.127,74 m2st	%	3,1423

Finca registral 3530

Superfície afectada per equipament	161,77 m2s	Edif. Bruta	113,23 m2st	%	0,3155
Superfície afectada per vialitat	251,30 m2s	Edif. Bruta	175,91 m2st	%	0,4901
Superfície total afectada	413,07 m2s	Edif. Bruta	289,14 m2st	%	0,8056

En relació amb les **servituds i afectacions** que per raó de l'ocupació directa no s'extingeixen amb la mateixa, es faran constar en els folis corresponents a la inscripció de l'aprofitament urbanístic, traslladant-se, amb posterioritat, a les finques que s'adjudiquin al corresponent projecte de reparcel·lació, en subrogació de les Finques ocupades, segons estableix l'article 215.9 del RLUC.

C. RESTA DESUPERFÍCIE DE LES FINQUES EXCLOSA DE L'OCUPACIÓ DIRECTA:

En base a l'exposat anteriorment, un cop realitzada la segregació i posterior ocupació de les superfícies de les Finques anteriorment mencionades objecte del present acte, la descripció de les mateixes quedarà segons s'exposa a continuació:

- i. De la finca registral número **374**, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2126, Llibre 141, Foli 126, titularitat de "GARROFÉ-ROCA, S.A.", amb una superfície registral inicial de 26.148 m²:
 - Superfície registral exclosa de l'ocupació: 24.536,93 m²
 - Descripció dels termeners de la resta de la finca exclosa de l'ocupació:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

"Subparcel·la A: Est, amb el terme municipal de Golmés; Sud, José Torrent, Mauro Bonjorn i Jaime Llanés; Oest, porció de finca objecte d'ocupació i destinada a equipament; Nord, Carrer de Josep Tarradellas. **Subparcel·la B:** Est, porció de finca objecte d'ocupació destinada a vialitat municipal; Sud, José Torrent, Mauro Bonjorn i Jaime Llanés; Oest, séquia del Canal; Nord, José Berengué Segarra".

ii. De la finca registral número 540, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1989, Llibre 118, Foli 122, titularitat de "FINSERVEI, S.A.", amb una superfície registral inicial de 7.921 m²:

- Superfície registral exclosa de l'ocupació: 7.654,83 m²
- Descripció dels termeners de la resta de la finca exclosa de l'ocupació:

"Est, terme municipal de Golmés; Sud, camí veïnal i zona industrial del Senyor Romeu ; Oest, porció de finca objecte d'ocupació i destinada a equipaments municipals; Nord, Rosa Tehás Pons".

iii. De la finca registral número 810, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2230, Llibre 159, Foli 119, titularitat del Senyor Ramón Llovera Sánchez, amb una superfície registral inicial de 1.524 m², s'ocupa la totalitat de la finca en qüestió (segons mesurament topogràfic la finca registral té una superfície de 1.454,51 m² i s'ocupala totalitat de la mateixa, destinada a equipaments).

iv. De la finca registral número 3530, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1919, Llibre 107, Foli 55, titularitat del Senyor Domingo Llanes Puig i de la Senyora Maria Puig Arqué, amb una superfície registral inicial de 630 m²:

- Superfície registral exclosa de l'ocupació: 216,93 m²
- Descripció dels termeners de la resta de la finca exclosa de l'ocupació:

"Est, porció de finca objecte d'ocupació i destinada a vialitat municipal; Sud, germans Aguilera; Oest, Elisa Llanes Puig; Nord, Rosa Tehás Pons".

v. De la finca registral número 2322, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2045, Llibre 126, Foli 55, titularitat del Senyor Manuel Mora Simó i de la Senyora Palmira Simó Betbese, amb una superfície registral inicial de 2.904 m²:

- Superfície registral exclosa de l'ocupació: 2.183,19 m²
- Descripció dels termeners de la resta de la finca exclosa de l'ocupació:

"Est, Jaime Vidal; Sud, Antonio Escolà; Oest, parcel·la venuda a Francisco Lardiez i porció de finca objecte d'ocupació i destinada a equipaments municipals; Nord, José Torrent i Leopoldo Llovera".

vi. De la finca registral número 2592, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2456, Llibre 209, Foli 139, titularitat de "EUROCATALANA, S.L.", amb una superfície registral inicial de 1.452 m²:

- Superfície registral exclosa de l'ocupació: 213,2 m²
- Descripció dels termeners de la resta de la finca exclosa de l'ocupació:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

"Est, Manuel Mora Bernades; Sud, Maria Ortet Pascual; Oest, Diego Martínez Sánchez; Nord, porció de finca objecte d'ocupació i destinada a equipaments municipals".

vii. De la finca registral número 406, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 2960, Llibre 299, Foli 145, titularitat del Senyor Juan Diego Martínez Muñoz i la Senyora Maria Dolores Simó Falip, amb una superfície registral inicial de 557 m²:

- Superfície registral exclosa de l'ocupació: 48,18 m²
- Descripció dels termeners de la resta de la finca exclosa de l'ocupació:

"Est, Francisco Lardiez Vilambi; Sud, vídua d'Antonio Escolà; Oest, parcel·la segregada que comprarà José Anaya; Nord, porció de finca objecte d'ocupació i destinada a equipaments municipals".

viii. De la finca registral número 3238, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 843, Llibre 29, Foli 91, titularitat del Senyor José Anaya Berdugo i la Senyora Maria Quirós Moreno, amb una superfície registral inicial de 376 m²:

- Superfície registral exclosa de l'ocupació: 41,77 m²
- Descripció dels termeners de la resta de la finca exclosa de l'ocupació:

"Est, resta que es segrega que es reserven Pedro i Ramón Gatnau; Sud, vídua d'Antonio Escolà; Oest, parcel·la que es reserven Pedro i Ramón Gatnau; Nord, porció de finca objecte d'ocupació i destinada a equipaments municipals".

ix. De la finca registral número 3237, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al Tom 1667, Llibre 73, Foli 217, titularitat del Senyor Juan Coll Casals, amb una superfície registral inicial total de 735 m²:

- Superfície registral exclosa de l'ocupació: 283,77 m²
- Descripció dels termeners de la resta de la finca exclosa de l'ocupació:

"Est, parcel·la venuda a José Anaya; Sud, vídua de Antonio Escolà; Oest, parcel·la venuda a José Mayoral i Maria Soberà; Nord, porció de finca objecte d'ocupació i destinada a vialitat municipal".

TERCER. Declarar la necessitat de l'ocupació directa de les Finques segregades segons consta en el punt B anterior per part de l'Ajuntament de Mollerussa, circumstància que habilita al mateix a **l'ocupació directa i immediata de les Finques, amb caràcter d'urgència**.

QUART. Incorporar les finques objecte d'ocupació directa a l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Mollerussa, com a béns patrimonials.

CINQUÈ. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i **notificar-lo** fefaentment a les persones interessades, en els termes establerts en l'article 215.6 del RLUC.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

3. CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM 3 "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA TRAVESSERA DE DOMÈNEC CARDENAL". FASES 1: PLA DE BARRIS I FASE 2: PMU-8 .

Pels Serveis Tècnics Municipals se sotmet a la consideració de la Junta de Govern la CERTIFICACIÓ D'OBRA, amb la referència següent:

Denominació obra: "**Projecte Bàsic i d'Execució de la Travessera de Domènec Cardenal. Fases 1: Pla de Barris i Fase 2:PMU-8 .**"

Núm. Certificació: **Núm. 3**

Import: **62.668,50€**

Exercici econòmic: **2019**

Atesa l'esmentada certificació que subscriu la directora de l'obra Sra. Núria Polo amb el conforme del adjudicatari, **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU.**

Vist l'informe d'Intervenció, la Junta de Govern en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia Núm. 325/2015, de 15 de juny i Base 23ª de les d'execució del Pressupost, acorda llur aprovació.

4. SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL CENTRE URBÀ I GRUP SANT ISIDORI DE MOLLERUSSA. CONVOCATÒRIA 2017. RESOLUCIÓ DE PRÒRROGA DE JUSTIFICACIÓ.

Antecedents:

I. En la data 16 d'octubre de 2017, el Ple de la corporació va aprovar inicialment les Bases específiques que tenien per objecte definir el procediment de concessió per part de l'Ajuntament de Mollerussa, en règim de concurrència competitiva, les subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit del Pla de Barris (BOP de Lleida núm. 206, de 25 d'octubre de 2017), amb la finalitat de millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges i tornar al mercat els edificis en desús.

II. En data 3 de gener de 2018, es va publicar al BOP de Lleida núm 2, l'extracte de l'acord de 14 de desembre de 2017 de la Junta de Govern pel que es convoquen subvencions destinades a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit delimitat del Projecte d'Intervenció Integral del Centre Urbà i Grup Sant Isidori de Mollerussa, BDNS (Identif.): 377605.

III. En la data 5 de març de 2018 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds de subvenció, havent estat impossible l'avaluació prèvia per part de l'òrgan col·legiat, el termini de resolució ha estat prorrogat per la Junta de Govern en sessió de 16 de maig de 2018, havent modificat l'Article 14.2 de les bases específiques, que passa a tenir la següent redacció: "El termini màxim per dictar la resolució inicial de concessió de la subvenció és de cinc mesos a comptar de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds", publicat al BOP de Lleida núm 101, de 25 de maig de 2018.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

IV. En data 19 de juliol de 2018 la Junta de Govern va aprovar una pròrroga per a justificar les subvencions i va modificar l'Article 17 que passà a tenir la següent redacció: "La justificació de les actuacions subvencionades es podrà realitzar fins el dia 28 de setembre de 2018, ampliable fins el dia 15 d'octubre de 2018, prèvia petició i motivació de l'interessat dins el termini establert per a la justificació".

V. En data 26 de juliol de 2018 la Junta de Govern va atorgar les subvencions destinades a finançar l'execució de les obres de rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit del Projecte d'intervenció integral del centre urbà i grup Sant Isidori de Mollerussa als expedients que es relacionaven en el document Annex 1, i denegar-los als recollits a l'Annex 2.

VI. En data 10 d'octubre de 2018 la Junta de Govern acordà per segona vegada l'ampliació del termini per a la justificació de les subvencions, modificant per segona vegada l'Article 17 de les bases específiques i condicionant la seva eficàcia a la seva ratificació pel Ple. L'esmentat article passà a tenir la següent redacció:

"La justificació de les actuacions subvencionades es podrà realitzar fins el dia 28 de setembre de 2018, ampliable fins el dia 30 de novembre de 2018, prèvia petició i motivació de l'interessat dins el termini establert per a la justificació".

VII. En data 8 de novembre de 2018 el Ple de la corporació va aprovar Ratificar els acords adoptats per la Junta de Govern en data de 19 de juliol de 2018 i 10 d'octubre de 2018 relatius a la "pròrroga per a la justificació de subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit delimitat pel Projecte d'intervenció integral del centre urbà i Grup Sant Isidori de Mollerussa. Convocatòria 2017".

Vistes les sol·licituds de pròrroga relacionades a l'Annex 3 presentades en temps i en virtut dels antecedents exposats i a proposta del Regidor competent, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 325/2015 de 15 de juny, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar pròrroga per a la justificació de les subvencions de rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit delimitat del Projecte d'Intervenció Integral del Centre Urbà i Grup Sant Isidori de Mollerussa fins al dia 30 de novembre de 2018 als expedients que es relacionen en el document Annex 3 i d'acord amb la segona modificació de l'article 17.

Segon. Condicionar l'atorgament de les subvencions a la seva justificació, d'acord amb allò previst a l'article 17 de les Bases específiques i al compliment de les obligacions previstes a l'article 16 de les mateixes. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la revocació de la subvenció, d'acord amb allò establert a l'article 20.

Tercer. Notificar el present acord a les persones interessades, a les regidories de Pla de Barris i d'urbanisme i contractació i al departament d'intervenció als efectes oportuns."

ANNEX 3

Sol·licitants de pròrroga per a la justificació de la subvenció:

Exp.Núm. PdB-RI	Tipus d'actuació	Concepte d'actuació	Import atorgat	Data Sol·licitud Pròrroga
PdB-RI 2018/02	Rehabilitació façana i coberta	Recuperació façana	5.500,00 €	25/9/2018



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

		Manteniment coberta		
PdB-RI 2018/05	Rehabilitació façana	Recuperació façana	3.000,00 €	24/9/2018
PdB-RI 2018/07	Rehabilitació façana, coberta i instal·lacions	Recuperació façana	8.000,00 €	18/9/2018
		Manteniment coberta		
		Adequació instal·lacions		
PdB-RI 2018/10	Rehabilitació façana	Recuperació façana	3.000,00 €	27/9/2018
PdB-RI 2018/11	Rehabilitació façana	Recuperació façana	2.333,47 €	26/9/2018
PdB-RI 2018/13	Rehabilitació de coberta	Manteniment coberta	2.500,00 €	26/9/2018

5. SOL·LICITUD ESCOLA BRESSOL LA QUITXALLA, EN QUÈ DEMANA AUTORITZACIÓ PER UTILITZAR LA SALA DEL CENTRE CULTURAL EL DIA 21 DE JUNY DE 2019

Es dona compte de la sol·licitud presentada per la Sra. Núria Cusiné, en representació de l'Escola Bressol La Quitxalla, en què demana autorització per utilitzar la sala del Centre Cultural el dia 21 de juny, de les 16.00h fins a les 20.00h, per realitzar-hi el festival de fi de curs.

Atès que el peticionari reuneix les condicions per a ésser considerada persona beneficiària i l'objecte de la petició s'estima d'interès social per quan gaudeix d'alguna de les finalitats següents:

- Educatives,
- Culturals,
- Artístiques,
- Esportives i
- Altres similars de caràcter social.

Atès el que s'ha exposat, de conformitat amb l'informe per part dels serveis tècnics competents en matèries extraordinàries amb data 06.08.18 i d'acord amb l'informe de la regidoria corresponent en el que s'indica que l'Ajuntament és coorganitzador d'aquesta activitat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. Autoritzar a l'Escola Bressol La Quitxalla a utilitzar el Centre Cultural el dia 21 de juny de 2019, de les 16.00h fins a les 20.00h, per realitzar-hi el festival de fi de curs.

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:

Disposicions reguladores de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic,

- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social de requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Les persones interessades hauran d'acreditar el caràcter social de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ús.
- Les activitats que es desenvolupin en els edificis i instal·lacions municipals a l'empara de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- L'ús social exclou l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals entre l'ajuntament i el beneficiari.
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per a les activitats ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.

Règim jurídic de l'autorització o llicència:

- La llicència municipal per a l'ús social suposa una ocupació temporal i comporta pel beneficiari el dret d'ús privatiu del domini públic autoritzat, sense que comporti cap dret per a la transformació o la modificació d'aquell.
- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

Compensació de despeses

- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.

Responsabilitats derivades de l'ús.

- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.

Condicions específiques:

- Serà responsabilitat dels peticionaris, la neteja i la cura de les instal·lacions i de la seguretat en els actes.
- Tenir localitzada una farmaciola.
- Prohibit fumar.
- Tindre localitzats els extintors.
- Respectar aforament total.
- Aportar pòlissa i rebut RC.
- Deixar lliures les portes d'emergència i el seu recorregut.
- En cas d'emergència trucar al 112.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tercer. Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

6. SOL·LICITUD SR. JOSE M. QUINTILLA GUILLEN, PER A LA CONCESSIÓ DRETS FUNERARIS NÍNIXOLS NÚM. 3154 I 3158 FILA 4ª DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

S'examina la petició presentada per Jose M. Quintilla Guillen, vers l'adquisició de concessió de drets funeraris sobre els nínxols núm. 3154 i 3158 fila 4ª del Cementiri Municipal.

Resultant que, efectuades les comprovacions pertinents, s'acredita que el nínxol que a continuació es relaciona es troba lliure de dret d'ús.

Vista la sol·licitud i la documentació aportada, la Junta de Govern, atenent els antecedents exposats i en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'alcaldia núm. 325/2015, de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria de Serveis Municipals i per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Aprovar, previ pagament dels drets d'ordenança, les concessions de drets funeraris sobre el nínxol del Cementiri Municipal a la persona peticionària que seguidament es relacionen, amb indicació dels nínxols objecte de concessió i imports dels drets, següents:

<u>Nínxol</u>	<u>núm./fila.</u>	<u>Titular/concessionari</u>	<u>Import</u>	<u>Títol</u>
3154	4ª	Jose M.Quintilla Guillen	514,00	7,39
3158	4ª	Jose M.Quintilla Guillen	514,00	7,39

Segon.- Notificar, a la persona interessada, les concessions aprovades i autoritzar el lliurament del títol acreditatiu. La Corporació resoldrà el que estimi més adient als interessos municipals.

7. SOL·LICITUD ASSOCIACIÓ DENTAL FOULBHE, EN QUÈ DEMANEN AUTORITZACIÓ PER UTILITZAR LA SALA 5 DE L'AMISTAT CADA SEGON DIUMENGE DEL MES DE GENER A DESEMBRE DE 2019

Es dóna compte de la sol·licitud presentada pel Sr. Souleymane Sow, en representació de l'Associació Dental Foulbhe, en què demana autorització per utilitzar la sala 5 del Teatre l'Amistat cada segon diumenge del mes de gener a desembre de 2019, de les 14.00h fins a les 18.00h, per realitzar-hi una reunió.

Atès que el peticionari reuneix les condicions per a ésser considerada persona beneficiària i l'objecte de la petició s'estima d'interès social per quan gaudeix d'alguna de les finalitats següents:

- Educatives,
- Culturals,
- Artístiques,
- Esportives i



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Altres similars de caràcter social.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, i d'acord amb l'informe de la regidoria corresponent **ACORDA:**

Primer. Autoritzar a l'Associació Dental Foulbhe la utilització de la sala 5 del Teatre l'Amistat cada segon diumenge del mes de gener a desembre de 2019, de les 14.00h fins a les 18.00h, per realitzar-hi una reunió.

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:

Disposicions reguladores de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic,

- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social de requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.
- Les persones interessades hauran d'acreditar el caràcter social de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ús.
- Les activitats que es desenvolupin en els edificis i instal·lacions municipals a l'empara de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- L'ús social exclou l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals entre l'ajuntament i el beneficiari.
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per a les activitats ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.

Règim jurídic de l'autorització o llicència:

- La llicència municipal per a l'ús social suposa una ocupació temporal i comporta pel beneficiari el dret d'ús privatiu del domini públic autoritzat, sense que comporti cap dret per a la transformació o la modificació d'aquell.
- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

Compensació de despeses

- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Responsabilitats derivades de l'ús.

- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.

Condicions específiques:

- Serà responsabilitat dels peticionaris, la neteja i la cura de les instal·lacions i de la seguretat en els actes.
- Tenir localitzada la farmaciola.
- Prohibit fumar.
- Tenir localitzats els mitjans d'extinció d'incendis.
- Respectar aforament total.
- Aportar pòlissa i rebut RC.
- Deixar lliures les portes d'emergència i el seu recorregut.
- En cas d'emergència trucar al 112.

Tercer. Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

8. SOL·LICITUD ESCOLA SILOÉ, EN QUÈ DEMANA AUTORITZACIÓ PER UTILITZAR LA SALA D'ACTES DEL CENTRE CULTURAL ELS DIES 17, 18, 19 I 20 DE JUNY DE 2019

Es dona compte de la sol·licitud presentada per la Sra. Montse Sagra, en representació de l'Escola Siloé, en què demana autorització per utilitzar la sala d'actes del Centre Cultural els dies 17, 18 i 19 de juny de 2019, al matí, per a fer poder fer els assajos del festival de final de curs, i el dia 20 de juny a la tarda per a fer el festival.

Atès que el peticionari reuneix les condicions per a ésser considerada persona beneficiària i l'objecte de la petició s'estima d'interès social per quan gaudeix d'alguna de les finalitats següents:

- Educatives,
- Culturals,
- Artístiques,
- Esportives i
- Altres similars de caràcter social.

Atès el que s'ha exposat, de conformitat amb l'informe per part dels serveis tècnics competents en matèries extraordinàries amb data 28.09.18 i d'acord amb l'informe de la regidoria corresponent en el que s'indica que l'Ajuntament és coorganitzador d'aquesta activitat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. Autoritzar a l'Escola Siloé la utilització de la sala d'actes del Centre Cultural els dies 17, 18 i 19 de juny de 2019, al matí, per a fer poder fer els assajos del festival de final de curs, i el dia 20 de juny a la tarda per a fer el festival.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:

Disposicions reguladores de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic,

- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social de requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.
- Les persones interessades hauran d'acreditar el caràcter social de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ús.
- Les activitats que es desenvolupin en els edificis i instal·lacions municipals a l'empara de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- L'ús social exclou l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals entre l'ajuntament i el beneficiari.
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per a les activitats ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.

Règim jurídic de l'autorització o llicència:

- La llicència municipal per a l'ús social suposa una ocupació temporal i comporta pel beneficiari el dret d'ús privatiu del domini públic autoritzat, sense que comporti cap dret per a la transformació o la modificació d'aquell.
- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

Compensació de despeses

- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.

Responsabilitats derivades de l'ús.

- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.

Condicions específiques:

- Serà responsabilitat dels peticionaris, la neteja i la cura de les instal·lacions i de la seguretat en els actes.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Tindre localitzada una farmaciola.
- Prohibit fumar.
- Tindre localitzats els extintors.
- Respectar aforament total.
- Aportar pòlissa i rebut RC.
- Deixar lliures les portes d'emergència i el seu recorregut.
- En cas d'emergència trucar al 112.

Tercer. Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

9. SOL-LICITUD INSTITUCIÓ FAMILIAR D'EDUCACIÓ-ESPAI ARABELL, EN QUÈ DEMANA AUTORITZACIÓ PER UTILITZAR LA SALA 2 DE L'AMISTAT EL DIA 5 DE FEBRER DE 2019.

Es retira de l'ordre del dia.

10. CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA I SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS SA PER LA IMPLEMENTACIÓ D'UNA PROVA PILOT CONSISTENT EN TESTEJAR LA VIABILITAT D'IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA DE GESTIÓ CENTRALITZADA DEL REG URBÀ MITJANÇANT EL SISTEMA SENSE FILS AgroBee-L (SGCRU).

Es dóna compte el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Mollerussa i Sistemes Electrònics Progrés SA per la implementació d'una prova pilot consistent en testejar la viabilitat d'implantació d'un sistema de gestió centralitzada del reg urbà mitjançant el sistema sense fils AgroBee-L (SGCRU).

Considerant l'interès de l'activitat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Mollerussa i Sistemes Electrònics Progrés SA per la implementació d'una prova pilot consistent en testejar la viabilitat d'implantació d'un sistema de gestió centralitzada del reg urbà mitjançant el sistema sense fils AgroBee-L (SGCRU), conforme a les clàusules que figura en l'annex d'aquest acord.

Segon. Facultar el Sr. Alcalde pel desplegament dels acords adoptats i per a signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el conveni de col·laboració i el seu annex, aprovat.

Tercer. Notificar el present acord a Sistemes Electrònics de Progrés SA, als efectes oportuns i donar-ne trasllat als serveis municipals i Regidories competents.

"ANNEX

Mollerussa, 19 de gener de 2019

REUNITS D'UNA PART el Sr. Marc Solsona Aixalà, en la seva condició d'Alcalde de Mollerussa



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

D'UNA ALTRA PART Ester Segarra Olivé, Directora d'Administració i Comercial de SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. amb CIF número A25038449 i domicili social a Av. Urgell, 23 25250 de Bellpuig.

Ambdues parts, es reconeixen mútuament capacitat d'obrar suficient per subscriure aquest acord

EXPOSEN

els següents antecedents:

Que SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. és una empresa constituïda a Bellpuig en data 3 de gener de 1985, i des de llavors està dedicada a l'automatització del reg.

Que SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. és una empresa pionera a nivell mundial en solucions de reg i fertirrigació automatitzades, amb desenvolupament propi.

SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. disposa:

Que durant l'any 2018 i arran l'interès que l'Ajuntament de Mollerussa ha vingut manifestant en l'àmbit de la transformació digital i les Smart Cities van posar-se en contacte, l'Ajuntament de Mollerussa i SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A., dins del projecte de la xarxa de laboratoris urbans dedicats a provar i validar solucions Smart en entorns reals, amb l'objectiu de poder implementar en la ciutat de Mollerussa la prova pilot SGCRU.

La prova pilot SGCRU consisteix en:

Testejar, en un entorn urbà, les prestacions del sistema ràdio desenvolupat a Progrés: sistema AgroBee-L. Aquest sistema està basat en un programador central i una sèrie de mòduls sense fils que s'ubicaran en diferents punts estratègics dins la zona de test definida (MZSlab). S'instal·laran mòduls amb diverses funcionalitats: mòduls per obrir/tancar electrovàlvules i poder gestionar el reg, mòduls per analitzar el grau d'humitat del sòl i poder optimitzar les decisions del reg, mòduls per mesurar la pressió d'aigua en tubera,... Tots aquests mòduls estaran gestionats pel programador central, que també serà l'encarregat de permetre la connexió de tota la xarxa amb el "núvol", i facilitar així, la gestió de tot el sistema a través d'un Smartphone o ordinador remot.

Reptes tecnològics

- *Posada en marxa d'un sistema sense fils en un entorn radioelèctric molt desfavorable (coexistència amb altres xarxes ràdio, telefonia mòbil, TDT,...) i amb multitud de barreres que afecten les ones ràdio (edificis, vehicles, infraestructura urbana,...).*
- *Avaluació, en un entorn urbà, de les prestacions d'aquest nou sistema ràdio, basat en una de les darreres tecnologies ràdio emergents: LoRa. Contrastar els resultats amb les prestacions ja verificades en un entorn rural.*
- *Buscar els límits, a nivell de cobertura, dels diferents mòduls sense fils que integren el sistema, tot instal·lant-los a diferents alçades i ubicacions, i disposant mòduls amb diferents funcionalitats.*
- *Instal·lació de mòduls amb grau de robustesa adequat per fer front a problemes com el vandalisme urbà.*
- *Demostrar els beneficis, tant a nivell funcional com a nivell energètic, que aquest sistema aporta, i l'estalvi també a nivell econòmic que la seva instal·lació i funcionament pot suposar per l'Administració en qüestió.*



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Resultats esperats

- *A nivell d'intercanvi de dades: comunicacions robustes dels mòduls sense fils en aquest entorn urbà parant especial atenció en dies on la situació de l'entorn sigui clarament canviant: en el cas que ens ocupa, és de vital importància analitzar l'estat del sistema (comunicacions) durant la celebració de la Fira de Sant Josep.*
- *A nivell hídric, energètic i mediambiental: plans de reg en funció de les necessitats i condicions climàtiques => Sistema totalment eficient (s'evidenciarà l'estalvi de recursos).*
- *El sistema, junt amb una adequada lògica de funcionament orientada a l'ús eficient de l'aigua, permetrà estalvi important de l'aigua (entre 35% i 50%). Això suposa un important estalvi econòmic, i beneficis directes per entorn i medi ambient*
- *Mostrar la millora significativa del sistema en qüestió enfront la operativa actual de programació i control de les zones verdes de Mollerussa:*
 - *Gestió totalment remota, amb possibilitat de configuració d'avisos o notificacions quan es donin certs events.*
 - *Gestió automàtica i eficient del reg.*

Necessitats per fer el pilot:

- *Ja s'ha fet inspecció de la instal·lació actual en la zona d'acció junt amb un instal·lador qualificat: per dur a terme la instal·lació es requereix tenir accés als armaris i arquetes especificades en la memòria del projecte, i de les que el personal de jardineria de l'Ajuntament ja n'està al corrent. En aquests armaris/arquetes s'instal·laran els mòduls sense fils junt amb els sensors que permetin mesurar les variables pertinents.*
- *Caldrà fer alguna adequació en armari/arqueta per tal d'instal·lar les antenes dels mòduls sense fils. Aquestes antenes són de molt baix perfil i antivandàliques, i ja s'han vingut utilitzant els últims anys en projectes de característiques similars.*
- *El programador central s'instal·larà a l'edifici Sant Jordi: cal tenir accés per tal d'instal·lar-ne l'antena a la part alta de l'edifici. L'equip ha de disposar de connexió elèctrica. Aquest programador estarà connectat al "núvol" mitjançant connexió cel·lular GPRS, a càrrec de SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A.*
- *SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. farà control de la gestió i dels registres de l'activitat duta a terme pel programador.*
- *El departament de jardineria de l'Ajuntament de Mollerussa podrà definir i modificar, en qualsevol moment, els programes de reg per cada zona d'acció.*
- *L'equipament que hi ha instal·lat actualment per la gestió del reg en els punts objecte d'estudi, simplement es desconectaran, temporalment, i es podrà utilitzar la infraestructura i instal·lació associada amb els equips de SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRESS, S.A.. Acabat el pilot, serà molt senzill tornar enrere per tornar-los a utilitzar, reconnectant-los.*

La prova pilot té lloc dins de l'àmbit del SmartLab, iniciativa de la Generalitat de Catalunya emmarcada dins l'estratègia SmartCatalonia.

CONVENEN

Per tot això i amb la finalitat de regular les relacions que es derivin de la mútua col·laboració, subscriuen el present acord amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

PRIMERA - Objecte i finalitat

L'objecte d'aquest acord és la col·laboració entre l'Ajuntament de Mollerussa i SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. per a dur a terme la prova pilot descrita en el capítol 'Antecedents' d'aquest document.

Mitjançant aquest acord, ambdues parts determinen les condicions i modalitats segons les quals estan disposats a col·laborar per a implementar aquesta prova pilot i la corresponent solució situada en l'espai públic i utilitzant infraestructura de la ciutat de Mollerussa

Aquest acord defineix els termes i condicions segons els quals les parts col·laboraran així com els respectius drets i obligacions.

SEGONA- Aportacions i compromisos de l'Ajuntament de Mollerussa

L'Ajuntament de Mollerussa:

- *Facilitarà a SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. tota aquella informació de l'Ajuntament i/o ciutat que sigui precisa pel bon desenvolupament del pilot.*
- *Facilitarà la utilització de les infraestructures i espais necessàries pel pilot detallats a l'apèndix A.*
- *Col·laborarà en la implementació del pilot*
- *Promocionarà i difondrà el pilot. L'Ajuntament de Mollerussa presentarà i explicarà el pilot a altres ens i organitzacions interessades.*
- *Designarà un responsable de projecte que haurà de fer el seguiment, conjuntament amb SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A.*

La signatura d'aquest acord no confereix cap dret a SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. sobre contactes futurs que puguin establir les parts.

TERCERA - Obligacions i compromisos de SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A.

SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. s'obliga i es compromet a:

- *Aportar els mitjans i components físics i lògics propis que conformen el pilot SGCRU.*
- *Instal·lar i desmantellar idòniament aquests components, un cop acabat el pilot, de manera que no ocasioni cap inconvenient ni pels ciutadans de Mollerussa ni per l'Ajuntament i de tal forma que el risc de que pugui esdevenir qualsevol incident sigui el mínim.*
- *Que la instal·lació dels elements del pilot SGCRU no han d'impossibilitar el manteniment ni l'operativa d'altres infraestructures o d'esdeveniments.*
- *Recórrer a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que té vigent i subscrita, amb l'objectiu de reparar, indemnitzar, mitigar els danys resultants d'un eventual incident que la implantació de SGCRU a Mollerussa pugui causar.*
- *Emprar les dades obtingudes mitjançant SGCRU exclusivament en l'àmbit tècnic de les proves i sempre amb estricta observança del LOPD. Amb la mateixa observança aquestes dades podran ser disposades per l'Ajuntament de Mollerussa.*
- *Fer una xerrada relativa al pilot adreçada a l'alumnat de tecnologia i formació professional dels centres i instituts de la ciutat, relativa a les característiques del pilot, d'acord amb l'Ajuntament.*
- *Identificar el pilot i les característiques del mateix, en els elements situats a la via pública, d'acord amb l'Ajuntament.*



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

QUARTA - Durada

Aquest acord entrarà en vigor en el moment en que les dues parts el signin, i tindrà una durada d'un any a partir de la posada en funcionament del pilot.

Després d'aquesta data, l'Ajuntament de Mollerussa i SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. valoraran la idoneïtat d'adquisició dels elements del pilot o, si s'escau la de prorrogar el present acord.

CINQUENA - Finançament

Degut a la naturalesa de la implantació del pilot de SGCRU a Mollerussa les despeses relatives als subministraments d'electricitat consumides per aquest pilot aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Les despeses d'instal·lació i manteniment dels components físics i lògics instal·lats aniran a càrrec de SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A. comptant, en cas de necessitat, amb la cooperació dels tècnics i brigades municipals quan siguin requerides ineludiblement.

SISENA - Efectes de l'incompliment

Qualsevol part té el dret de rescindir aquest acord en cas que l'altra part incompleixi les obligacions adquirides en el mateix i no rectifiqui l'esmentat incompliment en un termini de quinze dies a partir de la recepció d'un avís d'incompliment enviat per l'altra part mitjançant una carta certificada amb justificació de recepció.

7. CAUSES I CONSEQÜÈNCIES DE L'EXTINCIÓ DEL CONVENI

Encara que aquest acord expiri o es rescindeixi, l'Ajuntament de Mollerussa no serà responsable de qualsevol cost derivat d'aquest.

Qualsevol conflicte derivat o relacionat amb aquest acord que no es pugui resoldre amistosament en un termini de trenta dies a partir de la incidència s'haurà de dirimir sota la jurisdicció contenciosa administrativa de l'Ajuntament de Mollerussa.

SETENA - Confidencialitat

Mentre l'acord estigui vigent, les parts poden estar exposades a certa informació relativa al negoci i productes, aquella que pugui ser confidencial estarà marcada com a tal (INFORMACIÓ CONFIDENCIAL).

El destinatari es compromet a no difondre la INFORMACIÓ CONFIDENCIAL del divulgador a cap tercer sense el seu consentiment previ per escrit.

Les condicions detallades d'aquest acord són informació confidencial, però qualsevol de les parts pot referir-se públicament a la seva existència i a l'estructura general de l'acord.

I en prova de conformitat, les parts subscriuen el present acord, en dos exemplars i a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament d'aquest document.

PER L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

PER SISTEMES ELECTRÒNICS PROGRÉS, S.A.

Marc Solsona Aixalà

Ester Segarra Olivé



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

11. SOL·LICITUD INSTITUT MOLLERUSSA IV, EN QUÈ DEMANA AUTORITZACIÓ PER UTILITZAR EL PAVELLÓ POLIESPORTIU "11 DE SETEMBRE" ELS DILLUNS A PARTIR DEL 14 DE GENER DE 2019.

Es dona compte de la sol·licitud presentada per la Sra. Mireia Calderó Cluet, en representació de l'INSTITUT MOLLERUSSA IV, en què demana autorització per utilitzar el pavelló poliesportiu "11 de setembre" els dilluns, a partir del 14 de gener de 2019, per a la pràctica de l'educació física.

Atès que el peticionari reuneix les condicions per a ésser considerada persona beneficiària i l'objecte de la petició s'estima d'interès social per quan gaudeix d'alguna de les finalitats següents:

- Educatives,
- Culturals,
- Artístiques,
- Esportives i
- Altres similars de caràcter social.

Atès el que s'ha exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, i d'acord amb l'informe de la regidoria corresponent, **ACORDA:**

Primer. Autoritzar l'INSTITUT MOLLERUSSA IV, la utilització del pavelló poliesportiu "11 de setembre" els dilluns, a partir del 14 de gener de 2019 fins a finalitzar el curs escolar, per a la pràctica de l'educació física.

Horari: 10.00 h a 14.00 h

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:

Disposicions reguladores de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic,

- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social de requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.
- Les persones interessades hauran d'acreditar el caràcter social de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ús.
- Les activitats que es desenvolupin en els edificis i instal·lacions municipals a l'empara de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- L'ús social exclou l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals entre l'ajuntament i el beneficiari.
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per a les activitats



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.

Règim jurídic de l'autorització o llicència:

- La llicència municipal per a l'ús social suposa una ocupació temporal i comporta pel beneficiari el dret d'ús privatiu del domini públic autoritzat, sense que comporti cap dret per a la transformació o la modificació d'aquell.
- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

Compensació de despeses

- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.

Responsabilitats derivades de l'ús.

- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.

Condicions específiques:

- Serà responsabilitat dels peticionaris, la neteja i la cura de les instal·lacions i de la seguretat en els actes.
- Tindre localitzada una farmaciola
- Tindre localitzats els mitjans d'extinció d'incendis.
- Prohibit fumar i fer foc en tot els recintes.
- Respectar aforament total
- Aportar pòlissa i rebut RC.
- Deixar lliure les portes d'emergència i el seu recorregut.
- En cas d'emergència trucar al 112.
- Aportar pòlissa de RC i rebut bancari que cobreixi el període.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tercer. Notificar els presents acords a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

12. SOL·LICITUD CIS ANGEL OLARAN, EN QUÈ DEMANA DISPOSAR DEL PAVELLÓ VERD PEL CAMPIONAT DEL JOC DE LA BOTIFARRA ELS DIES 25 I 26 DE GENER DE 2019.

Es dóna compte de la sol·licitud presentada pel CIS ANGEL OLARAN, en què demanen autorització per utilitzar el Pavelló Verd, els dies 25 i 26 de gener de 2019, per realitzar-hi el campionat del joc de la botifarra.

Així mateix, demanen 25 taules quadrades per jugar, 25 taules de 1,80 x1,80, 125 cadires i disposar de calefacció .

Atès que el peticionari reuneix les condicions per a ésser considerada persona beneficiària i l'objecte de la petició s'estima d'interès social per quan gaudeix d'alguna de les finalitats següents:

- Educatives,
- Culturals,
- Artístiques,
- Esportives i
- Altres similars de caràcter social.

Atès el que s'ha exposat, de conformitat amb l'informe per part dels serveis tècnics competents en matèries extraordinàries amb data 27.12.2019 i d'acord amb l'informe de la regidoria corresponent en el que s'indica que l'Ajuntament és coorganitzador d'aquesta activitat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. Autoritzar al CIS ANGEL OLARAN, la utilització Pavelló Verd, els dies 25 i 26 de gener de 2019, per realitzar-hi el campionat del joc de la botifarra.

Així mateix, s'autoritzen les 25 taules quadrades per jugar, 25 taules de 1,80 x1,80, 125 cadires i disposar de calefacció .

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:

Disposicions reguladores de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic,

- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social de requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.
- Les persones interessades hauran d'acreditar el caràcter social de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ús.
- Les activitats que es desenvolupin en els edificis i instal·lacions municipals a l'empara de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- L'ús social exclou l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals entre l'ajuntament i el beneficiari.
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

seu ús posterior per a les activitats ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.

Règim jurídic de l'autorització o llicència:

- La llicència municipal per a l'ús social suposa una ocupació temporal i comporta pel beneficiari el dret d'ús privatiu del domini públic autoritzat, sense que comporti cap dret per a la transformació o la modificació d'aquell.
- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

Compensació de despeses

- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.

Responsabilitats derivades de l'ús.

- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.

Condicions específiques:

- Serà responsabilitat dels peticionaris, la neteja i la cura de les instal·lacions i de la seguretat en els actes.
- S'haurà de tenir accés a farmaciola, en cas d'emergència trucar al 112.
- S'haurà de tenir localitzats els extintors de la instal·lació.
- S'haurà de respectar la normativa de les piscines i les instruccions dels socorristes.
- S'haurà de respectar l'aforament total.
- S'haurà de deixar lliures les portes d'emergència i el seu recorregut.
- Aportar pòlissa i rebut RC.
- Està prohibit fumar i fer foc en tot el recinte.

Tercer. Notificar els presents acords a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

13. SOL·LICITUD FUNDACIÓ RENAL JAUME ARNÓ, EN QUÈ DEMANA AUTORITZACIÓ PER INSTAL·LAR "EL BUS DE LA SALUT" DEL DIA 28 AL 31 DE GENER DE 2019

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Raquel Maya, en representació de la Fundació Renal Jaume Arnó, en què demana autorització per instal·lar "El bus de la salut", projecte de prevenció cardiovascular i renal, de les 09.00h fins a les 19.00h, del dia 28 al 31 de gener de 2019.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, **ACORDA:**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Primer. Autoritzar a la Fundació Renal Jaume Arnó, a instal·lar "El bus de la salut", projecte de prevenció cardiovascular i renal, de les 09.00h fins a les 19.00h, del dia 28 al 31 de gener de 2019.

Es fixa com a indret d'ubicació a la Ctra. de Miralcamp s/n (davant del CAP).

Segon. Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

14. SOL·LICITUD AECC MOLLERUSSA, EN QUÈ DEMANA AUTORITZACIÓ PER PODER REALITZAR LA CAMPANYA DE CAPTACIÓ DE SOCIS AL MUNICIPI DIVERSOS DIES DE L'ANY 2019

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Sílvia Solé, en representació de l'Associació Espanyola contra el Càncer de Mollerussa (AECC), en què demana autorització per muntar una taula informativa al recinte del mercat setmanal (dimecres) els dies 23 de gener, 20 de febrer, 27 de març i 10 d'abril, per a realitzar una campanya de captació de socis per l'Associació.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, **ACORDA:**

Primer. Autoritzar a l'Associació Espanyola contra el Càncer (AECC), a muntar una taula informativa al recinte del mercat setmanal (dimecres) els dies 23 de gener, 20 de febrer, 27 de març i 10 d'abril, per a realitzar una campanya de captació de socis per l'Associació.

El lloc d'ubicació provisional serà la parada del canal número 088 de 6 metres.

Segon. Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

15. SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA, QUIOSC SR. JAIME BRAÑA APARICIO, N. EXP. 2334-38-2018

Es dona compte de la sol·licitud presentada pel Sr. Jaume Braña Aparicio, demanant autorització municipal per a la instal·lació d'una xurreria a la via pública o espai d'ús públic.

Examinada la sol·licitud, i atesos els informes lliurats al respecte, la Junta de Govern en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 325/2015, de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria de Seguretat Ciutadana, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer. Atorgar la **Llicència Municipal per a la ocupació de la via pública, o espai d'ús públic**, següent:

1.- Dades de l'ocupació:

- Titular peticionari: JAUME BRAÑA APARICIO
- Nom Comercial: Xurreria Braña
- Ubicació: Av. del Canal - C/ Arbeca
- Metres lineals: 4 ml
- Període autoritzat: **gener i febrer de 2019**
- N. EXP. 2334-38-2018



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

2.- Condicions generals de la llicència:

- La llicència es concedeix salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i previ pagament dels drets establerts en l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa.
- Atinent a allò que disposa l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del Ens locals, la llicència municipal per a l'ocupació de via pública o de terrenys d'ús públic, gaudeix de la naturalesa d'ocupació temporal i de la consideració d'ús privatiu sense que comporti cap autorització per la transformació o la modificació del domini públic objecte d'ocupació. Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- La no observança de les condicions imposades i de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

3.- Condicions particulars de la llicència:

- Serà responsabilitat del titular de la llicència la obtenció, en el cas, de les autoritzacions preceptives per al subministrament d'energia elèctrica de la xarxa pública, restant prohibida qualsevol presa mitjançant el sistema d'enllumenat públic.
- S'haurà de deixar lliure l'espai ocupat en els casos següents:
 - Els dimecres, amb motiu de la instal·lació del mercat setmanal.
 - En cas de desenvolupament de qualsevol activitat municipal o esdeveniment públic.

Segon. Elevar a definitiva l'autoliquidació practicada, assignant-li el N. LID: 1979000001.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat al servei de Gestió Tributària i Recaptació i a la Policia Local, als efectes oportuns.

16. SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA, TAULES I CADIRES. SR. AHMED EN NACHAF "BAR BOSTON" N. EXP. OVP-TC: 2334-29-2018

Es dona compte de la sol·licitud presentada pel Sr. Ahmed En Nachaf titular de l'establiment denominat "Boston", demanant autorització municipal per poder posar taules i cadires a la via pública o espai d'ús públic.

Examinada la sol·licitud, i atesos els informes lliurats al respecte, la Junta de Govern en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 235/2015, de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria de Seguretat Ciutadana, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer. Atorgar la **Llicència Municipal per a l'ocupació de la via pública, amb taules i cadires**, següent:

1. Dades de l'ocupació:

- Titular peticionari: AHMED EN NACHAF
- Nom comercial: Boston
- Ubicació: C/ Urgell, 15 (lloc on indiqui la Policia Local)
- Metres quadrats: 5 m²
- Període autoritzat: **octubre, novembre i desembre de 2018**
- Núm. Exp. OVP-TC: 2334-29-2018



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

2. Condicions generals de la llicència:

- La llicència es concedeix salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i previ pagament dels drets establerts en l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa.
- Atenent a allò que disposa l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del Ens locals, la llicència municipal per a l'ocupació de via pública o de terrenys d'ús públic, gaudeix de la naturalesa d'ocupació temporal i de la consideració d'ús privatiu sense que comporti cap autorització per la transformació o la modificació del domini públic objecte d'ocupació. Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- La no observança de les condicions imposades i de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

3. Condicions particulars de la llicència:

- El perímetre d'ocupació de l'espai públic s'haurà de senyalitzar amb senyals reflectants i aïllant-lo amb elements de seguretat i de protecció. Art. 26 OM de Policia i Bon Govern.
- En l'ocupació de la via pública amb taules i cadires s'observaran les determinacions fixades en el Decret de l'Alcaldia Núm. 032/1995, de 9 de juny, següents:

Primer. Horari: Les autoritzacions atorgades per l'Excm. Ajuntament de Mollerussa per a ocupar la via pública amb terrasses i amb taules i cadires, queden sotmeses al següent règim horari de tancament:

De diumenge a divendres:

l'horari màxim de tancament serà les 00'30 hores.

Dissabtes i vetlles de festius:

l'horari màxim de tancament es fixa a la 01'30 hores.

Aquest règim horari serà vigent durant tot el termini de la durada de la llicència d'ocupació de la via pública.

Segon. Condicions de la ocupació: Els espais públics ocupats per terrasses amb taules i cadires, es tancaran perimetralment amb elements visuals que aïllin i identifiquin l'espai ocupat. El tancament perimetral haurà d'oferir un adequat nivell de seguretat en aquelles ocupacions on l'espai públic que s'utilitzi sigui la calçada de les vies públiques. En aquests supòsits es col·locarà, a més del tancament perimetral, una tarima, si això és possible i la calçada ho permet.

Els titulars de les autoritzacions municipals per a ocupar la via pública a aquestes finalitats, procuraran que els elements de tancament perimetral gaudeixin de les condicions estètiques adequades i, necessàriament, disposaran de tendals, para-sols o similars.

- Els titulars de les autoritzacions municipals per a ocupar la via pública a aquestes finalitats, procuraran que els elements de tancament perimetral gaudeixin de les condicions estètiques adequades i, necessàriament, disposaran de tendals, para-sols o similars.
- S'haurà de deixar lliure l'espai ocupat en cas de desenvolupament de qualsevol activitat municipal o esdeveniment públic.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- S'haurà de deixar 0,90m de vorera lliure per al pas de vianants i persones amb mobilitat reduïda.

Segon. Elevar a definitiva l'autoliquidació practicada, assignant-li el N. LID: 1972000001.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat al servei de Gestió Tributària i Recaptació i a la Policia Local, als efectes oportuns.

17. SOL·LICITUD LA QUITXALLA SCCL, EN QUÈ DEMANA MATERIAL DIVERS PER AL DIA 24 DE GENER DE 2019.

Es dona compte de la sol·licitud presentada per la Sra. Núria Cusiné en representació de La Quitxalla SCCL, en què demana que se'ls faciliti 50 cadires al centre per dur a terme una xerrada sobre educació, el dia 24 de gener de 2019.

Examinada la petició, i considerant la seva procedència, la Junta de Govern, per unanimitat dels presents, **ACORDA:**

Primer. Autoritzar la sol·licitud presentada per la Sra. Núria Cusine en representació de La Quitxalla SCCL, en què demana que se'ls faciliti 50 cadires al centre per dur a terme una xerrada sobre educació, el dia 24 de gener de 2019.

Segon. Posar de manifest que l'Ajuntament de Mollerussa no assumeix cap responsabilitat per l'ús que es faci del material facilitat.

Tercer. Notificar el present acord al peticionari i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

18. CONVENIS DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT TERRES DE PONENT I L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA. PRESTACIO DEL SERVEI COMUNITARI (CURS 2018-2019).

Es dona compte a la Junta de Govern de la formalització entre l'ajuntament de Mollerussa i el centre docent "Institut Terres de Ponent", de Mollerussa, de diversos Convenis l'objecte dels quals és la col·laboració per a la prestació del servei comunitari. La seva durada serà entre els dies 21 de gener i el 14 de juny de 2019.

Els alumnes proposats són els que figuren en l'apartat Primer de l'acord així com els serveis on realitzaran el denominat Servei Comunitari i també s'especifica quin és el personal tècnic professional de l'ajuntament adscrit a la Regidoria de Benestar Social, Ciutadania i Infància.

Atès els que s'ha l'exposat, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 325/2015, de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria de Benestar Social, Ciutadania i Infància, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada i conforme amb la formalització dels convenis per a la prestació del servei comunitari següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Modalitat: Conveni amb el centre docent "Institut Terres de Ponent", de Mollerussa, per a la realització de la prestació del servei comunitari.

SERVEI I NOM REFERENT

Projecte 1x1 Casal

Carme Tudela

RELACIÓ ALUMNES

C. F., A.	****3986Y
G. P., M.	****0561B
M. M., J.	****5546M
N. EH., Y.	****2274L
T. O., C.	****6919G
V. D., C.	****0156P
P. C., E.	****0023W
V. B., I. M.	****5261V
B. C., C.	****1090L

SERVEI I NOM REFERENT

CPA (Consell de Participació Adolescent)

Oscar Gallinat

RELACIÓ ALUMNE

C. A., H.	****0739V
D., A.	****1822D
N. EH., Y.	****2274L
O. M., C.	****2427V
R. P., J.	****5629L
D.T., P.	****8194Z

SERVEI I NOM REFERENT

Centre Obert

Antonieta Vilalta i Esther Godia

RELACIÓ ALUMNE

A. H., N.	****3377X
F. T., Y.	****7863E
B.C., C.	****1090L
V.C., A.	****2618X



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

SERVEI I NOM REFERENT

Consell Social

Xènia Muray

RELACIÓ ALUMNES

****9531V

F.B., N.

****9712Q

C. M., A.

- Durada: entre el dia 17 de gener de 2019 i el dia 14 de juny de 2019

Segon.- Conforme amb la normativa establerta per l'Ordre de 05/06/2002 i Ordre EDC/21/2006, de 30 de gener, es de clara que la realització del servei comunitari no comporta cap relació laboral ni implica prestació de serveis per parts dels alumnes.

Tercer.- Notificar la present resolució a les persones interessades i facultar al senyor l'alcalde pel desplegament dels acords adoptats.

19. APROVACIÓ INFORME FINAL DE L'ESTUDI "NO ET QUEDIS A CASA" I AUTORIZACIÓ PER A LA IMPLEMENTACIÓ D'ACTUACIONS I PROPOSTES INCLOSES A L'INFORME

Atès que s'ha lliurat al consistori l'informe final amb les dades recollides, conclusions i propostes de treball per part de l'empresa Psica de l'Estudi No et quedis a casa" destinat a persones grans en situació potencial d'aïllament social, solitud i/o inactivitat. (s'adjunta memòria final de l'estudi, amb les dades extretes i treballades, a més de les conclusions i propostes de noves actuacions).

Atès que aquest estudi cercava entre els seus objectius el poder disposar d'una sèrie de dades que ajudessin a la detecció de la realitat de les persones més grans de 65 anys a la nostra ciutat. Atès que les conclusions presentades ens reforcen el fet de portar a terme actuacions en matèria de lluita contra la solitud i aïllament social de les persones més grans de la nostra ciutat que han estat proposades dins del resultat de l'estudi.

La implementació d'aquest estudi ha significat assolir uns objectius i unes finalitats que possibilitin disposar d'una eina, que permeti definir l'abast de la intervenció en el marc dels objectius assenyalats i assenyalar les accions que s'han de dur a terme en una segona fase.

Destacar que la figura de "L'Amic de la Gent Gran", referent tècnic especialista en la matèria i figura clau per a la implementat el projecte, ha estat un element d'èxit en la execució d'aquest i s'ha vist de manifest la necessitat de figures tècniques formades que liderin les actuacions proposades.

Atès que des del nostre consistori, a través de la Regidoria de Benestar Social, Ciutadania i Infància es volen portar a terme actuacions en matèria de Gent Gran; a través de la recerca de models de intervenció o estratègies al respecte (projectes estratègics, plans integrals...)



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Atès que aquests tipus d'actuacions i implementacions de projectes s'emmarquen dins les competències que el municipi té en matèria de serveis socials; en concret en allò que afecta a la vulnerabilitat de les persones i preveu brindar possibles accions que afavoreixin la cohesió social i atenció a les persones, en aquest cas, de la tercera edat [majors de 65 anys]. Destacar que aquestes actuacions es poden materialitzar en programes d'atenció a la gent gran, quines finalitats poden ser molt variades a fi i efecte de detectar situacions que aconsellin intervenir de manera coherent.

Dites actuacions estan legalment emparades, competencialment, en allò que es preveu en l'article 66.1 del DLEG 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a l'assenyalar que *"El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns"*.

Per tot això, des de la Regidoria de Benestar Social, Ciutadania i Infància es vol desenvolupar algunes de les propostes d'actuació que s'extreuen de les conclusions de l'estudi/ projecte "No et quedis a casa" durant l'any 2019, i paral·lelament cercar estratègies per a poder disposar d'un projecte o pla integral per a l'atenció a les persones grans de la nostra ciutat.

Un fet fonamental és que la Regidoria de BSCI en aquests moments, no es disposa de suficients recursos tècnics i humans especialitzats en la matèria per a poder portar a terme la implementació de les conclusions/ propostes que s'extreuen de l'Estudi / Projecte "No et quedis a casa". Tot i això, existeix consignació pressupostària (0423102279907) vinculada al pressupost del consistori per a l'any 2019 i que va ser aprovat en Ple el passat dia 21 de desembre de 2018 ; per a poder desenvolupar una segona fase del Projecte " No et quedis a casa" que consistiria en implementant algunes de les actuacions i propostes que s'extreuen de l'estudi que es presenta per a la seva aprovació, en aquesta junta de Govern. Dita partida té una dotació econòmica de 30.000,00€ per a l'any 2019.

En virtut del que s'ha exposat; atenent al contingut de la proposta presentada per l'Àrea de Benestar Social, Ciutadania i Infància, la Junta de Govern Local en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 325/2015 de 15 de juny, **ACORDA:**

Primer. Aprovar l'informe final amb les dades recollides, conclusions i propostes de treball per part de l'empresa Psica de l' Estudi No et quedis a casa" destinat a persones grans en situació potencial d'aïllament social, solitud i/o inactivitat; i que aquest informe, amb el seu contingut serveixi com a document de suport per a poder implementar actuacions durant l'any 2019 en matèria de Gent Gran per part del nostre consistori, a través de la Regidoria de Benestar Social, Ciutadania i Infància.

Segon: Autoritzar a la Regidoria de Benestar Social, Ciutadania i Infància a realitzar les coordinacions i actuacions pertinents per a poder iniciar el procés de la contractació per a l'any 2019, d'un servei d'assessorament i/o consultoria que pugui coordinar (tal i com ja es va realitzar en el projecte anterior) la implementació d'aquest nou projecte; tot utilitzant un model relacional a través d'un contracte de prestació serveis on s'estipularan els Plecs de clàusules per a dita relació entre l'Ajuntament i la empresa.

Tercer: Autoritzar a la Regidoria de Benestar Social , Ciutadania i Infància a realitzar les coordinacions i actuacions pertinents, per a poder iniciar el procés per a la contractació de prestació de serveis professionals per desenvolupar la figura " Amic de la Gent Gran" com a



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

element imprescindible per a poder implementar les actuacions i propostes estretes de l'informe de l'estudi/ Projecte "No et quedis a cas", que s'aprova en aquesta Junta de Govern.

Quart. Notificar la present resolució als serveis municipals competents, als efectes oportuns, per a la realització de les actuacions necessàries per a l'execució dels diferents acords presos, i facultar al senyor l'alcalde pel desplegament dels acords adoptats.

20. RELACIÓ LID TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ NÚM. 9/2018

Vista la relació número 9/2018, de liquidacions de taxes d'ocupació via pública amb materials de construcció, que inclou 20 expedients i que importa la quantitat de 475,20 €.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar l'esmentada relació de contribuents i les corresponents liquidacions.

Segon.- Que es notifiqui als interessats les liquidacions d'ingrés directe, per procedir al seu ingrés en la Tresoreria de la Corporació o entitat bancària col·laboradora en les tasques de recaptació.

Tercer.- Elevar a definitives, si és el cas, les autoliquidacions practicades.

Quart.- Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

21. CONTRIBUCIONS ESPECIALS "PAVIMENTACIÓ CR. JACINT VERDAGUER ", 1R TERMINI.

Vista la relació de liquidacions de contribucions especials per les obres de "**Pavimentació Cr. Jacint Verdguer**" corresponent al **1r. termini**, que inclou 66 LIDs i que importa la quantitat de 12.616,58 €.

La Junta de Govern amb l'abstenció del Sr. José Angel Lavin Llano el qual acredita interès particular i amb els vots favorables de la resta dels assistents, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'esmentada relació de contribuents i les corresponents liquidacions.

Segon.- Notificar als interessats les liquidacions d'ingrés directe, per procedir al seu ingrés en la Tresoreria de la Corporació o entitat bancària col·laboradora en les tasques de recaptació.

Tercer.- Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

22. TARGETA RESIDENT ZONA BLAVA. EXPDIENT NÚM. 2361-1-2019.

Atès que mitjançant sol·licitud presentada al registre d'entrada d'aquest Ajuntament, amb núm. 2019/60, de data 02-01-2019, el Sr. MUSTAPHA EN NACHAF TAIK sol·licita targeta de resident zona blava.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Atès l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 31, reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en la via pública dins de les zones que a tal efecte es determinin i amb les limitacions que es poguessin establir (zona blava).

Atès que els requisits per a l'obtenció de la targeta de resident a la zona blava són els següents:

- ser propietari de l'automòbil o furgoneta mixta;
- estar empadronat al municipi en un carrer amb aparcament amb horari controlat o en zones de vianants envoltades per zona blava;
- tenir domiciliat el vehicle al municipi;
- no tenir pendent de pagament cap sanció municipal per infracció de trànsit.

Atès que la sol·licitud presentada reuneixen els requisits assenyalats anteriorment.

Atenent el contingut de la documentació aportada i dels informes lliurats, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer. APROVAR l'atorgament de targeta de residents de la zona blava, exercici 2019, al Sr. MUSTAPHA EN NACHAF TAIK. Simultàniament s'aprova la liquidació de taxa conforme a allò que es determina en l'ordenança fiscal número 31, vigent.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, en la part dispositiva essencial que li afecti, amb oferiment dels recursos adients.

23. TARGETA RESIDENT ZONA BLAVA. EXPDIENT NÚM. 2361-2-2019.

Atès que mitjançant sol·licitud presentada al registre d'entrada d'aquest Ajuntament, amb núm. 2019/78, de data 03-01-2019, el Sr. JORGE YUSTA VAZQUEZ, sol·licita targeta de resident zona blava.

Atès l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 31, reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en la via pública dins de les zones que a tal efecte es determinin i amb les limitacions que es poguessin establir (zona blava).

Atès que els requisits per a l'obtenció de la targeta de resident a la zona blava són els següents:

- ser propietari de l'automòbil o furgoneta mixta;
- estar empadronat al municipi en un carrer amb aparcament amb horari controlat o en zones de vianants envoltades per zona blava;
- tenir domiciliat el vehicle al municipi;
- no tenir pendent de pagament cap sanció municipal per infracció de trànsit.

Atès que la sol·licitud presentada reuneixen els requisits assenyalats anteriorment.

Atenent el contingut de la documentació aportada i dels informes lliurats, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Primer. APROVAR l'atorgament de targeta de residents de la zona blava, exercici 2019, al Sr. JORGE YUSTA VAZQUEZ. Simultàniament s'aprova la liquidació de taxa conforme a allò que es determina en l'ordenança fiscal número 31, vigent.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, en la part dispositiva essencial que li afecti, amb oferiment dels recursos adients.

24. TARGETA RESIDENT ZONA BLAVA. EXPDIENT NÚM. 2361-3-2019.

Atès que mitjançant sol·licitud presentada al registre d'entrada d'aquest Ajuntament, amb núm. 2019/216, de data 07-01-2019, el Sra. PILAR GORRAIZ GRAUS, sol·licita targeta de resident zona blava.

Atès l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 31, reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en la via pública dins de les zones que a tal efecte es determinin i amb les limitacions que es poguessin establir (zona blava).

Atès que els requisits per a l'obtenció de la targeta de resident a la zona blava són els següents:

- ser propietari de l'automòbil o furgoneta mixta;
- estar empadronat al municipi en un carrer amb aparcament amb horari controlat o en zones de vianants envoltades per zona blava;
- tenir domiciliat el vehicle al municipi;
- no tenir pendent de pagament cap sanció municipal per infracció de trànsit.

Atès que la sol·licitud presentada reuneixen els requisits assenyalats anteriorment.

Atenent el contingut de la documentació aportada i dels informes lliurats, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer. APROVAR l'atorgament de targeta de residents de la zona blava, exercici 2019, al Sra. PILAR GORRAIZX GRAUS. Simultàniament s'aprova la liquidació de taxa conforme a allò que es determina en l'ordenança fiscal número 31, vigent.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, en la part dispositiva essencial que li afecti, amb oferiment dels recursos adients.

25. TARGETA RESIDENT ZONA BLAVA. EXPDIENT NÚM. 2361-4-2019.

Atès que mitjançant sol·licitud presentada al registre d'entrada d'aquest Ajuntament, amb núm. 2019/272, de data 08-01-2019, el Sra. GEMMA ALDOMA ROIGE, sol·licita targeta de resident zona blava.

Atès l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 31, reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en la via pública dins de les zones que a tal efecte es determinin i amb les limitacions que es poguessin establir (zona blava).

Atès que els requisits per a l'obtenció de la targeta de resident a la zona blava són els següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- ser propietari de l'automòbil o furgoneta mixta;
- estar empadronat al municipi en un carrer amb aparcament amb horari controlat o en zones de vianants envoltades per zona blava;
- tenir domiciliat el vehicle al municipi;
- no tenir pendent de pagament cap sanció municipal per infracció de trànsit.

Atès que la sol·licitud presentada reuneixen els requisits assenyalats anteriorment.

Atenent el contingut de la documentació aportada i dels informes lliurats, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer. APROVAR l'atorgament de targeta de residents de la zona blava, exercici 2019, al Sra. GEMMA ALDOMA ROIGE. Simultàniament s'aprova la liquidació de taxa conforme a allò que es determina en l'ordenança fiscal número 31, vigent.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, en la part dispositiva essencial que li afecti, amb oferiment dels recursos adients.

26. TARGETA RESIDENT ZONA BLAVA. EXPDIENT NÚM. 2361-5-2019.

Atès que mitjançant sol·licitud presentada al registre d'entrada d'aquest Ajuntament, amb núm. 2019/280, de data 08-01-2019, el Sra. M^a ANGELES DE LAS HERAS HERAS sol·licita targeta de resident zona blava.

Atès l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 31, reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en la via pública dins de les zones que a tal efecte es determinin i amb les limitacions que es poguessin establir (zona blava).

Atès que els requisits per a l'obtenció de la targeta de resident a la zona blava són els següents:

- ser propietari de l'automòbil o furgoneta mixta;
- estar empadronat al municipi en un carrer amb aparcament amb horari controlat o en zones de vianants envoltades per zona blava;
- tenir domiciliat el vehicle al municipi;
- no tenir pendent de pagament cap sanció municipal per infracció de trànsit.

Atès que la sol·licitud presentada reuneixen els requisits assenyalats anteriorment.

Atenent el contingut de la documentació aportada i dels informes lliurats, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer. APROVAR l'atorgament de targeta de residents de la zona blava, exercici 2019, al M^a ANGELES DE LAS HERAS HERAS. Simultàniament s'aprova la liquidació de taxa conforme a allò que es determina en l'ordenança fiscal número 31, vigent.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, en la part dispositiva essencial que li afecti, amb oferiment dels recursos adients.

27. TARGETA RESIDENT ZONA BLAVA. EXPDIENT NÚM. 2361-6-2019.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Atès que mitjançant sol·licitud presentada al registre d'entrada d'aquest Ajuntament, amb núm. 2019/327, de data 09-01-2019, el Sr. RADUCANU RAZVAN IONEL sol·licita targeta de resident zona blava.

Atès l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 31, reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en la via pública dins de les zones que a tal efecte es determinin i amb les limitacions que es poguessin establir (zona blava).

Atès que els requisits per a l'obtenció de la targeta de resident a la zona blava són els següents:

- ser propietari de l'automòbil o furgoneta mixta;
- estar empadronat al municipi en un carrer amb aparcament amb horari controlat o en zones de vianants envoltades per zona blava;
- tenir domiciliat el vehicle al municipi;
- no tenir pendent de pagament cap sanció municipal per infracció de trànsit.

Atès que la sol·licitud presentada reuneixen els requisits assenyalats anteriorment.

Atenent el contingut de la documentació aportada i dels informes lliurats, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer. APROVAR l'atorgament de targeta de residents de la zona blava, exercici 2019, al Sr. RADUCANU RAZVAN IONEL. Simultàniament s'aprova la liquidació de taxa conforme a allò que es determina en l'ordenança fiscal número 31, vigent.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, en la part dispositiva essencial que li afecti, amb oferiment dels recursos adients.

I sense altres assumptes a tractar, essent les dinou hores i cinquanta-cinc minuts, per Ordre del Sr. Alcalde accidental es dóna per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel Sr. President, juntament amb mi, la Secretari, que en dono fe.