



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

ACTA 2017/02

A la ciutat de Mollerussa, el dia u de març de dos mil disset. Essent les vint-i-una hores, es reuneix al saló de sessions de la casa consistorial el ple de l'ajuntament, en sessió pública i extraordinària, de primera convocatòria sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marc Solsona Aixalà (Grup CiU), amb l'assistència dels Srs./Sres. Regidors,

Sr.	Josep Simó Ribera	(Grup CiU)
Sr.	Josep Àngel Lavín Llano	(Grup CiU)
Sra.	Dolors Bargalló Vidal	(Grup CiU)
Sra.	Rosalía Carnicé Farré	(Grup CiU)
Sr.	Xavier Roure Greoles	(Grup CiU)
Sr.	Joan Ramon Domingo Colla	(Grup CiU)
Sra.	Immaculada Casamella Miró	(Grup CiU)
Sr.	Bernat Diaz Faya	(Grup CIU)
Sra.	Griselda Soteras Bergadà	(Grup CiU)
Sr.	Engelbert Montalà Pla	(Grup ERC)
Sra.	Montse Garcia Miralles	(Grup ERC)
Sr.	Narcís Romà Monfà	(Grup ERC)
Sra.	Teresa Ginestà Riera	(Grup Socialista)
Sr.	Alonso Soria Cano	(Grup Socialista)
Sr.	Joan Simeón Morera	(Grup Popular)

Excusa l'assistència la Regidora Sra. Mònica Segues Llombart (Grup CiU).

Actua de Secretari, el titular Sr. Manuel Civís Llovera.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons de l'Ajuntament, Sr. Jesús Luño i Garcia.

Comprovada l'existència de quòrum legal necessari per a la celebració de la sessió, per Ordre de la Presidència s'inicia l'acte públic amb el següent Ordre del Dia:

01. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE L'ÀREA CENTRAL (PE-2). APROVACIÓ INICIAL.

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 27 de febrer de 2017, amb el contingut següent:

"En data 26.02.2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29.06.2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de la modificació puntual del POUM vigent, la qual té per objecte deixar sense efectes la prescripció del POUM referent a la redacció del Pla especial de l'àrea central (PE-2) que abasta una àmplia extensió del nucli urbà que inclou el conjunt urbà històric i els teixits urbans adjacents, amb la finalitat d'integrar-lo amb la resta de la població i potenciar les característiques de centralitat i activitat cívica, a l'efecte que els vials permetin la convivència de vianants i vehicles. La justificació de la modificació ve donada pel fet de que l'Ajuntament de Mollerussa ha iniciat



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

diferents actuacions administratives, socials i tècniques que permetran assolir els mateixos objectius definits en el Pla especial sense la necessitat de desenvolupar-lo.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals de l'Ajuntament de Mollerussa.

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE L'ÀREA CENTRAL DE MOLLERUSSA (PE-2), en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'article 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Cinquè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor Sr. Joan Simeón, del Grup Popular, manifesta que el seu vot seu vot serà d'abstenció però no perquè no entengui el sentit de la proposta, que és un pur tràmit, sinó perquè d'aquesta posició d'abstenció voldria fer arribar a l'equip de Govern i a l'alcalde la situació d'aquest moment de cara al funcionament i composició de l'Oficina Tècnica entre Esquerra Republicana i Convergència. Van arribar a un acord de formar el que alguns regidors no van poder perquè no van tenir accés per estar en aquella reunió, ni a dir res. El



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Sr. Simeón voldria saber quines persones la formaran, quan i com es farà, quan valdrà, qui ho pagarà, des de quina partida ... També pregunta quines persones hi estan treballant, a peu de carrer, quantes s'hi incorporaran: dos, tres, quatre, cinc... El Sr. Simeón diu que no per més córrer s'hi arribarà abans, com per exemple el Ple extraordinari d'avui es podia haver fet en un Ple ordinari, perquè sembla que aquests pas ja havia d'estar fet. L'Ajuntament no es pot permetre fer una carrera sense estar preparats.

La regidora Sra. Teresa Ginestà, del Grup Socialista, afirma que votaran a favor d'aquest punt perquè entén que és un tràmit urbanístic i administratiu que s'ha de fer, que cal aprovar-lo, tot i que potser avui no toca però sí que cal dir que, es fa amb una precipitació, diria amb certa improvisació i això és el que els fa por de tot aquest procés. Des del 2009 que es va aprovar el Pla de barris fins ara pràcticament no s'havia mogut res i ara tot és córrer, per tant només demanar i seguint el fil del Sr. Simeon, demana que el desenvolupament que es porti amb el màxim consens, amb la màxima transparència i molta cura perquè el termini que hi ha és molt breu pel volum d'obra que implicarà.

El regidor Sr. Engelbert Montalà, del Grup ERC, manifesta que el seu grup hi donarà suport. Entenen la urgència del punt i entenen que els tempos obliguen moltes vegades a fer les coses com s'han de fer. Al 2018, s'han de tenir les obres acabades si es vol cobrar de la Generalitat i pel que fa a les presses, si es fan bé, ERC sempre serà al costat.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona afirma que no és un tema d'improvisació ni de presses. És un tema en el qual, un cop els responsables tècnics municipals es posen a elaborar tot el desplegament i funcionament del que ha de ser el Pla d'Inversió, dintre de les diferents consultes i anàlisi que fan de la normativa vigent, veuen es pot modificar el Pla Urbanístic. Fan la consulta a Urbanisme i es decideix que de les dues opcions que hi ha, se'n fa una. Aquesta és un simple tràmit administratiu i per no esperar un proper ple, perquè són distants l'un de l'altre, s'opta per un d'extraordinari. Això no vol dir que sigui precipitat, sinó que un cop es detecta la incidència, es planifica i es fa la proposta.

Pel que fa referència al que comentava el Sr. Simeón, espera que hi hagi l'acta de l'últim Ple que és on es van explicar les condicions de l'acord, com es constituïa l'oficina tècnica i quins serien els professionals. Tot i això, l'alcalde diu que no té cap problema per explicar-ho de nou. Està formada per l'arquitecte, que n'és el coordinador, Sr. Carles Guerrero; el sobrestant municipal i el sobrestant del Consell Comarcal i també una col·laboració d'assessoria tècnica d'un arquitecte extern, sobrestant extern, que coordina una mica els treballs previs; després hi ha el Pla de Comunicació, la tècnica del Pla de Barris, un assessor extern que ve de la Diputació -gratuït durant tres mesos- per tot el que fa referència a les instal·lacions. També hi ha la figura del gestor de projectes que és aquell que ha d'englobar totes aquestes derivades, i tot això es fa degudament amb els contractes i amb els contractes menors que toquen i després hi havia la primera trucada a l'equip guanyador de la proposta per mirar lligar-ho tot. Tots els costos de l'Oficina tècnica van inclosos i repercuteixen amb tot el que és l'elaboració del Pla i al final és es tal com es constitueix. Com s'ha dit, és una oficina amb perfils tècnics, aquí no hi ha cap representant polític ni de cap grup polític, i tal com es va dir i es va arribar a l'acord amb el Grup d'ERC, tot el que és la dimensió política i pública del Pla, tot ha de comptar amb la unanimitat i amb la representativitat que es va votar en el Ple i el Ple va votar-hi a favor. Per tant -diu l'alcalde- en tota aquells estadis en què es participa políticament, hi haurà tots els grups que hi vulguin ser. La setmana que ve l'Oficina tècnica explicarà el cronograma de l'obra, a tots, sense excloure ningú, tothom amb igualtat de condicions. Quan hi hagi el cronograma format i definits els timings pel que fa a licitacions es farà una reunió a tothom per explicar com s'anirà composant. La informació per als grups serà la mateixa, evidentment l'Equip de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Govern la tindrà més aviat perquè això és així. L'alcalde recalca que no s'exclou a ningú i que el ritme d'informació entre els grups serà el mateix, per tant diu que cal diferenciar el que és un acord per una composició d'una Oficina tècnica del que és el plantejament global del desenvolupament del Pla d'Inversió.

El regidor, Sr. Joan Simeón, del grup del PP pregunta noms, quan cobraran i d'on es pagarà. Vol saber si se sabrà la setmana que ve.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona respon que els noms se sabran a mesura que es vagin formalitzant els diferents contractes.

El regidor, Sr. Joan Simeón, del grup del PP pregunta si no estan formalitzats els contractes.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona respon que alguns sí i alguns no. Altres s'explicaran en el moment del Pla d'inversió. En aquest moment està formalitzat el de l'arquitecte Carles Guerrero al 100% per desenvolupar el Pla.

El regidor, Sr. Joan Simeón, del grup del PP pregunta si l'arquitecte estarà exclusivament per l'Ajuntament.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, respon afirmativament i com que serà el cap de tota l'Oficina i estarà aquí per desenvolupar la coordinació, és lògic que hi estigui dedicat exclusivament. Això durarà entre dur el desenvolupament del Pla d'Inversió. A la pregunta de qui ho pagarà? L'alcalde respon l'Ajuntament de Mollerussa a càrrec de les partides que toquin i s'incorporarà en els projectes. DE vegades es podrà aprovar en els plecs dels projectes i el que no, caldrà fer-ho com oficina tècnica normal i corrent.

El regidor, Sr. Joan Simeón, del grup del PP pregunta si estan resolts els contractes

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, respon que alguns sí i altres s'estan elaborant a l'àrea de contractació.

La regidora Sra. Teresa Ginestà del grup del PSC pregunta qui són els assessors externs de projectes.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona respon que un és el Sr. Xavier Boixadera que és el tècnic d'instal·lacions que ha cedit la Diputació durant tres mesos per fer tot el treball previ. L'altre és el Jordi Ricard del Consell Comarcal que fa un suplement d'hores. El Sr. Joan Santacana, arquitecte tècnic de Mollerussa, que ha estat fent els treballs previs i que està i ha col·laborat en el desenvolupament del Pla i l'altre és gestor de projectes i que és qui engloba tota la part de, de compondre tots els diferents elements que encaixin i que arribin amb un bon port amb una aplicació informàtica i altres eines. A part hi ha la tècnica del Pla de Barris, els sobrestants municipals, el Pla de comunicació i després hi haurà incorporada en aquesta oficina l'equip redactor. Simplement és aquests els perfils en què es va quedar i que s'està elaborant els diferents contractes dels diferents acords.

La regidora Sra. Teresa Ginestà del grup del PSC manifesta que li hauria agradat que s'hagués tingut en compte els tècnics que van elaborar el Pla de Barris, pensa que es podria comptar amb ells, amb el seu assessorament, per exemple el Sr. Lluís Castelló o el Sr. Josep Seuma, perquè són els qui el van fer possible.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, diu que és una opinió, que pot tenir una temporalitat o una "atemporalitat". Repeteix que hi ha diferents estadis. Una és l'oficina tècnica i l'altra els encàrrecs de projectes que hauran de definir molt bé a qui s'encarreguen perquè es puguin realitzar i que s'anirà veient en el desenvolupament del Pla. L'alcalde diu que els emplaçaran a una reunió un cop estiguin fets aquests treballs previs i el cronograma. Explicarà com s'aniran fent els diferents encàrrecs perquè hi puguin participar el màxim possible de professionals de Mollerussa. Tot això es veurà millor més endavant –assegura l'alcalde.

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per **quinze (15)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Josep Àngel Lavín, Dolors Bargalló, Rosalia Carnicé, Xavier Roure, Joan Ramon Domingo, Immaculada Casanella, Bernat Diaz, Griselda Soteras, Engelbert Montalà, Montse Garcia, Narcís Romà, Teresa Ginestà i Alonso Soria i **una (1)** abstenció, del Regidor Sr. Joan Simeón.

I sense altres assumpte a tractar, essent les vint-i-una hores i quinze minuts, per Ordre del Sr. Alcalde es dóna per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel president, juntament amb mi, el secretari, que en dono fe.