

PROJECTE	IMPLANTACIÓ D'ÚS DE CARÀCTER PROVISIONAL – ZONA D'ACOPÍ DE MATERIAL TANCA PERÍMETRAL-		
SITUACIÓ	MOLLERUSSA		
PROMOTOR	GUALTOSSAL SL		
ARQUITECTE	MERCÈ CULLERÉ SOLANS	DATA - ABRIL 2026	EXP – 861/25

MERCÈ CULLERÉ
ARQUITECTURA

MERCE CULLERÉ
SOLANS - DNI
40885448G

Firmado digitalmente por MERCE CULLERE
SOLANS - DNI 40885448G
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
sn=CULLERE SOLANS, givenName=MERCE,
serialNumber=IDCES-40885448G, cn=MERCE
CULLERE SOLANS - DNI 40885448G
Fecha: 2026.04.14 16:22:29 +02'00'

ÍNDEX

MEMÒRIA:

PROMOTOR

ANTECEDENTS – ESTAT ACTUAL

IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES

JUSTIFICACIÓ ESPECÍFICA DE LA FINALITAT DEL PROJECTE I COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT.

AFECTACIÓ AL PLANEJAMENT I INEXISTÈNCIA D'IMPACTE PERMANENT

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROVISIONALS

SERVEIS URBANÍSTICS I INFRAESTRUCTURES ASSOCIADES

PRESSUPOST

PLÀNOLS:

01 PLANEJAMENT VIGENT

02 AMBITS CONSOLIDATS I NOVA ZONA DE CREIXEMENT

03 TOPOGRÀFIC AMB BASE ORTOFOTO

04 ZONA DE PAVIMENTACIÓ I PERÍMETRE DE TANCA

05 DETALLS

ANNEX 1:

Compromisos i acceptació de deures dels propietaris per tal de donar compliment a l'article 54 del TRLUC:

ANNEX 2:

Notes simples de les parcel·les on s'implantarà el nou ús provisional

PROMOTOR

El promotor del present projecte és la societat GUALTOSSAL, SL amb CIF B25401381 i domicili social a Plaça de l'Esport, núm. 1, MOLLERUSSA 25230, actuant com a representant de la societat el Sr. Jordi Pujol Torrent, amb DNI 78084249P.

OBJECTE DE LA MEMÒRIA

L'objecte de la present memòria tècnica és definir, descriure i justificar la implantació d'un ús provisional consistent en la utilització de diverses parcel·les com a zona d'acopi de materials, així com l'execució de les obres associades de pavimentació i d'una nova tanca perimetral per a la delimitació i protecció de l'àmbit.

Les parcel·les objecte d'actuació han estat recentment adquirides per l'empresa GUALTOSSAL, SL, societat vinculada al grup empresarial de Prefabricats Pujol, SA, i es troben situades de manera contigua al recinte industrial existent d'aquesta última, als termes municipals de Mollerussa i Miralcamp.

ANTECEDENTS – ESTAT ACTUAL

L'empresa Prefabricats Pujol, SA, amb seu social al municipi de Mollerussa (Pla d'Urgell), desenvolupa la seva activitat en el sector de la construcció industrialitzada i la fabricació de productes de formigó prefabricat, amb una trajectòria consolidada de més de vuit dècades i presència tant a Catalunya com a la resta de l'Estat.

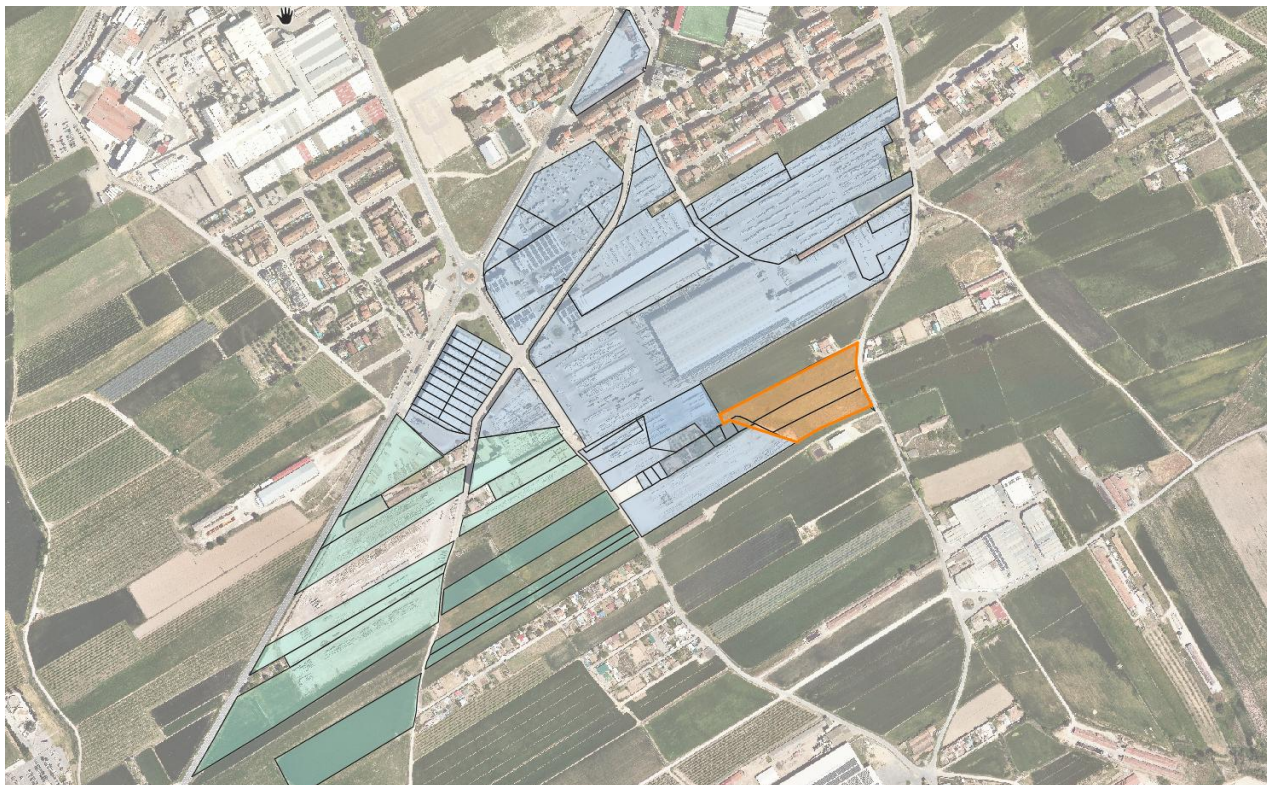
L'activitat industrial de l'empresa es desenvolupa en un àmbit productiu continu, situat als afores del nucli urbà de Mollerussa i que s'estén parcialment al terme municipal contigu de Miralcamp. En aquest àmbit s'hi localitzen les instal·lacions existents destinades a la producció, emmagatzematge i distribució de peces prefabricades per a edificació, obra civil i infraestructures. Les edificacions i construccions vinculades a l'activitat industrial es troben integrades dins d'un recinte consolidat, desenvolupat de manera progressiva al llarg del temps d'acord amb les necessitats productives de l'empresa.

En el marc del seu procés d'expansió i optimització logística, Prefabricats Pujol, SA ha adquirit recentment diverses parcel·les adjacents al recinte industrial existent, amb una superfície total de 16.433 m² segons dades cadastrals. Aquestes parcel·les es troben actualment sense edificar, lliures de construccions i d'ús efectiu, i formen part del mateix entorn funcional de l'activitat industrial.

La proposta objecte de la present memòria preveu la utilització provisional d'aquestes parcel·les com a zona d'acopi de materials, amb la finalitat de millorar l'organització interna dels espais, optimitzar els fluxos logístics i donar resposta a les necessitats derivades de l'activitat productiva, ja sigui per descongestió d'espais existents o per increment de la capacitat operativa. Així mateix, es contempla la instal·lació d'una tanca perimetral que permeti la correcta delimitació, protecció i integració funcional de l'àmbit dins el conjunt del recinte industrial.

L'actuació plantejada respon, per tant, a una necessitat operativa vinculada directament a l'activitat pròpia de l'empresa i s'inscriu dins d'un procés de creixement ordenat, sense alteració substancial de l'entorn ni implantació de noves edificacions permanents.

Finalment, s'adjunta un plànol de situació i delimitació en el qual es representa la totalitat de l'àmbit ocupat per l'empresa, incloent-hi tant el recinte industrial existent com les parcel·les objecte de l'ús provisional, així com la seva ubicació respecte dels termes municipals de Mollerussa i Miralcamp.



RECINTE CONSOLIDAT TERME MUNICIPAL MOLLERUSSA

RECINTE CONSOLIDAT TERME MUNICIPAL MIRALCAMP

NOVA ZONA D'ACOPÍ

IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES

En el present apartat es procedeix a la identificació i descripció de les finques objecte de l'actuació proposada, indicant-ne l'emplaçament, el municipi al qual pertanyen, les referències cadastrals, la superfície afectada i les corresponents finques registrals. Les finques descrites es troben situades en l'àmbit contigu al recinte industrial existent de Prefabricats Pujol, SA, i formen part de les parcel·les adquirides recentment per l'empresa per a la implantació de l'ús provisional sol·licitat.

FINCA 1:

- Emplaçament: Zona Sud-Est del municipi amb façana al camí d'Arbeca.
- Municipi: Mollerussa
- Referència cadastral: 25172A003001270000SI
- Superfície afectada: 7.115 m²
- Finques registrals: 1572,1695 i 876

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25172A003001270000S

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono 3 Parcela 127
 CLOT DE LA BULLO. MOLLERUSSA [LLEIDA]

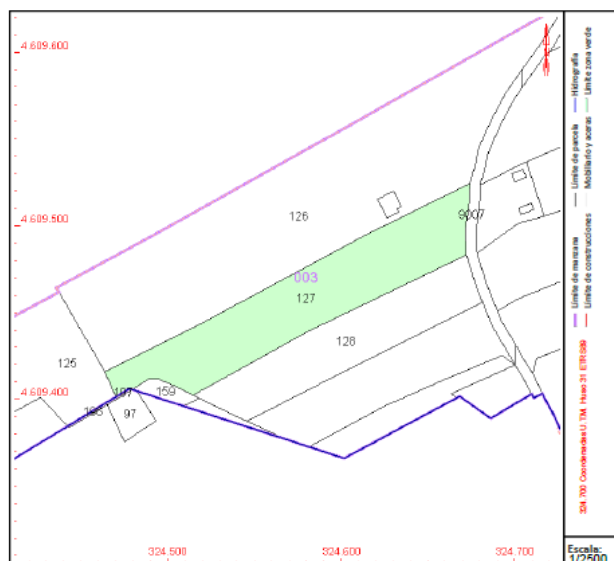
Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	CR Labor o labradío regadio	02	7.115

PARCELA

Superficie gráfica: 7.115 m2
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:



FINCA 2:

- Emplaçament: Zona Sud-Est del municipi amb façana al camí d'Arbeca.
- Municipi: Mollerussa
- Referència cadastral: 25172A003001280000SJ
- Superficie afectada: 4.728 m²
- Finques registrals: 2939, 2940 i 2941

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25172A003001280000SJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono 3 Parcela 128
 CLOT DE LA BULLO. MOLLERUSSA [LLEIDA]

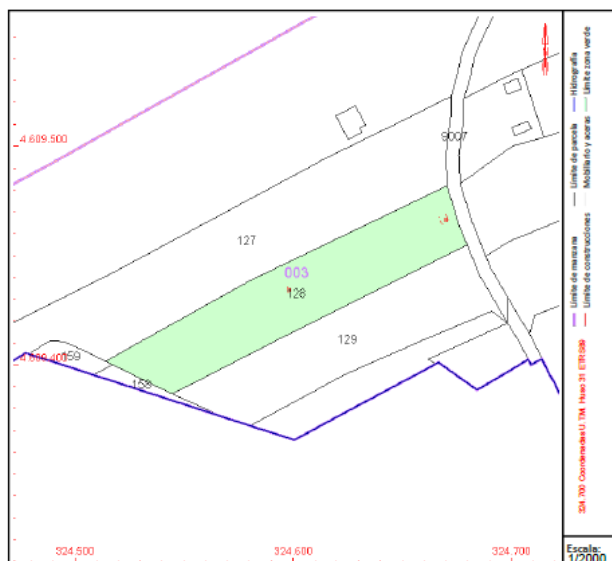
Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	12
b	CR Labor o labradío regadio	02	4.716

PARCELA

Superficie gráfica: 4.728 m2
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:



FINCA 3:

- Emplaçament: Zona Sud-Est del municipi amb façana al camí d'Arbeca.
- Municipi: Mollerussa
- Referència cadastral: 25172A003001290000SE
- Superfície afectada: 4.098 m²
- Finca registral: 728



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25172A003001290000SE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 3 Parcela 129
CLOT DE LA BULLO. MOLLERUSSA [LLEIDA]

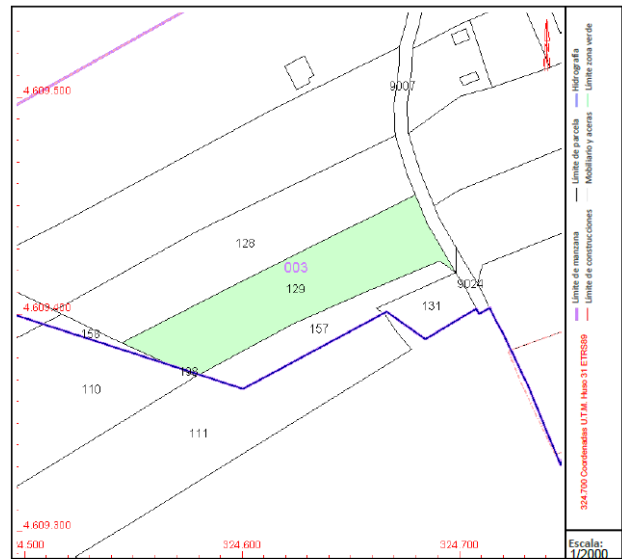
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	FR Frutales regadio	02	4.098

PARCELA

Superficie gráfica: 4.098 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



FINCA 4:

- Emplaçament: Zona Sud-Est del municipi limítrof amb el terme municipal de Miralcamp
- Municipi: Mollerussa
- Referència cadastral: 25172A003001580000SX
- Superfície afectada: 210 m²
- Finca registral: No localitzada

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

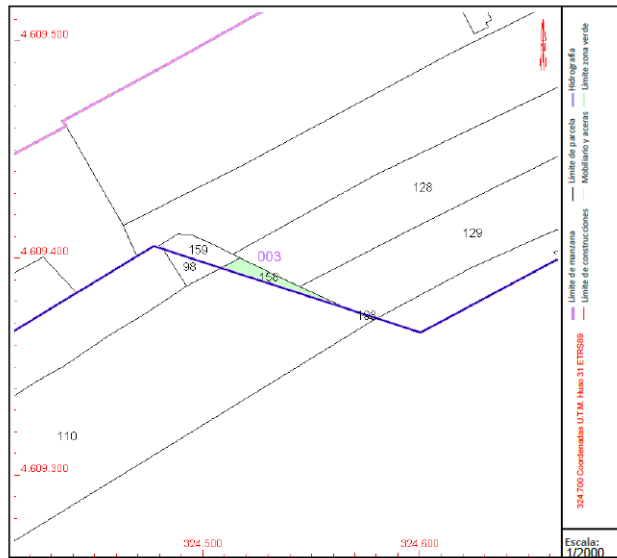
Localización:
 Polígono 3 Parcela 158
 CLOT DE LA BULLO. MOLLERUSSA [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	CR Labor o labrado regadio	03	210

PARCELA

Superficie gráfica: 210 m2
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:



FINCA 5:

- Emplaçament: Zona Sud-Est del municipi limítrof amb el terme municipal de Miralcamp
- Municipi: Mollerussa
- Referència cadastral: 25172A003001590000SI
- Superfície afectada: 282 m²
- Finca registral: No localitzada

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

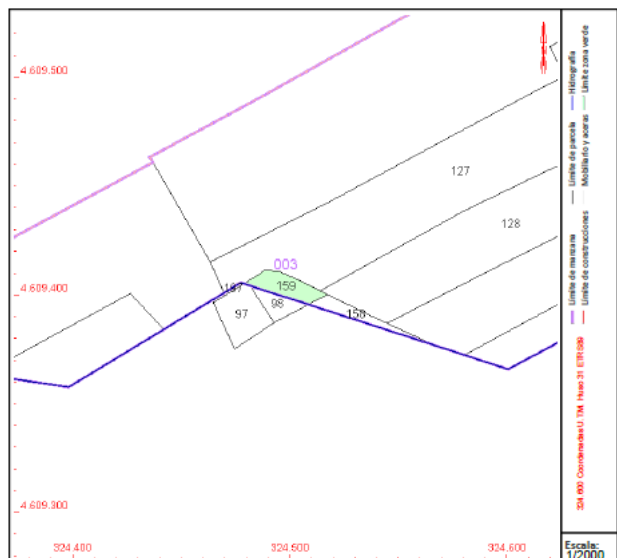
Localización:
 Polígono 3 Parcela 159
 CLOT DE LA BULLO. MOLLERUSSA [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	HR Huerta regadio	00	282

PARCELA

Superficie gráfica: 282 m2
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:



Quadre resum:

	FINCA 1			FINCA 2			FINCA 3	FINCA 4	FINCA 5
NUMERO CADASTRAL	25172A003001270000SI			25172A003001280000SJ			25172A003001290000SE	25172A003001580000SX	25172A003001590000SI
SUPERFICIE CADASTRAL M2	7115			4.728			4.098	210	282
NUMERO REGISTRAL	1572	1695	876	2939	2940	2941	728	NO LOCALITZADA	NO LOCALITZADA
SUPERFICIE REGISTRAL M2	2842	2179	2179	1453	1453	1452			
	7200			4358			4106		

D'acord amb les notes simples registrals incorporades en el present projecte, la titularitat de les finques figura a nom de l'entitat GUALTOSAL, SL, amb NIF B25401381.

No obstant això, segons la documentació emesa per l'Agència Tributària (Comunicació de la targeta acreditativa del número d'identificació fiscal – NIF), l'actual denominació social de l'empresa és GUALTOSSAL, SL, mantenint el mateix NIF B25401381.

Per tant, ambdues denominacions corresponen a la mateixa persona jurídica, sense que existeixi cap canvi en la seva identitat fiscal.

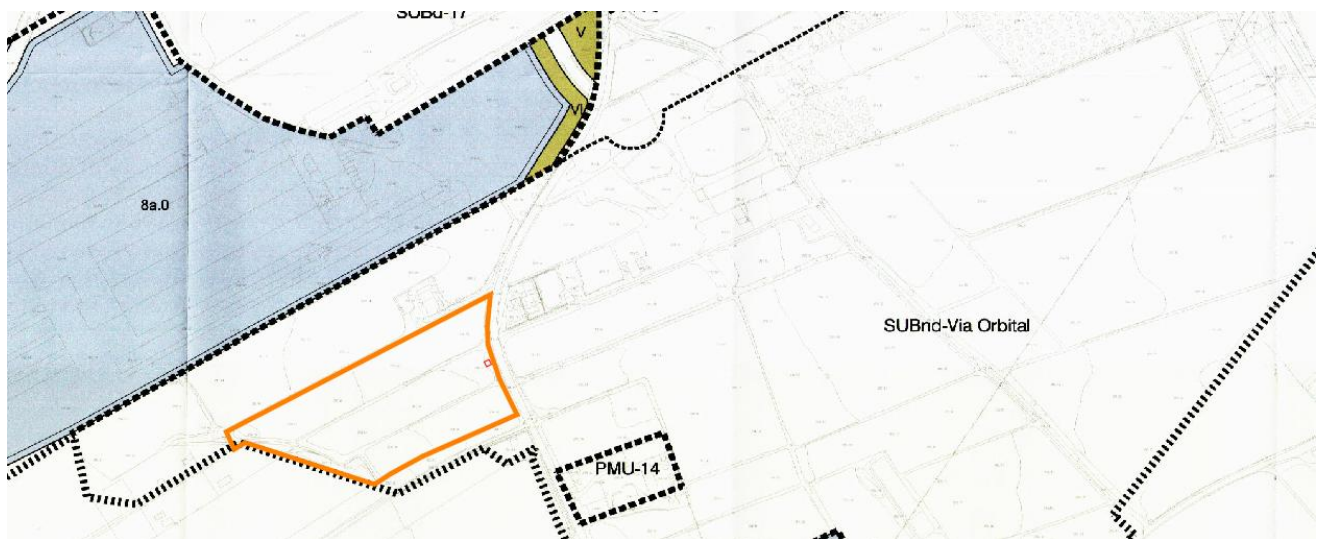
A efectes justificatius, tant les notes simples registrals com la comunicació acreditativa del NIF s'incorporen a l'Annex 2 del present projecte.

PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic vigent al municipi de Mollerussa és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 26 de febrer de 2009 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 29 de juny de 2009, així com les seves modificacions posteriors.

D'acord amb el que estableix el Plànol d'Ordenació del POUM vigent, els terrenys objecte de la present memòria es classifiquen urbanísticament de la manera següent:

- **Classificació del sòl:** Sòl urbanitzable no delimitat.
- **Àmbit:** Via Orbital.
-



CARÀCTER PROVISIONAL I JUSTIFICACIÓ LEGAL

La present sol·licitud té per objecte la implantació d'un ús provisional consistent en la destinació de les cinc finques descrites anteriorment com a zona d'acopi provisional de materials, assimilable a un magatzem simple de mercaderies, vinculat exclusivament a l'activitat industrial existent de l'empresa Prefabricats Pujol, SA.

Els materials objecte d'acopi són de titularitat de la pròpia empresa, que n'és alhora la productora, i l'ús plantejat respon únicament a necessitats internes de gestió logística, sense activitat comercial oberta a tercers ni transformació de producte dins l'àmbit objecte d'aquesta sol·licitud.

Per a la correcta utilització de l'espai com a zona d'acopi, es preveu l'execució de les obres mínimes i imprescindibles, consistents en la pavimentació del terreny i la instal·lació d'una tanca perimetral de caràcter provisional, amb la finalitat de garantir la seguretat, l'accessibilitat i la integració funcional de l'àmbit dins del conjunt industrial existent. Aquestes actuacions tenen caràcter plenament reversible i no comporten la implantació de cap edificació permanent ni la consolidació d'un ús definitiu del sòl.

Actualment, les parcel·les objecte de la present memòria es troben incloses dins l'àmbit del Sector de sòl urbanitzable no delimitat Via Orbital, sector que no ha estat desenvolupat fins a la data, sense que s'hagi iniciat cap procediment de gestió urbanística. En conseqüència, resulta d'aplicació el que disposa l'article 53 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), relatiu als usos i obres de caràcter provisional, el qual permet l'autorització d'aquest tipus d'usos en sòl urbanitzable no delimitat, sempre que no es contradiguin el planejament ni la legislació sectorial vigents.

En aquest sentit, l'ús proposat s'emmarca expressament dins dels usos provisionals admesos per la normativa urbanística, atès que l'article 53.3.a del TRLUC preveu com a ús provisional "l'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o béns mobles", condició que compleix íntegrament la proposta formulada.

D'acord amb el mateix article 53 del TRLUC, els usos i les obres provisionals autoritzats hauran de cessar i desmuntar-se quan així ho determini l'administració actuant o en finalitzar el termini de vigència que s'estableixi en la llicència corresponent, sense dret a indemnització, assumint el promotor el compromís de restitució dels terrenys al seu estat original.

A efectes de justificació normativa, s'annexa a continuació la transcripció literal dels preceptes legals aplicables.

Article 53 TRLLUC Usos i obres de caràcter provisional

1. En els terrenys compresos en sòl urbanitzable delimitat sotmesos a planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar.

1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les

obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies, de béns mobles i l'aparcament de vehicles.

b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.

c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.

d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.

f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

g) Instal·lacions de generació d'energia basades en fonts renovables.

4. No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents.

Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial. La naturalesa de les obres provisionals de nova planta no ha de dificultar la restitució dels terrenys a llur estat original.

6. Els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. En el cas de sistemes en servei, quan l'ocupació temporal s'hagi de prolongar en el temps per raó de la prestació de serveis públics, només es pot admetre per un període màxim de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, i sempre que es mantingui essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema.

Article 65 D64/2014 Sol·licituds

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

JUSTIFICACIÓ ESPECÍFICA DE LA FINALITAT DEL PROJECTE I COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT

1. Justificació d'acord amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010)

El capítol V del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) regula el règim dels usos i obres de caràcter provisional, establint, mitjançant l'article 53, la possibilitat d'autoritzar usos provisionals en sòls que encara no han estat objecte de desenvolupament urbanístic, sempre que aquests usos no siguin prohibits per la legislació sectorial ni pel planejament territorial o urbanístic vigent.

Les parcel·les objecte de la present sol·licitud es troben classificades com a sòl urbanitzable no delimitat, incloses dins del sector SUBnd – Via Orbital del municipi de Mollerussa, sector que no ha estat desenvolupat fins a la data i en el qual no s'ha iniciat cap procediment de gestió urbanística. En conseqüència, i d'acord amb el que disposa l'article 53 del TRLUC, és jurídicament viable l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional en aquest àmbit.

L'ús provisional sol·licitat consisteix en l'acopi de materials, assimilable a l'ús d'emmagatzematge o dipòsit simple i mer de mercaderies o béns mobles, vinculat exclusivament a l'activitat industrial preexistent de l'empresa Prefabricats Pujol, SA, sense que comporti cap activitat comercial oberta a tercers ni la implantació d'edificacions permanents.

Aquest ús s'ajusta plenament als usos provisionals admesos per l'article 53.3.a del TRLUC, i no interfereix ni condiona el futur desenvolupament del sector ni l'execució de les determinacions del planejament vigent.

Les obres associades a l'ús provisional —consistents en la pavimentació del terreny i la instal·lació d'un tancament perimetral— tenen caràcter auxiliar, mínim i estrictament necessari per al desenvolupament de l'ús proposat, i compleixen amb el que estableix l'article 53.5 del TRLUC, en tant que són plenament reversibles i no dificulten la restitució dels terrenys al seu estat original.

L'autorització de l'ús provisional sol·licitat restarà, en tot cas, sotmesa al termini de vigència que estableixi l'acord municipal corresponent, i comportarà l'obligació de cessament de l'ús i desmantellament de les instal·lacions provisionals quan així ho determini l'administració actuant o quan s'iniciï el desenvolupament urbanístic del sector, sense dret a indemnització, d'acord amb l'article 53.2 del TRLUC.

2. Justificació d'acord amb l'article 65 del Decret 64/2014, de 13 de maig

En compliment del que estableix l'article 65 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la present documentació inclou la memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i de les obres proposades, així com la descripció de les actuacions necessàries per a la reposició de l'estat original del sòl un cop finalitzada l'activitat provisional.

Les úniques obres a executar, i susceptibles de reposició, són les següents:

- Pavimentació superficial del terreny per a l'adequació de l'espai com a zona d'acopi de materials.
- Instal·lació provisional d'un tancament perimetral per a la delimitació i protecció de l'àmbit.

Totes aquestes actuacions tenen caràcter provisional i plenament reversible, i es plantegen de conformitat amb les exigències establertes per la normativa urbanística i sectorial aplicable.

AFECTACIÓ AL PLANEJAMENT I INEXISTÈNCIA D'IMPACTE PERMANENT

Els terrenys objecte de la present sol·licitud no disposen actualment de planejament urbanístic derivat aprovat, ni han estat inclosos dins de cap polígon d'actuació urbanística, ni han estat objecte de cap instrument de gestió urbanística, com ara projecte de reparcel·lació, procediment d'expropiació o ocupació directa.

L'actuació proposada, consistent en la implantació d'un ús provisional d'acopi de materials i l'execució d'obres auxiliars de caràcter provisional, no dificulta ni condiciona la futura execució del planejament urbanístic vigent, ni la implantació de les determinacions previstes per al desenvolupament del sector, atès que:

- No es preveu la implantació de cap estructura fixa ni edificació permanent.
- Les operacions de desmunt i regularització del terreny que es puguin dur a terme són de caràcter puntual i de reduïda entitat, estrictament necessàries per a l'adequació superficial de l'espai, sense que comportin moviments de terres significatius ni alteracions substancials del perfil topogràfic.
- Totes les instal·lacions i obres associades a l'ús provisional són plenament desmuntables, fet que permet la restitució íntegra dels terrenys al seu estat original quan així ho requereixi l'administració actuant o quan s'iniciï el desenvolupament urbanístic del sector.

En conseqüència, l'actuació plantejada no genera cap impacte permanent sobre el sòl, no consolida drets urbanístics ni introdueix condicionants per al futur desenvolupament urbanístic de l'àmbit, mantenint-se plenament compatible amb el règim de sòl urbanitzable no delimitat.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROVISIONALS

Les obres provisionals associades a la implantació de l'ús provisional de zona d'acopi tenen per objecte l'adequació funcional dels terrenys, garantint unes condicions mínimes de seguretat, estabilitat i operativitat, sense que en cap cas es configuri una urbanització definitiva ni s'introdueixin elements estructurals permanents.

Les actuacions previstes es descriuen a continuació i es representen gràficament en la documentació gràfica que inclou detalls constructius.

Pavimentació de la zona d'acopi

Es preveu la pavimentació superficial d'una superfície total de 15.991,50 m², segons es representa en el plànol de detalls constructius adjunt, corresponent a l'àmbit destinat a zona d'acopi de materials.

La finalitat de la pavimentació és:

- Facilitar l'ordenació i l'estabilitat dels materials acopiats.
- Garantir la circulació interna de vehicles industrials.
- Evitar processos d'erosió superficial, la formació de fang i la generació de pols.

Moviment de terres previ

Prèviament a l'execució del paviment, es realitzaran treballs puntuals de desmunt i regularització del terreny, d'acord amb les seccions tipus representades ("Secció terreny amb desmunt" i "Secció terreny amb terraplenat").

Aquestes actuacions:

- Són de caràcter puntual i de reduïda entitat.
- No comporten moviments de terres significatius.

- No alteren substancialment la morfologia general del terreny.
- Permeten obtenir una plataforma estable amb un pendent uniforme aproximat del 3‰ (3 per mil), amb el punt alt situat al vial, afavorint el drenatge superficial.

Secció constructiva del paviment

La secció tipus està formada per:

- Terreny natural regularitzat i compactat.
- En cas necessari, capa de terres seleccionades compactades en zones de terraplenat.
- Base granular tot-u compactada de 20 cm de gruix.
- Capa de drenatge de grava Ø 8–16 mm de 7 cm de gruix.

Les capes es disposen amb gruixos constants, adaptant-se puntualment a les condicions reals del terreny (zones de desmunt o terraplenat).

El sistema constructiu és de caràcter reversible, ja que no incorpora soleres de formigó ni elements estructurals permanents, permetent la seva retirada futura i la restitució del terreny al seu estat original en cas de desenvolupament del sector.

Tanca perimetral

Es preveu la instal·lació d'una tanca perimetral provisional amb una longitud total aproximada de 457,87 metres lineals, distribuïts segons els detalls gràfics de la manera següent:

- Tanca amb plaques prefabricades: 104,49 ml + 191,92 ml, amb un total de 296,41 ml.
- Tanca de malla de simple torsió: 161,46 ml.

La tanca amb plaques prefabricades es disposa sobre un mur base de formigó in situ, de dimensions ajustades a les diferències de cota existents, amb col·locació superior de plaques prefabricades de formigó encaixades entre perfils metàl·lics en forma de U.

La tanca de malla de simple torsió es disposa igualment sobre un mur base de formigó in situ, adaptat a la topografia existent, en el qual s'ancoren superficialment pals metàl·lics que suporten una malla de simple torsió galvanitzada.

Caràcter provisional de les obres

Totes les obres descrites tenen la consideració d'**obres provisionals**, d'acord amb el que estableix la normativa urbanística vigent, ja que:

- Estan directament vinculades a l'ús provisional autoritzable.
- Són les **mínimes imprescindibles** per al desenvolupament de l'activitat.
- No consoliden cap dret urbanístic ni comporten edificació permanent.
- Són **plenament reversibles**, permetent la restitució dels terrenys al seu estat original quan s'extingeixi l'autorització de l'ús provisional o quan es desenvolupi el planejament.

SERVEIS URBANÍSTICS I INFRASTRUCTURES ASSOCIADES

L'ús provisional proposat no requereix la implantació ni la connexió permanent a serveis urbanístics, atesa la seva naturalesa com a zona d'acopi de materials i l'absència d'activitats que generin consums o residus associats a serveis bàsics.

En concret:

- Abastament d'aigua potable: no previst, atès que l'ús no comporta consum d'aigua ni presència permanent de personal.
- Subministrament elèctric: no previst, en no requerir-se il·luminació fixa ni equips elèctrics associats a l'activitat.
- Sanejament: no previst, ja que l'ús no genera aigües residuals ni abocaments que requereixin connexió a la xarxa de clavegueram.

Pel que fa a la gestió de les aigües pluvials, es preveu mantenir el drenatge natural del terreny, afavorit per la pendent i per les capes granulars del paviment. En cas necessari, es disposaran elements provisionals de recollida i conducció d'aigües pluvials, com ara canals superficials o solucions drenants puntuals, amb l'objectiu d'evitar acumulacions d'aigua o esorrenties incontrolades, sense alterar el règim hidrològic natural ni requerir obres fixes.

Totes les solucions adoptades en matèria de serveis tenen caràcter provisional i reversible, i no comporten la implantació d'infraestructures permanents ni condicionen el futur desenvolupament urbanístic de l'àmbit.

PRESSUPOST

- Pressupost d'Execució de les obres**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL – OBRES PROVISIONALS

Concepte	Amidament	Preu unitari (€)	Import (€)
Desmunt puntual, regularització i compactació	15.991,50 m ²	3,50	55.970,25
Base granular tot-u 20 cm	15.991,50 m ²	8,00	127.932,00
Capa grava drenatge 7 cm	15.991,50 m ²	4,00	63.966,00
Compactació i acabats	15.991,50 m ²	2,00	31.983,00
Tanca plaques prefabricades	296,41 ml	110,00	32.605,10
Tanca malla simple torsió	161,46 ml	45,00	7.265,70

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM): 319.722,05 €

- Pressupost de desmuntatge i reposició a la situació actual**

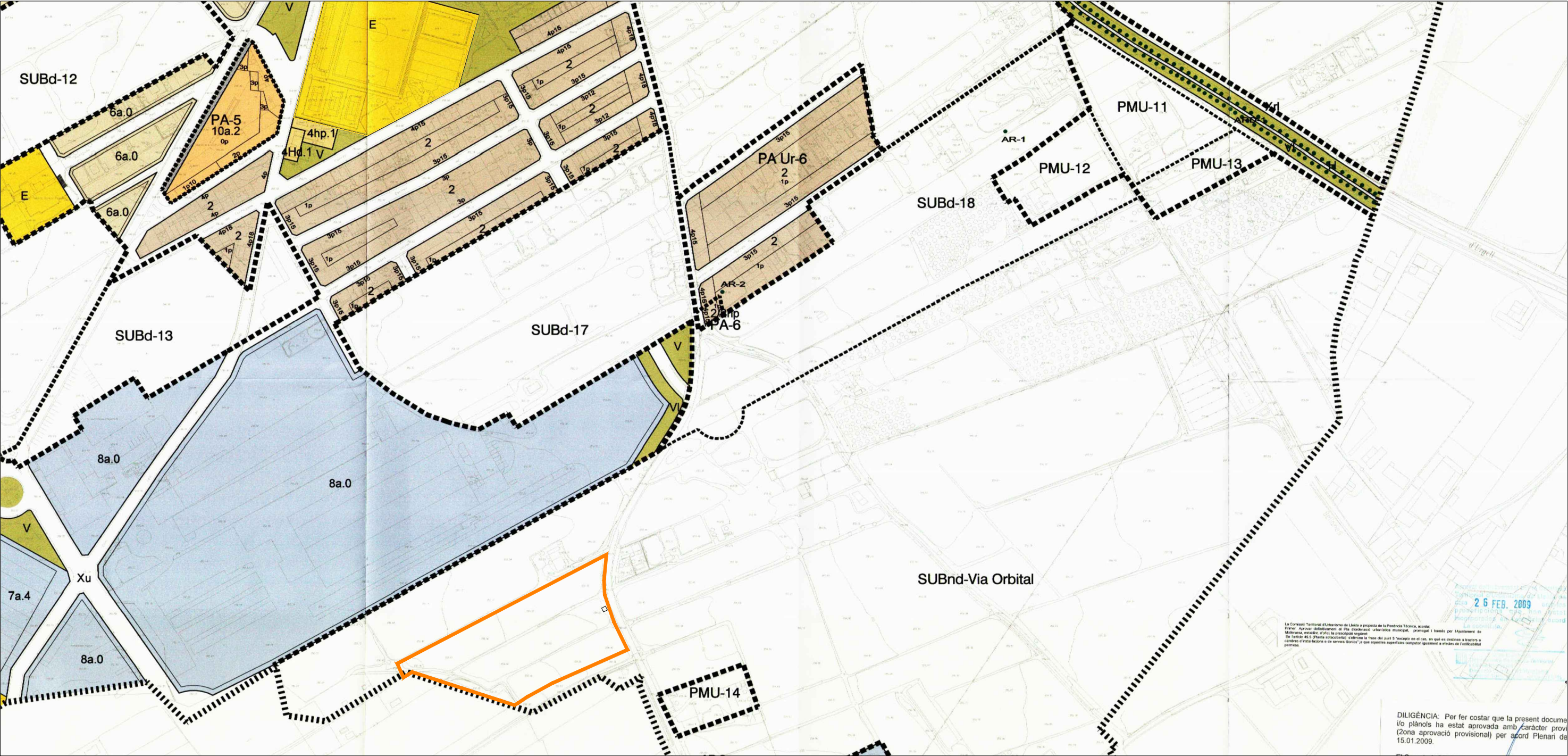
PRESSUPOST DE DESMUNTATGE I RESTITUCIÓ

Concepte	Amidament	Preu unitari (€)	Import (€)
Retirada paviment granular i càrrega	15.991,50 m ²	3,00	47.974,50
Desmuntatge tanca plaques prefabricades	296,41 ml	22,00	6.521,02
Desmuntatge tanca malla simple torsió	161,46 ml	10,00	1.614,60
Regularització i compactació final del terreny	—	—	12.000,00

TOTAL PRESSUPOST DESMUNTATGE I RESTITUCIÓ: 68.110,12 €

PLÀNOLS:

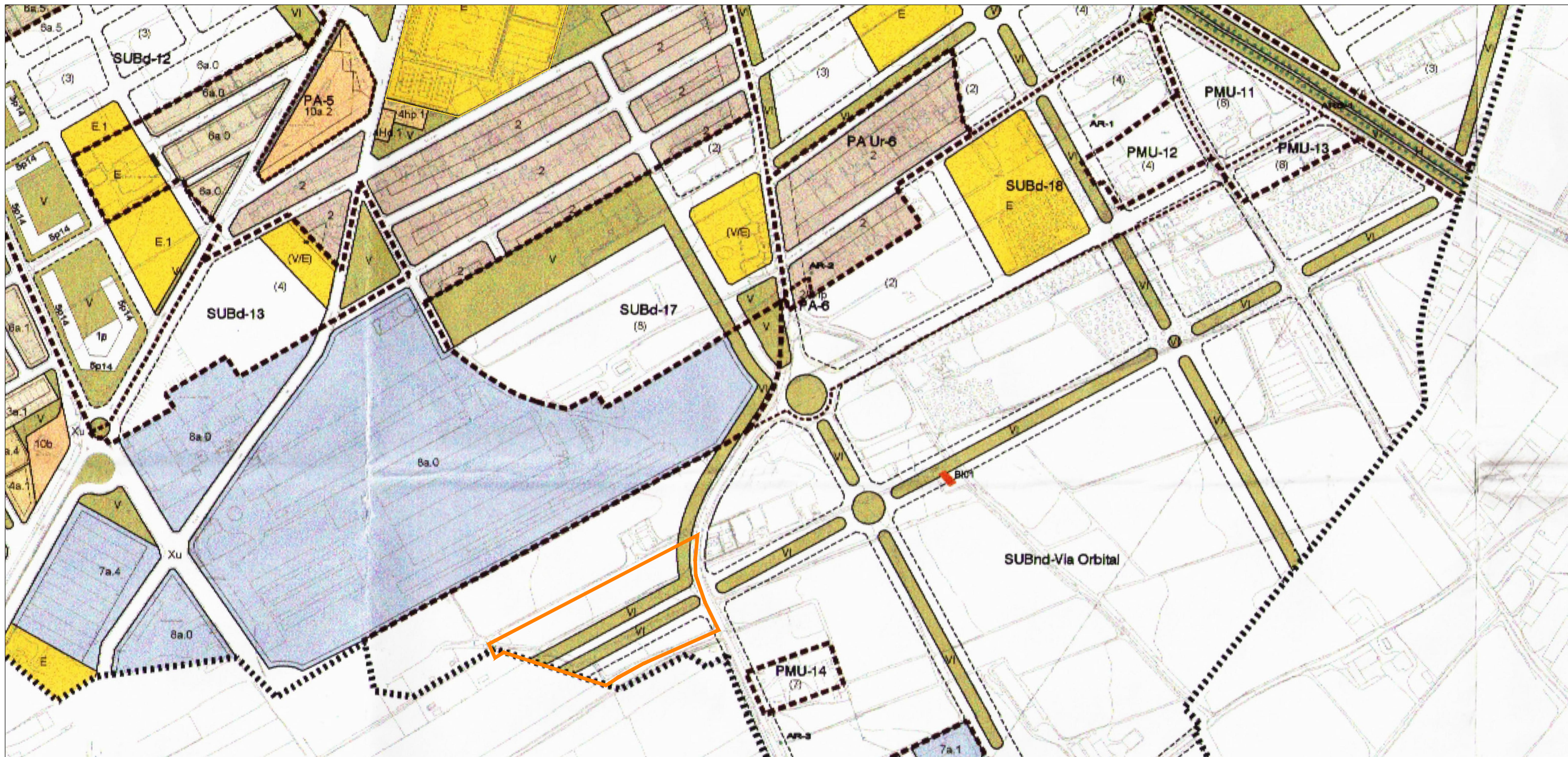
- 01 PLANEJAMENT VIGENT
- 02 AMBITS CONSOLIDATS I NOVA ZONA DE CREIXEMENT
- 03 TOPOGRAFIC AMB BASE ORTOFOTO
- 04 ZONA DE PAVIMENTACIÓ I PERÍMETRE DE TANCA
- 05 DETALLS



RÈGIM DEL SÒL --- Límit de classificació --- Límit de qualificació --- Límit indicatiu de qualificació CLASSIFICACIÓ DEL SÒL suc Sòl Urbà consolidat sue Sòl Urbà no consolidat subd Sòl Urbanitzable delimitat subp Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat snu Sòl No Urbanitzable DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ --- Límit de sector de Sòl Urbanitzable --- Límit de sector de Pla Especial --- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP) --- Límit de Terme municipal	SISTEMES 1. SISTEMA PER LA MOBILITAT SISTEMA VIARI Xarxa viària territorial Xarxa viària rural Xarxa viària rural municipal Xarxa viària rural local Xarxa viària rural de serveis Sendes verdes Xarxa viària urbana Aparcament Complement de viariat SISTEMA FERROVIARI Reserva de pas de l'Est transversal ferroviari 2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES Sistema de parc territorial Sistema de parcs i jardins urbans Verds lineals Verds privats Sistema hidrogràfic 3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS Sistema d'Equipaments públics Sistema d'infraestructures i serveis tècnics 4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL Sistema d'Habitatge dotacional	ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE ZONA DE NUCLEU ANTIC ZONA D'ORDENACIÓ EN IL·LA TANCADA Zona d'ordenació en illa tancada: C. Ferrer i Busquet ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONT O FILERA Habitatge en front o filera de nova creació Habitatge en front o filera: Torre Pinó Habitatge en front o filera: Torre Pinó-M Habitatge en front o filera: PP-1-1 Habitatge en front o filera: PP-4,5,5A Habitatge en front o filera: ED-584 Habitatge en front o filera: PP-2-1 Habitatge en front o filera: PP-2-10 Habitatge en front o filera: PP-11 Habitatge en front o filera: PP-12 Habitatge en front o filera: UA-Negrais Habitatge en front o filera: PP-7 Habitatge en front o filera: MP 019221A ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLADA Habitatge unifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil" Habitatge unifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil" Habitatge unifamiliar de nova creació Habitatge unifamiliar: PP-4,5,5A Habitatge unifamiliar: ED-6625	CLAU 1 CLAU 2 CLAU 2a.1 CLAU 2a.2 CLAU 3 CLAU 3a CLAU 3a.1 CLAU 3a.2 CLAU 3a.3 CLAU 3a.4 CLAU 3a.5 CLAU 3a.6 CLAU 3a.7 CLAU 3a.8 CLAU 3a.9 CLAU 3a.10 CLAU 3a.11 CLAU 3a.12 CLAU 4 CLAU 4hp.1 CLAU 4hd.1 CLAU 4a.1 CLAU 4a.2 Habitatge unifamiliar PP-12 Habitatge unifamiliar MP-Ronda Ponent Habitatge unifamiliar ED-642 Habitatge unifamiliar ED-016297 ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS Grup Xavier Montseny Grup Catalunya Grup Jaume d'Urgell Urbanització d'Urgell ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pinó Habitatge unifamiliar aïllat Els Hortels Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10 Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrais Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1 Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran	CLAU 4.3 CLAU 4a.4 CLAU 4a.5 CLAU 4a.6 CLAU 4a.7 CLAU 5 CLAU 5a.1 CLAU 5a.2 CLAU 5a.3 CLAU 5a.4 CLAU 6 CLAU 6a CLAU 6a.0 CLAU 6a.1 CLAU 6a.2 CLAU 6a.3 CLAU 6a.4 CLAU 6a.5 CLAU 6a.6 CLAU 6c ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES Zona industrial entre mitgeres de nova creació Zona industrial entre mitgeres PLAURSA Zona industrial entre mitgeres: PP. Ronda Ponent I Zona industrial entre mitgeres: PP. Ronda Ponent II Zona industrial entre mitgeres: PP-17 ZONA D'INDÚSTRIA AILLADA Zona d'indústria aïllada de nova creació Zona d'indústria aïllada consolidada Zona d'indústria aïllada: PP. Ronda Ponent III Zona d'indústria aïllada NUFRI-SAT ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES Zona terciària i logística de nova creació Zona terciària i logística PP-PALAU Zona terciària i logística NUFRI-SAT I Zona terciària i logística NUFRI-SAT II ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS Creu Roja Oficines i serveis Prefabricats Puig Club de Tennis del Pla d'Urgell Equipament de la urbanització d'Urgell Convent de les Carmelites Descalces Benzineres	CLAU 7 CLAU 7a CLAU 7a.1 CLAU 7a.2 CLAU 7a.3 CLAU 7a.4 CLAU 8 CLAU 8a CLAU 8a.0 CLAU 8a.1 CLAU 8a.2 CLAU 9 CLAU 9a CLAU 9a.1 CLAU 9a.2 CLAU 9a.3 CLAU 10 CLAU 10a.1 CLAU 10a.2 CLAU 10a.3 CLAU 10a.4 CLAU 10a.5 CLAU 10b CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES Alineació de carrer o via Alineació d'edificació: Ocupació predeterminada Fondaria edificable: Camí d'alçada Nombre de plantes màxim relatiu a carrer o parcel·la Condicions de pati d'illa: Pati davant i posterior de parcel·la: 1p Pati amb ocupació total 0p Pati lliure d'edificació 0pw Sòl lliure d'edificació, amb servei d'ús públic Separació mínima a l'alineació de carrer o via PROTECCIONS URBANÍSTIQUES Línia de protecció de sistemes Protecció de risc d'inundació-geomorfològic Sòl de valor natural i de connexió (PTTP) Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics Via peatonal: Carrerada Reial Registre unitari de façana Front de façana amb planta baixa opcional	CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA Espais d'interès agrícola ESPAIS D'INTERÈS NATURAL I PAISATGÍSTIC Espais d'interès natural i paisatgístic CATÀLEG DE BENS PROTEGITS Elements del Catàleg Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial Conjunts i entorns urbans Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanies i lles) Categories de protecció Nivell de protecció A Nivell de protecció B Nivell de protecció C Arbres protegits (AR00) Arbres protegits (AR000)
--	---	---	--	--	---	--

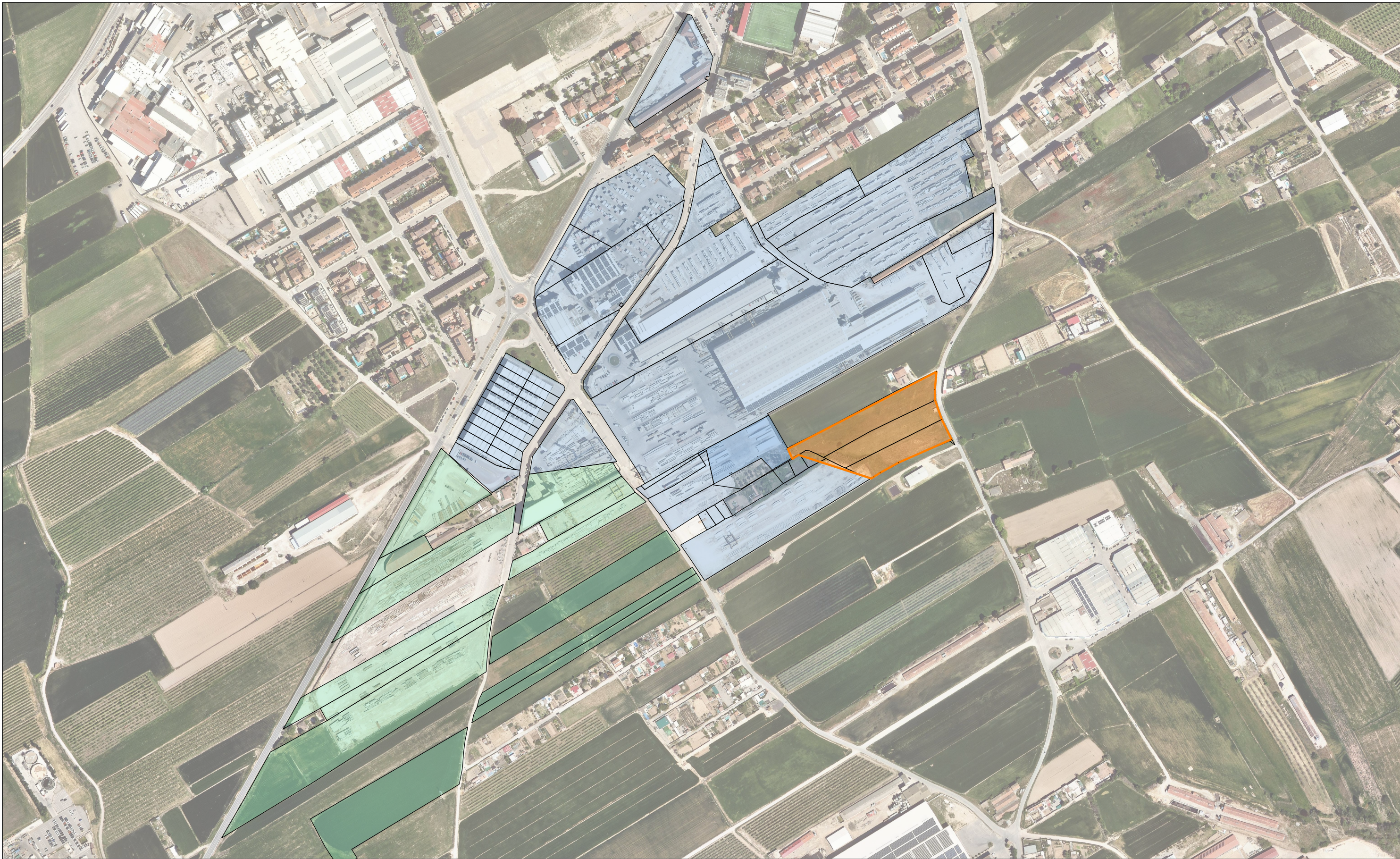
PROJECTE	ÚS PROVISIONAL - ZONA D'ACOPÍ I TANCA PERIMETRAL
SITUACIÓ	MOLLERUSSA
PROMOTOR	GUALTOSSAL, SL
PLÀNOL	PLANEJAMENT VIGENT
ARQUITECTE	MERCÈ CULLERÉ SOLANS

EXP. 861/25 ESCALA 1/4000 DATA ABRIL 2026



RÈGIM DEL SÒL --- Límit de classificació --- Límit de qualificació --- Límit indicatiu de qualificació CLASSIFICACIÓ DEL SÒL suc Sòl Urbà consolidat sue Sòl Urbà no consolidat subd Sòl Urbanitzable delimitat sube Sòl Urbanitzable no delimitat subp Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat SNU Sòl No Urbanitzable DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ ----- Límit de sector de Sòl Urbanitzable ----- Límit de sector de Pla Especial ----- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP) ----- Límit de Terme municipal	SISTEMES PER LA MOBILITAT 1. SISTEMA VIARI Xarxa viària territorial Xarxa viària rural Xarxa viària rural municipal Xarxa viària rural local Xarxa viària rural de serveis Sendes verdes Xarxa viària urbana Aparcament Condicions de viabilitat SISTEMA FERROVIARI Reserva de pas de l'Est transversal ferroviari 2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES Sistema de parc territorial Sistema de parcs i jardins urbans Verds lineals Verds privats Sistema hidrobiològic 3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS Sistema d'Equipaments públics Sistema d'infraestructures i serveis tècnics 4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL Sistema d'Habitatge dotacional	ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE ZONA DE NUCLEU ANTIC Zona d'ordenació en illa tancada C. Ferrer i Busquet Zona d'ordenació en illa tancada PP 4, 5, 5A ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONT O FILERA Habitatge en front o filera de nova creació Habitatge en front o filera Torre Pinó Habitatge en front o filera Torre Pinó-M Habitatge en front o filera PP-1-1 Habitatge en front o filera PP-4,5,5A Habitatge en front o filera ED-584 Habitatge en front o filera PP-2-1 Habitatge en front o filera PP-2-10 Habitatge en front o filera PP-11 Habitatge en front o filera PP-12 Habitatge en front o filera UA-Negrais Habitatge en front o filera PP-7 Habitatge en front o filera MP-019221A ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pinó Habitatge unifamiliar aïllat Els Hortels Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10 Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrais Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1 Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AILLADA Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil" Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil" Habitatge plurifamiliar de nova creació Habitatge plurifamiliar PP-4,5,5A Habitatge plurifamiliar ED-6625	CLAU 1 CLAU 2 CLAU 2a CLAU 2a.2 CLAU 3 CLAU 3a CLAU 3a.1 CLAU 3a.2 CLAU 3a.3 CLAU 3a.4 CLAU 3a.5 CLAU 3a.6 CLAU 3a.7 CLAU 3a.8 CLAU 3a.9 CLAU 3a.10 CLAU 3a.11 CLAU 3a.12 CLAU 4 CLAU 4h CLAU 4h.1 CLAU 4h.1d CLAU 4a CLAU 4a.1 CLAU 4a.2 Habitatge plurifamiliar PP-12 Habitatge plurifamiliar MP-Ronda Ponent Habitatge plurifamiliar ED-642 Habitatge plurifamiliar ED-131 Habitatge plurifamiliar ED-016297 ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS Grup Xavier Montseny Grup Catalunya Grup Jaume d'Urgell Urbanització d'Urgell ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pinó Habitatge unifamiliar aïllat Els Hortels Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10 Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrais Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1 Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran	CLAU 4a.3 CLAU 4a.4 CLAU 4a.5 CLAU 4a.6 CLAU 4a.7 ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES Zona industrial entre mitgeres de nova creació Zona industrial entre mitgeres PLAURSA Zona industrial entre mitgeres PP Ronda Ponent I Zona industrial entre mitgeres PP Ronda Ponent II Zona industrial entre mitgeres PP-17 ZONA D'INDÚSTRIA AILLADA Zona d'indústria aïllada de nova creació Zona d'indústria aïllada consolidada Zona d'indústria aïllada PP Ronda Ponent III Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES Zona terciària i logística de nova creació Zona terciària i logística PP-PALAU Zona terciària i logística NUFRI-SAT I Zona terciària i logística NUFRI-SAT II ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS Creu Roja Oficines i serveis Prefabricats Puig Club de Tennis del Pla d'Urgell Equipament de la urbanització d'Urgell Convent de les Carmelites Descalces Benzineres	CLAU 7 CLAU 7a CLAU 7a.1 CLAU 7a.2 CLAU 7a.3 CLAU 7a.4 CLAU 8 CLAU 8a CLAU 8a.1 CLAU 8a.2 CLAU 8a.3 CLAU 9 CLAU 9a CLAU 9a.1 CLAU 9a.2 CLAU 9a.3 CLAU 10 CLAU 10a CLAU 10a.1 CLAU 10a.2 CLAU 10a.3 CLAU 10a.4 CLAU 10a.5 CLAU 10b CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES Alineació de carrer o via Alineació d'edificació Ocupació predeterminada Fondaria edificable. Carri d'alçada Nombre de plantes màxim relatiu a carrer o parcel·la Condicions de pati d'illa. Pati davantier i posterior de parcel·la 1p Pati amb ocupació total 0p Pati lliure d'edificació 0pv Sòl lliure d'edificació, amb servei d'ús públic Separació mínima a l'alineació de carrer o via PROTECCIONS URBANÍSTIQUES Línia de protecció de sistemes Protecció de risc d'inundació-geomorfològic Sòl de valor natural i de connexió (PTTP) Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics Via peatonal. Carrerada Reial Registre unitari de façana Front de façana amb planta baixa opcional	CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA Espais d'interès agrícola ESPAIS D'INTERÈS NATURAL I PAISATGÍSTIC Espais d'interès natural i paisatgístic CATÀLEG DE BENS PROTEGITS Elements del Catàleg Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial Conjunts i entorns urbans Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cobanes i lles) Categories de protecció Nivell de protecció A Nivell de protecció B Nivell de protecció C Atrides protegides (AR00) Arbres protegits (AR000)
--	--	--	---	---	---	---

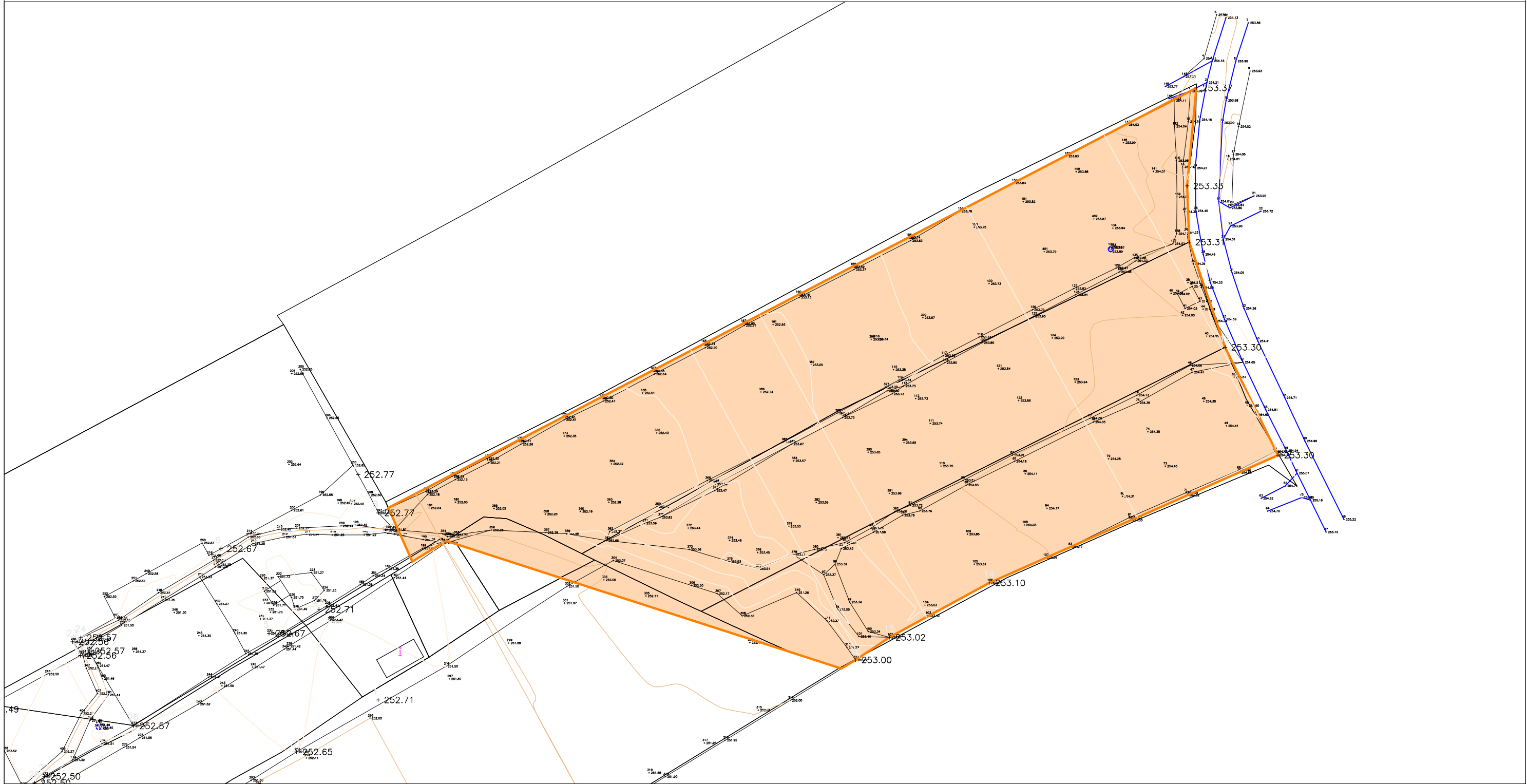
PROJECTE	ÚS PROVISIONAL - ZONA D'ACOPI I TANCA PERIMETRAL
SITUACIÓ	MOLLERUSSA
PROMOTOR	GUALTOSSAL, SL
PLÀNOL	PLANEJAMENT VIGENT (amb ordenació vialitat orientativa detallada)
ARQUITECTE	MERCÈ CULLERÉ SOLANS



- RECINTE CONSOLIDAT TERME MUNICIPAL MOLLERUSSA
- RECINTE CONSOLIDAT TERME MUNICIPAL MIRALCAMP
- NOVA ZONA D'ACOIPI

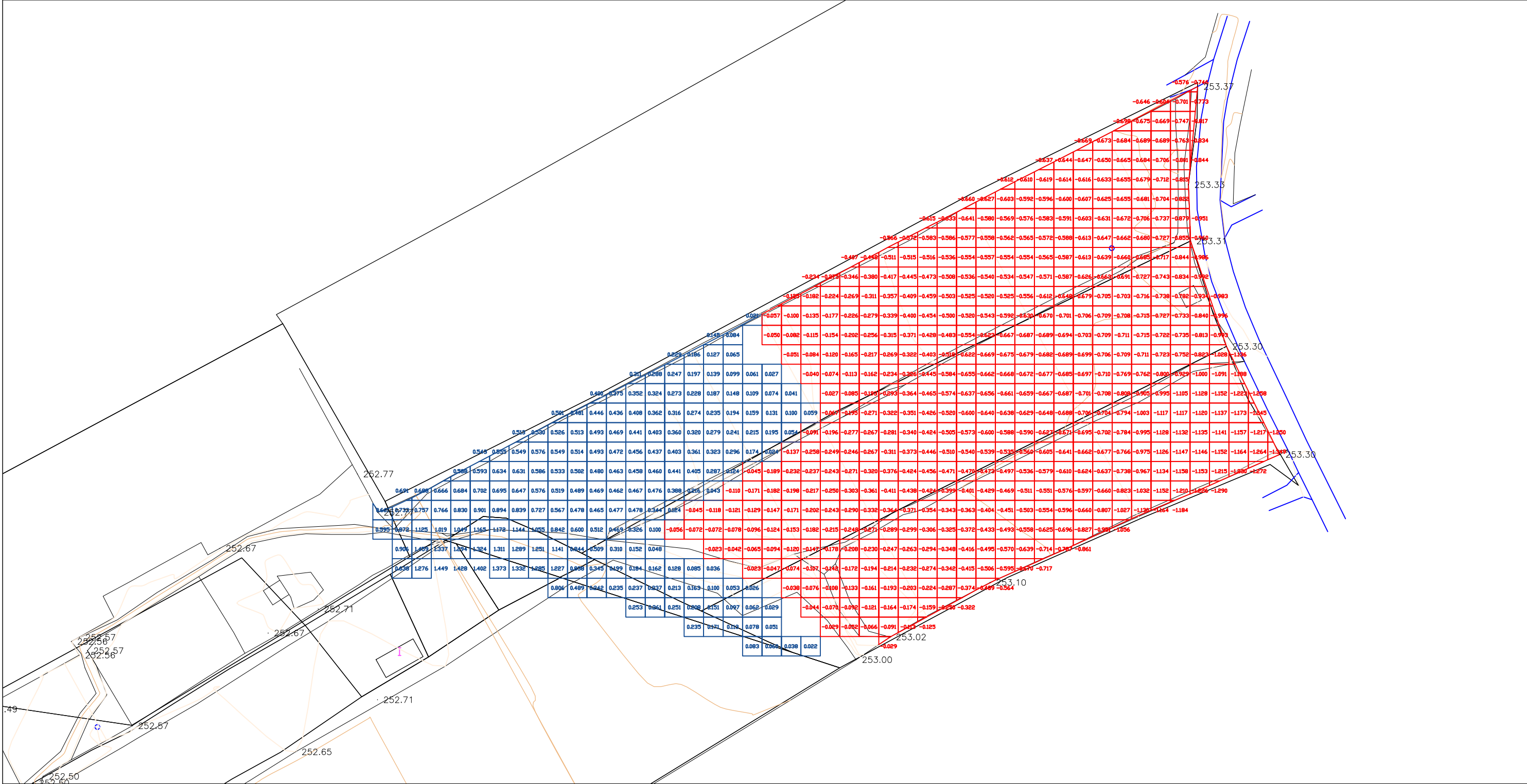
PROJECTE	ÚS PROVISIONAL - ZONA D'ACOIPI I TANCA PERIMETRAL
SITUACIÓ	MOLLERUSSA
PROMOTOR	GUALTOSSAL, SL
PLÀNOL	AMBITES CONSOLIDATS I NOVA ZONA DE CREIXEMENT
ARQUITECTE	MERCÈ CULLERÉ SOLANS

EXP. 861/25 ESCALA 1/4000 DATA ABRIL 2026

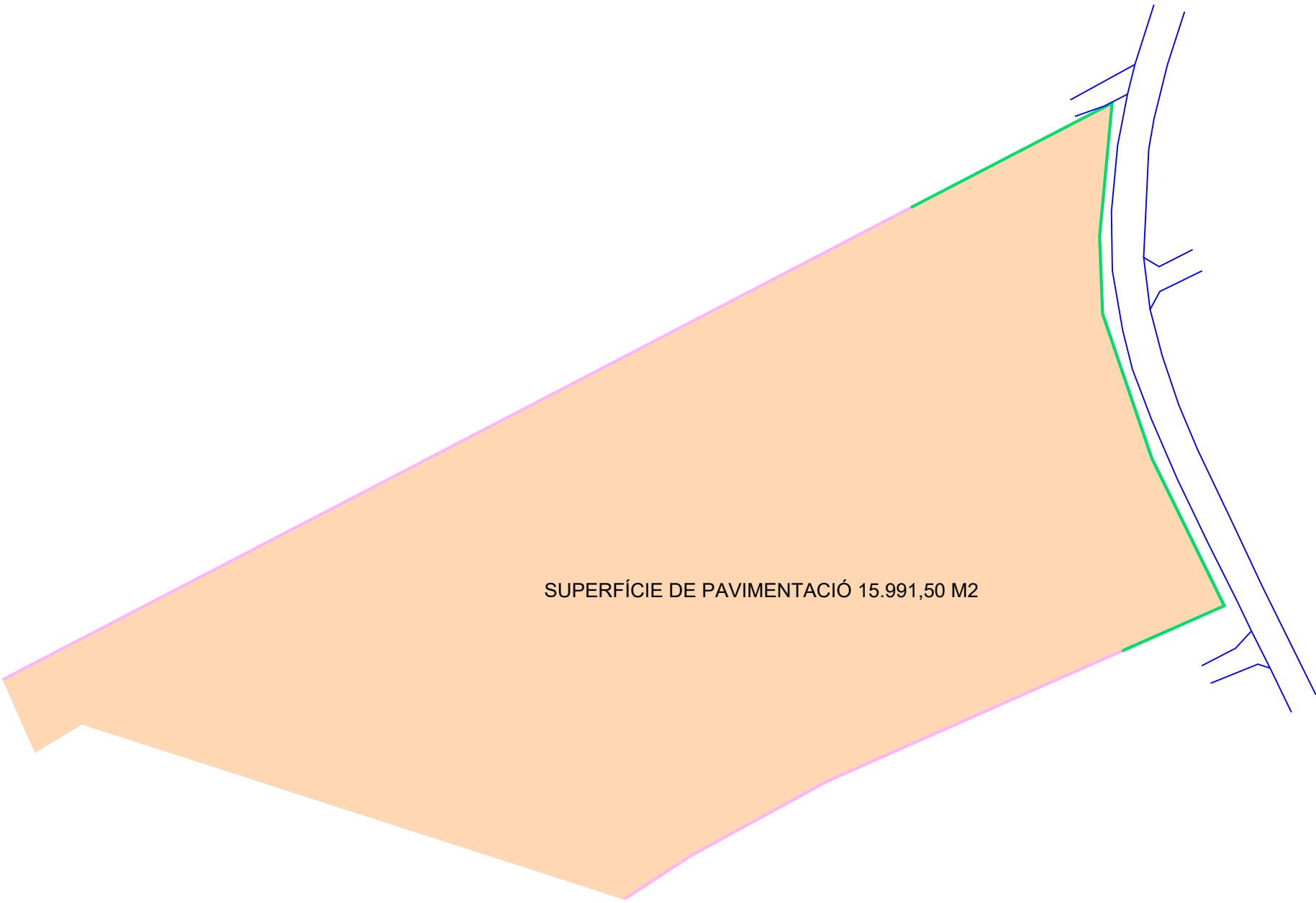


PROJECTE	ÚS PROVISIONAL - ZONA D'ACOPI I TANCA PERIMETRAL
SITUACIÓ	MOLLERUSSA
PROMOTOR	GUALTOSSAL, SL
PLÀNOL	ZONA DE PAVIMENTACIÓ I PERÍMETRE TANCA
ARQUITECTE	MERCÈ CULLERÉ SOLANS

EXP. 861/25 ESCALA 1/1000 DATA ABRIL 2026



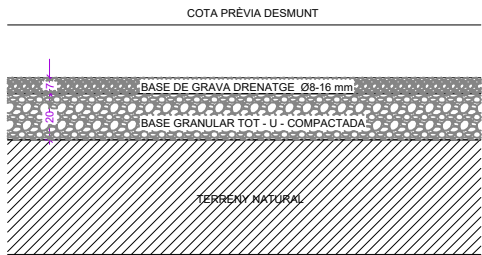
PROJECTE	ÚS PROVISIONAL - ZONA D'ACOPÍ I TANCA PERIMETRAL
SITUACIÓ	MOLLERUSSA
PROMOTOR	GUALTOSSAL, SL
PLÀNOL	MOVIMENT DE TERRES
ARQUITECTE	MERCÈ CULLERÉ SOLANS



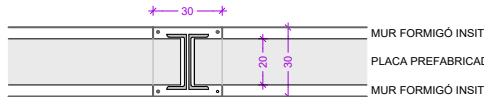
SECCIÓ TERRENY AMB TERRAPLENAT



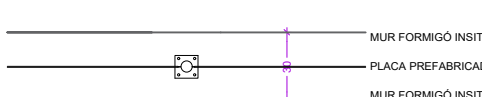
SECCIÓ TERRENY AMB DESMUNT



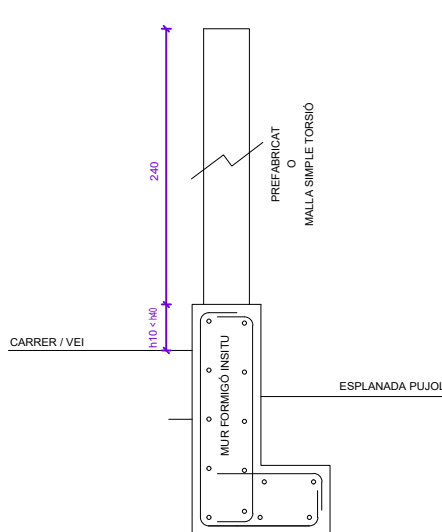
SECCIÓ EN PLANTA AMB PLACA PREFABRICADA 104,49 ML + 191,92 ML



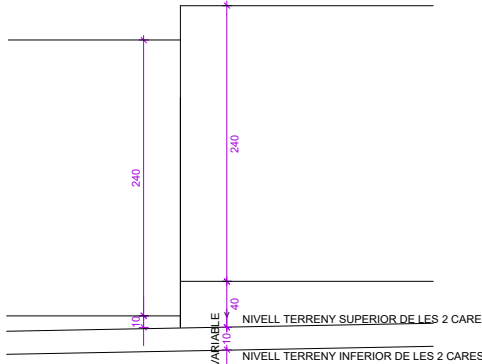
SECCIÓ EN PLANTA AMB MALLA SIMPLE TORSIÓ 161,46 ML



SECCIÓ MUR TANCA



ESQUEMA SALTS EN TANCA



PROJECTE	ÚS PROVISIONAL - ZONA D'ACOPÍ I TANCA PERIMETRAL
SITUACIÓ	MOLLERUSSA
PROMOTOR	GUALTOSSAL, SL
PLÀNOL	DETALLS CONSTRUCTIUS
ARQUITECTE	MERCÈ CULLERÉ SOLANS

EXP. 861/25 ESCALA 1/1000 DATA ABRIL 2026

ANNEX 1:

Compromisos i acceptació de deures dels propietaris per tal de donar compliment a l'article 54 del TRLUC:

El Sr. Jordi Pujol Torrent amb DNI 78084249P en representació de GUALTOSSAL SL amb CIF B25401381 es compromet davant de l'ajuntament de Mollerussa en els següents punts:

La societat GUALTOSSAL SL en tant que propietària dels terrenys i explotadora de l'ús d'emmagatzematge-dipòsit simple de mercaderies es compromet a:

1. Cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.
2. A reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitades al seu estat originari.
3. A comunicar a qualsevol nou propietari, arrendatari, gestor o explotador dels usos pels quals s'atorga llicència aquestes condicions i a fer-les constar al contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que el succeeixi.
4. A formalitzar al Registre de la Propietat la inscripció de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris.

Perquè consti se signa el present a:
Mollerussa, ABRIL 2026.



El Sr. Jordi Pujol Torrent amb DNI 78084249P
Com a representant de GUALTOSSAL, SL
CIF B25401381
25230 MOLLERUSA

ANNEX 2:

Notes simples de les parcel·les on s'implantarà el nou ús provisional



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL
CP 25006 LLEIDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: diez de febrero del año dos mil veintiséis
Solicitud: 153
Solicitante: CULLERE SOLANS, MERCE
Interés Legítimo: PROYECTE USOS PROVISIONALS AUTORITZACIÓN O URBANISME

FINCA DE MOLLERUSSA N°: 876
C.R.U.: 25012000412713

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, indivisible, sita en el término de MOLLERUSSA, partida FIGUERA, de extensión seis porcas, equivalentes a veintiuna áreas, setenta y nueve centiáreas. LINDA: Oriente, con Camino; Poniente, con José Cantons; Sur, con María Crespo; y al Norte, con Jaime Torra.
Referencia Catastral: 25172A003001270000SI y 25170A003001970000RS Polígono: 3
Parcela: 197

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: GUALTOSAL S.L.
C.I.F.	: B25401381
Título	: Operaciones Societarias (Gral)
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 21 de diciembre de 2023
Notario	: Don Albert Capell Martinez
Población	: Mollerussa
Protocolo	: 1218/2023.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 02/08/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000412713



C.S.V. : 22501210DD1DE8BF

Pág: 1 de 4

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 4ª de esta finca, al folio 18 del tomo 3.208, libro 326, de fecha 13 de septiembre de 2022.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 5ª de esta finca, al folio del tomo , libro , de fecha 02 de agosto de 2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

----- ADVERTENCIAS -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 3 a día once de febrero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 22501210DD1DE8BF

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000412713

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 22501210DD1DE8BF



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3

PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL

CP 25006 LLEIDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: diez de febrero del año dos mil veintiséis

Solicitud: 153

Solicitante: CULLERE SOLANS, MERCE

Interés Legítimo: PROYECTE USOS PROVISIONALS AUTORITZACIÓN O URBANISME

FINCA DE MOLLERUSSA N°: 1572

C.R.U.: 25012000411129

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 3

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en el término municipal de MOLLERUSSA, partida FIGUERA, de cabida siete porcas o toda la que se halle dentro de sus linderos, equivalentes a veintiocho áreas, cuarenta y dos centiáreas. LINDA: Este, camino de Arbeka; Sur, con Antonio Llombart Serret; Oeste, con Camino de Miralcamp; y por Norte, con Agustín Crespo.

Referencia Catastral: 25172A003001270000SI y 25170A003001970000RS Polígono: 3
Parcela: 197

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: GUALTOSAL S.L.
C.I.F.	: B25401381
Título	: Operaciones Societarias (Gral)
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 21 de diciembre de 2023
Notario	: Don Albert Capell Martinez
Población	: Mollerussa
Protocolo	: 1218/2023.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 02/08/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000411129



C.S.V. : 22501210B2822BBA

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 21 del tomo 3.208, libro 326, de fecha 13 de septiembre de 2022.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio del tomo , libro , de fecha 02 de agosto de 2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

----- ADVERTENCIAS -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 3 a día once de febrero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 22501210B2822BBA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000411129

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 22501210B2822BBA



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3

PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL

CP 25006 LLEIDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: diez de febrero del año dos mil veintiséis

Solicitud: 153

Solicitante: CULLERE SOLANS, MERCE

Interés Legítimo: PROYECTE USOS PROVISIONALS AUTORITZACIÓN O URBANISME

FINCA DE MOLLERUSSA N°: 1695

C.R.U.: 25012000412706

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 4

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, regadio, indivisible, sita en término de MOLLERUSSA y partida CLOT DEL AGULLO, de cabida veintiuna áreas, setenta y nueve centiáreas. LINDA: Este, camino de Mollerussa; Sur, Enrique Casals; Oeste, Carmen Llanes Roque.

Referencia Catastral: 25172A003001270000SI y 25170A003001970000RS Polígono: 3 Parcela: 197

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: GUALTOSAL S.L.
C.I.F.	: B25401381
Título	: Operaciones Societarias (Gral)
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 21 de diciembre de 2023
Notario	: Don Albert Capell Martinez
Población	: Mollerussa
Protocolo	: 1218/2023.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 02/08/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000412706



C.S.V. : 22501210472DF49D

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 15 del tomo 3.208, libro 326, de fecha 13 de septiembre de 2022.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 4ª de esta finca, al folio del tomo , libro , de fecha 02 de agosto de 2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

----- ADVERTENCIAS -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 3 a día once de febrero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 22501210472DF49D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

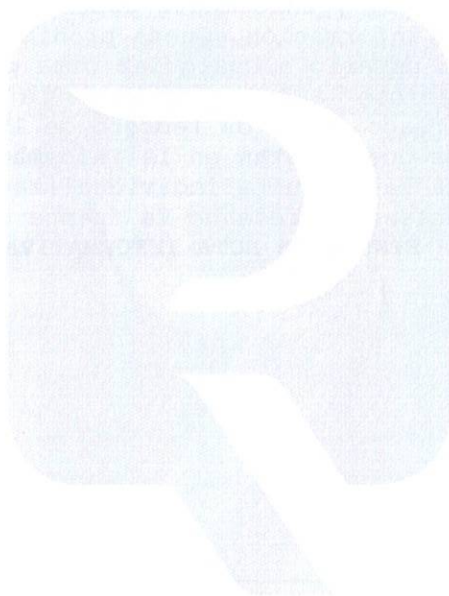
(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000412706

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 22501210472DF49D





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3

PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL
CP 25006 LLEIDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: diez de febrero del año dos mil veintiséis

Solicitud: 153

Solicitante: CULLERE SOLANS, MERCE

Interés Legítimo: PROYECTE USOS PROVISIONALS AUTORITZACIÓN O URBANISME

FINCA DE MOLLERUSSA N°: 2939

C.R.U.: 25012000758552

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 4

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida CLOT DEL AGULLO, de catorce áreas, cincuenta y tres centiáreas. LINDA: Este, camino Arbeca; Sur, Josefa Llombart; Oeste, Antonio Barri Puigceras; y Norte, Pedro Llombart. Constituye parte de la parcela ciento veintiocho del polígono tres.

Referencia Catastral: 25172A003001280000SJ Polígono: 3 Parcela: 128

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: GUALTOSAL S.L.
C.I.F.	: B25401381
Título	: Operaciones Societarias (Gral)
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 21 de diciembre de 2023
Notario	: Don Albert Capell Martinez
Población	: Mollerussa
Protocolo	: 1218/2023.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 02/08/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000758552



C.S.V. : 2250121000E7AE44

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 205 del tomo 3.029, libro 306, de fecha 30 de agosto de 2022.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 4ª de esta finca, al folio del tomo, libro, de fecha 02 de agosto de 2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

----- ADVERTENCIAS -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 3 a día once de febrero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 2250121000E7AE44

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000758552

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 2250121000E7AE44



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL
CP 25006 LLEIDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: diez de febrero del año dos mil veintiséis
Solicitud: 153
Solicitante: CULLERE SOLANS, MERCE
Interés Legítimo: PROYECTE USOS PROVISIONALS AUTORITZACIÓN O URBANISME

FINCA DE MOLLERUSSA N°: 2940
C.R.U.: 25012000758569

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 4

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, regadio, sita en término de MOLLERUSSA, partida CLOT DEL AGULLO, de catorce áreas, cincuenta y tres centiáreas. LINDA: Este, camino de Arbeca; Sur, Rosa Llombart; Oeste, Antonio Barri Puigcercos; y Norte, María Munt. Constituye parte de la parcela ciento veintiocho del polígono tres.
Referencia Catastral: 25172A003001280000SJ Polígono: 3 Parcela: 128

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: GUALTOSAL S.L.
C.I.F.	: B25401381
Título	: Operaciones Societarias (Gral)
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 21 de diciembre de 2023
Notario	: Don Albert Capell Martinez
Población	: Mollerussa
Protocolo	: 1218/2023.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 02/08/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000758569



C.S.V. : 225012107EB4DA53

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 208 del tomo 3.029, libro 306, de fecha 30 de agosto de 2022.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 4ª de esta finca, al folio del tomo, libro, de fecha 02 de agosto de 2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

----- ADVERTENCIAS -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 3 a día once de febrero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 225012107EB4DA53

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000758569

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 225012107EB4DA53



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL
CP 25006 LLEIDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: diez de febrero del año dos mil veintiséis
Solicitud: 153
Solicitante: CULLERE SOLANS, MERCE
Interés Legítimo: PROYECTE USOS PROVISIONALS AUTORITZACIÓN O URBANISME

FINCA DE MOLLERUSSA N°: 2941
C.R.U.: 25012000758644

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 4

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida CLOT DEL AGULLO, de catorce áreas, cincuenta y dos centiáreas. LINDA: Norte, Rosa Llombart; Sur, Nunci de Miralcamp; Este, camino de Arbeca; y Oeste, Antonio Barri Puigcercos. Constituye parte de la parcela ciento veintiocho del polígono tres.

Referencia Catastral: 25172A003001280000SJ Polígono: 3 Parcela: 128

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: GUALTOSAL S.L.
C.I.F.	: B25401381
Título	: Operaciones Societarias (Gral)
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 21 de diciembre de 2023
Notario	: Don Albert Capell Martinez
Población	: Mollerussa
Protocolo	: 1218/2023.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 02/08/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000758644



C.S.V. : 22501210E0EF580C

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 211 del tomo 3.029, libro 306, de fecha 30 de agosto de 2022.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 4ª de esta finca, al folio del tomo , libro , de fecha 02 de agosto de 2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

----- ADVERTENCIAS -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 3 a día once de febrero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 22501210E0EF580C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000758644

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 22501210E0EF580C



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3

PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL

CP 25006 LLEIDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: diez de febrero del año dos mil veintiséis

Solicitud: 153

Solicitante: CULLERE SOLANS, MERCE

Interés Legítimo: PROYECTE USOS PROVISIONALS AUTORITZACIÓN O URBANISME

FINCA DE MOLLERUSSA N°: 728

C.R.U.: 25012000209467

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 4

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, de regadío, indivisible, sita en término de MOLLERUSSA, partida CLOT DEL AGULLO ó CLOT, con una superficie de cuarenta y una áreas, seis centiáreas. Linda según catastro: oriente, camino; Mediodía, Jaime Berengué; Poniente, término de Miralcamp; y Norte, Francisco Lardiez Vilaubi. Polígono 3, parcela 129.

Referencia Catastral: 25172A003001290000SE Polígono: 3 Parcela: 129

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: GUALTOSAL S.L.
C.I.F.	: B25401381
Título	: Operaciones Societarias (Gral)
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 21 de diciembre de 2023
Notario	: Don Albert Capell Martinez
Población	: Mollerussa
Protocolo	: 1218/2023.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 02/08/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MOLLERUS 25012000209467



C.S.V. : 22501210705985C7

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 4ª de esta finca, al folio del tomo, libro, de fecha 02 de agosto de 2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

----- ADVERTENCIAS -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 3 a día once de febrero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 22501210705985C7

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Unidad de Gestión de Grandes Empresas de CATALUÑA
PZ DR.LETAMENDI, 13-22
08007 BARCELONA (BARCELONA)
Tel. 901200350



Nº Certificado: 2559610114251
GUALTOSSAL, S.L.

COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se envía la tarjeta acreditativa del NIF que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar el NIF asignado. Asimismo, si resulta más cómodo, se puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (sede.agenciatributaria.gob.es), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie.

Los obligados tributarios deberán incluir su número de identificación fiscal en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presenten ante la Administración tributaria, así como en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015. Art.43) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 17 de Noviembre de 2025. Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación EAGMBZXDABWSEK7W** en www.agenciatributaria.gob.es.*

 Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL Número de Identificación Fiscal Definitivo
Denominación GUALTOSSAL, S.L. o Razón Social	B25401381
Anagrama Comercial	
Domicilio Fiscal PLAÇA ESPORT, NUM 1 25230 MOLLERUSSA - (LLEIDA)	
Domicilio Social PLAZA L ESPORT, NUM 1 25230 MOLLERUSSA - (LLEIDA)	
Administración de la AEAT 25850 U.R.I.	
Fecha N.I.F. Definitivo: 01-06-1998	

App AEAT

