



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

A la ciutat de Mollerussa, essent les tretze hores del dia 9 d'abril de 2020. Des del servei de videoconferència LOCALRETEEMET, es reuneix en sessió ordinària de primera convocatòria la Junta de Govern sota la presidència de l'alcalde Sr. Marc Solsona Aixalà i amb l'assistència dels tinentes d'alcaldia, Sr. Pere Garrofé Cirés, Sra. Anna Maria Carné Baiget, Sra. Rosalia Carnicé Farré, Sra. Dolors Bargalló Vidal i Sr. Ramon Teixidó Peraire.

Actua de secretari, el titular de la Corporació, Sr. Antoni Garcia Jiménez.

Assisteix a la sessió la interventora de Fons, Sra. Montserrat Guans Ros.

1. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Obert l'acte per la presidència, aquesta manifesta que de conformitat amb l'article 110.3 del decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució de l'acta de la sessió anterior a tots els membres de la junta.

Els assistents manifesten llur conformitat amb el contingut de l'acta i donada per llegida s'aprova per unanimitat dels presents.

2. PRP 2020/322 SOL·LICITUD L·LICÈNCIA D'OBRES 2020/2 PRESENTADA PER E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

Examinada la sol·licitud de llicència instada per E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, número de registre d'entrada Registre General d'Entrada 2020-3566 de data 10 de març de 2020, per a l'execució de la següent obra: Realitzar rasa soterrada (10 m.l.) en vorera i calçada i instal·lació de nova caixa CDU, per a nou subministrament elèctric de 5,75KW. Les obres es realitzaran al Carrer Josep Casanoves, 39.

El pressupost de les obres a realitzar ascendeix a un total de **3.008,27 €**

El Tècnic que subscriu informa **favorablement** dita sol·licitud i entén que s'han d'observar per part de la companyia peticionària, les següents condicions:

- 1a. Les obres hauran d'ajustar-se en tot moment a la documentació tècnica presentada.
- 2a. Es faran prospeccions per la localització dels serveis afectats, en especial possibles canonades existents de gas, i s'observaran de manera estricta les condicions d'encreuament i paral·lelisme.
- 3a. S'haurà de fer la reposició dels serveis i de les infraestructures existents que puguin resultar afectats per les obres, aigua potable, clavegueram, connexions de claveguera, etc., s'hauran de refer amb materials similars o de millor qualitat als afectats i quedar en perfectes condicions d'ús a l'acabament de les obres.
- 4a. El reblert de les prospeccions i dels sondeigs es farà amb *tot-ú* que es compactarà en capes de 20 cm al 95 % del P.M. Els creuaments de vials s'executaran mitjançant asserrat del paviment i s'instal·laran contra-tubs pel pas de la línia elèctrica.
- 5a. Els treballs s'executaran sense afectar al tràfic o amb la mínima afectació possible, i amb estricta compliment de les instruccions de senyalització d'obres fixes o mòbils i de l'adopció de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

les mesures complementàries més convenients per reforçar la seguretat de la circulació vial i peatonal. La realització de les obres a la calçada es farà de tal manera que no s'afecti simultàniament la totalitat de la seva amplada i que es permeti el pas dels vehicles. La runa generada es transportarà a l'abocador autoritzat.

- 6a. El termini per a iniciar les obres és de **5 mesos** i per finalitzar-les és de **6 mesos**. El còmput d'aquests terminis es produeix des de la data en que tingui lloc la notificació a l'interessat de l'acte administratiu, en aquest cas, la concessió de la llicència d'obres. Les obres no es podran iniciar fins que no es disposi de tot el material necessari per a la seva execució.
- 7a. Les llicències **caducaran** i quedaran sense efecte, sense dret a indemnització, quan les obres no s'haguessin iniciat o acabat en els terminis fixats en la llicència o, en el seu cas, en la prorroga atorgada, prèvia resolució dictada a l'efecte.
- 8a. En cas d'ocupació de via pública caldrà sol·licitar a l'ajuntament la corresponent llicència específica.
- 9a. **No es podran iniciar les obres fins que es comuniqui als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament el dia exacte d'inici de les mateixes.**
- 10a. Un cop la instal·lació estigui finalitzada, es realitzarà una acta de comprovació abans de cobrir la rasa. Així també, un cop col·locat el panot juntament amb la direcció de d'obra i un tècnic representant de l'Ajuntament, es realitzarà una segona acta de comprovació. No obstant això la Junta de Govern acordarà allò que cregui més convenient. »

Els drets municipals conforme l'ordenança vigent seran:

Pressupost de l'obra:	3.008,27 €
Impost 2%	60,17€
Taxa 1,00% o 12,00 euros	30,08 €
Total	90,25 €

Examinada la sol·licitud i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades per *Decret de l'Alcaldia núm. 388/2019, de 28 de juny*, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Concedir a **E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.**, la llicència municipal d'obres 2020/2, conforme l'expedient relacionat. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, havent-se d'observar les condicions establertes amb caràcter general i les especificades singularment.

Segon.- Comunicar el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

3. PRP 2020/321.DECLARACIÓ D'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC DESTINAT A BAR-CAFETERIA, AL RECINTE DEL PARC MUNICIPAL-PISCINES.

Exposició de fets:

I. En la data 07/06/2018, la Junta de Govern local va adjudicar el contracte que té per objecte la concessió administrativa per a l'explotació d'un quiosc de propietat municipal, destinat a bar-cafeteria,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

al recinte del Parc municipal-piscines de l'Ajuntament de Mollerussa, a favor de Sr. Gerard Molins Bosch, amb DNI núm. 48055938 Z i formalitzat en la data 11 de juny de 2018.

II. El termini de concessió administrativa es va iniciar el mateix dia 11 de juny de 2018 i es va establir la seva durada en 2 anys prorrogable anualment, per acord exprés, fins a un màxim de 4 anys. El proper dia 11 de juny de 2020, s'iniciaria la primera pròrroga de la concessió en el cas de mutu acord entre les parts.

III. En la data 10/03/2020 (NRE 2020/3559), el Sr. Gerard Molins Bosch, amb DNI núm. 48055938 Z ha presentat un escrit per mitjà del qual comunica a l'Ajuntament la voluntat de que no sigui prorrogat el termini de la concessió administrativa per a l'explotació del quiosc destinat a bar-cafeteria del Parc municipal-piscines, i que es doni per finalitzada en la data 15/06/2020.

Fonaments de dret:

I. La clàusula 12 del Plec de clàusules econòmiques, administratives i jurídiques que regeix la concessió administrativa per a l'explotació del quiosc de propietat municipal destinat a bar-cafeteria ubicat al recinte del Parc municipal-piscines, estableix que la concessió s'extingeix, entre altres causes, pel transcurs del període de temps pel qual s'hagués atorgat, i la clàusula 13 estableix que extingit el contracte i prèvia comprovació de que les instal·lacions es troben en bon estat, cal procedir a la devolució de la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari equivalent al 3% del valor de domini públic objecte de concessió, així a la reversió de la construcció i l'espai destinat a l'explotació.

II. La clàusula 6 del Plec de clàusules econòmiques, administratives i jurídiques estableix que l'adjudicatari ha d'aportar l'equipament i utilitatge adequat per a la prestació dels serveis proposats en la memòria d'explotació el qual no revertirà al municipi, a l'acabament de la concessió. A tal efecte, el concessionari cal que elabori un inventari del material i utilitatge de la seva propietat que destini a l'explotació del quiosc, a efectes de justificar la seva recuperació al final de la concessió.

En virtut dels fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'alcaldia núm. RES 2019/358, de 21 de juny i a proposta contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. DECLARAR l'extinció de la **CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC DESTINAT A BAR-CAFETERIA, AL RECINTE DEL PARC MUNICIPAL-PISCINES**, amb efectes del dia **15 de juny de 2020**.

Segon. Procedir a la REVERSIÓ a l'Ajuntament de la construcció i espai destinat a l'explotació en perfecte estat de conservació i funcionament, i al RETORN de l'equipament i utilitatge aportat pel concessionari per a la prestació dels serveis.

Tercer. Procedir a la DEVOLUCIÓ garantia definitiva constituïda, prèvia comprovació de que les instal·lacions es troben en bon estat per part dels Serveis Tècnics municipals per import de 568,53 €.

Quart. Procedir a la LIQUIDACIÓ de les relacions econòmiques derivades de l'execució del contracte en els termes que estableixi la Intervenció de Fons municipal."

4. PRP 2020/312 L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA PER A TAULES I CADIRES. EXPEDIENT 2334-86-2020

Es dona compte de la sol·licitud presentada per Miriam Perez Almendral, per a l'establiment Seventeen, demanant autorització municipal per poder posar taules i cadires a la via pública o espai d'ús públic.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Examinada la sol·licitud, i atesos els informes lliurats al respecte, la Junta de Govern en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia RES 2019/358, de 21 de juny, i a proposta del Departament d'Activitats, ACORDA:

Primer. DESESTIMAR la sol·licitud de Llicència Municipal per a l'ocupació de la via pública, amb taules i cadires, ja que aquest titular no té autorització per l'obertura d'establiment en aquest local.

Segon. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat al servei de Gestió Tributària i Recaptació i a la Policia Local, als efectes oportuns.

5. PRP 2020/318 AUTORITZACIÓ ÚS ESPAIS PÚBLICS I CESSIÓ DE MATERIAL. SOL·LICITUD ESCOLA VEDRUNA EL CARME MOLLERUSSA DE LA SALA TEATRE L'AMISTAT PELS DIES 30 DE NOVEMBRE, 1, 2, 3 I 4 DE DESEMBRE DE 2020, PER A UNA REPRESENTACIÓ DE TEATRE AMB ELS ALUMNES

Es dona compte de la sol·licitud presentada per la Sra. Elena Felip Benavent, en representació de l'escola Vedruna El Carme Mollerussa, en què demana autorització per utilitzar la sala teatre L'Amistat els dies 30 de novembre, 1, 2 i 3 de desembre de 2020, des de les 09:30 i fins les 13:00 h, i el 4 de desembre de 2020, tot el dia fins les 23:00 h., per a assajos i representació d'una obra de teatre amb els alumnes.

També sol·licita 4 tarimes, llums i so, projector, micròfon inalàmbric i auriculars amb micròfon per comunicació amb tècnic de so.

Atès que el peticionari reuneix les condicions per a ésser considerada persona beneficiària i l'objecte de la petició s'estima d'interès social per quan gaudeix d'alguna de les finalitats següents:

- Educatives,
- Culturals,
- Artístiques,
- Esportives i
- Altres similars de caràcter social.

Atès el que s'ha exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, i d'acord amb l'informe de la regidoria corresponent, **ACORDA:**

Primer. Autoritzar a l'escola Vedruna El Carme Mollerussa, la utilització de la sala teatre L'Amistat els dies 30 de novembre, 1, 2 i 3 de desembre de 2020, des de les 09:30 i fins les 13:00 h, i el 4 de desembre de 2020, tot el dia fins les 23:00 h., per a assajos i representació d'una obra de teatre amb els alumnes.

També l'ús del següent material:

- 4 tarimes
- Llums i so
- Projector
- Micròfon inalàmbric
- Auriculars amb micròfon per comunicació amb tècnic de so.

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:

Disposicions reguladores de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic,

- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

o altres de caràcter social de requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.

- Les persones interessades hauran d'acreditar el caràcter social de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ús.
- Les activitats que es desenvolupin en els edificis i instal·lacions municipals a l'empara de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- L'ús social exclou l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals entre l'ajuntament i el beneficiari.
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per a les activitats ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.

Règim jurídic de l'autorització o llicència:

- La llicència municipal per a l'ús social suposa una ocupació temporal i comporta pel beneficiari el dret d'ús privatiu del domini públic autoritzat, sense que comporti cap dret per a la transformació o la modificació d'aquell.
- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

Compensació de despeses

- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.

Responsabilitats derivades de l'ús.

- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.

Condicions específiques:

- Tenir localitzada una farmaciola
- Tenir localitzades les sortides i recorreguts d'emergència i no bloquejar les portes d'emergència.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Tenir localitzats els mitjans d'extinció d'incendis
- Tenir assegurança R.C.
- Respectar aforament total 680 persones (segons 7.3.4.3 de la memòria tècnica de protecció contra incendis) 551 cadires, 129 resta.
- Prohibit fer foc i fumar a l'interior de la instal·lació.
- En cas d'emergència, seguir les instruccions dels tècnics de l'Amistat.
- En cas d'emergència trucar al 112

Tercer. Que l'àrea a la que estigui afectada l'entitat serà l'encarregada de controlar l'execució del previst en aquest acord.

Quart. Que l'àrea a la que estigui afectada l'espai serà l'encarregada de supervisar les instal·lacions.

Cinquè. Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

6. PRP 2020/299 LIQUIDACIÓ DEFINITIVA 2019 OAGRTL

Vista la liquidació corresponent a 31 de desembre de 2019 presentada per l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals (OAGRTL) de la Diputació de Lleida, que s'adjunta a l'expedient.

Atès que l'Ajuntament de Mollerussa té delegades en aqueix OAGRTL, mitjançant conveni amb vigència des de l'1 de gener de 1996, la recaptació de determinats tributs municipals.

Examinada la documentació aportada, la Junta de Govern **ACORDA:**

Primer.- Donar compte de l'expedient de liquidació definitiva a 31 de desembre de 2019 dels tributs delegats en l'OAGRTL, el desglossament del qual és el següent:

(S'adjunten com annexos els llistats per conceptes i anys corresponents)

Concepte	Recaptació bruta	Drets pendents	Suspensions i	
			LID pendent notificar	Pendents de recaptar
Valors rebuts exercici corrent	6.081.979,63	456.949,96	40.579,34	416.370,62
Valors rebuts exercicis tancats	267.906,51	702.635,88	132.936,23	569.699,65
	6.349.886,14	1.159.585,84	173.515,57	986.070,27
LID/certificacions exercici corrent	66.947,23	10.492,45	5.287,08	5.205,37
LID/certificacions exercicis tancats	58.973,74	290.220,71	80.764,00	209.456,71
	125.920,97	300.713,16	86.051,08	214.662,08
Autoliquidacions altes IVTM	17.378,88			
TOTAL	6.493.185,99	1.460.299,00	259.566,65	1.200.732,35
			premi cobrança	
	voluntària	executiva	altres premis	total
Premi de cobrança 2019	196.649,02	60.337,31	5.002,93	261.989,26



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

<u>Concepte liquidació 4t trimestre 2019</u>	<u>principal</u>
Relació de baixes - valors rebuts	108.159,88
Relació de baixes - LID executiva	16.480,60
Entrega recaptació	264.637,21
Publicacions edictes BOP 2019	931,20
Total ingrés 28-02-2020	263.706,01

Segon.- Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

7. PRP 2020/310 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE PLAÇA D'APARCAMENT NÚM. 15 DEL C/ PRAT DE LA RIBA, 4-6, PK 15. EXPEDIENT 1592-6-2020

L'Ajuntament de Mollerussa és propietari de la plaça d'aparcament assenyalada amb el número 15 ubicada al C/ Prat de la Riba, 4-6; finca registral 5809; referència cadastral 4711401CG2141S0029GK.

La senyora Irina Cojocarú, domiciliada al C/ Prat de la Riba, 4, 1 3, ha expressat la seva voluntat per tal que l'Ajuntament li pugui llogar aquesta plaça d'aparcament.

El contracte d'arrendament s'estipula amb una durada inicial de 2 anys, amb un preu de lloguer ajustat a la realitat de mercat.

En base a tot això, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament assenyalada amb el número 15 ubicada al C/ Prat de la Riba, 4-6; finca registral 5809; referència cadastral 4711401CG2141S0029GK, a favor de la senyora Irina Cojocarú.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte d'arrendament.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb l'ofertament dels recursos adients.

Quart.- Notificar aquest acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE PLAÇA D'APARCAMENT

A la ciutat de Mollerussa, 1 d'abril de 2020.

REUNITS:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

D'una part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, actuant en qualitat d'Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA**, amb CIF P2517200H i amb domicili a la Pl. de l'Ajuntament, 2 de Mollerussa (25230).

D'altra part, la senyora **IRINA COJOCARU**, major d'edat, amb tarja de residència X5333141Q, domiciliada al C/ Prat de la Riba, 4, 1 3, de Mollerussa (25230).

INTERVENEN:

El primer intervé en la representació indicada de l'Ajuntament de Mollerussa i el segon en el seu propi nom i dret.

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

I.- Que l'**AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA** és propietari en ple domini de la plaça d'aparcament número 15, ubicada a la planta soterrani de l'edifici situat al C/ Prat de la Riba, 4-6 de Mollerussa, amb referència cadastral 4711401CG2141S0029GK.

II.- Que la senyora **IRINA COJOCARU** sol·licita que se li arrendi la plaça d'aparcament descrita a l'apartat anterior, a la qual cosa accedeix l'Ajuntament de Mollerussa, regint-se pel que es disposa en aquest contracte i supletòriament per les regles del Codi Civil i ho porten a efecte de conformitat amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- L'Ajuntament de Mollerussa **ARRENTA** a la senyora **IRINA COJOCARU** la plaça d'aparcament referenciada a l'expositiu I, i la senyora **IRINA COJOCARU** accepta l'arrendament en qualitat d'**ARRENDATARI**.

Segona.- L'arrendament compren única i exclusivament la plaça d'aparcament, en les condicions que en clàusules successives es fixaran, sense dret per part dels arrendataris a la prestació de cap tipus de servei complementari.

Tercera.- Aquest arrendament es pacta per un termini de **2** anys, en els quals l'arrendatari tindrà dret a ocupar la plaça d'aparcament referenciada per estacionar el seu vehicle. Transcorregut el termini assenyalat, el contracte deixarà de tenir vigència.

Quarta.- El preu o renda inicial d'aquest contracte es fixa en cinquanta euros (50,00 €) mensuals IVA inclòs, que s'haurà de pagar per mesos avançats el dia 5 de cada mes, en la següent forma de pagament: càrrec en el compte bancari que l'arrendatari té obert al Banc de Santander amb número de compte ES92-0049-0593-8826-1450-1402.

Dins d'aquest import s'inclouen les despeses generals, tributs, serveis i subministraments de l'immoble.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Quinta.- La part arrendadora no respondrà del robatori, furt o desaparició tant dels vehicles aparcats en la plaça d'aparcament, com de qualsevol classe d'objectes que poguessin deixar els arrendataris a l'interior dels mateixos.

Sisena.- Els arrendataris es comprometen a respectar i complir totes les normes que sobre garatges té recollides la Comunitat de Propietaris mitjançant Estatuts o Reglament.

Setena.- El desús de la plaça d'aparcament per part dels arrendataris, sigui quin sigui els temps transcorregut, no donarà dret a devolució del preu pactat.

Vuitena.- Es prohibeix la cessió o subarrendament de la plaça d'aparcament arrendada, excepte autorització expressa i per escrit de la part arrendadora.

Novena.- Els arrendataris tindran dret d'adquisició preferent en el cas que la part arrendadora vengués l'immoble objecte d'aquest contracte, si bé l'adquirent se subrogarà en la posició de la part arrendadora fins a la data de conclusió del contracte.

Desena.- La plaça d'aparcament es destinarà exclusivament a l'estacionament de vehicles, sense que es pugui ocupar per una altra finalitat.

Onzena.- A la signatura del present contracte, la part arrendatària fa lliurament de la quantitat de cent euros (100,00 €) en concepte de fiança.

Dotzena.- La part arrendadora està obligada a realitzar totes les reparacions necessàries a fi de conservar la plaça d'aparcament en correcte estat per a servir per a l'ús que li és propi. Així com també, a requerir a la Comunitat de Propietaris, a instàncies de la part arrendatària, per a la realització de les obres necessàries que puguin necessitar els elements comuns.

Tretzena.- Davant les possibles controvèrsies que poguessin sorgir en relació amb el present contracte, les parts acorden sotmetre's a la tutela dels Jutjats i Tribunals de Lleida.

I llegit el present document, ambdues parts ho signen en senyal de conformitat i ratificació del seu contingut, fent-ho per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'ARRENDADOR,

L'ARRENDATARI,

8. PRP 2020/328 SOL·LICITUD DE RFG DE PRÒRROGA PER LA PRESENTACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'IIVTNU PER TRANSMISSIÓ "MORTIS CAUSA"

Vista la instància presentada per Rosa Farran Greoles en la qual sol·licita pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) per transmissió "mortis causa", per la herència del senyor Juan Anguera Farrés.

ANTECEDENTS:

En data 10 d'octubre de 2019 morir el senyor Juan Anguera Farrés.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En data 7 d'abril de 2020, es presenta instància sol·licitant ampliació del termini de presentació de la documentació fins al dia 10 d'octubre de 2020.

L'article 8.3.B) de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de l'IIVTNU estableix que en les transmissions per causa de mort, la data de transmissió serà la de la defunció del causant.

L'article 110.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) estableix que el termini per presentar la documentació necessària perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació en el supòsit de transmissió "mortis causa", serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud de l'obligat tributari.

En base al que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la concessió de la pròrroga a Rosa Farran Greoles per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) per transmissió "mortis causa".

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb l'ofertament del recursos adients.

9. PRP 2020/317 TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER PERSONES AMB DISCAPACITAT. EXPEDIENT 2860-12-2020

Vist l'expedient tramitat per REGINA LLOMBART VILADROSA amb DNI 40800125B per obtenir una targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

Atès que la persona interessada acredita la condició de persona amb disminució i supera el barem que determina l'existència de dificultats per utilitzar transports públics col·lectius.

Atenent les facultats de les corporacions locals al respecte, la Junta de Govern, a la vista de l'informe favorable i a proposta de la Regidora responsable de l'àrea **d'ACCIÓ SOCIAL COMUNITÀRIA, CIUTADANIA I INFÀNCIA**, ACORDA:

Primer.- Atorgar la **TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL** per a persones amb disminució següent:

Titular: REGINA LLOMBART VILADROSA

DNI: 40800125B

Núm. targeta: 25137-2020-0012-0125B

Modalitat: Titular no conductor

Data de caducitat: 3/2025

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada als efectes legals oportuns.

10. ASSUMPTES D'URGÈNCIA.

No hi va haver assumptes d'urgència.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

I sense altres assumptes a tractar, essent les tretze hores i trenta-cinc minuts, per Ordre del Sr. Alcalde es dóna per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel Sr. President juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.