

5311



Agència Catalana de l'Aigua

Alcalde Areny, 24 - 26
25002 Lleida
Tel. 973 28 96 20
Fax 973 26 89 70
NIF Q 0801031 F
www.gencat.net/aca

Expedient: **UDPH2007001223**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Notificació d'informe**
Document: **3037967**



CD250007622000003037967

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

**PLAÇA AJUNTAMENT, 2
25230 MOLLERUSSA
LLEIDA**

Us trameto adjunt l'informe ISA emès el 2 de juliol de 2008 per aquesta Unitat en relació al PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA (PLA D'URGELL), per al vostre coneixement i efectes.

El Cap de la Unitat del Dept.
de Coordinació Territorial de la
Demarcació de Lleida

Julio Mancifneiras Vaz-Romero

Lleida, 11 de juliol de 2008

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabràca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Lleida

Numero: 01858 / 2.545 / 2008
Data: 22-07-2008 Hora: 09:49:43

Registre de Sortida

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

Data...: 28-07-2008 11:09
Registre: 2008/7839

Registre General d'Entrada



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**



INFORME TÈCNIC IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- Expedient Núm.: **UDPH2007001223**
- Peticionari: **DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE / AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA**
- Assumpte: **SOL·LICITUD INFORME PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. TM MOLLERUSSA (PLA D'URGELL)**

1. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

En data 28/02/07 va tenir entrada en el registre de la demarcació territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua, per part dels Serveis Territorials a Lleida del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, sol·licitud d'informe en relació a les manifestacions que es considerin oportunes sobre les matèries competència de l'Agència Catalana de l'Aigua, per tal que es puguin incloure en l'informe de sostenibilitat ambiental que s'haurà d'elaborar a partir del document de referència (art.9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril).

En data 23/03/07 va tenir sortida del registre de la demarcació territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua, cap al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, informe (de data 16/03/07) relatiu a l'assumpte de referència.

En data 01/02/08 va tenir entrada en el registre de la demarcació territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua, per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge, sol·licitud d'informe en relació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Es va adjuntar el següent:

- Sol·licitud d'informe, de data 29/01/08
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, Desembre 2007

En data 21/04/08 va tenir sortida del registre de la demarcació territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua, cap al Departament de Medi Ambient i Habitatge, informe (de data 27/03/08).

En data 16/06/08 va tenir entrada en el registre de la demarcació territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua, per part de l'Ajuntament de Mollerussa, documentació complementària per tal de donar resposta a l'informe de data 27/03/08. Es va adjuntar el següent:

- Modificacions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i del POUM, en document signat per la Secretària de l'Ajuntament, en data 13/06/08.
- Informe de Sostenibilitat Ambiental pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa (Pla d'Urgell), Novembre 2007.

En data 02/07/08 el tècnic que sotasigna realitza informe de l'assumpte de referència.





2. ABAST DEL PRESENT INFORME

El present informe és complementari a l'informe redactat en data 27/03/08.

El present informe avalua les noves propostes de Sòl Urbà No Consolidat (PAU's, PMU's) així com les propostes de Sòl Urbanitzable Delimitat (Plans Parciais), sense tenir en compte el Sòl Urbà ja consolidat des del punt de vista urbanístic.

3. ABASTAMENT

- 1.- L'Informe de Sostenibilitat Ambiental aporta un balanç d'aigua, així com els documents associats (Annex 1, apartat 4.2.1, i apartat 5.5)

S'adjunta un informe de l'entitat SOREA en relació al càlcul de les necessitat d'aigua. En resum, s'exposa el següent:

Situació actual		
	Volum màxim diari (estiu)	Volum anual
Consum any 2006	3.530 m ³ /dia	1.080.430 m ³ /any

Previsions del POUM		
	Volum diari	Volum anual
Nous habitatges	5.122 m ³ /dia	1.869.530 m ³ /any
Nou sòl industrial	919 m ³ /dia	335.435 m ³ /any
Consums municipals	242 m ³ /dia	88.330 m ³ /any
Total nou creixement	6.283 m³/dia	2.293.295 m³/any

Paral·lelament s'adjunta un Certificat de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, de data 08/11/07, en el que s'exposa que "aquesta Comunitat General, segons informe emès pels seus Serveis Tècnics, disposa de capacitat suficient per poder subministrar a l'Ajuntament de Mollerussa un volum d'aigua de 2.293.295 m³/any, per als creixements previstos en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal".

Tenint en compte que el certificat aportat fa referència exclusiva al volum d'aigua a subministrar per als nous desenvolupaments urbanístics (sense tenir en compte el consum actual), es considera que queda justificada l'existència de recursos hídrics necessaris per satisfer les noves demandes.

No obstant, en el planejament urbanístic que es desenvolupi a partir del present POUM (Plans Parciais, Plans de Millora Urbana, etc.) es podria sol·licitar la incorporació un estudi de demanda específic per al sector urbanístic, juntament amb una justificació de disponibilitat de cabals. L'objectiu d'aquestes dades seria el d'avaluar el grau de compliment respecte a les previsions de demanda del POUM.

- 2.- L'Informe de Sostenibilitat Ambiental incorpora el concepte d'Internalització del Cost de l'Abastament (apartat 4.2.1)





3.- El plànols d'abastament s'han ampliat mostrant el punt de captació, instal·lacions de potabilització i recorregut de la canonada fins a la població de Mollerussa ("Plànol de situació de la planta potabilitzador de la Mancomunitat de Mollerussa i el Palau d'Anglesola", i "Plànol d'emplaçament de les instal·lacions de la Mancomunitat de Mollerussa i el Palau d'Anglesola").

4.- S'han modificat els articles:

116 "Definició i identificació"

117.1 i 117.2 "Titularitat"

170.1.a "Protecció de les aigües i del sòl subjecte a riscos"

184.2 "Xarxa hidrològica i hidràulica: torrents i desguassos"

16.2 "Característiques bàsiques de les obres urbanístiques en el planejament derivat i els àmbits de sòl urbà"

A més, es tindrà en compte la documentació a presentar en el moment de desenvolupament dels Plans Parcials, Plans de Millora Urbana i Polígons d'Actuació, els quals hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

4. SANEJAMENT

1.- L'Informe de Sostenibilitat Ambiental incorpora el concepte d'Internalització del Cost del Sanejament – Convenis de Sanejament (apartat 4.2.2)

2.- El plànol de sanejament s'ha ampliat mostrant l'EDAR i el recorregut del col·lector fins a la mateixa (Plànol 6.02 Xarxa de sanejament).

3.- S'han modificat els articles:

170.1.c "Protecció de les aigües i del sòl subjecte a riscos"

64.2.d "Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat"

16.1.2 "Característiques bàsiques de les obres urbanístiques en el planejament derivat i els àmbits de sòl urbà"

A més, es tindrà en compte la documentació a presentar en el moment de desenvolupament dels Plans Parcials, Plans de Millora Urbana i Polígons d'Actuació, els quals hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

5. HIDROLOGIA – HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

1.- S'han modificat els articles:

170.1.e "Protecció de les aigües i del sòl subjecte a riscos"

184.3 "Xarxa hidrològica i hidràulica: torrents i desguassos"



6. CONSIDERACIONS MEDIAMBIENTALS – DIRECTIVA MARC DE L'AIGUA

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental incorpora referències a la Directiva Marc de l'Aigua (apartat 3.1.5).

7. CONCLUSIÓ

En conclusió, examinada la documentació presentada, S'INFORMA FAVORABLEMENT l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa sempre i quan es tingui en compte tot l'exposat en els informes relacionats, i que quan es sol·liciti novament informe sobre les figures de planejament que desenvolupin el POUM, s'incorporin les prescripcions establertes en ells.

El Tècnic de la
Demarcació Territorial
de Lleida

David Raul Abellaner Gil

Conforme: el Cap d'Unitat
de l'Àrea d'ODPH de la
Demarcació Territorial de
Lleida

Julio Mancifeiras Vaz-
Romero

Vist-i-plau: el Coordinador de
la Demarcació Territorial de
Lleida

J. Manel Pascual i Díaz

Lleida, 2 de juliol de 2008

