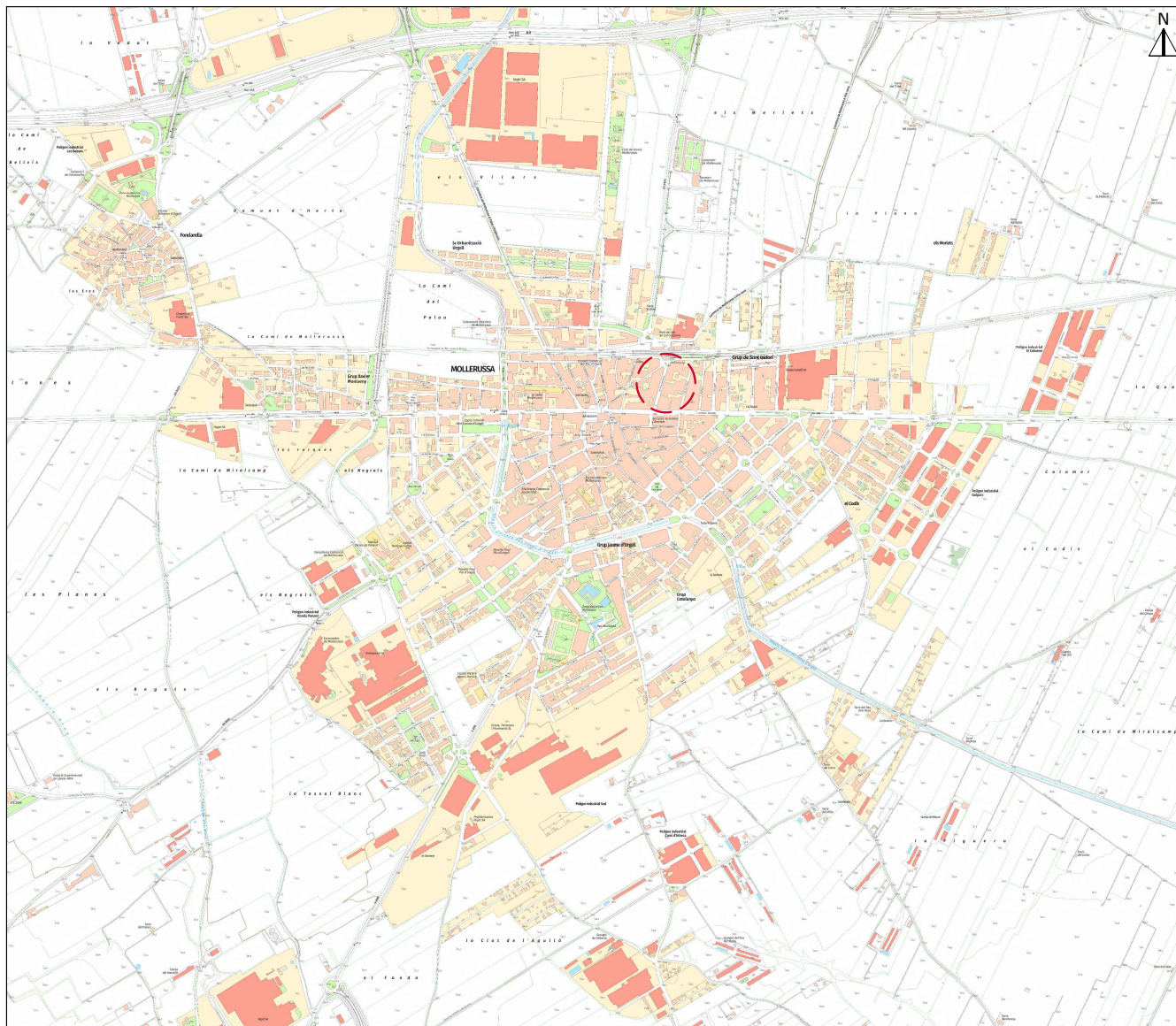


**LOCALITZACIÓ**

escala 1:75.000

**Índex de plànols**

- 1 Situació i índex de plànols
- 2 Emplaçament
- 3 Planta estat actual
- 4 Planta d'enderrocs verticals i mobiliari
- 5 Planta d'enderrocs horitzontals
- 6 Planta estat reformat. Distribució i superfícies
- 7 Planta estat reformat. Tancaments i mobiliari
- 8 Planta estat reformat. Cel ras i instal·lacions
- 9 Detalls



**SITUACIÓ**

escala 1:15.000



Títol del Projecte  
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM, DESCATALOGACIÓ DE L'IMMOBLE "CAL SAFONT"**

Autora del projecte  
 ANA LEYRE PASTOR PELLITERO Arquitecta

Expedient  
 2253-2-2026

Títol del Plànol  
**SITUACIÓ I ÍNDEX DE PLÀNOLS**

INFORMATIU

Escala  
 A3 indicades  
 Gràfica

Delineació

Núm. plànol

**1**

Data

la data serà la signatura digital del document

Signatura 1 de 1  
 Ana Leyre Pastor  
 Pellitero  
 ARQUITECTA AL  
 2003/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **31faaeafdce854758ac3a22797caee5e8001**

Uri de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: **Origen administració** Estat d'elaboració: **Original**





Signatura 1 de 1  
 Ana Leyre Pastor  
 Pellitero

ARQUITECTA AL

2003/2026



Títol del Projecte  
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM, DESCATALOGACIÓ DE L'IMMOBLE "CAL SAFONT"**

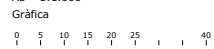
Autora del projecte  
 ANA LEYRE PASTOR PELLITERO Arquitecta

Expedient  
 2253-2-2026

Títol del Plànol  
 EMPLAÇAMENT

INFORMATIU

Escala  
 A3 1:1.000



Delineació

Núm. plànol

**2**

Data  
 la data serà la signatura digital del document

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

31faaedfce854758ac3a22797caee5e8001

Uri de validació

<https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3867



### Cal Safont

Tipus d'estructura

UTM: **Urban**

Mòdul o a status existent: **Indivisiu unifamiliar**

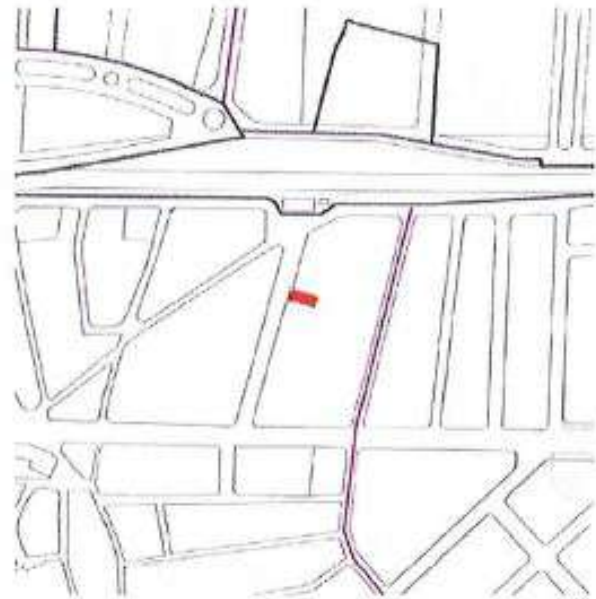
Adreça: **Avda. Generalitat, 18**

Mòdul: **Particular**

Ús original: **Residencial**      Ús actual: **Residencial**

Tipus d'element: **Arquitectura civil  
habitatges**

Descripció: **Façana d'habitatge unifamiliar alineada a l'avinguda de la Generalitat. Forma part d'una sèrie d'habitatges d'estil noucentista construïdes a primers del segle XX i que donen caràcter a l'eix cívic que condueix fins a l'Estació del Nord.**



Època: **Època arquitectònica**      UTM: **Urban**

Conservació general: **B0**      Església: **exterior**

Figura: **B0**      Monument: **B0**      Exterior: **B0**

Tipus d'edifici (art 5): **Edifici o element arquitectònic**

Tipus de protecció (art 6): **Bé inventariat, nivell C**

Interioritat:

Tipus de protecció (art 22): **Façanes**

Actuacions prioritàries (art 24 i 25): **Conservació. Caldrà reparar les parts malmeses que comprometen la integritat del conjunt**

Qualificació urbanística: **Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2**

Les possibles intervencions es regulen en el Títol II de la Normativa d'aquest Catàleg

Observacions d'ordenació:

Signatura 1 de 1  
Ana Leyre Pastor Pellitero  
20/03/2026  
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: **31faaedfce854758ac3a22797caee5e8001**

Url de validació: <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: **Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original**

