

INFORME DE LES AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

ÍNDEX

1. Estructura i contingut del present document.	3
2. Preàmbul estadístic de les al·legacions presentades.....	5
3. Valoració de les al·legacions segons “bloc temàtic”.....	7
3.1. Mollerussa	7
4. Resposta a les al·legacions	13
5. Anàlisi dels informes emesos per altres organismes i corporacions.....	25
6. Proposta pel document de l'Aprovació provisional del POUM	65

ANNEXES

1. Identificació de les al·legacions
2. Contingut i resposta sistematitzada de les al·legacions
3. Informe de L'agència Catalana de l'aigua, de 11 de juliol de 2008.
4. Certificació dels expedients que obren a l'Ajuntament de Mollerussa respecte dels informes emesos des de la Unitat de Carreteres sobre modificacions puntuals i plans parcials.
5. Conveni urbanístic del sector de planejament derivat PMU-05 i el certificat referent a la seva tramitació i a la seva exposició pública..
6. Certificat de balanç d'aigua de SOREA, empresa concessionària del Servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua de Mollerussa.
7. Certificat de la Comunitat general de regants del Canal d'Urgell.
8. Sol·licitud d'informe al Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Secretaria de Estado Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información.

1. Estructura i contingut del present document.

El present document conté les respostes a les al·legacions presentades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de 20 de desembre de 2007.

El document consta de l'informe pròpiament dit i de dos annexes, amb el contingut que es detalla a continuació.

L'informe s'estructura en sis apartats clarament diferenciats. En primer lloc, en aquest mateix apartat es desglossa l'estructura i el contingut global de l'informe amb indicació dels conceptes bàsics que en el mateix s'utilitzen. En el segon apartat, es presenta un balanç estadístic sobre les al·legacions presentades. En el tercer, es presenta una valoració de les diferents al·legacions, classificades segons diferents "blocs temàtics". En el quart apartat, es presenten les respostes i els codis que les identifiquen de les diferents al·legacions presentades. En el cinquè punt, s'adjunta la relació d'organismes i corporacions a les quals s'ha sol·licitat informe envers el document de l'aprovació inicial, el contingut d'aquest en el cas que s'hagi emès i les modificacions incorporades en el POUM de Mollerussa aprovat inicialment, que s'han derivat d'aquests informes.

Els annexes tenen com a finalitat facilitar la identificació, consulta i resposta individualitzada per a cada al·legació presentada. El primer annex, "*Identificació de les al·legacions*", serveix fonamentalment per descriure de forma sistematitzada la identificació de les al·legacions: número d'ordre d'al·legació, número d'entrada per registre, nom i cognoms de l'al·legant, adreça, signatures que conté l'al·legació i el bloc temàtic on ha estat inclosa. En el segon annex, "*Contingut i resposta sistematitzada de les al·legacions*", s'inclouen les dades necessàries per conèixer el contingut i la resposta de cada al·legació presentada: identificació de l'al·legant, abstracte o resum de l'al·legació, estimació, estimació en part o desestimació de la mateixa i contingut sistemàtic i codificat de la resposta. Finalment, en el tercer annex, s'inclou la documentació gràfica necessària per a la localització de les diferents al·legacions presentades.

L'apartat "*3. Valoració de les al·legacions presentades*" del present informe està organitzat en un títol en què s'estableix una classificació temàtica: disposicions generals, catàleg i registre, sòl no urbanitzable, sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat i sòl urbanitzable no delimitat. En el títol es presenta una breu estadística i la valoració general de les al·legacions corresponents.

Pel que fa a les diferents respostes de les al·legacions, s'han establert quatre models de resposta, atenent al seu contingut. Cadascun d'aquests quatre models de resposta recull diferents respostes tipus, tal i com s'explica en l'apartat 4 d'aquest informe. En els diferents annexes apareix de forma individualitzada la resposta per a cada al·legació. Els quatre models de resposta que s'han contemplat són els següents:

- Al·legacions estimades (codi 10). Es consideren al·legacions estimades aquelles que el seu contingut bàsic ha estat incorporat substancialment en el nou document de l'aprovació provisional, encara que en algun cas la incorporació al nou document no sigui la transcripció literal de la sol·licitud realitzada. El contingut bàsic de l'al·legació es considera adequat i raonat i no suposa modificacions substancials en el document de l'aprovació inicial. Aquestes al·legacions s'identifiquen en l'annex 2 "*Contingut i resposta sistematitzada de les al·legacions*", i dins de la columna "*resposta*" amb el terme

"estimada"; en la següent columna, "codi resposta" s'inclou el codi resposta corresponent a cada al·legació. Aquest codi s'especifica dins l'apartat "4. Resposta a les al·legacions" d'aquest mateix informe.

- Al·legacions estimades en part (codi 20). Es consideren al·legacions estimades en part aquelles que han estat considerades parcialment, ja sigui perquè plantejaven diferents qüestions dins la mateixa al·legació o perquè la incorporació realitzada, al nou document de l'aprovació provisional, ha estat una part del total quantificable del que se sol·licitava. Com és lògic, en aquest conjunt d'al·legacions s'incorporen diferents graus d'acceptació de les al·legacions presentades de forma que pot existir en el seu interior diferències significatives respecte a les diverses sol·licituds realitzades en cada al·legació. Aquestes al·legacions s'identifiquen en l'annex 2 "Contingut i resposta sistematitzada de les al·legacions", i dins la columna "valoració" amb el terme "estimada en part"; en la següent columna, "codi resposta", s'inclou la resposta corresponent a cada al·legació. Aquest codi s'especifica dins de l'apartat "4. Resposta a les al·legacions" d'aquest mateix informe.

- Al·legacions desestimades (codi 30). Es consideren al·legacions desestimades aquelles en que el què se sol·licitava no ha estat incorporat substancialment en els treballs de l'aprovació provisional. Les motivacions per desestimar les diferents al·legacions presentades s'exposen en l'apartat d'aquest informe "4. Resposta a les al·legacions". Aquestes al·legacions s'identifiquen en l'annex 2 "Contingut i resposta sistematitzada de les al·legacions", i dins la columna "valoració" amb el terme "desestimada", en la següent columna, "codi resposta", s'inclou la resposta corresponent a cada al·legació. Aquest codi s'especifica dins de l'apartat "4. Resposta a les al·legacions" d'aquest mateix informe.

- Al·legacions que sol·liciten informació (codi 50). Dins aquest apartat s'han contemplat les al·legacions que sol·liciten informació i aquelles que modifiquen o complementen allò sol·licitat en altres al·legacions. Aquestes al·legacions s'identifiquen en l'annex 2 "Contingut i resposta sistematitzada de les al·legacions", i dins la columna "valoració" amb el terme "sol·liciten informació"; en la següent columna, "codi resposta", s'inclou la resposta corresponent a cada al·legació. Aquest codi s'especifica dins de l'apartat "4. Resposta a les al·legacions" d'aquest mateix informe.

2. Preàmbul estadístic de les al·legacions presentades

Els treballs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal varen ser aprovats inicialment en el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa, en la sessió de data de 20 de desembre de 2007 i sotmesos a informació pública durant dos mesos, a comptar des del dia de la seva publicació en el B.O.P. de Lleida núm. 8 de 15 de gener de 2008, essent prorrogada la seva exposició al públic, posteriorment per Decret d'Alcaldia num. 57/2008 amb data de 3 de març de 2008, publicat al B.O.P. de Lleida núm. 39 de data 15 de març de 2008, fins la data de 25 de març de 2008.

Durant aquest període d'exposició al públic es varen presentar un total de 106 al·legacions.

Les al·legacions presentades vénen signades en general per un sol al·legant, ja sigui persona física o jurídica, essent subscrietes en aquest darrer cas pel seu legal representant. No obstant hi ha al·legacions que presenten més d'una signatura en la pròpia al·legació, fet que suposa que el conjunt de signatures que acompanyen les al·legacions presentades, objecte d'aquest informe, sigui un total de 358 signatures. El nombre de signatures incloses en cada al·legació s'especifica en l'annex 1 ,*"Identificació de les al·legacions"* d'aquest document.

Tanmateix s'han presentat diferents al·legacions idèntiques o amb el mateix contingut referent a diferents finques, signades o presentades per diferents al·legants. Aquestes al·legacions, s'han comptabilitzat individualment, en les diferents estadístiques que es presenten, malgrat que la seva resposta hagi estat la mateixa. Del conjunt de 106 al·legacions presentades, 21 al·legacions, aproximadament un 20% del total, correspondrien a aquesta tipologia. Aquestes fan referència a diferents blocs temàtics.

Pel que fa a les respostes, del total d'al·legacions presentades, aproximadament una quarta part (24%) han estat desestimades, mentre que les altres tres quartes parts (76%) han estat estimades o estimades en part.

Un cop aprovat aquest informe, la resolució de cada al·legació serà notificada, de forma individual, a cada al·legant. Cal precisar, però, que en cada resposta s'aconsella que, per a un més detallat coneixement de la resposta, és convenient consultar el document aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament.

Per altra banda, i d'acord amb allò establert a l'article 83.5 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, simultàniament al tràmit d'informació pública del POUM de Mollerussa, aprovat inicialment, es va sol·licitar els corresponents informes als organismes competents i corporacions locals limítrofs amb el municipi de Mollerussa, afectats per raó de llurs competències sectorials en la tramitació de l'aprovació del Pla Municipal, havent-se rebut un total de 23 informes dels 52 sol·licitats. En l'apartat "5. *Anàlisi dels informes emesos per altres organismes i corporacions*" es realitza una descripció dels informes rebuts i del seu contingut, així com de les modificacions que han suposat en el document de l'aprovació provisional.

3. Valoració de les al·legacions segons “bloc temàtic”

3.1. Mollerussa

Bloc temàtic	Sub-bloc temàtic	nº al·legacions	%	valoració		
				estimades	estimades parcialment	desestimades
Catàleg-Registre		4	3,8%	3	1	0
	Catàleg	3		2	1	0
	Inventari	1		1	0	0
Disposicions generals		10	9,4%	3	5	2
	Qualificació	1		1	0	0
	Normativa	9		2	5	2
Sòl No Urbanitzable		13	12,26%	11	1	1
	Règim de sòl	10		9	0	1
	Qualificació	3		2	1	0
Sòl Urbà Consolidat		26	24,5%	8	7	11
	Ordenació gràfica	6		4	1	1
	Qualificació	3		1	2	0
	Normativa	16		3	4	9
	Règim de sòl	1		0	0	1
Sòl Urbà No Consolidat		27	25,47%	11	9	7
	PMU	20		10	5	5
	PA-Ur	4		1	2	1
	PA	3		0	2	1
Sòl Urbanitzable Delimitat		23	22,64%	7	12	4
	Sectors de SUBnd	20		7	10	3
	Normativa	1		0	0	1
	Ordenació gràfica	2		0	2	0
Sòl Urbanitzable No Delimitat		2	12,1%	0	2	0
	Sectors de SUBd	2		0	2	0
TOTAL		105 (*)	100%	43 41%	37 35%	25 24%

(*) una de les al·legacions correspon al procés d'informació i no es comptabilitza en aquest quadre.

1. Estadística de les al·legacions presentades

Envers l'aprovació inicial del POUM de Mollerussa s'han presentat, tal i com s'ha exposat en el punt precedent, un total de 106 al·legacions amb un conjunt de 358 signatures.

Del conjunt d'aquestes al·legacions, 43 (41%) han estat estimades, 37 (35%) estimades en part i 25 (24%) desestimades.

2. Valoració conjunta de les al·legacions presentades

2.1. En l'apartat **catàleg-registre** trobem 4 al·legacions, tres al sub-bloc de catàleg i una al d'inventari. Tres d'elles han estat íntegrament estimades i una estimada en part. De les al·legacions

íntegrament estimades, dues d'elles, fan referència a errors en les fitxes del catàleg, que han estat degudament modificades, i la tercera demana que s'augmenti la protecció dels béns inventariats, pocs a la ciutat de Mollerussa, cosa que el POUM ja realitza. L'estimada en part demana l'exclusió d'un element del catàleg que resta inventariat per Departament de cultura i la catalogació amb el nivell "C" d'un element que s'ha incorporat al catàleg durant el procés de revisió del patrimoni arquitectònic, enlloc del nivell "B", com constava en l'aprovació inicial, estimant-se només el segon punt.

2.2. Un total de 10 al·legacions corresponen al bloc de **disposicions generals**:

- Una pertany al sub-bloc de qualificació i fa referència a la continuïtat de les vies verdes al costat de la tercera sèquia del Canal d'Urgell i resta estimada ja que, en l'apartat dos de la fitxa normativa del sector SUBd-05, on es fixen els seus objectius, ja s'inclou allò que demana l'al·legació.
- La resta de les al·legacions pertanyen al sub-bloc de normativa. Dues resten desestimades ja que fan referència a documents o temàtiques que no són competència del document que es revisa. De les 5 al·legacions estimades en part, una fa referència a determinacions tècniques per millorar l'accessibilitat als edificis que ja apareixen recollides en la normativa del POUM i amb normatives específiques; una demana la redacció d'un pla de mobilitat de Mollerussa, que ja s'incorpora en la documentació de l'aprovació inicial, i de la seva àrea d'influència, que seria superior a l'àmbit de treball del POUM, tot i que es reconeix la necessitat d'un document d'aquesta naturalesa que complementi els treballs de l'estudi de mobilitat del terme municipal de Mollerussa a escala comarcal; una tercera fa referència a la reserva que es fa d'habitatge protegit i demana que no superi la reserva que fixa la legislació vigent; una demana la modificació de diferents aspectes concrets de la normativa que no s'accepten en la seva totalitat i l'última, de caràcter més ampli, planteja problemàtiques territorials, aspectes de la normativa i de l'ordenació que no es consideren ben resoltos en el document aprovat inicialment. Les al·legacions d'aquest bloc estimades totalment, fan referència: una, al reconeixement dels equipaments privats existents i la possibilitat de crear-ne de nous (el POUM crea una clau urbanística específica) i l'altra a l'augment de la reserva de sòl per habitatge de protecció al 40% en els sectors de nou creixement, fet que el POUM ja compleix.

2.3. Hi ha hagut 13 al·legacions del bloc de **sòl no urbanitzable**:

- Tres d'elles estan en el sub-bloc de "Qualificació". D'aquestes tres, dues resten estimades en la seva totalitat ja que demanen el canvi de qualificació de clau 12, "*zona d'interès natural i paisatgístic*", a clau 11, "*zona d'interès agrícola*", i no modifiquen les determinacions del POUM. La tercera s'estima en part ja que, tot i que demana el mateix que les dues estimades totalment, una de les finques que incorpora l'al·legació està a la zona de clau 12, "*zona d'interès natural i paisatgístic*" que recull la delimitació del PTPTP (Pla territorial parcial de les Terres de Ponent), les determinacions del qual han de ser respectades pel POUM, d'acord amb el principi de coherència del planejament urbanístic.
- Les altres deu al·legacions formen part del sub-bloc "*Règim de sòl*". D'aquestes, nou demanen la inclusió de diferents finques del polígon 4 que en l'aprovació inicial es classifiquen com a sòl no urbanitzable, en un sector de sòl urbanitzable i s'estimen totalment, en ésser coherent la citada classificació amb els criteris i objectius de l'avanç de

planejament d'aquest POUM. La desena es desestima ja que la seva petició de crear un nou sector d'activitats al costat de la carretera de Torregrossa, a tocar del terme de Miralcamp, no és compatible amb els objectius del POUM.

2.4. De les al·legacions rebudes, 26 corresponen al bloc de **sòl urbà consolidat**, fent referència als sub-blocs d'ordenació gràfica, qualificació, règim de sòl i normativa.

- Setze d'elles s'integren en el sub-bloc "*Normativa*". D'aquestes, tres s'estimen íntegrament degut a que una modifica alçades i paràmetres de la normativa que són compatibles amb les determinacions del POUM; una altra demana que es modifiqui un estudi de detall que no s'ha recollit correctament en la redacció del POUM i l'última estimada fa referència a una zona del municipi sobre el qual hi havia un canvi en les alçades i profunditats edificables, considerant-se compatible amb els objectius del POUM, tornar a la situació anterior, que és el que se sol·licita. De les quatre que s'estimen en part, una fa referència a l'edificabilitat neta de la clau urbanística 3, i es modifica en la clau urbanística però no s'elimina com es demana; una altra, al registre unitari de façanes, i es concreta una part de l'article de les normes urbanístiques en el sentit que demana l'al·legació; una tercera fa referència a l'augment de l'edificabilitat d'un solar de 0,8 a 1, i resta estimat aquest punt però apareix un polígon d'actuació per concretar l'aprofitament, i la quarta, es refereix a diferents aspectes de la normativa dels quals s'estimen els relatius a la franja de protecció de l'autovia i els referits a l'alçada de les tanques. Les nou restants es desestimen ja que una planteja la modificació dels articles de la normativa referents a l'ús d'aparcament, tres demanen modificacions de les alçades reguladores i cinc demanen modificacions dels paràmetres normatius, canvis que no s'ajusten als criteris i objectius del POUM de Mollerussa.
- Sis conformen el sub-bloc d'"*Ordenació gràfica*". Quatre s'estimen íntegrament perquè una fa referència a un error en la llegenda dels plànols d'ordenació que es corregeix en la provsional, una altra a la modificació d'una profunditat edificable, la tercera al canvi de qualificació de clau d'equipaments a clau zona verda en l'àmbit dels Vilars i, l'última, demana la incorporació de l'ordenació d'un pla parcial en els plànols d'ordenació del POUM que ja s'ha realitzat en l'aprovació inicial. Estimada en part, hi ha una al·legació que demana la modificació de la profunditat i l'ordenació d'un solar. L'al·legació desestimada demana la modificació del traçat d'un vial per no afectar un edifici existent i no es recull aquest canvi en ser incompatible amb els criteris i objectius del POUM de Mollerussa.
- Al sub-bloc de "*Qualificació*" es contemplen tres al·legacions. Una s'estima íntegrament, ja que demana la qualificació d'un solar amb la clau que permeti la implantació d'aparcament, requeriment recollit en l'aprovació inicial del POUM. Les altres dues demanen l'eliminació de la zona verda que es grafia en el plànol d'ordenació indicativa i estan estimades en part degut a que no es modifica el dibuix ja que aquesta franja verda està dins un sector de planejament derivat i serà aquest qui en determinarà el traçat definitiu.
- Únicament una de les al·legacions s'inclou en el sub-bloc de "*Règim de sòl*", la qual demana la delimitació d'un PMU en la zona que ara ocupa la lletera "*El Castillo*" per permetre la seva reconversió i la continuïtat de l'Avinguda de la Pau. Aquesta al·legació es desestima perquè l'estudi de mobilitat ja proposa altres mecanismes per donar continuïtat a

aquesta avinguda que no requereixen la transformació d'un teixit industrial consolidat i en activitat.

2.5. Pel que fa al bloc de **sòl urbà no consolidat**, s'han presentat 27 al·legacions:

- Vint d'elles fan referència al sub-bloc de "*Plans de millora urbana*". De les deu íntegrament estimades, quatre demanen que s'ajustin els límits del sector segons els límits de parcel·la o el límit del sector en les normes vigents; dues demanen que la fitxa normativa permeti el canvi d'ús del sector d'industrial a residencial; dues, que es compensi l'habitatge afectat per la nova delimitació del pla de millora; una, que s'exclouï la seva propietat del sector i s'ajusti la compensació per l'afectació de l'obertura del vial i, l'última, el canvi de la clau urbanística preferent a detallar en la fitxa normativa sense modificar l'ús al qual està destinat el pla de millora. Les al·legacions estimades en part són cinc: una demana la modificació d'un article de la normativa i la inclusió d'un capítol en la fitxa normativa, i no s'accepta la primera part per ser reiterativa, una altra, demana la modificació del límit del sector, l'augment d'aprofitament i de densitat estimant els dos primers punts i no l'últim; una altra demana la modificació del límit del sector i la classificació de sòl, i no és compatible aquesta darrera petició amb la tipologia de sector que es planteja i unes altres dues que, referint-se a sectors diferents, demanen que s'elimini el pla de millora, en el benentès que no hi ha augment d'edificabilitat sinó una reordenació de la zona, les quals s'estimen en part ja que el document de l'aprovació provisional no elimina els sectors sinó que els transforma en polígons d'actuació d'urbanització. Cinc al·legacions tracten d'un mateix pla de millora urbana; dues demanen que desaparegui el pla de millora ja que prové de les normes anteriors i no s'ha desenvolupat; una tercera demana que el pla de millora retorni a la delimitació de les NNSS, de l'any 1987, i, les dues últimes, demanen que la nova delimitació del pla no afecti la seva propietat, i totes elles resten desestimades ja que la proposta de dita figura de planejament que consta en l'aprovació inicial millora l'ordenació de la zona.
- Quatre al·legacions corresponen al sub-bloc de "*Polígons d'actuació d'urbanització*". Una s'estima íntegrament ja que demana la modificació dels límits del polígon per afegir la totalitat de la finca afectada. De les dues al·legacions que s'estimen en part, una demana incorporar la totalitat de la finca al polígon i, tot i que s'incorpora la propietat sencera, es realitza mitjançant un polígon d'actuació de nova creació; i l'altra, demana la modificació d'un polígon per ajustar-lo a la realitat de l'activitat que es realitza o incorporar-lo al sector industrial amb el qual limita, havent-se escollit en aquest cas una opció intermitja donat que es reconeix l'activitat i la totalitat de sòl que ocupa en l'actualitat, alhora que una part de la finca passa a formar part del sector de planejament derivat amb el qual limita, ja que es proposa una nova vialitat en aquesta zona del municipi que recomana que la part de la finca afectada participi de l'aprofitament del sector. La quarta al·legació es desestima ja que demana el canvi de qualificació en un polígon d'actuació d'urbanització i no és compatible amb els objectius d'aquesta figura de planejament.
- En el sub-bloc de "*Polígons d'actuació*" trobem 3 al·legacions. Dues estan estimades en part ja que una primera demana la modificació de la clau urbanística, del límit del polígon i de la profunditat edificable i només s'estima la primera de les peticions, i la segona demana

un augment del sostre residencial de la proposta i de la valoració de l'activitat industrial que ara s'hi realitza i s'accepta la primera de les peticions tot i que sense l'augment que es demana. La tercera es desestima ja que demana que s'eximeixi el sector de complir amb les reserves d'habitatge de protecció, donada la naturalesa del sector, i el POUM no pot exonerar un polígon del compliment i deguda subjecció a la legislació vigent.

2.6. Al respecte del **sòl urbanitzable delimitat**, hi ha 23 al·legacions:

- Vint pertanyen al sub-bloc de "*Sectors de sòl urbanitzable*". D'aquestes, 7 s'estimen ja que una demana la incorporació de la clau Xa, aparcament, en un sector de planejament derivat que ja es recull en l'aprovació inicial del POUM; una altra, la modificació del límit d'un sector; dues, que la reserva d'habitatge de protecció sigui la fixada per la legislació vigent i que es valorin els seus habitatges i les actuacions realitzades en el moment de redactar el pla parcial i el projecte de reparcel·lació; dues, que el pla parcial que limita amb les seves parcel·les estigui obligat a completar les illes edificables amb la mateixa tipologia d'habitatges aïllats i, l'última, demana no enderrocar l'habitatge i els magatzems en el moment d'executar el pla parcial. De les deu al·legacions estimades en part, una demana suprimir les determinacions sobre l'emplaçament d'equipaments i de zones verdes i que les reserves d'habitatge de protecció siguin les fixades per la legislació vigent, i s'accepta el segon punt i no el primer, en ser el POUM, la figura de planejament urbanístic general competent per fixar els elements determinants per al desenvolupament urbà; dues sol·liciten que es modifiqui el límit del sector dividint-lo en dos, la supressió de la rotonda que apareix grafiada en el sector, l'eliminació de les determinacions sobre els equipaments i les zones verdes i que la reserva d'habitatges de protecció sigui la fixada per la legislació vigent, i es modifica el límit del sector, partint-lo en dos, en l'aprovació provisional i també la reserva d'habitatges de protecció limitada d'acord al que fixa la legislació sectorial però no eliminant ni la rotonda, ja que la vialitat que es dibuixa en els sectors de planejament derivat és indicativa i es fixarà en el desenvolupament del pla parcial, ni les determinacions, en ser el POUM, la figura de planejament urbanístic general competent per fixar els elements determinants per al desenvolupament urbà; una altra demana la modificació dels paràmetres del sector considerats baixos en comparació amb altres sectors i respecte de la reserva d'habitatges de protecció, el mateix que les anteriors al·legacions, i s'augmenta l'aprofitament del sector, tot i que no en els paràmetres que demana l'al·legació, i es modifica a la fitxa normativa la regulació de l'habitatge de protecció; tres demanen augmentar l'aprofitament de dos sectors, eliminar la limitació de la densitat i les determinacions sobre l'habitatge de protecció, i es modifica en l'aprovació provisional les condicions del sector sense eliminar ni la densitat ni la reserva d'habitatges de protecció com es sol·licita; una altra demana mantenir les condicions i objectius del sector però canviant el règim de sòl, no estimant-se aquest segon punt ja que no es correspon amb els criteris i objectius del POUM, una altra demana augmentar els paràmetres del sector, que el cost de soterrament de la línia d'alta tensió sigui assumida per tots els plans parcials que grafia el POUM o per l'Ajuntament de Mollerussa i que les bases de laminació no computin com a sistema d'equipaments, estimant-se el primer dels punts i, l'última, que demana que es delimitin els vials al costat de la zona que ocupa l'empresa Grup Pujol i que no es permeti la seva ampliació, i s'accepta només el primer punt. De les al·legacions desestimades, una demana ampliar un sector d'activitats per

incorporar la seva finca al sector, fet que no es creu oportú ja que no compleix amb els criteris i objectius del POUM; una altra demana que les seves finques no es classifiquin com a sòl urbanitzable donat el seu interès agrícola però no s'estima degut a que la delimitació del sector es considera bàsic per al desenvolupament del pla, i, l'última, demana que es redueixi el coeficient d'edificabilitat bruta d'un sector per respectar la tipologia existent i no restar valor als habitatges que hi ha en l'actualitat, i no s'accepta ja que aquests paràmetres dels sectors de planejament derivat responen a un conjunt de condicionants molt més ampli, en aquest cas, a la implantació d'una nova àrea de centralitat.

- Dues corresponen al sub-bloc d' "*Ordenació gràfica*". Les dues s'estimen en part ja que una demana l'eliminació de la zona verda que es grafia en el plànol d'ordenació indicativa i no es modifica el dibuix degut a que aquesta franja verda està dins un sector de planejament derivat i serà aquest qui en determinarà la seva idoneïtat i el traçat definitiu; i l'altra demana augmentar l'edificabilitat d'un sector per millorar el seu aprofitament, concretar sobre quina part s'aplica l'aprofitament mitjà d'un sector, la modificació dels límits de tres sectors per afegir la totalitat de les finques o per compensar el desajust entre un pla parcial aprovat i la realitat física, i s'accepta el primer punt i la modificació d'un dels límits dels sectors.
- Una correspon al sub-bloc de "Normativa" i sol·licita que tots els plans parcials tinguin un coeficient d'edificabilitat bruta igual o superior a 0,6. La valoració és desestimada ja que aquest paràmetre regulador del pla parcial respon als criteris d'integració amb la trama urbana i el paisatge contigu i, per tant, cada un rep el tractament més adequat donada la situació particular i diferenciada en què es troba.

2.7. Hi ha hagut 2 al·legacions, estimades en part dins el bloc de **sòl urbanitzable no delimitat** que afecten l'únic sector d'aquesta tipologia que hi ha en l'aprovació inicial. Una d'elles fa referència a la dimensió mínima en què es pot dividir el sector per desenvolupar-se en subsectors i als coeficients d'edificabilitat bruta industrial i residencial en considerar-los baixos, i s'estima la primera part exclusivament. La segona fa referència a una mancança pel fet de no incloure la fita de terme que hi ha al costat de la seva finca, demana la modificació de la traça de la Via Orbital ja que considera que l'afecta greument, que no es comptabilitzin els camins que donen accés a la seva finca com a camins privats i demana també que es modifiquin els errors en el traçat del terme municipal de Mollerussa en relació al de Miralcamp.

4. Resposta a les al·legacions

S'exposen a continuació els codis i continguts de les respostes tipus a les diferents al·legacions presentades. El codi-resposta que correspon a cada al·legació apareix a "*Annex 2. Contingut i resposta sistematitzada de les al·legacions*", d'aquest document.

Respostes a les al·legacions estimades (codi 10)

10.01

L'al·legació es considera justificada i la seva estimació esdevé compatible amb les determinacions bàsiques del POUM.

10.02

L'al·legació es considera justificada i la seva estimació esdevé compatible amb les determinacions bàsiques del POUM ja que les fitxes normatives recullen la reserva que fixa l'article 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret 305/2006 i la Disposició Addicional Dinovena del DL 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística, que ja conformen el 40% que demana l'al·legació.

10.03

L'article 123 de les Normes urbanístiques del POUM ja reconeix l'existència dels equipaments privats existents abans del POUM. Sobre la transmissió entre entitats privades les Normes urbanístiques no la impedeixen sempre que no hi hagi un canvi d'ús o sigui per cessament definitiu ja que en aquests casos l'administració podrà adquirir el sòl o l'edificació segons el que preveu l'article 123.2 de les Normes urbanístiques. Així mateix, aquest article regula el canvi d'ús dominant, establint que en el cas que es produeixi un canvi d'ús dominant l'administració podrà adquirir el sòl o l'edificació i en el cas que l'equipament sigui privat la legitimació de l'expropiació requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial. El POUM ha incorporat una clau específica, clau 10 "dotacions i serveis privats" definida i regulada als articles 163 i 164, reconeixent equipaments privats existents i preveient la possibilitat que se n'implantin de nous.

10.04

El POUM ja preveu la connexió del verd lineal i es recull en el plànol de "*Criteris, objectius i solucions generals de planejament, l'estructura dels espais lliures*" de l'Avanç de planejament i en la fitxa normativa del SUBd-05 de l'aprovació inicial del POUM en el segon apartat, on es fixen els objectius del sector quedant recollit amb el text següent: "*Aquest sector haurà de resoldre la imatge de la ciutat des de la via de penetració a la ciutat i garantir les cessions de sòl públic necessàries, per tal d'assolir la continuïtat de l'àmbit amb la trama urbana adjacent pel costat de la tercera Sèquia del canal d'Urgell.*"

10.05

El POUM recull els paràmetres d'ordenació i edificació fixats pel Pla Parcial S4, 5, 5A aprovat inicialment per l'Ajuntament de Mollerussa i de forma definitiva per la CTULL del 23 de juny de 1993.

10.06

L'al·legació es considera justificada i la seva estimació esdevé compatible amb les determinacions bàsiques del POUM. La primera argumentació fa referència a un error, que serà degudament subsanat, ja que en el document del POUM per a la seva aprovació provisional, es modificaran les condicions d'edificació. Respecte al segon argument, es modifica l'article 150 "*alçada reguladora referida a carrer*" de les Normes urbanístiques.

10.07

El contingut de l'al·legació ja està incorporat en l'instrument de planejament aprovat.

10.08

Els posteriors instruments de planejament i gestió urbanística establiran l'ordenació i paràmetres del sector, concretaran les càrregues urbanístiques, cessions i aprofitaments, i a la vegada determinaran la conveniència de mantenir o no les edificacions preexistents en l'àmbit de gestió urbanística.

10.09

Els posteriors instruments de planejament i gestió urbanística, pla parcial i projecte de reparcel·lació, establiran l'ordenació i paràmetres del sector, concretaran les càrregues urbanístiques, cessions i aprofitaments, i a la vegada determinaran la conveniència de mantenir o no les edificacions preexistents en l'àmbit de gestió urbanística. Les reserves d'habitatge de protecció pública són les mínimes que fixa la legislació urbanística en l'article 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret 305/2006 i l'article 9.3 del DL 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística.

10.10

L'al·legació es considera justificada i la seva estimació és compatible amb les determinacions bàsiques del POUM. L'ordenació i les qualificacions incloses en els sectors de planejament derivat tenen caràcter indicatiu i es determinaran normativament amb el planejament derivat que es redacti i tramiti posteriorment.

10.11

L'al·legació es considera justificada i la seva estimació esdevé compatible amb les determinacions bàsiques del POUM. Constatat l'error, es modifica la fitxa del Catàleg.

10.12

L'al·legació es considera justificada i la seva estimació esdevé compatible amb les determinacions bàsiques del POUM ja que en el catàleg de béns que acompanya el POUM ja s'han incorporat i protegit els elements inventariats del municipi i aquells que en el desplegament del POUM reuneixen les característiques idònies per ser objecte de protecció.

10.13

S'estima l'al·legació esmenant l'errada material i recollint les condicions d'edificació que fixa l'estudi de detall aprovat definitivament per l'Ajuntament de Mollerussa en data 29/12/2004 i amb codi d'expedient de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida 016297/L.

10.14

L'al·legació es considera justificada i la seva estimació esdevé compatible amb les determinacions bàsiques del POUM. Es modifica la fitxa normativa del sector en qüestió on es fixen els paràmetres per a ús residencial.

10.15

S'estima l'al·legació i es deixa la finca fora de l'àmbit del PMU-1 mantenint la qualificació de zona en illa tancada (clau 2) i compensant el sostre que es perd per l'obertura del vial, modificant les alçades en els plànols normatius.

10.16

La fitxa del sector ja preveu que el Pla parcial que es tramiti, haurà de respectar i estar en coherència amb les edificacions existents en els sectors de planejament residencial adjacents.

Respostes a les al·legacions estimades en part (codi 20)

20.01

S'estima en part l'al·legació ja que els arguments que s'esgrimeixen no modifiquen les determinacions del POUM, degut a que fan referència a aspectes que es troben regulats en normatives sectorials més específiques, com són, entre d'altres, el Codi d'accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació. La millora o adaptació d'aquestes normatives només pot realitzar-se mitjançant una ordenança municipal.

20.02

L'al·legació es considera justificada ja que el propi Ajuntament reconeix la urgència i necessitat d'un document d'aquestes característiques. El POUM, per la seva part, ja incorpora un estudi de mobilitat generada que abarca el terme municipal de Mollerussa. Això no obstant, i reconeixent la realitat urbana de la primera corona del Pla d'Urgell, es creu més oportuna la redacció d'un pla que abasti una zona més àmplia. Ateses les característiques complexes de l'esmentat pla, el POUM no pot fixar els terminis per la seva redacció. La legislació de mobilitat que ve conformada per la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, pel Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat i el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, ja fixa i regula els paràmetres de participació ciutadana i exposició pública.

20.03

L'al·legació es considera justificada i la seva estimació és compatible amb les determinacions bàsiques del POUM. La reserva d'habitatge de protecció pública haurà de complir amb els mínims que fixa l'article 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret 305/2006, i el que estableix la Disposició Addicional Dinovena del DL 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística. Pel que fa al tractament diferenciat de SU i SUB el POUM modifica el redactat de les fitxes normatives dels PMU i PA ajustant-se a l'article 9.3 del DL 1/2007.

20.04

S'estima en part l'al·legació i es modifica l'article 38 dels paràmetres comuns, agregant un capítol 38.4 que dona resposta a l'al·legació i que resta literalment redactat de la següent manera "*38.4: En cas d'aquells conjunts d'edificis amb el paràmetres del RUF que no estiguin sotmesos al règim de divisió de propietat horitzontal, els Serveis tècnics de l'ajuntament de Mollerussa determinaran els paràmetres de composició de la façana del conjunt*".

20.05

El POUM, en la revisió de les NNSS del 1987, creu oportú la regulació de la clau urbanística pel que fa a l'edificabilitat neta referida a parcel·la i, d'acord amb el que recull l'al·legació, es modifica l'índex de l'edificabilitat neta contemplat en el document de l'aprovació inicial, augmentant-lo fins a 0,8 m²sostre/m²sòl.

20.06

S'estima en part, permetent edificar PB+4 a tota la parcel·la amb profunditat de 18 metres i es modifica l'ordenació gràfica en els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà.

20.07

S'estima en part l'al·legació degut a que es manté el verd lineal del plànol indicatiu, ja que les qualificacions incloses en els sectors de planejament que s'han de desenvolupar tenen caràcter indicatiu i es determinaran normativament amb la tramitació del planejament derivat que es redacti posteriorment.

20.08

S'estima l'errada material i es corregeix la fitxa normativa del sector modificant el punt on s'anomena la Via Orbital per la Sèquia del Marqués. L'ordenació i qualificacions incloses en els sectors de planejament derivat tenen caràcter indicatiu i es determinaran normativament amb la tramitació de planejament derivat que es redacti posteriorment. Les reserves d'habitatge de protecció pública són les mínimes que fixa la legislació urbanística en els articles 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret 305/2006 i l'article 9.3 del DL 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística. De conformitat amb allò que estableixen els articles 57, 58 i 3 del TRLU 1/2005 i el 65.1 del Decret 305/2006 el POUM determina el model urbanístic per a un desenvolupament sostenible, defineix el sistema general d'espais lliures públics i defineix els elements determinants del desenvolupament urbà. S'estima la partició del SUBd-09 en dos sectors al ser compatibles amb les determinacions bàsiques del POUM, dividint-se de forma que es garanteixi la continuïtat de la trama viària.

20.09

Es desestima l'al·legació pel que fa a la sol·licitud de classificar el terreny de la seva propietat com a sòl urbà, ja que el terreny no ostenta les característiques pròpies de sòl urbà, i a més es té en consideració, la tramitació del Pla Parcial B-14, que obra a la CTULL amb el número d'expedient 96/0227 i que classifica els terrenys objecte d'aquesta al·legació com a sòl urbanitzable. S'estima en part l'apartat de l'al·legació que fa referència a la qualificació urbanística que es proposa al sector, ja que l'ordenació i qualificacions incloses en els sectors de planejament derivat tenen caràcter indicatiu i es determinaran normativament amb la tramitació de planejament derivat que es redacti i tramiti posteriorment.

20.10

De conformitat amb el que estableixen els articles 57, 58 i 3 del TRLU 1/2005 i el 65.1 del DL 305/2006 el POUM determina el model urbanístic per a un desenvolupament sostenible, defineix el sistema general d'espais lliures públics i defineix els elements determinants del desenvolupament urbà. Les reserves d'habitatge de protecció pública són les mínimes que fixa la legislació urbanística en l'article 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret 305/2006 i l'article 9.3 del DL 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística. Sobre el tercer punt de l'al·legació es modifiquen els quadres de l'Agenda i l'Avaluació Econòmica i Financera de les actuacions del pla en tractar-se d'una errada material.

20.11

S'estima l'al·legació pel que fa al primer dels arguments que conté i es modifiquen els plànols normatius d'acord amb els documents de planejament derivat tramitats sobre el sector i aprovats definitivament per la CTULL. Es desestima l'augment de l'alçada reguladora de 9m a 15m sol·licitat. Es permet, en la clau 8a.2, que l'alçada de la tanca pugui ser opaca fins a 2,50m mentre s'asseguri el tractament de façana i la integració amb l'entorn. Els usos comercials de les claus urbanístiques hauran de complir amb la normativa sectorial que, pel que fa a aquesta matèria, ve conformada per la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials i el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials 2006/2009. La relació entre els usos dominants i compatibles queda determinada en cada una de les claus, possibilitant-se la seva modificació per mitjà de la redacció d'un pla especial, si correspon, que ho justifiqui. Es desestima la possibilitat de dividir la parcel·la amb clau 9a.2 ja que no es considera oportú permetre la divisió de la mateixa donades les seves característiques, ja que esdevindrien dues finques inviables urbanísticament.

20.12

El POUM no considera oportú igualar els paràmetres d'edificabilitat en els sectors de desenvolupament derivat perquè aquests responen als criteris d'integració en les trames urbanes

existents i a l'entorn paisatgístic contigu i, per tant, cadascun rep el tractament més adequat d'acord amb la seva situació i característiques particulars, sense que es generi cap tipus de situació de desigualtat entre sectors. El POUM ja efectua els càlculs de superfícies dels diferents tipus d'habitatges dins les figures de planejament derivat i per tant no es dóna la circumstància de mòduls d'habitatge elevats i no entra en contradicció amb la voluntat de generar habitatge assequible. El POUM regula a l'article 68 de les Normes Urbanístiques el tamany dels habitatges per a cadascuna de les tipologies que es preveuen en la legislació urbanística. S'estima l'argument esgrimit en tercer lloc, ja que les reserves d'habitatge de protecció pública són les mínimes que fixa la legislació urbanística en l'article 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret 305/2006 i l'article 9.3 del DL 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística. Respecte a l'ordenació i qualificacions incloses en els sectors de planejament derivat, s'indica que aquestes tenen caràcter indicatiu i que es determinaran normativament amb la tramitació de planejament derivat que es redacti i es tramiti posteriorment.

20.13

El traçat i urbanització dels carrers és condició indispensable en el Règim de sòl urbà, tant per a zones residencials com industrials, i aquests es troben delimitats en els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà. En el cas de sòl urbanitzable serà la figura de planejament derivat, pla parcial, el que delimiti i traci els carrers corresponents en coherència amb l'entorn de la ciutat com ja es recull en les fitxes normatives corresponents. Es desestima la sol·licitud d'eliminar la delimitació del sector, ja que la delimitació del sector es considera bàsica pel futur desenvolupament del POUM.

20.14

Es desestima la part de l'al·legació que demana la modificació de les normes urbanístiques degut al seu caràcter reiteratiu. S'estima afegir un nou apartat en la fitxa normativa del Pla de Millora urbana PMU-08.

20.15

No s'estima oportú l'augment de l'edificabilitat del sector del 0,7 al 0,8 per la impossibilitat de materialitzar el sostre resultant. En els sectors de planejament derivat l'aprofitament mitjà s'aplica sobre la totalitat del sector d'acord amb la legislació sectorial. Es desestima la sol·licitud efectuada en segon lloc, ja que segons queda reflectit a la pròpia al·legació hi ha un projecte de reparcel·lació que preveu la cessió obligatòria d'aquestes finques. S'estima la incorporació de la finca en el règim de sòl urbanitzable. Es desestima l'argument invocat en quart lloc, tota vegada la localització i traça del sistema es consideren bàsiques en l'ordenació establerta en el POUM i per tant no es modifiquen. S'estima la sol·licitud efectuada en cinquè lloc, ja que és compatible amb les determinacions bàsiques del POUM i s'incorpora la totalitat de la finca en el SUBd-18.

20.16

Es modifica el perímetre del PMU-11 segons el que recull l'al·legació, incorporant al sector tots els edificis i parcel·les que formen part de la indústria, tant els que estan en SUnc com els que ara formen part del SNU. Tot i així la classificació de sòl és la mateixa que la que es contempla en l'aprovació inicial, SUnc segons l'article 31 del TRLU 1/2005, i les càrregues seran les que fixa la legislació urbanística.

20.17

L'al·legació s'estima en part ja que s'accepta la modificació de les condicions d'edificació tal i com es demana en l'al·legació però, tot i que s'elimina el PMU, el POUM fixa un polígon d'actuació que té per objectiu garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistències i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització, alhora que dotar dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

20.18

S'estima en aquella part que demana que el sector de sòl urbanitzable no delimitat es pugui dividir en polígons de 6Ha per tal de millorar la seva gestió. Els sòls formen part d'un sector de planejament que s'haurà de desenvolupar amb la tramitació del planejament derivat complint amb les obligacions i drets d'aprofitament que estableix el TRLU 1/2005 i el DL 305/2006.

20.19

S'estima en part ja que es modifica la qualificació de la finca que en l'aprovació inicial restava amb la clau 12, "zona d'interès natural i paisatgístic", com a proposta del POUM, ampliant la zona de protecció grafiada pel Pla territorial parcial de les Terres de ponent. L'altra finca a la qual es refereix l'al·legació està qualificada amb la clau 12 pel Pla territorial parcial de les Terres de Ponent, per la qual cosa i d'acord amb l'article 13 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el POUM ha de respectar les determinacions del planejament territorial i ha de facilitar-ne el seu compliment.

20.20

S'estimen els següents punts de l'al·legació. Pel que fa a la reserva d'habitatge de protecció pública, aquesta és la mínima que fixa la legislació urbanística en l'article 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret 305/2006 i l'article 9.3 del DL 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística. Respecte dels equipaments privats de nova creació queden regulats en la clau 10 "dotacions i serveis privats", definida i regulada als articles 163 i 164, que també preveu la possibilitat que se n'implantin de nous. Es modifica l'alçada de les tanques, quan la rasant de l'alineació és en pendent i que es defineix en l'article 35.1.d dels paràmetres comuns, augmentant l'alçada de la part massissa de les tanques fins a 1,20m. S'ajusta la pendent màxima de l'últim tram de les rampes d'accés als aparcaments del 4% de màxim al 5%, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació. Es modifica l'article 48 dels paràmetres comuns que regula els cossos sortints tot i que no de la manera en què es demana en l'al·legació.

20.21

El POUM compleix amb el planejament d'ordre superior aprovat definitivament. Si aquest es modifica o, el que està en procés d'aprovació, s'aprova definitivament i esdevé incompatible amb la regulació que s'efectua en el POUM, el POUM s'hi haurà d'adaptar per mitjà dels sistemes previstos en la legislació urbanística. El POUM fixa el dimensions dels habitatges, en funció de la seva tipologia, tal i com recull l'article 68 de les seves Normes Urbanístiques, que regula els paràmetres comuns d'ordenació i ús. La reserva d'habitatge de protecció pública és la mínima que fixa la legislació urbanística en l'article 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret 305/2006 i l'article 9.3 del DL 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística. Les alçades màximes són suficientment flexibles i adaptades a la nova normativa sectorial. D'acord amb els objectius del POUM i l'ordenació urbanística que es pretén, no es considera oportú modificar els articles 21, 35 i 47 dels paràmetres comuns d'ordenació i d'ús. El "registre unitari de façanes" queda regulat en l'article 38 dels paràmetres comuns d'ordenació i d'ús i modificat, tal i com es recull en l'informe d'al·legacions. El planejament derivat recull els paràmetres de les zones preferents a adaptar a la realitat de cadascun dels sectors. Les causes d'excepcionalitat en l'exoneració de l'exigència d'aparcament resten regulades en l'article 67 dels paràmetres comuns d'ordenació i ús de les Normes Urbanístiques del POUM. El POUM incorpora en el mateix volum de la memòria, l'agenda i avaluació econòmica i financera d'acord amb l'article 59.3.d del TRLU on es fa una valoració econòmica de les propostes amb un nivell de detall que no es correspon amb el que es demana a l'al·legació, propi del planejament derivat.

20.22

Sobre el primer punt es recull la fita a què fa referència l'al·legació incorporant-la als elements i edificacions d'interès històric, tradicional o paisatgístic que queden recollits en l'article 186 de les normes urbanístiques del POUM. Sobre el segon punt en la documentació del POUM no es

comptabilitzen com a camins públics els camins als quals fa referència l'al·legació. El POUM proposa un traçat indicatiu de la Via Orbital, recollint els objectius de l'estudi realitzat per encàrrec de la Direcció general d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya l'any 2003, i serà per mitjà d'un projecte específic que es s'adaptarà i fixarà la secció i traçat definitiu. El límit de Terme Municipal serà el que es recull en l'acord entre els ajuntaments de Mollerussa i Miralcamp i que va fer en el seu dia l'Institut cartogràfic de Catalunya.

20.23

S'estima en part l'al·legació i s'augmenta l'edificabilitat fins a 0,70 m²sostre/m²sòl, per equilibrar les condicions del sector a la resta d'àmbits de creixement residencial, ajustant les cessions i l'aprofitament privat d'acord amb la legislació urbanística vigent. Així les condicions del sector quedaran fixades en l'aprovació definitiva del planejament urbanístic en tràmit i es recullen, en aquest moment procedimental, en la fitxa normativa i els plànols d'ordenació del document que es sotmet a aprovació provisional.

20.24

S'estima en part l'al·legació i es modifica el límit del PMU. Alhora s'incrementen els paràmetres del pla de millora per ajustar-los a la resta de sectors de planejament derivat contigus, i també s'adequen les cessions a la legislació urbanística vigent amb les noves condicions de l'àmbit. S'esmena l'afirmació que l'empresa és inactiva. El POUM no considera oportú igualar o comparar els paràmetres dels sectors de desenvolupament derivat perquè aquests responen als criteris d'integració en les trames urbanes existents, a les condicions urbanístiques de partida de cada un d'ells i a l'entorn paisatgístic contigu i, per tant, cadascun rep el tractament més adequat d'acord amb la seva situació i característiques particulars.

20.25

S'estima en part l'al·legació i es modifica el límit del PMU. Alhora s'incrementen els paràmetres del polígon d'actuació per ajustar-los a la resta de sectors de planejament derivat contigus, i es modifiquen les condicions del sector en la fitxa normativa, incrementant el sòl i el sostre residencial, per tal de millorar la viabilitat del sector, d'acord amb l'al·legació. El POUM no considera oportú igualar o comparar els paràmetres dels sectors de desenvolupament derivat perquè aquests responen als criteris d'integració en les trames urbanes existents, a les condicions urbanístiques de partida de cada un d'ells i a l'entorn paisatgístic contigu i, per tant, cadascun rep el tractament més adequat d'acord amb la seva situació i característiques particulars.

20.26

S'estima en part l'al·legació ja que en el primer dels casos, la casa Pintó, no pot sortir del catàleg degut a que figura en l'inventari de cultura de la Generalitat de Catalunya i pel que fa al segon dels edificis, la Fàbrica de les Sedes, no s'elimina del catàleg i es proposa la categoria de protecció de nivell C, com demana l'al·legació, que assegura el manteniment de la memòria de l'element en cas que sigui enderrocat i degut a que la inclusió en aquesta categoria no genera una limitació en els drets de la propietat. Sobre els errors detectats en les fitxes del catàleg aquests seran subsanats en l'aprovació provisional d'acord amb el que indica l'al·legació.

20.27

S'estima la part de l'al·legació que demana que es reconegui com a sòl urbà la zona de la finca ocupada actualment per instal·lacions esportives, ja que no modifica les determinacions del POUM. La resta de la finca queda dins el sector de sòl urbanitzable degut a que hi ha una afectació viària i, per tal de garantir la viabilitat econòmica del sector i no lesionar a la propietat, s'estima oportú que també participi de l'aprofitament urbanístic.

20.28

S'estima l'al·legació en aquella part que demana que es modifiqui la clau urbanística de 4a a 2, per ajustar-se a la tipologia de les edificacions contigües. Es manté la profunditat edificable de 16 metres i es permet la planta àtic segons els paràmetres comuns descrits en la normativa del POUM.

20.29

S'estima l'al·legació i s'incorpora al PA-Ur aquell sòl que forma part d'una mateixa unitat cadastral i la inclusió del qual no representa un increment significatiu d'edificabilitat, mantenint-se el mateix paràmetre d'ordenació fixat amb anterioritat a l'aprovació inicial del POUM. Els sòls de la mateixa unitat cadastral que generen increment significatiu de l'edificabilitat s'incorporen al sòl urbà a través d'un polígon d'actuació i resten sotmesos a les cessions corresponents.

20.30

S'estima en part l'al·legació ja que es modifica el paràmetre d'edificabilitat neta a la clau urbanística 10a.2, de 0,8 a 1, d'acord amb un avanç de projecte que justifica la necessitat d'ampliació de les oficines centrals del Grup de Prefabricats Pujol. Alhora es crea un polígon d'actuació per a garantir les cessions que es generen amb l'increment d'edificabilitat i que estableix la legislació urbanística vigent.

20.31

S'estima l'al·legació en aquella part que demana una modificació dels paràmetres de l'àmbit, que es fixen en la fitxa normativa, per ajustar l'aprofitament residencial a la resta de sectors que hi ha a l'entorn i assegurar la seva viabilitat d'acord amb les càrregues que se li apliquen, tot i que no amb la distribució d'índex d'edificabilitat plantejada en l'al·legació. S'incorpora a la fitxa normativa una determinació amb el redactat següent: "El desenvolupament del sector resta sotmès al soterrament de la xarxa elèctrica d'alta i mitja tensió, per tal de garantir les condicions d'habitabilitat per a l'ús residencial admés. En aquest aspecte l'Ajuntament de Mollerussa tindrà una participació activa respecte a la tramitació o gestió del mateix en front a la companyia elèctrica FECSA-ENDESA."

Respostes a les al·legacions desestimades (codi 30)

30.01

Es desestima l'al·legació ja que el Codi tècnic de l'edificació (CTE) és un Real Decret regulador d'una normativa sectorial, respecte el qual el POUM no té competències. La millora o adaptació del CTE només pot realitzar-se mitjançant una ordenança municipal.

30.02

El POUM recull, ajusta i millora les condicions d'edificació de les claus urbanístiques actuals i per tant es desestima l'al·legació ja que no s'estima oportú, de conformitat amb els objectius del POUM i l'ordenació urbanística que es pretén, modificar els paràmetres i condicions d'edificació de la clau urbanística.

30.03

El POUM recull, ajusta i millora les condicions d'edificació de les claus urbanístiques actuals i per tant es desestima l'al·legació ja que no s'estima oportú, de conformitat amb els objectius del POUM i l'ordenació urbanística que es pretén, modificar els paràmetres i condicions d'edificació de la clau urbanística. En l'article 67 del Títol VII. "*Paràmetres comuns d'ordenació i ús*" de les Normes urbanístiques que formen part de la documentació del POUM queden regulades les causes d'exempció de les previsions d'aparcament.

30.04

Es desestima l'al·legació ja que les condicions d'edificació establertes en el POUM responen als objectius del POUM i a l'ordenació urbanística que es pretén implantar.

30.05

L'alineació establerta en el POUM es considera bàsica per garantir la continuïtat viària de l'estructura urbana del municipi. A més, aquesta alineació, ja era vigent amb les normes anteriors. La solució a qualsevol alternativa d'ordenació haurà d'estudiar-se per mitjà d'una figura de planejament derivat.

30.06

Donat que el sector ja prové d'un planejament no desenvolupat en sòl urbà i que el POUM el considera bàsic pel seu desenvolupament es desestima l'al·legació. L'ordenació, les qualificacions i paràmetres de les mateixes inclosos en els sectors de planejament que s'han de desenvolupar tenen caràcter indicatiu i es determinaran normativament amb la tramitació del planejament derivat que es redacti i tramiti posteriorment.

30.07

Es desestima l'al·legació ja que l'estudi de mobilitat del POUM ja proposa altres mecanismes per donar continuïtat a la xarxa viària del municipi que no requereixen la transformació d'un teixit industrial consolidat i en activitat.

30.08

La delimitació del sector es considera bàsica pel desenvolupament del POUM. Les qualificacions i paràmetres de les mateixes, incloses en els sectors de planejament que s'han de desenvolupar tenen caràcter indicatiu i es determinaran normativament amb la tramitació del planejament derivat que es redacti i tramiti posteriorment.

30.09

La proposta d'inclusió de la seva parcel·la en el sòl urbanitzable no respon als criteris i objectius fixats en el model urbanístic ja aprovat en l'Avanç de planejament del POUM de Mollerussa, i que recull el document del POUM aprovat inicialment.

30.10

El POUM no considera oportú igualar els paràmetres d'edificabilitat en els sectors de desenvolupament derivat perquè aquests responen als criteris d'integració en les trames urbanes existents i a l'entorn paisatgístic contigu i, per tant, cadascun rep el tractament més adequat d'acord amb la seva situació i característiques particulars.

30.11

No s'estima oportuna la petició de baixar la densitat del SUBd-02 ja que el POUM aposta per una àrea de nova centralitat en aquest àmbit lligada a la creació d'un nou eix cívic i de la millora i ampliació dels accessos a la ciutat.

30.12

Es desestima ja que la delimitació del PMU-9 garanteix la millora de la mobilitat de l'àmbit urbà en el que es troba i no s'exclou en el benentès que millora l'ordenació, la viabilitat i posterior gestió del sector.

30.13

Es desestima l'al·legació ja que el POUM no pot exonerar el compliment dels estàndards que fixa la legislació urbanística en l'article 57.3 del TRLU 1/2005, l'article 66 del Decret i l'article 9.3 del DL 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística.

30.14

Es desestima l'al·legació ja que les condicions de l'ordenació del sector en garanteixen la viabilitat econòmica i respecten l'equidistribució de beneficis i càrregues.

30.15

Es destima l'al·legació ja que la temàtica a la que fa referència no es competència del document que es revisa.

30.16

Es desestima l'al·legació ja que el POUM fixa per a aquest àmbit un polígon d'actuació que té per objectiu garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials, adequant-les a les preexistències i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització alhora que dotar dels serveis urbanístics inexistents, inadequats o obsolets. D'acord amb l'anterior no s'admet un canvi de qualificacions.

Respostes a les al·legacions que sol·liciten informació (codi 50)

50.01

Procés d'informació.

50.02

S'incorpora el contingut de l'al·legació a l'al·legació amb codi A-052m.

5. Anàlisi dels informes emesos per altres organismes i corporacions.

Un cop efectuada l'aprovació inicial del POUM de Mollerussa aquesta ha estat comunicada a un total de 51 organismes als quals s'ha sol·licitat informe, per raó de llurs competències sectorials. A més a més ha estat comunicada als ajuntaments limítrofs i a les Comunitats Generals de Regants. En el moment de la redacció del present document han emès el corresponent informe vinculant 23 organismes.

ORGANISMES DE L'ESTAT

1. Autopista, Concesionaria Española, S.A. (acesa)	Sense actuacions a la zona, no té res a dir
16. Secretaria General de Transporte. Dirección General de Aviación Civil.	Correcte en el que respecta a les seves competències
Ministerio de Fomento. Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya	No rebut
ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, S.L.	No rebut
2. Gas Natural. SDG. S.A.	Heu de posar en coneixement a la Unitat de serveis tècnics de Lleida.
Ministerio de Fomento. Instituto Geográfico Nacional.	No rebut
3. Dirección General de Ferrocarriles. Secretaría de Estado de Infraestructuras y planificación.	Condicionat a observacions
Dirección General de Ferrocarriles. ADIF.	Desfavorable, amb consideracions
24. Ministerio de Fomento. Unitat de carreteres de Lleida	Desfavorable condicionat a modificacions
Ministerio de Fomento. Secretaria de Estado de Infraestructuras y Planificación.	No rebut
TELEFONICA d'Espanya.	No rebut
Ministerio de Industria. Turismo y Comercio. Delegació del Ministerio a Catalunya.	No rebut

ORGANISMES DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA

Diputació de Lleida. Àrea de Medi Ambient	No rebut
Diputació de Lleida. Serveis Tècnics Vies i Obres	No rebut

ORGANISMES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

4. Serveis territorials de carreteres - Lleida	Notifica que ha tramès la sol·licitud a la Direcció General de Carreteres.
5. Departament d'Agricultura. Alimentació i Acció rural. Serveis Territorials	Favorable amb recomanacions
Departament d'Agricultura. Alimentació i Acció rural. D.G. d'Alimentació, Qualitat i Indústria Agroalimentàries.	No rebut.
D.P.T. O.P. Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.	No rebut
17. Programa de Planejament Territorial	Condicionat a modificacions
14. Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions	Condicionat a modificacions
19. Direcció General de Ports, Aeroports i Costes	Favorable
Departament d'Educació. Subdirecció General de Centres Educatius	No rebut
Secretaria General de l'Esport-Representació Territorial de LLeida	No rebut.
Departament d'Economia i Finances. Serveis Territorials	No rebut
6. Departament de Cultura i mitjans de comunicació	Favorable amb recomanacions
7. Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya	Favorable
20. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Agència Catalana de l'Aigua.	Condicionat a modificacions
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Agència de Residus de Catalunya	No rebut
8. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Àrea de Medi Natural	Favorable, condicionat a observacions
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge.	Condicionat a modificacions
Departament de Medi Ambient i Habitatge. D.G de Qualitat Ambiental	No rebut
23. D.P.T.O.P. Institut Geològic de Catalunya	Condicionat a modificacions del Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA)
Departament d'Interior. D.G. de Protecció Civil	No rebut
21. Departament d'Interior. D.G. de Prevenció	Demana informació en suport paper
9. Departament d'Innovació Universitat i Empresa. D.G. de Comerç	Favorable, condicionat a observacions
Departament d'Innovació Universitat i Empresa. D.G. de Turisme.	No rebut
Institució de Ponent per la Conservació i l'Estudi de l'Entorn Natural (IPCENA)	No rebut

SOREA. Sociedad General de Abastecimiento de Aguas S.A.	No rebut
10. D.P.T.O.P. Secretaria per a la Mobilitat	Desfavorable fins que es regulin les mancances identificades
11. Departament de Salut. Serveis territorials - Lleida.	Condicionat a observacions
22. Direcció General del Transport Terrestre	Favorable
Departament Política Territorial. DGU-Pla Territorial Terres de Ponent.	No rebut
15. Confederación Hidrográfica del Ebro	Notifica la tramitació de l'expedient
13. Comunitat general de regants dels canals d'Urgell	Condicionat a observacions

Comunicacions

12. Ajuntament de Miralcamp	Condicionat a observacions
Ajuntament de Golmés	No rebut
Ajuntament de Fondarella	No rebut
Ajuntament de Sidamon	No rebut
Ajuntament del Palau d'Anglesola	No rebut
Ajuntament de Torregrossa	No rebut
Consell Comarcal del Pla d'Urgell.	No rebut

En el moment de l'aprovació provisional del present document han emès informe 23 organismes. Analitzant els informes emesos per cadascun dels organismes i el nivell d'incorporació en la documentació que es proposa per a la seva aprovació provisional són els que segueixen a continuació:

- Autopista, Concesionaria Española, S.A.

La Concesionaria Española, S.A., en data 03 de març de 2008, va emetre un informe en què manifesten que, *"examinada la documentació aportada, tot el terme municipal resta fora de la zona d'influència de l'autopista AP-2, per la qual cosa aquesta societat concessionària no té res a dir sobre la revisió del Pla d'ordenació municipal del municipi."*

- Secretaria General de Transporte. Dirección General de Aviación Civil.

La "Secretaria de Transporte" amb la Direcció general de "Aviación Civil", va emetre informe en què manifesten: *"...Mediante el escrito de fecha 8 de febrero de 2008, esta Dirección General remite a Aena un borrador de informe sobre el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Mollerussa (Lleida), recibíendose, con fecha 17 de marzo de 2008, como respuesta un informe de dicha Entidad Pública Empresarial, considerando, dicho borrador, correcto en lo que respecta a sus competencias."*

- Gas Natural. Distribució SDG, S.A.:

En data 19 de febrer de 2008, Gas Natural. Distribució SDG, S.A, va donar resposta al informe sol·licitat per l'Ajuntament de Mollerussa que fa referència al Pla d'ordenació urbanística municipal. Posant de manifest el següent:

- "...els hi adjuntem la informació actualitzada de les xarxes existents en la zona assenyalada per al vostre coneixement i als efectes que corresponguin."
- "...restem a la vostra disposició per estudiar, conjuntament les eventuais afeccions que pugueu produir a les nostres instal·lacions, així com per a les solucions tècniques - econòmiques que les resolguin."
- "...en tot cas i d'acord amb el Reglament de Xarxes, heu de posar en coneixement de la Unitat de Serveis Tècnics de Lleida, Telf. 973.21.31.36, la data d'inici de les obres, així com els aclariments que considereu adients."

S'ha donat compliment de la forma següent:

-L'Ajuntament de Mollerussa ha enviat la documentació de l'aprovació inicial del POUM de Mollerussa a la Unitat de Serveis Tècnics de Lleida en data.....

- Secretaría de Estado de Infraestructuras y planificación. Direcció General de Ferrocarrils

La "Secretaría de Estado de Infraestructuras y Planificación" amb la Direcció General de Ferrocarrils, en data 26 de febrer de 2008, va emetre informe en el que manifesten: "...que es necesario que se modifique el POUM de Mollerussa para adaptarlo a las observaciones contenidas en este informe, y que con carácter previo a su aprobación definitiva, se remita nuevamente a esta Subdirección, para que se pueda comprobar la adecuación del Planeamiento a la legislación ferroviaria."

Les observacions contingudes en el mencionat informe son les següents:

1. "...Deberan solicitar informe al ADIF, como titular de la explotación y mantenimiento de la línea ferroviaria Zaragoza-Lleida- Manresa."
2. Los terrenos ocupados por infraestructuras e instalaciones ferroviarias deben tener exclusivamente la calificación urbanística de sistema general ferroviario o similar. Por ello, los terrenos propiedad de ADIF anexos a la estación, que figuran como zona verde (VL) en los planos de ordenación, salvo que hayan sido desafectados de uso ferroviario con anterioridad, deben cambiarse su calificación a sistema ferroviario.
3. En los planos de ordenación se debe representar a ambos lados del FFCC, y con precisión suficiente las líneas delimitadoras de la zona de dominio público, zona de protección, y la línea límite de edificación. Así mismo, en las Normas Urbanísticas, se debe concretar en mayor medida las limitaciones a la propiedad y protecciones al ferrocarril en dichas zonas, que de forma resumida figuran en el apartado 2 de este informe.
4. "...en el Plan Especial (PE-1) "...se deberá tener en cuenta igualmente lo expersado en este informe, y se obtendrá en su caso la autorización del ADIF cuando sea precisa (-no queda claro cuál sería el alcance real de dicho Plan...en cualquier caso, y dada la proximidad de esta actuación a la línea férrea, será necesario que en el momento en que se desarrolle este PE, se obtenga la autorización de ADIF, de acuerdo con el artículo 15.1 de la LSF.).
5. Respecto a la problemática de suponen los dos pasos a nivel existentes,...y cabe señalar:
 - (a)"...consiste en construir además de uno a varios pasos peatonales, un nuevo vial de conexión entre ambas márgenes del FFCC, aprovechando la zona actualmente

sin urbanizar entre el Canal que cruza el municipio y la carretera de conexión con la autovía A-2, y que esta zona en el POUM se califica integramente como suelo urbanizable.

(b). Valorando..., es evidente que si el planeamiento no prevé una reserva de suelo suficiente para la construcción de viales de cruce con el FFCC a distinto nivel, la supresión de los pasos a nivel, ya muy difícil en la actualidad, resultará inviable en un futuro.

(c). Considerando que si bien la posible transformación...de la línea Zaragoza-Lleida-Manresa en una línea de tren tranvía, sería muy beneficioso desde el punto de vista de la movilidad y de su integración urbana, se debe tener en cuenta que a la fecha de hoy, esta línea forma parte de la Red Ferroviaria de interés general, por lo que es aplicable el contenido de la LSF y el RSF.

(d). "...se estima que con carácter previo a la aprobación del POUM, el ayuntamiento se debe pronunciar sobre el tratamiento específico que van a tener dentro del mismo la presencia de los dos pasos a nivel, de acuerdo con la legislación vigente, incluyendo la normativa sectorial ferroviaria, cuyos principales principios se han detallado.

6. En consecuencia, se considera necesario que se modifique el POUM de Mollerussa para adaptarlo a las observaciones contenidas en este informe, y con carácter previo a su aprobación definitiva, se remita nuevamente a esta subdirección, para que se pueda comprobar la adecuación del planeamiento a la legislación ferroviaria.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. L' Ajuntament de Mollerussa a sol·licitat informe a ADIF, respecte a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa en data 24 de gener de 2008, amb registre de sortida 2008/305.
2. El POUM de Mollerussa, reconeix els terrenys propietat de ADIF annexos a l'estació, que figuraven com a zona verda (VL) en els plànols d'ordenació, com a sistema ferroviari, clau F. No obstant aquells terrenys que segueixen qualificats amb un altre sistema diferent al ferroviari, resten en procés de desafeció.
3. Els plànols d'ordenació dibuixen les línies de protecció de la zona de domini públic, zona de protecció i la línia límit d'edificació. Així mateix, en les Normes Urbanístiques, article 102.2, on es concreten les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril en aquestes zones, es canvia la redacció de l'apartat per la següent:

*"2. Els documents de la Llei 39/2003 i el Real decret 2387/2004 defineixen la zona de **Domini públic** com els terrenys ocupats per l'explanació de la línia ferroviària i per la franja de terreny de 8 metres a banda i banda de la mateixa, mesurada en horitzontal i perpendicularment a l'eix de la línia, des de les arestes exteriors de l'explanació. No obstant, en el règim de sòl urbà consolidat (SUc) aquesta distància es redueix a 5 metres.*

***La zona de Protecció** és la franja de terreny a banda i banda de la línia ferroviària delimitada interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per la línia paral·lela situada a 70*

metres de l'aresta exterior de l'explanació més pròxima. En el règim de sòl urbà consolidat aquesta distància es redueix a 8 metres.

La línia límit d'edificació se situa a 50 metres de l'aresta de la plataforma, mesurada horitzontalment a partir de la mateixa. No obstant, i en virtut de l'ordre FOM/2230/2005 de 6 de juliol (BOE 12 de Juliol), en els trams de les línies que discorren per zones urbanes i, sempre que ho permeti el POUM, aquesta distància es redueix amb caràcter general a 20 metres. Així mateix, en determinats casos singulars, aquesta distància es pot reduir a un valor inferior, prèvia sol·licitud i tramitació del corresponent expedient administratiu, i quan la reducció millori l'ordenació urbanística de l'àmbit i resti subjecta a informe favorable de ADIF.”

S'afegeix a l'article 103 la redacció de l'apartat 3, diu:

“...3. En correspondència amb l'article 30.2.h i 30.2.i del RSF, quan es construeixen noves urbanitzacions o equipaments públics (hospitals, centres esportius, docents o culturals) col·lidants amb una infraestructura ferroviària i, com a conseqüència, s'origina tràfic de carretera, serà obligatòria la construcció d'un pas a distint nivell, i en el seu cas, la supressió del pas a nivell preexistent, quan els accessos a aquell comporti l'encreuament de la via ferroviària. El cost de seva construcció serà assumit pels promotors.”

4. S'afegeix a l'article 14.4, a la redacció de l'apartat (a), el següent text:

“...El desenvolupament del Pla Especial de l'àmbit de la via ferroviària (PE-1) resta subjecte a autorització prèvia de ADIF, d'acord amb l'article 15.1 de la LSF.”

5. Es modifica l'article 102.1 per tal de recollir les consideracions del informe en aquest punt, i la seva redacció definitiva és la següent:

1. L'actual línia ferroviària Saragossa – Lleida - Manresa que transcorre pel terme municipal de Mollerussa, forma part de la xarxa ferroviària d'interès general, fet pel qual es veu obligada al compliment de la Llei 39/2003, de 17 de novembre, de Sector Ferroviari (endavant LSF) i el Real Decret 2387/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Sector Ferroviari (endavant RSF).

L'article 12 en l'apartat (12), ja recull la següent consideració, quan determina que:

12. El desenvolupament dels plans parcials, comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix sector es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels sistemes d'espais lliures. Així mateix assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures o be l'ampliació de les ja existents.

6. Es modifica el POUM de Mollerussa i s'adapta a les observacions d'aquest informe, i amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva, es remetrà a la “Subdirecció General de Planes i Projectos”, per a que es verifiqui l'adequació del planejament a la legislació ferroviària.

- Administració de infraestructuras Ferroviarias. ADIF.

A data de 7 d'abril de 2008, la “Administración de infraestructuras Ferroviarias-ADIF”, va emetre un informe no favorable, condicionat a la resolució dels següents determinacions:

1. *En la documentación aportada no se han encontrado referencias al informe perceptivo y vinculante del Ministerio de Fomento, especialmente en lo relativo a los planes y proyectos de ampliación y mejora de las líneas férreas, según lo previsto en el artículo 7.2 LSF y DA 2.4 de la ley 13/2003.*

2 *Constatamos que en la documentación gráfica presentada, no se refleja la inserción de las líneas delimitadoras de la Zona de Dominio Público, de la Zona de Protección y de la línea Límite de Edificación, previstas en la normativa sectorial ferroviaria. La omisión de la citada información supone el incumplimiento de la prescripción contenida en el artículo 99.1 del Decreto 305/2006, pues en los planos de ordenación o de información no se reflejan las servidumbres y limitaciones derivadas de la normativa sectorial ferroviaria; todo ello, conforme, a lo señalado en la Disposición Adicional Cuarta de la LUC que dispone claramente que "El planeamiento urbanístico debe tener en cuanto a las determinaciones que contiene la legislación sectorial en relación al territorio y que, en consecuencia, limitan, condicionan o impiden la urbanización, y la división o la segregación de fincas."*

3 *Se califica de Equipamiento los suelos ocupados por el propio edificio de viajeros y anexos, así como los de la subestación eléctrica, cuando les corresponde el de sistema Ferroviario.*

4 *Asimismo, se califica de verde determinados suelos titularidad del ferrocarril en las inmediaciones de la estación, que se encuentran incluidas en un "Plan especial del ámbito de la vía ferroviaria (PE-1)" sobre el que el POUM no establece condiciones de ordenación, sistema de actuación ni previsión de financiación, por lo que no es posible garantizar la viabilidad del Plan Especial propuesto, que además estará supeditado a la desafectación de los suelos que resulten innecesarios para el ferrocarril.*

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. La documentació que conforma l'aprovació inicial del POUM està subjecta a informe dels departaments de l'Estat i la Generalitat de forma simultània i les seves prescripcions s'incorporen a l'aprovació provisional del POUM. Per tant, el document de l'aprovació inicial no té referències al "Ministerio de Fomento", les tindrà en l'aprovació provisional ja que és el document que les recull. En el relatiu a l'observació sobre "*los planes y proyectos de ampliación y mejora de las líneas férreas, según lo previsto en el art. 7.2 LSF y DA 2.4 de la Ley 13/2003*" a les Normes urbanístiques del POUM en l'article 100.1 es diu de manera general i clara que: "*L'obtenció, projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa ferroviària es regularà per allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent.*" No obstant això, per tal de precisar les competències sectorials i donar compliment a les determinacions de l'informe s'afegeix, al mateix article i apartat, el text següent quedant redactat de la següent manera:

1. *L'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa ferroviària es regularà per allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent. Els plans i projectes d'ampliació i de millora de les línies ferroviàries es tramitaran segons el previst a l'article 7.2 de LSF i D.A 2.4 de la Llei 13/2003. ("Disposición Adicional Segunda. Colaboración y coordinación entre Administraciones públicas").*

2. Els plànols d'ordenació dibuixen les línies de protecció de la zona de domini públic, zona de protecció i la línia límit d'edificació. Així mateix, a l'article 102.2 de les Normes Urbanístiques, es concreten les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril en aquestes zones, es canvia la redacció de l'apartat assenyalat.

3. El POUM de Mollerussa, reconeix els terrenys propietat de ADIF, que figuraven com Equipament (clau E) i Espais Lliures (clau VI) en els plànols d'ordenació, com a sistema ferroviari, clau F. No obstant, aquells terrenys que segueixen qualificats amb un altre sistema diferent al ferroviari, resten en procés de desafecció.

4. Els sòls qualificats amb una altra clau urbanística que no es correspon a la ferroviària i que estiguin sota l'administració o propietat ferroviària, resten supeditats al procés i tràmit entre administracions competents per a la seva desafecció, sempre que siguin sòls que resultin no necessaris per al ferrocarril. El PE-1 establirà les condicions d'ordenació, sistema d'actuació i previsió del finançament, que garanteixi la viabilitat del sector. Aquest PE-1 resta supeditat a planejament d'ordre superior al municipal, per tant la seva implementació dependrà de la coordinació entre administracions. La delimitació del PE-1 en el POUM de Mollerussa té l'objecte d'adaptar el planejament d'escala territorial i municipal, alhora que haurà de garantir la millora de les condicions de mobilitat dels vianants i la bona circulació de vehicles, possibilitant l'anul·lació de la barrera urbana que suposa la via del tren entre les dues parts de ciutat, així com el tractament adequat de les façanes que conformen el front de ciutat d'aquest eix d'accessibilitat. Aquesta proposta de millora de la línia convencional ferroviària Lleida - Manresa emana del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Ponent), en l'apartat 6.4.4.3 de la memòria, on diu: "La implantació del nou ETF (eix transversal ferroviari) representa l'alliberament de la línia convencional que uneix Lleida i Manresa, tot travessant l'àmbit de les Terres de Lleida. En aquest context, i per tal de reforçar l'oferta de transport públic que ha de satisfer la demanda de mobilitat interna de l'àmbit, es proposa transformar la línia actual en un servei de tren-tramvia, que ofereixi elevades freqüències de pas i temps de viatge competitius respecte del vehicle privat". El desenvolupament del Pla Especial de l'àmbit de la via ferroviària (PE-1) resta subjecte a autorització prèvia de ADIF, d'acord amb l'article 15.1 de la LSF.

- Direcció General de Carreteres. Unitat de carreteres de Lleida

En data 2 de juny de 2008, el "Direcció General de Carreteres. Unitat de carreteres de Lleida", va emetre un informe desfavorable en el que manifesten que el POUM hauria d'atendre les següents consideracions:

1. Debería incluirse en el POUM los informes emitidos desde esta Unidad de Carreteras sobre modificaciones puntuales, planes parciales, etc a partir del informe a las NNSS de Planeamiento de fecha 6/02/87.

2. Al respecto de la Autovía A2 debe reflejarse en los planos la afección generada por la misma, así como la línea de edificación, franjas de terrenos a ambos márgenes de la carretera situada a 100 y 50 metros respectivamente. (...)

En los ramales del enlace de la autovía A-2 así como en la carretera E-23 (de unión entre la N-II y la Autovía) la línea de edificación se establece a veinticinco (25) metros de la línea blanca del arcén más próxima.

3. *Fuera del tramo urbano, para el otorgamiento de autorizaciones para realizar obras, instalaciones o actividades en las zonas de protección de las carreteras estatales, así como modificar su uso o destino, se presentará solicitud a esta Unidad de Carreteras para su autorización o denegación según proceda. (Art. 92 del Reglamento General de Carreteras RD 1812/1994)*

Las autorizaciones en la zona de dominio público en tramo urbano (franja de terreno de tres metros a cada lado de la vía, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma desde la arista exterior de la explanación) precisará del correspondiente informe vinculante por parte de esta Unidad de Carreteras.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. La documentació del POUM ja incorpora les modificacions que s'han realitzat sobre les NSS de planejament amb data 06/02/1987 en el seu període de vigència.

2. Es grafien en els plànols d'ordenació les línies d'afecció i protecció del sistema viari en cada una de les vies que així o requereixen. Així mateix, a l'article 96 de les Normes Urbanístiques, es concreten les limitacions a la propietat i proteccions del sistema viari.

3. La normativa del POUM recull la necessitat d'obtenir autorització de l'organisme de qui depengui el vial per a qualsevol instal·lació o activitat que estigui dins la zona de protecció en el seu article 96 apartat 2 amb el redactat següent: "2. *Es defineix com a "zona d'afectació" les dues franges de terreny a banda i banda de la carretera, delimitades, interiorment, per la zona de servitud i, exteriorment, per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'explanació, a una distància de 100 metres en les autopistes i vies preferents, de 50 metres en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de 30 metres en la resta de carreteres de les altres xarxes, mesurats des de les esmentades arestes. Mentre no es redactin els corresponents plans parcials amb les determinacions que després s'especifiquen, qualsevol edificació o instal·lació inclosa en la "zona d'afectació" caldrà que estigui autoritzada per l'organisme de qui depengui el vial.*"

- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Serveis territorials de Lleida.

En data 14 de març de 2008, el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Social, va emetre informe favorable, amb la condició següent en relació a les normes urbanístiques:

1. L'article 195.- Condicions de les tanques. Cal revisar la redacció de l'apartat 1. i modificar-lo d'acord a l'article 546 de la Llei 5/2006 de 10 de maig, de llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals. (DOGC núm 4640, de 24 de maig de 2006)

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es modifica l'article 195 de les Normes urbanístiques del POUM, i s'elimina l'apartat 1 del mateix article per tal d'adequar-lo a l'article 546 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals (DOGC núm. 4640, de 24 de maig de 2006).

- Programa de Planejament Territorial.

En data 31 de març de 2008, El Programa de planejament territorial i el Pla territorial de Ponent (Terres de Lleida), va emetre informe, amb les consideracions següents:

1. Pel que fa al sistema d'assentaments (...) cosa per la qual l'extensió del nucli prevista pel POUM s'adequa a l'estratègia assignada.

2. "...el POUM fa una categorització del sòl no urbanitzable independent de la del Pla territorial, tot i que la llegenda dels plànols d'ordenació identifica el sòl no urbanitzable de protecció especial del Pla territorial amb la categoria denominada *Sòl de valor natural i de connexió* (PTPP) i la grafia mitjançant un traç discontinu superposat. No obstant això, la seva delimitació és incompleta:

"...Aquest àmbit més gran es grafia, però no es transcriu la delimitació corresponent a la protecció especial del Pla territorial. "...el sòl no urbanitzable de protecció especial del Pla territorial del connector de Mollerussa, però la seva delimitació és incompleta en el seu extrem sud, que hauria de resseguir el límit del terme municipal per la Sèquia Gran fins a trobar el Barranc de les Borgetes.

3. Cal que les Normes urbanístiques del POUM recullin les disposicions al respecte que contenen les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial, especialment els articles 2,6, 2,8, i 2,10 pel que fa a la protecció del sòl no urbanitzable i el títol VI i les disposicions transitòries primera, segona i tercera pel que respecta a paisatge, preferentment mitjançant la seva transcripció literal o en tot cas fent-ne referència, i particularment les prescripcions següents:

3a. Cal que l'article 178 de les Normes urbanístiques del POUM, que defineix la categoria de sòl no urbanitzable *Espais d'interès natural i paisatgístic, clau 12*, a més de reconèixer les funcions territorials, el valor i el paper de connector biològic de l'àmbit del Pla de la Serra-Miralcamp, expliciti que aquest forma part del sòl de protecció especial del Pla territorial i es troba subjecte a les seves determinacions normatives.

3b. Cal que les Normes urbanístiques del POUM, pel que fa a les condicions referides ("...les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders (article 189) i les condicions de les noves edificacions o ampliacions de les existents destinades a habitatge rural (article 190), preveuen mesures d'adequació paisatgística d'aquestes edificacions (articles 189.4 i 189.5) la taula corresponent estableix que tant sols algunes edificacions han de integrar-se en l'entorn (article 189.3)...", estableixin que la integració en l'entorn sigui perceptiva per a totes les edificacions, d'acord amb allò que estableix l'article 6.3 de les Normes d'ordenació del Pla territorial.

3c. Cal que les Normes urbanístiques del POUM, d'acord amb l'article 6.3 apartat 8, de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial, estenguin l'obligació de sotmetre's al procediment esmentat a tots els projectes de construcció destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recurs naturals o, en general, rústiques, si en els seu conjunt superen algun dels següents paràmetres: Ocupació en planta 500 m², Sostre 1000 m², Alçada total 10 metres.

4. Pel que fa a les condicions que han de complir les edificacions aïllades en el medi rural en absència de directrius de paisatge, cal que les Normes urbanístiques del POUM incorporin allò que estableix la disposició transitòria primera de les Normes d'ordenació del Pla territorial.
5. En matèria de tanques, les condicions de l'article 185 (on hi ha un error a l'informe en la referència a l'article de les Normes urbanístiques ja que es tracta de l'article 195) de les Normes urbanístiques del POUM no són coherents amb les Normes d'ordenació territorial(...), cal, doncs, adequar o incorporar a les Normes urbanístiques del POUM les especificacions en matèria de tanques que conté la disposició transitòria segona de les Normes d'ordenació del Pla territorial.
6. Pel que respecta a l'esquema ferroviari (...), podria reflectir-se el que recull el Pla territorial.
7. El capítol 3 de l'estudi de Mobilitat inclou un plànol amb propostes d'infraestructures del Pla territorial que no es correspon amb les del Projecte del Pla aprovat inicialment. Cal, doncs, modificar-lo de manera que incorpori les del Pla aprovat definitivament.

S'ha donat compliment de la forma següent:

2. Es transcriu la delimitació corresponent a la protecció especial del Pla territorial: sòl no urbanitzable de *protecció especial* del Pla territorial del **connector de Mollerussa**, i es respecta la seva delimitació en l'extrem sud, resseguint el límit del terme municipal per la Sèquia Gran fins trobar el Barranc de les Borgetes.
3. Es modifica la normativa en els articles següents:
 - 3a. Es modifica l'article 178 de les Normes urbanístiques del POUM, que defineix la categoria de sòl no urbanitzable *Espais d'interès natural i paisatgístic, clau 12*, i s'explicita que aquesta forma part del sòl de protecció especial del Pla territorial i es troba subjecte a les seves determinacions normatives.

La redacció final de l'article és la següent:

"article 178. Espai d'interès natural i paisatgístic, clau 12.

1. *Els espais d'interès natural i paisatgístic, clau 12, es corresponen íntegrament amb el sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent, i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
2. *Aquests espais d'interès natural i paisatgístic, es corresponen a la part del terme municipal caracteritzat pel domini d'àmbits visuals predominants i recorreguts d'interès natural i paisatgístic. Son àrees que comprenen gran biodiversitat i serveixen com a connectors biològics. Inclouen els trams de xarxa de camins i la xarxa d'infraestructures hidràuliques que transcorren per aquest àmbit.*
3. *Per tal de reconèixer les funcions territorials i el paper de connector biològic de l'àmbit del Pla de la Serra-Miralcamp, aquest POUM incorpora "Espai de valor natural i de connexió", dins de la clau 12. Aquest àmbit es grafia en el plànol 3. Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable."*

3b i 3c. Es modifica l'**article 189** de les Normes urbanístiques del POUM, amb les següents consideracions:

-S'elimina de la taula 189.3(a), la columna d'integració a l'entorn.

-S'afegeix a l'article 189 l'últim punt de l'apartat 4. *Condicions de localització*, la següent redacció:

-Les edificacions situades a les categories de Sòl No Urbanitzable "Espai d'interès natural i paisatgístic", clau 12, se sotmetran al procediment regulat per l'article 48 del DL 1/05, d'acord amb l'article 49 del mateix DL 1/05 i al procediment de l'article 6.3.8. Condicions generals per a les edificacions aïllades del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent, que especifica que resten subjectes, tots els projectes de construcció destinats a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals, o en general, rústiques, si en el seu conjunt superen alguns dels següents paràmetres:

-Ocupació en planta 500m²

-Sostre 1000 m²

-Alçada total 10 metres.

-S'afegeix a l'apartat (189.5), la següent redacció:

a. En general, les construccions d'ampliació o de reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders, han d'estar subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic, establert per les Normes d'ordenació del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent en el seu article 6.3.

Es modifica l'article 190 de les Normes urbanístiques del POUM, i s'afegeix l'apartat 5, amb la següent redacció:

- Totes les edificacions, noves o ampliacions d'existents destinades a habitatge rural, han d'estar subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic establert per les Normes d'ordenació del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent en el seu article 6.3.

4. Es modifica l'article 188 de les Normes urbanístiques del POUM, i s'afegeix l'apartat (5), amb la següent redacció:

5. Totes les edificacions aïllades en el medi rural en absència de directrius de paisatge, resten subjectes a allò que estableix la disposició transitòria primera de les Normes d'ordenació del Pla territorial parcial de les Terres de ponent. Disposicions, les quals seran d'obligat compliment de manera indefinida en aquells aspectes en què les directrius no estableixin una regulació alternativa.

a) Implantació: Atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística, s'avaluaran diverses alternatives d'emplaçament i se seleccionarà la més adient amb relació al paisatge.

b) Perfil territorial: Es preservaran les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'evitarà la localització d'activitats sobre els punts prominents, els

careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.

c) Proporció: Les implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.

d) Pendent: En totes les intervencions s'evitarà ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, es procurarà evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i se salvaran els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'esglaonaran o es descomposaran en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.

e) Parcel·la: La correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que aquesta ocupi la mínima part possible de la parcel·la, i que la resta mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.

f) Distàncies: Les edificacions se separaran com a mínim 100 m de les lleres dels rius, de les rieres i dels barrancs. Així mateix, se separaran dels marges de les infraestructures lineals de comunicació, un mínim de 50 m de les vies locals, 100 de les generals i 150 de les autopistes, autovies i vies convencionals amb doble calçada. La distància de separació a vies fèrries serà de 100 m. Aquestes distàncies que es consideren com els mínims desitjables es podran disminuir justificadament en aquells casos d'edificacions agràries o d'interès públic de necessària ubicació en una parcel·la, en què la configuració del territori les faci inabastables.

g) Tractament exterior: Serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions, sigui quina sigui la seva finalitat, i com a materials d'acabament només s'utilitzaran aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.

h) Vegetació: Es recomana la utilització de vegetació, i en concret d'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació.

5. Es modifica l'article 195 de les Normes urbanístiques del POUM, i s'adequa a les especificacions en matèria de tanques que conté la disposició transitòria segona de les Normes d'ordenació del Pla territorial. El redactat final es el següent:

Article 195. Condicions de les tanques

1. En tant que el Pla no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge –actualment en fase de redacció-, d'acord amb allò que disposa la Llei de protecció, de gestió i d'ordenació del paisatge, i, en tot cas, en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius,

les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en aquest article per tal que els pugui ser atorgada la llicència preceptiva a què obliga l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (DL 1/05).

2. Requisits de les tanques:

a) La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i de les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.

b) Les tanques transparents podran complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

c) Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.

d) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.

e) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motiví la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

3. Pel cas del terme Municipal de Mollerussa s'estableixen les següents característiques i requisits de les tanques:

-Coloració: verd fosc (RAL 6005).

- Alçada màxima: 1,80 m visible (el seto pot tenir una alçada màxima de 1,20 m).

- Suports tanca: metàl·lic verd fosc (RAL 6005) o en fusta o RTI.

- Distància màxima a l'element tancat: 7,00 m.

- Distància a camins: segons article 182→ d'aquestes Normes.

- Es prohibeixen expressament a tot el terme municipal les tanques extraplomades a l'exterior de la parcel·la i les que contenen elements punxants, perillosos o metàl·lics corrosius oxidables.

6. En el plànol d'ordenació (1. Estructura general i orgànica del territori) es recull l'esquema ferroviari proposat des del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent.

7. Es modifica el plànol al capítol 3 de l'estudi de Mobilitat, amb propostes d'infraestructures del Pla territorial que es correspon amb les del Projecte del Pla aprovat inicialment, i es substitueixen pel plànol del Pla territorial aprovat definitivament.

- Direcció General de Xarxes i infraestructures de Telecomunicacions

En data 27 de febrer de 2008, el "Departament de Governació i Administracions Públiques" amb la "Direcció General de Xarxes i infraestructures de Telecomunicacions", va emetre un informe en què manifesten:

- L'apartat 5 de l'article 201 del POUM preveu que qualsevol instal·lació nova o modificació substancial de l'actual s'haurà d'atendre a les millors tecnologies disponibles (MDT) existents. Cal valorar negativament la imposició d'aquesta obligació amb caràcter general, ja que es pot interpretar que defuig la normativa de telecomunicacions i, en conseqüència, podria afectar al principi de llibertat d'actuació de què ha de disposar els agents del mercat.
- En aquests sentit, també cal tenir present que la legislació en matèria de telecomunicacions acull el principi de neutralitat tecnològica, que permet als operadors escollir les solucions tecnològiques que més els convinguin.
- D'altra banda, us informo sobre la conveniència que els ajuntaments fomentin espais de titularitat pública que pugin ser destinat el desplegament de xarxes de comunicacions electròniques.

S'ha donat compliment de la forma següent:

Es modifica l'apartat 5 de l'article 201 de la Normativa urbanística del POUM, i es redacta de la següent manera:

*5. Qualsevol instal·lació nova o modificació substancial de l'actual s'haurà d'atendir a les més **adequades** tecnologies disponibles (MTD) existents, d'acord amb la normativa europea vigent i la Llei 3/1998.*

- Direcció General de Ports, Aeroports i Costes:

En data 31 de març de 2008, La Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, va emetre informe tècnic en el que des de la perspectiva sectorial aeronàutica, considera favorable el document del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa, recentment aprovat inicialment.

- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació:

En data 6 de març de 2008, el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, va emetre informe favorable amb una aprovació condicionada a :

Valoració de patrimoni arqueològic:

1. Caldrà definir amb precisió l'entorn de protecció dels jaciments arqueològics inclosos al Catàleg del inventari del Patrimoni Immoble de Catalunya.

1.1. En aquests casos, cal que els jaciments arqueològics disposin d'un àmbit de protecció de 50 metres al voltant de la zona assenyalada en els plànols generals i en els de les fitxes del catàleg.

1.2. Quan se sol·licita una llicència d'obres que pugui afectar qualsevol dels jaciments inclosos al catàleg, caldrà informar al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació i requerir al propietari perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en el tema.

1.3. En els jaciment en llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva continuïtat sempre que no afectin les restes arqueològiques.

1.4. No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions i /o perforacions.

1.5. Queden inclosos en el Catàleg de patrimoni a protegir la totalitat dels elements incorporats al Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Tots ells seran grafats i referenciats en els plànols d'ordenació.

Valoració de patrimoni arquitectònic

2. La documentació es valora positivament tant per la informació presentada com pels criteris i els objectius volguts. La documentació es valora negativament en tant que presenta la mancança de definició de l'entorn de protecció del Bé Cultural d'interès Nacional CB01 (Creu de Terme).

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Segons comunicació datada el 23 de setembre de 2004, registre 008154 del Departament de Cultura, i signada per Núria Clau García: Inventari i documentació del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, com a resposta a la nostra petició d'informació sobre aquest tema en el municipi, ens diu que: *"...no tenim cap jaciment arqueològic documentat a la carta arqueològica de Mollerussa."*
2. Es delimita i es grafia als plànols d'ordenació i la fitxa del Catàleg l'entorn de protecció del Bé Cultural d'interès Nacional CB01 (Creu de Terme).

- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

En data 11 de febrer de 2008, l'àrea de projectes: Inspecció ferroviària, va emetre un informe favorable, ja que els seus terrenys en explotació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, no estan afectats pel POUM.

- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Agència Catalana de l'Aigua

En data 27 de març de 2008, el Departament de Medi Ambient i Habitatge, va remetre l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, en què s'especifiquen una sèrie de modificacions a incorporar per la tramitació de l'informe definitiu d'aquesta entitat. Les modificacions a incorporar són les següents:

A. Modificacions a incorporar a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de Mollerussa.

L'informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM de Mollerussa, s'haurà de modificar i completar de la següent manera:

- Aportar el balanç d'aigua i els documents associats (SOREA i Canal d'Urgell), per tal de poder-los avaluar.
- Internalització del cost de l'abastament d'aigua.
- Internalització dels costos de sanejament. Convenis de Sanejament
- Incloure referències a la DMA i l'IMPRESS.

B. Modificacions a incorporar en la documentació del POUM

Paral·lelament, el POUM de Mollerussa, haurà de modificar i completar el següent:

b.1 ABASTAMENT:

- Ampliar el plànol 6.01 "Xarxa d'aigua potable".
- Modificar els articles 116, 117 apartat 1, 117 apartat 2, 170 apartat 1a i 16 apartat 1.2.
- A més, es tindrà en compte la documentació a presentar en el moment de desenvolupament dels Plans parcials, Plans de millora urbana, i Polígons d'actuació, els quals hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

b.2 SANEJAMENT:

- Ampliar el plànol 6.02 "Xarxa d'aigua sanejament".
- Modificar els articles 170 apartat 1c, 64 apartat 2d i l'article 16 apartat 1.2.
- A més, es tindrà en compte la documentació a presentar en el moment de desenvolupament dels Plans parcials, Plans de millora urbana i Polígons d'actuació, els quals hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua. Destacar que en funció del tipus d'ocupació, residencial/industrial, les consideracions i documentació a presentar difereixen considerablement.
- Modificar l'article 170 apartat 1e i l'article 184 apartat 3.

b.3 HIDROLOGIA – HIDRAULICA – INUNDABILITAT:

- Modificar els articles 170 apartat 1e i l'article 184 apartat 3.

S'ha donat compliment de la forma següent:

Pel que respecta als aspectes del punt (A), es dóna resposta en L'informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM de Mollerussa. Aquest document aporta el balanç d'aigua i els documents associats (SOREA i Canal d'Urgell) que justifiquen la disponibilitat d'aigua per a absorbir les necessitat del consum actual i dels creixement proposat per el POUM.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental dóna resposta als requeriments d'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de la següent manera:

-S'incorpora Annex 1 (referenciant en nota al peu a l'apartat 4.2.1 (Abastament) i 5.5. Factors infraestructurals limitants del creixement) que justifica la suficiència d'aigua per a l'abastament, amb:

- Certificat de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell (data de 08/11/07). Veure annexos.
 - Informe de SOREA amb balanç i necessitats d'aigua (data de 21/06/07). Veure annexos.
- S'incorpora el text sobre la internalització del cost de l'abastament a l'apartat 4.2.1. a la pàgina 49, quedant redactat de la següent manera:

En tot cas "el creixement urbanístic ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia del nou abastament previst derivat del seu desenvolupament, doncs tant en Sòl Urbanitzable com en Sòl Urbà No Consolidat (tant per als polígons industrials com per als residencials), les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen

als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

Per això, els Ajuntaments han d'articular, a través del planejament urbanístic municipal, la repercussió de les noves promocions urbanístiques del cost global de l'abastament d'aigua, no només pel que fa a la xarxa de distribució necessària, sinó afegint el cost global de la infraestructura d'abastament que caldrà ampliar per donar servei a la demanda. Cal tenir en compte que la inversió necessària en infraestructura d'abastament pot preveure's per sobre d'uns 900 €/habitant. Per tant, caldria repercutir proporcionalment aquest cost als nous habitants de les noves promocions urbanístiques.”

- S'incorpora el text sobre la internalització del cost del sanejament a l'apartat 4.2.2. a la pàgina 51, quedant redactat de la següent manera:

Conseqüentment, els Ajuntaments han d'articular, a través del Planejament Urbanístic Municipal, la repercussió del cost global del sanejament de les aigües residuals de les noves promocions urbanístiques. Així doncs, i tal i com està establert en el PSARU 2005, els promotors que desenvolupin el Planejament Urbanístic (planejament derivat, polígons d'actuació urbanística) hauran d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre.

L'operació es podria concretar via Conveni entre les parts (d'acord amb el model de Conveni que figura a l'Annex 7 del PSARU 2005, que haurà de ser subscrit per l'Ajuntament, propietaris afectats, Agència Catalana de l'Aigua i Ens Gestor, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament) o altres instruments que responguin al mateix criteri, d'acord amb l'establert al PSARU 2005. Els tràmits s'iniciaran davant l'Agència Catalana de l'Aigua. “

- Es rectifica l'apartat 4.6.3. (Risc d'inundacions) i s'adjunta plànol a l'ISA (plànol 8 b. Risc geomorfològic), fent referència a la revisió de l'INUNCAT que identifica una zona de risc geomorfològic, en tot cas, fora dels creixements previstos. Veure annexos.

- S'incorporen referències a la Directiva Marc de l'Aigua a l'apartat 3.1.5. (Hidrologia) a la pàgina 19-20. I queda redactat de la següent manera:

Directiva Marc de l'aigua

“A finals de 2000 va ser aprovada i publicada, per part de la Comissió i del Parlament Europeus, l'anomenada Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, per l'Article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm.313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa europea intenta donar un marc d'actuació comuna sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per al sosteniment

d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxiques i persistents (alguns de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen de suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS de l'ACA redactat dins el marc d'aplicació de la directiva Marc, s'observa el següent:

Massa d'aigua subterrània	Vulnerabilitat	Risc incompliment DMA
Al·luvial de l'Urgell	Alta	Si

Així doncs, qualsevol actuació que pugui afectar a aquestes masses d'aigua, haurà d'adoptar mesures per a millorar aquest nivell (i especialment no empitjorar-lo), i així poder assolir el bon Estat Ecològic abans del 22 de desembre de 2015. No obstant, i com a consideració general, caldrà que les actuacions siguin compatibles amb els "Criteris d'intervenció en espais fluvials." (Agència Catalana de l'Aigua. Gener 2002)

Pel que respecta als aspectes del punt (B), paral·lelament, el POUM de Mollerussa, modifica i completa el següent:

b.1 ABASTAMENT:

- S'amplia el plànol 6.01 "Xarxa d'aigua potable" i s'indica el punt de captació al Canal d'Urgell i recorregut de la canonada fins a Mollerussa.

- Es modifica l'article 116 i queda redactat d'aquesta forma:

"article 116. Definició i identificació

*1. Constitueix el sistema hidrològic el conjunt compostat pels reguers, els canals, les sèquies, els embassaments, les fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques. **Les infraestructures de reg no constituïran Domini Públic Hidràulic.***

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau H.

- Es modifica l'article 117 apartat 1 i queda redactat d'aquesta forma:

"article 117. Titularitat

*1. El sòl qualificat de sistema hidrològic serà de titularitat pública. **El Domini Públic Hidràulic serà de titularitat pública, les infraestructures de reg seran de titularitat de la Comunitat de Regants.***

- Es modifica l'article 117 apartat 2 i queda redactat d'aquesta forma:

*2. Les finques de regadiu i la totalitat de les lleres de reg i de desguàs del terme municipal són adscrites a la Comunitat General de Regants del Canal d'Urgell, essent sotmeses a les seves Ordenances i Reglaments propis. Les aigües subterrànies són concessió de la Comunitat General per resolució del Ministerio de Obras Públicas y Transportes de 2 de setembre de 1991; per tant, **d'acord amb el títol concessional,***

La Comunitat General de Regants podrà utilitzar les aigües avenades i les recollides en les lleres que travessin la zona regable, així com les subterrànies que s'extinguin de la zona regable.

- Es modifica l'article 170 apartat 1a i queda redactat d'aquesta forma:

article 170. Protecció de les aigües i del sòl subjecte a riscos

1. En relació a la protecció de les aigües:

a. L'ús de les aigües superficials i subterrànies, així com les actuacions en Domini Públic Hidràulic o Zona de Policia de lleres, es regula pel RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües, pel RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, pel RD 606/2003 de 23 de maig pel que modifica el reglament del Domini Públic Hidràulic, i pel RD 9/2008 d'11 de gener pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

- Es modifica i s'afegeix el subapartat (c) a l'article 16 apartat 1.2, i queda redactat d'aquesta forma:

*c. Els propietaris dels sectors de desenvolupament, tant en règim de sòl urbà no consolidat com en règim de sòl urbanitzable, hauran d'absorbir les càrregues de les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures **d'abastament i sanejament** o bé les despeses que resultin de l'ampliació de les ja existents.*

ALTRES. Respecte aquesta prescripció, la Normativa urbanística del POUM de Mollerussa, ja la contempla en l'article 11 apartat 4, quan diu:

4. Els plans, projectes i qualsevol altre document urbanístic que s'elabori en desenvolupament de les previsions d'aquest POUM hauran de determinar les característiques i el traçat de les galeries i xarxes d'abastament d'aigua, de clavegueram, d'energia elèctrica, de gas, de telecomunicacions i d'altres previstos. La distribució dels serveis haurà de fer-se mitjançant xarxa subterrània i caldrà preveure la ubicació de les centrals de transformació i/o distribució local necessàries, en sòls amb la qualificació apropiada a tal efecte. En la seva tramitació es requeriran els informes de les administracions sectorials competents per raó de la matèria.

b.2 SANEJAMENT

- El plànol 6.02 "Xarxa de sanejament", ja grafia la connexió e indica l'EDAR del Sistema Fondarella i el recorregut del col·lector fins la mateixa.

- Es modifica l'article 170 apartat 1c, i es substitueix l'últim paràgraf amb el següent redactat:

c. Per qualsevol abocament directe/indirecte al HDP, s'haurà de disposar previ a l'inici de l'activitat, de la corresponent Autorització d'abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig, que modifica el RDPH. L'esmentada Autorització es sol·licitarà al Departament d'autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, que avaluarà, entre altres coses, la suficiència del sistema depuratiu adoptat. Altrament, es recomana que els nivells màxims s'adaptin als establerts en la directiva marc europea:

	<i>Reglament Domini Públic Hidràulic</i>	<i>Directiva Marc 2000/ 60/ CE, d'aigües</i>
<i>DBO₅</i>	<i>40 ppm</i>	<i>25 ppm</i>
<i>Sòlids en suspensió</i>	<i>80 ppm</i>	<i>35 ppm</i>
<i>Nitrogen total</i>	<i>15 ppm</i>	<i>15 ppm</i>

En aquest sentit, es considerarà adequada la instal·lació d'un pretractament amb decantadors i desgreixatge amb buidatge anual i un tractament amb bio filtre, drenatge i infiltració.

- Es modifica l'article 64 apartat 2d, i queda redactat d'aquesta forma:

*d. Costejar i, si s'escau, executar la urbanització, sens perjudici del dret a rescabalar-se de les despeses d'instal·lació de les **xarxes de sanejament**, de la xarxa d'abastament d'aigua, del subministrament d'energia elèctrica, de la distribució de gas –si s'escau- i de la infraestructura de connexió a les xarxes de telecomunicacions a càrrec de les empreses subministradores, en la part que, segons la reglamentació específica d'aquests serveis, no hagi d'anar a càrrec dels usuaris.*

- Es modifica i s'afegeix el subapartat (c) a l'article 16 apartat 1.2, i queda redactat d'aquesta forma:

*c. Els propietaris dels sectors de desenvolupament, tant en règim de sòl urbà no consolidat com en règim de sòl urbanitzable, hauran d'absorbir les càrregues de les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures **d'abastament i sanejament** o bé les despeses que resultin de l'ampliació de les ja existents.*

ALTRES. Respecte aquesta prescripció, la Normativa urbanística del POUM de Mollerussa, ja la contempla en l'article 11 apartat 4, quan diu:

4. Els plans, projectes i qualsevol altre document urbanístic que s'elabori en desenvolupament de les previsions d'aquest POUM hauran de determinar les característiques i el traçat de les galeries i xarxes d'abastament d'aigua, de clavegueram, d'energia elèctrica, de gas, de telecomunicacions i d'altres previstos. La distribució dels serveis haurà de fer-se mitjançant xarxa subterrània i caldrà preveure la ubicació de les centrals de transformació i/o distribució local necessàries, en sòls amb la qualificació apropiada a tal efecte. En la seva tramitació es requeriran els informes de les administracions sectorials competents per raó de la matèria.

Pel que respecta a altres consideracions a tenir en compte en els Plans parcials, Plans de millora urbana i Polígons d'actuació de caire RESIDENCIAL (els quals hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua), es dona resposta de la següent manera:

1. Pel que respecta a la xarxa de sanejament de nova construcció que haurà de ser separativa. Aquesta determinació la recull l'article 16 apartat 2. (Condicions particulars comuns als sectors de sòl urbanitzable delimitat) en el subapartat 2.2. (Sanejament). Pel que respecta a "les aigües procedent d'excedents de reg.... aquesta determinació la recull el mateix article assenyalat. S'afegeix al mateix article la següent determinació, quedant redactat de la següent manera:

a). *La xarxa de nova construcció haurà de ser separativa, incorporant: per una banda, la recollida de les aigües residuals i la seva connexió fins al sistema de col·lectors que condueix a l'estació depuradora general i, per altra, la recollida de les aigües superficials d'origen pluvial i la seva conducció fins al sistema de rieres i torrents (en referència a aquest punt cal destacar que les aigües procedents d'excedents de reg o de rebaix del nivell freàtic no es connectaran a la xarxa d'aigües residuals. **Abans de l'entrega de pluvials a llera/sèquia s'instal·la una arqueta visible, i un separador d'hidrocarburs.**)*

2. Pel que fa a les descàrregues de pluvials: s'afegeix a l'article 16 incís 2.2. b. el següent text, quedant la seva redacció de la següent manera:

*b) Prèviament a l'abocament a la llera de les aigües pluvials, serà preceptiva la instal·lació d'un pou del tipus coulbert o qualsevol altre sistema de decantació similar, que permeti la retenció de les primeres aigües i, especialment, dels materials transportats pel sistema. Aquest pou haurà de ser visible de registre. **En cas que sigui sobre una sèquia de reg, serà necessària la prèvia autorització per part del propietari de la infraestructura. En cas que sigui sobre una llera pública, es justificarà la no existència de desbordaments (podent-se exigir una bassa de laminació).***

3. S'incorpora a l'article 16 l'apartat 1.2. (d) : *"d. Els propietaris o promotors que desenvolupin el sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat hauran d'assumir els costos econòmics de la part proporcional de la inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament (EDAR). L'operació es podria concretar via "Conveni de sanejament" entre les parts o altres instruments que corresponguin als mateixos criteris, d'acord amb l'establert al PSARU 2005. El Conveni hauria de tenir associat un procés d'informació pública. Els tràmits dels citats convenis s'iniciaran davant l'Agència Catalana de l'Aigua, on el promotor haurà d'aportar un escrit d'adhesió al Conveni, així com un aval bancari que assegurï el compliment de les obligacions pecuniàries derivades del mateix. No obstant, es podria exigir la depuració pròpia (amb les corresponents reserves de sòl), en el supòsit que no fos d'interès per l'Agència Catalana de l'Aigua o promotors, la signatura de l'esmentat conveni."*

4. Respecte de les condicions de descripció gràfiques i escrita de la xarxa (indicant-se el recorregut i punts d'abocament). Les Normes urbanístiques ja recullen aquesta condició en els articles 15.2 i 15.4. del mateix text.

Consideracions generals a tenir en compte en els Plans Parcials, Plans de Millora Urbana i Polígons d'Actuació Urbanística de caire INDUSTRIAL (els quals hauran d'esser informats per l'agència Catalana de l'aigua.)

1. Les condicions del punt 1, ja es recullen a l'article 16.2. (Condicions particulars comunes als sectors de sòl urbanitzable delimitat –Sanejament-) de les Normes urbanístiques del POUM.

2. Pel que fa a la descàrrega de pluvials. Aquesta condició ja es recull a l'article 16.2. de les Normes urbanístiques del POUM.

3. Aquesta condició es recull en l'article 16.2. (2.2.C) de les Normes urbanístiques del POUM.

4. Aquesta condició es recull a l'article 16.2. (2.2.C) de les Normes urbanístiques del POUM. Per a major correspondència amb el redactat proposat s'afegeix el text següent, quedant el redactat final de la següent manera:

*c). En els nous sectors de sòl urbanitzable delimitat d'activitats productives, es determinarà la reserva i el disseny d'instal·lacions per al tractament previ i la depuració total de les aigües residuals. La depuració es farà en una EDAR (Estació depuradora d'aigües residuals) pròpia i caldrà preveure la concessió d'abocament a llera pública (**previ inici de l'activitat s'haurà de disposar de la corresponent Autorització d'Abocament d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260. No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió, via conveni de Sanejament i amb la validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua**) S'instal·laran arquetes de registre, lliures de qualsevol mena d'obstacles i accessibles, en tot moment, als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres, en totes i cadascuna de les connexions que realitzin les indústries al sistema.*

*c). En els nous sectors de sòl urbanitzable delimitat d'activitats productives, es determinarà la reserva i el disseny d'instal·lacions per al tractament previ i la depuració total de les aigües residuals. La depuració es farà en una EDAR (Estació depuradora d'aigües residuals) pròpia i caldrà preveure la concessió d'abocament a llera pública (**previ inici de l'activitat s'haurà de disposar de la corresponent Autorització d'Abocament d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260. No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió, via conveni de Sanejament i amb la validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua**). S'instal·laran arquetes de registre, lliures de qualsevol mena d'obstacles i accessibles, en tot moment, als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres, en totes i cadascuna de les connexions que realitzin les indústries al sistema.*

5. Respecte de la descripció gràfica i escrita de la xarxa. Aquesta condició es recull en l'article 15.2. i 15.4. de les Normes urbanístiques del POUM.

b.3 HIDROLOGIA – HIDRAULICA – INUNDABILITAT.

- Modificar els articles 170 apartat 1e i l'article 184 apartat 3.

- Es modifica l'article 170 apartat 1e, i s'incorpora el següent text:

e. En els torrents, les rieres i els barrancs la protecció afecta a un àmbit definit per una línia als dos costats del llit o del límit superior del barranc a una distància de 25 m., en la qual no es permet cap tipus de construcció privada. La protecció de 25 metres d'amplada en què no s'admet cap tipus de construcció, no podrà contradir la definició d'usos en funció de la inundabilitat establerta a l'article 6 del Decret

305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no la disposició transitòria Primera i Segona.

- Es modifica l'article 184 apartat 3, i s'incorpora el següent text:

3. D'acord amb la legislació sectorial, article 6 del RDPH, no pot realitzar-se cap construcció, instal·lació o tanca a una distància inferior a 5 m de l'aresta exterior de la llera dels torrents i de les rieres reconeguts als plànols d'ordenació. Es justificarà la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb allò establert a l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació" i la Disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" del Decret 305/2004 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Medi Natural.

A data de 17 de març de 2008, Departament de Medi Ambient i Habitatge, va emetre un informe favorable, amb les condicions següents:

1. Cal adequar a la normativa vigent l'article 185 de les Normes urbanístiques pel que fa a la competència de les autoritzacions de tala i a la vinculació de les talaies i rompudes amb la qualificació cadastral, tal i com s'explica a l'apartat de consideracions tècniques.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es modifica l'apartat 5 de l'article 185, la redacció final és la següent:

5. D'acord amb la Llei forestal vigent, l'ús actual del sòl, quan aquesta sigui forestal, mata baixa o pastura, serà la referència utilitzada per determinar la necessitat d'obtenir el permís de tala o rompuda, per part de l'administració forestal del Departament de Medi Ambient i Habitatge – àrea del Medi Natural.

- Direcció General de Promoció de l'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge.

En data 11 de juny de 2008, el Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial Associat de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, va emetre un informe que recomana atendre els següents punts:

1. Cal que el Pla estableixi l'emplaçament del sostre destinat a l'habitatge de protecció pública per als Polígons d'actuació, ja que en aquests sectors no es preveu planejament derivat posterior, d'acord amb el que assenyala l'article 57.7 de la LU, segons el redactat del Decret Llei, i 66.4a del RLU.

2. Cal que el Pla estableixi una zona o un subíndex específic per al sostre destinat a l'habitatge de protecció pública així com una normativa específica, i que pugui ésser d'aplicació a tot tipus de règim de sòl.

3. Cal que la memòria social precisi les necessitats d'habitatge dotacional públic.

4. Cal incorporar a les fixes normatives dels sectors que l'habitatge de protecció pública pugui ser tant en règim general com en règim especial tal i com especifica l'article 57.3 de la LU.

5. La normativa ha d'incorporar que els habitatges protegits no poden ser superiors a 90 m² útils, equivalents a 110 m² construïts, en aplicació dels paràmetres normatius de l'article 7a del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla del dret a l'habitatge 2004-2007.

6. En cas d'existir convenis, hauran de ser objecte del perceptiu informe per part de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge en el supòsit que afecti a aspectes relatius a l'habitatge i a la política de sòl i habitatge relacionat amb el planejament.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. El POUM en les fitxes normatives dels Polígons d'Actuació, en el punt 3b, deixa obert l'emplaçament de l'Habitatge de protecció pública (HPP), ja que serà el desenvolupament i l'execució d'aquesta figura de planejament derivat la que acaba de precisar el millor emplaçament del HPP; per tal de garantir la bona habitabilitat, la mescla social i evitar la segregació espacial de les tipologies d'habitatges de tipus social, així com possibilitar en els Polígons d'actuació que per les seves característiques dimensionals no permeten grafiar una peça de sòl exclusiva per HPP i per tant tenen que realitzar la reserva en les plantes pis, situació última que considerin més idònia des de la perspectiva de la bona interacció social. El punt 3.b de les fitxes normatives que determina aquesta qüestió queda redactat de la següent manera:

b. El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

2. Les Normes Urbanístiques del POUM preveuen un subíndex específic en les diferents zones urbanístiques (clau 2hp, clau 3hp, clau 4hp i clau 5hp) aptes per al sostre destinat a l'habitatge de protecció pública, així com els paràmetres d'ordenació i edificació genèrics de la clau urbanística que les posteriors figures de planejament derivats podran desenvolupar i precisar amb independència del seu règim de sòl i per tal de garantir les millors condicions de habitabilitat.
3. S'incorpora a la memòria social un apartat, el 7.2 - Habitatge dotacional públic -, que justifica i precisa les necessitats d'habitatge dotacional públic.
4. S'incorpora en el punt (b) de les fitxes urbanístiques dels sectors de planejament derivat la següent determinació: "...l'habitatge de protecció pública pugui ser tant en règim general com en règim especial, tal i com especifica l'article 57.3 de la DL 1/05."
5. S'incorpora a l'article 68. Superfície mínima d'habitatge, segons domini i tipus de promoció, un apartat 5 amb el següent redactat:

"5. Els habitatges protegits no poden ser superiors a 90 m² útils, equivalents a 110 m² construïts, en aplicació dels paràmetres normatius de l'article 7a del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla del dret a l'habitatge 2004-2007."

6. S'incorpora a l'article 29. Convenis urbanístics de les Normes urbanístiques del POUM, un apartat 3 amb el següent redactat:

“3. En cas d'existir convenis, hauran de ser objecte del perceptiu informe per part de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge en el supòsit que afecti a aspectes relatius a l'habitatge i a la política de sòl i habitatge relacionat amb el planejament.”

- Institut Geològic de Catalunya.

A data de 29 de maig de 2008, Institut Geològic de Catalunya, va emetre un informe en què es valora els riscos geològics amb les consideracions següents:

1. Cal esmenar el punt “4.6. Àrees de risc” de l'ISA. El decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme, és el marc legal que determina el contingut dels plans d'ordenació urbanística municipal.
2. Cal completar la determinació dels riscos geològics, encara que aquests siguin inexistents o molt baixos. En cas d'identificar-se'n, cal presentar una estimació del risc geològic a partir de l'avaluació de la perillositat natural, i, si s'escau, cal presentar una proposta de les mesures correctores per a la protecció i la prevenció del risc. El riscos específics a estudiar per complementar l'ISA són: moviments de massa, barrancades i fenòmens d'erosió.

S'ha donat compliment de la forma següent:

D'acord a les indicacions de l'informe elaborat per l'Institut Geològic de Catalunya de data 29/05/2008, l'ISA incorpora els següents canvis:

1. E modifica la referència sobre l'article que obliga a recollir l'afectació del planejament sobre els riscos.
2. S'incorpora un nou apartat sobre l'afectació dels nous creixements sobre el risc geològic.

- Departament d'Interior. Direcció General de Prevenció

A data de 6 de maig de 2008, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i salvaments - Regió d'emergències de Lleida, va emetre informe, en què es demana la documentació del planejament POUM en suport paper, per tal de poder informar adequadament, la part que respecta a Decret 241/1994 sobre les condicions urbanístiques i de protecció contra incendis en els edificis, així com de la Secció 5 del document bàsic de seguretat en cas d'incendis del Codi Tècnic de l'Edificació.

S'ha donat compliment de la forma següent:

- L'ajuntament de Mollerussa remet al Departament d'Interior, Direcció general de Prevenció en format paper les Normes urbanístiques del POUM, en què es determinen les condicions urbanístiques i de protecció contra incendis en el sòl urbà i els sectors de desenvolupament urbanístic, així com les condicions que estableix la secció 5 del document bàsic de seguretat en cas d'incendis del Codi Tècnic de l'edificació.
- Es modifica l'article 16 apartat (1.2) de les Normes urbanístiques del POUM, per tal d'adequar les condicions urbanístiques i de protecció contra incendis, segons el que estableix el decret 241/1994 i la secció 5 del document bàsic de seguretat en cas d'incendis del Codi Tècnic de l'edificació. S'afegeix l'apartat (e) amb el següent redactat:

e. Les noves instal·lacions de subministrament d'aigua contemplaran tant les xarxes d'aigua potable com la instal·lació de canonades i hidrants contraincendis amb la disposició que es determini segons la normativa vigent –Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91- i allò que determina la secció 5 del document bàsic de seguretat en cas d'incendis del Codi Tècnic de l'edificació.

- Departament d'Innovació Universitat i Empresa. Direcció General de comerç.

A data de 19 de març de 2008, Departament d'Innovació Universitat i Empresa, va emetre un informe favorable, un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva d'aquesta figura de planejament:

1. Que s'introdueixi, a la normativa del POUM, la definició d'ús comercial i la classificació d'establiments comercial, tal com estableix las articles 2 i 3 de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials.
2. Que se substitueixin les referències a la Llei 17/2000, d'equipaments comercials i el PTSEC 2001-2004, ja derogats per les de la Llei 18/2005 i del PTSEC 2006-2009, actuals.
3. Que atesos els planejaments que preveuen més de 450 habitatges, si s'escau, li serà d'aplicació la Disposició Addicional segona del PTSEC.
4. Que els planejaments, en sòl urbanitzable, que destinin sostre a ús comercial sense limitació s'hauran d'adequar al que determina l'article 3.4 de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. S'introdueix, a la normativa del POUM, la definició d'ús comercial i la classificació d'establiments comercials, tal com estableixen els articles 2 i 3 de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials. Es modifica l'article 54.g del títol VII Paràmetres comuns d'ordenació i ús. La redacció final és la següent:

-g. Comercial: Als efectes del que estableix la Llei 18/2005, de 27 de desembre, són establiments comercials els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic, que són a l'exterior o al interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs.

L'ús comercial al detall és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser perruqueries, salons de bellesa, bugaderia, planxadora i similars. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

D'acord amb l'article 2 i 3 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, els tipus d'establiments comercials es classifiquen en:

1. **Grans establiments comercials (GEC):** Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

2. Els establiments individuals dedicats essencialment a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció i articles de sanejament, mobles, articles de ferreteria i bricolatge, i també els centres de jardineria, són grans establiments comercials si tenen una superfície de venda superior a 2.500 metres quadrats. En el supòsit que aquests establiments, sense superar individualment els 2.500 metres quadrats de superfície de venda, formin un establiment col·lectiu, aquest és considerat un gran establiment comercial si el conjunt supera els 5.000 metres quadrats de superfície de venda.

3. **Mitjans establiments comercials (MEC):** Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 600 metres quadrats en municipi amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

4. **Petits establiments comercials (PEC):** Les implantacions comercials que no responen a cap de les categories d'establiments comercials descrites en els apartats 1, 2 i 3 es consideren, a tots els efectes, establiments comercials petits.

2. Es substitueixin les referències a la Llei 17/2000, d'equipaments comercials i el PTSEC 2001-2004, ja derogats, per les de la Llei 18/2005 i del PTSEC 2006-2009, actuals.

3 i 4. Es recull a l'article 12 de les Normes urbanístiques del POUM, i s'afegeix l'apartat 13 amb la següent redacció:

13. Els planejaments derivats que preveuen més de 450 habitatges, si s'escau, li serà d'aplicació la Disposició Addicional segona del PTSEC. Així mateix, els plans parcials que destinin sostre a ús comercial sense limitació s'hauran d'adequar a allò que determina l'article 3.4 de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials.

- Secretaria per a la Mobilitat.

En data 28 de febrer de 2008, la Secretaria per a la Mobilitat va presentar l'informe corresponent al Pla d'Ordenació Municipal en el que demana que es resolguin les mancances identificades en el citat informe i, que son les següents:

1. Manca la representació gràfica dels itineraris principals de vianants, bicicletes, transport públic col·lectiu i vehicles, de tal forma que uneixin els punts de generació de mobilitat que determina l'estudi.
2. Cal tenir en compte que l'itinerari principal per a bicicletes pot compartir calçada amb els vehicles en carrers de zona 30.
3. Alhora la proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes ha d'indicar les reserves d'aparcaments de bicicletes en sòl públic.
4. Caldria recollir a l'estudi de mobilitat que les noves àrees d'urbanització compliran amb els paràmetres que estableix l'article 4 del Decret 344/2006.
5. "...seria recomanable que els carrers del casc antic es convertissin en vials de convivència on vianant i vehicles circulin al mateix nivell sense diferenciar entre voreres i calçades.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. S'incorpora a l'Estudi de mobilitat el plànol Itineraris principals de vianant, bicicletes, transport públic col·lectiu.
2. En la proposta de recorreguts de vianants es té en compte que en zona 30 es pot compartir calçada entre vehicles i bicicletes.
3. La xarxa d'itineraris per a bicicletes indica en el plànol número 6 els espais de reserva per aparcaments de bicicletes.
4. S'afegeix l'apartat 14 a l'article 12, incorpora la següent determinació:

14. Els nous desenvolupaments urbanístics compliran amb els paràmetres que estableix l'article 4 del Decret 344/2006 sobre mobilitat.

5. El POUM preveu la redacció del PE-2 de l'àrea central de Mollerussa, document que té per objecte atorgar especial protecció al teixit urbà tradicional i donar-li qualitat vinculant-lo a la reurbanització de l'àrea central de Mollerussa que consistirà fonamentalment en el projecte de millora del pas de vianants d'una àrea més extensa al conjunt urbà històric-tradicional, que pretén potenciar e integrar noves parts de la ciutat amb les característiques de centralitat i activitat cívica, alhora que preveure els sistemes de connexió a la xarxa d'aparcaments vinculats i, permetrà, preferiblement, que els carrers del casc antic es converteixin en vials de convivència, on vianants i vehicles circulin al mateix nivell, sense diferenciar entre voreres i calçades. Per tant és el document de planejament i gestió més adient per definir el tipus d'especialització dels vials del nucli històric, especificant aquells que s'hagin de convertir en vials de convivència entre vianants i vehicles, així com la seva secció i el tipus d'urbanització.

- Departament de Salut. Serveis territorials Lleida:

A data de 6 de febrer de 2008, el Departament de Salut, va emetre un informe que recomana que s'introdueixin les següents consideracions:

1. En la memòria no es pot valorar si existeixen afectacions envers la zona del cementiri. En cas d'afectació de forma directa o indirecta caldrà contemplar en fases posteriors del POUM el compliment de la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria (D297/97 de 25 de novembre, capítol V)
2. En quant a l'abastament d'aigua de consum el nivell de detall de l'aprovació inicial no permet avaluar aquest equipament. Les futures fases del POUM hauran d'especificar les característiques tècniques de l'equipament i, d'acord a la normativa vigent d'aigües de consum (RD140/2003 de 7 de febrer), garantir la qualitat i quantitat d'aquest recurs.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. En el que respecta a les afectacions que marca la normativa vigent en matèria de policia mortuòria en l'àmbit pròxim al cementiri, queda reflectit en el document de les Fitxes Normatives dels sectors, i en particular en la fitxa del (SUBd-01) punt (c) les determinacions fonamentals de l'ordenació, on es diu:

El Pla parcial haurà de donar compliment de la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria (D297/97 de 25 de novembre, capítol V). Les futures edificacions situades a la vora del cementiri hauran de complir amb les distàncies mínimes fixades

per dit Reglament. També es grafien en el plànol 4. Qualificació i Gestió del sòl, les zones de protecció de l'amplada corresponent.

2. No s'incorporen aquestes condicions, ja que el seu compliment es considera propi del Pla Director de la Xarxa d'Abastament d'Aigua. S'entén que la normativa vigent en matèria d'aigua de consum humà (RD 140/2003) és d'obligat compliment.

- Direcció General del Transport Terrestre

La Generalitat de Catalunya i la Direcció general del transport terrestre, va notificar amb data 15 de maig de 2008, que:

"1. En data 16 de setembre de 2005 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt formular la redacció d'un Pla Director Urbanístic de reserva de pas per a la construcció del futur Eix transversal ferroviari.

2. Sembla que al nord del municipi podria existir una afectació mínima del nou traçat de l'Eix transversal ferroviari de l'any 2007." (Veure informe annex elaborat per IFERCAT).

3. En conseqüència, serà el Pla Director Urbanístic de reserva de pas per a la construcció del futur Eix transversal ferroviari el que determinarà si el POUM de referència queda afectat per a la zona de domini públic ferroviari. Si fos així, el document s'haurà d'adaptar a la normativa del Pla aprovat.

*Per tot plegat, i no havent-se constatat altres conflictes amb aspectes que siguin competències d'aquesta unitat directiva, la Direcció General del Transport Terrestre informa **favorablement** el document de referència.*

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es grafia el nou traçat de l'Eix transversal ferroviari segons l'informe elaborat per IFERCAT. Veure plànol d'ordenació nombre 4. "Qualificació i gestió del sòl" (esc. 1/5.000).

- Serveis territorials de carreteres. Serveis territorials a Lleida. Generalitat de Catalunya.

La Generalitat de Catalunya i els seus Serveis territorials de Carreteres a Lleida, va notificar amb data 27 de febrer de 2008, que: *"... en aquesta data hem tramès la vostra sol·licitud d'informe a la Direcció General de Carreteres, que és l'òrgan competent per emetre l'informe sobre el planejament urbanístic."*

- Confederación Hidrogràfica del Ebro:

A data de 1 de febrer de 2008, el Ministerio de Medio Ambiente i la Confederación Hidrogràfica del Ebro, va notificar l'inici de la tramitació de l'expedient -2008-O145- que dona resposta a l'informe sol·licitat per l'Ajuntament de Mollerussa i fa referència al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell:

A data de 18 de febrer de 2008, la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, va emetre un informe, en el que exposa que al moment de realitzar les corresponents actuacions es tindran en compte les següents consideracions:

a) Els terrenys annexos a la 3^a Sèquia Pral. Són de propietat de la Comunitat General i estan destinats a usos dels serveis de regs, no podent-se utilitzar per a usos urbanístics ni considerar-los espais lliures d'ús públic, sense la prèvia conformitat d'aquesta Comunitat General.

- b) Que els ramals de reg disposen, segons les Ordenances de la Comunitat General, d'una servitud de pas, inherent a la d'aqüeducte de 4 metres des de l'aresta exterior de la llera.
- c) Que els projectes d'urbanització de polígons i plans parcials, així com urbanització en zona urbana, hauran d'incloure la corresponent adequació de les lleres afectades, modificant el seu traçat i situant-los dins dels vials a urbanitzar, prèvia autorització de la Comunitat General.
- d) L'encreuament amb qualsevol llera de reg, o bé de desguàs, es realitzarà per davall havent de quedar entre les dues conduccions uns espais de 50 cm. com a mínim.
- e) Per qualsevol afecció dins les zones de servituds de les lleres, així com de preses de reg, ja siguin d'aigües aèries com subterrànies, s'haurà de sol·licitar a aquesta Comunitat General la corresponent autorització.
- f) Qualsevol desenvolupament del Pla parcial que afecti a la zona d'expropiació del Canal, o bé lleres de les Col·lectivitats de Regants num. 11 i 13, s'haurà d'aportar la documentació corresponent per a la seva posterior aprovació.

S'ha donat compliment de la forma següent:

- a) La primera part de l'apartat 2 de l'article 117 i l'apartat 1 de l'article 118, ja recullen aquestes consideracions.
- b) L'apartat 7 de l'article 120, ja recull aquesta consideració.
- c) L'apartat 8 de l'article 120, ja recull aquesta consideració.
- d) i e) S'afegeix a l'article 120 l'apartat 9 i la seva redacció incorpora les següents determinacions:

9. L'encreuament amb qualsevol llera de reg, o bé de desguàs, es realitzarà per davall, havent de quedar entre les dues conduccions uns espais de 50 cm. com a mínim. Per qualsevol afecció dins les zones de servituds de les lleres, així com de preses de reg, ja siguin d'aigües aèries com subterrànies, s'haurà de sol·licitar a aquesta Comunitat General la corresponent autorització.

- f) S'afegeix a l'article 120 l'apartat 10 i la seva redacció incorpora les següents determinacions:

10. Per qualsevol desenvolupament del Pla parcial que afecti la zona d'expropiació del Canal, o bé lleres de les Col·lectivitats de Regants núm. 11 i 13, s'haurà d'aportar la documentació corresponent per a la seva posterior aprovació.

- Ajuntament de Miralcamp

En data 28 de febrer de 2008, l'ajuntament de Miralcamp, va emetre un informe –presentat en forma d'al·legació-, i que diu literalment: *"...us presentem l'al·legació...per tal de demanar l'esmena de l'errada que s'ha detectat en la delimitació del límit del terme municipal de Mollerussa amb Miralcamp a la zona del complex industrial Pujol, concretament en el tram del camí d'Arbeca a Fondarella."*

En el document a més s'exposen les següents consideracions:

"...Demanar l'esmena de l'errada que s'ha detectat en la delimitació del límit del terme municipal....Donat que cal tenir en compte la correcció del límit que va fer en el seu dia l'Institut Cartogràfic de Catalunya, i que va ser signada de comú acord entre els ajuntaments de Mollerussa i Miralcamp...."

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es grafia el límit de terme entre Miralcamp i Mollerussa segons les coordenades utm de *“la zona del complex industrial Pujol, concretament en el tram del camí d'Arbeca a Fondarella.”* en base a les dades del conveni celebrat entre els municipis, de conformitat amb l'edicta de 15 de maig de 2003.

No obstant, el límit de terme de Mollerussa en la resta de la seva extensió haurà d'ésser objecte d'ajust i precisió, tasca que realitza el Institut Cartogràfic de Catalunya i la Direcció General d'Administració Local en compliment d'un conveni de col·laboració que finalitzarà l'any 2011 i que preveu realitzar el replantejament de la totalitat dels límits del terme de Mollerussa. (Segons comunicació del director del Institut Cartogràfic, Sr. Jaume Miranda i Canals, del dia 20 de desembre de 2006 amb registre d'entrada 2007/247 a l'Ajuntament de Mollerussa).

- Direcció general d'arquitectura i paisatge:

En data 29 de juliol de 2008, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, va avaluar favorablement el informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència al Pla d'ordenació urbanística municipal. Posant de manifest el següent:

“...Des de el punt de vista paisatgístic i de conformitat amb tot el que ha estat exposat, avaluo favorablement el Catàleg de masies i cases rurals del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa, condicionat a que es preguin en consideració els punts de l'apartat anterior.”

Des del punt de vista paisatgístic, caldria ampliar alguns dels articles del capítol VI dedicat a la regulació del sòl no urbanitzable; per la qual cosa, caldria prendre en consideració els punts següents:

1. A l'article 186 sobre els elements i edificacions d'interès històric, tradicional o paisatgístic caldria ampliar els punts amb referència als revestiment exteriors i a l'entorn:
 - 1.a. Sobre els revestiments exteriors caldria que les rehabilitacions conservessin o imitessin l'acabat original dels murs (de tàpia i arrebossats).
 - 1.b. Sobre l'entorn caldria que tots els projectes de rehabilitació presentessin també una proposta de conservació o de restauració (segons convingui) d'aquest espai on aparegui detallada la plantació (la forma, les mides, la composició, el patró de plantació, la densitat o la distància entre individus, les necessitats de reg, etc.)
2. A l'article 189 sobre les condicions generals de construcció caldria ampliar els punt:
 - 2.a. Les cabanes d'eina també s'haurien d'adequar a l'entorn.
 - 2.b. L'adequació paisatgística s'hauria d'ampliar amb qüestions relacionades amb tipologia edificatòria (tipus, ordenació), als tractament exteriors (murs i coberta) i a l'entorn (entès com l'àmbit en el qual els elements o espais que el componen tenen una vinculació i un efecte directe sobre l'edificació o volum i resulten

insegregables de les exigències derivades de la integració d'aquest element de nova planta).

Sobre la tipologia edificatòria caldria incloure la necessitat de projectar d'acord amb el caràcter tipològic de l'arquitectura del lloc...evitar que les edificacions i els volums esdevinguin elements preeminents; i d'establir relacions entre les edificacions i els volums i els elements preexistents (parcel·lari, vegetació, camins, murs, etc).

Sobre els tractaments exteriors caldria incloure la necessitat que el color fos de la gamma terrosa (prenen com a referència el color del sòl) que la coberta fos de teula ceràmica o d'un color similar a la teula; i que s'unifiquin l'acabat de la fusteria.

Sobre l'entorn caldria incloure la necessitat de dissenyar plantacions de vegetació (arbres i arbustos) irregulars i similars a les formacions vegetals veïns; de plantar alineacions de vegetació per marcar els accessos; minimitzar murs de contenció; de reduir al màxim les superfícies pavimentades; de no construir tanques sense justificació; i de soterrar tots els serveis de subministrament.

3. A l'article 190 sobre les condicions de les noves edificacions els elements i edificacions d'interès històric, tradicional o paisatgístic caldria ampliar els punts amb referència a l'entorn igual com a l'article 189.
4. A l'article 195 sobre les tanques caldria especificar la necessitat d'utilitzar plantacions (arbres i arbustos) davant de les tanques o de construir-les darrera de la vegetació existent amb la finalitat de no permetre la visió directa que no d'amagar completament.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es modifica l'article 186 i s'afegeix el punt (4 i 5) quedant redactat de la següent manera:

(4). En les rehabilitacions d'edificis i elements d'interès històric, tradicional o paisatgístic els revestiments exteriors hauran de conservar o imitar l'acabat original dels murs (de tàpia i arrebossats).

(5). Sobre l'entorn dels edificis i elements d'interès, tradicionals o paisatgístic, tots els projectes de rehabilitació hauran de presentar una proposta de conservació o de restauració (segons convingui) d'aquest espai on aparegui detallada la plantació (la forma, les mides, la composició, el patró de plantació, la densitat o la distància entre individus, les necessitats de reg, etc.)

2. Es modifica l'apartat 5 de l'article 189 quedant redactat de la següent manera:

5. Adequació paisatgística

a. En general, les construccions d'ampliació o de reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders (cobert d'eines, magatzem agrícola, pous o bombeig, granges i altres instal·lacions) han d'estar subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic i adequació a l'entorn, establert per les Normes d'ordenació del Pla

territorial parcial de les Terres de Ponent en el seu article 6.3. i al que s'estableix en aquestes Normes urbanístiques.

b. Sobre la tipologia edificatòria (tipus, ordenació) s'haurà de projectar d'acord amb el caràcter tipològic de l'arquitectura del lloc (evitar l'ús de llenguatges espacials i formals seriats i aliens); d'evitar que les edificacions i els volums esdevinguin elements preeminents; i d'establir relacions entre les edificacions i els volums i els elements preexistents (parcel·lari, vegetació, camins, murs, etc).

c. Sobre els tractaments exteriors (murs i coberta) s'haurà d'utilitzar colors que siguin de la gamma terrosa (prenen com a referència el color del sòl) que la coberta sigui de teula ceràmica o d'un color similar a la teula; i que s'unifiquin l'acabat de la fusteria, d'acord a l'art. 51.1 del DL 1/05.

d. Sobre l'entorn (entès com l'àmbit en el que els elements o espais que el componen tenen una vinculació i un efecte directe sobre l'edificació o volum i resulten insegregables de les exigències derivades de la integració d'aquest element de nova planta) s'hauran de dissenyar plantacions de vegetació (arbres i arbustos) irregulars i similars a les formacions vegetals veïnes característiques del Pla d'Urgell; de plantar alineacions de vegetació per marcar els accessos; minimitzar murs de contenció; de reduir al màxim les superfícies pavimentades; de no construir tanques sense justificació; i de soterrar tots els serveis de subministrament. El projecte constructiu, d'ampliació o reforma adjunt a la sol·licitud de llicència ha d'especificar-ne les característiques.

3. Es modifica l'apartat 5 de l'article 190 quedant redactat de la següent manera:

5. Adequació paisatgística

- Totes les edificacions, noves o ampliacions d'existents destinades a habitatge rural, han d'estar subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic establert per les Normes d'ordenació del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent en el seu article 6.3.

- Sobre la tipologia edificatòria (tipus, ordenació) s'haurà de projectar d'acord amb el caràcter tipològic de l'arquitectura del lloc (evitar l'ús de llenguatges espacials i formals seriats i aliens); d'evitar que les edificacions i els volums esdevinguin elements preeminents; i d'establir relacions entre les edificacions i els volums i els elements preexistents (parcel·lari, vegetació, camins, murs, etc).

- Sobre els tractaments exteriors (murs i coberta) s'haurà d'utilitzar colors que siguin de la gamma terrosa (prenen com a referència el color del sòl) que la coberta sigui de teula ceràmica o d'un color similar a la teula; i que s'unifiquin l'acabat de la fusteria, d'acord a l'art. 51.1 del DL 1/05.

- Sobre l'entorn (entès com l'àmbit en el que els elements o espais que el componen tenen una vinculació i un efecte directe sobre l'edificació o volum i resulten insegregables de les exigències derivades de la integració d'aquest element de nova planta) s'hauran de dissenyar plantacions de vegetació (arbres i arbustos) irregulars i similars a les formacions vegetals veïnes característiques del

Pla d'Urgell; de plantar alineacions de vegetació per marcar els accessos; minimitzar murs de contenció; de reduir al màxim les superfícies pavimentades; de no construir tanques sense justificació; i de soterrar tots els serveis de subministrament. El projecte constructiu, d'ampliació o reforma adjunt a la sol·licitud de llicència ha d'especificar-ne les característiques.

4. Es modifica l'apartat 3 de l'article 195 quedant redactat de la següent manera:

3. *Pel cas del terme Municipal de Mollerussa s'estableixen les següents característiques i requisits de les tanques:*

- *Coloració: verd fosc (RAL 6005).*
- *Alçada màxima: 1,80 m visible (el seto pot tenir una alçada màxima de 1,20 m).*
- *Suports tanca: metàl·lic verd fosc (RAL 6005) o en fusta o RTI.*
- *Distància màxima a l'element tancat: 7,00 m.*
- *Distància a camins: segons article 182- d'aquestes Normes.*
- *Es prohibeixen expressament a tot el terme municipal les tanques extraplomades a l'exterior de la parcel·la i les que contenen elements punxants, perillosos o metàl·lics corrosius oxidables.*
- *S'hauran d'utilitzar plantacions (arbres i arbustos) davant de les tanques o de construir-les darrera de la vegetació existent amb la finalitat de no permetre la visió directa que no d'amagar completament.*

- Departament de Medi Ambient i Habitatge

En data 24 de novembre de 2008, El Departament de Medi Ambient i Habitatge, va donar resposta al informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència a la Memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal. Posant de manifest el següent:

S'emet informe favorable amb les prescripcions següents:

- Cal ajustar l'ordenança de sorolls per tal de no superar els valors límits d'emissió establert per la Llei 16/2002, de 28 de juny, protecció contra la contaminació acústica.
- Cal complir les condicions derivades de l'informe del Departament de Salut.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. L'ajuntament de Mollerussa aporta un certificat en el que fa constar: "*...que està portant a terme els tràmits necessaris per tal de modificar l'actual Ordenança de soroll, publicada al BOP de data 9.5.2002, aprovada pel ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 28.5.2002, pel tal d'adaptar-la a la legislació vigent en matèria de contaminació acústica, en especial a la Llei 6/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Tot i això, cal fer esment que des del moment en que dita legislació va entrar en vigor, el contingut de l'ordenança municipal que contradigui la part dispositiva de dita llei, queda automàticament sense efecte, com és de rigor, en aplicació del principi de jerarquia normativa.*"

2. Les condicions derivades del l'informe del Departament de Salut, es incorporen a la documentació del POUM i queden reflectides en l'informe de alegacions en el punt 5, pag 53.

- Direcció General de Carreteres

En data 12 de novembre de 2008, La Direcció General de Carreteres, va donar resposta al informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència a documentació del Pla d'ordenació urbanística municipal. Posant de manifest el següent:

S'emet informe amb les prescripcions següents:

1. Per tal de garantir en el futur la vialitat del traçat de la variant de Mollerussa, el POUM ha d'incloure una franja de terreny de 150 metres d'amplada, definida en coherència amb l'estudi informatiu esmentat en el punt 3 dels antecedents, que s'ha de qualificar com a reserva viària. A aquest efecte s'adjunta plànol de planta amb aquest informe. En el sòl comprés en la franja de reserva no s'hi admetrà la construcció de cap mena d'edificació ni moviment de terres. Els terrenys de la franja de reserva inclosos en àmbits de planejament, que siguin necessari per dur a terme aquestes actuacions, seran de cessió lliure i gratuïta.
2. Cal considerar la via Orbital com una proposta de caràcter intermunicipal a construir a càrrec del sectors beneficiats. La pertinència de la seva incorporació a la xarxa local de carreteres s'haurà de determinar en el marc del Pla Zonal de Lleida.
3. El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos a la carretera de cadascun dels àmbits del polígon d'actuació i plans de millora urbana (sòl urbà) i dels plans parcials (sòl urbanitzable) que hi confronten. En els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb l'instrucció de traçat 3.1-IC i, si s'escau, amb la "instrucció per al disseny i projecte de rotondes" de la Generalitat de Catalunya. No s'admetran les interseccions en creu a excepció d'aquelles que, situades en trams de travessera, justifiquin la seva necessitat per la configuració de la trama urbana.
4. La línia d'edificació s'ha de situar a 25 metres amidats des de l'aresta exterior de la calçada per a les carreteres N-II, L-200, LP-3322 i LV-2001; en aquells trams en sòl urbà on el planejament vigent l'hagi fixada una altra distància, s'hi mantindrà. En qualsevol cas, cal dibuixar aquesta línia en tots els plànols d'ordenació.
5. Pel que fa als creixements previstos pel POUM que confronten amb l'autovia A-2, atès que la titularitat d'aquesta via és del Ministeri de Foment, cal obtenir l'informe favorable vinculant d'aquest organisme perquè fixi, al respecte, les prescripcions que consideri adients.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es grafia la reserva de vialitat del traçat de la variant de Mollerussa, mesurada des de l'eix del traçat, deixant com a resultat una franja de terreny de 150 metres d'amplada, definida en coherència amb l'estudi informatiu "*Variant L-200. Connexió N-IIa i A-2. Miralcamp - Mollerussa - Fondarella.*"

S'afegeix a l'article 96 Proteccions i precisió del sistema viari, el punt 7, que incorpora el següent:

7. En els sòls compresos en la franja de reserva viària no s'hi admetrà la construcció de cap mena d'edificació ni moviment de terres. Els terrenys de la franja de reserva inclosos en àmbits de planejament, que siguin necessari per dur a terme aquestes actuacions, seran de cessió lliure i gratuïta.

2. S'afegeix a l'article 96 Proteccions i precisió del sistema viari, el punt 8, que incorpora el següent:

8. Cal considerar la via Orbital, si s'escau, com una proposta de caràcter intermunicipal a construir a càrrec del sectors beneficiats. La pertinència de la seva incorporació a la xarxa local de carreteres s'haurà de determinar en el marc del Pla Zonal de Lleida.

3. S'afegeix a l'article 16 "Característiques bàsiques de les obres urbanístiques en el planejament derivat i els àmbits de sol urbà", el punt 1.1.j, que incorpora el següent:

j) El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos a la carretera de cadascun dels àmbits de polígons d'actuació, de plans de millora urbana (sòl urbà) i de plans parcials (sòl urbanitzable) que hi confronten. En els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat 3.1-IC i, si s'escau, amb la "instrucció per al disseny i projecte de rotondes" de la Generalitat de Catalunya. No s'admetran les interseccions en creu a excepció d'aquelles que, situades en trams de travessera, justifiquin la seva necessitat per la configuració de la trama urbana.

4. 4. Es modifica el punt 1 de l'article 96, quedant redactat de la següent manera:

1. En el sòl urbanitzable i no urbanitzable els plànols d'ordenació reflecteixen la línia d'edificació respecte de la vialitat, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 7/1993, de 30 de setembre de carreteres de Catalunya, en el Decret 293/2003, de 18 de novembre pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres, i en la Llei 25/1988, de 29 de juliol de carreteres de l'Estat. La línia d'edificació es situarà, des de la línia exterior de l'esplanada de la via, a les distàncies següents:

a) 100 metres a l'autovia Barcelona-Madrid A-2

b) 25 metres en les vies de la xarxa bàsica:

- la Carretera Nac. II que uneix Mollerussa amb Barcelona, Madrid- França.

- la L-200, que uneix Mollerussa amb Borges Blanques.

-la LV-2001, que connecta Mollerussa amb Juneda.

-la LP-3322, que connecta Mollerussa amb Bellcaire d'Urgell.

- la Ronda de ponent E-23.

c) 18 metres a les vies de la xarxa comarcal:

- la que connecta Mollerussa amb Palau d'Anglesola

- la que connecta Mollerussa amb Arbeca.

d) 18 metres a la xarxa de carreteres que depèn de la Diputació

-la LT-334, que connecta Mollerussa amb Vila-Sana.

c) 18 metres a les vies de la xarxa comarcal:

-la LT-334, que connecta Mollerussa amb Vila-Sana.

En aquells trams en sòl urbà on el planejament vigent l'hagi fixada a una altra distància, s'hi mantindrà, tal i com es grafia en els plànols d'ordenació.

5. Es afegeix a l'article 12 "Plans Parcial urbanístics" el punt 15, que diu:

15. Pel que fa als creixements previstos pel POUM que confronten amb l'autovia A-2, atès que la titularitat d'aquesta via és del Ministeri de Foment, cal obtenir l'informe favorable vinculant d'aquest organisme perquè fixi, al respecte, les prescripcions que consideri adients.

- Departament d'Educació

En data 4 d'agost de 2008, El Departament d'Educació, va donar resposta **favorable** al informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència a documentació del Pla d'ordenació urbanística municipal. Posant de manifest el següent

1. En aquesta fitxa del Pla parcial (SUBd-08) cal especificar que l'objecte de la cessió és l'ampliació dels dos centres docents (i no només la de l'IES).
2. En el document aportat es qualifica com a sòl urbà dins el sistema d'equipament l'àmbit que ocupa actualment el CEIP Ignasi Peraire. Es preveu també dins el desenvolupament del "Pla parcial residencial Escoles (SUBd-12)" la cessió de sòl per a l'ampliació del CEIP, realitzar-se aquesta en continuïtat amb el solar existent actualment i amb una edificabilitat mitjana de 0,50 m² sostre/sòl. Sobre l'esmentat CEIP, el Departament d'Educació té previst en la seva planificació l'ampliació de les instal·lacions fins a completar el programa corresponent a un centre d'educació infantil i primària de dues línies complertes, per al que s'estableix als criteris del departament la disponibilitat d'un solar de 7.000m² a 8.000 m².
3. Cal disposar al Pla parcial El Merlets sud (SUBd-04) d'un solar per a la seva construcció de 12.000 m² de sòl en el que s'hi pugui construir un edifici de aproximadament 5.800 m² de sostre per la construcció d'un centre docent de dues línies.
4. Que en les àrees qualificades de sistema d'equipament s'estableix que l'ordenació de l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en el que se situen i a les condicions ambientals del lloc. La dotacions localitzades en sòl urbà s'ajustaran a les condicions d'edificació del seu entorn, essent justificable la configuració especial en el mateix projecte de l'equipament públic.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del Pla parcial residencial "SUBd-08 Institut" i queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb els solars dels centres d'educació existents, CEIP Pompeu Fabra i IES Terres de Ponent, i amb una edificabilitat de 0,8 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.

2. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del pla parcial residencial "SUBd-12 Escoles" i queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb el solar del centre d'educació existent, CEIP Ignasi Peraire, i ha de suposar un solar de superfície entre 7.000 i 8.000 m² amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.

3. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del pla parcial residencial "SUBd-04 Els Merlets Sud" i queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- El Pla parcial ha de reservar un 6% de la cessió d'equipament, és a dir un solar amb una dimensió aproximada de 12.000 m² i amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl, per contenir un centre docent de dues línies vinculat a l'àmbit de l'edifici del Molí de l'oli.

4. Les Normes urbanístiques d'aquets POUM ja incorporen aquestes condicions en l'article 126 Condicions d'ordenació i edificació. On es determina el següent:

1. L'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc.

2. L'ordenació de les dotacions i d'equipaments s'estableix en la regulació dels sòls urbà i urbanitzable. Les determinacions previstes per aquest últim són aplicables pels equipaments i dotacions emplaçats en sòl no urbanitzable.

3. Les dotacions localitzades en sòl urbà hauran d'ajustar-se a les condicions d'edificació del seu entorn. No obstant, i pel paper i funció d'aquestes peces, s'admetrà una configuració especial justificada en el mateix projecte de l'equipament públic.

4. Els possibles equipaments privats que s'autoritzin precisaran de la tramitació del corresponent pla especial per la seva assignació d'usos i per la justificació de la seva integració en el conjunt consolidat.

6. Proposta pel document de l'Aprovació provisional del POUM

Les diferents modificacions i ajustos introduïts en el document del POUM de l'Mollerussa aprovat inicialment, per a la seva aprovació provisional, no provenen exclusivament de les respostes de les al·legacions "estimades" o "estimades en part", sinó que també, i com a conseqüència del propi treball de l'Oficina del Pla, del treball dels tècnics del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Mollerussa, dels informes vinculants realitzats per les administracions superiors o altres organismes amb competències concurrents sobre l'ordenació territorial, del treball realitzat en les diferents Comissions de Seguiment del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i dels diferents convenis signats entre l'Ajuntament i els propietaris corresponents, que es descriuen en la memòria de l'ordenació i que han quedat reflectits en els diferents documents gràfics del Pla, i que no suposen cap modificació substancial del model inicialment aprovat, ans el contrari, són un reforçament de les estratègies i de les opcions principals que en l'aprovació inicial es recollien i que s'integren en aquest document, el qual es proposa per a l'aprovació provisional.

El document del POUM de Mollerussa per a l'aprovació provisional conté un seguit de modificacions respecte el document aprovat inicialment, fruit de l'anàlisi detallat del propi equip redactor conjuntament amb l'Ajuntament de Mollerussa, i que sense conformar modificacions substancials, doten de major funcionalitat i viabilitat a l'ordenació urbanística aprovada inicialment. Aquestes modificacions són les següents:

- PMU-15: nou sector de planejament derivat amb l'objectiu d'ordenar l'àmbit per tal d'afavorir la creació de nous habitatges dotacionals públics, clau Hd, i possibilitar la creació de noves places d'estacionament dissuasori al voltat del centre de la ciutat. Aquesta operació, permetrà un nou emplaçament per a l'Escola de Música que solucioni les seves necessitats d'espai.
- PA-4: nou sector de planejament derivat amb els objectiu d'obtenir el sòl necessari per a la vialitat complementària. Per tal de complir aquests objectius s'estableixen la nova alineació de l'edificació residencial en el front que s'extèn des del carrer Ferrer i Busquets i el carrer sud al esmentat i de garantir la cessió dels sòls destinats a passatge urbà de 6,00 metres d'amplada, tal i com es grafia en les plànols d'ordenació detallada amb la clau Xu.
- Modificació de l'errada material en la grafia dels plànols normatius en la categoria de protecció "C" de catàleg de béns protegits.
- S'incorpora, d'acord amb uns estudis previs realitzats per l'Ajuntament i a mode indicatiu, la proposta de la nova estació d'autobusos de Mollerussa al costat de l'actual estació de tren.
- S'actualitza el dibuix del Pla director de La Serra a l'espera de la seva aprovació definitiva.

Annex 1. Identificació de les al·legacions

Annex 1. Identificació de les al·legacions

Els diferents apartats, o entrades de la base de dades, que s'inclouen en la relació de les al·legacions presentades, que formen l'annex 1 del present documents, i el contingut dels mateixos són els que segueixen a continuació:

- **Número ordre.** Correspon a un número de referència intern per poder localitzar les diferents al·legacions dintre del present document. El núm. d'ordre, des de el núm. 1 fins el 106, es correspon amb el creat a la base de dades.
- **Número Registre General.** Correspon al número d'entrada de l'al·legació al Registre General de l'Ajuntament.
- **Nom i cognoms.** Correspon al nom i cognoms que apareixen en cadascuna de les al·legacions presentades.
- **Al·legant / raó social.** Correspon al tipus d'al·legant: administració pública, associació de veïns, entitat cívica, grup polític, persona física o persona jurídica. En el cas de que l'al·legant sigui "*persona jurídica*" s'especifica la raó social que l'identifica en cada cas.
- **Signatures.** En aquest apartat s'han comptabilitzat el total de signatures presentades en cada al·legació.
- **Bloc Temàtic.** S'identifica com a bloc-temàtic, els diferents conjunts en els quals s'han agrupat les al·legacions per tal de facilitar la seva classificació i anàlisi. Aquests responen a una lògica temàtica significativa: *catàleg-registre, disposicions generals, sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat, sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable.*

Annex 2. Contingut, localització i resposta sistematitzada de les al·legacions

Annex 2. Contingut, localització i resposta sistematitzada de les al·legacions

Els diferents apartats, o entrades de la base de dades, que s'inclouen en la relació de les al·legacions presentades, que formen l'annex 2 del present documents, i el contingut dels mateixos són els que segueixen a continuació:

- **Nom:** Correspon al nom i cognoms que apareixen en cadascuna de les al·legacions presentades.
- **Número ordre.** Correspon a un número de referència intern per poder localitzar les diferents al·legacions dintre del present document. El núm. d'ordre, des de el núm. 1 fins el 256, es correspon amb el creat a la base de dades.
- **Número Registre General.** Correspon al número d'entrada de l'al·legació al Registre General de l'Ajuntament. És el número que ens permet localitzar l'al·legació a la documentació gràfica de l'annex 3 del present informe.
- **Bloc Temàtic.** S'identifica com a bloc-temàtic, els diferents conjunts en els quals s'han agrupat les al·legacions per tal de facilitar la seva classificació i anàlisi. Aquests responen a una lògica temàtica significativa: *catàleg-registre, disposicions generals, sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat, sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable.*
- **Abstracte de l'al·legació.** En aquest apartat apareix un resum sintètic del contingut de l'al·legació.
- **Valoració.** Apareix la valoració d'acord amb les tres models que es descriuen en l'apartat 1 d'aquest informe i que són les següents: estimada, estimada en part i desestimada.
- **Codi Resposta.** En aquest apartat s'inclou la relació de claus identificatives que es corresponen amb les respostes desenvolupades en l'apartat 4 d'aquest informe per les al·legacions.

Annex 3. Informe de L'agència Catalna de l'aigua, de 11 de juliol de 2008.

Annex 4. Certificació dels expedients que obren a l'Ajuntament de Mollerussa respecte dels informes emesos des de la Unitat de Carreteres sobre modificacions puntuals i plans parcials.

Annex 5. Conveni urbanístic del sector de planejament derivat PMU-05 i el certificat referent a la seva tramitació i a la seva exposició pública.

Annex 6. Certificat de balanç d'aigua de SOREA, empresa concessionària del Servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua de Mollerussa.

Annex 7. Certificat de la Comunitat general de regants del Canal d'Urgell.

8. Solicitud d'informe al Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Secretaria de Estado Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información.