

REGLAMENT DE TERMINIS DE LES LLICÈNCIES D'OBRES.

Article 1

1. Les llicències **d'obres majors**, tant per obres de rehabilitació com de nova planta, el termini per a començar-les és de **tres anys** i per acabar-les és de **cinc anys**, llevat que el sol·licitant de la llicència demani un termini inferior.

2. Per a la resta de llicències d'obres, els terminis per a comentar les obres i per acabar-les també podran ser els que proposi el sol·licitant sempre que no superin el **d'un any** per començar-les i el de **tres anys** per acabar-les.

3. El termini per al començament i finiment de l'obra es comptarà a partir del dia següent a l'atorgament de la llicència.

Article 2

Les llicències caducaran i quedaran sense efecte, sense dret a indemnització, quan les obres no s'haguessin iniciat o acabat en els terminis fixats a la llicència, prèvia resolució dictada a l'efecte.

Article 3

En els casos en que d'aplicació d'aquests terminis suposi una paralització temporal de l'obra, el promotor estarà obligat a adoptar les mesures necessàries i suficients per garantir la seguretat de l'obra i la impossibilitat d'accés a la mateixa de persones alienes. En particular, el promotor estarà obligat a presentar a l'Ajuntament un projecte on es detallin les mesures adoptades per evitar qualsevol risc cap a la via pública i a les finques veïnes.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.

Els expedients de llicències d'obres majors inicials amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança es tramitaran d'acord amb els terminis establerts en aquesta norma.

Segona.

A les llicències concedides i que no hagi estat concedida la llicència de primera ocupació en el moment de la entrada en vigor del present reglament, s'aplicarà el nou termini de tres anys per començar-les i el de cinc anys per acabar-les.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop hagi estat aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament i s'hagin acomplert els tràmits de publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província previstos a l'article 66.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Seguirà en vigor fins que el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa no acordi la seva modificació o derogació.

Nota: El Reglament està en vigor des del dia 7.07.2010.