

## ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi resposta	
Maza Francisco	Jiménez	A-001m	2008/149 Sòl Urbà no consolidat 1	Al·leguen que el PMU-09 els afecta l'habitatge en el que resideixen de forma habitual per l'obertura d'un nou carrer. Proposen que es desplaci el vial per afectar les cases del c/Molí al núm.: 18 i 20 ja que són habitatges desocupats i l'afectació seria menor. En cas de no poder ser així demanen ser indemnitzats amb un habitatge de les mateixes característiques que l'actual, ser avisats amb temps suficient per poder fer el trasllat i que l'Ajuntament ofereix plenes garanties sobre qualsevol desperfecte o vici ocult que es produís, així com ajuda per fer el trasllat, que esperen que no es produïxi.	Estimada	10.08
Cairó Ricardo	Torrent	A-002m	2008/162 Sòl Urbanitzable delimitat 1	Exposa que la vivenda on viu amb la seva dona té un valor sentimental molt gran i una antiguitat des de 1860 on han dut a terme moltes millores per conservar-la. És per això que demana que la seva vivenda i els magatzems del costat ni siguin enderrocats ni expropiats per l'execució del POUM.	Estimada	10.08
Bertran Antoni	Foquet	A-003m	2008/124 Sòl Urbà no consolidat 1	Exposa que és propietari d'una finca al carrer Folch i Torres de Mollerussa que es troba situada, d'acord amb els plànols del POUM, una part al PA-Ur-04 i l'altra al SUBd-14. Per aquesta raó demana que s'inclouï la totalitat de la parcel·la dins el PA-Ur 04 ja que donada la seva mida no té sentit la divisió en dues actuacions diferenciades.	Estimada	10.01

## ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi resposta
Maza Santiago	Fernández A-004m	2008/180 Sòl Urbà no consolidat 2	Al·leguen que el PMU-09 els afecta l'habitatge en el que resideixen de forma habitual per l'obertura d'un nou carrer. Proposen que es desplaci el vial per afectar les cases del c/Molí al núm.: 18 i 20 ja que són habitatges desocupats i l'afectació seria menor. En cas de no poder ser així demanen ser indemnitzats amb un habitatge de les mateixes característiques que l'actual, ser avisats amb temps suficient per poder fer el trasllat i que l'Ajuntament ofereix plenes garanties sobre qualsevol desperfecte o vici ocult que es produís, així com ajuda per fer el trasllat, que esperen que no es produeixi.	Estimada	10.08
Cuadrado José	Cebrian A-005m	2008/199 Sòl Urbà consolidat 6	Manifesta que el grup de propietaris desitja cobrir la sortida de la vivenda i que després de demanar permís han estat informats que no es possible degut a que ja han construït en la totalitat de la profunditat edificable permesa. És per això que demanen que en el procés de revisió del planejament es modifiqui la normativa i permeti poder executar aquestes obres.	Desestimada	30.02
Casanella Jaume	Cortadellas A-006m	2008/200 Catàleg-Registre 7	Exposa que apareix al seva torre en el catàleg de béns protegits com a Torre Noguesa degut a una errada en l'emplaçament. En la fitxa amb codi CB35 la descripció, la relació que es fa d'altres catàlegs,... no es corresponen a la seva torre encara que el croquis i la imatge sí que s'hi corresponguin. És per això que demana que es modifiqui la fitxa del catàleg en la imatge i el croquis d'emplaçament.	Estimada	10.11

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Font Celestino	Torres A-007m	2008/219 Sòl Urbanitzable delimitat <sup>4</sup>	Propietari de dos finques en sòl urbanitzable delimitat que degut al seu valor agrícola, des del punt de vista de fertilitat i productivitat, i a la condició de zones humides, demana que segueixin mantenint la condició de sòl no urbanitzable.	Desestimada	30.08
Pinent Gaspar	Mitjana A-008m	2008/206 Sòl Urbanitzable delimitat <sup>4</sup>	1.- Modificar la descripció de la fitxa a l'apartat 2c ja que s'anomena la Via Orbital enlloc de la Sèquia del Marqués que seria el correcte. 2.- Degut a la proximitat amb la traça de la Via Orbital i a la ronda Ponent ja existent es proposa suprimir la rotonda que apareix en el plànol del POUM i deixar al pla parcial la resolució de la connectivitat. 3.- Suprimir les determinacions que es refereixen a espais lliures i equipaments ja que el planejament general no les pot determinar i deixar al planejament derivat la seva determinació atenent a interessos públics però també privats. 4.- establir a la fitxa del sector el 30% de reserva HPP enlloc del 40% actual, ja que en el moment d'entrada en vigor la nova llei d'habitatge apareixerà un 10% d'una nova tipologia i apujaria la reserva fins al 50%. 5.-es proposa la divisió del sector en dos subsectors de dimensió i objectius similars a altres sectors ja incorporats en el planejament i que no impliquer una pèrdua de coherència amb el planejament aprovat.	Estimada en Part	20.08
Torné Miquel	Mestres A-009m	2008/228 Sòl Urbà no consolidat <sup>4</sup>	Exposa que la delimitació del PMU-05 parteix la seva propietat er dos i demana que en la revisió del POUM es segueixi la delimitació que hi havia a les NNSS del 1987.	Estimada	10.01

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi re s p o s t a</b>
Baró Jaume	Prats A-010m	2008/228 Sòl Urbà no consolidat	Exposen que son propietaris d'una finca al carrer Arbeca nº 13 que està classificat pel nou POUM com a SUnc e incorporat al PMU-09. Aquesta finca restava fins a l'aprovació inicial del POUM com a Suc amb tots els drets i obligacions que això comporta i amb el canvi de classificació part d'aquestes obligacions han canviat ja que ara també estan incorporats temes com el de cessions i despeses d'urbanització. Considerem que aquest fet els perjudica greument i per això demanen l'exclusió del PMU-09.	Desestimada	30.12
Sanllehi Agustí	Castella A-011m	2008/227 Sòl Urbanitzable delimitat	1.- Modificar la descripció de la fitxa a l'apartat 2c ja que s'anomena la Via Orbital enlloc de la Sèquia del Marqués que seria el correcte. 2.- Degut a la proximitat amb la traça de la Via Orbital i a la ronda Ponent ja existent es proposa suprimir la rotonda que apareix en el plànol del POUM i deixar al pla parcial la resolució de la connectivitat. 3.- Suprimir les determinacions que es refereixen a espais lliures i equipaments ja que el planejament general no les pot determinar i deixar al planejament derivat la seva determinació atenent a interessos públics però també privats. 4.- establir a la fitxa del sector el 30% de reserva HPP enlloc del 40% actual, ja que en el moment d'entrada en vigor la nova llei d'habitatge apareixerà un 10% d'una nova tipologia i apujaria la reserva fins al 50%. 5.-es proposa la divisió del sector en dos subsectors de dimensió i objectius similars a altres sectors ja incorporats en el planejament i que no impliquer una pèrdua de coherència amb el planejament aprovat.	Estimada en Part	20.08
Martín Magda	González A-012m	2008/245 Sòl Urbà consolidat	Sobre la normativa del grup Xavier Montseny demana poder obtenir una alçada reguladora superior per poder augmentar l'alçada de la planta baixa. Argumenta que actualment el grup ja no segueix una tipologia regular sinó que es troba totalment desestructurat i que en la revisió de POUM és el moment adequat per aconseguir aquesta modificació com ja es fa amb la profunditat edificable passant de 12 a 16 m.	Desestimada	30.02

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>	
Fontanet Ramon	Pou	A-013m	2008/251 Sòl Urbà consolidat n	Propietari d'una finca al carrer Mallola sobre la que hi ha un estudi de detall aprovat per l'ajuntament el 29 de desembre de 2004 que no està recollit de forma correcta en la normativa ni en el número que apareix en el plànol i que fa referència a l'expedient de l'estudi de detall. És per això que demana la modificació de la normativa i del plànol d'acord amb l'estudi de detall.	Estimada	10.13
Maimó Xavier	Domingo	A-014m	200/2558 Sòl Urbanitzable delimitat	Propietari d'una finca i unes cameres frigorífiques amb activitat industrial totalment legalitzada i amb previsions d'ampliació en els propers anys que demana l'ampliació del SUBd-11 agafant la seva finca. Això permetria el compliment dels objectius del sector que volen possibilitar l'ampliació de les indústries del sector.	Desestimada	30.09
Simó Robert	Cortiella	A-015m	2008/256 Sòl Urbanitzable delimitat n	Propietaris del sector SUBd-12. Exposen que el viari que es fixa a la fitxa és excessiu i proposen assimilar-lo al 18% més proper al que es marca a la resta de sectors, augmentar l'edificabilitat a 0,8 i les cessions al 32% (d'acord amb proposta gràfica que aporta a l'al·legació) proposen que l'augment d'edificabilitat es centri a les rambles i vials que connecten amb el perímetre del sector, i als que s'ha de donar continuïtat, ja que permeten una edificació de major altura i fixar la reserva HPO al que ara recull la llei que és del 30%. Al·legació: exclou una part de SUc que es troba a la cantonada del carrer Ricard Vinyes i ctra. Miralcamp, les condicions del sector següents: edificabilitat bruta=0,8; densitat=75hab/Ha; cessió vials=18%; cessió zones verdes=16%; cessió equipament=16%; sòl públic total=50%, sobre les reserves de HPO remetre a la llei i sobre les claus indicatives permetre que apareguin les claus 2, 3 i 4.	Estimada en Part	20.23

ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi resposta	
Bertran Antonio	Foguet	A-016m	2008/257 Sòl no urbanitzable 1	És propietari de la parcel·la 17 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01
Sendros Lorenzo	Piro	A-017m	2008/257 Sòl no urbanitzable 2	És propietari de la parcel·la 15 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01
Viladevait Juan	Cuadrat	A-018m	2008/257 Sòl no urbanitzable 3	És propietari de la parcel·la 16 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Comallonga Reñe Esperanza	A-019m	2008/257 Sòl no urbanitzable <sup>4</sup>	És propietari de la parcel·la 24 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01
Balp Maria Carmen	A-020m	2008/257 Sòl no urbanitzable <sup>5</sup>	És propietari de la parcel·la 20 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01
Isach Josefina	A-021m	2008/257 Sòl no urbanitzable <sup>6</sup>	És propietari de la parcel·la 22 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi re s p o s t a</b>
Berengue Francisco	Bosch A-022m	2008/257 Sòl no urbanitzable 7	És propietari de la parcel·la 18 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01
Farran Maria	Gene A-023m	2008/257 Sòl no urbanitzable 8	És propietari de la parcel·la 23 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01
Sole Jose Maria	Rojas A-024m	2008/258 Sòl no urbanitzable 9	És propietari de la parcel·la 21 del polígon 4 classificada com a SNU en l'aprovació inicial. Sobre aquesta zona en l'Avanç de pla hi havia dibuixada una zona de SUB per finalitzar la ciutat i en el procés fins a la inicial ha desaparegut sense que es presentés cap suggeriment ni cap al·legació que justifiqui aquesta mesura i sense que hi hagi documentació que consti i resti exposada al públic que desaconselli l'ampliació de la zona per riscos naturals Donat l'entorn en el que ens situem, envoltat de Suc i de SUB, es demana la inclusió de tots aquests sòls en SUB segons plànec adjunt a l'al·legació.	Estimada	10.01



**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Farnell Carlos	Menin A-025m	2008/255 Sòl Urbanitzable no delimitat	Al·legem al sector SUBnd-Via Orbital sobre el que no estan d'acord amb la dimensió mínima dels subsectors fixats en el punt 5 de l'article 79 ni l'edificabilitat que es fixa en el punt 10. Sobre el primer demanen que la subdivisió que fixada en 6 Ha enlloc de 12 Ha que hi ha fins ara i l'edificabilitat sigui de 0,7 residencial i 0,6 industrial enlloc del 0,4 residencial i 0,3 industrial.	Estimada en Part	20.18
Farnell Carlos	Menin A-026m	2008/254 Sòl Urbà consolidat	Al·legem que la franja de protecció de l'autovia està desplaçada o mal dibuixada i demanen que es modifiqui. Sobre les claus 8 i 8a.2 demanen augmentar l'alçada reguladora de 9 m actual a 15 m i que les tanques puguin ser opaques fins a 2,50 integrades amb l'entorn enlloc de 0,8 fins ara i que fins a 2,50 sigui calada o vegetal. A la clau 9 i 8 demanen que l'ús comercial sigui compatible sense cap restricció enlloc d'estar condicionat actualment. Sobre la clau 9a.2 demanen que la parcel·la sigui divisible per poder permetre una eventual explotació o tanmateix una venda.	Estimada en Part	20.11
Farnell Carlos	Menin A-027m	2008/255 Sòl no urbanitzable	Propietaris de la parcel·les 23, 50, 52 del polígon 7 que al·leguen perquè no estan d'acord amb la qualificació d'aquestes com a clau 12, Zona d'interès natural i paisatgístic, i demanen que restin amb clau 11, Zona d'interès agrícola, ja que els arguments per canviar aquesta condició no els semblen justificables i la delimitació de la zona de protecció del PTPPTP no les incorpora i estan actualment en explotació.	Estimada	10.01

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic</b>	<b>Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Farnell Carlos	Menin	A-028m	2008/255 Sòl Urbà consolidat ε	Propietaris d'una parcel·la a l'avinguda Els Negrals nº4 qualificada amb la clau 2 que obliga a pisos de 90 m2, 1.5 places de pàrking a partir d'un determinat nombre de pisos, voladís o tribuna fins un 50 % i el sistema de medir l'envolvent de la coberta. Aquests punts fan encarir l'obra de forma important i demanen seguir mantenint les condicions de la clau 2 com els tenen actualment sobretot amb l'aparcament ja que els obligaria a fer dues plantes soterrades amb problemes per l'aigua que hi ha al subsòl.	Desestimada	30.03
Farnell Carlos	Menin	A-029m	2008/255 Sòl Urbà no consolidat ε	Proposen canviar la clau que hi ha de forma indicativa a la fitxa del PMU-14 de la 8 a la 7a, donat la proximitat que hi ha amb una zona ja consolidada que té aquesta clau i degut a les millors condicions de venda que presenta aquesta ordenació.	Estimada	10.10
Casanella Ramon	Mascaró	A-030m	2008/289 Sòl Urbanitzable delimitat η	Es modifica segons l'al·legació presentada a l'Ajuntament de Mollerussa el 18 de març de 2008 i amb registre d'entrada 2008/3051	Estimada	10.09

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>	
Gabernet Josep	Pelegrí	A-031m	2008/275 Sòl Urbà no consolidat	Exposa que la societat que representa és propietària de diverses finques situades al camí de Belianes, que hi ha una part edificada composta de dues naus comunicades interiorment i dues naus adossades a aquestes i la resta de terreny sense edificar es destina a pati de càrrega i descàrrega. Actualment aquest sòl està classificat com a sòl urbà i regulat com una de les indústries ubicades fora del casc urbà amb clau A6 i amb possibilitat d'ampliacions en un màxim del 20%. El POUM té regulada aquesta finca en part dins el PMU-11 i en part en el SUBd-18, amb les cessions que això comporta quan segons l'article 42 del DL 1/2005 els deures dels propietaris de Suc son el completar la urbanització i no li son d'aplicació les reserves previstes en els apartats 3 i 4 de l'article 65 del DL per exclusió expressa efectuada en l'apartat 7 de l'article 68. Demana que tot els terrenys que en l'actualitat formen part de l'empresa restin dins el PMU-11 i que al tractar-se de terrenys urbans d'ús industrial ja consolidat les càrregues dels propietaris siguin específicament les determinades a l'article 42 del DL 1/2005 sens perjudici de la cessió dels vials.	Estimada en Part	20.16
Dalmases Antonio	Minguell	A-032m	200/2876 Catàleg-Registre	Exposen que s'ha detectat un error en la fitxa del catàleg que fa referència al Pou àrab de Cal Cantons amb codi CB-34 ja que l'emplaçament reflexa una finca errònia. És per això que demanen que es rectifiqui l'error.	Estimada	10.11
Tricas Xavier	Costa	A-033m	2008/263 Disposicions generals	Exposen que ha Mollerussa hi ha una sèrie d'edificis que per diversos motius no tenen ascensor i per tant no han pogut suprimir les barreres arquitectòniques. L'acumulació d'aquests edificis en determinats sectors de la ciutat afavoreix la degradació d'aquestes zones, redueix el valor dels pisos i pot acabar esdevenint un factor generador de problemàtica social. Per aquest motiu demanen la possibilitat d'atorgar llicències per a la instal·lació d'ascensors en edificis antics que no en tenen, així com l'establiment del mecanisme necessari per garantir que aquest fet no comporti la vulneració de la legalitat, seguint exemples de ciutats com Sabadell o Mataró que han incorporat disposicions que permeten regular solucions.	Estimada en Part	20.01

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi res post a</b>
Garcia Alberto	Ventura A-034m	2008/264 Disposicions generals 4	Exposa que atès que la normativa per l'edificació és el codi tècnic de l'edificació del ministeri de govern, que aquesta norma és completament ineficient per aconseguir arribar a una societat sostenible i que l'Ajuntament té la capacitat de la millora del text en l'àmbit local. Per això al·leguen que el POUM hauria de marcar el termini en que l'ajuntament quedi compromès a la redacció de les normes que millorin el CTE per apropar-nos el màxim a l'edificació bioclimàtica i sostenible, posant la màxima cura en els temes d'aïllaments, la producció energètica amb fonts renovables, utilització de materials reciclats i reciclables, el dobles circuits d'aigua, la recollida selectiva de residus així com projectes de deconstrucció que permetin la reutilització de materials.	Desestimada	30.01
Garcia Alberto	Ventura A-035m	2008/264 Sòl Urbanitzable delimitat 2	Exposa que atès que el terreny edificable al municipi de Mollerussa és poc, que els principis de ciutat sostenible es basen en models compactes urbans i que la ciutat sostenible busca l'equitat, la igualtat, l'eficiència i l'estalvi energètic i que aquest necessàriament passa per una ciutat densa, al·leguen que siguin modificats els plans parcials o fitxes elevat el coeficient d'edificabilitat a un mínim de 0,6 en els casos que sigu més baix.	Desestimada	30.10
Garcia Alberto	Ventura A-036m	2008/264 Disposicions generals 2	Exposa que atès que el redactat del POUM parla de l'aplicació de l'agenda 21 a la ciutat. Al·lega que el POUM sigui redactat amb precisió i marqui un termini d'aprovació de l'agenda 21 local, uns terminis de posada en marxa i una dotació administrativa.	Desestimada	30.15

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
García Alberto	Ventura A-037m	2008/264 Disposicions generals 1	Exposa que atès que el POUM parla en diferents apartats del seu redactat de la mobilitat sostenible, amb tot el que comporta (reproducció exacta del redactat de l'al·legació). Al·lega que el POUM deuria incloure un calendari per la redacció del Pla de mobilitat de Mollerussa i la seva àrea, el procés de participació ciutadana i l'aprovació definitiva.	Estimada en Part	20.02
García Alberto	Ventura A-038m	2008/264 Disposicions generals n	Exposa que atès les dificultats actuals per accedir al mercat de l'habitatge, atès l'elevat preu de les vivendes i atès que Mollerussa vol ser una ciutat amb més habitants i per aquesta causa té que ser atractiva per joves i assalariats del nostre país. Al·lega ue el POUM a aprovar sigui modificat en quan al percentatge d'habitatges protegits passant d'un 20% + 10% a un 25% + 15%.	Estimada	10.02
García Alberto	Ventura A-039m	2008/263 Catàleg-Registre n	Exposa que atès que la ciutat de Mollerussa pateix d'una pobresa artística i arquitectònica, que igualment cal protegit mitjançant el catàleg de béns, atès que allò poc que té la ciutat, que és dins del catàleg de béns, és l'únic que es pot protegir. Al·lega que el POUM duria elevar la protecció dels béns inventariables per assegurar la persistència en el temps del poc que ens queda i que mai més el nostre patrimoni pugui ser malmès.	Estimada	10.12

ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic	Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi resposta
Farré Domingo Francisco Javier	A-040m	2008/263	Sòl Urbanitzable delimitat	Exposa que la societat que representa és propietària d'un terrenys situats a l'oest del nucli de Mollerussa entre la carretera de Torregrossa i l'antic camí de Fondarella, que es troben afectats directament pel nou planejament ja que es qualifiquen com a SUBd i constitueixen la pràctica totalitat del sector Negral sud. Estan interessats en mantenir la condició de sòl industrial que es fixa en el POUM. Per tot això demanen: classificar el sòl que abasta el sector de planejament parcial SUBd-10 com urbà no consolidat fixant un polígon d'actuació urbanística, donat l'estat dels vials que estan en el sector i les condicions de les edificacions de l'entorn, mantenint les càrregues i obligacions amb la comunitat pel que fa a vials, cessions d'espais lliures i equipaments i la resta de terrenys com a zona industrial entre mitgeres amb la clau corresponent.	Estimada en Part	20.09
Casanella Ramon	Mascaró	A-041m	2008/305 Sòl Urbanitzable delimitat	Exposa que és propietari d'una finca situada al camí de Belianes composta de casa, magatzems de maquinària i camp de conreu, que està dins el sector de SUBd-14 del POUM. Aquest fet implica que resten afectats per un pla parcial a redactar posteriorment al POUM que pot implicar l'enderroc de les construccions que formen part de la finca. És per això que es demana que es considerin les actuacions realitzades en el seu dia sobre les edificacions afectades. En relació a l'article 65.2.g (57.3) del TRLU 1/2005 creuen que seria convenient acceptar el present article i no aplicar la nova llei que s'ha d'aprovar, ja que els suposa una elevada diferència.	Estimada	10.09
Safont Antonio	Culleré	A-042m	2008/307 Sòl Urbà consolidat	El solar al que es refereix està situat a l'Av. Negrals 1 xamfrà amb l'Av. del Canal, classificat de sòl urbà consolidat i on actualment hi ha un edifici de 3 plantes. Segons les NNSS les condicions d'edificació li permeten pb+3 tot i que al ser front a l'Av. del Canal li correspondria pb+4. Als plànols d'ordenació detallada del POUM en la seva aprovació inicial es fixa una alçada de pb+1 rebaixant considerablement l'alçada de l'edificació. És per això que es demana que es modifiqui el POUM per deixar l'alçada de l'edificació en pb+4 com a la resta de solars colindants.	Desestimada	30.04

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi re s p o s t a</b>
Pifarrè Josep	Mor	A-043m	2008/307 Sòl Urbà consolidat 2	Desestimada	30.04
Piró Jordi	Bigordà	A-044m	2008/307 Sòl Urbà consolidat 5	Desestimada	30.04
Prat Josep M <sup>º</sup>	Company	A-045m	2008/303 Sòl no urbanitzable 0	Desestimada	30.09

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi res posta</b>	
Reixachs Francesc	Escola	A-046m	2008/297 Sòl no urbanitzable o	Exposa que segons la documentació del POUM de Mollerussa la parcel·la 49 del polígon 7 de la seva propietat i que ha estat dedicada al conreu de forma particular resta qualificada amb la clau 12, que no hi ha cap xarxa de camins ni rierol ni flora ni fauna especial, que la resta de finques de la zona no es viable sense aquesta parcel·la ja que conté el pantà que dona rec a la resta de parcel·les, la qualificació implica una mena d'expropiació que causaria un greu perjudici i que altres finques de l'ajuntament en la zona no reben el mateix tractament. Demana que es mantingui la classificació de SNU mantenint l'ús agrícola per poder seguir conreant les terres.	Estimada	10.01
Civit Josep M <sup>e</sup>	Vidal	A-047m	2008/306 Sòl Urbà no consolidat o	Exposa que la finca en la que es troba la seva empresa resta inclosa en el sector de planejament derivat PMU-12, que els usos e intensitats d'edificació que es preveuen en la fitxa normativa fan referència a usos industrials, demostra la voluntat de l'empresa de mantenir-se per temps indefinit en el municipi mentre l'activitat no sigui incompatible amb el natural desenvolupament del municipi i que els terrenys que envolten el PMU-12 resten en SUBd dins el sector SUBd-18 amb ús residencial. Demana que en paral·lel a la fitxa de paràmetres d'usos industrials es defineixi una altra fitxa normativa amb els paràmetres urbanístics per a usos residencials d'acord amb els sectors residencials adjacents.	Estimada	10.14
Castelló Lluís	Gendre	A-048m	2008/303 Sòl Urbanitzable delimitat A	Representa a Paquita Font Torres. Exposa que la representada té una propietat al sector SUBd-12. Al·lega la fitxa normativa del sector als efectes de suprimir les determinacions dels espais lliures i equipaments ja que en l'apartat e) de la fitxa es fixa la situació dels mateixos tot i deixar a nivell indicatiu el sòl d'aprofitament privat en l'apartat f) i al considerar que és el pla parcial el competent per fixar la situació tant dels sòls privats com dels de cessió. Sobre l'apartat d) de la fitxa normativa al·lega que els percentatges superen els mínims legals, que el POUM estableix una reserva del 40% en SUB i 30% als PMU i PA fet que produeix un greuge comparatiu (compara el SUBd-8 i el PMU-6), que la memòria social no reflexa en cap punt la necessitat d'ampliar les reserves de sostre per HPO i que els càlculs que es fan sobre el creixement de la població no són correctes i mostren la sobre dimensió de la ciutat i que donat que la llei ja preveu l'ampliació de la reserva de sostre per HPO de nova creació en un 10%; demanen que a la fitxa es mantingui la reserva de sostre per HPO al 30% (20% Règim general i 10% Règim concertat). Al tercer punt es fa esment de les errades materials detectades a l'avaluació econòmica i financera que cal corregir.	Estimada en Part	20.10



## ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic	Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi resposta
Casals Manuel	Simó	A-049m	2008/304 Sòl Urbà no consolidat 2	Exposa que la finca en la que es troba la seva empresa resta inclosa en el sector de planejament derivat PMU-10, que els usos e intensitats d'edificació que es preveuen en la fitxa normativa fan referència a usos industrials, demostra la voluntat de l'empresa de mantenir-se per temps indefinit en el municipi mentre l'activitat no sigui incompatible amb el natural desenvolupament del municipi i que els terrenys que envolten el PMU-10 resten en SUBd dins el sector SUBd-18 amb ús residencial. Demana que en paral·lel a la fitxa de paràmetres d'usos industrials es defineixi una altra fitxa normativa amb els paràmetres urbanístics per a usos residencials d'acord amb els sectors residencials adjacents.	Estimada	10.14
Roca Joan	Llardén	A-050m	2008/309 Sòl Urbà consolidat 1	Exposa que és propietari d'una finca en SUC que està situada a l'Av. de les Garrigues entre la carretera de Miralcamp i el carrer Roger de Flor, que la normativa determinada per la clau A2 disposa d'una profunditat edificable de 18 metres i 4 plantes i la possibilitat d'habilitar sotacobertes amb els criteris i paràmetres que estableix la normativa escrita del POUM, que la finca esmentada té una servitud amb la finca contigua, que la voluntat de la propietat és mantenir la mateixa tipologia que als núm. 8, 10, 12 i 14 de la mateixa avinguda, que l'edifici del núm. 10 té PB+3PPis+àtic reculat amb habitatge independent i que l'edificabilitat que es defineix en el POUM és de 7171,41 m2. Demana que es defineixi un gàlib d'edificació coherent amb l'edificació veïna alhora que respectuosa amb la resta d'edificacions de l'entorn, que l'edificabilitat de la proposta és de 7153,10 m2, que donat que no s'assoleix l'edificabilitat màxima es permeti la segregació de la planta sotacoberta en una quarta planta no vinculada i amb habitatges independents com al núm. 10 i que la planta sotacoberta es reculi 3 metres respecte la façana principal i la façana posterior per ser menys aparent a la visió des del carrer.	Desestimada	30.02
Roca Joan	Llardén	A-051m	2008/308 Sòl Urbà consolidat 7	Exposa que son propietaris de les finques incloses en el subsector 2 del sector urbanitzable B10 que son fruit de la reparcel·lació produïda en la gestió del subsector 2 del B10 que va ser redactat amb les NNSS vigents i urbanitzat i recepcionat per l'Ajuntament durant l'any 2005, que els paràmetres d'edificació son excessivament rígids i no permeten adaptar la construcció a les necessitats de tipologies d'habitatge, que després de la concentració d'edificabilitat del subsector 1 la desproporció en que quedaran les edificacions és evident, que l'edificabilitat neta resultant serà de 0,83 m2st/m2sol, la impossibilitat de complir amb els paràmetres mínims de façana que relacionat amb que l'ed. neta no s'ajusta al gàlib permès dona lloc a diferències entre els conjunts edificatoris o que no es puguin executar el nombre d'habitatges previstos resultant-ne edificacions de baixa qualitat. Demana que es redefineixin els paràmetres edificatoris del subsector 2 del B10, que es plantegi la possibilitat d'habitatge plurifamiliar produint-se en una zona no densificada o que si cap de les alternatives proposades pugui ser viable es faci un replantejament global de tot el sector per evitar que una part es quedi sense desenvolupar.	Desestimada	30.02

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic</b>	<b>Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi re s p o s t a</b>
Roca Joan	Llardén A-052m	2008/309	Sòl Urbanitzable delimitat	Exposa que és propietari d'una finca inclosa dins el sector SUBd 14 que segons la fitxa normativa té una edificabilitat bruta de 0,7 una densitat de 65 hab/ha dos paràmetres inferiors a altres sectors de creixement deixant-lo en unes condicions desiguals, que la densitat definida si es decideix ubicar sostre comercial en determinats eixos viaris pot deixar en condicions també de desigualtat la superfície dels habitatges possibles i la definició segons l'article 575.3 sobre la reserva de sòl per HPO. Demana que s'igualin les condicions del sector a 0,8 d'edificabilitat bruta, que no es limiti la densitat a 65 hab/ha ja que pot obligar a la construcció d'habitatges de superfícies elevades, que es fixi un número mínim de m2 construïts per habitatge i que s'ajusti la fitxa a les determinacions de l'article 57.3 pel que fa a reserva de sostre per habitatges de protecció deixant que siguin els promotors els que determinin les propostes finals.	Estimada en Part	20.12
Roca Joan	Llardén A-053m	2008/309	Sòl Urbanitzable delimitat	Exposa que és propietari d'una finca inclosa dins el sector SUBd 15 que segons la fitxa normativa té una edificabilitat bruta de 0,7 una densitat de 65 hab/ha dos paràmetres inferiors a altres sectors de creixement deixant-lo en unes condicions desiguals, que la densitat definida si es decideix ubicar sostre comercial en determinats eixos viaris pot deixar en condicions també de desigualtat la superfície dels habitatges possibles i la definició segons l'article 575.3 sobre la reserva de sòl per HPO. Demana que s'igualin les condicions del sector a 0,8 d'edificabilitat bruta, que no es limiti la densitat a 65 hab/ha ja que pot obligar a la construcció d'habitatges de superfícies elevades, que es fixi un número mínim de m2 construïts per habitatge i que s'ajusti la fitxa a les determinacions de l'article 57.3 pel que fa a reserva de sostre per habitatges de protecció deixant que siguin els promotors els que determinin les propostes finals.	Estimada en Part	20.12
Roca Joan	Llardén A-054m	2008/308	Sòl Urbanitzable delimitat	Exposa que és propietari d'una finca inclosa dins el sector SUBd 14 que segons la fitxa normativa té una edificabilitat bruta de 0,7 una densitat de 65 hab/ha dos paràmetres inferiors a altres sectors de creixement deixant-lo en unes condicions desiguals, que la densitat definida si es decideix ubicar sostre comercial en determinats eixos viaris pot deixar en condicions també de desigualtat la superfície dels habitatges possibles i la definició segons l'article 575.3 sobre la reserva de sòl per HPO. Demana que s'igualin les condicions del sector a 0,8 d'edificabilitat bruta, que no es limiti la densitat a 65 hab/ha ja que pot obligar a la construcció d'habitatges de superfícies elevades, que es fixi un número mínim de m2 construïts per habitatge i que s'ajusti la fitxa a les determinacions de l'article 57.3 pel que fa a reserva de sostre per habitatges de protecció deixant que siguin els promotors els que determinin les propostes finals.	Estimada en Part	20.12

ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi resposta	
Carner Jordi	Tornero	A-055m	2008/305 Sòl Urbà no consolidat 2	Exposa que el col·legi que representa és propietari d'un solar situat al carrer Aragó cantonada amb el Passeig La Salle sobre el qual hi ha un canvi de qualificació passant d'equipament escolar a residencial clau 2. Entenent que els tràmits a seguir pel desenvolupament del PA siguin els que s'assenyalen al Pla i que s'han de complir els paràmetres establerts consideren que essent un solar de 309 m2 és extremadament complicat el poder delimitar diferents zones per la reserva de sòl protegit i que s'hauria de trobar una nova figura urbanística a fi de donar solució al canvi de qualificació sense necessitat d'efectuar les cessions demandades i, en el seu cas, donar a conèixer una forma de poder-les efectuar, de manera clara i coherent.	Desestimada	30.13
Vila Santiago	Danes	A-056m	2008/305 Sòl Urbà no consolidat 4	Exposa que la citada mercantil és titular de diverses finques registrals afectades pel POUM de Mollerussa incorporades en el PMU-4 i que no estan d'acord amb l'afectació i qualificació que es recull en el POUM. L'any 2006 l'Ajuntament de Mollerussa els va manifestar l'interès de convertir l'Av. Balaguer en una de les principals artèries d'entrada al municipi a través d'un vial de 22 metres d'amplada afectant en 8 metres al seu solar, afectació sobre la que no van manifestar inconvenient mentre es mantingués l'edificabilitat del solar. El 24 de novembre de 2006 l'Ajuntament va concedir llicència de parcel·lació de les finques resultant un superfície edificable de 5229,26 m2, adjuntada com annex a l'al·legació. S'han fet diverses propostes sobre el volum resultant i finalment s'ha escollit una de les opcions que s'incorpora a l'al·legació. Per tot això demanen que s'elimini el PMU-4 que figura en l'aprovació inicial i el solar resti amb clau 2 amb els paràmetres de la pròpia clau.	Estimada en Part	20.17
Ramis M <sup>a</sup> Carme	Ruera	A-057m	2008/310 Sòl Urbanitzable delimitat 5	Exposa el seu desacord amb la legalització del desenvolupament industrial en sòl urbà proposat al POUM i identificat amb el codi SUBd-17 i SUBd-13, sense aprovació definitiva a les NNSS del 87, l'ocupació dels quals és actualment per sòl industrial no legalitzat, l'empresa que els ocupa no compleix amb les normes vigents, produeix contaminació ambiental, lumínica, acústica i tot permès pel propi ajuntament. Sol·licita que es delimitin els carrers de la zona urbana residencial en aquest entorn i que s'anul·li l'aprovació d'aquesta zona industrial essent l'actual empresa Pujol, propietària de tots aquests terrenys rústecs i urbans, un grup de empreses el disseny de les quals podria convertir la zona en un polígon industrial incrementant els perjudicis actuals.	Estimada en Part	20.13

## ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi re s p o s t a	
Camarasa Enric	Reñé	A-058m	2008/310 Sòl Urbà consolidat 4	Exposa que s'ha modificat l'ordenació del Grup Xavier Montseny en el sentit expressat pels veïns demanant l'opció de poder edificar una planta més però que també hi consta la condició especial RUF (Registre Unitari de Façana) relativa a una ordenació de les façanes dels patis interiors de les cases recollida en el seu article 38 de "paràmetres comuns d'ordenació". Degut a les condicions que això últim podria plantejar de cara a efectuar properes edificacions o arranjaments demana que s'anul·li la condició RUF ja que comporta seriosos inconvenients o que en altre cas l'Ajuntament defineixi la condició d'adequació de les façanes dels patis interiors i no recaigui en els veïns l'execució d'un projecte relatiu al col·lectiu de vivendes.	Estimada en Part	20.04
Castelló Marta	Baille	A-059m	2008/309 Sòl Urbà no consolidat 4	Exposa que compareix com a representant de propietaris de l'Av. Balaguer de Mollerussa i que no estan d'acord amb el tractament rebut en l'aprovació inicial del POUM ja que els seus terrenys estaven classificats com a Suc amb qualificació 2 i que fins i tot presentaven condició de solar, que l'any 2006 l'Ajuntament de Mollerussa els va manifestar l'interès de convertir l'Av. Balaguer en una de les principals artèries d'entrada al municipi a través d'un vial de 22 metres d'amplada afectant en 8 metres al solar, afectació sobre la que no van manifestar inconvenient mentre es mantingués l'edificabilitat del solar i que amb l'aprovació inicial les propietats resten incloses en un PMU per tal de garantir les cessions de vial afectades. Davant aquesta situació es fa la proposta de passar de PB+3PP a PB+4PP i la reducció de la fondària de 18m a 16.5m, quedant equilibrades les edificabilitats justificant l'augment d'una planta amb l'amplitud del vial al que dona front. S'acompanya l'al·legació dels plànols de detall així com dels estudis volumètrics exposats.	Estimada en Part	20.17
Lluch Maria Teresa	Reñé	A-060m	2008/313 Sòl Urbà no consolidat 5	Manifesta que és propietària d'una finca al carrer Folch i Torres, que va fer una cessió de 7 metres d'amplada per l'obertura del vial quan els veïns de l'altra vorera només la van fer de 5 metres ja que si la feien més ampla no els quedava profunditat per poder edificar i que l'ajuntament es va comprometre, per mitjà del seu regidor d'urbanisme, a compensar per la major cessió permetent edificar a la totalitat de la finca i que aquesta no s'ha produït. Demana que es modifiqui la delimitació del PA-Ur-04 per incloure la totalitat de la seva finca ja que es va fer la promesa pública de compensar per la major cessió, que la finca va contribuir en la seva totalitat al pagament de les obres d'urbanització, que es perjudica si es divideix la finca en dues parts, que així es reconeixeria la realitat existent i que els veïns del costat esquerre només poden fer tres plantes d'alçada ja que l'amplada del vial és de 12 metres mentre que si fos de 14 metres es podria edificar una planta més.	Estimada en Part	20.29

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic</b>	<b>Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Blanch Jaume	Vidal	A-061m	2008/314 Sòl Urbà consolidat 1	Exposa que en el moment de fer la urbanització "l'Eixample" la seva casa ja existia i es va quedar amb l'ajuntament que respectaria el que ja estava construït i per això es va fer el passadís mantenint l'entrada des de l'avinguda. Demana que consti el pas d'entrada a la vivenda.	Estimada	10.05
Grau Josep	Seris	A-062m	2008/315 Sòl Urbanitzable no delimitat 1	Exposa que es propietari d'una finca situada al camí d'Arbeca i coneguda com a Torre Grau i que observa afectacions i disfuncions envers la finca. Demana que es comptabilitzi la fita de pedra que delimita els termes de Mollerussa i Miralcamp a la cantonada dels camins d'Arbeca i Miralcamp a Golmés, que no es comptabilitzin com a camins públics els accessos a l'interior de la seva finca des dels camins ja que són accessos privats i tancats amb porta, que es modifiqui la intersecció del vial Orbital entre el camí de Miralcamp a Golmés i el de Mollerussa a Arbeca centrant-lo damunt l'espai i rotonda existent i que es modifiqui l'error de limitació del terme municipal de Mollerussa davant la seva propietat segons la fita, les sèquies, els vells cadastres i els plànols del canal d'Urgell.	Estimada en Part	20.22
Simó Robert	Cortiella	A-063m	2008/314 Disposicions generals n	Exposa que, estudiat detingudament l'article 57.3 TRLU que obliga a reservar un 30% de sostre per HPO i la disposició adicional dinovena de la LU que augmenta un 10% aquesta reserva per municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca quan la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'HPO, la reserva que fa el POUM del 40% d'HPO implica que quan entri en vigor la nova llei la reserva serà del 50% d'HPO i que el tracte rebut pel SUB i el SUnc no és el mateix quan la llei obliga a fer la mateixa reserva. Demana que el SU i SUB tinguin les mateixes reserves d'acord amb la llei, que les reserves d'HPO siguin les mínimes de la llei i ja es veuran augmentades a la creació de la nova tipologia, que no creu correcte ni jurídicament vàlid redactar que en el 40% ja es preveu la reserva del 10% de més i per això creu que seria millor posar en la redacció del POUM que els percentatges el marca la llei i s'aniran adaptant a aquesta.	Estimada en Part	20.03

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Ribera Jaume	Ribalta A-064m	2008/316 Sòl Urbà no consolidat 2	Exposa que l'empresa que representa és propietària d'una finca situada a l'Av. Balaguer 24, que el POUM canvia la classificació, de SNU a Sunc, incloent la propietat en un sector de planejament derivat que fa que rebí uns conjunt de nous aprofitaments i càrregues urbanístiques respecte el pla vigent i que un cop comparada la densitat, les cessions i l'índex d'edificabilitat bruta del PMU-1 amb els PMU-2 i PMU-4 que resten amb condicions similars s'observa un greuge. D'acord amb això demanen que es modifiquin els àmbits dels PMU projectats i els seus aprofitaments per aconseguir un major equilibri. Una de les opcions seria extreure part del sòl que forma part del PMU-1 proposat per augmentar l'índex d'edificabilitat i la densitat i reduir les despeses d'urbanització. Així mateix sol·licita que sigui esmenada l'afirmació que la seva empresa és inactiva.	Estimada en Part	20.24
Ribera Jaume	Ribalta A-065m	2008/316 Sòl Urbà no consolidat 5	Exposa que l'empresa que representa té en propietat les finques que el POUM incorpora al PA-JP-1 on canvia la classificació del sòl de SUc a Sunc, es redueix el sòl d'aprofitament privat, en el que es preveuen els sistemes públics de cessió, la cessió del 10% d'APM, la reserva del 30% d'HPO i les despeses d'urbanització. Comparat amb la resta de sectors de Sunc de l'entorn s'observa un greuge en el sector PA-JP-1. L'al·legació incorpora una solució que proposa augmentar a 14290m <sup>2</sup> el sostre residencial privat enlloc del 10093m <sup>2</sup> actual. Demana que es valori l'activitat industrial que hi ha en el sector.	Estimada en Part	20.25
Rosell Jaume	Camposad A-066m	2008/318 Disposicions generals 6	Presenta al·legació en nom del GRUP DE PROMOTORS DE MOLLERUSSA firmada pels representants de les 16 empreses que l'integren i fa referència a diferents articles de la normativa. El primer és l'article 10 de l'apartat "Títol I. Disposicions generals. Capítol segon. Desenvolupament del pla", del "Capítol cinquè. Sistema d'equipaments públics i serveis tècnics. Secció segona. Sistema d'equipaments públics" a l'article 123, del "Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i ús" als articles 1.3, 18, 21.4, 30, 33, 35, 42, 45, 47, 48, 65, 66 i 68.	Estimada en Part	20.20

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'alegació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi res posta</b>	
Pintó Jose Juan	Ruiz	A-067m	2008/319 Catàleg-Registre 2	Exposa que és propietari de les finques Casa Pintó i l'edifici de la fàbrica de les Sedes incorporades al catàleg de béns del POUM, que no s'ha notificat individualment la inclusió de les mateixes a la propietat incomplint la normativa del catàleg, que cap dels dos edificis reuneix les característiques requerides per ser mereixedors de restar incorporats en el catàleg i que en l'edifici de la fàbrica de les Sedes hi ha errors a la fitxa amb la propietat i amb el nivell de protecció. Demana que els dos elements siguin exclosos del catàleg, ja que la inclusió els genera una limitació en els drets de la propietat, i, subsidiàriament, que el nivell de protecció de la fàbrica de les Sedes sigui "C" segons la memòria i la normativa del catàleg.	Estimada en Part	20.26
Bergadà Alexandre	Pallissé	A-068m	2008/318 Disposicions generals 2	Exposa que el marc territorial en el que es mou el POUM és poc ampli i s'hi fa poques referències, la traça de la Via Orbital que no apareix de forma completa al PTPTP, la manca de continuïtat del vial Est-Oest que uneix els sectors SUBd-01 i SUBd-03 forma del terme de Mollerussa, l'estudi de mobilitat que no incorpora la relació amb els municipis de l'entorn més immediat, la reserva per l'ETF i el pas de la línia actual del tren i els problemes que comporta de connexió, que el POUM ha de ser contemplat en la perspectiva d'un horitzó temporal més dilatat i per això demanen que es regulin de forma diferent aspectes de les mides dels edificis i diferents punts de la normativa sobre aspectes concrets i que el POUM no incorpora un informe sobre la sostenibilitat econòmica tot i ser sempre hipotètiques les previsions d'aquesta naturalesa. Demana que cal donar a l'ordenació del creixement, sobretot en l'àmbit nord i ponent, un caràcter indicatiu que permeti concretar l'ordenació física a la llum del que determinin treballs d'abast superior i que l'ajuntament estableixi un diàleg amb els municipis veïns per confirmar determinades opcions i que cal reconsiderar les formulacions normatives en base als criteris de màxima flexibilitat en l'ordenació eliminant aspectes restrictius, màxima simplicitat interpretativa i basada en conceptes objectivables, eliminar tota duplicitat amb normatives de rang superior per permetre que puguin variar amb la celeritat que la mutació del mercat exigeix.	Estimada en Part	20.21
Bosch Toni	Miquel	A-069m	2008/318 Sòl Urbà consolidat 0	Exposa que amb les NNSS del 87 es definia la Clau A3, ciutat jardí, amb uns paràmetres que es resumeixen en superfície mínima de parcel·la: 400m <sup>2</sup> , façana mínima: 12m, ocupació màxima 40% edificació principal i 4% edificació auxiliar, alçada màxima: 8m, que aquesta normativa contemplava la possibilitat en les finques que provenen d'escriptura pública anterior a les NNSS el no compliment d'algun d'aquests paràmetres fet que deriva amb una edificabilitat màxima de 0,8 m <sup>2</sup> sotr/m <sup>2</sup> sòl. En les normes del POUM el paràmetre fixat referent a l'edificabilitat neta és de 0,6 m <sup>2</sup> sotr/m <sup>2</sup> sòl a la clau 6a.0. Demana que, entenent que es tracta d'un error material, s'elimini del redactat final la determinació que fa referència a l'índex d'edificabilitat neta ja que resta fixat per l'ocupació màxima i el límit de planta baixa i planta pis i la voluntat del POUM és la de no modificar les condicions de l'edificació de les zones consolidades d'habitatge unifamiliar aïlla	Estimada en Part	20.05

## ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic	Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi de resposta
Garrofé Pere	Girés	A-070m	2008/319 Disposicions generals n	Exposa que la redacció de l'article 123 del "capítol cinquè. Sistema d'equipaments públics i serveis tècnics" és ambigua en quan a la titularitat privada dels equipaments, així com la possibilitat de transmissió entre entitats privades, sempre que l'ús al que es destinin sigui d'equipament i tampoc aclareix al que es refereix com a canvi d'ús ni els usos que son considerats com equipaments i que l'article 125 només entén com a compatibles els usos actuals en el moment de l'aprovació inicial i no fa referència a que puguin canviar d'ús sempre que sigui com a equipament. Demana que es modifiquin els articles 123 i 125 perquè es reconegui l'existència d'equipaments privats, la seva possible transmissió entre entitats privades i els canvis d'ús dins el que es defineixen com a equipament a més la possibilitat de creació de noves àrees d'equipaments privats.	Estimada	10.03
Garsaball Domingo	Bertran	A-071m	2008/318 Sòl Urbà consolidat n	Exposa que és propietari d'una casa a l'Av. Balaguer, que amb la normativa nova es permet edificar fins a quatre plantes reculant uns metres segons la nova alineació del carrer paral·lel a l'Av. Balaguer i que aquest fet podria afectar a les edificacions existents fins ara que s'han construït amb la normativa vella i que no podien edificar més de tres plantes i reculant per deixar entrada de llum solar. Demana que es recuperi l'ordenació de les NNSS anteriors i vigents fins ara.	Estimada	10.01
Abadías Antonio	Jiménez	A-072m	2008/319 Sòl Urbà no consolidat n	Demana, com a veí afectat per la unitat d'actuació nº 2 del carrer Canigó, s'anul·li la mateixa pel poc interès creat en la majoria de veïns i per l'elevat cost d'execució.	Desestimada	30.06



**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi re s p o s t a</b>
Nogales Sergi	Tudela A-073m	2008/319 Sòl Urbà no consolidat 1	Exposa que després de diverses al·legacions de tots els propietaris afectats per la unitat d'actuació 2 i que l'anterior equip de govern les ha fet desaparèixer, fet demostrable i greu, demana que desaparegui la unitat d'actuació 2 per vulnerar el dret a la propietat privada, fomentar l'especulació creada per un sol propietari i l'alt cost del projecte e injustificable per la resta de veïns i afectats.	Desestimada	30.06
Barberà Carlos	Solsona A-074m	2008/316 Sòl Urbà consolidat 6	Exposa, en referència a la parcel·la situada al Passeig La Salle nº7 formant xamfrà amb el carrer Pompeu Fabra, que s'ha presentat un document de "solicitud de resolució interpretativa" el 20 de juny de 2006 que ha restat admès a tràmit i traslladat a la CTULL el 27 de juliol de 2006 com a tràmit previ a la sol·licitud de llicència d'obres per un edifici plurifamiliar amb places d'aparcament i que un cop consultada la documentació del POUM que ordena la zona amb una edificabilitat resultant que respecte al Passeig de La Salle aplica una fondària edificable de 18 metres amb PB+4PP i la resta de la parcel·la es manté amb PB+2PP. Demana que, en cas de no haver obtingut resposta i vist-i-plau de l'expedient presentat a la CTULL previ a la tramitació d'una MP de les normes de planejament, el POUM reculli les sol·licituds que justificaven el document admès a tràmit i que es resumeix en permetre l'edificació de PB+4PP en la totalitat de la parcel·la, tal i com va interpretar el Sr. Lluís Castelló i Gendre, primer tècnic responsable del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Mollerussa en l'inici de les consultes per l'elaboració del projecte.	Desestimada	30.02
Ezquer Josep Maria	Ibañez A-075m	2008/315 Sòl Urbà no consolidat 7	Exposa que el club de tennis és una entitat sense afany de lucre que té per objecte la promoció i pràctica de l'esport, que és propietari d'una finca de 25983m2 on hi ha les instal·lacions esportives i socials, que es regeix per la Lleida de l'Esport i per tant no poden repartir entre els socis els beneficis d'una possible venda o transmissió sinó que estan obligats a invertir-lo en el propi club o en cas de dissolució es traspassen a l'Administració que sempre han estat oberts a la col·laboració amb la ciutat organitzant activitats per a tots els públics, d'àmbit internacional o llogant les instal·lacions a l'Ajuntament, que segons l'article 42 de les actuals NNSS de Mollerussa es considera que l'equipament corresponent al club de tennis està dintre del sòl urbà amb una superfície de 25983m2 i amb una edificabilitat màxima de 0,04, que amb l'aprovació inicial del POUM es divideix la finca en tres parts, una primera resta amb clau 10a.3 en un sector de SUnc que comporta una cessió i els costos d'urbanització, una segona dintre de l'àmbit SUBd-01 en un sector de SUBd-industrial amb les cessions que corresponen i costos d'urbanització i una tercera en un altre àmbit de SUBd-residencial (SUBD-02) en la mateixa situació de cessions que l'anterior. Demana que, degut a la situació del club com a entitat sense afany de lucre i als alts costos que suposa qualsevol de les operacions, la situació sigui la mateixa que la que reflexa l'actual NNSS i en cas de no ser possible que tota la superfície formi part del SUBd-01 amb ús industrial i es permeti completar l'illa.	Estimada en Part	20.27

## ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi resposta	
Capellades Antoni	Perera	A-076m	2008/315 Sòl Urbanitzable delimitat <sup>c</sup>	Exposen que són propietaris de dos de les tres finques rústegues que formen part del SUBd-05, que a l'AVP van presentar un suggeriment demanant més edificabilitat per compensar el soterrament de la línia d'alta tensió, que a la fitxa del sector només es carrega sobre aquest el cost del soterrament quan hi ha altres línies al sector de les que no es parla, que no solament no es compensa ja que el sector es considera mixt amb un 20% del sòl privat per ús no residencial i un 30% per a ús residencial amb paràmetres inferiors que altres sectors residencials de l'entorn, que presenten amb l'al·legació e pressupost per desviar la línia d'alta tensió fet per l'empresa responsable i que es fa una comparació amb altres sectors que es promouen a la comarca i que són similars sense comptar amb el soterrament de la línia d'alta tensió. Demana que es reconsiderin les càrregues i l'aprofitament del sector, que sigui l'Ajuntament de Mollerussa el qui s'encarregui del soterrament de la línia o es computi a la totalitat de les actuacions del POUM, que s'incorpori la despesa d'aquest soterrament dins el PEU de la línia d'alta tensió entre Mollerussa i Tàrrega, que s'augmenti l'edificabilitat residencial a 0,7 i la densitat a 65 hab/Ha perquè el sector sigui similar a la resta de sectors residencials de l'entorn disminuint l'edificabilitat industrial de 0,3 a 0,15, que s'elimini l'apartat que fixa els percentatges de sòl que s'ha de destinar a residencial e industrial ja que amb l'edificabilitat ja és suficient i que puguin computar les basses de laminació dins el sòl destina al sistema d'espais oberts i no en el de serveis tècnics.	Estimada en Part	20.31
Capellades Antoni	Perera	A-077m	2008/315 Sòl Urbà consolidat <sup>c</sup>	Exposa que és propietari d'una finca situada al número 3 del camí de Palau, que en els plànols d'ordenació consta com a Suc amb qualificació de 4a, que amb l'alineació que figura en el plànol d'ordenació s'afecta a l'edificació i a la parcel·la, que si s'adapta l'alineació a la resta de les illes adjacents no seria necessari afectar l'edificació, que a l'article 150.4.3 de les normes urbanístiques es regulen les separacions mínimes de 7m a edificacions veïnes i de 5m a vials, quan la parcel·la en qüestió té dues façanes a carrers oposats de 27m i 17m i una superfície total de 2000m <sup>2</sup> i que amb la regulació que fa el POUM es dona que la parcel·la compleix amb la superfície mínima, que és de 1500m <sup>2</sup> , però amb els parions que es defineixen fan difícilment edificable la part que dona façana al camí de Palau i no resultaria edificable a la façana del canal. Demana que es modifiqui l'alineació que es fixa per la façana al camí de Palau en el sentit que indica la documentació gràfica que s'adjunta a l'al·legació i que es modifiquin les separacions mínimes a veïns deixant-les amb la mateixa distància que les separacions de vials, 5m, o que en el seu defecte d'estudi una solució alternativa per a la parcel·la objecte d'aquest escrit d'al·legació.	Desestimada	30.05
Garrofé Pere	Cirés	A-078m	2008/316 Sòl Urbà consolidat <sup>c</sup>	En referència a un solar situat a l'Av. de la Fira, xamfrà amb l'Av. del Canal i l'Av. Armengol V, exposa que està edificat en part en dos dels edificis previstos en l'estudi de detall ED/036625, que l'estudi de detall defineix una edificabilitat de Pb+3(4P)+SC en l'edifici del front de l'Av. del Canal i de Pb+2(3P)+SC en els edificis dels fronts de l'Av. de La Fira i l'Av. Armengol V, que en el plànol d'ordenació O.4 del POUM es marca sobre l'edifici de front a l'Av. de la Fira 4p i de l'Av. del Canal 3p+Sc quan hauria d'ésser 3p+SC i 4p+SC i que a l'article 150 en el punt 4.1 l'alçada reguladora referida al carrer de la Clau 4a.2 transcriu 9,00 3p (pb+2) i 12,00 4p (pb+3) quan hauria d'ésser 10,70 3p+SC(pb+2+SC) i 13,50 4p+SC (pb+3p+SC) segons l'estudi de detall aprovat. Demana que es modifiqui l'alçada reguladora referida al carrer sobre el solar que es grafia en el plànol O.4 i la redacció de l'article 150 en l'apartat 4.1 que fa referència a l'alçada reguladora al carrer de la Clau 4a.2.	Estimada	10.06

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>	
Romero Jose Antonio	Expósito	A-079m	2008/321 Sòl Urbanitzable delimitat 1	Exposa que el POUM de Mollerussa preveu per a la zona de "Els Vilars" una edificabilitat bruta residencial de 0,8 que implica la construcció de 526 habitatges, que poden ser de Pb+4PP, que el 40% ha de ser de protecció oficial i que en aquesta zona actualment els habitatges son unifamiliars de tres plantes que amb aquesta planificació perdran valor de mercat ja que gairebé la meitat dels nous habitatges seran de protecció oficial. Demana que el POUM respecti la planificació anterior de cases unifamiliars per tal de conservar la linealitat de la zona i evitar una densificació excessiva d'habitatges en aquesta zona i més quan un 40% han de ser de protecció oficial, fet que resta valor als habitatges actuals.	Desestimada	30.11
Roca Joan	Llarden	A-080m	2008/315 Sòl Urbà consolidat 2	Exposa que la societat es titular d'una finca registrada amb condició de solar i ubicada a l'Av. de La Pau cantonada amb el camí de Belianes, que no està d'acord amb el tractament que el pla assigna a la propietat ja que en els plànols d'ordenació es grafia una afectació de considerables dimensions per tal d'aconseguir una alineació a l'Av. de La Pau envers a l'Av. del Canal sense presentar alternatives compensatòries a la minusvalia indicada, per això presenta una proposta que permetria recuperar part de les disminucions edificables a que veu sotmesa la seva propietat i que consisteix en aplicar a la totalitat de la finca la regulació de l'Av. de La Pau, podent recuperar 45,61m2 dels 291,09m2 perduts, i en permetre l'ocupació total de la planta sotacoberta restant un edifici de PB+5PP, una menys que l'edifici veí, i fent la coberta plana per tal de no generar nova edificabilitat.	Estimada en Part	20.06
Roca Joan	Llardén	A-081m	2008/315 Sòl Urbanitzable delimitat 2	Al·legació que modifica l'al·legació presentada el dia 18/03/2008, amb codi d'entrada 2008/3092 i codi al·legació A-052m, ja que hi ha un error en la referència cadastral de la finca.	Informació	50.02

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi re s p o s t a</b>
Ribasés Miquel Àngel	Garces A-082m	2008/319 Sòl Urbanitzable delimitat 4	Exposen que el POUM classifica els terrenys que queden darrera dels seus habitatges com a SUBd, que tindran que ser objecte d'urbanització amb subjecció del pla parcial corresponent, que és el pla parcial residencial Subd-12 i que segons els plànols del POUM i la fitxa del sector es dona continuïtat a les illes en les que hi ha construïts habitatges unifamiliars aïllats, clau 6a.5, però que el sector edificarà habitatges en front o filera, clau 3. Demanen que es modifiqui la clau que afecta a les parcel·les adjacents a les seves parcel·les de 3 a 6a.5	Estimada	10.16
	A-083m	2008/319 Sòl Urbanitzable delimitat 7	Exposen que el POUM classifica els terrenys que queden darrera dels seus habitatges com a SUBd, que tindran que ser objecte d'urbanització amb subjecció del pla parcial corresponent, que és el pla parcial residencial Subd-12 i que segons els plànols del POUM i la fitxa del sector es dona continuïtat a les illes en les que hi ha construïts habitatges unifamiliars aïllats, clau 6a.5, però que el sector edificarà habitatges en front o filera, clau 3. Demanen que es modifiqui la clau que afecta a les parcel·les adjacents a les seves parcel·les de 3 a 6a.5	Estimada	10.16
Romero Jose Antonio	Expósito A-084m	2008/321 Sòl Urbà consolidat 7	Exposen que revisant la documentació del POUM han vist que la parcel·la ajardinada ubicada al passeig dels Vilars resta qualificada com equipaments municipals, que segons reunions amb l'anterior equip de govern ja s'havia produït el canvi de qualificació i havia estat aprovada en un ple de l'ajuntament, que va ser el propi ajuntament qui va realitzar les obres per equipar perfectament la zona verda i que alguns veïns tenen sortida exterior a la zona ajardinada. Demanen que el POUM reculli aquesta parcel·la com a zona verda, que és la funció que fa l'últim any i mig, ja que les obres estan realitzades i per tant no suposa un cost afegit per l'ajuntament mentre que l'eliminació de la zona en un futur sí que ho suposaria.	Estimada	10.01

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi res posta</b>
Santesmases Boldú Teresa	A-085m	2008/320 Sòl Urbà no consolidat 2	Exposen els antecedents de planejament en que es troba la societat i els acords amb els que havia arribat amb l'ajuntament, que la fitxa del catàleg de béns que fa referència a la seu de l'associació conté alguns errors que caldria resoldre, que segons la normativa i que les propietats de la societat estan en un sector de planejament derivat, PMU-08, el xalet s'hauria de cedir en propietat a l'ajuntament, en els termes previstos per la legislació urbanística i el mateix projecte de POUM aprovat inicialment, ja que tot i que es preveu la continuïtat de la titularitat privada dels equipaments actuals existents mentre se'n mantingui l'ús, (article 84.2) no és així en els sectors de planejament derivat, (article 21). Demanen que es modifiqui l'article 21 de les normes urbanístiques afegint un nou paràgraf amb el contingut següent: "21.6 Les prescripcions d'aquest article s'entenen sense perjudici de la possibilitat de mantenir la titularitat privada dels sistemes en els casos i condicions previstes a l'article 84.2 de les presents normes"	Estimada en Part	20.14
Pujol Montserrat	Torrent A-086m	2008/320 Sòl Urbà consolidat 5	Exposa que la societat és propietària d'un sòl construït situat al Polígon Tumsa, nº 38, on hi ha la fàbrica Tumsa, actualment sense activitat i que el POUM qualifica amb la clau 7 la major part i amb clau 8 la zona on hi ha l'empresa Ondupacart, SA. Demana que, suposant que la delimitació de les qualificacions s'ha fet per un error en els límits de les seves parcel·les es modifiqui la zona de la clau 7 per tal que quedi la totalitat de la finca regulada per aquesta clau. S'adjunta plànol de la zona.	Estimada	10.01
Pujol Montserrat	Torrent A-087m	2008/320 Sòl Urbanitzable delimitat 7	Exposa que la societat és propietària d'una finca en sòl rústec i que amb el nou POUM queda partida en dos sectors, el SUBd-15 i el PMU-10. Demana que, un cop consultats els tècnics redactors sobre la possibilitat de canviar la delimitació dels sectors, es modifiqui els límits dels sectors perquè la finca formi part en la seva totalitat del pla parcial residencial SUBd-15.	Estimada	10.01

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi res post a</b>
Pujol Montserrat	Torrent A-088m	2008/320 Sòl Urbà consolidat	Exposa que la societat que representa és propietària de la finca situada a la plaça de l'Esport nº 1-3, on hi ha les oficines del Grup Pujol, i que el POM qualifica amb la clau 10a.2, subzona d'oficines i serveis de Prefabricats Pujol, atorgant una edificabilitat de 0,8 m2st/m2s i que és molt justa degut a que els queden pocs metres per ampliar esgotant l'edificabilitat que aquesta clau els atorga. Demana que l'edificabilitat s'augmenti fins a un coeficient d'1,00 m2st/m2s ja que la clau s'ha establert especialment per regular la seva activitat i no afecta la resta del POUM.	Estimada en Part	20.30
Pujol Montserrat	Torrent A-089m	2008/320 Sòl Urbà no consolidat	Exposa que l'empresa és propietària d'una finca situada a l'Av. Balaguer nº 35-37 sobre la que el POUM fa un conjunt de propostes que sol·licita que siguin esmenades en base a que actualment la finca es troba en SU i amb el POUM passa a estar en SUnc dins un PMU-1, fet que comporta unes càrregues urbanístiques que fins ara no li eren d'aplicació, i que amb l'aprofitament del PMU es disminueix el sostre que es podia edificar a la finca. L'al·legació incorpora una proposta que permet edificar la finca en dues parts, una completant l'illa actual de Pb+3 i una altra de forma triangular on es podria permetre un gàlib d'ocupació d'un edifici de Pb+5, fet que suposa un augment del sostre dels dos edificis que serviria per compensar les majors càrregues o despeses de construcció que representa tenir una finca dividida en dos. També valora l'opció de tenir una porxada en planta baixa de cara a la zona verda alhora que manifesta la diferència entre l'aprofitament que es dona al PMU-1 respecte als que hi ha al seu entorn. Demana que s'exclougui la seva finca del sector PMU-1, classificant-la de Suc i qualificant-la amb la clau 2 per tal de permetre que es compensin les despeses d'urbanització de vials que li siguin d'aplicació.	Estimada	10.15
Pujol Montserrat	Torrent A-090m	2008/321 Sòl Urbà no consolidat	Exposa que la societat que representa té en propietat la finca de l'Av. Balaguer nº 7, que amb el planejament vigent estava classificada de SU i ara està en el PA-2 i classificada de SUnc, amb una fitxa normativa i una ordenació que impliquen les cessions de sistemes viari i d'espais lliures que fan reordenar l'edificació resultant, que per aquest fet es sotmet a noves càrregues urbanístiques i de cessió a la finca i que es disminueix l'aprofitament que corresponia a la finca. Sobre l'ordenació gràfica es planteja una proposta que modifiqui la clau urbanística de 4a a 2 per permetre una millor ordenació de la zona i ampliar a 21m la profunditat edificable respecte el passatge indústria afegint una planta àtic reculada 5m dels fronts del carrer i de l'interior d'illa, així els paràmetres del PA-2 restarien més similars a la resta de polígons de l'entorn. Es proposa també una variació en la delimitació del PA-2 i del PMU-04 per repartir les càrregues d'urbanització de la nova vialitat i zona verda de l'àmbit.	Estimada en Part	20.28

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi re s p o s t a</b>
Romeu Joan	Escolà A-091m	2008/318 Sòl Urbanitzable delimitat 2	Exposa que l'espai lliure urbà que es proposa en el plànol 10 al camí del Codis, SUBd-15, té el seu inici en la parcel·la d'equipaments del Subd-15, i que aquest espai lliure no té justificació ni en base a que el camí és divisòria de terme municipal ni en la consecució de la xarxa de vies verdes ja que es veu tallat a la parcel·la d'equipaments. Demana l'eliminació d'aquest espai lliure urbà del plànol indicatiu, en estar mancat de base de raó per la seva discontinuïtat.	Estimada en Part	20.07
Casals Julio	A-092m	2008/318 Sòl Urbà no consolidat 1	Exposa que ni la delimitació ni el traçat dels vials a la zona del PMU-10 s'ajusten als límits de les finques, façanes o vial actual. Demana que el PMU es delimiti respectant les línies de propietat dels afectats i l'encaix de la rambla al sud del PMU-10 amb la rotonda final de la rambla dels Països Catalans del terme de Golmés.	Estimada	10.10
Romeu Jaume	Prenafeta A-093m	2008/318 Disposicions generals 2	Exposa que el POUM indica que s'acaba el verd lineal al final del passeig La Salle, entenent que s'acaba també la continuïtat d'aquest espai o corredor verd que forma part d'una futura xarxa de corredors verds intercomarcals, i que es pot veure truncat si el POUM no en fa la reserva corresponent. Demana que es faci la reserva dels espais a l'indar de la tercera sèquia del passeig de La Salle fins a l'encreuament amb l'autovia per poder preservar un futur corredor verd d'abast intracomarcal ja que circula per una zona industrial. Especialment destaca la zona SUBpa (8a.2) de NUFRI ja que interfereix el vial del marge esquerra d'aquesta tercera sèquia .	Estimada	10.04

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Romeu Jaume	Prenafeta A-094m	2008/317 Sòl Urbà consolidat 6	Exposa que l'escola de música està qualificat d'equipament dins d'una zona estratègica per la mobilitat urbana ja que és llindar de que entenem ha de ser la ronda interior de la ciutat i el corredor verd. Demana que es reservi una part o la totalitat d'aquest espai d'equipament per a zona d'aparcament (Xa) per passar a formar part dels pàrkings perimetrals en un futur proper.	Estimada	10.07
Romeu Jaume	Prenafeta A-095m	2008/317 Sòl Urbà no consolidat 7	Exposa que la finca qualificada amb la clau 3a.12 dins el PA-Ur-3 a llindar del sistema ferroviari està dins una zona estratègica per la mobilitat urbana ja que és llindar del que entenem ha de ser la ronda interior de la ciutat i el corredor verd. Demana que es reservi una part o la totalitat d'aquest espai per equipament fent reserva per a zona d'aparcament (Xa) per passar a formar part dels pàrkings perimetrals en un futur proper.	Desestimada	30.16
Romeu Jaume	Prenafeta A-096m	2008/317 Sòl Urbanitzable delimitat 8	Exposa que la finca qualificada com equipament dins el SUBD-6 està dins una zona estratègica per la mobilitat urbana ja que és llindar del que entenem ha de ser la ronda interior de la ciutat i el corredor verd. Demana que es reservi una part o la totalitat d'aquest espai per equipament fent reserva per a zona d'aparcament (Xa) per passar a formar part dels pàrkings perimetrals en un futur proper.	Estimada	10.01



**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Romeu Jaume	Prenafeta A-097m	2008/317 Sòl Urbà consolidat 5	Exposa que la zona on està ubicada l'empresa lletera El Castillo és un espai urbà que a la llarga ha de ser requalificat com a zona d'ordenació en illa tancada i donar continuïtat a l'Av. de la Pau cap al nord de la ciutat permetent tancar la ronda interior i connectar-la amb un vial paral·lel al sistema ferroviari o tramvia. Demana que el POUM dibuixi un PMU a l'àmbit de la clau 8a.1 a fi i efecte de deixar pendent de resoldre qualsevol decisió definitiva sobre aquest emplaçament, quedant com a zona de suspensió de llicències d'obres a excepció dels permisos adjudicats a precari i que no afectin als volums estructurals que el propi PMU delimiti.	Desestimada	30.07
Romeu Jaume	Prenafeta A-098m	2008/317 Sòl Urbà consolidat 1	Exposa que l'espai lliure urbà que es proposa en el plànol 10 al camí del Codís, SUBd-15, té el seu inici en la parcel·la d'equipaments del Subd-15, que aquest espai lliure no té justificació ni en base a que el camí és divisòria de terme municipal ni en la consecució de la xarxa de vies verdes ja que es veu tallat a la parcel·la d'equipaments, que només afecta a la meitat dels veïns del camí de Codís i que hi ha dos propietaris que es veuen especialment perjudicats un amb una afectació de 30% d'una nau edificada i l'altre amb afectacions del 80% de dues vivendes amb cèl·lula d'habitabilitat i el 25% d'una segona nau edificada. Demana l'eliminació d'aquest espai lliure urbà del plànol indicatiu, en estar mancat de base de raó per la seva discontinuïtat o respectar aquest espai lliure urbà, perllongant-lo fins la rotonda de la N-II, a l'inici del camí de Codís afectant a la resta de propietaris amb l'objectiu de basar en raó aquest espai lliure urbà i alhora evitar un greuge comparatiu entre propietaris del mateix SUBd-15 i del mateix vial afectat.	Estimada en Part	20.07
Romeu Jaume	Prenafeta A-099m	2008/317 Sòl Urbà no consolidat 6	Exposa que ni la delimitació ni el traçat dels vials a la zona del PMU-10 s'ajusten als límits de les finques, façanes o vial actual. Demana que el PMU es delimiti respectant les línies de propietat dels afectats i l'encaix de la rambla al sud del PMU-10 amb la rotonda final de la rambla dels Països Catalans del terme de Golmés. A més es pretén normalitzar la situació de les actuals façanes construïdes per aquests propietaris a fi i efecte de racionalitzar els futurs vials acord amb el traçat natural de les propietats.	Estimada	10.10

ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS

Nom:	N.ordre:	Bloc temàtic	Subbloc	Abstracte de l'al·legació:	Valoració	Codi res post a
Romeu Jaume	Prenafeta	A-100m	2008/317 Sòl Urbà consolidat 4	Exposa que la zona industrial aïllada on es troba ubicada l'empresa lletera El Castillo, al plànol "O.4 ordenació detallada de sòl urbà" hi consta com que està ubicada a la Ronda Ponent i que l'esmentada empresa es troba ubicada, en realitat, a la zona nord-est de la ciutat, és a dir, al flanc oposat al que s'expressa al POUM ja que la Ronda Ponent és a l'oest del terme. Es demana l'esmena de l'errata a fi i efecte d'evitar conflictes posteriors.	Estimada	10.01
Prenafeta Maria	Ollé	A-101m	2008/317 Sòl Urbà no consolidat 2	Exposa que ni la delimitació ni el traçat dels vials a la zona del PMU-10 s'ajusten als límits de les finques, façanes o vial actual. Demana que el PMU es delimiti respectant les línies de propietat dels afectats i l'encaix de la rambla al sud del PMU-10 amb la rotonda final de la rambla dels Països Catalans del terme de Golmés. A més es pretén normalitzar la situació de les actuals façanes construïdes per aquests propietaris a fi i efecte de racionalitzar els futurs vials acord amb el traçat natural de les propietats.	Estimada	10.10
Prenafeta Maria	Ollé	A-102m	2008/317 Sòl Urbà consolidat 2	Exposa que l'espai lliure urbà que es proposa en el plànol 10 al camí del Codis, SUBd-15, té el seu inici en la parcel·la d'equipaments del Subd-15, que aquest espai lliure no té justificació ni en base a que el camí és divisòria de terme municipal ni en la consecució de la xarxa de vies verdes ja que es veu tallat a la parcel·la d'equipaments, que només afecta a la meitat dels veïns del camí de Codis i que hi ha dos propietaris que es veuen especialment perjudicats un amb una afectació de 30% d'una nau edificada i l'altre amb afectacions del 80% de dues vivendes amb cèl·lula d'habitabilitat i el 25% d'una segona nau edificada. Demana l'eliminació d'aquest espai lliure urbà del plànol indicatiu, en estar mancat de base de raó per la seva discontinuïtat o respectar aquest espai lliure urbà, perllongant-lo fins la rotonda de la N-II, a l'inici del camí de Codis afectant a la resta de propietaris amb l'objectiu de basar en raó aquest espai lliure urbà i alhora evitar un greuge comparatiu entre propietaris del mateix SUBd-15 i del mateix vial afectat.	Estimada en Part	20.07

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi re s p o s t a</b>
Calvis Maria Teresa	Mata A-103m	2008/312 Sòl Urbanitzable delimitat	Primera: en relació al PMU-03, que compren els terrenys contigus al conjunt d'habitatges de la urbanització Urgell, fan un resum de la fitxa i de les despeses i beneficis de l'operació proposant un augment de la densitat per possibilitar la viabilitat econòmica del PMU, demanen que es clarifiqui el percentatge del 10% APM sobre quina part del sector s'aplica i acompanya una proposta d'ordenació del PMU. Segona: afegir les restes de dues finques al SUBd-05. Tercera: afegir la totalitat de la finca en el SUBd-11 i ampliant-lo fins al final de terme i la sèquia del Marqués i donant resposta a l'encontre amb la trama residencial, industrial i viària de l'entorn. Quarta: segons consell del tècnic municipal es demana que es modifiqui la traça de l'eix de circumval·lació previst en les actuals NNSS de planejament pivotant envers el mateix per tal de compensar els metres entre Nufri i els meus mandats i per resoldre la diferència de 2233,39m2 a favor dels meus mandats; aquesta diferència ja consta a l'ajuntament i resta documentada a l'al·legació i sorgeix d'un desajust entre el Pla Parcial aprovat a instància de Nufri i la realitat física dels límits entre propietats. Cinquena: es demana que es modifiqui la delimitació dels sectors SUBd-18 i SUBnd per incorporar la totalitat de la parcel·la propietat dels al·legants al SUBd-18 ja que escollir la frontera entre els dos sectors a l'eix del futur vial, tot i ser correcte, pot comportar problemes si l'execució ha de ser del total del vial.	Estimada en Part	20.15
Vilamajó Martí	Isanda A-104m	2008/313 Sòl Urbà no consolidat	Al·lega primer que donada la situació en la que es troba en l'actualitat, sòl urbà consolidat, han de fer front, exclusivament i per mitjà de contribucions especials, als costos d'urbanització dels vials als que donen front sense suportar les cessions obligatòries d'aprofitament o per sistemes a favor de l'administració a les que si resten obligats els sòl que es troben en sòl urbà no consolidat, incomplint el previst en l'article 112.3.b) del TRLU a l'hora de delimitar els diferents polígons d'actuació urbanística. Al·lega un segon punt on manifesta que segons la fitxa i el dibuix indicatiu del POUM es proposa l'obertura d'una nova vialitat per connectar els carrers Arbeca i Molí que farien que el seu solar, situat en el carrer Molí 18, es convertís en vial aconseguint una millora que no creu que respongui a cap necessitat objectiva ni a la finalitat exposada pel POUM i, en canvi, sí que hi ha una desproporció clara i evident entre la pretesa millora i els inconvenients per a la propietat, els costos i les indemnitzacions previsibles, que no justifica econòmicament l'enderroc de dos edificis ja ocupats. En aquest solar hi ha un edifici existent amb arrendatari sobre el que s'haurà de respectar el seu dret a real·lotjament previst en l'article 114 del TRLU. Demana que no s'inclougi la seva propietat en el PMU-09.	Desestimada	30.12
Nogales Miquel	Tudela A-105m	2008/322 Sòl Urbà no consolidat	Exposa una comparativa entre el PMU-9 i el PMU-8 sobre els paràmetres d'edificabilitat bruta (1,2 i 2,3), la densitat d'habitatges (90 i 250) i el nombre màxim d'habitatges (39 i 101). La justificació de la diferència de tracte no es veu reflectida en la memòria del POUM, ja que ambdós sectors es defineixen en el punt 1.6 de la mateixa, i per tant cal entendre que no existeix cap diferència especial. Es demana que es modifiquin les condicions del PMU-9 igualant-les a les del PMU-8.	Desestimada	30.14

**ANNEX 2. CONTINGUT I RESPOSTA DE LES AL·LEGACIONS**

<b>Nom:</b>	<b>N.ordre:</b>	<b>Bloc temàtic</b>	<b>Subbloc</b>	<b>Abstracte de l'al·legació:</b>	<b>Valoració</b>	<b>Codi resposta</b>
Roure Angelina	Arnaldo	A-106m	2008/314 Sòl no urbanitzable e	Propietaris de la parcel·les 15 i 52 del polígon 7 que al·lega perquè no està d'acord amb la qualificació d'aquestes com a clau 12, Zona d'interès natural i paisatgístic, i demana que restin amb clau 11, Zona d'interès agrícola, ja que els arguments per canviar aquesta condició no li semblen justificables i la delimitació de la zona de protecció del PTPTP no les incorpora i estan actualment en explotació.	Estimada en Part	20.19