



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Laia Boqué Granollers, Secretària acctal. de l'Ajuntament de Mollerussa

CERTIFICO:

Que el dia 17 de setembre de 2025 va celebrar-se sessió plenària de caràcter ordinari (SESSIÓ NÚM. 2025/7), adoptant-se els acords que, a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, es transcriuen a continuació:

PRP 2025/635 APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM EN L'ÀMBIT DEL MOLÍ DE CAL CALÇONER (SECTOR SUBd-04)

Antecedents

En data 26 de febrer de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, publicat al DOGC núm. 5409 de 29 de juny de 2009.

L'Ajuntament de Mollerussa impulsa la modificació puntual del POUM en l'àmbit del Molí de Cal Calçoner (sector SUBd-4), amb l'objectiu de reclassificar com a sòl urbà no consolidat una finca privada amb construcció protegida (bé catalogat nivell B) i part del sistema viari urbanitzat adjacent, per tal de desvincular-la del sector urbanitzable SUBd-4 "Merlets Sud" i delimitar un nou Polígon d'Actuació Urbanística PAUr-09 per garantir la cessió i urbanització de la vorera.

La proposta fou aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió de 24 de juliol de 2024 (acord PRP 447/2024), publicada al BOP de Lleida el 24 de setembre de 2024, iniciant el període d'informació pública.

Durant aquest període no s'han presentat al·legacions.

S'han tramitat i rebut els informes sectorials favorables o sense objeccions preceptius següents:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
- ADIF – Gerència d'Àrea Noreste
- Direcció General de Comerç
- Departament d'Educació i Formació Professional
- Departament d'Esports.
- Departament de Mobilitat.
- Servei de Planejament Urbanístic.
- Protecció Civil.
- Departament de Salut.
- Departament de Turisme.

La documentació tècnica ha estat complementada i esmenada d'acord amb les indicacions de l'informe tècnic municipal de 6 de juny de 2024 i dels organismes sectorials, incorporant:

- Inclusió expressa de l'Ajuntament com a promotor.
- Redacció completa de l'article 164 del POUM amb la nova subzona 10.a.6.
- Fitxa urbanística del PAUr-09.
- Plànols i quadres de superfícies actualitzats.
- Valoració d'edificabilitat existent i nova regulació.

Resta pendent únicament la resolució de l'òrgan ambiental relativa a la declaració de no subjecció a avaluació ambiental estratègica, tramitada segons l'art. 7.2 de la Llei 6/2009.

Signatura 1 de 2 Laia Boqué Granollers	09/06/2026	SECRETARIA ACCIDENTAL LBG	09/06/2026	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	05d3a6ab95ee4796a166324031bdd228001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Fonaments jurídics

Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (arts. 83 a 85).

Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (arts. 115 i següents).

Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, art. 7.

Llei 39/2015, de procediment administratiu comú, art. 80.4.

Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, art. 22.2.c).

Llei 38/2015, del Sector Ferroviari, art. 7.

Valoració

El procediment ha complert els tràmits establerts als arts. 85 TRLUC i 115 RLU per a una modificació puntual del planejament general.

No s'han presentat al·legacions en el període d'informació pública.

Els informes sectorials són favorables o s'entenen emesos per silenci administratiu positiu.

L'informe tècnic municipal és favorable i constata la conformitat de la documentació amb la normativa urbanística i amb les indicacions dels informes previs.

La resolució ambiental és pendent, sense que això impedeixi l'avanç del procediment.

Conclusió

No s'aprecien impediments legals ni vicis procedimentals que impedeixin l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM de Mollerussa en l'àmbit del Molí de Cal Calçoner (sector SUBd-4).

Proposta

Es proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM en l'àmbit del Molí de Cal Calçoner (sector SUBd-4), segons la documentació tècnica actualitzada i de conformitat amb la normativa urbanística vigent.

Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a la seva aprovació definitiva.

VOTACIÓ: La Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i **és aprovada** per **dotze (12) vots a favor** dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Pere Garrofé, Anna Carné, Raquel Pueyo, Raül Aguilar, Rosa Maria Balagué, Josep Maria Garrofé, Rosalia Carnicé, Joel Bastons, Alonso Soria, Joan Simeón i Miguel Angel Balao, i **quatre (4) abstencions** dels Srs./Sres. Regidors/es, Leticia Carné, Joan Manuel Solé, Rosa Maria Florensa i Maria Castell Cots.

NOMBRE LEGAL: nombre legal de membres de la Corporació en la sessió ordinària de data 17.09.2025 ha estat **setze (16)**.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 2 de 2	Marc Solsona Aixala	09/06/2026	ALCALDE
Signatura 1 de 2	Laia Boqué Granollers	09/06/2026	SECRETARIA ACCIDENTAL LBG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	05d3a6ab95ee4796a166324031bdd228001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	