

PROJECTE D'OBRES I USOS PROVISIONALS

Soterrament de Línia de Mitjana Tensió (MT)

Municipi	Mollerussa
Referència cadastral(s)	Polígon 1 parcel·les 83 i 85 Polígon 2 parcel·les 3,19 i 26
Sector / Àmbit	SUBd-01 (Els Merlets Nord)
Redactat per	Cristina Casol Segués
Data	Abril de 2026
Núm. d'expedient	

Document redactat a l'empara dels articles 53 i 54 del TRLU (DL 1/2010) i l'article 61 del RLUC (D 305/2006)



ÍNDEX GENERAL

1. Memòria justificativa
 - 1.1. Objecte del projecte
 - 1.2. Marc normatiu aplicable
 - 1.3. Justificació del caràcter provisional de les obres
 - 1.4. Descripció de les obres provisionals
 - 1.5. Afectació sobre el planejament vigent
2. Descripció de l'àmbit
 - 2.1. Localització
 - 2.2. Classificació i qualificació urbanística
 - 2.3. Estat actual dels terrenys
3. Compromisos i acceptació de condicions
4. Garanties econòmiques
5. Inscripció registral
6. Documentació annexa

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1. Objecte del projecte

El present document té per objecte la sol·licitud d'autorització d'obres de caràcter provisional consistent en el soterrament d'una línia de Mitjana Tensió (MT), promoguda pel Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya. El soterrament és requerit per eDistribució Redes Digitales SLU (exp. 1041868) com a condició tècnica prèvia per a la variant de la línia aèria de 25kV existent (línies "Ivars" i "Bellpuig.1"), afectada per la construcció de la nova comissaria de l'Àrea Bàsica Policial (ABP) dels Mossos d'Esquadra a la Parcel·la 19, Polígon 2, de Mollerussa. Les obres s'emplanten en terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat compresos en el sector SUBd-01 (Els Merlets Nord), d'acord amb els articles 53 i 54 del TRLU (DL 1/2010) i l'article 61 del RLUC (D 305/2006).

Objecte de les obres	Soterrament de línia de Mitjana Tensió (MT)
Promotor	Departament d'Interior i Seguretat Pública – Generalitat de Catalunya
Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat
Longitud del traçat (m)	208 m
Tensió nominal (kV)	25 kV
Estat del planejament derivat	Sector pendent d'execució (reparcel·lació no iniciada)

1.2. Marc normatiu aplicable

L'actuació se subjecta al règim d'obres i usos provisionals previst per la legislació urbanística de Catalunya i la normativa sectorial elèctrica:

- **Art. 53 TRLU (DL 1/2010):** En els terrenys compresos en sectors de planejament derivat es poden autoritzar obres i usos provisionals mentre no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació.
- **Art. 53.5 TRLU:** Les obres provisionals han de ser les mínimes necessàries, han de respectar les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han de ser fàcilment desmuntables i traslladables.
- **Art. 54 TRLU:** Procediment d'autorització d'usos i obres provisionals. Documentació requerida, informes preceptius i condicions d'atorgament.



- **Art. 61 RLUC (D 305/2006):** Les obres executades per a la implantació dels usos provisionals han de ser les mínimes imprescindibles per permetre instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny.
- **Art. 187.2.b TRLU:** Els usos i les obres provisionals estan subjectes a llicència urbanística prèvia municipal.
- **Art. 53.5 TRLU en relació amb l'art. 53.1:** Les obres provisionals sol·licitades estan vinculades a una infraestructura de servei públic promoguda per l'Administració de la Generalitat de Catalunya en exercici de les seves competències en matèria de seguretat pública (art. 164 EAC). La naturalesa pública de l'actuació i la seva vinculació directa a l'execució d'un equipament administratiu (nova ABP dels Mossos d'Esquadra) en justifiquen l'autorització a l'empara del règim d'obres provisionals.
- **Reial Decret 223/2008**, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a ITC-LAT 09: normativa sectorial aplicable al disseny i execució de la canalització soterrada de MT a 25kV.

En conseqüència, l'actuació projectada resta subjecta tant a l'autorització d'ús provisional com a l'obtenció prèvia de la corresponent llicència urbanística municipal d'obres.

1.3. Justificació del caràcter provisional de les obres

Les obres de soterrament de la línia MT es promouen amb caràcter estrictament provisional pels motius següents:

Els terrenys afectats estan classificats com a sòl urbanitzable delimitat, compresos en el sector de planejament derivat SUBd-01 (Els Merlets Nord) del POUM de Mollerussa, pendent d'execució. En el moment de la present sol·licitud no s'ha iniciat cap procediment de gestió urbanística (reparcel·lació, ocupació directa ni expropiació) sobre els terrenys travessats per la infraestructura, circumstància que habilita l'autorització d'obres provisionals de conformitat amb l'article 53.1 del TRLU.

El soterrament de la línia MT és una condició tècnica prèvia imposada per eDistribució Redes Digitales SLU (exp. 1041868, març de 2026) per a la variant de la línia aèria de 25kV existent (línies "Ivars" i "Bellpuig.1"), imprescindible per a l'execució de la nova comissaria de l'Àrea Bàsica Policial (ABP) dels Mossos d'Esquadra a Mollerussa, promoguda pel mateix Departament d'Interior i Seguretat Pública.

Les obres es limiten estrictament al soterrament del cable de MT en rasa, amb les dimensions tècniques mínimes exigides per la reglamentació elèctrica vigent (RD 223/2008). No comporten edificació, augment de volum ni modificació permanent de la



morfologia del terreny, complint així el requisit de mínima intervenció exigít per l'art. 53.5 del TRLU i l'art. 61 del RLUC.

La instal·lació és tècnicament desmuntable i traslladable sense desfiguració permanent del sòl. En el moment en què s'iniciï el procediment de reparcel·lació del sector SUBd-01, la infraestructura podrà ser reubicada o integrada en el nou planejament sense impediment tècnic ni jurídic, permetent la plena execució de les previsions urbanístiques del sector.

El promotor és una Administració pública que actua en exercici de les seves competències estatutàries en matèria de seguretat pública (art. 164 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya), circumstància que reforça l'interès públic de l'actuació i la proporcionalitat de la mesura sol·licitada.

Per altre costat, cal precisar que el centre de transformació (CT) projectat té caràcter estrictament funcional i auxiliar de la infraestructura elèctrica soterrada, i es correspon amb un element tècnic prefabricat i normalitzat, habitual en les xarxes de distribució de mitja tensió, que no constitueix edificació en sentit urbanístic. El centre de transformació es materialitza mitjançant un mòdul prefabricat recolzat sobre una llosa superficial desmuntable, sense fonamentació profunda ni integració estructural permanent amb el terreny, fet que en permet la retirada, el trasllat o la reubicació sense desfiguració del sòl ni impediment per al futur desenvolupament urbanístic del sector. En conseqüència, el CT projectat compleix els requisits de mínima intervenció, proporcionalitat i reversibilitat exigits pels articles 53.5 del TRLU i 61 del RLUC per a les obres i usos provisionals.

1.4. Descripció de les obres provisionals

Les obres consisteixen en la variant i soterrament de la línia de Mitjana Tensió de 25kV (línies "Ivars" i "Bellpuig.1") d'acord amb el disseny establert per eDistribució Redes Digitales SLU (exp. 1041868). Les actuacions concretes són les següents:

- Obertura de rasa per al soterrament del cable de MT amb una longitud total de 208 m, dels quals 183 m recorren per terreny de titularitat privada i 25 m per calçada mitjançant perforació dirigida, amb les dimensions tècniques mínimes exigides pel RD 223/2008.
- Col·locació de la canalització soterrada formada per 2 circuits de 3x1x400 mm² Al 18/30kV, en tub de protecció (corrugat o rígid segons necessitat), capa de sorra de protecció, cinta de senyalització de perill i reblert compactat de la rasa.
- Instal·lació d'arquetes de registre en els punts de canvi de direcció i empalmes.



- Substitució dels dos suports metàl·lics existents (T1: C-9000 de 22 m; T2: C-9000 de 20 m) per nous suports amb interruptors-seccionadors SF6 i conversions MT, per a la connexió de la nova línia soterrada amb la xarxa aèria existent.
- Instal·lació d'un nou centre de transformació (CT) de 400 kVA amb accés directe des de via pública, amb cel·les SF6 (2L+1P) motoritzades, quadre de baixa tensió de 1.600A i equip de telecomandament.
- Restitució de la superfície del terreny a l'estat originari un cop finalitzades les obres de canalització.

Les obres NO comporten: edificació, augment de volum, modificació permanent del perfil del terreny, ni cap altre tipus d'actuació diferent del soterrament de la infraestructura de distribució elèctrica.

1.5. Afectació sobre el planejament vigent

El traçat del soterrament afecta els terrenys identificats en el plànol d'emplaçament annex, classificats com a sòl urbanitzable delimitat en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa.

El sector de planejament derivat afectat és el SUBd-01 (Els Merlets Nord), amb les característiques urbanístiques següents:

- Classificació: sòl urbanitzable delimitat.
- Qualificació: zona d'activitats terciàries i logístiques (clau 9), entre d'altres.
- Instrument de planejament derivat: No desenvolupat
- Sistema d'actuació previst: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- Estat de la gestió urbanística: en el moment de la present sol·licitud no s'ha iniciat cap procediment de reparcel·lació, ocupació directa ni expropiació sobre els terrenys travessats per la infraestructura, circumstància que habilita l'autorització d'obres provisionals de conformitat amb l'article 53.1 del TRLU.

El soterrament de la línia MT no interfereix amb les previsions del planejament vigent ni en condiciona l'execució futura, atès que la instal·lació és tècnicament desmuntable i traslladable en el moment en què s'iniciï el procés de gestió urbanística del sector.

L'execució de les obres provisionals projectades no genera cap dret urbanístic, no consolida cap situació de fet ni comporta cap expectativa indemnitzatòria, i resta plenament subordinada a les determinacions del planejament urbanístic vigent i del seu desenvolupament futur.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

2.1. Localització

Municipi	Mollerussa
Comarca / Província	Pla d'Urgell
Denominació de la finca / parcel·la	"Parcel·la ABP"
Referència(es) cadastral(s)	Polígon 1 parcel·les 83 i 85 Polígon 2 parcel·les 3,19 i 26

2.2. Classificació i qualificació urbanística

Classificació urbanística	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació urbanística	Varies
Pla general aplicable (POUM / PGOU)	POUM
Sector de planejament derivat	SUBd-01 (Els Merlets Nord).
Estat del planejament derivat	Pendent d'aprovació / Pla parcial aprovat pendent de gestió
Sistema d'actuació previst	Reparcel·lació compensació bàsica
Expedient de reparcel·lació iniciat?	No

2.3. Estat actual dels terrenys

Descripció de l'estat actual dels terrenys afectats pel traçat del soterrament:

Ús actual	Terreny privat / conreu
Edificacions existents	Sense edificacions

Vegetació / cultius	Alfals
Servituds o afectacions conegudes	No
Titularitat dels terrenys	Privada
Propietari	Ajuntament de Mollerussa Cairotracte SL Josep M Mayoral Vidal

3. COMPROMISOS I ACCEPTACIÓ DE CONDICIONS

De conformitat amb l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Departament d'Interior i Seguretat Pública, com a promotor de l'actuació, manifesta que coneix i assumeix el caràcter estrictament provisional dels usos i de les obres autoritzades, i accepta expressament els compromisos següents, en els termes i amb els límits que resulten de la legislació urbanística i sectorial aplicable.

a) Cessament de l'ús provisional i actuacions sobre la infraestructura

El Departament d'Interior i Seguretat Pública es compromet a garantir el cessament de l'ús provisional autoritzat quan així ho acordi l'administració urbanística actuant o quan finalitzi el termini de vigència de l'autorització.

Atès que la línia de mitja tensió soterrada, els suports associats i el centre de transformació són propietat i titularitat de l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica eDistribución Redes Digitales, SLU, qualsevol actuació de retirada, reubicació, adaptació o modificació d'aquestes instal·lacions haurà de ser executada pel seu titular, d'acord amb la normativa sectorial elèctrica i les exigències de continuïtat del servei públic.

Sense perjudici de l'anterior, el promotor assumeix la responsabilitat urbanística davant l'administració actuant de garantir que aquestes actuacions es duguin efectivament a terme quan siguin requerides per raó del desenvolupament urbanístic del sector, comproment-se a instar-les formalment davant el titular de la infraestructura.



b) Reposició de la situació alterada

El promotor es compromet a garantir la reposició de la situació alterada pels usos i obres provisionals autoritzats al seu estat originari, o al que determini l'administració actuant en funció del desenvolupament del planejament urbanístic.

Aquesta reposició s'efectuarà mitjançant les actuacions que corresponguin i, si escau, a través del titular de la infraestructura elèctrica, assumint el promotor únicament la responsabilitat econòmica derivada de les actuacions estrictament necessàries per fer possible l'execució del planejament urbanístic vigent, sense que aquest compromís inclogui, en cap cas, actuacions de millora, ampliació, reforç o renovació de la xarxa de distribució que responguin a necessitats pròpies del servei o del seu titular.

c) Absència de drets urbanístics i règim no indemnitzatori

L'autorització d'usos i obres provisionals no genera cap dret urbanístic, no consolida cap situació de fet ni comporta cap expectativa indemnitzatòria, ni per al promotor ni per a tercers.

El cessament de l'ús provisional, l'extinció de l'autorització o l'execució de les actuacions de retirada, adaptació o reposició no donarà lloc en cap cas a indemnització, de conformitat amb l'article 54 del TRLU.

d) Condició resolutòria i eficàcia davant tercers

L'autorització resta subjecta a condició resolutòria expressa, en el sentit que els compromisos derivats del caràcter provisional dels usos i obres autoritzats siguin plenament eficaces i oposables als titulars dels terrenys afectats, d'acord amb la legislació urbanística.

Aquestes condicions hauran de fer-se constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb l'article 54.4 del TRLU, sense que aquesta constància registral alteri el règim jurídic propi de les instal·lacions de distribució elèctrica subjectes a la seva normativa sectorial específica.

e) Termini de vigència de l'autorització

El termini de vigència de l'autorització d'usos i obres provisionals serà el que determini l'administració actuant.

En tot cas, l'autorització quedarà automàticament extingida en el moment en què s'iniciï el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació dels terrenys afectats, sense que això comporti dret a indemnització.

4. GARANTIES ECONÒMIQUES

Atesa la naturalesa estrictament provisional de l'actuació i la condició del promotor com a Administració pública de la Generalitat de Catalunya, sotmesa al règim de

responsabilitat patrimonial i amb solvència acreditada, es considera que no resulta necessari exigir la constitució de garantia econòmica addicional per assegurar el compliment dels compromisos assumits, sens perjudici del criteri que adopti l'ajuntament de Mollerussa en l'exercici de les seves competències.

Pressupost d'execució de les obres provisionals (PEM)	278.783,30 €
--	--------------

5. INSCRIPCIÓ REGISTRAL

En compliment de l'article 54.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, relatives exclusivament al caràcter provisional de l'actuació i als compromisos urbanístics assumits pel promotor, s'hauran de fer constar en el Registre de la Propietat mitjançant la corresponent nota marginal. Aquesta constància registral s'estendrà exclusivament sobre les finques afectades pel traçat de la infraestructura provisional.

Aquesta constància registral té per objecte garantir l'oposabilitat davant tercers del caràcter provisional de l'autorització i no altera ni condiciona el règim jurídic, la titularitat ni les obligacions sectorials pròpies de la infraestructura de distribució elèctrica, que es regeix per la seva normativa específica.

Addicionalment, i de conformitat amb les condicions particulars establertes per eDistribució Redes Digitales SLU (exp. 1041868), el tram de la línia soterrada que transcorre per parcel·les de titularitat privada haurà de quedar inscrit en el Registre de la Propietat com a servitud de pas a favor d'eDistribució Redes Digitales SLU. Aquesta servitud haurà de ser prèviament formalitzada en escriptura pública davant notari. Els costos notariais aniran a càrrec del promotor i els costos d'inscripció registral a càrrec d'eDistribució Redes Digitales SLU.

Les parcel·les afectades per la servitud de pas són:

- Polígon 1, parcel·les 83 i 85 (titular: Cairotracte SL i Josep M. Mayoral Vidal)
- Polígon 2, parcel·les 3, 19 i 26 (titular: Ajuntament de Mollerussa)

La documentació acreditativa de la titularitat de les instal·lacions elèctriques s'incorpora als efectes informatius i de coordinació sectorial, sense perjudici del règim jurídic propi de les infraestructures de distribució elèctrica.



6. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

El present projecte s'acompanya de la documentació següent:

Annex 1 – Oferta complementària d'eDistribució Redes Digitales SLU (exp. 1041868, març de 2026), acreditativa de les condicions tècniques i econòmiques del soterrament de la línia MT de 25kV (línies "Ivars" i "Bellpuig.1") i de les exigències de la companyia distribuïdora com a condició prèvia per a l'execució de la nova ABP dels Mossos d'Esquadra a Mollerussa.

Annex 2 – Documentació acreditativa de la titularitat o autorització de les finques afectades, incloent l'autorització expressa dels propietaris privats (Cairotracte SL i Josep M. Mayoral Vidal) per al pas de la infraestructura.

Annex 3 - Extracte de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa (Document unitari, febrer de 2015).

A Barcelona, a data de la signatura electrònica

JOSEP VICTOR PORTA

AV, PERE III, 23, 006, 2

25600 - BALAGUER

A la Atención de JOSEP VÍCTOR PORTA

Referencia Solicitud: 0001041868 – COMPLEMENTARIA
Tipo Solicitud: SERVICIOS – VARIANTES
Dirección del Suministro: CL POLIGONO 2, PCL, 19, 25230, MOLLERUSSA, LLEIDA
Fecha: 16 de marzo de 2026

ASUNTO: Modificación de la oferta presentada en fecha 10/11/2025 a petición de cliente.

Estimado Sr.:

Desde EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal nos ponemos en contacto con usted en relación a la solicitud de **VARIANTES** que nos ha formulado en **CL POLIGONO 2, PCL, 19, 25230, MOLLERUSSA, LLEIDA**, con el fin de comunicarle que a petición de cliente, ha sido necesaria la modificación del diseño y esta nueva solución comporta un incremento de su presupuesto enviado en fecha 10/11/2025 y asciende a:

167.518,77 €

(IVA/IGIC/IPSI incluido)

- Presupuesto de nueva extensión de red:	174.327,06 €
- Trabajos de adecuación de instalaciones existentes:	104.456,24 €
- Suma parcial:	278.783,30 €
- I.V.A. en vigor (21% ¹):	58.544,49 €
- Total importe:	337.327,80 €
- Importe pagado en fecha 25/11/25:	- 169.809,03 €
- Total importe abonar solicitante²:	167.518,77 €

La vigencia de estas condiciones técnicas y económicas es de 1 mes.

Durante este periodo puede aceptarlas realizando el pago de este importe mediante transferencia bancaria al número de cuenta ES61-2100-2931-91-0200133488 indicando en el concepto el texto literal: **"CNX 0001041868-COMPLEMENTARIA"** al correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com. Tendrá que enviarnos el justificante de la misma al correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com o desde el área privada de nuestra web www.edistribucion.com, a través del servicio "Conexión a la red" y seleccionando esta solicitud en el apartado "Tus solicitudes de conexión".

¹ Importe calculado con el impuesto vigente en el momento de emitir estas condiciones económicas. Caso de producirse una variación en el mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto en vigor a la fecha del pago.

² No comprende derechos por supervisión de instalaciones cedidas, por ser construidas las instalaciones por la distribuidora

Cuando recibamos el pago indicado, emitiremos la factura a nombre **VESTA REHABILITACION S.L.**³ y procederemos a realizar los trámites y trabajos necesarios para la conexión.

Muchas gracias,

Operaciones Comerciales
Conexiones



16 de marzo de 2026

³ Si se trata de una Administración Pública, previo a la aceptación de las condiciones técnicas y económicas deberán comunicarnos los códigos DIR3 (Oficina Gestora, Oficina Contable, Unidad Tramitadora y, opcionalmente, Expediente) que deben acompañar a la factura que emitiremos a su nombre.

Caso de que la factura deba emitirse a nombre de otra persona (física o jurídica), será necesario que previo al pago, nos envíe la autorización de pago y facturación a conexiones.edistribucion@enel.com, utilizando el modelo disponible en www.edistribucion.com, apartado Conexiones a la Red, ¿Deseas descargar los formularios para enviarlos por correo electrónico?, o solicitándolo a conexiones.edistribucion@enel.com.

DESGLOSE PRESUPUESTO

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes

Cantidad	Precio Ud.(€)	Descripción	Valoración*	Total
4011,33	1,00	DIRECCIÓ D'OBRA/ICIO	I	4.011,33 €
4761,6	1,00	Telecontrol (Comunicacions)	I	4.761,60 €
1813,9	1,00	LEGALITZACIO	I	1.813,90 €
979,65	1,00	PERMISOS	I	979,65 €
1133,89	1,00	TAXES	I	1.133,89 €
2102,85	1,00	PROJECTES	I	2.102,85 €
2	6,76	6701282 RÓTULO IDENT AP MT FECSA ENDESA	I	13,52 €
12	14,75	6712317 PROT AVIF FORRO CONDUCTOR ≤ 6mm	I	177,02 €
5383,125	2,52	MONT AP CELOSIA 7.000 DAN Y SUP (POR KG)	I	13.557,56 €
2	419,08	FORRADO AVIFAUNA APOYO SINGULAR	I	838,17 €
5	7,89	COLOCACION PLACA INDICATIVA	I	39,45 €
3135,39	1,01	DESMONTAJE KG HIERRO APOYO METALICO	I	3.158,63 €
2	190,15	DESM SECCIONADOR/FUSIBLE CUALQUIER TIPO	I	380,30 €
20	3,53	DESMONTAJE CIRCUITO HASTA 56 INCLUSIVE	I	70,52 €
358	4,03	DESMONTAJE CIRCUITO SUP. 56 E INF.180	I	1.442,61 €
1	81,62	DESMONT TODO TIPO APARAMENTA EN CT/CTI	I	81,62 €
1	260,65	DESMONTAJE TRAF0 ACCESO DIRECTO O CTI	I	260,65 €
350	6,04	TENDIDO CIRCUITO SUP. 56 E INF.180	I	2.115,57 €
350	1,01	DESMONTAJE CIRC 180>C>56 REINST INMEDIAT	I	352,59 €
12	7,25	CONECTOR EN TRONQUE LINEA AER	I	86,98 €
28	6,80	DESMONTAJE TRENZADO Y HERRAJES POR PARED	I	190,40 €
40	2,27	DESMONTAJE TRENZADO SOBRE APOYOS	I	90,67 €
4	361,71	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	1.446,83 €
96	18,68	TEND Y FIJACIÓN CIRC SOBRE APOYO CONV MT	I	1.793,76 €
10	203,86	JUEGO TERMINACIONES CABLE SUBTERRANEO MT	I	2.038,61 €
3	665,13	EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT	I	1.995,39 €
2	97,61	PUESTA EN SERVICIO NUEVA SALIDA RED BT	I	195,22 €
2	51,17	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	102,35 €
2	361,71	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	723,41 €
1	39,88	EXC Y REPOSICION EN TIERRA HASTA COTA 0	I	39,88 €
2	188,24	ANULAR CONVERSION AERO-SUBT. BT	I	376,49 €
2	4,46	TENDIDO SIMPLE BT > 50 MM2	I	8,92 €
1	223,10	PLANO "AS BUILT" RED SUBT MT/BT <15M	I	223,10 €
1	159,52	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	159,52 €
2	170,67	CATA DE TENDIDO/EMPALMES	I	341,35 €
2	396,57	TRAZADO PUNTUAL CIRCUITO SUBT MT/BT	I	793,13 €
8	7,64	EMPALME ENTRONQUE BT (1 Fase)	I	61,12 €
2	86,28	CONJUNTO POLIM AMARRE < 180	I	172,56 €

2	284,40	CONJUNTO POLIM DOBLE AMARRE <180	I	568,80 €
18	35,73	0300029 PROT AVIF KIT AIS BORNAS PARARR	I	643,21 €
12	34,56	0300030 PROT AVIF KIT AIS TERMINACIONES	I	414,70 €
14	16,95	6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	I	237,25 €
3	709,39	6700519 M AP-65-8 P/TOR IN SBC36/400MESA	I	2.128,16 €
3	10,81	6701274 RÓTULO MANIOBRA EXT FECSA ENDESA	I	32,44 €
12	179,73	6707352 PROT AVIF KIT AIS AMARRE GA1-GA2	I	2.156,72 €
3	986,15	6707931 BANQUETA AISLANTE CUADRADA S/AP	I	2.958,44 €
2	1.591,27	6710763 ANTIESC FIBRA AIS ANC 1,3 A 1,5M	I	3.182,54 €
16	36,30	6712318 PROT AVIF FORRO CONECTOR CUÑA	I	580,83 €
3	548,28	MONTAJE INTERRUPTOR-SECC III EXT SF6 24 O 36KV	I	1.644,85 €
1288	1,01	MONTAJE ARMADO SEMICRUCETA (POR KG)	I	1.297,55 €
2	305,25	INST ANTIESCALO DE CHAPA O FIBRA MT/BT	I	610,49 €
2	793,34	PAT APOYO CON ANILLO DIFUSOR	I	1.586,67 €
4	159,93	PAT APOYO MT/BT ZONA NORMAL	I	639,71 €
2	232,46	INSTALACIÓN PICA ADICIONAL	I	464,92 €
4	3.210,47	MONT CONVER AEREO-SUB MT 1C CON CANALERA	I	12.841,87 €
3	1,96	6701294 RÓTULO MAN INT CELDA PREF 4 NÚM	I	5,88 €
2	6,35	6701271 RÓTULO IDENT CD FECSA ENDESA	I	12,69 €
5	7,89	COLOCACION PLACA INDICATIVA	I	39,45 €
1	203,71	PROGR BD REMOTA TELECONTROL Y CCONTROL	I	203,71 €
1	476,20	COORDINACION, VERIFICACION Y PRUEBAS	I	476,20 €
1	99,21	ADECUACION BD / FIRMWARE	I	99,21 €
12	57,51	PARARRAYOS:POM/25/10 ETU-6505	I	690,08 €
1	4.402,31	APOYO METÁLICO C 9000 20 ZONA A ó B	I	4.402,31 €
1	5.043,20	APOYO METÁLICO C 9000 22 ZONA A ó B	I	5.043,20 €
3	2.730,80	I/S SF6 36KV/630A MANUAL SILICONA LAMT	I	8.192,39 €
3	90,92	CANDADO 50*8, APARAMENTA EXTERIOR MT	I	272,76 €
4	104,49	SEMICRUCETA 1,75M ZONA A o B APOYO>4500d	I	417,97 €
8	73,55	SEMICRUCETA 1,5m ZONA AóB APOYO>4500daN	I	588,37 €
30	40,89	TERMINAL EXT MONO FRIO 18/30KV 400MM2	I	1.226,61 €
2	382,25	EXT-C9000-1,2	I	764,49 €
18	28,87	AISLADOR POLIMERIC CS70EB 170/1250-1150	I	519,60 €
40	11,50	CABLE CU 1X 50 DESNUDO. CL.2	I	460,15 €
84	6,01	CABLE CU RV 0,6/1 KV 1X50 MM2	I	504,86 €
2	90,92	CANDADO 50*8, APARAMENTA EXTERIOR MT	I	181,84 €
3	78,06	CANDADO 50*5, APARAMENTA INTERIOR MT	I	234,17 €
TOTAL				104.456,24 €

CARGOS NO IMPUTABLES AL CLIENTE

Entronque: sólo material.

Cantidad	Descripción	Valoración*
1	VERIF PREVENTIVA SITIO "PRE JOB CHECK	N
1	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
1	ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT	N
1	VERIF PREVENTIVA SITIO "PRE JOB CHECK	N
2	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
2	MANIOBRA Y CREACION Z.P. BT 1 PAREJA	N
2	ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT	N
1	ABRIR Y CERRAR PUENTES POR CIRCUITO	N
0	CONEXION DERIVACION DIRECTA	N
1	JORNADA EQ TET HASTA 36 KV	N
2	EMPALME AISLADO CIRC BT CUALQUIER SEC	N
2	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE BT	N
1	MANIOBRA Y CREACION Z.P. MT, 2 PAREJAS	N

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

Nuevas instalaciones de extensión

Cantidad	Precio Ud.(€)	Descripción	Valoración*	Total
7910,7	1,00	DIRECCIÓ D'OBRA/ICIO	I	7.910,70 €
57361,5	1,00	Perforació Dirigida (topo) (25m)	I	57.361,50 €
987,54	1,00	PERMISOS	I	987,54 €
2282,23	1,00	TAXES	I	2.282,23 €
183	51,17	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	9.364,92 €
2	361,71	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	723,41 €
91,5	39,88	EXC Y REPOSICION EN TIERRA HASTA COTA 0	I	3.649,01 €
135	146,97	CANALIZ 50 3T ARENA	I	19.840,92 €
48	180,16	CANALIZ 50 3T HORMIGON	I	8.647,51 €
436	8,65	TENDIDO BAJO TUBO MT	I	3.769,34 €
2	203,86	JUEGO TERMINACIONES CABLE SUBTERRANEO MT	I	407,72 €
3	665,13	EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT	I	1.995,39 €
15	51,17	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	767,62 €
1	361,71	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	361,71 €
7,5	39,88	EXC Y REPOSICION EN TIERRA HASTA COTA 0	I	299,10 €
15	114,06	ZANJA TIPO C	I	1.710,93 €
30	4,46	TENDIDO SIMPLE BT > 50 MM2	I	133,86 €
20	8,37	TENDIDO BAJO TUBO BT >50 MM2	I	167,33 €
1	223,10	PLANO "AS BUILT" RED SUBT MT/BT <15M	I	223,10 €

2	111,55	SUPL "AS BUILT" RED SUBT MT7BT MAS 100 M	I	223,10 €
1	159,52	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	159,52 €
6	7,25	FUSIBLE ENTRONQUE BT	I	43,49 €
2	61,35	CONEXIÓN A CIRCUITO CON TERMINAL BT	I	122,71 €
2	178,48	PRUEBA DE RIGIDEZ CABLES BT	I	356,97 €
1		ACERA PERIMETRAL EDIFICIO PREFABRICADO	I	CLIENTE
1		OBRA CIVIL CT PREFAB.SUPERFICIE 1 TRAF0	I	CLIENTE
1	7,25	4501379 CARTEL PLASTICO PRIMEROS AUXILIO	I	7,25 €
1	7,25	4502348 LETRERO INSTRUCC.MANI.ICT-3C	I	7,25 €
1	1,96	6701303 RÓTULO TRANSFORMADOR INTERIOR	I	1,96 €
1	46,04	4501363 BANQUETA AISLANTE INT. 25 KV	I	46,04 €
4		6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	I	CLIENTE
4	16,95	6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	I	67,78 €
1	2,55	6701452 SEÑAL RIES ELEC CE-14 (BILINGÜE)	I	2,55 €
8	0,39	6701261 RÓTULO SALIDA DE BT	I	3,13 €
3	134,68	COLOCACION CELDA MODULAR MT	I	404,03 €
1	299,96	INSTALACION CUADRO BT CT INTERIOR 8S	I	299,96 €
4	7,89	COLOCACION PLACA INDICATIVA	I	31,56 €
4	51,69	ELECTRODO 2 M COMPLETO PUESTA A TIERRA	I	206,78 €
4		ELECTRODO 2 M COMPLETO PUESTA A TIERRA	I	CLIENTE
20	32,38	ZANJA Y TENDIDO CABLE TIERRA 0,3X0,5 M	I	647,54 €
1	489,74	MED TENS PASO Y CONTACTO Y RESIST. PaT	I	489,74 €
1	374,92	PUENTE BT CT TRAFOS HASTA 400KVA	I	374,92 €
1	448,38	PUENTE MT CT PREFABRICADO	I	448,38 €
1	1.309,50	INSTAL ANTIVIBRADORES TRAF0 MÁS 1680KG	I	1.309,50 €
1	893,68	MONT ARMARIO UP EN CD (NORMA GLOBAL)	I	893,68 €
2	178,58	MONTAJE DE RGDAT EN CELDA EN CD	I	357,15 €
3	60,24	6704114 CARTUCHO FUSIBLE FLAP 36kV/25A	I	180,73 €
1	339,01	INSTALAR TRANSFORMADOR CT ACCESO DIRECTO	I	339,01 €
6	110,72	CONECTOR T ATORN 630A CAB 18/30KV 400MM2	I	664,30 €
1560	10,03	CABLE 18/30KV 1X400AL SUBTER.PANTALLA AL	I	15.646,18 €
52	2,38	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X150 MM2 AL	I	123,83 €
156	3,86	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X240 MM2 AL	I	601,47 €
1		EDIF PREF MONOB SUP 36kV 3L+1P	I	CLIENTE
1	4.066,22	CELDA 36 kV 1T MANDO MANUAL 630A/20kA EX	I	4.066,22 €
2	3.683,32	CELDA 36 kV 1LE MANDO ELECTRIC0 630A/20k	I	7.366,64 €
1	3.872,04	CUADRO BT DE CT 8 SALIDAS Ed.6	I	3.872,04 €
3	86,68	CONECTOR ENCH ACODAD 400A 18/30KV 150MM2	I	260,03 €
3	131,09	CONECTOR ENCHUF RECTO 400A 18/30KV150MM2	I	393,27 €
20		CABLE CU 1X 50 DESNUDO. CL.2	I	CLIENTE
15	11,50	CABLE CU 1X 50 DESNUDO. CL.2	I	172,56 €
56	3,86	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X240 MM2 AL	I	215,91 €
33	5,82	CABLE AISL.RED.PANT. AI 18/30KV 1X150MM2	I	192,10 €
12	6,01	CABLE CU RV 0,6/1 KV 1X50 MM2	I	72,12 €
1	116,98	BATERÍA PB 12 V PARA UNIDAD PERIFÉRICA	I	116,98 €

1	143,68	CUADRO BT CON TRAFIO AISL. 10KV - MURAL	I	143,68 €
1	589,08	Armario Telemando WM-UP2020 L8	I	589,08 €
2	177,76	RGDAT 2015 IN_24_36	I	355,52 €
1	11.846,57	TR 400KVA 25KV B2 P.ENCHUF-ONAN-C3H-TIER2	I	11.846,57 €
TOTAL				174.327,06 €

*I:(Imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora con cargo al cliente.

N:(No imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora a su cargo.

C:(Cargo cliente): parte de la obra que ejecuta el cliente según acuerdo.

Nota: todas las cantidades figuran en euros y sin impuestos vigentes.



ESTUDI SUPEDITAT A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS PREVISTOS EN EXP 1092826

NOTA: ESTA PREVIST QUE EN BREU S'URBANITZI EL VIAL EXISTENT, QUE ACTUALMENT ÉS TERRA. QUALESEVOL VARIACIÓ DE LA RASA ANIRÀ A CÀRREC DEL SOL·LICITANT

Secció cable	Total (m)	Vorera (m)	Tipus paviment	Calçada (m)	Tipus paviment
2 Circ. 3x1x400mm Al 18/30kV	208	183	Terra	25	Perforació

MT

AVANTPROJECTE
NO ES VÀLID A EFECTES CONSTRUCTIUS

SIMBOLOGIA

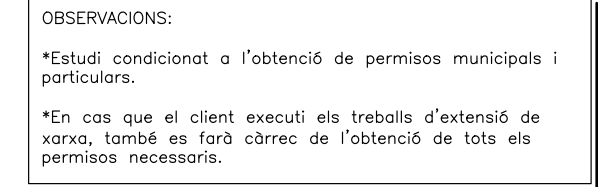
-  TREBALLS D'ADEQUACIÓ, REFORÇ, REFORMA o ENTRONCAMENT D'INSTAL·LACIONS DE LA XARXA EXISTENT EN SERVEI
-  TREBALLS NECESSARIS PER A LA NOVA EXTENSIÓ DE XARXA
-  XARXA EXISTENT
-  XARXA RETIRAR
-
- LÍNIA AÈRIA
- - - LÍNIA SUBTERRÀNIA === TUBULARS
- EMPALMAMENT
- CONVERSIÓ AÈRIA/SUBT.
- ⊗— T.M. (TORRE METÀL·LICA)
- P.H. (SUPORT DE FORMIGÓ)
- P.F. (SUPORT DE FUSTA)
-
-  C.D. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
-  C.M. (CENTRE DE MESURA)
-  C.X. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ I MESURA)
-  C.D.I. (CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTEMPÈRIE)

AFECTIONS

X	AJUNTAMENT	A.C.A.	GAS	X	TIC's	X	PARTICULAR	ADIF	FFCC	AENA
X	GENERALITAT	DIPUTACIÓ	CTRES. ESTAT		TELÈFÒNICA		AUTOPISTES	PEIN	ALTRES	

VARIANT MT I BT
POL.2 PCL. 19, MOLLERUSSA

	Núm EXP: 1041868	ET:	Data: MARÇ-2026
	Potència:	CD O LÍNIA: L/IVARS-L/BELLPUIG.1	
	Client: VESTA REHABILITACION, SOCIEDAD		Format: DIN-A3
	T.M. DE MOLLERUSSA (LLEIDA)		Escala: 1/1000
	PLÀNOL DE PLANTA		Nº Plànol: 1 de 2



Secciō cable	Total (m)	Vorera (m)	Tipus paviment	Calçada (m)	Tipus paviment
3x1x240+1x150mm Al 0,6/1kv	36	15	Terra		

BT

NO ES VÀLID A EFECTES CONSTRUCTIUS

	PUNTES I PONTS OBERTS
	CAIXA DE DERIVACIÓ
	EMPALMAMENT
	ESCOMESA →
	CADIRETA
	CONVERSIÓ AÈRIA/SUBT.
	T.M. (TORRE METÀL·LICA)
	P.H. (SUPPORT DE FORMIGÓ)
	P.F. (SUPPORT DE FUSTA)
	SUPORTS DE FUSTA CASATS
	SUPPORT DE FUSTA AMB TORNAPUNTES
	C.D. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
	C.M. (CENTRE DE MESURA)
	C.X. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ I MESURA)
	C.D.I. (CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTEMPÈRIE)

NOTA: ESTA PREVIST QUE EN BREU S'URBANITZI EL VIAL EXISTENT, QUE ACTUALMENT ÉS TERRA. QUALESEVOL VARIACIÓ DE LA RASA ANIRÀ A CÀRREC DEL SOL·LICITANT

X	AJUNTAMENT	A.C.A.	GAS	X	TIC's	X	PARTICULAR	ADIF	FFCC	AENA
	GENERALITAT	DIPUTACIÓ	CTRES. ESTAT		TELEFÓNICA		AUTOPISTES	PEIN	ALTRES	

	Núm EXP: 1041868	ET:	Data: MARÇ-2026
	Potència:	CD O LÍNIA: L/IVARS-L/BELLPUIG.1	Format: DIN-A3
	Client: VESTA REHABILITACION, SOCIEDAD		
	T.M. DE MOLLERUSSA (LLEIDA)		Escala: 1/500
	PLÀNOL DE PLANTA		Nº Plànol: 2 de 2

CONDICIONES PARTICULARES DEL ESTUDIO TÉCNICO

Estudio relacionado con la realización de los trabajos descritos en el Expediente 1092826.

Estudio condicionado a la obtención de los permisos municipales y particulares.

Los permisos particulares necesarios para poder realizar los trabajos descritos en el estudio técnico serán gestionados por el solicitante y deberá notificarlo a conexiones.edistribucion@enel.com. Una vez aceptado el presupuesto, se le enviará el modelo a devolver cumplimentado y firmado por los particulares afectados.

En caso de no obtenerse dichos permisos, nos lo tendrá que comunicar mediante el mismo buzón y se estudiará una solución alternativa que puede ocasionar unos gastos adicionales.

El permiso particular por el paso de la red de distribución eléctrica subterránea por finca privada deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad como una servitud de paso. Por otra parte, la escritura de servitud deberá formalizarse ante un notario y posteriormente, inscribirla en el mismo Registro. Los gastos notariales irán a cargo de la persona solicitante y los gastos del Registro de la Propiedad a cargo de e-Distribución Redes Digitales S.L.U.

Una vez formalizada la inscripción deberá notificarlo a conexiones.edistribucion@enel.com

Para la valoración del ICIO y Tasas Municipales de la opción Todo Obra Completa/Zanja Cliente se ha considerado un % aproximado del valor previsto para estos conceptos. Una vez se conozca su coste real se enviará el cargo correspondiente al cliente mediante una factura complementaria.

El cliente debe reservar un espacio accesible desde dominio público, al límite de la zona pública/privada y con acceso independiente y accesible 24h para la ubicación del centro de transformación prefabricado. En consecuencia, tendrá que firmar un documento de cesión de terreno con e-Distribución Redes Digitales S.L.U.

Si al realizar el proyecto definitivo fuera necesario elaborar un informe topográfico, el coste de éste irá a cargo del solicitante.

En relación a la petición con número de expediente 1041868 de e-Distribución Redes Digitales S.L.U., en CL POLIGONO 2, PCL, 19, 25230, MOLLERUSSA, provincia LLEIDA, le comunicamos que a petición de cliente, hemos diseñado una nueva solución detallada a continuación. Esta modificación comporta un incremento de 167.518,77 € (I.V.A incluido) respecto al presupuesto enviado y aceptado.

Modelo de autorización de pago y/o facturación a terceros**Solicitante/Promotor**

D./ D^a _____ (1), con CIF/NIF _____ y domicilio en (Municipio) _____ (Vía pública y nº) _____ (2), con e-mail _____, y teléfono de contacto _____ (3)

☐ [OPCIÓN A] actuando por cuenta propia como

☐ propietario

☐ arrendatario

del inmueble para el que se solicita el suministro/servicio/generación

☐ [OPCIÓN B] en representación de la Entidad _____

según cargo / poderes _____ (4), con CIF/NIF _____

con e-mail _____ y teléfono de contacto _____

entidad (3) como

☐ Propietaria

☐ Arrendataria

☐ Urbanizadora

del inmueble/parcela para el/la que se solicita el suministro/servicio/generación

DECLARO bajo mi responsabilidad, a efectos de la solicitud de suministro/servicio/generación en la dirección abajo indicada (*táchese lo que no proceda*), que tengo interés legítimo para efectuarla en la calidad antes indicada.

DECLARO que esta manifestación es fiel y auténtica⁽⁵⁾, y en virtud de la misma, **AUTORIZO para que, en su propio nombre y por cuenta del autorizado, realice las actuaciones siguientes:**

- **Delego en el autorizado las siguientes acciones, en relación a la solicitud indicada abajo: (*marcar siempre lo que proceda*):**

SI ☐ NO ☐ Pagar las condiciones técnicoeconómicas del suministro abajo indicado a la empresa distribuidora por la ejecución de las instalaciones necesarias para el suministro en cuestión, según lo establecido entre las partes.

Sólo si se confirma la delegación del pago en el punto anterior, informar:

SI ☐ NO ☐ Autorizo a la empresa distribuidora correspondiente a emitir a nombre y NIF/CIF del autorizado de la/s factura/s correspondientes a las condiciones técnicoeconómicas⁽⁶⁾.

¹ Razón Social, nombre y apellidos del promotor del suministro (**solicitante**).

² Domicilio del promotor del suministro.

³ Márquese la opción que proceda.

⁴ En el caso de realizarse esta autorización por una persona física diferente del autorizador (siendo éste una entidad), debe identificarse dicha persona física. En caso contrario, no rellenar este apartado.

⁵ Asumo las responsabilidades legales de toda falsedad u omisión, con indemnidad para la empresa distribuidora

⁶ Si se indica 'NO' o no se marca opción, a la recepción del pago, se emitirá facturación a nombre del Solicitante/Promotor.

Modelo de autorización de pago y/o facturación a terceros**Autorizado**

D. / D^a / La Entidad _____(⁷), con
 CIF/NIF _____ y domicilio en (municipio) _____ (vía
 pública y nº) _____(⁸), con e-
 mail _____, y teléfono de contacto _____,

Datos del suministro/servicio/generación

Dirección del suministro/servicio/generación: _____

Tipo de Generación (solo en caso de generación): _____

Municipio: _____

Provincia: _____

Potencia: _____ kW (solo en caso de suministro).

En _____, a ____ de _____ de 20__

Firma del solicitante y Sello de la Empresa solicitante

⁷ Razón Social, o nombre y apellidos del **autorizado**.

⁸ Domicilio fiscal del autorizado.

DILIGÈNCIA: La present documentació i/o plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 31.07.2014, sotmesa a la informació pública reglamentària i aprovada provisionalment per acord plenari de data 27.11.2014.

La Secretària acctal: CERTIFICO. Núria Manyosa Alcaraz
Mollerussa, 28 de novembre de 2014

89

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



Llerda

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Penedès a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBd-01 i un ajust de superfícies entre el SUBd-01 i el SUBd-04, del municipi de Mollerussa, promogut i tramès per l'ajuntament, esmenant d'ofici l'errada en la transcripció de la fitxa del sector SUBd-01 següent:

- Cal afegir al punt 2 d):

"Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

- Cal afegir al punt 3 c):

"Tal com s'indica al punt 2 d d'aquesta fitxa tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT

PER TAL DE
DEFINIR UN EQUIPAMENT VINCULANT
DINS DE L'ÀMBIT DEL SUBd-1
I UN
AJUST DE SUPERFÍCIES
ENTRE EL SUBd-1 I EL SUBd-4

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL SERVEIS TÈCNICS

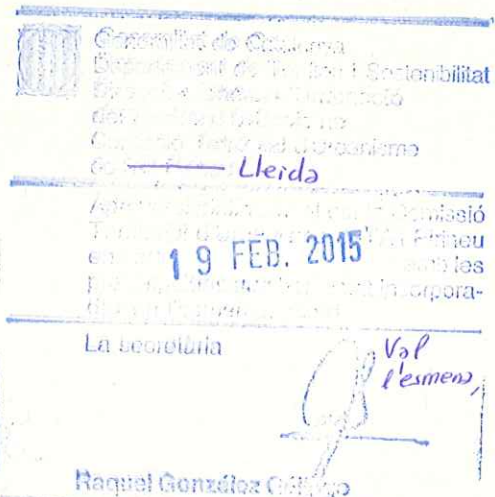
Carles R. Guerrero Sala, Col. 19.148
Arquitecte i Tècnic urbanista

Juliol de 2014



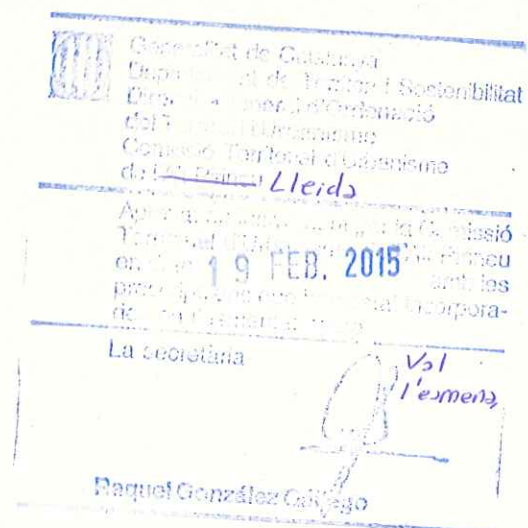
**DOCUMENT 0****DOCUMENT COMPRENSIU****DOCUMENT 1****ÍNDEX GENERAL**

1. Peticionari i Objecte
 - 1.a. Peticionari
 - 1.b. Objecte
2. Situació i estructura de la propietat
3. Ordenació vigent
 - 3.a. POUM de Mollerussa
 - 3.a.1. Sector "El Merlets Nord"
 - 3.a.2. Sector "Els Merlets Sud"
 - 3.a.3. Modificació del POUM per la qualificació de sistema vinculant a l'àmbit dels sectors SUBd-1, SUBd-2 i SUBd-4
 - 3.b. Àrea residencial estratègica
4. Justificació de la solució adoptada
 - 4.a. Justificació de la determinació d'un àmbit d'equipament amb caràcter vinculant
 - 4.b. Justificació de l'ajust de límits entre el SUBd-1 i el SUBd-4
5. Ordenació proposada
 - 5.a. Modificació de la fitxa de característiques del SUBd-01 "Els Merlets Nord"
 - 5.b. Modificació de la fitxa de característiques del SUBd-04 "Els Merlets Sud"
 - 5.c. Modificació dels plànols d'ordenació
6. Justificació del compliment d'altres determinacions
 - 6.a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)
 - 6.b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - 6.c. Determinacions de les normes urbanístiques proposades
 - 6.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.
 - 6.e. Memòria social
 - 6.f. Estudis de mobilitat
 - 6.g. Informe de sostenibilitat econòmica
7. Tramitació de les modificacions
 - 7.a. Tramitació urbanística
 - 7.b. Tramitació ambiental





DOCUMENT 1



92



1. PETICIONARI I OBJECTE

1.a. Peticionari

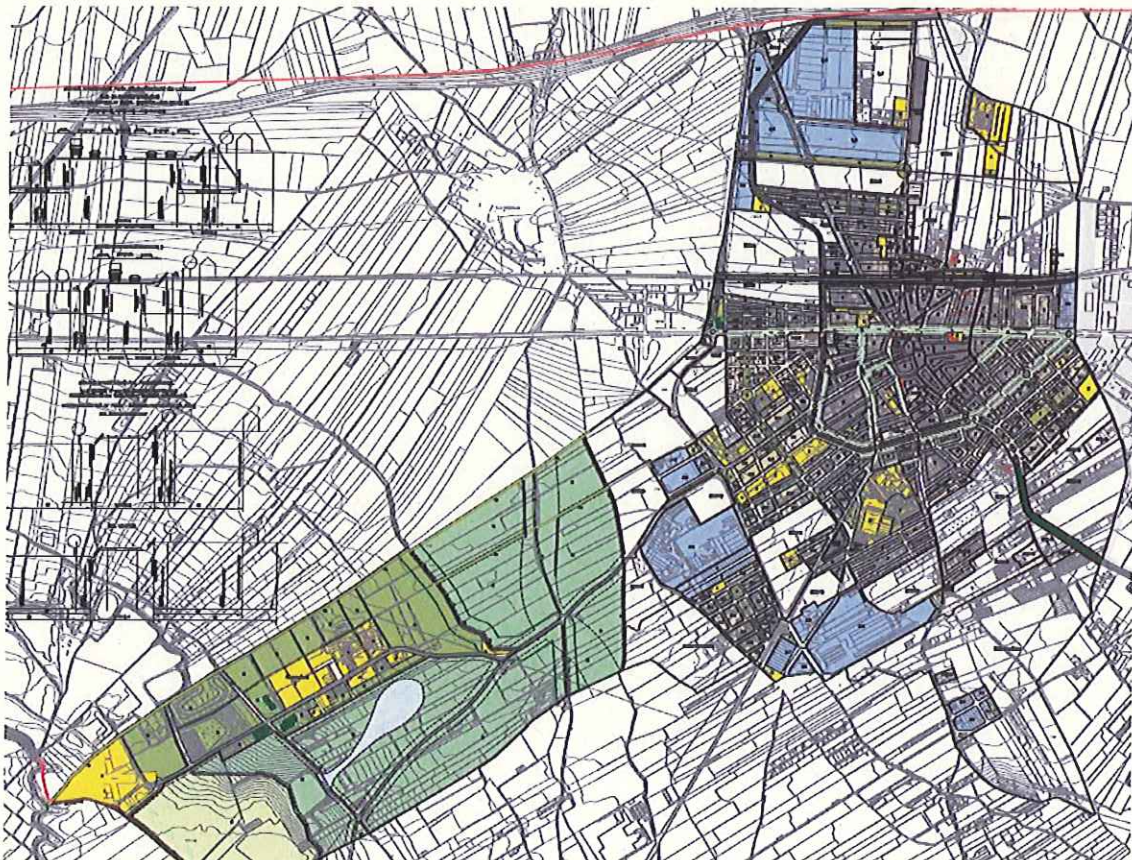
Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, correspon a la iniciativa pública la modificació de planejament que es proposa en aquest document.

1.b. Objecte

L'ajuntament de Mollerussa es proposa ficar a disposició de la Generalitat de Catalunya terrenys d'equipaments amb les característiques adequades als requeriments de funcionament que pot requerir la construcció de les noves instal·lacions de la caserna del cos de mossos d'esquadra.

Després d'un procés de selecció, l'ajuntament de Mollerussa ha identificat com la millor opció, uns terrenys situats al nord del municipi, adjacents pel costat est a la carretera LP-3322, de Mollerussa a Linyola, entre els terrenys del cementiri municipal i la Ronda nord, vial del qual s'han iniciat les obres de construcció.

Atès que els terrenys que es consideren idonis es troben dins de del sector de sòl urbanitzable delimitat SUDd-01 "Els Merlets nord", pel qual el POUM estableix uns criteris generals d'ordenació però sense determinar cap element vinculant, es redacta aquest document per tal d'identificar els terrenys en els quals s'hauran d'ubicar els sòls afectes al sistema d'equipaments públics, de tal manera que sigui factible la seva cessió anticipada que permeti ficar-los a disposició de l'administració que promogui la nova caserna.





2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

D'acord amb les dades del cadastre vigent, els terrenys afectats formen part de la parcel·la cadastral número 19 del polígon 2, de rústica, amb referència 25172A002000190000SD, a la qual s'atribueix una superfície de 34.322 m².

Fitxa cadastral



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25172A002000190000SD

DATOS DEL INMUEBLE

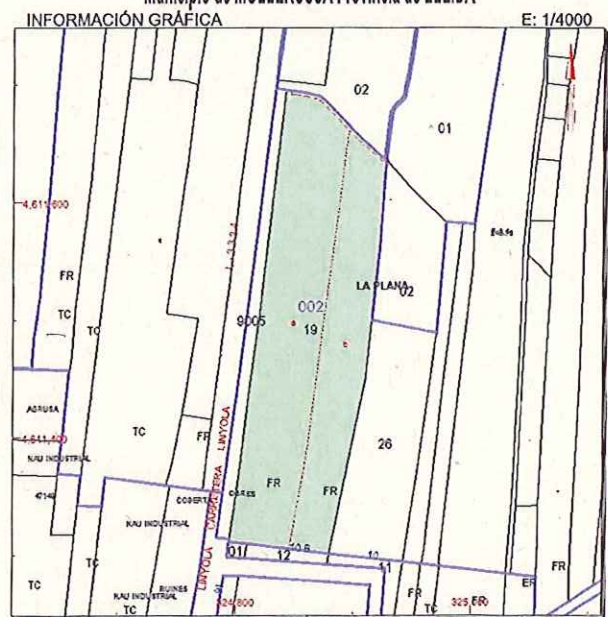
LOCALIZACIÓN	
Suelo Polígono 2 Parcela 19	
LA PLANA, MOLLERUSSA [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 2 Parcela 19		
LA PLANA, MOLLERUSSA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	SUPERFICIE SUELO m ²	TIPO DE FINCA
--	34.322	Suelo sin edificar - <u>habitable</u>

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

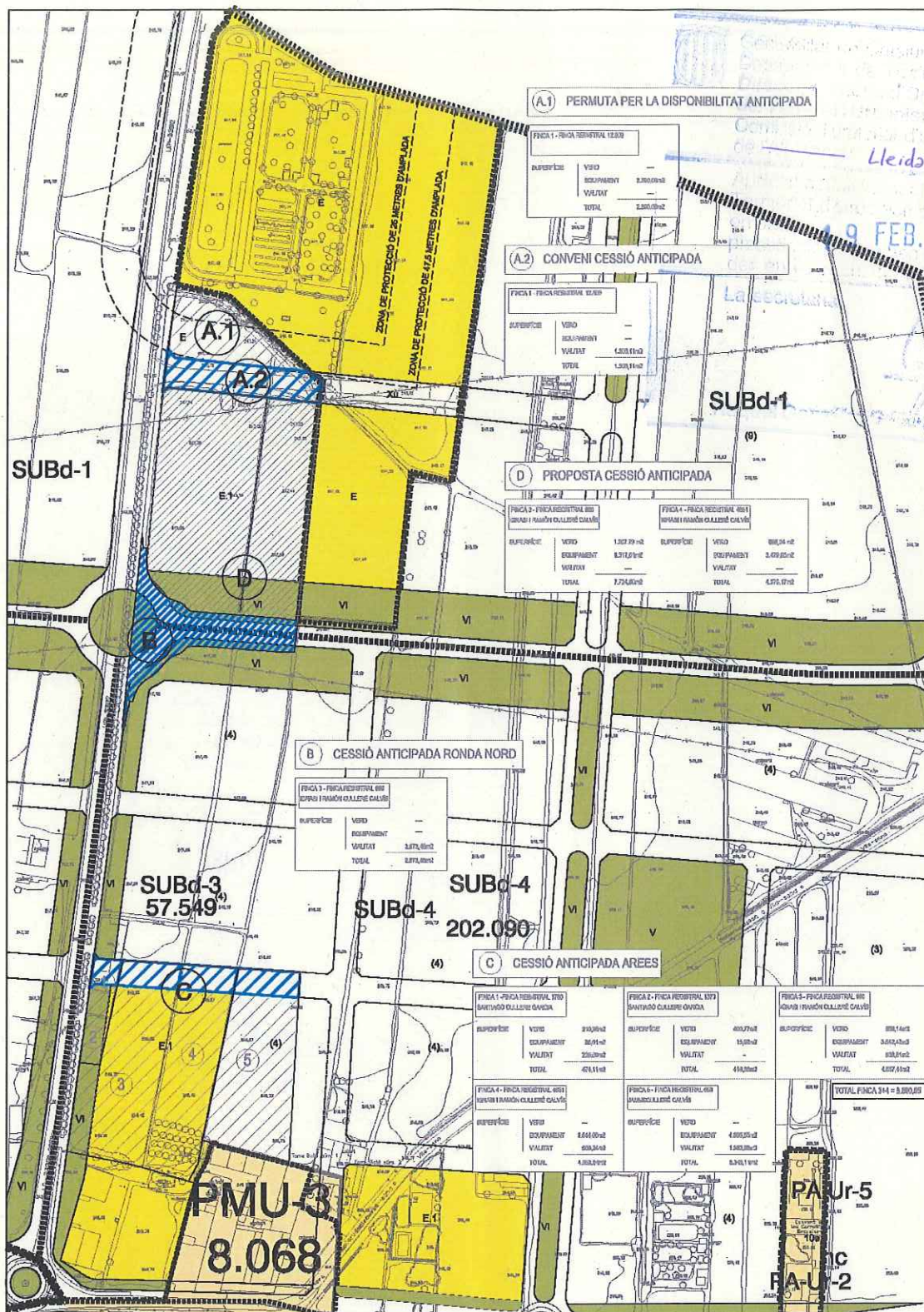
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA



Pel que fa a la titularitat dels terrenys, tal com es pot veure al croquis de l'estructura de la propietat que s'adjunta a la pàgina següent, avui dia corresponen a tres parcel·les registrals diferents :

- La finca registral 660, propietat indivisa d'Ignasi i Ramon Culleré Calvís amb una superfície registral de 29.605,60 m². Que es correspon amb la subparcel·la cadastral que té façana a la carretera de Linyola. Ha sofert cessions de sòl a favor de l'ajuntament de Mollerussa, per a l'obertura del nou vial Ronda Nord (clau D) i la ubicació d'un centre escolar (clau D).
- La finca registral 4651, amb els mateixos titulars que l'anterior i una superfície registral de 15.275,94 m². (Amb la clau A4). Correspon amb la subparcel·la cadastral situada a l'est de l'anterior, de la qual s'han fet cessions de sòl anticipades a favor de l'ajuntament de Mollerussa, en els mateixos conceptes descrits en l'anterior punt.
- La finca registral 12.809, propietat de l'Ajuntament de Mollerussa, amb una superfície registral de 3.696,20 m², i que procedeix de segregacions i posterior agrupació de les dos finques anteriors. (Grafades com a A1 i A2 al croquis annex)

Cal dir que les finques A1 i A2, han estat objecte de dues cessions anticipades de terrenys a favor d'e l'Ajuntament de Mollerussa. Una primera cessió, amb terrenys inclosos dins de l'àmbit amb la clau C del plànol annex, amb motiu del conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Mollerussa i els propietaris dels terrenys amb la finalitat de l'obtenció anticipada dels terrenys destinats a la futura construcció d'un equipament educatiu dins de l'àmbit de l'Àrea residencial estratègica de Mollerussa, amb una afectació de 4.837,41 m² de la finca 660, i de 4.053,24 m² corresponents a la finca 4651. Amb una superfície total afectada de 8.890,65 m².



94.1

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBd-01 i un ajust de superfícies entre el SUBd-01 i el SUBd-04, del municipi de Molterussa, promogut i tramès per l'ajuntament, esmenant d'ofici l'errada en la transcripció de la fitxa del sector SUBd-01 següent:

- Cal afegir al punt 2.d:

"Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

- Cal afegir al punt 3.c:

"Tal com s'indica al punt 2.d d'aquesta fitxa tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu *Lleida*

Aprova definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
en data 19 de maig de 2015 amb les
prescripcions que han estat incorporades
en l'esmentat acord

La secretària

*Val
l'esmena,*

Raquel González Gállego



3. ORDENACIÓ VIGENT

La modificació plantejada afecta al POUM vigent a Mollerussa en allò que fa a:

- La definició d'un àmbit d'equipaments vinculants.
- Ajust de límits entre els sectors SUBd-1 (increment de superfície) i els sector SUBd-4 (disminució de superfície)

Tot i no afectar-lo directament, l'ajust de límits entre els dos sectors, té una certa incidència colateral en les determinacions del Pla Director de les Àrees estratègiques de Ponent, tot i que en cap cas el modifica. Per aquesta raó i per a major claredat de l'actuació proposada, es fa una referència a aquest document al punt 3.2.

3.a. POUM de Mollerussa

L'àmbit afectat per la modificació que es proposa, és bàsicament el que correspon al Sector de sòl urbanitzable per a activitats "Els Merlets Nord", ja que és dins d'aquest àmbit on es situen els terrenys per a equipaments vinculants. Igualment la seva superfície s'amplia lleugerament amb l'ajust de superfícies per incloure-hi la totalitat de la Ronda Nord.

Igualment es veu afectat el sector de sòl urbanitzable residencial "Merlets Sud" SUDd-4, per la qual a la fitxa de les Normes urbanístiques del POUM d'acord amb allò que es defineix al Plànol de la sèrie 4 de "Qualificació i gestió del sòl a escala 1/5.000, es fixa una superfície 57.549 m2.

3.a.1. Sector Els Merlets Nord

Pel que fa a la fitxa del SUBd-1 "Els Merlets Nord", el seu contingut normatiu d'acord amb allò que es determina al POUM vigent, aprovat per la CRTU de Lleida el 26 de febrer de 2009.

Fitxa Pla parcial d'activitats. Els Merlets nord. Codi: SUBd-01

1. Àmbit:

- a. Comprèn els terrenys situats entorn al límit nord del terme municipal amb Golmés i el nou eix de l'avinguda del Pla d'Urgell.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl– a escala 1/5.000, és de 219.697 m². (21,96Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos industrials que acabin de completar el teixit urbà fins el límit de terme municipal dotant el sector d'una nova estructura urbana, reforçant el paper de nova centralitat d'activitats logístiques, terciàries i de serveis. L'ordenació també haurà de resoldre la façana nord de la ciutat, molt exposada des de l'autovia.
- b. Garantir la reserva d'una nova zona d'equipaments per ampliar el cementiri existent.
- c. Ordenar la reserva d'una nova zona d'equipaments on emplaçar la reserva per a una possible ampliació de les instal·lacions esportives del club de tennis.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
Espais lliures	10%	
Equipaments	5%	
SÒL PÚBLIC mínim	35%	
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT		
Terciàries i logístiques	65%	

Comissió Tècnica del Pla d'Urgell
Lleida
19 FEB. 2015
La secretaria

**SÒL PRIVAT màxim 65%**

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m²sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m²sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m²sostre/sòl
edificabilitat total	131.818 m²sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m²sostre (*)
edificabilitat complementària	131.818 m²sostre (*)
(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.	

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- El Pla parcial ordenarà i dimensionarà la vialitat del sector tenint en compte la jerarquia que esdevé de l'estructura general del mateix.

- La reserva de sòls per a la nova zona d'equipaments es localitzarà al costat del cementiri i al costat del club de tennis per tal de possibilitar la seva ampliació.

- El Pla parcial haurà de donar compliment de la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria (D297/97 de 25 de novembre, capítol V). Les futures edificacions situades a la vora del cementiri hauran de complir les distàncies mínimes fixades pel mateix Reglament.

- S'ordenarà la vialitat de manera que es connecti el sector amb els vials existents i les seves possibles continuïtats amb els previsions del municipi de Golmés.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'activitats terciàries i logístiques, clau (9)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla de parcial mantindrà en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures així com el sòl públic total mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

3.a.2. Sector Els Merlets Sud

L'única afectació que la modificació de l'àmbit que es proposa tindria sobre el Pla parcial residencial "Els Merlets sud" SUBd-04, seria en allò que fa a la seva superfície, la qual es regula al punt 1.b de la fitxa de gestió del pla parcial que incorpora el POUM, on es diu el que segueix:

19 FEB. 2015
La secretaria

"Fitxa Pla parcial residencial. Els Merlets sud.**Codi: SUBd-04****1. Àmbit:**

a. Comprèn els terrenys situats en l'antic sector SUB-3 que incorporen dins d'un sector de major dimensió que s'extén des de la via ferroviària fins a la nova avinguda del Pla d'Urgell, la carretera del cementiri i el terme municipal de Golmés.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl– a escala 1/5.000, és de 202.996 m². (20,30 ha)

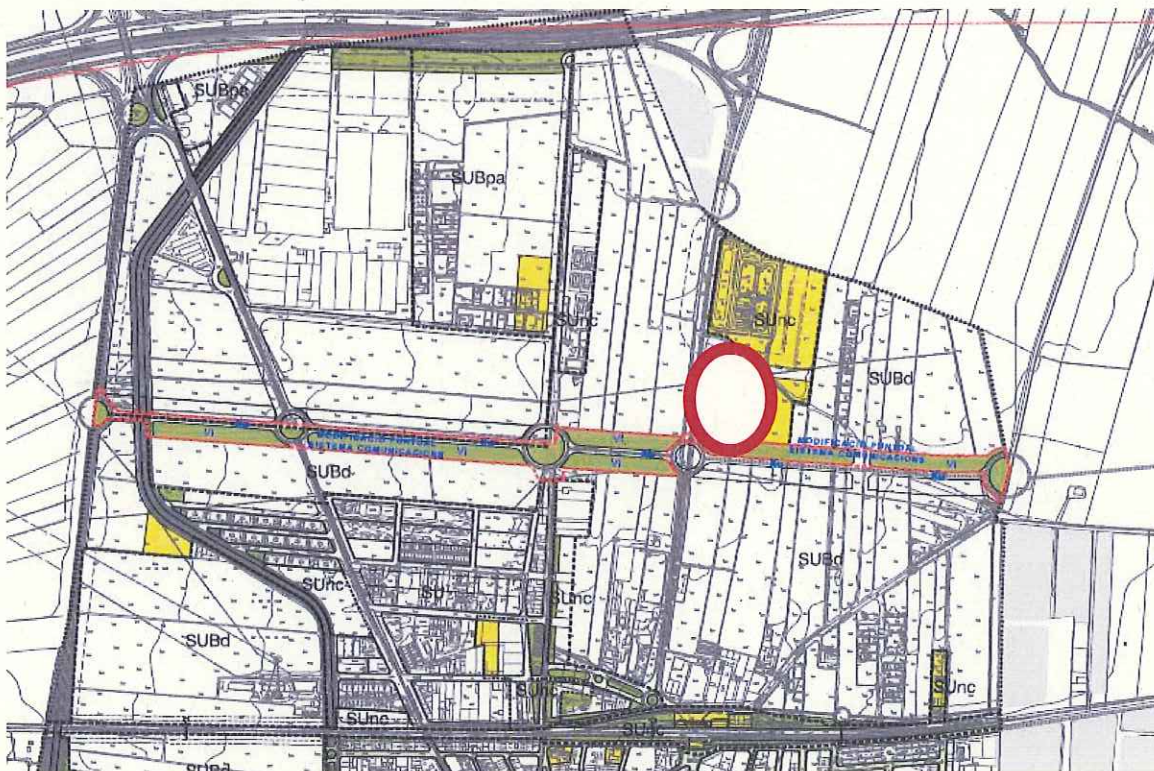
...."

3.a.3. Modificació del POUM per la qualificació de sistema vinculant en l'àmbit dels sectors SUBd-1, SUBd-2 i SUBd-4

La Comissió territorial d'urbanisme de Lleida del 10 de novembre de 2012, va aprovar definitivament la "Modificació del POUM per la qualificació de sistema vinculant en l'àmbit dels sectors SUBd-1, SUBd-2 i SUBd-3", la qual tenia per objecte fixat al punt 3.2.1 on es diu que:

"La Modificació puntual del POUM establirà, en els objectius prioritaris indicats en les fitxes dels sectors afectats, la consideració del vial Av. Del Pla/ Ronda Nord, previst dins de la xarxa viària urbana a desenvolupar pels sectors, com un sistema local vinculant que garanteixi el seu traçat, seccions longitudinals i transversals, així com la coexistència i compatibilitat de les afeccions i servituds de les infraestructures tècniques que actualment es situen en aquesta zona i de la línia d'alta tensió 110 kV que es vol situar, amb el futur desenvolupament dels sectors".

En l'àmbit afectat per aquesta modificació, el límit sud de l'àmbit que inclou els sistemes vinculants passa just pel límit sud del nou vial estructurant que proposa el POUM, i del qual s'han iniciat les obres d'construcció.



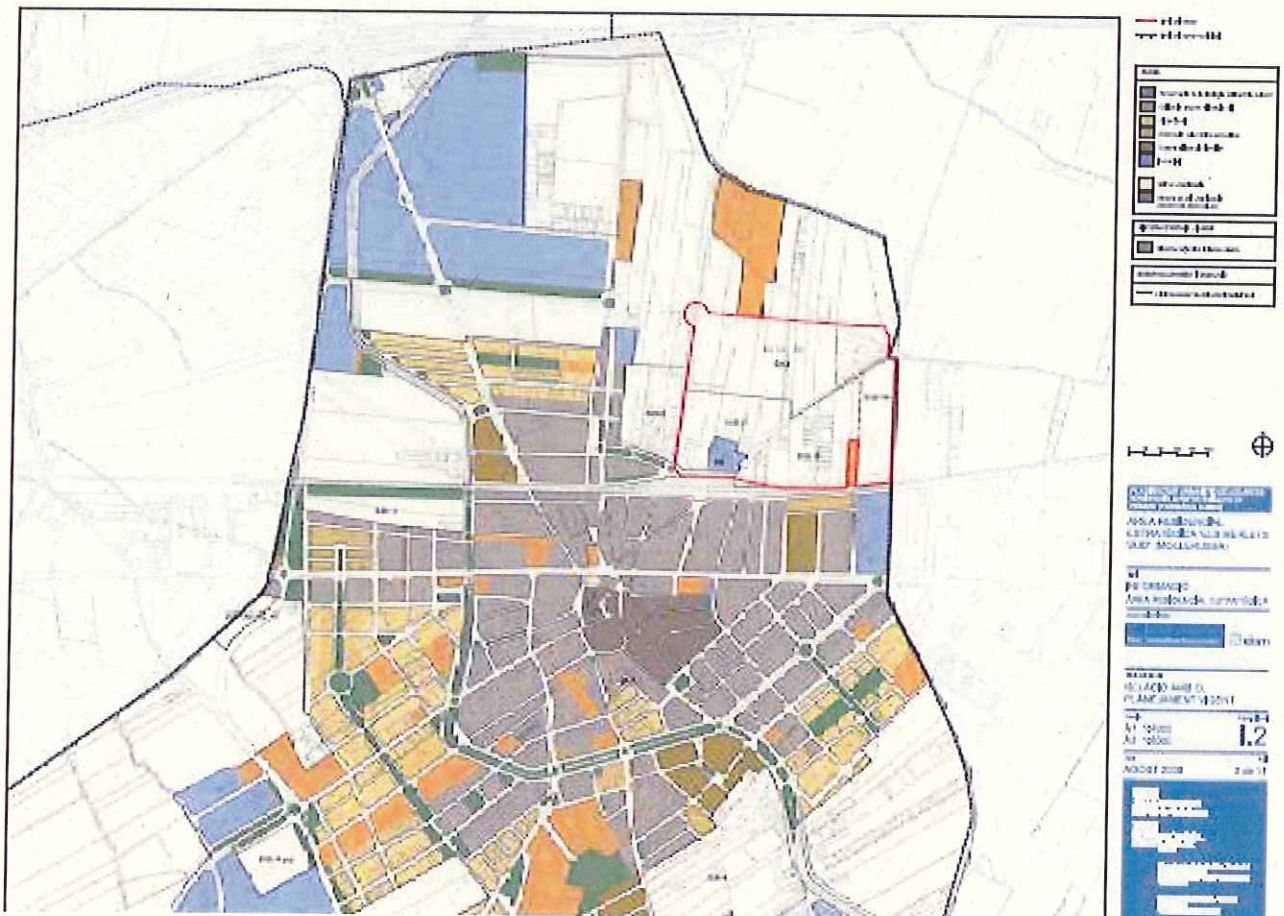
Plànol de la modificació del POUM aprovada definitivament el 10 de novembre de 2012 amb la ubicació aproximada de l'àmbit afectat per aquest document



3.b. Pla director urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de Ponent / Mollerussa

Les determinacions que afecten a l'ARE de Mollerussa, que va ser aprovat definitivament el 13 de març de 2009, i que estan contingudes al Pla director de les àrees residencials estratègiques delimiten un àmbit que inclou la totalitat de la secció del vial nord, passant el límit pel costat nord d'aquesta via, en lloc de per l'eix tal com es defineix als plànols d'ordenació vigent.

El quadre de superfície de l'ARE de Mollerussa, en defineix una superfície de 215.622 m², dels quals 59.395 m² corresponen al sistema viari.



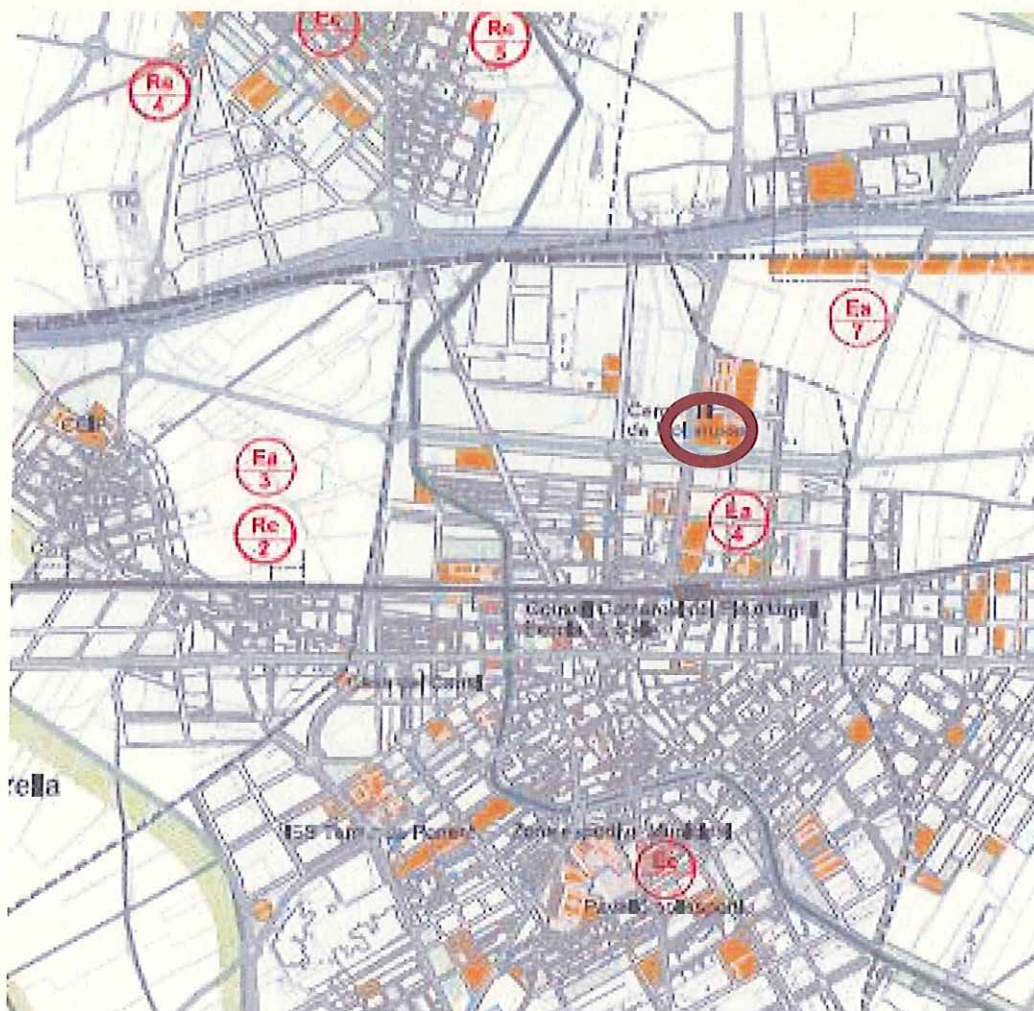
Tot i que l'article 205 de les normes urbanístiques de l'ARE estableixen en el 5% de la superfície les precisions i els ajustos de límits que no impliquen la modificació de planejament, que és el mateix percentatge que s'estableix a l'article 19.2.b de les normes urbanístiques del POUM vigent per tal d'admetre un ajust de límits sense precisar de la tramitació d'una modificació del POUM, cal dir que el PDU ARE pel que fa a Mollerussa, es va aprovar amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM i va definir un àmbit d'actuació que abastava els terrenys inclosos entre la via del ferrocarril i el límit sud dels terrenys de la caserna de bombers, incloïen la totalitat dels terrenys corresponents a la futura Ronda Nord que es definiria amb posterioritat als plànols del POUM.

Comissió Tècnica d'Urbanisme
 d'Urgell
 Aprovat pel Comitè de Planejament i Ordenació
 Totalment aprovat pel Comitè de Planejament i Ordenació
 en data 19 FEB. 2015
 per les
 previsions que s'han incorporat
 al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
 La secretària
 Val l'Esmeralda

4. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

4.a. Justificació de la determinació d'un àmbit d'equipament amb caràcter vinculant

Els terrenys situats a la cruïlla de la carretera de Borges-Mollerussa- Linyola (LP-3322), amb la futura Ronda Nord tenen un caràcter estratègic que deriva de la seva alta accessibilitat que es veurà molt potenciada quan la Ronda Nord, les obres de construcció de la qual ja s'han iniciat, s'hagin completat.



Situació del nucli d'equipaments comarcals definit al Plànol d'ordenació dels equipaments del Pla director urbanístic del Pla d'Urgell (Aprovació inicial octubre de 2010)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació

La importància que aquesta ubicació té tant per Mollerussa com per la comarca del Pla d'Urgell, es demostra per la concentració d'equipaments que s'hi ha situat. Actualment n'hi ha els següents:

- El cementiri municipal
- El tanatori municipal
- La caserna dels bombers
- L'aparcament de camions

Llerda
Adreça: [illegible]
19 FEB. 2015
[illegible]

La secretaria

Cal destacar que a excepció del cementiri, tota la resta d'equipaments té una projecció supramunicipal o comarcal.

100

De manera coherent amb la realitat, el POUM de Mollerussa no solament reflecteix el règim urbanístic aplicable als equipaments existents, si no que al plànol d'ordenació indicativa assenyalava un àmbit concret d'expansió d'aquest nucli d'equipaments al dibuixar la seva expansió cap a la cruïlla de la carretera de Linyola amb la Ronda Nord.

La vocació d'aquests terrenys com a ubicació preferent per l'establiment d'equipaments, tan d'àmbit municipal com comarcal, es reflecteix igualment als plànols d'ordenació urbanística de la comarca i d'ordenació dels equipaments del Pla Director Urbanístic del Pla d'Urgell, l'aprovació inicial del qual es va fer l'octubre del 2010. En aquest document en tràmit, s'assenyalava la ubicació preferent d'equipaments comarcals en aquest àmbit. (Veure imatge annexa)

4.b. Justificació de l'ajust de límits entre el SUBd-1 "Els Merlets Nord" i el SUBd-4 "Els Merlets Sud"

Atès les circumstàncies socioeconòmiques actuals defineixen una realitat molt diferent d'aquella que va aconsellar al Govern de la Generalitat de Catalunya la redacció del Pla director urbanístic de les Àrees residencials estratègiques (PDUARE), l'Ajuntament de Mollerussa ha iniciat el procés administratiu que permeti deixar sense efecte les previsions que aquest Pla director urbanístic d'acord amb el procediment especial previst a la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

La tramitació i aprovació, si procedeix, del procediment d'anul·lació de l'ARE de Mollerussa, comportaria que de manera automàtica els terrenys que hi són inclosos haurien de retornar al règim urbanístic que li eren d'aplicació amb anterioritat a l'aprovació del PDU, que en aquest cas eren els que s'establien a les Normes Subsidiàries de Planejament que varen ser aprovades definitivament per la CTU de Lleida, el 2 de setembre de 1987. Això suposaria que els terrenys pels quals es preveu l'obertura del vial Nord i que estan inclosos dins de l'ARE haurien de passar al règim de sòl no urbanitzable.

Així doncs es creu oportú procedir a un petit ajust del límit compartit pels SUBd-1 i el SUBd-3, per tal d'evitar que la futura anul·lació de l'ARE, que bàsicament coincideix amb el sector SUBd-3 definit pel POUM vigent, pugui crear problemes d'interpretació de les determinacions del planejament urbanístic d'aplicació, el qual per altre costat defineix que:

- El límit que els plànols d'ordenació estableixen actualment entre els terrenys del SUBd-1 "Merlets Nord" i el SUBd-4 "Merlets Sud", es defineix per l'eix del vial estructurant que correspon a la Ronda Nord, actualment en construcció, amb la qual cosa la meitat de la vialitat afectada està inclosa a cada un dels dos sectors.
- Amb data 10 de novembre de 2012 La Comissió territorial d'urbanisme de Lleida, va aprovar definitivament la "Modificació del POUM per la qualificació de sistema vinculant en l'àmbit dels sectors SUBd-1, SUBd-2 i SUBd-3". Dins dels àmbits corresponents als SUBd-1 i SUBd-4, el límit que s'estableix pel sistema vinculant de comunicacions, ja es va fer coincidir amb el costat sud del vial de nova obertura.

Cal dir que el POUM vigent, a l'article 19 de les normes urbanístiques, no considera com a modificació del POUM ajustos que afectin a una superfície inferior al 5% de l'àmbit afectat. Així doncs, els ajustos de superfície entre els sectors afectats serien els següents:

- Respecte del SUBd-1
La superfície actual del sector segons la fitxa del POUM és de 219.697 m²
El increment de 3.176 m² suposaria un ajust de l'1,45%.
- Respecte del SUBd-4
La superfície actual del sector segons la fitxa del POUM és de 202.996 m²
La disminució de 3.176 m² suposaria un ajust de l'1,54%.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Lleida
FEB. 2015
La secretària
Vol l'esmena

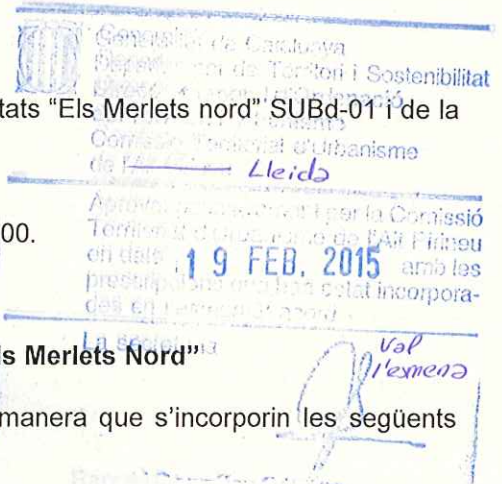
101

Així doncs, en tots els casos que es vulgui considerar l'ajust de superfícies que es proposa és menor al 5% de la superfície dels respectius àmbits, i que es justifica per la coherència amb la implantació de la nova via estructurant que el POUM estableix com a vinculant.

5. ORDENACIÓ PROPOSADA

En conseqüència amb tot allò dit anteriorment, la modificació proposada afecta a les determinacions dels següents documents:

- Documents escrits:
Modificació del contingut de la fitxa del Pla parcial d'activitats "Els Merlets nord" SUBd-01 i de la fitxa del Pla parcial residencial "Els Merlets sud" SUBd-04.
- Plànols d'ordenació:
Plànol d'ordenació detallada del sòl urbà 5.2 a escala 1/2000.



5.a. Modificació de la fitxa de característiques del SUBd-01 "Els Merlets Nord"

Es proposa la modificació del redactat actual de la fitxa de tal manera que s'incorporin les següents prescripcions:

- Increment de la superfície de l'àmbit en 3.176 m², de tal manera que la nova superfície sigui de 222.873 m² en lloc dels 219.697 m² que consta a l'ordenació vigent.
- Establir el caràcter vinculant dels terrenys destinats a equipaments situats entre el nou vial en construcció Ronda Nord, la carretera de Linyola i els terrenys que el POUM vigent destina a equipaments públics (el cementiri municipal i la caserna dels bombers)
- Incrementar el sostre de manera proporcional al increment de superfície de l'àmbit. (3.176 m² x 0,60 m²st/m²s)
- Incloure dins de l'apartat de gestió la possibilitat d'obtenció anticipada dels equipaments vinculants d'acord amb els procediments establerts per la legislació sectorial aplicable.

Fitxa Pla parcial d'activitats. Els Merlets nord. Codi: SUBd-01

1. Àmbit:

- Comprèn els terrenys situats entorn al límit nord del terme municipal amb Golmés i el nou eix de l'avinguda del Pla d'Urgell.
- La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl– a escala 1/5.000, és de **222.873 m². (22,28 ha)**

2. Objectius:

- Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos industrials que acabin de completar el teixit urbà fins el límit de terme municipal dotant el sector d'una nova estructura urbana, reforçant el paper de nova centralitat d'activitats logístiques, terciàries i de serveis. L'ordenació també haurà de resoldre la façana nord de la ciutat, molt exposada des de l'autovia.
- Establir el caràcter vinculant dels terrenys destinats a equipaments als plànols d'ordenació del POUM a l'àmbit situat entre la carretera de Linyola, el cementiri municipal, la caserna de bombers i el vial nord, per tal d'ubicar-hi les reserves de sòl per a equipaments públics que permetin tant l'ampliació dels existents, com el cementiri municipal, com la implantació de nous equipaments de tipus estratègic.**
- Ordenar la reserva d'una nova zona d'equipaments on emplaçar la reserva per a una possible ampliació de les instal·lacions esportives del club de tennis.

102



3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
Espais lliures 10%		
Equipaments 5%		
SÒL PÚBLIC mínim 35%		
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT		
Terciàries i logístiques 65%		
SÒL PRIVAT màxim 65%		

Desenvolupament d'ordenació
del Territori Urbanístic
del Pla d'Urgell
de l'Ajuntament de Mollerussa
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme i Planejament
en data 19 FEB. 2015 amb les
prescripcions que han estat incorporades
al Reglament de l'ordenació de

La secretària

Vol
l'ajuntament

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participará en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m²sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m²sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m²sostre/sòl
edificabilitat total	133.724 m²sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m²sostre (*)
edificabilitat complementària	133.724 m²sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- El Pla parcial ordenarà i dimensionarà la vialitat del sector tenint en compte la jerarquia que esdevé de l'estructura general del mateix.
- La reserva de sòls per a la nova zona d'equipaments es localitzarà al costat del cementiri i al costat del club de tennis per tal de possibilitar la seva ampliació.
- El Pla parcial haurà de donar compliment de la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria (D297/97 de 25 de novembre, capítol V). Les futures edificacions situades a la vora del cementiri hauran de complir les distàncies mínimes fixades pel mateix Reglament.
- S'ordenarà la vialitat de manera que es connecti el sector amb els vials existents i les seves possibles continuïtats amb els previsions del municipi de Golmés.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'activitats terciàries i logístiques, clau (9)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

103



- c. El Pla de parcial mantindrà en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures així com el sòl públic total mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)
- e. La definició del caràcter vinculant que el POUM estableix pels sòls destinats a qualsevol dels sistemes públics, permet que l'Ajuntament de Mollerussa promogui i executi els actes que la legislació urbanística i de règim local estableix per tal de disposar anticipadament dels terrenys afectats.

5.b. Modificació de la fitxa de característiques del SUBd-04 "Els Merlets Sud"

Modificar els punts 1.b i 3.b de la fitxa de característiques del SUBd-04 per tal que hi consti:

- La disminució de la superfície de l'àmbit en 3.176 m², passant dels 202.996 m² de l'ordenament vigent a 199.820 m² pel que fa a la superfície.
- La disminució total del sostre atorgat de manera proporcional a la disminució de la superfície en:
 - Sostre residencial: 3.176 m²s x 0,75 m²st/m²s = 2.382 m²st
 - Sostre complementari : 3.176 m²s x 0,05 m²st/m²s = 158,80 m²st

"Fitxa Pla parcial residencial. Els Merlets sud. Codi: SUBd-04"

1. Àmbit:

a. Comprèn els terrenys situats en l'antic sector SUB-3 que incorporen dins d'un sector de major dimensió que s'extén des de la via ferroviària fins a la nova avinguda del Pla d'Urgell, la carretera del cementiri i el terme municipal de Golmés.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl– a escala 1/5.000, és de 199.820 m². (19,98 ha)

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	La 0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	159.856,20 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	149.865,00 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	9.991,20 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

5.c. Modificació dels plànols d'ordenació

Es modifica la línia discontinua que delimita els sectors Merlets Nord i Sud, SUBd-01 i SUBd-04 respectivament, de tal manera que aquesta línia en lloc de passar per l'eix del vial estructurant, passi pel costat sud, coincidint amb la línia de delimitació de sistema viari vinculant.

S'adjunta el plànol corresponent.

104



6. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS NORMATIVES

6. a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)(PTPP)

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent – Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

6. b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació (art. 118.1.b. del D 305/2006 RLUC)

Aquesta modificació puntual consisteix en una nova redacció de les fitxes de la normativa del POUM en allò que fa als Sectors "Els Merlets Nord" i "Els Merlets Sud", respectivament SUBd-1 i SUBd-2, i en la modificació del plànol d'ordenació detallada del sòl urbà a escala 1/2000 amb la referència O. 5.2.

6. c. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)

Modificació de la fitxa del SUBd-1 "Els Merlets Nord":

- Punt 1.b. Ajust de la superfície del sector.
- Punt 2.b. Definició de l'àmbit dels equipaments vinculants.
- Punt 3.b. Ajust de l'edificabilitat màxima com a conseqüència de l'ajust de superfície del sector.
- Punt 4.e. Possibilitat de disposició anticipada dels terrenys d'equipament vinculant.

Modificació de la fitxa del SUBd-2 "Els Merlets Sud":

- Punt 1.b. Ajust de la superfície del sector.
- Punt 3.b. Ajust de l'edificabilitat màxima com a conseqüència de l'ajust de la superfície del sector.

Modificació del Plànol d'ordenació detallada del sòl urbà O. 5.2

- Nou límit entre els sectors SUBd-1 i SUBd-4
- Delimitació dels àmbits d'equipament vinculats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida
Aprova l'acta de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida
en data 19 FEB. 2015 amb les
prescripcions que s'han incorporat
des de l'última reunió.

6.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.

Als efectes d'allò que es diu als articles 96 i 97 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, la modificació del POUM de Mollerussa que es planteja en aquest document, reuneix les característiques següents:

La secretària
Val
L'esmena
Raquel González

- La modificació que suposa l'ajust de superfícies entre els sectors SUBd-1 i SUBd-4, es tradueix en un petit increment del sostre del sector d'activitats en el sector SUBd-1 i una disminució dels sostre destinat a usos residencials i a altres usos en el sector SUBd-4. No es transformen els usos ja establerts pel POUM, i la modificació de l'edificabilitat és conseqüència d'un ajust entre les superfícies dels sectors que és inferior al 5% de la seva superfície, per la qual cosa d'acord amb les determinacions del POUM, per sí sola no implicaria la modificació del POUM.
- Pel que fa als equipaments, la modificació no altera les determinacions que fa el POUM pel sector SUBd-1, si no que únicament defineix gràficament els àmbits on s'han d'ubicar-se amb caràcter vinculant.
- Les modificacions proposades no entren en contradicció allò que es defineix a altres disposicions del POUM.

105



6. e. Memòria social

La modificació proposada no afecten a altres determinacions del POUM vigent, i de manera especial a allò que es determina a la memòria social que s'integra al POUM, respectant les seves propostes bàsiques i les anàlisi i les propostes bàsiques del Pla.

Així doncs no es modifiquen ni les densitats d'habitatges ni el nombre màxim d'habitatges que el POUM defineix per a cada àmbit de planejament i/o gestió, respectant les densitats zonals màximes, així com els paràmetres bàsics establerts per als Plans de Millora en sòl urbà no consolidat, i als Plans parcials delimitats pel desenvolupament dels sectors en sòl urbanitzable, en les condicions fixades als les fitxes normatives del POUM.

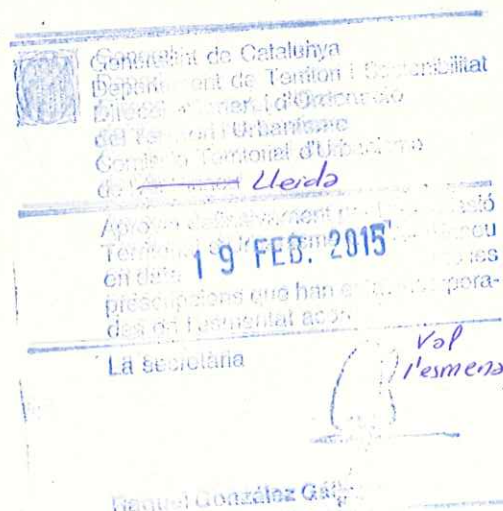
Cal ficar especialment de manifest que el contingut d'aquesta modificació no afecta a les previsions i determinacions que respecte a la quantitat d'habitatges subjectes a algun dels tipus establerts per la legislació sectorial vigent en matèria d'habitatge i de planificació urbanística es fa al POUM de Mollerussa, de manera especial a aquells que s'integren al sistema d'habitatge dotacional públic d'acord amb allò que es fixa a la memòria social del POUM.

6. f. Estudis de mobilitat

Les modificacions proposades no comporten cap alteració de la classificació de sòl urbà existent, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

6. g. Informe de sostenibilitat econòmica

Als efectes d'allò que es determina a l'article 59.3.d) del DL text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les modificacions proposades no afecten a les prestacions dels sistemes d'infraestructures públiques de tal manera això es tradueixi en l'augment de la prestació efectiva dels serveis necessaris per part de l'administració, per la qual cosa entenem que no procedeix la redacció d'un informe de sostenibilitat econòmica.



106



7. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

7.a. Tramitació urbanística

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l'aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Cal dir però que en el cas plantejat per aquesta modificació, els terrenys afectats formen part de sectors de planejament derivat, en el quals solament són possibles les autoritzacions de llicències d'obres i/o usos provisionals en els casos previstos per la legislació urbanística, la qual estableix com a obligatori l'autorització de la Comissió territorial d'urbanisme.

En qualsevol cas i als efectes que pugui correspondre, els àmbits afectats serien els corresponents als sectors SUBd-1 i SUBd-4

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'ajuntament de Mollerussa haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

Annex a aquest document, s'adjunta un document de síntesi de la proposta amb els efectes previstos a l'article 8.5.a) del DL 1/2010.

7.b. Tramitació ambiental

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 32 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del DL 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya:

Article 86 bis(*) Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic

Article afegit per l'art. 32 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

107

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

(*) Article que es correspon a la numeració del text consolidat de la Llei d'Urbanisme.

Per altre costat cal tenir en compte que d'acord amb allò que determina a l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, entenem que la modificació de la normativa del POUM que aquí es planteja té poca entitat i no pot produir efectes significatius en el medi ambient, per la qual cosa no procedeix el tràmit d'avaluació ambiental. Per altre costat els sectors afectats SUBd-1 i SUBd-4 resten inclosos dins dels àmbits que ja varen ser objecte de tramitació ambiental en el procés de redacció i aprovació del POUM vigent.

En qualsevol cas si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

Mollerussa, juliol de 2014

Carles R. Guerrero Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte Col. 19.148/5



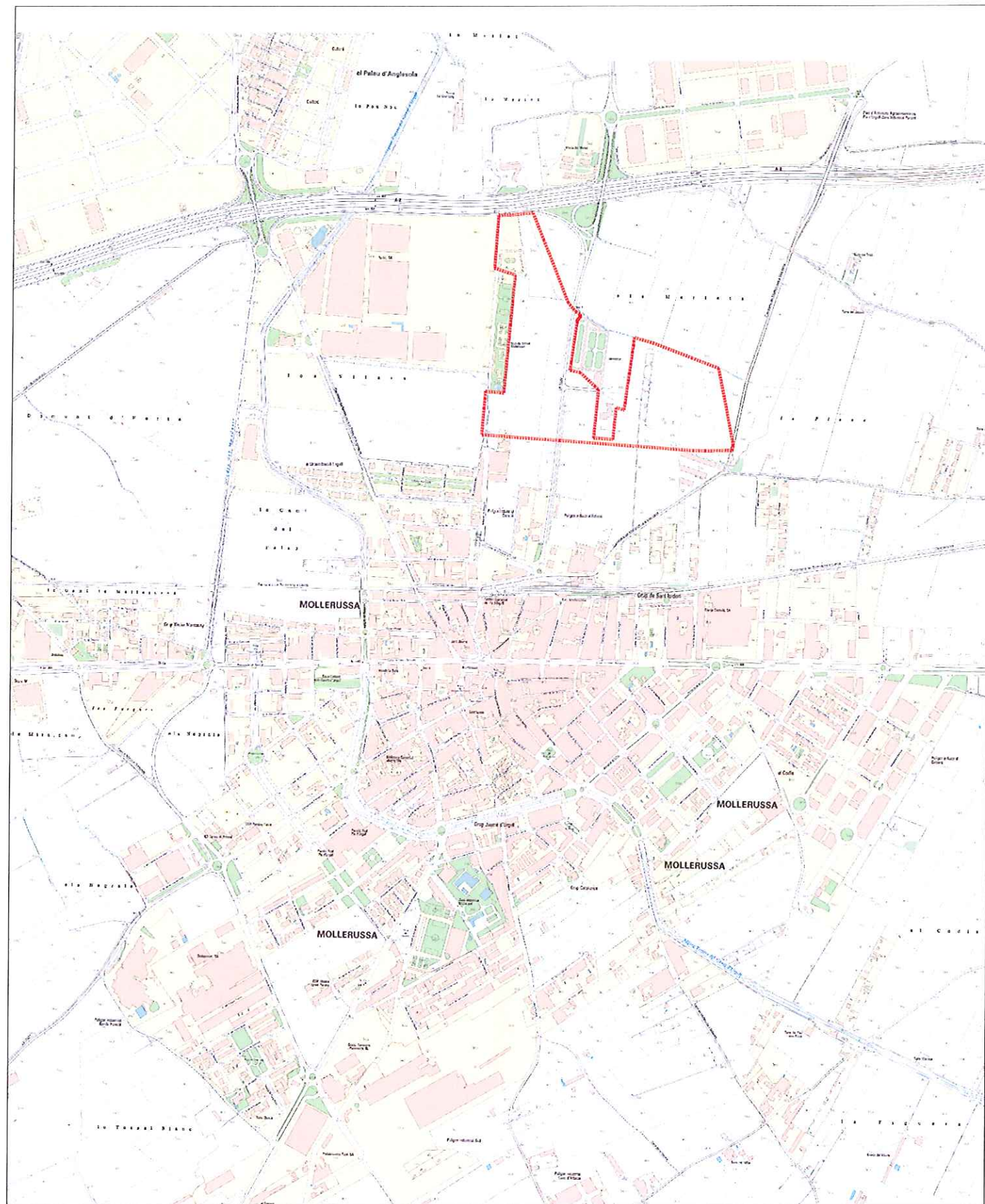
**Consell Comarcal
del Pla d'Urgell**

SERVEI TÈCNIC

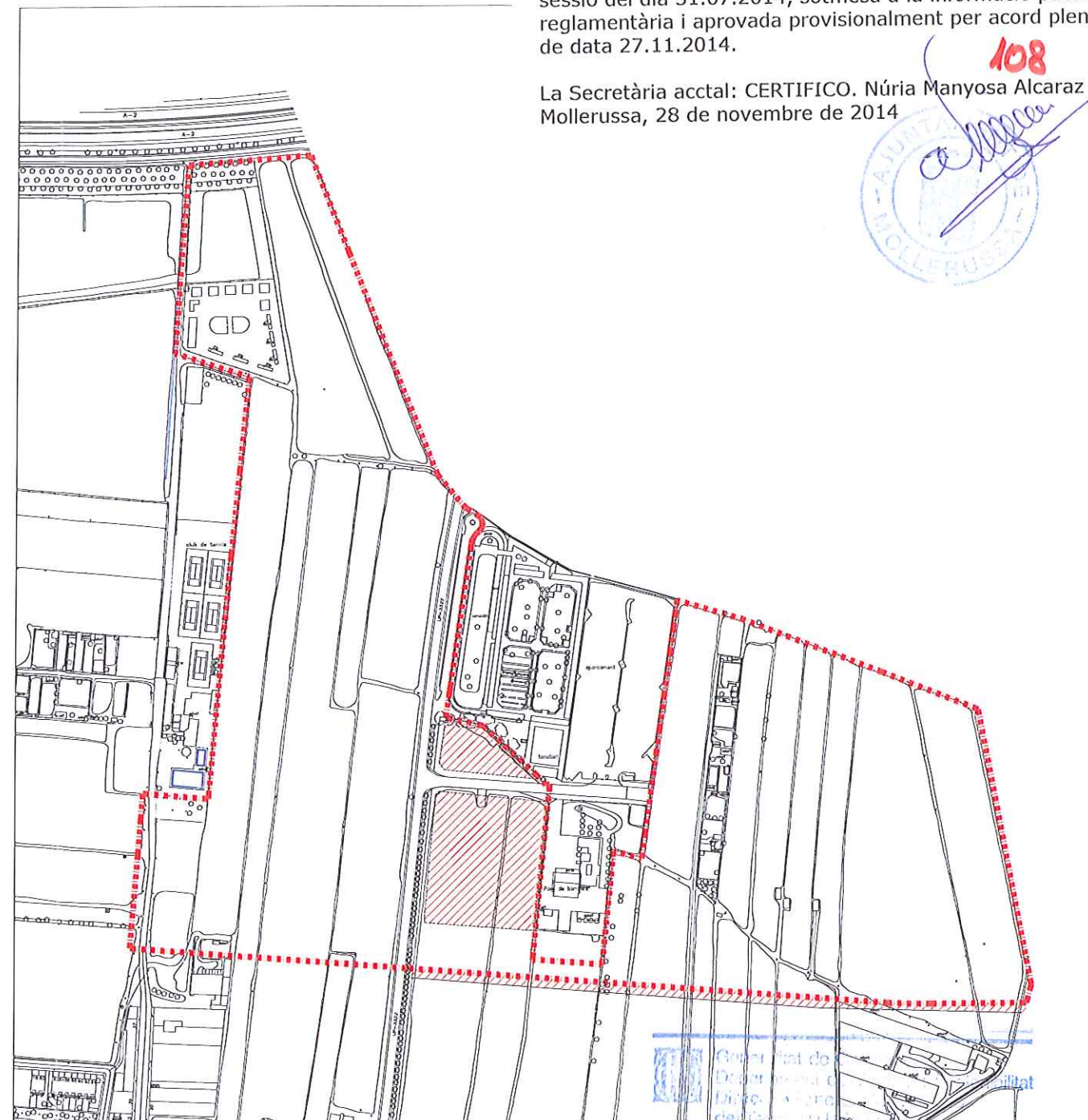
Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Consell Comarcal del Pla d'Urgell
 d' Lleida

Aquesta resolució s'ha aprovat per la Comissió
 Tècnica d'Urbanisme en data **19 FEB. 2015**
 on s'ha aprovat la modificació puntual
 del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Mollerussa
 que s'ha incorporat al Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Mollerussa

La secretària Vol l'esmenar



SITUACIÓ ESC 1/20.000



ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
 -1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBd-01 i un ajust de superfícies entre el SUBd-01 i el SUBd-04, del municipi de Mollerussa, promogut i tramès per l'ajuntament, esmenant d'ofici l'errada en la transcripció de la fitxa del sector SUBd-01 següent:

- Cal afegir al punt 2 d):
 "Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."
- Cal afegir al punt 3.c):
 "Tal com s'indica al punt 2 d'aquesta fitxa tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

DILIGÈNCIA: La present documentació i/o plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 31.07.2014, sotmesa a la informació pública reglamentària i aprovada provisionalment per acord plenari de data 27.11.2014.

La Secretària accta: CERTIFICO. Núria Manyosa Alcaraz
 Mollerussa, 28 de novembre de 2014



Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
 EMPLAÇAMENT ESC 1/5.000
 19 FEB. 2015
 La secretària
 Raquel González Gálvez



MODIFICACIÓ POUM DEFINICIÓ EQUIPAMENTS
 VINCULATS AL SUBD-1 I AQUEST AL LÍMIT DEL
 SECTOR

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Data
 JULIOL 2014
 escala Din A-3
 1:20.000
 1:3.000

plànol
 1

DILIGÈNCIA: La present documentació i/o plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 31.07.2014, sotmesa a la informació pública reglamentària i aprovada provisionalment per acord plenari de data 27.11.2014.

La Secretària acctal: CERTIFICO. Núria Manyosa Alcaraz
Mollerussa, 28 de novembre de 2014



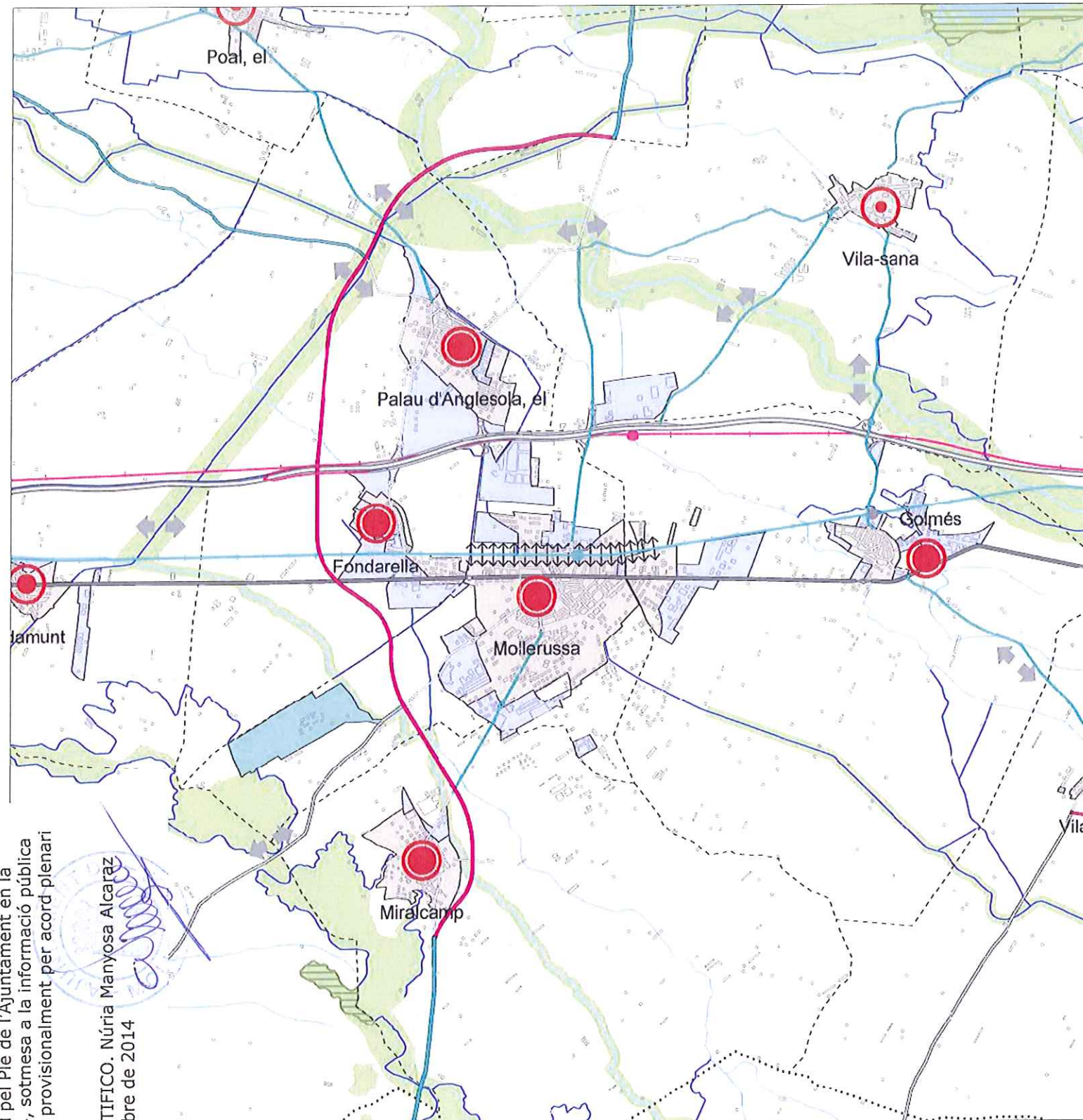
La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Ajuntament de Mollerussa, a proposta de la Ponència Tècnica, aprova:
1. Aprobació definitiva de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema de parcel·l·laments i de zones de desenvolupament urbanístic, en el sector anomenat SUBD-01 i un ajust de superfícies entre el SUBD-01 i el SUBD-02, de la zona de desenvolupament urbanístic, promogut i tramès per l'Ajuntament, esmentant d'ofici l'entrada en la transcripció de la llei de la zona de desenvolupament urbanístic SUBD-01 següent:
- Cal afegir al punt 2.4:

"Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els espais de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plans de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests podran ajustar-se a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

- Cal afegir al punt 3.2:
"Ja com s'indica al punt 2.4 d'aquesta llei tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els espais de viabilitat imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plans de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests podran ajustar-se a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

DILIGÈNCIA: La present documentació i/o plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 31.07.2014, sotmesa a la informació pública reglamentària i aprovada provisionalment per acord plenari de data 27.11.2014.

La Secretària actant: CERTIFICACIÓ. Núria Manyosa Alcaraz Mollerussa, 28 de novembre de 2014

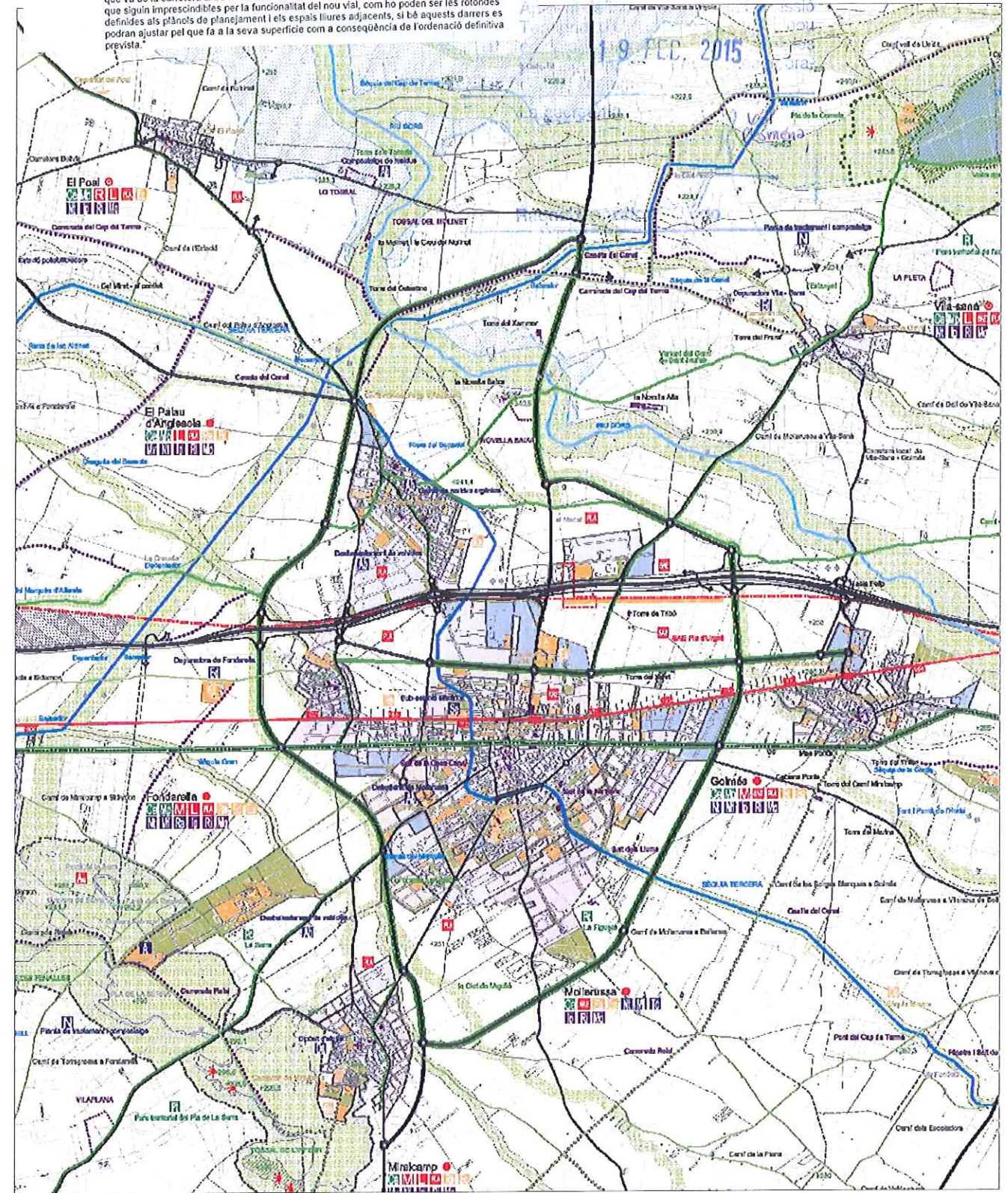


PLÀ NOL ORDENACIÓ TERRITORIAL
PLA TERRITORIAL(APROVACIÓ DEFINITIVA)

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Penedès a proposta de la Ponència Tècnica, acordar:

- 1. Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBD-01 i un ajust de superfícies entre el SUBD-01 i el SUBD-04, del municipi de Mollerussa, promogut i tramès per l'Ajuntament, esmenant d'ofici l'errada en la transcripció de la fitxa del sector SUBD-01 següent:

- Cal afegir al punt 2 d:
- "Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."
- Cal afegir al punt 3 c:
- "Tal com s'indica al punt 2 d d'aquesta fitxa tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."



PLÀNOL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
PLA DIRECTOR
(APROVACIÓ INICIAL-OCTUBRE 2010)



MODIFICACIÓ POUM DEFINICIÓ
EQUIPAMENTS VINCULATS AL SUBD-1
I AQUEST AL LÍMIT DEL SECTOR

plànol

PLA TERRITORIAL I
PLA DIRECTOR

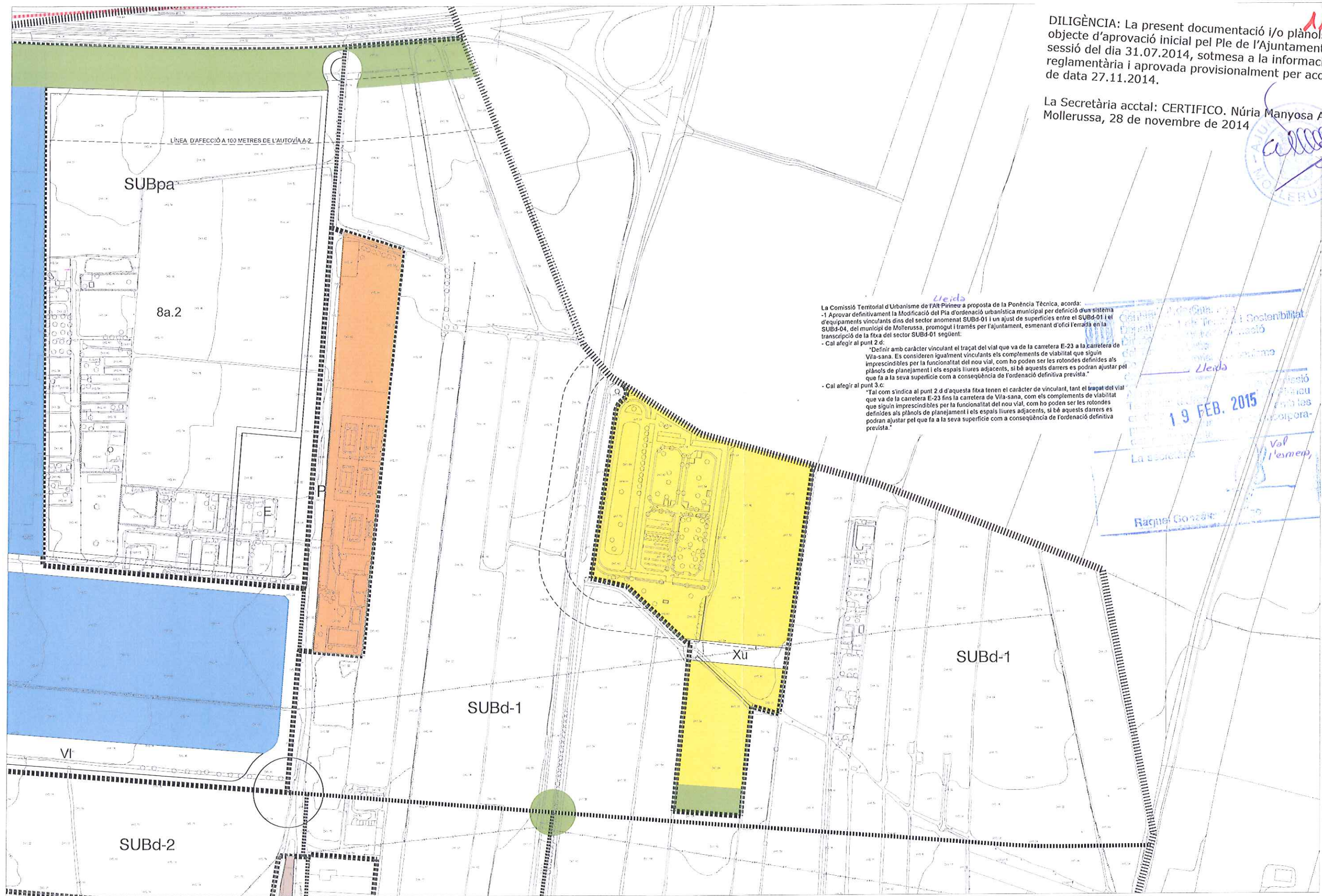
Data
JUNY 2014
escala Din A-3

plànol
3



DILIGÈNCIA: La present documentació i/o plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 31.07.2014, sotmesa a la informació pública reglamentària i aprovada provisionalment per acord plenari de data 27.11.2014.

La Secretària acctal: CERTIFICO. Núria Manyosa Alcaraz
Mollerussa, 28 de novembre de 2014



La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBd-01 i un ajust de superfícies entre el SUBd-01 i el SUBd-04, del municipi de Mollerussa, promogut i tramès per l'ajuntament, esmenant d'ofici l'errada en la transcripció de la fitxa del sector SUBd-01 següent:
- Cal afegir al punt 2 d):
"Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."
- Cal afegir al punt 3.c):
"Tal com s'indica al punt 2 d d'aquesta fitxa tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
19 FEB. 2015
La secretària
Raque González
Val l'esmen,



MODIFICACIÓ POUM DEFINICIÓ EQUIPAMENTS
VINCULATS AL SUBD-1 I AQUEST AL LÍMIT DEL
SECTOR

plànol
POUM VIGENT
plànol0.5.2

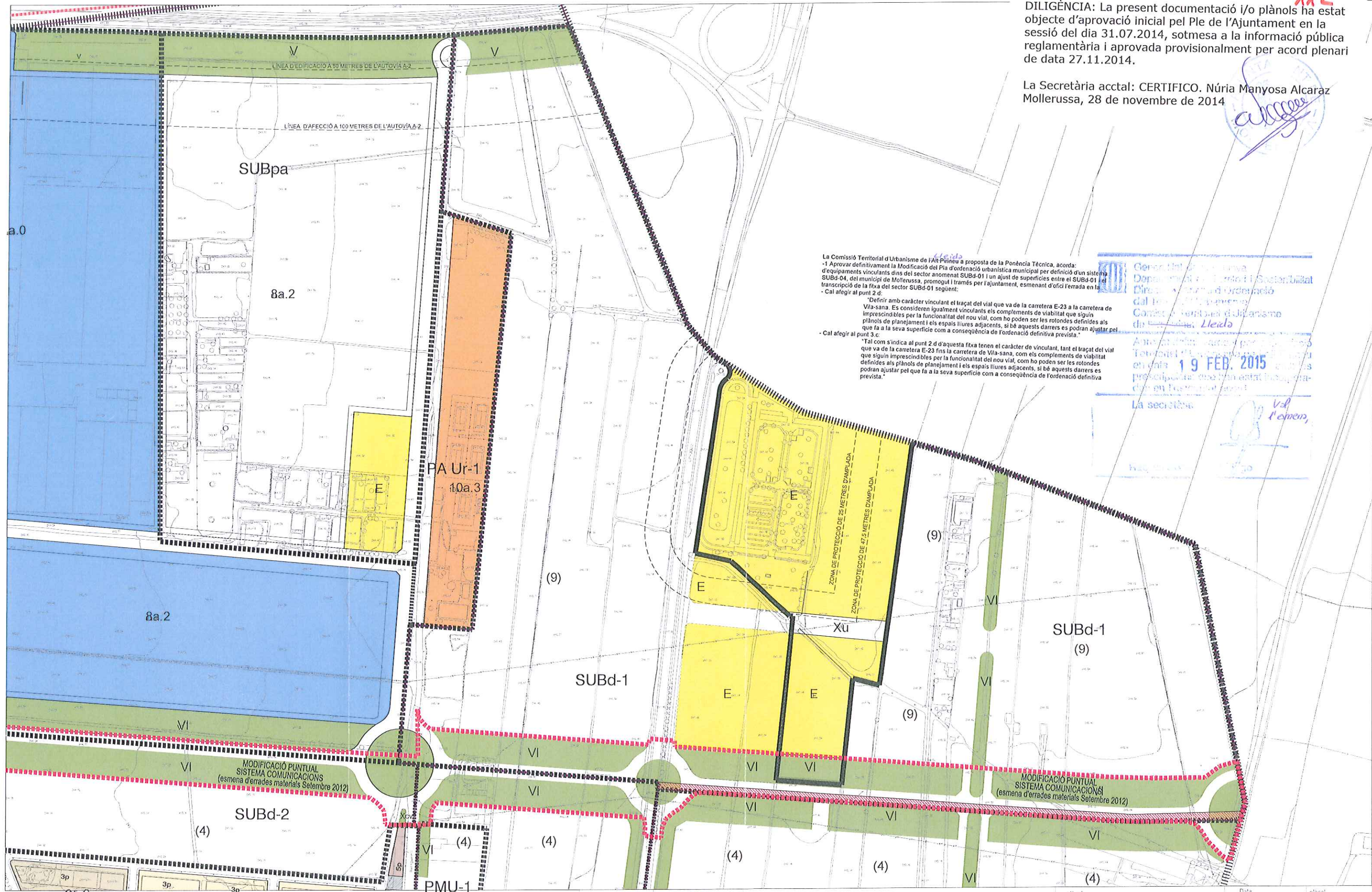
Data
JULIOL 2014
escala Din A-3
1:3.000

plànol
4
N

112
DILIGÈNCIA: La present documentació i/o plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 31.07.2014, sotmesa a la informació pública reglamentària i aprovada provisionalment per acord plenari de data 27.11.2014.

La Secretària acctal: CERTIFICO. Núria Manyosa Alcaraz Mollerussa, 28 de novembre de 2014

Núria Manyosa Alcaraz
SECRETÀRIA ACCTAL



La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBd-01 i un ajust de superfícies entre el SUBd-01 i el SUBd-04, del municipi de Mollerussa, promogut i tramès per l'ajuntament, esmenant d'ofici l'errada en la transcripció de la fitxa del sector SUBd-01 següent:
- Cal afegir al punt 2 d:
"Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."
- Cal afegir al punt 3 c:
"Tal com s'indica al punt 2 d d'aquesta fitxa tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els complements de viabilitat definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

Gerent d'Urbanisme i Sostenibilitat
Departament d'Urbanisme i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Consell de Govern d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Ante el qual s'ha signat i per tant és legalitzat
en data 19 FEB. 2015
La Secretària

Sup. 3.176m2

Subd-1 Sup. 219.697m2
3.176m2
212.873m2



MODIFICACIÓ POUM DEFINICIÓ EQUIPAMENTS
VINCULATS AL SUBD-1 I AQUEST AL LÍMIT DEL
SECTOR

ORDENACIÓ PROPOSADA
plànol 0.5.2

Data
JUNY 2014
escala Din A-3
1:3.000

plànol 5
N

113
DILIGÈNCIA: La present documentació i/o plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 31.07.2014, sotmesa a la informació pública reglamentària i aprovada provisionalment per acord plenari de data 27.11.2014.

La Secretària acctal: CERTIFICO. Núria Manyosa Alcaraz
Mollerussa, 28 de novembre de 2014

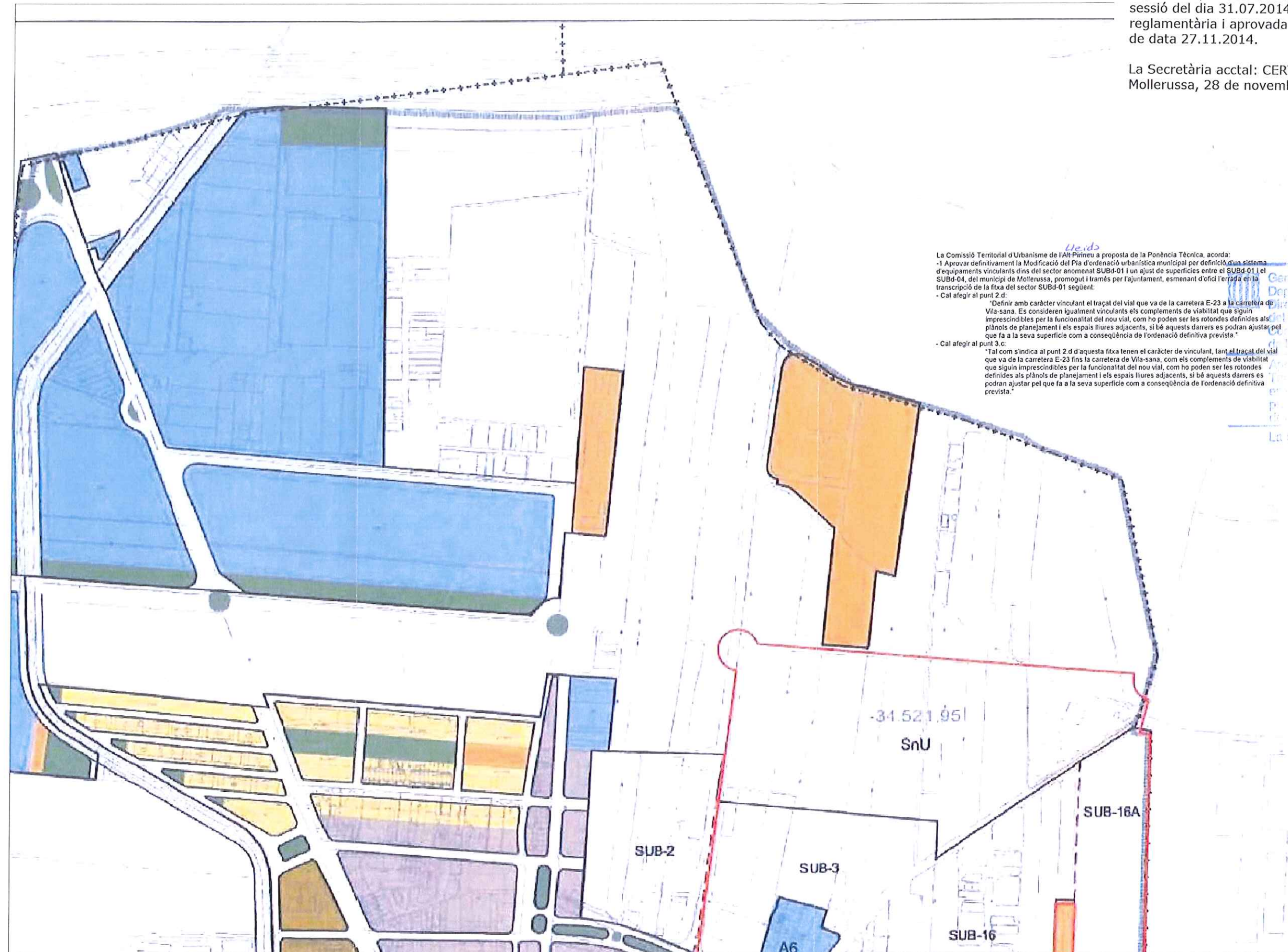
Núria Manyosa Alcaraz
MOLLERUSSA

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu a proposta de la Ponència Tècnica, acordar:
-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBD-01 i un ajust de superfícies entre el SUBD-01 i el SUBD-04, del municipi de Mollerussa, promogut i tramès per l'ajuntament, esmenant d'ofici l'errada en la transcripció de la fitxa del sector SUBD-01 següent:
- Cal afegir al punt 2.d:
"Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."
- Cal afegir al punt 3.c:
"Tal com s'indica al punt 2.d d'aquesta fitxa tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Direcció Territorial d'Urbanisme
Lleida

19 FEB. 2015
La secretària

Vol l'esmena,
Q



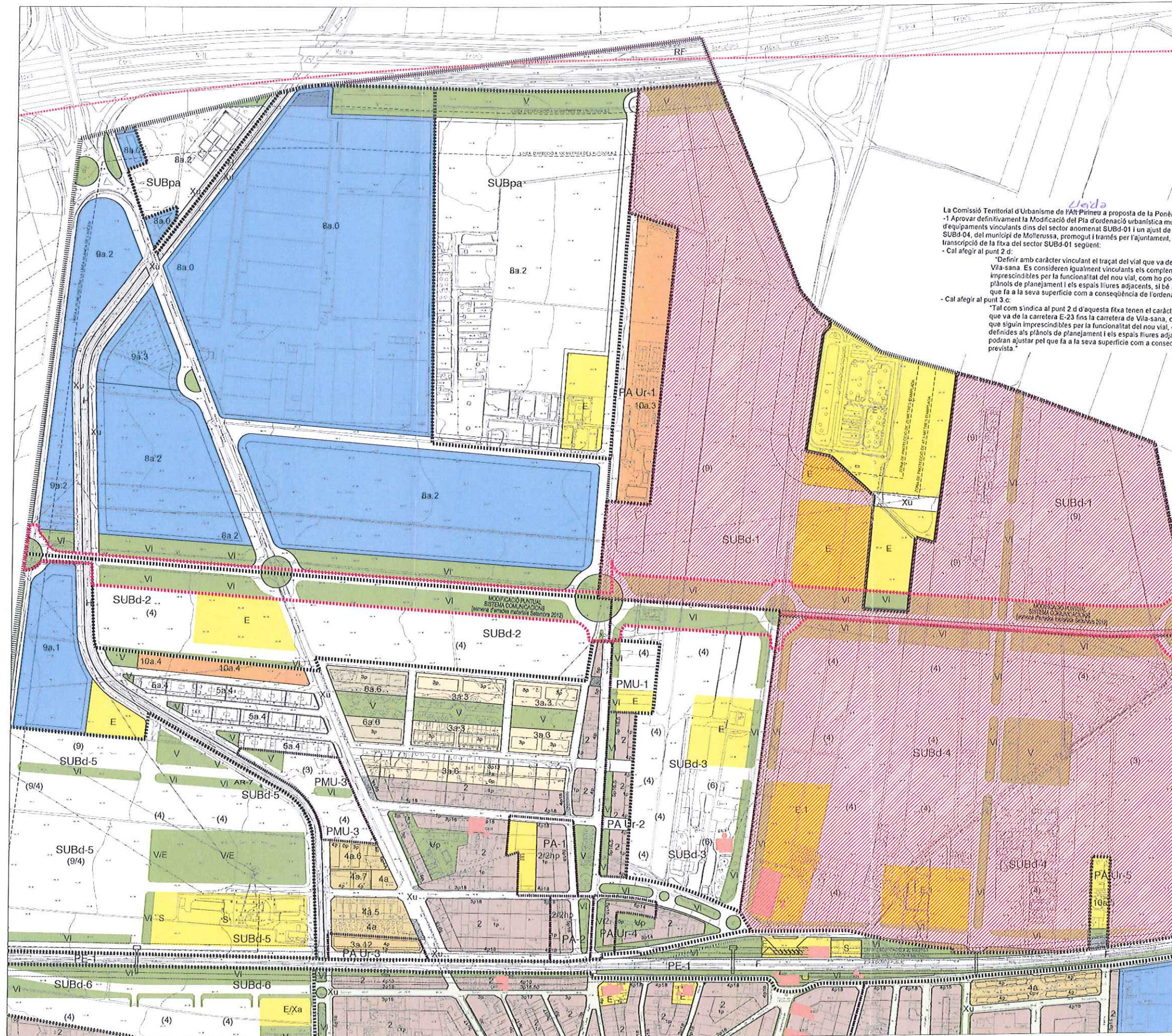
114
DILIGÈNCIA: La present documentació i/o plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 31.07.2014, sotmesa a la informació pública reglamentària i aprovada provisionalment per acord plenari de data 27.11.2014.

La Secretària acctal: CERTIFICO. Núria Manyosa Alcaraz Mollerussa, 28 de novembre de 2014

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu a proposta de la Ponència Tècnica, acord: 1. Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBD-01 i un ajust de superfícies entre el SUBD-01 i el SUBD-04, del municipi de Mollerussa, promogut i tramès per l'Ajuntament, esmenant d'ofici l'errada en la transcripció de la fitxa del sector SUBD-01 següent:

- Cal afegir al punt 2 d: "Definir amb caràcter vinculant el traçat del vial que va de la carretera E-23 a la carretera de Vila-sana. Es consideren igualment vinculants els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."
- Cal afegir al punt 3 c: "Tal com s'indica al punt 2 d d'aquesta fitxa tenen el caràcter de vinculant, tant el traçat del vial que va de la carretera E-23 fins la carretera de Vila-sana, com els complements de viabilitat que siguin imprescindibles per la funcionalitat del nou vial, com ho poden ser les rotondes definides als plànols de planejament i els espais lliures adjacents, si bé aquests darrers es podran ajustar pel que fa a la seva superfície com a conseqüència de l'ordenació definitiva prevista."

19 FEB. 2015
La secretària
Val l'esmena,



ZONA SUPENSIÓ DE LLICÈNCIES



MODIFICACIÓ POUM DEFINICIÓ EQUIPAMENTS
VINCULATS AL SUBD-1 I AQUEST AL LÍMIT DEL
SECTOR

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

Data
JUNY 2014
escala Din A-3
1:5.000

plànol
7
N