



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

## **ACTA 2014/07**

A la ciutat de Mollerussa, el dia trenta un de juliol de dos mil catorze. Essent les vint-i-una hores, es reuneix al saló de sessions de la casa consistorial el ple de l'ajuntament, en sessió pública i ordinària, de primera convocatòria sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marc Solsona Aixalà (Grup CiU), amb l'assistència dels Srs./Sres. Regidors,

Sr.	Josep Simó Ribera	(Grup CiU)
Sr.	Josep Àngel Lavín Llano	(Grup CiU)
Sra.	Paquita Brau i Codony	(Grup CiU)
Sra.	Teresa Grañó i Costa	(Grup CiU)
Sr.	Jordi Pérez Ruiz	(Grup CiU)
Sr.	Carles Fernández Millàn	(Grup CiU)
Sr.	Jaume Segura i Gili	(Grup CiU)
Sra.	Rosalia Carnicé Farré	(Grup CiU)
Sra.	Immaculada Casamella Miró	(Grup CiU)
Sr.	Pere Gatnau i Roca	(Grup Socialista)
Sra.	Concepció Garnica Rovira	(Grup Socialista)
Sra.	Teresa Ginestà Riera	(Grup Socialista)
Sr.	Josep Antoni Ajates Atero	(Grup Socialista)
Sr.	Francesc Xavier Pla Falip	(Grup ERC)
Sr.	Joan Simeón Morera	(Grup Popular)
Sra.	Teresa Niubó Cama	(Regidora no adscrita)

Excusa l'assistència el regidor Sr. Josep Àngel Lavín Llano (Grup CiU).

Actua de Secretari, el titular Sr. Manuel Civís Llovera.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons de l'Ajuntament, Sr. Jesús Luño i Garcia.

Comprovada l'existència de quòrum legal necessari per a la celebració de la sessió, per Ordre de la Presidència s'inicia l'acte públic amb el següent Ordre del Dia:

### **01. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 DE MAIG DE 2014 (04/2014).**

De conformitat amb l'article 110.3 del DLEG 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució a tots els membres de la Corporació de l'esberrany de l'acta de la sessió número 04/2014 celebrada el dia 29 de maig de 2014. L'acta, donada per llegida i trobada conforme, s'aprova per unanimitat dels membres presents al moment de la votació sense introduir-hi cap esmena.

### **02. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 9 DE JUNY DE 2014 (05/2014).**

De conformitat amb l'article 110.3 del DLEG 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució a tots els membres de la Corporació de l'esberrany de l'acta de la sessió número 05/2014 celebrada el dia 9 de juny de 2014. L'acta, donada per llegida i trobada conforme, s'aprova per unanimitat dels membres presents al moment de la votació sense introduir-hi cap esmena.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

### **03. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 2 DE JULIOL DE 2014 (06/2014).**

De conformitat amb l'article 110.3 del DLEG 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució a tots els membres de la Corporació de l'esborrany de l'acta de la sessió número 06/2014 celebrada el dia 2 de juliol de 2014. L'acta, donada per llegida i trobada conforme, s'aprova per unanimitat dels membres presents al moment de la votació sense introduir-hi cap esmena.

### **04. INFORME DE L'ALCALDIA**

L'alcalde inicia l'informe d'Alcaldia expressant el al regidor Sr. Josep Anton Ajates pel traspàs del seu pare el passat dia 19 de juliol perquè en quedés constància.

El dia 2 de juny es va fer una entrevista a les xarxes locals a Barcelona amb difusió per tot l'àmbit de Catalunya, on es va parlar de Mollerussa i de la seva situació actual.

El dia 4 de juny una delegació búlgara visita Mollerussa per conèixer les diferents accions que es duen a terme des de l'Ajuntament tant pel que fa a la mediació social com a l'acollida del nouvinguts per millorar-ne la integració. L'alcalde diu que la valoració va ser molt positiva perquè Mollerussa té un nou model que s'ajusta amb els termes de mediació social i també, amb els termes d'acollida.

El dia 5 de juny va tenir lloc una reunió entre el director de Serveis Territorials d'Ensenyament, el Sr. Miquel Àngel Culleres, i l'equip directiu de l'escola Mestre Ignasi Peraire per encarar i valorar el curs i diferents propostes de millora que es puguin fer en el centre.

El dia 6 de juny es va fer una visita a Vilafranca del Penedès, a través del Consell Comarcal, per veure "in situ" el funcionament de la recollida d'escombraries d'aquesta població. A la visita, hi van assistir el president del Consell Comarcal, diferents tècnics de Medi Ambient i els regidors Jaume Segura i Josep Simó.

El dia 6 de juny es va fer la cloenda de les activitats dels Centre Obert "La Banqueta" del curs 2013-2014. Hi van assistir com cada any els alumnes i les seves famílies.

El dia 7 de juny, rebuda a l'Ajuntament del mollerussenc Marc Tugues que va fer la ruta de 5.000 km, començant des del nord de Noruega fins a Mollerussa.

El dia 13 de juny, fruit de la promoció que es fa dels Vestits de Paper, aquests es van promocionar a Alcanó. Uns 50 veïns van participar en un curset per aprendre a fer vestits de paper. Amb això es pretén aconseguir nous participants.

El 14 de juny vam donar el tret de sortida a la temporada d'estiu a les piscines de la ciutat on es va posar en marxa els diferents abonaments entre altres coses. L'alcalde recalca que en referència al que va aprovar-se en el Ple pel que fa als abonaments, carnets familiars, descomptes per aturats, tot això, en la posta en pràctica de les sol·licituds de la gent, ha



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

calgut fer una adaptació de la interpretació de com aconseguir el descompte o l'abonament en famílies nombroses o monoparentals, ja que tal com constava a l'Ordenança calia donar d'alta tota la família quan només presentant el carnet individual de la persona ja es podia accedir al descompte. No es necessari que es treguin tots els carnets perquè també s'estaria fent una mala interpretació de la voluntat que pel qual es va fer. Per tant, un cop fetes les reclamacions, s'ha procurat que tot sigui més flexible.

El dia 14 de juny va tenir lloc l'últim acte del primer semestre del Tricentenari. Es va fer la recreació del campament dels miquelets i un concert de música tradicional a la plaça de Manuel Bertran. L'alcalde recorda que va començar tot el dia 13 de març amb la xerrada de l'historiador Joaquim Albareda.

El dia 16 de juny l'alcalde assisteix al Departament de Salut de Lleida per ser informat del nou plantejament d'unificació de dispositius assistencials que hi ha a les terres de Lleida.

El dia 17 de juny es fa la cloenda a Tàrrega del Pla de Transició al Treball -PTT- i amb l'alcaldesa de Tàrrega i el director dels Serveis Territorials d'Ensenyament, Sr. Miquel Àngel Cullerés. Hi ha hagut un total de 25 alumnes repartits en dos grups, un a cada ciutat.

El 17 de juny l'Ajuntament dona a conèixer que s'ha adjudicat 3 immobles, un local i dos pàrquings, propietat d'empreses que no havien fet front a deutes amb el consistori per un valor total de 32.331 euros. Els immobles, que estan valorat en 94.778 euros, van ser subhastats públicament l'any passat a resultes d'un expedient executiu de constrenyiment i en quedar deserta l'adjudicació han passat a formar part del patrimoni municipal amb l'objectiu de salvar el deute contret.

El 17 de juny l'Ajuntament acull el lliurament d'un xec simbòlic de 3.446 euros a nom de l'Associació Espanyola contra el Càncer (AECC) que ajudarà a garantir que 113 nens i nenes d'entre 6 i 14 anys amb càncer puguin gaudir d'una setmana de colònies a Salardú, a la Val d'Aran. Els diners han estat recaptats a través d'una iniciativa endegada per la junta local d'aquesta entitat a la qual el Club Stil de la ciutat va cedir la festa de final de temporada. L'acte es va fer al pavelló municipal.

El 20 de juny, se celebra la festa de cloenda de l'EJI, de l'Espai Jove Intercultural, on han participat 35 nois i noies d'entre 12 a 16 anys, Els joves han treballat per grups d'edat diferents projectes. Així els de primer d'ESO han investigat qüestions relatives a la història de Mollerussa amb la col·laboració de ciutadans de més edat que els han explicat diversos aspectes de la vida d'abans. Pel que fa als alumnes de segon i tercer d'ESO, el projecte central en el qual s'ha treballat és Vivint a Mollerussa fent col·laboracions amb membres i gent del Casal d'Avis, i fent aquesta transferència d'història, de coneixement i al final de sentiment de ciutat amb aquesta gent.

El dia 21 de juny al Teatre l'Amistat vam acollir el concert de final de curs de l'Escola Municipal de Música. L'alcalde recalca que les preinscripcions i inscripcions de l'Escola Municipal de Música han tingut una molt bona acollida i de cara al curs vinent es mantindran



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

al voltant dels 300 i escaig alumnes en el curs, la qual cosa vol dir que s'està tenint a rendiment l'escola i el plantejament que es va fer.

El dia 22 de juny va tenir lloc la sortida de la 27a Flama del Canigó per l'Associació Atlètica Xafatolls i el dia 23 va arribar la flama.

El 23, a través de la Colla dels 50 anys, es va recuperar una miqueta més la Revetlla de Sant Joan amb un sopar popular.

El 26 de juny va tenir lloc la presentació al Centre Cultural del llibre de l'Anna Maria Freixes, escriptora de Mollerussa i persona que va fer la donació al seu moment també de l'immoble situat a l'avinguda de la Generalitat. El llibre es titula "Dins la Boira"

El dia 27 de juny reunió de l'alcalde al Consell Comarcal amb el president i el gerent per parlar de la recollida de la brossa a Mollerussa.

El 28 de juny celebració de la nova edició de l'Open Night. Aquest acte representa un balanç molt positiu per la ciutat, no només per la projecció del comerç sinó també per veure el volum de negoci que s'assoleix en aquesta iniciativa.

El 28 de juny amb ganes de donar també més serveis a la Piscina d'Estiu s'ha començat enguany el Fitness d'Estiu, i aprofitar aquest reclam popular per tal de captar gent de cara a l'oferta de la temporada d'hivern.

El 30 de juny l'Escola Municipal de Música presenta un primer curs d'escola de música de cambra adreçat a joves de 3 a 16 anys. Va comptar amb una quarantena de participants i les classes magistrals van ser impartides per Joan Espina, violinista de l'Orquestra Nacional d'Espanya, i per la soprano Núria Mas. Tot plegat va comptar amb els professors de l'Escola i amb la voluntat d'intentar que el mes de juliol computi en la seva feina.

Al mes de juliol es va fer una reunió al Consell Comarcal on van assistir els representants del Departament de Benestar Social a Lleida, amb el seu delegat el Sr. Forné i el Cap de Serveis, i personal del Consell, per intentar sondejar la possibilitat de replantejament i funcionament del Centre Obert de cara a l'any que ve. Després d'explicar la voluntat continuar amb aquest servei tal com estava plantejat, es manté d'aquesta manera. Es fan també les proves de selecció de personal de cara al curs vinent.

L'1 de juliol es presenta a la premsa l'encàrrec fet per l'Ajuntament a l'associació AMIC, en la persona del seu president Esteve Aymerich, per constituir un observatori d'entitats amb un doble objectiu: que sigui un altaveu per canalitzar les inquietuds dels ciutadans organitzats i que esdevingui una nova via de participació que reverteixi en la ciutat. En aquest moment està en fase embrionària i la constitució formal no es farà fins abans del maig vinent. Aquesta tasca es delega a una entitat perquè no es pugui interpretar cap mena instrumentalització per part de l'Ajuntament.

El dia 2 de juliol es va inaugurar l'exposició dels treballs realitzats pels usuaris del Casal d'Avis.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

El dia 4 de juliol es van donar per enllestides les obres de recuperació de l'espai del Salt del Duran. El dia de la Caminada a la llum de la lluna es va poder fer l'avituellament en la zona habilitada a tal efecte.

El dia 8 de juliol es van lliurar els premis del Pla de Barris en el concurs que es va fer de "Barris antics, molt per descobrir, molt per oferir".

El dia 11 de juliol, signatura amb el director de Comerç, Artesania i Moda del Departament d'Empresa i Ocupació, el Sr. Recasens i el president de Mollerussa Comercial i Cultural, Àlex Català la subvenció de dinamització comercial de 25.000€. L'Ajuntament no hi aporta res econòmicament, sinó que va directament a l'associació.

L'11 de juliol es va fer el Consell Escolar Municipal 2013-2014 amb l'assistència de la regidora d'Ensenyament i també de la inspectora i de la comunitat educativa de Mollerussa, Es va informar de les actuacions que s'han fet i aquelles que s'han d'articular per al proper curs al voltant del Pla Educatiu d'Entorn (PEE). L'alcalde deixa constància que Mollerussa és de les poques ciutats que forma part d'aquest Pla Educatiu d'Entorn i al final és fruit d'aquesta visió transversal del que s'entén per educació.

El dia 11 de juliol una part de la col·lecció del Museu de Vestits de Paper participa a la Setmana d'Artesania de Catalunya el "The CraftRoom" de Barcelona per tal de promocionar el concurs com també el Museu, ubicat davant del Centre Cultural del Born.

El dia 13 de juliol es va acollir el segon "Lo Vermutet" a la plaça Major. Va ser un èxit espatarrant, fruit de l'activitat i de la vida de la gent de Mollerussa. El proper serà el dia 7 de setembre.

El 13 de juliol, en coincidència amb l'acte anterior, se celebra l'acte "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple". L'Ajuntament fa una donació de 100 euros cada any.

El dia 14 de juliol, l'alcalde i la regidora d'Ensenyament van fer la visita a totes les Escoles Bressol Municipals per avaluar com havia anat el curs que acabàvem de fer i també com es plantejaven les perspectives de cara al curs 2014-2015. L'alcalde diu que la salut de les nostres Escoles Bressol és positiva. Les inscripcions han estat correctes i les mesures que s'han anat realitzant en els últims anys, tant pel que fa a increments en la quota com a decisions de treure el concert, porten a aquest punt d'estabilitat.

El dia 15 de juliol L'Ajuntament de Mollerussa posa en marxa una campanya de dinamització de locals buits en el nucli antic. És una iniciativa emmarcada en el Pla de Barris que consisteix a fer servir els aparadors de locals sense activitat per donar a conèixer espais disponibles i convertir aquests locals en reclam promocional amb informació sobre la ciutat. Amb aquestes accions es pretén donar continuïtat a l'eix comercial de la zona que abraça el Pla de Barris. El tret de sortida d'aquesta campanya és un local situat al carrer de Jacint Verdaguer. En aquest moment ja hi ha signats més de mitja dotzena més de convenis per fer el mateix en altres locals.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

El 15 de juliol es fa la visita habitual als Tallers d'Estiu. Estan establitzats enfront de l'any anterior, ja que a l'estiu hi ha molta oferta i la voluntat de l'Ajuntament és que mantingui aquest ADN, que tinguin aquell vessant més pedagògic en tota la seva filosofia de treball.

El dia 15 de juliol va tenir lloc una reunió amb els diferents responsables de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra per explicar com havia anat l'evolució dels fets delictius a Mollerussa. Aquesta reunió es realitza trimestralment.

El dia 16 de juliol es va fer una visita al Departament d'I+D de Telefònica a Barcelona per veure les últimes novetats d'implementació a les ciutats d'aquestes noves tecnologies. Es van tractar dos temes importants: el desplegament de fibra òptica i les tecnologies que es poden aplicar a Mollerussa dins del concepte d'Smart City.

El 21 de juliol. Rebuda dels joves que participen en el segon camp de treball a Mollerussa i que té un vessant social dins del programa Coopera.

Al 21 de juliol va tenir lloc una reunió a l'Arxiu Comarcal per parlar de la problemàtica de les esquerdes de l'edifici. L'alcalde explica que la singularitat de l'immoble fa pensar que, quan es detecten esquerdes en els mòduls sortints, puguin caure i provoca certa angoixa. L'Ajuntament de Mollerussa va encarregar un informe dels tècnics municipals perquè avaluessin l'origen de les esquerdes. El 21 de juliol es va fer una reunió amb els arquitectes de la Generalitat o el gabinet d'arquitectura que va fer el projecte, els tècnics del Consell Comarcal i els representants polítics per ampliar l'àmbit de seguretat de l'arxiu i trobar una solució per al mes d'agost. Caldrà fer un encàrrec per realitzar unes prospeccions, ja que l'empresa que va fer la construcció ja no existeix i els arquitectes que van dur la direcció de l'obra en el seu moment, tampoc. Caldrà veure si es tracta d'una qüestió de manteniment o és estructural. Tot apunta que és estructural. En funció del dictamen i la solució tècnica que donin, caldrà solucionar-ho i mirar si a través de les assegurances de l'obra o a través d'algun tipus de col·laboració amb la Generalitat es pugui trobar alguna sortida.

El dia 22 de juliol el bibliotecari Josep Miquel Varea va ser elegit a la Junta del Col·legi Oficial de Bibliotecaris de Catalunya. L'alcalde creu que és interessant comentar-ho perquè sempre està bé que persones de l'Ajuntament estiguin en llocs de responsabilitat vinculats al lloc de treball.

El 22 de juliol es va donar per acabat l'edifici nou de l'escola de Les Arrels, cosa que significa que queda alliberat l'edifici de Cal Duch dins del planning establert. El curs vinent, tota l'escola estarà ubicada en el nou emplaçament. L'alcalde agraeix la bona predisposició tant de l'equip docent com de l'AMPA i dels pares.

El 28 de juliol el Ple del Consell Comarcal va aprovar sense cap vot en contra el plec de clàusules de la citació del nou conveni de contracte de recollida d'escombraries.

El 29 de juliol es va donar a conèixer que Mollerussa ha estat elegida per acollir la 20a Nit de la Sardana. L'alcalde agraeix que coincideixi amb els actes del Tricentenari i que es pugui acollir l'acte més important de la Sardana de les Terres de Lleida a Mollerussa, en aquest cas, al Teatre de l'Amistat.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Al 29 de juliol va tenir lloc una reunió amb el secretari d'Infraestructures i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat, Sr. Ricard Font i representants d'ADIF en referència a l'estació d'autobusos. El posicionament de l'Ajuntament va ser en aquest sentit molt contundent i el resultat de la reunió, molt satisfactori. Ara ADIF ha de valorar el benefici que suposa la instal·lació d'aquesta infraestructura. Caldrà saber si hi haurà o no acord abans d'acabar l'any ja que arriben requeriments perquè s'arrangi l'estació d'autobusos existent i per tant l'alcalde diu que no es pot entrar en aquest tema fins que no hi hagi resposta.

També explica que el dia anterior es van reunir Madrid, el primer Tinent d'Alcalde, Sr. Simó, i la Directora General del Cadastre per plantejar la problemàtica amb els sòls urbanitzables a Mollerussa. Aquests valors són tan desproporcionats que fan que amb el fruit de la terra no es pugui pagar la contribució. Des de Madrid han confirmat que en un parell de mesos hi haurà una solució i enviaran una simulació de com podrien quedar els nous valors urbanitzables, condicionats per aquella sentència que genera jurisprudència per a tota Espanya. El fet que l'Ajuntament hagi enviat comunicacions, sol·licituds de revisió dels sòls urbanitzables, sol·licituds de revisions parcials... fa que estigui en una situació avantatjosa, perquè per qualsevol modificació ja consta a la llista per ser efectiva el 2015.

La setmana que ve s'inicia la campanya de sensibilització pel tema de l'Ordenança de mascotes. Es pretén fer pedagogia i sensibilitzar la gent. Per aquesta campanya s'han editat díptics informatius que es repartiran en mà a totes les cases.

L'alcalde comenta a tall informatiu que durant el primer semestre d'aquest any dins dels pla d'ocupació del SOC s'han ocupat a 27 persones, en els últims tres anys 72.

Una altra cosa bona a comentar és que en la liquidació dels PIE del 2012, de la Participació en els Ingressos de l'Estat, la liquidació ha estat d'111.131€. S'utilitzaran per reduir més la despesa a proveïdors. L'any anterior va ser negativa per tant és una bona notícia.

L'alcalde acaba l'informe amb dues qüestions més, aquest final d'agost o principis de setembre es tirarà l'asfalt al Vial Nord per tant. La Diputació ja està fent els tràmits necessaris.

Fer un esment general a les activitats d'estiu d'aquest any, que promogudes per una desena d'entitats de Mollerussa, han obtingut molt bons resultats.

I l'última qüestió, l'alcalde recorda que el dia 5 de setembre, primer divendres de setembre i amb aquests ja és el tercer any, hi haurà la conferència-xerrada oberta a la ciutat en el Centre Cultural.

#### **05. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. MODIFICACIÓ DE QUATRE PRESCRIPCIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES. APROVACIÓ INICIAL.**

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la **Comissió Informativa General** en la sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2014, amb el contingut següent:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

“La Comissió Territorial d’Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d’ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l’acord d’aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l’efecte de la seva executivitat immediata.

L’Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent la qual té per objecte la modificació del redactat de les seves normes urbanístiques en allò que afecta a tres aspectes concrets, i a la vinculació amb el contingut del POUM la declaració de l’Ajuntament de donar com a desenvolupat el polígon d’actuació urbanística Codi PA-UR-06.

Les tres modificacions del redactat de la normativa es refereixen als següents aspectes:

A. MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ DE L’ÚS RESIDENCIAL.

La nova ordenació proposada consisteix en una nova redacció de l’art. 68 del Títol Complementari, que pel que fa referència a les superfícies mínimes de les diferents tipologies d’habitatge, la qual es remet a la normativa sectorial que sigui d’aplicació. Es manté la densitat màxima neta d’1 habitatge per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre que la redacció vigent estableix al punt 3 de l’art. 68, que es d’aplicació en absència de regulació específica per a cada zona.

B. MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ DE LA RESERVA D’APARCAMENTS SEGONS ÚS.

Es proposa la modificació parcial del contingut de l’art. 66 del Títol Complementari de les normes urbanístiques, de tal manera que s’eliminen una sèrie de restriccions fixades a l’establiment de diferents activitats econòmiques en funció del seu ús, exigint unes reserves de places d’aparcament molt més exigents del que s’estableix a la legislació sectorial quan aquesta ho regula, o innecessàriament restrictius quan aquesta no existeix sense l’existència de raons objectives que les justifiquin.

C. REGULACIÓ DE L’ÚS SOCIOCULTURAL A LA SUB ZONA 3a.10.

La modificació té per objecte la recuperació de l’ús sociocultural mitjançant la seva modificació, que passaria a ésser considerat com a *condicionat*, però únicament per a les Subzones 3a.2 i 3a.10.

D. DECLARACIÓ DE JA EXECUTAT DEL POLÍGON D’ACTUACIÓ URBANÍSTICA CODI PA-UR-06

Pel que fa referència a la declaració de ja executat del polígon d’actuació urbanística CODI PA-UR-06, la modificació té per objecte que quedi reflectida en el planejament vigent l’acord de l’Ajuntament de Mollerussa de data 03 d’octubre de 2013 pel qual es donen com a assolits els objectius de gestió establerts al POUM vigent i que afecten a la urbanització del polígon d’actuació urbanística PA-UR-06, atès que la urbanització bàsica ja està executada,

L’abast de les modificacions proposades es troba descrita en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d’Urgell.

En virtut del que s’ha exposat; considerant la procedència de la modificació presentada i a la





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

vista de la documentació tècnica i jurídica que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. MODIFICACIÓ DE QUATRE PRESCRIPCIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als articles 117 i 107 i següents del RLU.

**Segon.** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

**Cinquè.** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant això, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no podrà tenir una durada superior a dos anys".

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El Sr. Pere Gatnau, regidor del grup del PSC diu que en aquest assumpte intervindrà la Sra. Teresa Ginestà.

La Sra. Teresa Ginestà només vol fer uns esments als quatre punts. Planteja una objecció en el primer punt sobre regular o permetre la construcció de pisos de menys de 90 metres. L'esperit del Pla Urbanístic –afirma– és de preservar per damunt de tot la qualitat de la ciutat i la qualitat de vida de les persones, que els habitatges siguin dignes per tenir unes condicions de salubritat, de ventilació creuada, d'espais per estendre roba... Afirma que s'ha construït pisos que, per especulació urbanística i boom immobiliari, no són de rebut i que són més petits que les cases barates que tothom coneix.

Entén que aquesta modificació haurà de canviar molts articles dels diferents apartats, com per exemple l'article 26 o el 68 que són els que puntualitzen els metres edificables de cada



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

sector o de cada apartat urbanístic. Comenta també que tot això s'ha d'adaptar a la memòria social que acompanya al POUM.

Pel que fa al tema dels pàrquings, el grup hi estaria d'acord.

En referència al tema Lluís Millet, li sorprèn que es faci referència a una Junta de Govern del 2013 quan al 9 de desembre de 2010 hi havia un certificat del secretari en què ja se certificava aquest acord. Això volia dir que aquest tema s'havia tancat, hi havia hagut moltes converses per donar una sortida a la realitat d'aquest carrer. Recalca que al 2013 es plasma el mateix que ja hi havia a la Junta de Govern de 2010. La Sra. Ginestà pregunta per quin motiu s'ha esperat tres anys a aprovar-ho i no s'ha tramitat fins ara.

Quant al tema de l'aquari, hi està d'acord. El propietari en el seu moment no va presentar cap al·legació al POUM. Es va considerar com tots els habitatges amb filera, unifamiliars sense una activitat.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, entén que el tema principal és el fet que es permeti fer habitatges de menys de 90 metres quadrats i diu que això no modifica la densitat dels habitatges. El que especifica el POUM és el que garanteix aquesta sostenibilitat i només es podrà fer un habitatge per cada 100 metres quadrats de sostre per tant, això no vol dir que se'n promoguin més, sinó que conservant la mateixa densitat es puguin fer habitatges que hi càpiguen. Encara amb més motiu si hi ha un Decret que regula les condicions mínimes d'habitabilitat, per tant, si es compleix, es pregunta per què l'Ajuntament de Mollerussa no ho ha d'acceptar. S'entén que es respecten les propostes bàsiques contemplades en el moment en el qual es va elaborar el POUM. En la part de la memòria social, s'hi explica molt bé que aquesta modificació no varia ni densitats ni habitatges. L'alcalde diu que no té cap impacte perquè s'hagi de fer una nova memòria social ja que no afecta la filosofia en què es va concebre en el seu moment.

Pel que fa al tema de Lluís Millet i Folch i Torres, explica que s'havien de salvar les vicissituds en què es trobava aquesta zona, no s'entenia com un carrer pot estar urbanitzat i amb serveis i l'altre no. L'alcalde diu que en aquell moment no es va resoldre ve el POUM i ara es fan els tràmits per salvar aquestes contradiccions tècniques i per tant es plasma en aquesta modificació per tal de tancar-ho definitivament.

La regidora Sra. Teresa Ginestà, del Grup Socialista, fa una puntualització. Diu estar d'acord amb la densitat, però que per molt que el Decret marqui una densitat mínima de la superfície dels pisos, cal tenir en compte el model de ciutat que marcava aquest POUM.

El Sr. Alcalde respon que precisament perquè és un model de ciutat, la ciutat ha d'adaptar-se a la realitat. El POUM del 2009 amb moltes coses no estava pensat ni concebut en una realitat com la del 2014 i que per tant ja no es tracta de qüestionar quin model és millor o pitjor. Es tracta que es pugui adaptar i ser flexible i no estar lligat tant per una norma. El POUM defineix un model i una filosofia i en cap en les modificacions que es plantegen s'hi posa de manifest aquest canvi. El que es pretén és esmenar errades amb forma de modificació, donar flexibilitat en diferents paràmetres adherint-se a la normativa sectorial superior i reordenar els espais públics i els equipaments en base al creixement natural econòmic i de les empreses. I amb això dona per finalitzar aquest punt.

Finalitzades les intervencions esentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**06. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. REGULACIÓ DELS COSSOS SORTINTS EN LA CLAU 3a, ZONA D'HABITATGE EN FRONT O FILERA. APROVACIÓ INICIAL.**

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la **Comissió Informativa General** en la sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2014, amb el contingut següent:

"La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent la qual té per objecte la modificació de la regulació dels cossos sortints en la clau 3.a., en la Zona d'habitatge en front o filera. Segons es desprèn de la documentació tècnica elaborada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, es proposa modificar parcialment el redactat de l'art. 148.4.4 del Capítol Quart, Secció Primera, de les Normes urbanístiques, per tal d'eliminar la determinació que els cossos sortints respectin la distància mínima de separació a carrer, amb la finalitat d'evitar que un gran nombre d'habitatges de recent construcció es trobi en situació de volum disconforme, atès que el POUM vigent va modificar la normativa que es recollia als Plans Parciais aprovats anteriorment. La present modificació no altera la redacció de la resta de la normativa urbanística ni els plànols d'ordenació.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. REGULACIÓ DELS COSSOS SORTINTS EN LA CLAU 3a, ZONA D'HABITATGE EN FRONT O FILERA, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

**Segon.** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Cinquè.** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El Sr. Pere Gatnau, regidor del grup del PSC diu que en aquest assumpte intervindrà la Sra. Teresa Ginestà.

La Sra. Ginestà vol fer uns aclariments i aprofitar per dir que quan hi ha temes importants d'urbanisme com aquest valdria la pena fer una comissió oberta amb els tècnics i amb la documentació sobre la taula, poder fer preguntes i rebre les explicacions directament i així s'estalviarien intervencions al Ple.

La regidora diu haver-se mirat la normativa i entén que no es va recollir el Pla Parcial en el POUM. Afirmar la redacció del SUB-12 i la de tots els plans parcials es van calcar, i es va transcriure escrupolosament en el pla urbanístic nou. No hi veu la diferència llevat que sigui una mala interpretació de la normativa del POUM pel que fa a les diferències entre cossos sortints, quins d'aquest poden ser il·legals i quins no. Entén que deuen ser els elements sortints tancats. Afirmar que hi ha més coses que fan mal als ulls a banda d'aquests elements.

L'alcalde explica que existeix la necessitat per una raó bàsica i posa l'exemple que si una persona demana entre un projecte per fer-se una casa amb un balcó a partir de la línia d'edificació, els arquitectes no podrien informar favorablement la llicència si no es veu clar, per tant es denegaria. En altres temps o potser per inèrcia constructiva es presentava el projecte sense balcons i després es feien, però això no té sentit. El que cal fer és donar la llicència condicionada a l'aprovació de la modificació i es faci l'obra atenent a la norma. La necessitat de fer la modificació ve donada a través dels tècnics que, donat el cas, haurien d'informar negativament. El POUM nou no ho contempla de la mateixa manera i per tant no es pot informar igual i el que cal fer -afirma l'alcalde- és adaptar-lo i aplicar el sentit comú que amb Urbanisme moltes vegades pot arribar a ser el menys comú dels sentits.

La regidora Sra. Ginestà pregunta què és el que varia i si es permeten que tots els elements siguin iguals, tant oberts com tancats.

L'alcalde explica que no es parla de balcons damunt la vorera, es parla de la línia d'edificació. En aquella zona hi ha cases adossades i per tant els cossos sortints no donen a la vorera, sinó al seu propi pati. No és un tema d'aprofitament, és un tema d'alineació i per tant si no es permet els tècnics no poden informar si no hi ha una modificació del POUM. Si es vol donar el permís d'obra s'ha de fer la modificació i el sentit comú diu que es pot posar el balcó en la seva propietat davant de la línia d'edificació perquè no afecta a res més. L'alcalde diu que és una cosa tan senzilla que de vegades li fa estrany que pugui ser tan important.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

**07. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ D'UN SISTEMA D'EQUIPAMENTS VINCULANTS DINS DE L'ÀMBIT DELS SUBd-01 I UN AJUST DE SUPERFÍCIES ENTRE EL SUBd-01 I EL SUBd-04. APROVACIÓ INICIAL.**

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la **Comissió Informativa General** en la sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2014, amb el contingut següent:

“La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent, la qual té per objecte la definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins de l'àmbit del SUBd-01, i un ajust de superfícies entre el SUBd-01 i el SUBd-04.

**DEFINICIÓ D'UN SISTEMA D'EQUIPAMENTS VINCULANTS DINS DE L'ÀMBIT DEL SUBd-01.**

L'objecte de la modificació puntual és la definició d'un àmbit de reserva de sòl vinculant per a la implantació de qualsevol dels sistemes d'equipaments públics dins del sector de sòl urbanitzable per activitats SUBd-01 (“Els Merlets Nord”), així com un petit increment de la superfície de l'àmbit, amb la finalitat de incloure-hi la totalitat de la “Ronda Nord” (vial en construcció), així com possibilitar l'obtenció anticipada dels terrenys afectats per mitjà dels procediments establerts en la legislació urbanística vigent.

**AJUST DE SUPERFÍCIES ENTRE EL SUBd-01 I EL SUBd-04.**

L'objecte de la modificació puntual és un petit ajust del límit compartit pels sectors de sòl urbanitzable per activitats SUBd-01 (“Els Merlets Nord”), i el sector de sòl urbanitzable d'ús residencial SUBd-04 (“Els Merlets Sud”), amb la finalitat d'evitar que la futura anul·lació del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques de les Terres de Ponent. ARE Mollerussa (Exp. 2008/034015/L), aprovat el 13.03.2009 (DOGC 5401, de 16.06.2009), que bàsicament coincideix amb el sector de SUBd-03 definit pel POUM vigent, pugui originar problemes d'interpretació de les determinacions del planejament urbanístic d'aplicació. La modificació proposada suposa, per una banda, un increment de la superfície del sector d'activitats SUBd-01 i, per l'altra, una disminució de la superfície del sector d'usos residencials i altres usos SUBd-04.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ D'UN ÀMBIT D'EQUIPAMENTS



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

VINCULANTS DINS DEL SUBd-01 I UN AJUST DE SUPERFÍCIES ENTRE EL SUBd-01 I EL SUBd-04, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

**Segon.** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

**Cinquè.** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor Sr. Joan Simeón del grup del PP afirma que el seu vot serà favorable i afegeix que, aprofitant que en aquests nous terrenys hi aniria la caserna dels mossos, aprofitar també perquè l'actual lloc on són ara els mossos passi a ser de propietat municipal i poder-hi traslladar la policia municipal. Aquest seria al seu entendre una actuació ben feta i correcta.

El regidor Sr. Francesc Pla del grup d'ERC també diu que el seu vot serà favorable perquè entenen que aquesta és una de les necessitats que té la ciutat. La ciutat requereix el màxim d'equipaments possibles i el fet que els mossos estiguin al costat dels bombers és molt encertat. I a més, cal tenir en compte els accessos a l'autovia entre altres. Afirmar que ells, en el seu dia, ja van demanar que es posés la caserna en aquest lloc. El Sr. Vila ja va fer una intervenció en aquest aspecte. Aquesta és una petició que l'haurien formulada com un prec sinó l'hagués portat a col·lació el Sr. Simeón.

El regidor Sr. Pere Gatnau del grup del PSC, afirma que el seu vot també serà favorable. Entén que s'estan preparant o adaptant les normes urbanístiques per facilitar l'ABP del Pla d'Urgell i les Garrigues i això és molt positiu per a les dues comarques ja que gestionarà més departaments dels que hi ha actualment. Creu que la ubicació és força correcta si es compara amb l'actual i està d'acord amb el Sr. Pla pel que fa als accessos.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Quant al que ha comentat el Sr. Simeón referent al canvi d'ubicació de la Policia Municipal, opina que caldria valorar les facilitats que pot donar al ciutadans si és dins el poble. Aquest assumpte no és el que toca parlar ara, però quan arribi el moment caldrà valorar-ho.

L'alcalde, Marc Solsona, agraeix que tots hi estiguin d'acord- Assegura que s'està fent un tràmit perquè és pugui aconseguir aquesta obra en un temps de molta complicitat econòmica i que es pugui identificar com a prioritari. Es tracta d'una inversió amb valor afegit pel que fa a la seguretat i a disposar d'una zona unitària compartida entre bombers i mossos, cosa que no és habitual a Catalunya. L'alcalde entén que això també és fruit de la gran col·laboració entre els cossos. També és una manera d'optimitzar i s'haurà de plantejar, quan arribi el moment, que quan un equipament deixa de tenir un ús pel qual s'ha cedit l'espai, reverteixi automàticament a l'Ajuntament. Cal dir, però, que aquesta caserna ha estat dissenyada per 44 agents, tampoc no es pot ampliar. L'alcalde diu que és un tema que ja es tractarà en un futur i està convençut que es trobarà la millor solució.

Creu que el fet que la Policia estigui al mig del poble és positiu, és accessible per a tothom i també fa serveis de consergeria que si no fos així, caldria que ho fes algú altre. L'alcalde considera que les coses s'han encarat bé i desitja que el vial nord estigui acabat al més aviat possible. També caldrà dotar-lo -assegura- d'infraestructures públiques que facin que sigui possible.

Finalitzades les intervencions esentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

#### **08. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAYS LLIURES. APROVACIÓ INICIAL.**

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la **Comissió Informativa General** en la sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2014, amb el contingut següent:

"La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent i del Pla Parcial Urbanístic de la 3ª ampliació NUFRI per tal de transformar equipaments urbanístics en sòl susceptible d'aprofitament privat i compensar-los amb nous equipaments i la titularitat de sòls privats afectats per sistemes.

La motivació de l'expedient que es proposa, es fonamenta, essencialment, amb l'objecte següent:

*L'ajuntament de Mollerussa és titular de dos terrenys que actualment formen part del sistema d'equipaments públics i que provenen de cessions obligatòries per aquest equipament establertes per la legislació urbanística d'aplicació.*

*Atès que per la seva ubicació respecte del nucli urbà, en emplaçaments molt perifèrics al nord i al sud de la població, aquests equipaments no es consideren funcionals per a la seva finalitat al serveis del conjunt de la població, i si per*



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

*l'aprofitament privat propi de les àrees industrials en les quals s'emplacen, l'Ajuntament de Mollerussa proposa la transformació d'ús d'equipament a sòl susceptible d'aprofitament privat amb les qualificacions urbanístiques pròpies dels sectors d'activitat dels quals provenen i que són els terrenys d'equipament procedents del desenvolupament del Pla parcial del sector industrial B-17 Torre Pintó i l'equipament corresponent al Pla parcial urbanístic de la tercera ampliació de NUFRI.*

*Per tal de compensar la pèrdua d'aquests equipaments, l'Ajuntament de Mollerussa obtindria per un costat la titularitat d'una edificació històrica del nucli urbà coneguda com a Cal Jaques, que es destinaria a nou equipament urbà en una situació que permetria el seu gaudi pel conjunt de la població. Per altra banda, obtindria igualment la titularitat de dos terrenys a la Serra, dins de l'àmbit del Parc territorial definit pel POUM vigent, on l'ajuntament ja ha realitzat altres actuacions similars de permuta de sòl amb l'objecte d'augmentar la propietat pública dels terrenys d'aquest àmbit que actualment ja és de més del 90% dels 613.969 m<sup>2</sup> de la seva superfície, en una part del terme municipal on es concentren gran nombre d'equipaments públics, formant conjuntament un Parc Territorial, als quals se'ls atribueix la Clau Pt.*

*Per a de fer possible la gestió de les propostes de planejament, els nous sòls susceptibles d'aprofitament privat procedents de la transformació d'ús d'equipaments actuals, així com els terrenys que corresponen al nou equipament de Cal Jaques, s'inclouran dins de polígons d'actuació urbanística que faci possible les compensacions urbanístiques i les cessions del 15% d'aprofitament de nova creació que estableix la Llei d'urbanisme.*

*Finalment, per a major comprensió de la proposta i alhora com a expressió succincta del Document Tècnic que conte a bastament, les dues modificacions puntals que afecten aquest expedient, s'ha dividit, només a títol informatiu, en dues modificacions, identificades A i B.*

- MODIFICIACIÓ PUNTUAL A: Equipaments antic B-17 – Finca situada al Parc de la Serra.

*Aquesta proposta de modificació abasta el següent:*

**1.- Transformació i compensació dels terrenys d'equipaments de la brigada municipal (antic PP B-7)**

*Els terrenys d'equipament que actualment ocupen les instal·lacions de la brigada municipal provenen de l'antic Pla parcial B-7 industrial que definien les antigues Normes subsidiàries de planejament, i corresponien a les cessions obligatòries en concepte d'equipament, del 10% d'aprofitament i a una parcel·la d'aprofitament privat, totes elles són actualment propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.*

*Segons les dades que consten a l'Ajuntament, que corresponen als documents de cessió obligatòria i gratuïta, de data 15 de gener de 1991, dels terrenys de cessió obligatòria en concepte d'equipaments i del 10% d'aprofitament provinents sector del B-17, i cessió addicional d'una parcel·la privada, les superfícies dels terrenys és de :*

<i>Terrenys d'equipament</i>	<i>948,00 m<sup>2</sup></i>
<i>10% d'aprofitament</i>	<i>1.503,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Parcel·la addicional</i>	<i>639,00 m<sup>2</sup></i>
<b><i>SUPERFÍCIE TOTAL</i></b>	<b><i>3.090,00 m<sup>2</sup></i></b>





Per tant, la superfície de l'àmbit de sòl a transformar i que avui dia estan qualificats com a equipaments, és **3.090 m<sup>2</sup>**.

*Regim urbanístic aplicable:* Pel que fa al règim aplicable un cop transformat l'ús actual d'equipament, seria el corresponent a la zona d'indústria entre mitgeres, clau 7, subzona 7a.4 que correspon als terrenys desenvolupats pel Pla parcial PP-7 (a la normativa hi figura per error PP-17), i que es regula dels articles 157 al 158 de les normes urbanístiques.

## **2. Finca situada al Parc de la Serra**

Pel que fa als terrenys pels quals es pretén compensar la transformació del sòl destinat a equipament, es tracta d'uns terrenys rústics situats a la Serra, el titular cadastral dels quals és GRAUS TERRATZOS I PAVIMENTS SL, i tenen les característiques següents:

Parcel·la rústica polígon 7 parcel·la 6, amb referència cadastral 25172A007000060000SZ, amb una superfície de 5.613 m<sup>2</sup>

Parcel·la rústica polígon 7 parcel·la 7, amb referència cadastral 25172A007000070000SU, amb una superfície de 2.331 m<sup>2</sup>

Parcel·la rústica polígon 7 parcel·la 8, amb referència cadastral 25172A007000080000SH, amb una superfície de 7.570 m<sup>2</sup>

Parcel·la rústica polígon 7 parcel·la 9, amb referència cadastral 25172A007000090000SW, amb una superfície de 10.890 m<sup>2</sup>

La superfície total segons cadastre, és de **26.414 m<sup>2</sup>**

*Regim urbanístic aplicable:* Els terrenys que es pretén obtenir a canvi de la transformació urbanística de l'equipament ocupat per la brigada municipal, són l'àmbit de la Serra i, segons les determinacions del POUM vigent resten inclosos en el sistema d'espais lliures, en la categoria corresponent als Parcs territorials (clau Pt.). A les normes urbanístiques del POUM vigent, el règim urbanístic aplicable és defineix als article del 104 al 110. De manera especial a l'article 106 es defineixen les característiques pròpies dels terrenys inclosos dins del sistema de Parcs territorials, incidint de manera especial en la inclusió de terrenys obtinguts per cessions o altres sistemes d'adquisició establerts per la legislació urbanística. Per altre costat, els articles 108 i 109 concreten la necessitat de redactar un Pla director que els reguli, així com les condicions d'ús principals, i aquells usos que són igualment compatibles.

- MODIFICIACIÓ PUNTUAL B (Equipaments PP Urbanístic 3a. ampliació NUFRI – Cal Jaques i Finca d'equipament situada a la Serra de Mollerussa)

Aquesta proposta de modificació abasta el següent:

### **1. Transformació i compensació dels terrenys d'equipaments situats a l'àmbit del Pla parcial urbanístic de la 3a ampliació de NUFRI**

Els terrenys corresponen a la parcel·la destinada a equipaments de cessió obligatòria pel projecte de reparcel·lació del Pla parcial industrial 3a ampliació de NUFRI, en el qual s'identifica de la manera següent:

*DESCRIPCIÓ:* Parcel·la assenyalada amb zona d'equipaments al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 6.395,28 m<sup>2</sup> de superfície. Té forma regular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat. Limita pel nord amb parcel·la de 10% d'aprofitament urbanístic; pel sud amb carrer A; per l'est amb el carrer Tennis; per l'oest amb parcel·la 2.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:** La qualificació urbanística de la parcel·la és sistema d'equipaments municipals.

**TÍTOL:** Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

**ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS:** S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** La parcel·la, per la seva naturalesa, no li corresponen cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

**Regim urbanístic aplicable:** Pel que fa al règim aplicable un cop transformat l'ús actual d'equipament, seria el corresponent a la regulació urbanística del sòl susceptible d'aprofitament privat, inclòs a la Zona industrial, que es regula en els articles 19, 20 i 21 de la normativa urbanística del Pla parcial aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del dia 10 d'octubre de 2006 (Exp.2005/017520/L, publicat al DOGC núm. 4780, de 14 de desembre de 2006).

## **2. Cal Jaques**

Atenent a la nota simple informativa de domini i càrregues, s'identifiquen els terrenys com a finca número 14.231 del Tom 2834, al llibre 280, foli 96 (Registre de la propietat número 3 de Lleida)

Titular actual: NUFRI Sociedad Agrària de Transformación , número 1596.  
Composició segons nota simple:

Superfície del terreny	387,87 m2
Superfície construïda PB	210,87 m2st
Superfície construïda P1a	192,72 m2st
Superfície construïda P2a	192,72 m2st

Les dades referents a les superfícies, són coincidents amb l'aixecament de plànols que es varen fer amb motiu de la transmissió de la propietat, els quals han estat verificats pels serveis tècnics de l'Ajuntament. S'adjunta plànol de la planta baixa.

**Regim urbanístic aplicable:** D'acord amb les determinacions del POUM vigent, els terrenys de Cal Jaques resten inclosos dins del la zona d'ordenació en nucli antic, clau 1, la regulació de la qual es fa als article 143 i 144 de la normativa urbanística del POUM. Pel que fa a l'ús dominant de la zona 1, al tractar-se d'una edificació al pati d'illa, s'ha de descartar l'ús d'habitatge plurifamiliar.

Respecte de l'ordenació vigent dels terrenys de Cal Jaques, i atès que als plànols de l'ordenació vigent, no queden reflectits els dos passatges existents a la Travessia del carrer Verge de Montserrat i del la Travessia del carrer Jacint Verdaguer, aquets terrenys en qüestió s'inclouen dins de l'àmbit delimitat pel Pla especial de l'àrea centre de Mollerussa (PE-2), el qual es regula a l'article 14 de la normativa del POUM, l'objecte fonamental del qual és la re urbanització i la integració del teixit existent.

## **3. Finca d'equipament situada a la Serra de Mollerussa**

Els terrenys en qüestió resten inclosos en una única parcel·la cadastral identificada amb el número 12 del polígon 7, amb referència 25172A007000120000SW, a la qual s'atribueix una superfície total de 9.428 m2. Registralment, abans de segregar-se, la finca matriu tenia una superfície de 10.211 m2. D'aquesta en foren segregats 4.358 m2., quedant com a resta de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

*finca, una cabuda de 5.853 m2. Això no obstant, segons plànol topogràfic aportat per la propietat, a la resta de finca matriu se li atorga una superfície topogràfica de 5.767 m2, que és la superfície que es considera en el document tècnic de la modificació.*

*Regim urbanístic aplicable: D'acord amb les determinacions de la normativa del POUM vigent, la regulació aplicable als terrenys d'equipament municipal consta als articles del 121 al 126 de la normativa urbanística.*

Atès que la modificació de planejament proposada suposa una transformació d'usos que incrementa el sostre edificable destinat a aprofitament privat, en aquest cas d'ús industrial o d'activitat, i al mateix temps això suposa una disminució de la superfície de sòl destinada a equipament públic, en el documents tècnic s'ha justificat de forma expressa, els aspectes singulars que s'estableixen preceptivament en els articles 97 i 99, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme). De forma singular, es fa constar el següent:

- La suficiència dels equipaments previstos o existents, així com el interès públic en destinar sòl a altres sistemes urbanístics de tipus públic.
- L'acreditació d'una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual es justifica, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació ha estat inclosa, com a separata, en el document de l'avaluació econòmica i financera.

Finalment, fer constar que si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAYS LLIURES, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

**Segon.** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

**Cinquè.** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor Sr. Joan Simeón del grup del PP comenta, en primer lloc, que sobre aquest punt s'ha informat als portaveus dels grups; en els altres punts, no. Comenta que la dinàmica de l'Ajuntament hauria de canviar i les coses importants com aquesta s'haurien de comunicar amb més temps ja que en una Junta de Portaveus no n'hi ha prou, de vegades. En aquest cas el Sr. Josep Simó els va informar fa dues setmanes i el tècnic de la casa també. Pel que fa a l'intercanvi de terrenys entre l'Ajuntament i aquestes empreses li sembla molt bé perquè en surten beneficiades les dues parts. El seu vot serà favorable.

El regidor Sr. Francesc Pla del grup d'ERC diu que el que cal posar sobre la taula són els dubtes que es generen. Diu que no gosaria a dubtar de la legalitat a l'hora de dur a terme les permutes i els canvis pertinents però -assegura- que en aquesta ciutat s'ha portat fent des de gairebé sempre, sobretot per part de Nufri, la política dels fets consumats, és a dir: jo faig, ocupo, edifico i quan acabo, ho arreglo. El Sr. Pla afirma que des d'ERC sempre s'ha intentat avançar i no enrocar-se en moltes coses. Afirma que hi ha fets i qüestions que no es poden deixar passar perquè sembren uns precedents molt perillosos.

Pel que fa a Can Jaques diu, des que es van comunicar els canvis del POUM, ha tingut temps d'estudiar-ho i fer un historial de tot el que ha anat succeint, cosa que fa que es planteji la pregunta: què ens aportarà a l'Ajuntament en un futur tenir Can Jaques? El regidor diu que quan va veure Can Jaques per dins va creure que estava molt bé però es va plantejar si era utilitzable. A efectes privats, va semblar-li que no. A efectes d'equipament, tot i que s'han de revisar moltes coses, no ho té prou clar: l'accés és per un vial privat, no hi ha ascensor, caldria fer moltes reformes i adequacions que portarien molta despesa. Tot i això, un cop feta la despesa, es planteja si se'n podrà fer ús i es pregunta si es pot legalitzar un tema que ha portat tan conflicte amb els veïns amb totes les il·legalitats que s'han anat fent. Sí que és cert que prescriu, prescriuen els fets però s'esborren. Des del seu punt de vista és un problema.

I vist tot això, es pregunta quina necessitat té l'Ajuntament de fer-se amb aquest equipament, amb tots els problemes que ha portat quan en realitat es arreglar un problema que no és de l'Ajuntament, i ho recalca.

En referència a l'escola de Les Arrels, a partir d'ara Cal Duch, queda un altre cop com a equipament, per a utilitzar també. Vist això, es pregunta de nou si és necessari o no fer aquest canvi.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Quant a Can Jaques, l'Ajuntament era conscient de totes les obres que s'anaven fent, de tots els passos que es portaven a terme, de la falta de compliment amb correspondència amb les llicències d'obres, de tots els problemes provocats. Quedar-s'ho ara només soluciona el problema del propietari, que volia regularitzar-ho a partir de fets consumats. Per tant creu que aquesta no és la millor manera.

Pel que fa a la Serra, fa esment de les paraules de l'alcalde que va dir que si es desenvolupa tot el previst, l'Ajuntament disposarà del 93 o 95% del costat de la Serra. El Sr. Pla diu que això pot ser important però fins a cert punt. En primer lloc perquè a dalt hi ha el camp d'aviació, i diu que és un lloc dubtós en el sentit de si s'anirà a dalt. Aquestes són les qüestions que es planteja, però que la més important és si és o no necessari i al seu entendre no ho és. El Sr. Pla diu que si se suma amb el que deia de Can Jaques se li plantegen seriosos dubtes tot i que veu que s'ha de solucionar un problema.

Després fa referència al canvi que es planteja a les naus del Pujol, on hi havia les naus de la brigada, per permutar-ho amb 26.000 metres a la Serra. Torna a replantejar-se el que ha esmentat anteriorment i des del punt de vista d'ERC creuen que l'Ajuntament el que en aquests moments necessita no són terrenys sinó diners i, si en un futur són necessaris els terrenys de la zona alta, es pot plantejar comprar-los. Ara per ara, si Pujol necessita aquest terreny el que hauria de fer és comprar-lo, que l'Ajuntament li vengui i punt.

El Sr. Pla creu que en aquest moment és millor ingressar diners per venda que terrenys. És una simple qüestió de model, de visió i posa en dubte la utilitat de tenir el 95% de tota La Serra en la part de dalt. No descarta que en un futur pugui ser més o menys important però no mentre l'Ajuntament es troba en un Pla d'Adjust. Per tot això manifesta que en principi el seu vot serà negatiu.

L'alcalde matisa un punt al Sr. Pla i li diu que ja deu saber que els equipaments no es poden vendre, només es poden canviar.

El Sr. Pere Gatnau diu que en aquest punt intervindrà la Sra. Ginestà.

La regidora Sra. Teresa Ginestà del grup del PSC manifesta que és bo que es generin operacions perquè desencallen temes i donen opcions noves al municipi i als afectats, però tot i això, aquesta operació no l'acaba de veure clara i hi ha dubtes que planegen al darrera, tal com comenta el Sr. Pla.

La Sra. Ginestà explica que ella porta molts anys en aquest Ajuntament i sempre té la sensació que aquests empresaris passen al davant, preparant ells l'operació, comprant aquells terrenys que saben que poden interessar. Per ells tenen poc valor però després serveixen de clau de canvi i no s'acaba de veure clar si es prioritza els interessos de l'Ajuntament o els interessos d'aquestes persones. Diu que amb això no vol dir que no s'hagi de facilitar l'ampliació de les empreses.

L'operació de la zona de Torre Pintó amb la Serra permet completar més metres en l'espai de La Serra, es tripliquen els metres però l'un és terreny urbanitzat industrial en una zona privilegiada i l'espai de la Serra és un terreny que si no interessés a l'Ajuntament tindria poc valor per a una entitat privada. No qüestiona aquesta operació si no sap si permetrà allargar pistes de vol, etc. o ampliar aquells espais per a equipaments. Explica que quan l'any passat es van vendre la nau de la brigada es va perdre una oportunitat d'or per a l'Ajuntament i era l'ha d'obrir el carrer de les naus Tumsa i es donava sortida a un cul d'ampolla, de pas s'aconseguia una part de nau per a la brigada. I es pregunta on s'ubicarà la brigada quan s'hagi d'alliberar la nau.

Creu que com Ajuntament cal prioritzar el propis interessos i no només el de les empreses.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Quant a l'operació de Can Jaques, se li plantegen més dubtes i explica que ja li van plantejar la mateixa operació que era ella al govern. Afirma que és cert que l'espai és molt bonic i hi ha moltes possibilitat de fer-hi coses, però té els seus problemes. En aquest moment no té cap ús ni per habitatge ni per a res perquè és un pati d'illa que no té accés a carrers, per tal motiu està qualificat cadastralment com un solar privat i a més, la construcció no pot ser més que una planta baixa. Afirma que ara es dirà que es pot convertir en equipament i es regirà per altres normatives... però que el valor que li dona el propietari en aquests moments és relatiu. En primer lloc perquè és la política dels fets consumats, s'hi van fer obres molt importants quan el que calia fer era anar a l'Ajuntament a preguntar què s'hi podia fer. En segon lloc, és fruit d'una operació especulativa. El més lògic és que aquest espai interior s'hagués vinculat als baixos que donen a la plaça Major, cosa que hagués permès un aprofitament molt millor i més quan per accedir a la segona planta cal passar per la terrassa que dona al segon pis. Tampoc no sap com es resoldrà el tema de la terrassa, si es farà segregació o no. Tot això li presenta dubtes ja que caldrà fer-hi despesa per adequar-lo perquè no reuneix les condicions per a un equipament públic. Segurament -afirma-, s'haurà de construir ascensors, veure si els forjats reuneixen les condicions per a la ubicació d'un equipament públic... Amb el valor de mercat actual, considera la valoració elevada i entén que s'haurà d'aprovar un pla especial per poder desenvolupar qualsevol activitat. Es pregunta, també, si s'hauran de fer carrers on ara hi ha solar, si varia la fondària edificable de tota la zona, si caldrà una redistribució o no...

Per tant, creu que és molt precipitat i que caldria respostes sobre la taula. Diu que són molts dubtes els que formula i no sap si l'equip de govern els té clars.

Pren la paraula l'alcalde, Marc Solsona, i dona les gràcies per la intervenció. També agraeix al Sr. Simeon que hagi vist la globalitat i la transcendència d'aquesta modificació i diu que de vegades les coses s'han de conjugar en un binomi que és de necessitat i oportunitat. Si es conjuga junt, els dubtes es poden esvair.

L'alcalde explica que quan s'està en un debat subjectiu de si és important o no tenir el 90% i escaig del Parc de La Serra d'utilitat pública, pensa que sí, perquè és un tema de model. És interessant que el poble, la ciutat tingui aquell espai per poder-hi derivar activitats. S'està agafant el tram que va des d'un equipament, com pot ser l'autocros, a un altre que és la pista dels avions i el que es fa és reomplir i aconseguir tenir una continuïtat perquè ens permeti poder-hi vincular futur i oportunitat. Entén que la necessitat és interpretable però que els equipaments no es poden vendre, només es poden canviar. Per fer això cal conjugar altres coses, l'Ajuntament ha de creure si allò és possible o no. L'alcalde diu que de vegades cal fer les preguntes a l'inrevés: és necessari un equipament en el lloc on està plantejat? La resposta en el 99% dels casos serà que no és necessari tenir un equipament en aquella part de Mollerussa, en la part industrial tocant a la tercera ampliació. També explica el procediment en dos supòsits perquè sigui més entenedor: el primer és si valdria alguna cosa el solar sense edificar. Es contesta a la seva pregunta dient que aquells metres tenen un valor, i no és el que fixa el propietari sinó el que fixen els Serveis Tècnics de la casa, de 310.000€ amb una devaluació del 40% d'aquest import perquè és una edificació de molts anys. En resposta si es podran fer activitat, caldrà adaptar-ho a la normativa d'activitats. Si la norma ho permet es podran fer. El que no hagués fet mai l'equip de govern és acceptar un valor que no té. A més diu que l'edifici té un valor afegit perquè és una de les cases més antigues de Mollerussa i és un espai per poder-hi ubicar i poder fer canvi de peces amb diferents activitats que ho necessitin. L'alcalde creu que està bé que es pugui adquirir.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Explica que no s'hagués tolerat mai el que es plantejava en el seu moment, donar un valor a l'equipament i l'aprofitament mitjà fins a 1.500.000€. Una cosa és l'aprofitament i l'altra cosa és l'equipament, per tant es va fer la subhasta, la Junta de Compensació i es va solucionar perquè és pugués fer la subhasta i la venda. L'alcalde recorda que l'última notícia d'implementació d'una activitat industrial a Mollerussa, amb I+D, va ser la de Joy Business de MANUFRI amb aliança amb els francesos, que requeria d'una ampliació. Per a Mollerussa és un bon element de promoció i no només, de distribució i manipulació de fruita sinó de creació d'un laboratori d'investigació. Creu que si les propostes són tècnicament possibles cal prendre les decisions adequades sense pensar en fets consumats o d'allà on vinguin. L'alcalde afirma mirar-se les coses a l'inrevés, és a dir, es mira el saldo que li queda a l'Ajuntament en aquests canvis i permutes i diu que l'Ajuntament en surt molt beneficiat. Considera que és una oportunitat brutal i a més és aquella parcel·la que esdevindrà municipal, s'hi podrà posar una pista d'atletisme en col·laboració amb els Xafatolls. Pel que fa a l'afluència de gent –afirma– i hi haurà un flux de gent enorme i afegeix que no s'han de barrejar històries sobre què es diu o no. Cal intentar fer les coses bé, de manera transparent. De vegades es pot pensar que si s'arriba a acord d'una manera objectiva és que pot haver-hi alguna cosa poc clara. El que és clar és que en totes les valoracions en les quals es basa aquesta, ningú no s'hi va oposar. Quan es va fer la venda de l'aprofitament mitjà, el valor del metre quadrat és el que condiciona la valoració de l'equipament i creu que es va fer una bona venda de les naus de la Brigada. Es va fer tan bona perquè hi havia la necessitat, perquè hi havia una situació de fallida i es necessitava un ingrés de 400.000€. Aquest ingrés es comptabilitza en el moment que es faci la venda.

Pel que fa als metres, els tècnics que analitzen les operacions decideixen que la valoració és de 26.000m<sup>2</sup>. Si es pensa en un model de ciutat, s'està aconseguint un immoble al bell mig del Pla de Barris, susceptible de poder obtenir subvencions, poder rehabilitar-lo i recuperar un espai cèntric que no es té. En aquest cas s'ha tingut més en compte l'oportunitat que la necessitat. Pel que fa al Parc de la Serra, no pot ser mai negativa l'operació que es fa; quan una cosa no es pot vendre, es pot canviar. Per tant, es canvia per consolidar i tenir més continuïtat a la Serra. S'està canviant unes naus amb un sòl industrial amb l'equivalència que toca per al sòl que hi ha. L'alcalde recorda que només són a l'aprovació inicial, si més endavant hi ha dubtes sobre vials, escriptures, veïnatge... s'aniran resolent en el tràmit un cop aprovat inicialment l'expedient. En qualsevol cas, l'alcalde diu que el que hi ha garantit és l'accés a l'immoble, no hi ha cap dubte que es pugui utilitzar. Si pel que fa a les escriptures poguessin sorgir dubtes mirarien de resoldre'ls, i deixa constància que aquí hi són per solucionar problemes.

També opina que el que es fa ara és intentar créixer i generar les possibilitats perquè això sigui possible i que les operacions que es facin no siguin un caprici de qui governa. L'alcalde assegura que l'operació és correcta, que amb els temps que corren no té cap ganes de posar-se en llibres de cavalleria ni amb coses susceptibles de ser dubtoses. Per a l'alcalde l'objectiu és solucionar una necessitat i aprofitar l'oportunitat sortint-ne si més no empatat. També comenta que es poden trobar amb casos similar en altres empreses que vulguin ampliar i posa com a exemple Paprinsa, i diu que cal ser capaços de distingir entre allò que es vol fer i no qui ho fa, així les coses seran més fàcils perquè cadascú pugui argumentar el seu posicionament.

El regidor Sr. Joan Simeón del grup del PP pregunta per l'equipament de davant del Club de Tennis. Apunta que no creu que sigui interessant fer-hi cap equipament per part de l'Ajuntament ja que és un sòl industrial i envoltat de palots.

En canvi, creu interessant disposar de Cal Jaques, perquè té molta història, sobretot la part més antiga on guardaven els cavalls, les quadres i la zona del pati interior. Troba que és un lloc molt cèntric i afirma que li agrada molt la idea.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Pel que fa a la Serra, troba interessant ampliar en un lloc on ja s'hi té una propietat i més en aquest cas on es pot enllaçar l'espai entre el circuit i l'aeròdrom, amb la qual cosa el seu vot serà favorable.

El regidor Sr. Francesc Pla del grup d'ERC, també està d'acord amb coses i ho concreta. Diu que el que es va fer a l'aprofitament mitjà és una cosa que s'havia de fer, hi havia l'obligació i es va fer en el preu més correcte. Ara bé, diu que queda l'equipament que ha esmentat el Sr. Simeón, al costat del Tennis. També hi poden haver altres ampliacions d'altres empreses que generaran els seus equipaments. No diu que no s'hagi fet de manera correcta però això no treu que tot el que s'ha generat els provoqui els seus dubtes i que tinguin la idea que no és necessari fer-ho. Vol deixar clar que no parla de les persones però ell creu que és un edifici que té els seus problemes: pot tenir l'accés poc adequat, pot tenir el problema de sortides d'emergència... una sèrie de problemes que hi són i hi seran.

La seva opció és de no donar-hi suport precisament per tota aquesta problemàtica i la que s'ha anat generant. En referència a La Serra, és una qüestió d'interpretació, hi ha un espai que es pot ampliar o no, però si es fa un projecte on s'informi de les repercussions. Si hi hagués una proposta, un estudi sobre què s'hi pot fer i les repercussions que comportaria, ajudaria més. En canvi ara s'adquirirà, es catalogarà i prou.

Pel que fa a Cal Jaques, comenta que no ajuda a donar-hi suport veure'n la utilitat quan ja hi ha un altre equipament, Cal Duch, encara que no sigui dins el Pla de Barris. Afirmar que no es tracta ni de remarcar ni de centrar-se en altres moments i en d'altres espais. Com que genera aquests dubtes, no hi poden donar suport, per tant el vot serà negatiu.

La regidora Sra. Teresa Ginestà del grup del PSC diu que qui barreja les coses és l'alcalde perquè ha introduït factors com l'interès per deixar créixer una empresa entre altres..., diu que no té la patent de deixar créixer les empreses, ni l'interès de Mollerussa, ho demostra que hi ha un Pla de Barris que el van plantejar el PSC i per tant ells també la tenen. Quan a la Serra hi ha una Pla Director on ja es reordenava aquell espai, amb això vol dir que també tots estimen la Serra. Ells no qüestionen l'operació de la Serra amb Torre Pintó sinó que diuen que hi ha altres operacions que també són interessants per al municipi. Per tant, es podia plantejar comprar els terrenys de La Serra. Amb això no vol dir que s'hi oposin, perquè l'interès per la Serra el tenen tots, i s'ha demostrat amb fets.

Quan al tema de l'illa central, plantejaven uns dubtes urbanístics que s'ha confirmat que hi són, però amb això no vol dir que hi estiguin en contra de l'operació. Afirmar que el seu grup va estudiar l'operació obertament però se'ls plantejava dubtes sobre la planificació urbanística i legal d'aquest equipament.

L'alcalde, Marc Solsona, respon que l'únic que ha fet és limitar-se a argumentar i donar sentit al que es plantejava avui. Les coses necessiten del seu plantejament general perquè s'entenguin. Respon a la Sra. Ginestà que ell no té la patent de res, l'únic problema que té és que és l'alcalde i li toca prendre decisions i intentar enfocar el futur amb garanties i aprofitar les oportunitats que vénen. És un problema que sorgeix, no perquè el generi l'Ajuntament, sinó arran del creixement de l'activitat econòmica, i això fa que s'hagin de prendre decisions com els canvis en equipaments, perquè hi ha moltes maneres d'ajudar les empreses. Per solucionar el tema de l'equipament només es pot fer canviant-lo i de fer-ne l'equivalència directa. El tema no és un debat de llicències d'obres ni de res, és un debat d'equivalències de sòl, de si els canvis que es proposen són o no possibles, no es parla de res més. Si no hi hagués edificació, hi hauria un sòl amb uns metres concrets i una valoració determinada i també hi hauria el mateix problema dels carrers o de la viabilitat. El que es pretén és donar solucions i diu que el que estan fent ara creu que és el correcte i l'Ajuntament hi surt guanyant. L'alcalde diu que si es mira globalment la ciutat s'entén la conveniència o no de tenir diferents plantejaments. Vist així respecta que els regidors





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

s'abstinguin, estiguin a favor o en contra, entén que tinguin dubtes i li agradaria que es poguessin anar esvaint amb el temps i afirma que un dels actius d'aquesta legislatura, dels disset regidors i regidores de l'Ajuntament, és que en els últims temps sempre han estat capaços d'intentar trobar un punt de consens i un to conciliador, d'intentar construir des de la discrepància i espera que en un futur es continuï construint i fent ciutat.

Finalitzades les intervencions esentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per deu (10) vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Paquita Brau, Teresa Grañó, Jordi Pérez, Carles Fernández, Jaume Segura, Rosalia Carnicé, Immaculada Casanella i Joan Simeón, un (1) vot en contra, del Regidor Sr. Francesc Pla, i cinc (5) abstencions, dels Srs./Sres. Regidors/es, Pere Gatnau, Concepció Garnica, Teresa Ginestà, Josep Antoni Ajates i Teresa Niubó.

### **09. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE LA CORPORACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2013**

El Sr. Alcalde sotmet a consideració del Ple la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la **Comissió Informativa Especial de Comptes**, en la sessió celebrada el dia 19 de maig de 2014, amb el contingut següent:

"Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2013 es van sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen aprovador en data 19 de maig de 2014. Exosat el Compte General, al públic, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 97 de 22 de maig de 2014, pel període reglamentari, no es va formular cap reclamació, al·legacions ni observacions.

Vist l'informe de l'Interventor; resultant que s'han complert totes les tramitacions legals que es determinen en els articles del 208 al 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Comissió Especial de Comptes proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

#### **Primer. Compte General de l'Ajuntament de Mollerussa:**

**A)** Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici 2013, de la pròpia Corporació, integrats pels següents estats bàsics:

##### 1. Estats i comptes anuals:

- Balanç de situació: en tancar l'exercici dona un actiu de 37.612.496,24 €, un passiu de 37.612.496,24 € i un resultat de l'exercici amb un benefici de 527.506,71 €.
- Compte del resultat econòmic - patrimonial: en tancar l'exercici dona un estalvi de 527.506,71 €.
- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici dona uns drets pendents de cobrament de 1.596.733,13 €, unes obligacions pendents de pagament de 664.618,86 €, uns romanents totals de 375.664,11 € i un resultat pressupostari ajustat de 875.840,17 €.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i les obligacions a pagar corresponents a pressupostos tancats: en tancar l'exercici dona uns drets pendents de cobrament de 2.257.584,28 € i unes obligacions pendents de pagar de 16.786,16 €.
- Estat de tresoreria: en tancar l'exercici dona una existència de 396.409,68 €.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

2. Annex als estats i comptes anuals:

- Balanç de comprovació: en tancar l'exercici dóna un total acumulat en el deure de 83.986.735,68 € i un total en l'haver de 83.986.735,68 €.
- Estat de modificació de crèdit: en tancar l'exercici dóna unes modificacions en els crèdits pressupostaris per un import total de 1.415.908,07 €.
- Estat de romanent de tresoreria: en tancar l'exercici dóna un romanent de tresoreria per a despeses generals de 150.621,55 € i un romanent de tresoreria afectat a despeses de 68.881,60 €.
- Estat de situació de moviment d'operacions no pressupostàries: en tancar l'exercici dóna un saldo pendent de pagament de 2.236.436,94 €.
- NO existeixen obligacions reconegudes pendents d'aplicació.

**B)** Aprovar definitivament la documentació complementària integrada pels justificants dels estats i comptes anuals i pels annexos següents:

- Estat de despeses i d'ingressos pressupost 2013 dóna un total d'ingressos inicials de 11.360.313,83 € i un total de despeses inicials de 11.360.313,83 €.
- Relació de modificacions de crèdit de despeses i de les previsions d'ingressos inicialment aprovats: en tancar l'exercici dóna un total de modificacions de 1.415.908,07 € de despeses i 1.415.908,07 d'ingressos.
- Relació de rectificacions i anul·lacions de drets i obligacions dels pressupostos tancats: en tancar l'exercici dóna un total de baixes de drets de 545.349,43 € i un total de baixes d'obligacions de 28.944,62 €.
- Actes d'arqueig d'existència en caixa final de cada exercici i conciliació de xifres en cas de discrepàncies amb els saldos comptables: en tancar l'exercici donen una existència final de 396.409,68 €.

**Segon. Compte General del Patronat Fires de Mollerussa (Organisme autònom administratiu)**

**A)** Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici 2013, de la pròpia Corporació, integrats pels següents estats bàsics:

1. Estats i comptes anuals:

- Balanç de situació: en tancar l'exercici dóna un actiu de 907.726,20 €, un passiu de 907.726,20 € i un resultat de l'exercici amb un benefici de 246.285,69 €.
- Compte del resultat econòmic - patrimonial: en tancar l'exercici dóna un estalvi de 246.285,69 €.
- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici dóna uns drets pendents de cobrament de 252.009,47 €, unes obligacions pendents de pagament de 104.270,69 €, uns romanents totals de 44,31 € i un resultat pressupostari ajustat de 205.209,39 €.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i les obligacions a pagar corresponents a pressupostos tancats: en tancar l'exercici dóna uns drets pendents de cobrament de 77.688,93 € i unes obligacions pendents de pagar de 2.857,51 €.
- Estat de tresoreria: en tancar l'exercici dóna una existència de 8.021,95 €.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

2. Annex als estats i comptes anuals:

- Balanç de comprovació: en tancar l'exercici dóna un total acumulat en el deure de 3.007.857,20 € i un total en l'haver de 3.007.857,20 €.
- Estat de modificació de crèdit: en tancar l'exercici dóna unes modificacions en els crèdits pressupostaris per un import total de 0,00 €.
- Estat de romanent de tresoreria: en tancar l'exercici dóna un romanent de tresoreria per a despeses generals de 9.836,64 € i un romanent de tresoreria afectat a despeses de 0,00 €.
- Estat de situació de moviment d'operacions no pressupostàries: en tancar l'exercici dóna un saldo pendent de pagament de 202.463,45 €.
- NO existeixen obligacions reconegudes pendents d'aplicació.

**B)** Aprovar definitivament la documentació complementària integrada pels justificants dels estats i comptes anuals i pels annexos següents:

- Estat de despeses i d'ingressos del pressupost del 2013 dóna un total d'ingressos inicial de 600.900,00 € i un total de despeses inicial de 600.900,00 €.
- Relació de modificacions de crèdit de despeses i de les previsions d'ingressos inicialment aprovats: en tancar l'exercici dóna un total de modificacions de 0,00 €.
- Relació de rectificacions i anul·lacions de drets i obligacions dels pressupostos tancats: en tancar l'exercici dóna un total de baixes de drets de 102.594,42 i un total de baixes d'obligacions de 0,00 €.
- Actes d'arqueig d'existència en caixa final de cada exercici i conciliació de xifres en cas de discrepàncies amb els saldos comptables: en tancar l'exercici donen una existència final de 8.021,95 €.

**Tercer.** Rendir els esmentats comptes de la corporació i del seu organisme autònom Patronat de Fires de Mollerussa, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2013, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles esmentats en la seva part expositiva."

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor Sr. Francesc Pla del grup d'ERC afirma que el seu vot serà favorable. Només vol remarcar que les partides inicials varien tot i que després arriben a quadrar bé.

El regidor Sr. Pere Gatnau del grup del PSC confirma el vot favorable i només vol fer uns matisos envers el tancament de l'anualitat.

Veure que s'ha reduït l'endeutament o la ràtio legal del 129% al 124% i que es van complir els paràmetres del Pla d'Estabilitat, tot i que LRSAL marca arribar al 75%. Entén que s'està fent un esforç important però que encara queda un llarg recorregut per poder dotar de nou al municipi tant de serveis propis, com impropis o addicionals, per dir-ho d'alguna manera. Entén que s'ha de lluitar per poder pagar les factures a trenta dies i que s'ha tancat l'any amb gairebé 600.000€ de factures pendents de pagar. Recorda que hi ha un 31 o 32% del deute a llarg termini que encara no s'amortitza -és la part del préstec del Pla Rajoy- i que a l'últim o penúltim Ple es va aprovar la pròrroga o la carència en un any més. També recorda que hi ha el deute a llarg termini i que de l'any 2011 a enguany s'ha passat dels 12.447 als 14.573, un incrementat de 2.000.000€. L'explicació és l'endeutament que s'ha fet pel propi



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

présteu del Pla Rajoy. El Sr. Gatnau diu que el que els crida molt l'atenció és la despesa que no s'ha pogut fer per les marquesines del cementiri, motivada per les no aportacions pròpies de la Generalitat. Ara no sap si es rebran o no. Tot ha comportat acotar la despesa i reduir actuacions per poder arribar a aquests números com poden ser neteja, serveis de brigada... Aquest –afirma– és el preu que s'està pagant per poder portar els pressupostos en aquest nivell tot i que creu que és la línia correcta. Proposa, dintre de les possibilitats i amb el sentiment que detecta al municipi, si és possible intentar relaxar una mica l'endeutament i poder dotar i millorar una mica més aquests tipus de serveis.

L'alcalde Marc Solsona dóna les gràcies al Sr. Gatnau pel vot favorable i troba bé que sigui així, pensant que l'any passat va votar en contra al Compte General, i celebra que es posi de manifest que s'està en la línia favorable per poder sanejar l'Ajuntament.

L'alcalde vol afegir un parell de coses més. Entén que amb tants números hi pugui haver confusió i diu que l'Ajuntament de Mollerussa, durant el 2013 va tancar l'any sense cap factura pendent d'aplicació, va aconseguir complir amb la ràtio d'estabilitat pressupostària, va reduir l'endeutament a llarg termini i que a finals d'anys estarà als 100% i poc més. Aquests números porten que es compleixi el Pla de Sanejament de la Generalitat i tancar amb resultats pressupostaris positius. No hi ha cap ordre de reparament de pagament en les factures de despesa i que tanca l'any amb 400.000€ de factures pendents de pagament i no amb 600.000. L'any 2010 es tanca 7.300.000€, el 2011 amb 5.300.000€, el 2012 amb 1.100.000€ i el 2013 amb el mateix criteri 400.000€.

S'adreça al Sr. Pla per dir-li que és normal que es modifiqui el pressupost. Es va fer per la banda baixa per permetre fer front a improvisacions. La LRSAL diu que s'ha d'estar per sota del 110%, ràtio legal. El 75% marca la capacitat per poder fer inversió per tant, és un objectiu però no una condició. De cara als pressupostos del 2015 s'alliberen diners d'amortització per poder fer inversió. Pel que fa als contractes de neteja caldrà esperar que finalitzin i fer un plantejament general. Pot ser en un futur caldrà fraccionar-lo per buscar més eficiència, millor servei. S'ha detectat una certa insatisfacció en el servei. S'ha buscat mecanismes, s'ha dividit la ciutat en deu zones i s'han fet accions de xoc al carrer. A dia d'avui s'està pagant factures del mes d'abril, això vol dir que se segueix el camí correcte, si tothom complís amb l'Ajuntament, es podria fer més. L'alcalde afirma que la dinàmica econòmica és positiva. Des d'un principi se sabia que no era una legislatura d'inversió, d'obres, sinó que seria una legislatura de gestió, de fer plantejaments creatius i intentar buscar el serrell allà on no hi és. Per poder tornar a tenir capacitat per fer més coses, una de les ràtios importants és el deute per habitant. En aquest moment és per sota dels 1.000€ quan s'havia estat a prop dels 1.500€. Això no vol dir que l'Ajuntament estigui bé econòmicament, es continua en una situació complicada. Però el que és important és no tant la situació del moment sinó la tendència que es va portant. Ara les coses han canviat, es torna a tenir ofertes per quan hi hagi capacitat de sol·licitar crèdit.

L'alcalde dóna les gràcies pels vots favorables i emplaça els regidors a pensar que això s'ha fet entre tots, perquè sense la comprensió per prendre decisions, tant en temes de personal com de serveis que haguessin pogut portar dialèctica agra, no s'haguessin pogut fer les coses amb aquesta tranquil·litat i amb la participació de tots. L'alcalde comenta que amb tres anys s'està ressituant econòmicament l'Ajuntament de Mollerussa.

Finalitzades les intervencions esentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**10. BONIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 104/2014. LIDs 1418000078 i 141700082. IES TERRES DE PONENT.**

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la **Comissió Informativa General** en la sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2014, amb el contingut següent:

"Vista la sol·licitud presentada per IES Terres de Ponent de bonificació de la llicència d'obres 104/2014.

Atès el que disposa l'article 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Atès que els articles 4.2 de l'ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableixen unes bonificacions del 80% i 25% respectivament, de la quota del tribut a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre en elles circumstàncies socials, culturals o històric artístiques.

Atès que d'acord amb l'article 103.2 TRLRHL la declaració anterior correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud de l'obligat tributari i per majoria simple.

Vistes les liquidacions 1418000078 d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 498,16 € i 1417000082 de taxa per llicència urbanística, per import de 256,38 €.

Vist l'informe obrant en l'expedient i atès que la finalitat de les obres és la adaptació i millora de les instal·lacions de l'Institut Terres de Ponent, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents **ACORDS**:

**Primer.** Declarar l'obra com a interès social.

**Segon.** Atorgar una bonificació total per import de 460,80 € d'acord amb el següent desglossament:

Base imposable (BI): 24.907,85

	<b>LIDs</b>	<b>Bonificació</b>	<b>Nova LID</b>
ICIO (2,00 %) s/ BI	498,16	80 % ICIO	398,53
			99,83
Taxa (1,00 %) s/ BI	249,08	25 % Taxa	62,27
Placa	7,30		0,00
	256,38		67,27
	<b>754,54</b>		<b>460,80</b>
			<b>293,74</b>

**Tercer.** Notificar el present acord a l'interessat amb l'oferiment dels recursos adients.

**Quart.** Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns."

Finalitzada la lectura la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**11. BONIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES 106/2014. LIDs 1418000079 i 141700083. ACUDAM.**

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la **Comissió Informativa General** en la sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2014, amb el contingut següent:

"Vista la sol·licitud presentada per l'Associació Comarcal Urgell d'Ajuda al Minusvàlid (ACUDAM) de bonificació de la llicència d'obres 106/2014.

Atès el que disposa l'article 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Atès que els articles 4.2 de l'ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableixen unes bonificacions del 80% i 25% respectivament, de la quota del tribut a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre en elles circumstàncies socials, culturals o històric artístiques.

Atès que d'acord amb l'article 103.2 TRLRHL la declaració anterior correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud de l'obligat tributari i per majoria simple.

Vistes les liquidacions 1418000079 d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 95,90 € i 1417000083 de taxa per llicència urbanística, per import de 55,25 €.

Vist l'informe obrant en l'expedient i atès que la finalitat de les obres és la adaptació i millora de les instal·lacions del servei de teràpia ocupacional d'ACUDAM, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents **ACORDS**:

**Primer.** Declarar l'obra com a interès social.

**Segon.** Atorgar una bonificació total per import de 88,71 € d'acord amb el següent desglossament:

Base imposable (BI): 4.795,16

	<b>LIDs</b>	<b>Bonificació</b>	<b>Nova LID</b>
ICIO (2,00 %) s/ BI	95,90	80 % ICIO 76,72	19,18
Taxa (1,00 %) s/ BI	47,95	25 % Taxa 11,99	35,96
Placa	7,30	0,00	7,30
	55,25	11,99	43,26
	<b>151,15</b>	<b>88,71</b>	<b>62,44</b>

**Tercer.** Notificar el present acord a l'interessat amb l'oferiment dels recursos adients.

**Quart.** Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns."

Finalitzada la lectura la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

## **12. DONAR COMPTE AL PLE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL I DEL MOVIMENT I SITUACIÓ DE LA TRESORERIA. SEGON TRIMESTRE DE 2014.**

El Sr. Alcalde exposa que d'acord amb el que es disposa en l'article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, la Intervenció de l' Entitat local ha de trametre al Ple la informació de l'execució dels pressupostos i sobre el moviment i la situació de la tresoreria.

Segons el que es disposa a la regla 105.2 de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada mitjançant l'Ordre EHA/4041/2004, la Intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat determinarà l'estructura dels estats que s'han d'informar, d'acord amb l'establert pel Ple de la Corporació.

Mitjançant la base 3a d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mollerussa per l'exercici 2014, la informació que s'eleva al Ple a través del President de la Corporació serà la següent:

- a) Execució del pressupost de despeses corrent
- b) Execució del pressupost d'ingressos corrent
- c) Moviments i situació de la tresoreria.

Atesos els anteriors antecedents, vist l' informe de la Intervenció de Fons es proposa elevar al Ple de la Corporació la informació següent:

**ÚNIC.**- Donar compte de la informació sobre l'execució del pressupost i sobre el moviment i la situació de la tresoreria de l'Ajuntament i el seu organisme autònom a 30 de juny de 2014.

Es transcriu literalment un resum de l'esmentat estat d'execució i moviment i situació de la tresoreria el detall del qual s'adjunta com a annex a la proposta i s'integra en aquest acord a tots els efectes legals.

### **1. PRESSUPOST DE LA CORPORACIÓ:**

1.1. Execució del pressupost de despeses corrent	
Crèdits inicials	11.587.610,00€
Modificacions de crèdit	769.391,89€
Crèdits definitius	12.357.001,89€
Despeses compromeses	8.556.675,82€
Grau execució compromisos	69,24%
Obligacions reconegudes netes	6.148.110,20€
Grau execució d'obligacions	49,75%
Pagaments realitzats	5.340.622,57€
Grau d'execució dels pagaments	86,86%
1.2. Execució del pressupost d'ingressos corrent	
Previsions inicials	11.587.610,00€
Modificacions de crèdit	769.391,89€
Previsions definitives	12.357.001,89€
Drets reconeguts nets	8.392.455,69€
Grau execució drets	67,91%
Recaptació neta	5.319.015,01€
Grau execució recaptació	63,37%
1.3. Moviments i situació de la tresoreria	
Saldo inicial 01/01/14	396.409,68€



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Ingressos	13.930.357,786€	
- Moviments interns de tresoreria	6.010.886,35€	
Pagaments	13.734.520,19€	
- Moviments interns de tresoreria	6.010.886,35€	
Saldo a 30/06/14		592.247,27€

## 2. PRESSUPOST DE L'ORGANISME AUTÒNOM

1.1. Execució del pressupost de despeses corrent		
Crèdits inicials		583.500,00€
Modificacions de crèdit		0,00€
Crèdits definitius		583.500,00€
Despeses compromeses		377.871,29€
Grau execució compromisos		64,75%
Obligacions reconegudes netes		377.871,29€
Grau execució d'obligacions		64,75%
Pagaments realitzats		268.983,77€
Grau d'execució dels pagaments		71,18%
1.2. Execució del pressupost d'ingressos corrent		
Previsions inicials		583.500,00€
Modificacions de crèdit		0,00€
Previsions definitives		583.500,00€
Drets reconeguts nets		424.913,91€
Grau execució drets		72,82%
Recaptació neta		348.254,59€
Grau execució recaptació		81,95%
1.3. Moviments i situació de la tresoreria		
Saldo inicial 01/01/14		8.021,95€
Ingressos	767.771,82€	
- Moviments interns de tresoreria	170.664,88€	
Pagaments	735.058,47€	
- Moviments interns de tresoreria	170.664,88€	
Saldo a 30/06/14		40.735,30€

Es fa constar que del contingut de l'estat d'execució del pressupost i sobre el moviment i la situació de la tresoreria corresponent al primer trimestre de 2014, se'n ha lliurat còpia als Srs./Sres. Regidors/es, juntament amb la convocatòria de la sessió.

El Ple en resta assabentat.

### **13. DONAR COMPTE DEL COMPLIMENT DE L'ARTICLE 4 DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS. SEGON TRIMESTRE DE 2014.**

L'Alcaldia dóna compte al Ple de l'informe d'Intervenció de Fons relatiu a l'import de les obligacions pendents de pagament que incompleixen els terminis de l'article 216 del DLEG 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, corresponent al primer trimestre de 2014, en els termes següents:

"En compliment del que disposa l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

morositat de les operacions comercials, a data 30 de juny de 2014, l'import de les obligacions pendents de pagament que incompleixen els terminis del RDLEG. 3/2011, de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) és:

- Ajuntament de Mollerussa: 644.610,28 €, que corresponen a 532 factures.
- OAM Fira de Mollerussa: 129.513,79 €, que corresponen a 96 factures.

En data 22/07/2014 es va fer tramesa de l'informe d'Intervenció de l'Ajuntament i de l'OAM Fira de Mollerussa, a la Direcció General de Política Financera i Assegurances i al Ministeri d'Economia i Hisenda.

-----

-----

Es fa constar, als efectes oportuns, que del contingut de l'informe esmentat, se'n ha lliurat còpia als Srs./Sres. Regidors/es, juntament amb la convocatòria de la sessió.

El Ple en resta assabentat.

**14. DONAR COMTE AL PLE TRAMESA INFORMACIÓ DE SEGUIMENT DE PLA D'AJUST. ARTICLE 10, ORDRE MINHAP/2105/2012. SEGON TRIMESTRE 2014.**

En compliment del previst article 10.1 de l'orde HAP/2105/202, de l'1 d'octubre, per la qual es desenvolupa les obligacions de subministrar la informació prevista a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, es dona compte al Ple de l'execució del Pla d'Ajust corresponent al segon trimestre de l'exercici 2014.

**Segon Trimestre 2014.**

- Seguiment d'ingressos i despeses: S'estan executant d'acord amb les previsions.
- Informació d'avalis rebuts del sector públic: No s'han rebut
- Seguiment de l'endeutament: No s'han contractat nous crèdits ni a curt termini, ni a llarg termini i les amortitzacions s'estan efectuant d'acord amb les previsions.
- Seguiment del deute comercial: S'han efectuat les trameses d'informació tant al MINHAP com a la Generalitat.
- Informació d'operacions amb derivats i altre passiu contingent: 130.000,00 € "cànon abocaments" Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE).
- Termini previst de finalització del pla d'ajust: No es dona per finalitzat.

En resum, el pla d'ajust s'està executant d'acord amb les previsions, sense cap observació a afegir als informes de seguiment lliurats a la plataforma del MINHAP en data 07/07/2014.

-----

-----

Es fa constar, als efectes oportuns, que del contingut de l'informe esmentat, se'n ha lliurat còpia als Srs./Sres. Regidors/es, juntament amb la convocatòria de la sessió.

El Ple en resta assabentat.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

## **15. DONAR COMPTE AL PLE DE LA TRAMESA INFORMACIÓ CONFORME ESTABLEIX L'ARTICLE 16 DE L'ORDRE MINHAP/2105/2012. SEGON TRIMESTRE 2014**

En compliment del previst article 16 de l'Orde HAP/2105/2012, de l'1 d'octubre per la qual es desenvolupa les obligacions de subministrar la informació prevista a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, es dóna compte al Ple de la tramesa d'informació corresponent al segon trimestre de 2014.

Comunicació: S'ha efectuat mitjançant l'aplicatiu de l'Oficina Virtual de les Entitats Locals del MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (MINHAP).

Data de la comunicació: 25 de juliol de 2014.

### Formularis:

F.1.1.1	Resum classificació econòmica
F.1.1.2	Desglossament Ingressos corrents
F.1.1.3	Desglossament Ingressos de capital i financers
F.1.1.4	Desglossament Despeses corrents
F.1.1.5	Desglossament Despeses de capital i financeres
F.1.1.9	Calendari i pressupost de tresoreria
F.1.1.8	Romanent de Tresoreria
F.1.1.A3	Dotació de plantilles i retribucions
F.1.1.B1	Ajustos SEC
F.1.1.B2	Informació pel càlcul de la regla de la despesa
F.2.1	Ajustos per operacions internes entre entitats del grup
F.3.0	Dades generals de l'informe actualitzat d'avaluació
F.3.2	Resum anàlisi estabilitat pressupostària
F.3.3	Resum anàlisi regla de la despesa
F.4.0	Tancament de l'informe d'avaluació i signatura.

Per part d'Intervenció de Fons es fa costar que no hi ha cap observació a afegir als informes lliurats a la plataforma del MINHAP.

El Ple en resta assabentat.

## **16. MOCIONS**

No s'ha presentat cap Moció.

## **17. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA**

Atès el que s'estableix als articles 22.2a) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, 55,2,a), del DLEG. 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i 42 de RD 2568/1986, pel qual aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es dóna compte de la relació dels Decrets de l'alcaldia dictats entre els dies 21 de maig i 17 de juliol de 2014, i que es corresponent als números 204/2014 a 304/2014, següents:

### **Decret Núm. 204/2014, 21 de maig.**

Assumpte: Recurs contencios – Administratiu núm. 2014/181.

### **Decret Núm. 205/2014, 21 de maig.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Decret Núm. 206/2014, 22 de maig.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Arbones Font, Carme Maria.

**Decret Núm. 207/2014, 26 de maig.**

Assumpte: Deures d'ús, conservació i rehabilitació. Estat de conservació de l'edifici situat al carrer Sant Joan, 28 de 25230 Mollerussa. Tràmit: Resolució i arxiu de l'expedient.

**Decret Núm. 208/2014, 26 de maig.**

Assumpte: Sol·licitud consulta Expedient Llicència d'obres núm. 091/2013, 169/2013, 221/2013 i 005/2014. Sol·licitant: Sergi Nogales Tudela.

**Decret Núm. 209/2014, 26 de maig.**

Assumpte: Ordenança Reguladora de la tinença d'animals de l'Ajuntament de Mollerussa. Elevació a definitiu l'acord d'aprovació inicial i publicació.

**Decret Núm. 210/2014, 27 de maig.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 211/2014, 29 de maig.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 212/2014, 29 de maig.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació de via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Arbones font, Carme Maria

**Decret Núm. 213/2014, 29 de maig.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació de via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Llauro Aiguade Marian.

**Decret Núm. 214/2014, 29 de maig.**

Assumpte: Unió Civil 004/2014.

**Decret Núm. 215/2014, 29 de maig.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació de via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Miquel Bonjoch Antonio.

**Decret Núm. 216/2014, 29 de maig.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació de via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Puleva Food, SL.

**Decret Núm. 217/2014, 29 de maig.**

Assumpte: Desplegament de l'acord plenari del dia 28 de novembre de 2013, d'aprovació de la plantilla de Personal, Exercici 2014. Declaració de contractacions laborals indefinides No Fixes, Personal de col·laboració. Contractació Sr. Graus Agudo, Ramon.

**Decret Núm. 218/2014, 30 de maig.**

Assumpte: Estat de conservació de l'edifici en construcció ubicat al carrer Arnaldo Cirili, 4-6 de [25230] Mollerussa. Tràmit: sol·licitud ampliació de termini.

**Decret Núm. 219/2014, 30 de maig.**

Assumpte: Sol·licitud llicència d'ocupació de via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per CP. C/Ponent, 2.

**Decret Núm. 220/2014, 30 de maig.**

Assumpte: Sol·licitud consulta Expedient Llicència d'obres núm. 237/1965. Sol·licitant. Pere Bosch Santaularia.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Decret Núm. 221/2014, 30 de maig.**

Assumpte: Relació ALTES de residents en aquest municipi corresponents al mes de maig de 2014.

**Decret Núm. 222/2014, 2 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud Agrupació Sardanista Mollerussa, en què demana autorització per utilitzar la sala 3 de l'edifici nou del Teatre l'Amistat els dies 5, 12, 19 i 26 de juny de 2014.

**Decret Núm. 223/2014, 2 de juny.**

Assumpte: Aprovació modificació de crèdits núm. 6/201 – Transferències de crèdit.

**Decret Núm. 224/2014, 2 de juny.**

Assumpte: Reingrés al servei actiu del Sr. Joaquin Rafael Navarro, Agent de Policia Local en excedència voluntària per incompatibilitat. Adscripció provisional RLT 013. Expedient GP-SA/RSA-2014/01.

**Decret Núm. 225/2014, 2 de juny.**

Assumpte: Ajut d'urgència.

**Decret Núm. 226/2014, 3 de juny.**

Assumpte: Contractació personal col·laborador de l'àrea de Cultura. Personal tècnic Sala Teatre de l'Amistat. Tramoia. Activitats Estiu 2014.

**Decret Núm. 227/2014, 4 de juny.**

Assumpte: Aprovació padrons fiscals, exercici 2014, de les taxes d'escombraries, clavegueram, entrades i guals, i cementiri.

**Decret Núm. 228/2014, 4 de juny.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 229/2014, 4 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació de via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Arbones Font, Carme Maria.

**Decret Núm. 230/2014, 4 de juny.**

Assumpte: Concurrencia pública per a la provisió com a personal laboral col·laborador d'un o dos llocs de treball d'auxiliar tècnic de Joventut de l'Àrea de Joventut de l'ajuntament de Mollerussa.

**Decret Núm. 231/2014, 5 de juny.**

Assumpte: Demanda laboral núm. 2014/070.

**Decret Núm. 232/2014, 5 de juny.**

Assumpte: Contractació Personal col·laborador adscrit a Brigades d'Obres i Serveis – Àrea de serveis municipals d'atenció externa.

**Decret Núm. 233/2014, 5 de juny.**

Assumpte: Desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. Silvia Boix Fort.

**Decret Núm. 234/2014, 6 de juny.**

Assumpte: Programa de col·laboració social, expedient CS/2014/011/T4201

**Decret Núm. 235/2014, 6 de juny.**

Assumpte: Programa de col·laboració social, expedient CS/2014/012/T4201

**Decret Núm. 236/2014, 6 de juny.**

Assumpte: Desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. Gaspar Pinent Mitjana.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Decret Núm. 237/2014, 10 de juny.**

Assumpte: Deures d'ús, conservació i rehabilitació. Estat de conservació de les instal·lacions industrials situades a la partida de la Figuera, 48.

**Decret Núm. 238/2014, 10 de juny.**

Assumpte: Deure d'ús, conservació i rehabilitació. Estat de conservació de l'edificació situada al carrer Montsec, 7 de 25230 Mollerussa.

**Decret Núm. 239/2014, 10 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Montull Roiges, Manuel.

**Decret Núm. 240/2014, 10 de juny.**

Assumpte: EMC-011/2014.

**Decret Núm. 241/2014, 10 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud Marta Raich Roca "Fira del Sentir", en què demana autorització per utilitzar una sala de les instal·lacions municipals el dia 10 de juny de 2014

**Decret Núm. 242/2014, 10 de juny.**

Assumpte: Deixar sense efectes. Substitució amb el Decret Núm. 279/2014.

**Decret Núm. 243/2014, 11 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud llicència d'ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Parramon Miquel, Pedro.

**Decret Núm. 244/2014, 11 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Costa Berga Jaime.

**Decret Núm. 245/2014, 11 de juny.**

Assumpte: Adscripció de personal col·laborador Àrea d'atenció Externa. Programa de Col·laboració Social. Expedient: CS/2014/011/T4201. Projecte: manteniment, reposició i pintura. Fase 2a.

**Decret Núm. 246/2014, 11 de juny.**

Assumpte: Adscripció de personal col·laborador Àrea d'atenció Externa. Programa de Col·laboració Social. Expedient: CS/2014/012/T4201. Projecte: confecció d'elements de seguretat en edifici municipals i altres. Fase 2a.

**Decret Núm. 247/2014, 11 de juny.**

Assumpte: EMC-012/2014.

**Decret Núm. 248/2014, 12 de juny.**

Assumpte: Piscines d'Estiu 2014. Contractació d'un lloc de treball de Monitora d'activitats aquàtiques.

**Decret Núm. 249/2014, 12 de juny.**

Assumpte: Piscines d'Estiu 2014. Contractació de quatre lloc de treball de Socorrista aquàtic.

**Decret Núm. 250/2014, 12 de juny.**

Assumpte: Piscines d'Estiu 2014. Contractació de dos llocs de treball de Personal de control d'accés.

**Decret Núm. 251/2014, 12 de juny.**

Assumpte: Modificació dedicació Socorrista/Monitor de Natació. Piscines d'Estiu 2014.

**Decret Núm. 252/2014, 12 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Miquel Bonjoch Antonio.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Decret Núm. 253/2014, 12 de juny.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 254/2014, 12 de juny.**

Assumpte: desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. Cecília Lardiez Capell.

**Decret Núm. 255/2014, 12 de juny.**

Assumpte: Expedient de Modificació de Crèdits, Pressupost 2014 (Núm. 7/2014)

**Decret Núm. 256/2014, 13 de juny.**

Assumpte: Concurrència pública per a la provisió d'un lloc de treball de tècnic/a en Polítiques d'Immigració per gestionar el programa Pla Local de Ciutadania i Convivència a l'Àrea de Benestar Social i Ciutadania.

**Decret Núm. 257/2014, 13 de juny.**

Assumpte: Concurrència pública per a la provisió d'un lloc de treball d'educador/a social del Centre Obert "La Banqueta" de l'Ajuntament de Mollerussa.

**Decret Núm. 258/2014, 13 de juny.**

Assumpte: Concurrència pública per a la provisió d'un lloc de treball d'integrador/a social del Centre Obert "La Banqueta" de l'Ajuntament de Mollerussa.

**Decret Núm. 259/2014, 13 de juny.**

Assumpte: Estat de conservació de la construcció situada al C/ Ferrer i Busquets, 37, de [25230] Mollerussa.

**Decret Núm. 260/2014, 13 de juny.**

Assumpte: Estat de conservació de la construcció situada al C/ Nord, 7, de [25230] Mollerussa.

**Decret Núm. 261/2014, 16 de juny.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 262/2014, 18 de juny.**

Assumpte: Ajut d'urgència.

**Decret Núm. 263/2014, 25 de juny.**

Assumpte: Desistiment/renúncia presentada pel Sr. Rafael Navarro, Joaquim, a la sol·licitud de reingrés al Servei Actiu en el lloc de treball d'Agent de la Policia Local provinent d'una excedència voluntària per incompatibilitat. Expedient GP-SA/RSA-2014/01.

**Decret Núm. 264/2014, 26 de juny.**

Assumpte: Contractació de personal col·laborador: ÀREA D'ATENCIÓ EXTERNA. PROJECTE TREBALL ALS BARRIS 2013, PROGRAMA 5: Programes d'experienciació laboral; accions ocupacionals i professionals. Número d'expedient: LLB-039/13. Acció ocupacional "Fem el barri atractiu", Codi 51-01.

**Decret Núm. 265/2014, 26 de juny.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 266/2014, 26 de juny.**

Assumpte: Modificació de la dedicació Monitors/Socorristes de Natació. Piscines d'Estiu 2014.

**Decret Núm. 267/2014, 26 de juny.**

Assumpte: Contractació d'un lloc de treball d'Educadora i d'un lloc de treball d'Integradora per a desplegar el Programa 2.1.1. (Programa G), al Centre Obert "La Banqueta".



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Decret Núm. 268/2014, 27 de juny.**

Assumpte: Desplegament del Programa 2.1.1. (Programa G), al Centre Obert "La Banqueta", estiu 2014: contractació del servei de subministrament de menjars.

**Decret Núm. 269/2014, 30 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Cobra Instalaciones y Servicios SA.

**Decret Núm. 270/2014, 30 de juny.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Rosado Gallardo, Mònica.

**Decret Núm. 271/2014, 30 de juny.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 272/2014, 30 de juny.**

Assumpte: Aprovació modificació de crèdits núm. 8/2014 - Generació de crèdits i Transferències de crèdit.

**Decret Núm. 273/2014, 30 de juny.**

Assumpte: EMC-013/2014

**Decret Núm. 274/2014, 30 de juny.**

Assumpte: Relació ALTES de residents en aquest municipi corresponents al mes de juny de 2014.

**Decret Núm. 275/2014, 1 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per C.P. C/ Ferrer i Busquets, 40/42.

**Decret Núm. 276/2014, 1 de juliol.**

Assumpte: EMC-014/2014

**Decret Núm. 277/2014, 2 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud Consulta Expedients llicències d'obres LO 177/1963 I LO 165/1966. Sol·licitant: Sra. Núria Álvarez Vidal.

**Decret Núm. 278/2014, 2 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Balagué Castella, Antonio.

**Decret Núm. 279/2014, 3 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Tarragona Mota, Carlos.

**Decret Núm. 280/2014, 3 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Masip Culleré, Emilio.

**Decret Núm. 281/2014, 4 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per C. P. C/Tarragona, 10.

**Decret Núm. 282/2014, 4 de juliol.**

Assumpte: Contractació de personal col·laborador Àrea de Joventut. Activitats diverses. Auxiliar Tècnic.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Decret Núm. 283/2014, 4 de juliol.**

Assumpte: Contractació Personal col·laborador adscrit a Brigades d'Obres i Serveis - Àrea de serveis municipals d'atenció externa.

**Decret Núm. 284/2014, 7 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Cobra Instalaciones y Servicios, SA.

**Decret Núm. 285/2014, 7 de juliol.**

Assumpte: Recurs Contenciós - Administratiu núm. 2014/394.

**Decret Núm. 286/2014, 7 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Argiles Figuerola, Marta.

**Decret Núm. 287/2014, 8 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys d'ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Miquel Bonjoch Antonio.

**Decret Núm. 287BIS/2014, 8 de juliol.**

Assumpte: Programa de col·laboració social, expedient CS/2014/032/T4201.

**Decret Núm. 288/2014, 9 de juliol.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 289/2014, 9 de juliol.**

Assumpte: Desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. Maria Teresa Cardona Felip.

**Decret Núm. 290/2014, 10 de juliol.**

Assumpte: EMC-009/2014.

**Decret Núm. 291/2014, 10 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Cobra Instalaciones y Servicios, SA.

**Decret Núm. 292/2014, 10 de juliol.**

Assumpte: Denegació gratificació extraordinària.

**Decret Núm. 293/2014, 10 de juliol.**

Assumpte: Adscripció de personal col·laborador Àrea d'Atenció Externa. Programa de col·laboració social. Expedient. CS/2014/032/T4201. Projecte: Campanya Agrària 2014.

**Decret Núm. 294/2014, 11 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Beltran Lluelles, Eduard.

**Decret Núm. 295/2014, 11 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Beltran Lluelles, Eduard.

**Decret Núm. 296/2014, 11 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Ahmed Sajid, Shabir.





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Decret Núm. 297/2014, 11 de juliol.**

Assumpte: Sol·licitud llicència ocupació via pública o terrenys ús públic amb materials de construcció, runes, tanques, puntals i/o altres instal·lacions anàlogues, presentada per Ferrer Morales, Laura.

**Decret Núm. 298/2014, 11 de juliol.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

**Decret Núm. 299/2014, 14 de juliol.**

Assumpte: Concurrència pública per a la provisió com a personal laboral col·laborador d'un o dos llocs de treball d'auxiliar tècnic de Joventut de l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Mollerussa.

**Decret Núm. 300/2014, 15 de juliol.**

Assumpte: Reducció de la dedicació de la Sra. Ruiz Pérez, Montserrat. Contractació de la Sra. Capell Perera, Eulàlia.

**Decret Núm. 301/2014, 15 de juliol.**

Assumpte: Absència temporal Alcalde.

**Decret Núm. 302/2014, 15 de juliol.**

Assumpte: Nomenament Secretària Accidental, durant el període vacacional 2014.

**Decret Núm. 303/2014, 17 de juliol.**

Assumpte: Deures d'ús, conservació i rehabilitació. Estat de conservació de les instal·lacions industrials situades a la partida de la Figuera, 48. Tràmit. Imposició primera multa coercitiva.

**Decret Núm. 304/2014, 17 de juliol.**

Assumpte: Ordenació de pagaments.

-----

El Ple se'n dona per assabentat.

**18. PRECS I PREGUNTES**

**PRECS**

El regidor Sr. Francesc Pla, del grup d'ERC, formula el següent PREC:

- Demana fins a quin punt seria possible donar més participació o entrada en les Comissions d'Urbanisme i altres als regidors i regidores que no són de l'Equip de Govern.

El regidor Sr. Pere Gatnau, del grup del PSC, formula els següents PRECS:

- El primer ve motivat pel sentiment transmès dels veïns del Grup Sant Isidori pel que fa a problemes d'actituds, sorolls i comportaments en aquella zona. Concretament sorolls i crits de canalla que no deixen descansar, consum de pipes al carrer i la brutícia que comporta, cotxes mal aparcats... El prec és per demanar de prendre algunes actuacions per trobar alguna solució.
- El segon va encarat una mica en la línia que apuntava el Sr. Pla i la Sra. Ginestà, que en punts importants com ara tema Nufri i Pujol es pogués fer una comissió especial on poguessin participar tots els regidors i rebre la informació amb una mica de calma per valorar-la millor. Afegeix que amb una mica més de temps per pensar, el vot hauria pogut canviar de sentit.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

## PREGUNTES

El regidor Sr. Francesc Pla, del grup d'ERC, formula les següents preguntes:

- Saber per quan es preveu la resposta d'ADIF sobre l'aprofitament per la nova estació d'autobusos.
- En referència al pas subterrani, quin tipus de pas està pensat fer.

A les preguntes i precis formulats l'alcalde RESPON:

- Pel que fa a obrir més les comissions, es va aprovar el Cartipàs Municipal pensant que en l'Ajuntament hi havia representats cinc grups, cosa que era la primera vegada que passava. A l'hora de plantejar les comissions en temes de proporcionalitat es feia complicat i carregós poder-ho gestionar, per aquest motiu l'alcalde diu que es van potenciar més les Juntes de Portaveus. Sobretot perquè s'entén que el gruix dels regidors hi estan representats. Pel que fa als temes que poden portar una certa complexitat o requereixen més temps, és on actua el regidor de Coordinació d'Àrees.  
L'alcalde afegeix que en tots aquells assumptes en els quals es vulgui participar aportant idees ho poden dir als regidor i després es tracten a les Juntes de Portaveus.  
L'alcalde entén que la forma àgil és la que s'està utilitzant actualment, i atenent el prec, diu que, si hi ha algun assumpte que requereixi més per la seva complexitat, es podrà mirar de buscar una alternativa però no podrà ser una comissió. De tota manera l'alcalde persevera en el serveis de cada departament per poder fer consultes, accedir a la informació...
- En referència als sorolls del Grup Sant Isidori, de si es pot fer algun tipus d'actuació, caldria acabar la frase dient si es pot fer algun tipus d'actuació més. L'alcalde explica que en els últims dos o tres anys s'han dut a terme moltes actuacions de tot tipus, com la viabilitat de la rotonda pel que fa als fluxos de gent, la modificació dels accessos, quant al soroll la policia hi va a passejar, s'ha prohibit les pilotades, es fan reunions amb els veïns... És una zona on hi ha una realitat que la fa més complexa, però s'intenta entre tots fer una proposta per aconseguir una millora íntegra d'aquest àmbit que pugui portar a una millor relació. Per altra banda s'està tramitant a través del Consell Social Municipal, l'Ordenança de civisme i ciutadania on es recolliran noves realitat de queixes que no estan contemplades en l'Ordenança de policia i bon govern i permetran actuar amb més marge.  
L'alcalde diu que entén les queixes del Grup Sant Isidori però també hi ha queixes de veïns d'urbanitzacions per les derrapades de cotxes i altres.  
Quant al tema de les pipes, afirma que potser caldrà fer una ordenança expressa, perquè en la zona de parcs infantils com ara la plaça Àngel Bonvehí, on hi ha cautxú, les pipes queden encastades i provoquen un efecte llima que poden ocasionar talls. És en general un tema de civisme i per tant cal treballar l'Ordenança de civisme que reculli aquests temes de sentit comú i afegeix que els primers que hi han de participar són els disset regidor que voluntàriament han estat elegits durant quatre anys i per tant els primers que han d'actuar.
- En referència a l'estació d'autobusos, ha explicat a l'informe que es va fer una reunió aquesta setmana. Falta presentar l'esborrany de proposta de compensació



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

urbanística. L'Ajuntament ha manifestat que vol la resposta sobre la taula abans d'acabar l'any.

- Pel que fa al pas subterrani. Es pot accedir al projecte. És un pas de tres metres que caldrà regular perquè no sigui un niu de gent que pugui comportar conflictivitat i també per raons de seguretat.

I sense altres assumpte a tractar, essent les vint-i-tres hores i quinze minuts, per Ordre del Sr. Alcalde es dóna per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel president, juntament amb mi, el secretari, que en dono fe.