

## Cal Niubó

CB24

altres denominacions:

UTM:

altitud:

referència a d'altres inventaris:

referència cadastral:

adreça:

**C. Ferrer i Busquets, 109**

l'usuarial:

**Particular**

sostre(nr):

ús original:

**Residencial**

ús actual:

**Residencial**

tipus d'element:

**Arquitectura civil  
habitatges**

descripció:

**Habitatge unifamiliar en parcel·la aïllada. Destaca per la particularitat del seu estil arquitectònic. Forma part d'una sèrie d'habitatges d'aquesta tipologia construïdes poc després de la guerra civil espanyola.**



època:

època secundària:

estil:

conservació general:

**Bo**

forjats:

interiors:

façanes:

**Bo**

cobertes:

**Bo**

exteriors:

**Bo**

apartat tipològic (art 5)

**Edifici o element arquitectònic**

nivell de protecció (art 6)

**Bé inventariat, nivell C**

declaració:

àmbit de protecció (art 22)

**Volum general. Afecta a tots els element físics exteriors (façana, cobertes, patis, jardins, passos)**

actuacions proposades (art 24 i 25)

**Conservació. Caldria reparar les parts malmeses que comprometin la integritat del conjunt**

qualificació urbanística

**Zona d'ordenació en illa tancada entre c/Ferrer i Busquets i c/Barcelona, clau 2a.1**

consideracions d'ordenació

**Les possibles intervencions es regulen en el Títol II de la Normativa d'aquest Catàleg**