



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Ordenança Fiscal núm. 10

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I/O RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Article 1 - Fonament i naturalesa

1. De conformitat amb el que es preveu als articles 57 i 20.4.h) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança Fiscal

2. És objecte d'aquesta taxa, la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a l'atorgament de la llicència urbanística preceptiva per als actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) aprovada per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- p) La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA (LLEIDA)

També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter del TRLUC:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis del TRLUC, excepte els de les lletres g i i, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

3. És objecte d'aquesta taxa, la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a l'adopció de l'acord de conformitat a la comunicació prèvia dels actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.
- i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis del TRLUC, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.

Article 2 - Fet imposable

El determina l'activitat municipal, que es desenvolupa amb motiu d'obres, encaminada a verificar si aquestes es fan d'acord amb les normes urbanístiques d'edificació vigents, per comprovar que s'ajusten als plans d'ordenació, que són conformes a la destinació i a l'ús previstos, que compleixen les condicions tècniques de seguretat, salubritat i sanejament i, finalment, que no vulnerin cap disposició de protecció del patrimoni artístic, monumental i paisatgístic, tot això com a supòsits necessaris per a l'atorgament de la llicència.

Article 3 - Obligats tributaris

1. Són obligats tributaris d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la



**AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)**

condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de obligats tributaris substituïts del contribuïent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuïents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4 - Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del obligat tributari totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2. Els copartípics o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de dites entitats.

3. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En els supòsits de cessació de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data del cessament.

4. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei General Tributària.

Article 5 - Base imposable

1. En termes generals, es pren com a base d'aquesta taxa l'import de les obres que apareixen en el pressupost del projecte tècnic, visat pel col·legi corresponent, quan sigui obligatori. En la resta de casos, es pren com a base la manifestació de l'interessat respecte del valor de les obres o de les construccions que es realitzen.

2. El que es disposa en el número anterior, s'entén sense perjudici de la facultat que es reserva l'Administració per comprovar, abans de practicar la liquidació definitiva, l'abast i l'import real de les obres que es realitzen. De la mateixa manera, la base de gravamen s'acomoda, preceptivament, a allò que disposa l'Administració municipal, quan hagi aprovat els barems o mòduls mínims de valoració de les obres.

3. Quan la sol·licitud de llicència faci referència a construccions industrials de nova planta o a l'ampliació de les que ja existeixen, el pressupost que es presenti ha d'incloure, desglossat, el valor que correspongui a l'obra civil i al de la instal·lació industrial.

4. En els casos que es ressenyen específicament en les tarifes, la base de gravamen s'ha de deduir d'acord amb l'extensió lineal o superficial de les obres.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Article 6 - Quota tributària

1. La quota tributària serà la que resulta d'aplicar el tipus de gravamen del **1,00 %** a la base imposable, amb una quantia mínima de 30,00 € tractant-se d'obres majors i 12,00 € per comunicacions prèvies.
2. Quan es sol·liciti una pròrroga en la llicència d'obres, la quota tributària serà igual a la quantia mínima exigible en cada moment.
3. La quota tributària de les llicències de l'article 1.2.k) "constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa" (antics expedients de segregació/parcel·lació) serà de 80,00 €.
4. La quota tributària de les llicències dels articles 1.2.d) i 1.3.b) "primera utilització i ocupació parcial dels edificis" serà del 0,10% del pressupost general, amb un mínim de 300,00 €.

Article 7 - Exempcions i bonificacions

1. Les construccions, instal·lacions o obres que hagin estat declarades pel Ple de la Corporació com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment d'ocupació, gaudiran d'una deducció de la quota bonificada de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, consistent en el **25%** de l'import liquidat en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació o obra de que es tracti.
2. Les obres d'adequació d'accés i supressió de barreres arquitectòniques gaudiran d'una bonificació del **100%** en la taxa per llicències urbanístiques.
3. En cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia abans de la concessió de la llicència o hagi estat denegada per la Junta de Govern, la quota que s'haurà d'aplicar serà el **0,25%** sobre la base imposable, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 8- Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestimen del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.



**AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)**

Article 9 – Garantia per a la reposició de paviments i serveis

Les actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i les actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia han de constituir un dipòsit per garantir la reposició dels paviments i serveis que es puguin veure afectats en el transcurs de les obres.

Aquesta garantia serà cancel·lada una vegada finalitzades les obres i previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

L'import de la garantia per a la reposició de paviments i serveis es calcularà de la següent manera:

1. Es multiplicarà la longitud de la façana o de les façanes objecte de l'actuació, en metres, per 200 €, excepte en els carrers/places del casc antic, amb paviment de gres porcellànic, on es multiplicarà per 400 €.
2. L'import del punt 1 s'incrementarà en 500 € en cas de la realització d'una nova connexió de clavegueram a la xarxa general.

Aquesta fiança serà retornada o anul·lada la liquidació, una vegada s'hagin finalitzat les obres i previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Article 10 – Règim de declaració i ingressos

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.

5. L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduït, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

6. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

7. La taxa es podrà exigir en règim d'autoliquidació.

Article 11 - Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regirà pel dispost en la Llei General Tributària, la seva normativa i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació aprovat per l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada en data 28 d'abril de 2022 començarà a regir el dia de la seva aprovació definitiva, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.