



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Marlen Minguell Ortiz, Secretària acctal. de l'Ajuntament de Mollerussa

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de 26 de març de 2026 va adoptar el següent acord:

PRP 2026/225 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA DESCATALOGACIÓ DE L'EDIFICI DE CAL SAFONT DE MOLLERUSSA.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Mollerussa proposa la tramitació d'una modificació puntual del POUM consistent en la descatalogació de l'immoble conegut com Cal Safont, situat a l'avinguda de la Generalitat número 18 de Mollerussa, inscrit al Catàleg de béns protegits del POUM.

El Catàleg de béns protegits, document integrant del POUM, recull a Cal Safont (fitxa CB28) com a edifici d'interès històric, be inventariat amb nivell de protecció C. D'acord amb la normativa del Catàleg, la seva modificació ha de seguir la mateixa tramitació prevista que per a l'aprovació del Catàleg, així com el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

En data 19 de març de 2026, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable a la descatalogació de l'immoble.

Consta a l'expedient informe jurídic de la TAG amb nota de conformitat de la Secretària acctal.

FONAMENTS JURÍDICS

a) La normativa principal aplicable en aquesta matèria és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (LPCC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), articles 22.2.c) i 47.2.ii).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), articles 52.2.c) i 114.3.k).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 26 de febrer de 2009.
- Catàleg de béns protegits del POUM de Mollerussa, document integrant del POUM, aprovat en la mateixa sessió.

b) Documentació:

Consta a l'expedient administratiu la documentació de rellevància següent:

Signatura 1 de 2
Marlen Minguell Ortiz

27/03/2026

SECRETARIA M. ACCIDENTAL

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala

27/03/2026

ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	54b2e07b6684451bb8349e8f174bc771001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

competències sectorials, d'acord als termes de l'article 85.5 del TRLUC. L'aprovació definitiva correspondrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Un cop adoptada l'aprovació inicial pel Ple, la modificació haurà de sotmetre's a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOPL) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), d'acord amb l'article 85.4 del TRLUC. Durant aquest termini, s'haurà de donar audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs i als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, en especial al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

d) Pel que fa a la competència

Correspon al Ple de la corporació en virtut dels articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal com es disposa en l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

PART DISPOSITIVA

Primer. Aprovar inicialment la "proposta de Modificació Puntual del POUM referent a la descatalogació de l'edifici de Cal Safont (fitxa CB28), per situació de ruïna econòmica, redactada pels Serveis tècnics municipals.

Segon. Sotmetre el present acord de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que creguin, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOPL, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, a la seu electrònica de l'Ajuntament de l'Ajuntament de Mollerussa i a la respectiva web municipal.

Tercer. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre, en el termini d'un mes:

- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Quart. Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Mollerussa, de conformitat amb el previst a l'art. 85.7 TRLU.

Cinquè. Contra el present acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè consti, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 2 de 2
ALCALDE
27/03/2026
ALCALDE
Signatura 1 de 2
SECRETARIA M. ACCIDENTAL
27/03/2026
SECRETARIA M. ACCIDENTAL
Marlen Minguell Ortiz

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	54b2e07b6684451bb8349e8f174bc771001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

