



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)DESCATALOGACIÓ DE L'IMMOBLE "CAL SAFONT"

Municipi:	Mollerussa (Pla d'Urgell)
Emplaçament:	Avinguda de la Generalitat, núm. 18
Referència cadastral:	4911818CG2141S
Objecte de la modificació:	Descatalogació de l'immoble conegut com "Cal Safont", actualment inclòs al Catàleg de béns protegits del POUM de Mollerussa amb la fitxa CB28.
Promotor:	Ajuntament de Mollerussa
Administració actuant:	Ajuntament de Mollerussa
Servei redactor:	Àrea d'Urbanisme – Serveis Tècnics Municipals
Redacció:	Ana Leyre Pastor Pellitero. Arquitecta municipal
Fase:	Aprovació inicial
Data:	2026

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Índex

DOC I. MEMÒRIA	4
1. IDENTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	4
2. MEMÒRIA INFORMATIVA.....	4
2.1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	4
2.2. ANTECEDENTS	4
2.3. IDENTIFICACIÓ DE L'IMMOBLE.....	5
2.4. DESCRIPCIÓ PATRIMONIAL DE L'ELEMENT CATALOGAT.....	5
2.5. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT	5
2.6. RÈGIM DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA DEL CATÀLEG	6
2.7. ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI.....	6
3. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.....	6
3.1. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT	6
3.2. JUSTIFICACIÓ DE LA DESCATALOGACIÓ.....	7
3.2.1. <i>Inviabilitat tècnica de la conservació</i>	7
3.3. PÈRDUA DELS VALORS PATRIMONIALS	7
3.3.1. <i>Absència d'altres figures de protecció patrimonial</i>	7
3.4. INTERÈS PÚBLIC DE LA MODIFICACIÓ	7
3.5. CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM	8
3.6. INCIDÈNCIA EN L'ESTRUCTURA DEL PLANEJAMENT	8
3.7. COMPATIBILITAT AMB LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA	8
3.8. CONCLUSIONS	8
DOC II. NORMATIVA URBANÍSTICA	9
ARTICLE 1. OBJECTE.....	9
ARTICLE 2. MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS.....	9
ARTICLE 3. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES.....	9
DOC III. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL.....	10
1. OBJECTE DEL DOCUMENT	10
2. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ	10
3. MARC NORMATIU	10
4. VALORACIÓ DE LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL.....	10
5. CONCLUSIONS	11
DOC IV. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	12
1. OBJECTE DEL DOCUMENT	12
2. CARACTERÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ	12
3. IMPACTE ECONÒMIC DE LA MODIFICACIÓ.....	12
4. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.....	12
5. CONCLUSIONS	13

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. IDENTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Instrument de planejament:	Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa.
Objecte:	Descatalogació de l'immoble conegut com "Cal Safont", actualment inclòs al Catàleg de béns protegits del POUM amb la fitxa CB28.
Emplaçament:	Avinguda de la Generalitat, núm. 18, municipi de Mollerussa.
Referència cadastral:	4911818CG2141S.
Promotor:	Ajuntament de Mollerussa.
Administració actuant:	Ajuntament de Mollerussa.
Àmbit de la modificació:	Parcel·la on se situa l'immoble conegut com Cal Safont, inclòs en el Catàleg de béns protegits del POUM.
Naturalesa de la modificació:	La modificació té caràcter puntual i consisteix en l'eliminació de la fitxa CB28 del Catàleg de béns protegits del POUM, sense que això comporti cap modificació en la classificació ni en la qualificació urbanística del sòl.

2. MEMÒRIA INFORMATIVA

2.1. Objecte de la modificació

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa té per objecte la descatalogació de l'immoble conegut com "Cal Safont", situat a l'avinguda de la Generalitat núm. 18 del municipi.

L'immoble es troba actualment inclòs en el Catàleg de béns protegits del POUM amb la fitxa CB28, amb nivell de protecció C, corresponent a la categoria de béns culturals locals inventariats.

La modificació puntual té com a finalitat suprimir aquesta fitxa del Catàleg, sense que això comporti cap alteració en la classificació ni en la qualificació urbanística de la parcel·la.

2.2. Antecedents

El POUM vigent de Mollerussa incorpora un Catàleg de béns protegits amb la finalitat de preservar els elements d'interès històric, arquitectònic i cultural del municipi.

Dins d'aquest catàleg es troba inclòs l'immoble conegut com Cal Safont, amb nivell de protecció C, que afecta principalment la façana de l'edifici.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Recentment, la propietat de l'immoble ha sol·licitat autorització municipal per procedir al seu enderroc a causa del seu estat avançat de deteriorament, fet que ha motivat la redacció d'informes tècnics relatius a l'estat de conservació de l'edifici i la seva viabilitat constructiva.

Així mateix, la documentació presentada ha estat analitzada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en relació amb la possible intervenció sobre l'immoble.

2.3. Identificació de l'immoble

Denominació:	Cal Safont
Adreça:	Avinguda de la Generalitat, 18
Municipi:	Mollerussa
Tipologia:	Habitatge entre mitgeres
Composició:	Planta baixa i planta primera
Referència cadastral:	4911818CG2141S

Segons el Catàleg de béns del POUM, la protecció afecta principalment la façana principal de l'edifici, considerada representativa de l'arquitectura residencial de principis del segle XX.

2.4. Descripció patrimonial de l'element catalogat

L'immoble correspon a la façana d'un habitatge unifamiliar alineat amb l'avinguda de la Generalitat.

L'edifici va ser construït a principis del segle XX i presenta una composició arquitectònica pròpia de l'arquitectura residencial d'aquest període.

La façana constitueix l'únic element amb cert interès arquitectònic de l'immoble i és el component que va motivar la seva inclusió al Catàleg de béns del POUM, amb la consideració d'element inventariat dins del patrimoni arquitectònic municipal.

2.5. Planejament urbanístic vigent

El planejament urbanístic vigent al municipi és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, que estableix les determinacions relatives a la classificació del sòl, la regulació dels usos i les condicions d'edificació.

El POUM incorpora un Catàleg de béns protegits que regula la protecció i preservació dels elements del patrimoni arquitectònic i cultural del municipi.

Dins d'aquest document es defineixen diferents nivells de protecció, en coherència amb la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, entre els quals destaquen:

Nivell A: béns culturals d'interès nacional (BCIN).

Nivell B: elements d'interès historicoartístic susceptibles de ser declarats béns culturals d'interès local (BCIL).

Nivell C: béns culturals locals inventariats.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquest darrer nivell correspon a elements que presenten un valor cultural, històric o documental rellevant, però sobre els quals no s'imposa necessàriament la conservació física obligada, sinó que s'estableixen determinats requisits documentals o de regulació normativa abans de qualsevol intervenció que comporti la seva desaparició.

L'immoble Cal Safont es troba inclòs en aquesta categoria amb fitxa CB28.

2.6. Règim de protecció urbanística del catàleg

La inclusió d'un element en el Catàleg de béns protegits comporta l'aplicació d'un règim urbanístic específic de protecció, que regula les intervencions possibles sobre l'immoble.

En el cas dels elements amb nivell de protecció C, el règim establert pel Catàleg té com a objectiu principal documentar i preservar el valor testimonial de l'element, tot permetent intervencions sobre l'edifici sempre que es justifiquin adequadament i es realitzi la documentació prèvia corresponent.

La protecció de l'immoble Cal Safont es limita principalment a la façana principal, considerada l'element amb valor arquitectònic dins del conjunt urbà.

2.7. Estat actual de l'edifici

D'acord amb l'informe tècnic elaborat després de la inspecció de l'immoble, l'edifici presenta diverses patologies constructives i estructurals que afecten els principals elements portants i constructius.

Entre les deficiències detectades destaquen:

- degradació important de l'estructura portadora,
- deteriorament dels forjats i dels elements estructurals de fusta,
- presència d'humitats i degradació general dels materials,
- risc potencial per a la seguretat de les persones.

L'informe tècnic conclou que l'edifici es troba en estat de conservació deficient, i que la seva rehabilitació requeriria actuacions de gran envergadura que comportarien pràcticament la reconstrucció integral de l'immoble.

3. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

3.1. Justificació de la modificació del planejament

La present modificació puntual del POUM de Mollerussa té per objecte adaptar el planejament urbanístic municipal a la realitat física i patrimonial actual de l'immoble conegut com "Cal Safont", situat a l'avinguda de la Generalitat núm. 18.

Aquest immoble es troba actualment inclòs en el Catàleg de béns protegits del POUM amb la fitxa CB28, amb nivell de protecció C, corresponent a la categoria de béns culturals locals inventariats.

L'estat actual de conservació de l'edifici i les conclusions dels informes tècnics disponibles posen de manifest que l'immoble presenta un avançat estat de degradació, que afecta tant els elements estructurals com els elements constructius principals.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta situació fa necessari revisar la vigència de la seva inclusió al Catàleg municipal i valorar la procedència de mantenir el règim de protecció urbanística actual.

3.2. Justificació de la descatalogació

La proposta de descatalogació de l'immoble es fonamenta en diversos factors que incideixen en la viabilitat de mantenir la protecció establerta pel POUM.

Estat de conservació de l'edifici

L'immoble presenta patologies estructurals i constructives significatives, que afecten l'estructura portadora, els forjats i diversos elements constructius de l'edifici.

Aquestes patologies comporten una situació de conservació deficient que compromet la funcionalitat i la seguretat de l'immoble.

3.2.1. Inviabilitat tècnica de la conservació

La recuperació de l'edifici requeriria actuacions de rehabilitació de gran envergadura que comportarien una intervenció molt profunda sobre l'estructura i els elements constructius.

Aquestes actuacions serien assimilables a una reconstrucció pràcticament integral de l'edifici, circumstància que dificulta la preservació dels elements arquitectònics que van motivar la seva catalogació.

3.3. Pèrdua dels valors patrimonials

L'estat actual de deteriorament ha afectat de manera significativa els elements constructius i arquitectònics de l'edifici.

Com a conseqüència, es pot considerar que els valors patrimonials que justificaren la seva inclusió al Catàleg s'han vist notablement alterats o disminuïts.

3.3.1. Absència d'altres figures de protecció patrimonial

L'immoble no es troba inclòs en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya ni disposa de cap altra figura de protecció patrimonial d'àmbit autonòmic o estatal.

La seva protecció deriva exclusivament del catàleg municipal del POUM, fet que permet revisar la seva catalogació en el marc del planejament urbanístic municipal.

3.4. Interès públic de la modificació

D'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les modificacions del planejament han d'estar justificades per raons d'interès públic.

En aquest cas, la modificació es justifica per la necessitat d'adequar el planejament urbanístic a la situació real del patrimoni edificat, evitant mantenir règims de protecció que no es corresponen amb l'estat actual dels elements catalogats.

La descatalogació permet mantenir la coherència i la credibilitat del sistema municipal de protecció del patrimoni arquitectònic, reservant la catalogació als elements que realment conserven els valors que en van motivar la inclusió.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.5. Contingut de la modificació del POUM

La modificació puntual del POUM consisteix en:

Eliminar la fitxa CB28 corresponent a l'immoble "Cal Safont" del Catàleg de béns protegits del POUM.

Actualitzar la documentació del planejament general per reflectir aquesta modificació.

La descatalogació no comporta cap modificació en la classificació del sòl ni en la qualificació urbanística de la parcel·la, ni altera els paràmetres urbanístics aplicables.

3.6. Incidència en l'estructura del planejament

La present modificació té caràcter puntual i afecta exclusivament el document del Catàleg de béns protegits del POUM.

La seva aprovació no altera l'estructura general del planejament municipal, ni modifica el model urbà ni les determinacions bàsiques del POUM.

3.7. Compatibilitat amb la legislació urbanística

La present modificació s'ajusta al que estableixen:

- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

La modificació té caràcter puntual i es limita a la revisió del règim de protecció d'un element catalogat dins del planejament municipal.

3.8. Conclusions

A la vista dels informes tècnics disponibles, de l'estat actual de conservació de l'immoble i de les consideracions patrimonials exposades, es considera justificada la tramitació d'una modificació puntual del POUM de Mollerussa per descatalogar l'immoble "Cal Safont", actualment inclòs al Catàleg de béns protegits amb la fitxa CB28.

La modificació permet adaptar el planejament a la realitat física i patrimonial de l'edifici i garantir la coherència del sistema municipal de protecció del patrimoni arquitectònic.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DOC II. NORMATIVA URBANÍSTICA

Article 1. Objecte

La present normativa té per objecte regular les determinacions derivades de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa relativa a la descatalogació de l'immoble conegut com "Cal Safont", situat a l'avinguda de la Generalitat núm. 18.

Article 2. Modificació del Catàleg de béns protegits

S'elimina del Catàleg de béns protegits del POUM de Mollerussa la fitxa corresponent a:

Fitxa CB28 – Cal Safont

Com a conseqüència d'aquesta modificació, l'immoble deixa d'estar subjecte al règim de protecció urbanística derivat del Catàleg.

Article 3. Determinacions urbanístiques

La present modificació puntual:

- no altera la classificació del sòl,
- no modifica la qualificació urbanística,
- no altera els paràmetres urbanístics aplicables a la parcel·la.

Les condicions urbanístiques de l'immoble continuaran regulades pel planejament general vigent i per la normativa urbanística del POUM.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DOC III. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL

1. Objecte del document

El present document té per objecte analitzar la possible incidència ambiental de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa relativa a la descatalogació de l'immoble conegut com "Cal Safont", situat a l'avinguda de la Generalitat núm. 18.

Aquest document es redacta d'acord amb el que estableix la normativa aplicable en matèria d'avaluació ambiental dels plans i programes.

2. Descripció de la modificació

La modificació puntual del POUM consisteix en l'eliminació de la fitxa CB28 del Catàleg de béns protegits del POUM, corresponent a l'immoble conegut com Cal Safont.

Aquesta modificació:

- no altera la classificació del sòl,
- no modifica la qualificació urbanística de la parcel·la,
- no comporta increment de sostre edificable,
- no implica la transformació urbanística del sòl.

La modificació afecta exclusivament el document del Catàleg de béns protegits.

3. Marc normatiu

La valoració ambiental de la modificació s'efectua d'acord amb:

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

D'acord amb aquesta normativa, les modificacions de planejament urbanístic poden quedar sotmeses a avaluació ambiental estratègica quan puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

4. Valoració de la incidència ambiental

La modificació puntual proposada presenta una incidència ambiental molt limitada, atès que:

- no comporta la transformació de sòl,
- no implica la classificació de nou sòl urbanitzable,
- no modifica els usos urbanístics previstos pel planejament vigent,
- no comporta increment de sostre ni de densitat edificatòria,
- no afecta espais naturals protegits ni elements ambientals d'especial valor.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La modificació es limita a la revisió del règim de protecció urbanística d'un element catalogat, sense alterar l'ordenació urbanística del municipi.

5. Conclusions

A la vista de les característiques de la modificació proposada, es pot considerar que no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient.

En conseqüència, la present modificació puntual del POUM no comporta una incidència ambiental rellevant, atès que es limita a la descatalogació d'un immoble sense modificar la classificació del sòl ni les determinacions urbanístiques del planejament vigent.

Ateses les característiques de la modificació, es considera que no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant la modificació puntual del POUM no requereix l'avaluació ambiental estratègica ordinària, sense perjudici del que determini l'òrgan ambiental competent.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DOC IV. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

1. Objecte del document

La present memòria té per objecte justificar la sostenibilitat econòmica de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa, relativa a la descatalogació de l'immoble conegut com "Cal Safont", situat a l'avinguda de la Generalitat núm. 18.

Aquest document es redacta d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que fa a la necessitat d'avaluar l'impacte econòmic de les determinacions del planejament.

2. Característiques de la modificació

La modificació puntual del POUM consisteix exclusivament en l'eliminació de la fitxa CB28 del Catàleg de béns protegits del POUM, corresponent a l'immoble conegut com Cal Safont.

La modificació:

- no comporta modificacions en la classificació del sòl,
- no altera la qualificació urbanística de la parcel·la,
- no modifica els paràmetres urbanístics aplicables,
- no implica increment de sostre edificable ni de densitat,
- no comporta la creació de nous sistemes urbanístics.

En conseqüència, la modificació afecta únicament el règim de protecció urbanística derivat del Catàleg de béns protegits.

3. Impacte econòmic de la modificació

La modificació puntual proposada no genera cap cost directe per a l'administració pública, atès que:

- no comporta actuacions d'urbanització,
- no implica la implantació de nous serveis o infraestructures,
- no requereix adquisició de sòl per part de l'administració,
- no comporta càrregues econòmiques derivades de l'execució del planejament.

Així mateix, la modificació tampoc implica noves obligacions econòmiques per als propietaris derivades de l'execució del planejament.

4. Sostenibilitat econòmica

Atesa la naturalesa de la modificació, es pot considerar que no es produeix cap impacte econòmic significatiu sobre les finances municipals, ni es generen desequilibris en la sostenibilitat econòmica de l'actuació.

La modificació es limita a la revisió del règim de protecció d'un element catalogat dins del planejament municipal, sense comportar actuacions urbanístiques ni transformacions del sòl.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Conclusions

A la vista de les característiques de la modificació proposada, es pot concloure que la Modificació puntual del POUM de Mollerussa relativa a la descatalogació de l'immoble "Cal Safont" és econòmicament sostenible, atès que no comporta cap impacte econòmic rellevant ni genera càrregues per a l'administració pública.

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DOC V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Arquitecta

Ana Leyre Pastor Pellitero

Signatura 1 de 1
Ana Leyre Pastor Pellitero
20/03/2026
ARQUITECTA AL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9ed72258cbb546239f6240eb77e52e16001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

