

Registre d'obres:

Segell registre municipal

Data:

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**DADES DEL / DE LA TITULAR**

| | | | |
|------------------|--|---------------|--|
| Nom o raó social | | NIF/CIF | |
| Domicili fiscal | | Tel./Fax/C.e. | |

DADES DEL / DE LA REPRESENTANT (En cas que n'hi hagi)

| | | | |
|------------------|--|---------------|--|
| Nom o raó social | | NIF/CIF | |
| Domicili fiscal | | Tel./Fax/C.e. | |

DADES DEL / DE LA CONSTRUCTOR / A

| | | | |
|------------------|--|---------------|--|
| Nom o raó social | | NIF/CIF | |
| Domicili fiscal | | Tel./Fax/C.e. | |

DADES DE L'OBRA

| | | | | | | |
|--|------------|--------|---|--|----------------------|----------|
| Obres consistents en | | | | | | |
| Nombre i tipus de les noves entitats | Habitatges | | Locals | | Places d'aparcaments | Trasters |
| Emplaçament de les obres | | | | | Ref. Cadastal | |
| Se sol·licitarà la llicència d'obres de connexió a la xarxa de clavegueram | Si / NO | Número | Sol·licita connexions a la xarxa d'abastament d'aigua | | Si / NO | Número |

TIPUS D'OBRA

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|------------|--|------------------------|--|---------|--|-----------|--|----------|--|
| Nova planta | | Canvi d'ús | | Modificació estructura | | Reforma | | Ampliació | | Enderroc | |
|-------------|--|------------|--|------------------------|--|---------|--|-----------|--|----------|--|

La persona interessada que a dalt s'indica **EXPOSA** :

Que siguin autoritzades les obres que es relacionen a la documentació tècnica que s'adjunta i, que d'acord amb la legislació vigent, se'n concedeixi la corresponent llicència

Explicacions addicionals

| | | | | | |
|------------|--|----|--|----|--------------------------------|
| | | | | | Signatura de qui ho sol·licita |
| Mollerussa | | de | | de | |

NOTA INFORMATIVA: L'Ordenança Fiscal reguladora de l'ICIO preveu la possibilitat de gaudir-se s'una bonificació, en el supòsit que l'obra sigui declarada pel Ple de la Corporació d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment d'ocupació. Si considereu que en la vostra obra es donen aquests supòsits podeu demanar aquesta bonificació.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT DE MOLLERUSSA . EL PLA D'URGELL

| CLASSIFICACIÓ | |
|---|---|
| Entre altres, són obres majors les següents : | |
| <ul style="list-style-type: none"> * Obres de nova planta * Reformes que afectin al conjunt de l'estructura d'un immoble * Variacions del volum construït d'un edifici * Creació de nous habitatges * Canvis d'ús d'edificacions existents * Enderrocs d'edificis * Moviments de terra superiors a 1,5 m respecte del nivell natural del terreny * Tala d'arbres que formin massa arbòria | |
| DOCUMENTACIÓ MÍNIMA A ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS | |
| En sòl urbà : | Sol·licitud de llicència d'obres |
| Verificació de l'Ajuntament | |
| | Fulls d'assumeix de les direccions tècniques |
| | Fulls d'estadística d'edificació i habitatge |
| | Estudi de seguretat (o estudi bàsic de seguretat) |
| | Projecte de telecomunicacions o full d'encàrrec (hab. plurifamiliars) |
| | (*) Dos exemplars del projecte bàsic i d'execució (visats i signats). |
| | (*) Si es contempla la creació d'habitatges, entre altra, el projecte haurà d'incloure la següent documentació |
| | Memòria. Plec de condicions. Amidaments i pressupost |
| | Justificació del compliment de la normativa d'habitabilitat (55/2009) |
| | Justificació del programa de gestió de residus (D 201/1994) I (D 161/2001) |
| | Justificació del programa de control de qualitat (D. 375/88) |
| | Justificació del CTE |
| | Justificació del compliment de la normativa d'accessibilitat (D. 135/95) |
| | Projecte telecomunicacions o full d'encàrrec (visat i signat) (En cas de construcció d'habitatges plurifamiliars) |
| | Plànols d'estructura i instal·lacions amb justificació del compliment de la normativa |
| | Si es contempla la creació de places d'aparcament, s'haurà de justificar de manera específica el compliment de la normativa sectorial aplicable (DB Si, Baixa tensió R.D. 842/2002) |
| | En el cas que hi hagi activitat, còpia de la sol·licitud o de la llicència si està concedida. |
| | Document d'acceptació gestor de residus autoritzat, on consti el codi gestor, domicili obra i import |
| En sòl no urbanitzable: | A més de la documentació establerta pel sòl urbà al punt anterior, s'haurà de lliurar la següent |
| | Tres exemplars del projecte bàsic i d'execució |
| | Dades cadastrals i registrals actualitzades de la parcel·la o parcel·les afectades. |
| | Documentació establerta als articles 48 i 49 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DLg 1/2010, de 3 d'agost).. |
| Enderrocs: | Sol·licitud de llicència d'obres. |
| | Fulls d'assumeix de les direccions tècniques (visats i signats) |
| | Full d'estadística d'edificació i habitatge |
| | Estudi de seguretat o estudi bàsic de seguretat |
| | Dos exemplars del projecte d'enderroc (Documentació gràfica mínima : fotos de les façanes, esquemes de plantes i secció) |
| | Justificació del compliment del Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i residus |
| | Dades cadastrals actualitzades |
| | Document d'acceptació gestor de residus autoritzat, on consti el codi gestor, domicili obra i import |
| NOTES IMPORTANTS | |
| La sol·licitud de llicència d'obres que suposi la construcció de noves edificacions, implica l'obligació de COMUNICAR la seva primera utilització i ocupació (art. 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. | |
| En el cas que sigui necessari per a l'execució de les obres sol·licitades, caldrà demanar llicències específiques d'instal·lació de grua i/o ocupació de via pública. | |
| Quan les obres a realitzar impliquin una afectació de la via pública, prèviament a la seva realització, caldrà dipositar una fiança equivalent a l'1% del pressupost de les obres la qual serà retornada a petició de la persona interessada un cop finalitzades les obres previ informe dels Serveis tècnics municipals. La quantia mínima serà de 1.000 € o 2.000 € en els casos de connexió al clavegueram i/o obres a la via pública. | |
| Els titulars d'obres situades en zones d'afectació o influència d'autovies i carreteres, de línies de ferrocarril, de canalitzacions de reg, línies elèctriques o d'altres infraestructures hauran de tramitar prèviament les autoritzacions pertinents. | |

D'acord el que estableix l'Article 13 del Reglament General de Protecció de Dades, l'informem que les seves dades seran incorporades a un tractament responsabilitat de l'Ajuntament de Mollerussa per a gestionar el servei. Les seves no seran cedides a tercers i un cop donada resposta seran conservades per obligació legal com a part del registre d'expedients de l'Ajuntament. Per a més informació consulti la nostra política de privacitat.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió i la resta dels seus drets mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a al Delegat de Protecció de Dades a la següent adreça: Ajuntament de Mollerussa, Plaça de l'Ajuntament nº 2, 25230 Mollerussa (Lleida).