

ÍNDEX

| | |
|---|----|
| 1. Objecte d'aquest document. | 3 |
| 2. Prescripcions de la resolució de la CTULL en sessió de 20 de Novembre de 2008. | 5 |
| 3. Incorporació de les prescripcions de la CTULL en sessió de 20 de novembre de 2008. | 9 |
| 4. Prescripcions introduïdes per l'Ajuntament de Mollerussa. | 15 |
| 5. Incorporació de les consideracions emeses des de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, respecte a la documentació del POUM. | 19 |
| 6. Incorporació de les consideracions emeses des del Departament de Medi Ambient i Habitatge, respecte a la memòria ambiental del POUM. | 23 |
| 7. Incorporació de les consideracions emeses des de la Direcció General de Carreteres, respecte a la documentació del POUM. | 25 |
| 8. Incorporació de les consideracions emeses des del Departament d'Educació, respecte a la documentació del POUM. | 29 |
| 9. Incorporació de les consideracions emeses des del "Ministerio de Industria, Turismo i Comercio" respecte a la documentació del POUM. | 31 |
| 10. Annex 1. Certificat de l'ajuntament de Mollerussa que fa constar el tràmit d'adequació de l'ordenança de Soroll a la legislació vigent en matèria de contaminació acústica. | 33 |
| 11. Annex 2: Informe dels Serveis tècnics de l'ajuntament de Mollerussa referent a: l'illa situada entre el front de l'avinguda del Canal i l'avinguda dels Negrals, clau 2, i les illes situades en la prolongació del carrer Ferran Puig, clau 3a.7. | 35 |

1. Objecte d'aquest document.

1.1 Determinar les precisions, ajustos i rectificacions d'errades materials del document del POM introduïdes per l'acord de la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida (CTUL), en sessió de 20 de novembre de 2008, que va acordar:

Primer. Retornar a l'Ajuntament de Mollerussa el Pla d'ordenació urbanística municipal promogut i tramés per l'Ajuntament, per tal de que es completi amb la documentació següent necessària per a la seva valoració:

- Es finalitzi el tràmit d'avaluació ambiental, de manera que es lliuri a l'òrgan ambiental competent la documentació necessària per poder valorar la memòria ambiental d'acord amb el que estableix l'article 115.d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i una vegada es disposi la resolució de l'òrgan ambiental, s'efectuï un nou acord d'aprovació provisional.

Segon. Indicar a l'Ajuntament de Mollerussa que, pel que fa al contingut tècnic del document, d'acord amb la part expositiva d'aquest acord, mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, degudament verificat i diligenciat incorporant les prescripcions que consten en el seu acord.

1.2 Determinar les precisions, ajustos i rectificacions d'errades materials del document del POM introduïdes per l'Ajuntament de Mollerussa en la revisió de les prescripcions proposades per la CTULL i d'una lectura del document per a la seva aprovació provisional.

2. Prescripcions de la resolució de la CTULL en sessió de 20 de Novembre de 2008.

1. En relació amb les previsions generals:

1.1. Cal diferenciar entre Sistemes Generals i Locals de manera gràfica en el plànol 02 d'Estructura General essent recomanable que les grans peces d'Equipaments dins els sectors es determinin com a Sistema General.

2. En relació amb el sòl no urbanitzable:

2.1. Cal incorporar les prescripcions establertes per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge per a les condicions estètiques de les edificacions en sòl no urbanitzable.

2.2. Cal incorporar l'inventari d'edificacions existents en sòl no urbanitzable d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal o bé suprimir l'article 191.

2.3. Cal suprimir la frase de l'article 203 "que incorpora aquest Pla d'ordenació urbanística municipal" i afegir-hi la següent, "sens perjudici de l'establert en la disposició transitòria 12a del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme".

2.4. Cal aclarir la incongruència sobre la regulació de les condicions per als nous habitatges de l'article 190 i la regulació dels usos en sòl no urbanitzable de l'article 203 ja que al no tenir catàleg aquest Pla d'ordenació urbanística municipal s'elimina la possibilitat de fer nous habitatges en sòl no urbanitzable.

2.3. En el plànol 03 d'ordenació i regulació del sòl no urbanitzable s'ha de determinar una de les dues qualificacions existents simultàniament dels sistemes d'espais de parcs i jardins urbans (Clau V) i del Sistema d'Equipaments públics (Clau E).

3. En relació amb el sòl urbà:

3.1. Cal determinar els paràmetres que defineixen la parcel·la mínima completant la fondària o bé la superfície de la Clau 2.

3.2. Cal grafiar en els plànols d'ordenació la ubicació dels habitatges de protecció pública determinats amb el subíndex hp en les claus 2, 3, 4 i 5 en els polígons d'actuació i establir en cada clau les seves condicions específiques.

3.3. Cal justificar i fixar com a condició en els Plans de Millora Urbana 11, 13 i 14 que es mantindrà com a mínim el 80% de les edificacions existents fixant-lo com a condició en les normes per al seu desenvolupament o bé suprimir aquests plans de millora i que pasin a formar part del sòl no urbanitzable.

4. En relació amb el sòl urbanitzable:

4.1. Al SUBd-08 Pla parcial residencial "Institut" cal especificar la cessió de sòl per equipament docent en continuïtat amb l'existent i amb una edificabilitat mitjana de 0,8 m2sostre/m2sòl amb l'objecte d'ampliar-lo.

4.2. Al SUBd-12 Pla parcial residencial "Escoles" cal especificar la cessió de sòl per equipament docent en continuïtat amb l'existent i amb una edificabilitat mitjana de 0,5 m²sostre/m²sòl amb l'objecte d'ampliar-lo.

4.3. Al SUBd-04 Pla parcial residencial "Els Merlets sud" Cal especificar que una part de la cessió de sòl per a Equipaments (un 6% de la superfície del sector) haurà de preveure la construcció d'un nou centre docent amb una edificabilitat mitjana de 0.5 m²sostre/m²sòl. Es recomana adaptar el planejament a les previsions i determinacions de l'Àrea residencial estratègica de Mollerussa.

5. En relació amb la normativa del Pla:

5.1. Si l'ajuntament hi considera oportú, cal determinar que la Generalitat exercirà les competències de l'article 79.1 i 79.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (article 79.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

5.2. Cal establir els terminis de gestió i edificació en els polígons d'actuació urbanística (article 68.2.h del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

5.3. Cal indicar els terminis de formulació i tramitació dels plans de millora urbana i dels plans parcials (article 68.4.g i f del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

6. Cal esmenar les errades materials següents i adaptar els quadres que hi facin referència i les dades dels diferents documents que componen la proposta relacionades amb elles:

6.1. En l'article 150:

- 150.2 clau 4hp.1 i 4hd.1 en el quadre cal indicar l'expedient 2008/032774L de modificació puntual.
- 150.4.3: en els paràmetres d'edificabilitat màxima de parcel·la (article 24) per a les claus 4hp i 4hd els m² han de ser sobre rasant.

6.2. En l'article 160:

- 160.6 les condicions d'aparcament han de ser per a la indústria aïllada a la que respon la Clau 8.

6.3. En l'article 162:

- 162.5.1 cal variar l'ús dominant d'Indústria I a compatible i el compatible d'oficines i serveis a dominant.

6.4. En el PMU-1-punt 3.c, el nombre màxim d'habitatges de 68 habitatges ha de ser 67 habitatges i s'haurà d'adaptar la distribució del nombre d'habitatges en funció del seu règim.

6.5. En el PMU-8-punt 3.b, l'edificabilitat total i l'edificabilitat residencial ha de ser de 9.320 m²sostre. En el punt 3.c, el nombre màxim d'habitatges de 106 habitatges ha de ser 105 habitatges i s'haurà d'adaptar la distribució del nombre d'habitatges en funció del seu règim.

6.6. En el PMU-9-punt 3.b, l'edificabilitat total i l'edificabilitat residencial ha de ser de 5.134 m²sostre.

6.7. En el PMU-14-punt 3.b, l'edificabilitat total i l'edificabilitat complementària ha de ser de 2.278 m²sostre.

6.8. En la memòria social (pàgina 50), cal adaptar les xifres sobre previsions en matèria d'habitatge social i habitatge de preu concertat, segons les errades materials exposades i eliminar l'explicació sobre que el sector SUBd-17 queda exempt d'aquestes previsions.

7. En relació als informes:

7.1. Manca el conveni urbanític del sector de planejament derivat PMU-05 que el document d'al·legacions hauria de contenir en el seu Annex 5; així com el corresponent certificat referent a la seva tramitació i exposició pública.

7.2. Manca recollir les prescripcions de l'informe del Departament d'Educació de data 4 d'agost de 2008 en els SUBd-04, 08 i 12.

7.3. Incloure les prescripcions de la Direcció General de Carreteres.

7.4. Manca l'informe de la Secretaria de Estado de Telecomunicaciones.

3. Incorporació de les prescripcions de la CTULL en sessió de 20 de novembre de 2008.

1. En relació amb les previsions generals:

1.1. En el plànol 10 "Ordenació indicativa" del POUM es diferencian de manera gràfica les grans peces d'equipament dins els sectors de desenvolupament a través d'un subíndex per al sistema d'equipament general, quedant especificat de la següent manera:

sistema d'equipament locals, clau (E)

Sistema d'equipament generals, clau (E.1)

2. En relació amb el sòl no urbanitzable:

2.1. S'incorporen les prescripcions establertes del informe emés per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, en data 29 de juliol de 2008, i que constitueix el "Document annex I elaborat per l'equip redactor del POUM de Mollerussa, en el que s'incorporen les consideracions emeses des de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, respecte a la documentació del POUM", entregat a l'ajuntament de Mollerussa el 11 de novembre de 2008 amb registre d'entrada 2008/11279.

2.2. S'incorpora com annex a la Memòria ambiental "L'inventari d'edificacions rurals en sòl no urbanitzable, activitats en sòl no urbanitzable i granges del terme municipal de Mollerussa" realitzat per "La Llena".

2.3. Es modifica de l'article 203 el condicionant 2 de les Normes urbanístiques del POUM de Mollerussa quedant redactat de la següent manera:

(2) Condicionat a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de masies i cases rurals sens perjudici de l'establert en la disposició transitòria 12a del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.4. Amb la modificació de l'article 203 s'aclareix la incongruència sobre la regulació de les condicions per als nous habitatges de l'article 190 i la regulació general del usos admesos en el sòl no urbanitzable de l'article 203.

2.5. Es modifica el plànol "03. Ordenació i regulació del sòl no urbanitzable" i es determina una de les dues qualificacions existents dels sistemes d'Espais de parcs i jardins urbans (clau V) i el sistema d'Equipament públics.

3. En relació amb el sòl urbà:

3.1. En l'article 146.3 es determina el paràmetre que defineix la parcel·la mínima edificable, quedant el redactat de la següent manera:

| | | |
|------------------|------------|---|
| Parcel·la mínima | art. 3 (*) | 110 m². Es consideren edificables les parcel·les de superfície inferior a 110 m² existents amb anterioritat a l'aprovació definitiva de les N.S.P de 1987. |
|------------------|------------|---|

(*) Els articles d'aquest quadre corresponen al Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús, d'aquesta normativa.

3.2. Es grafia, en els plànols d'ordenació, la ubicació dels habitatges de protecció pública determinats amb els subíndex hp de les claus 2, 3, 4 i 5 dels polígons d'actuació urbanística del POUM de Mollerussa. Les condicions específiques d'aquestes subclaus queden subjectes als paràmetres generals de cada zona i paràmetres comuns d'aquestes normes, que podran ser precisats per les figures de planejament derivat així com per les normatives vigents en matèria d'habitatge que siguin d'aplicació sobre el règim d'habitatges de protecció.

3.3. S'afegeix en l'apartat "C. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de les fitxes normatives dels plans de millora urbana 11, 13 i 14 el següent punt:

- El pla de millora haurà de mantenir com a mínim el 80% de les edificacions existents en l'àmbit del pla de millora urbana.

4. En relació amb el sòl urbanitzable:

4.1. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del Pla parcial residencial "SUBd-08 Institut" i, d'acord amb el informe del departament d'ensenyament, queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb els solars dels centres d'educació existents, CEIP Pompeu Fabra i IES Terres de Ponent, i amb una edificabilitat de 0,8 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.

4.2. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del pla parcial residencial "SUBd-12 Escoles" i, d'acord amb el informe del departament d'ensenyament, queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb el solar del centre d'educació existent, CEIP Ignasi Peraire, i ha de suposar un solar de superfície entre 7.000 i 8.000 m² amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.

4.3. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del pla parcial residencial "SUBd-04 Els Merlets Sud" i, d'acord amb el informe del departament d'ensenyament, queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- El Pla parcial ha de reservar un 6% de la cessió d'equipament, és a dir, un solar amb una dimensió aproximada de 12.000 m² i amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl, per contenir un centre docent de dues línies vinculat a l'àmbit de l'edifici del Molí de l'oli.

5. En relació amb la normativa del Pla:

5.1. No s'incorpora el suggeriment de la CTULL sobre la cessió a la Generalitat de les competències dels articles 79.1 i 79.2 del Decret legislatiu 1/05 a les Normes urbanístiques del POUM de Mollerussa.

5.2. Els terminis de gestió i edificació en els polígons d'actuació urbanística segons l'article 68.2.h del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei

d'urbanisme, estan incorporats en el quadre de la pàgina 9 de "l'Agenda i avaluació econòmica i financera" que forma part de la documentació d'aprovació provisional del POUM de Mollerussa i en les fitxes normatives de cada polígon d'actuació, concretament en el punt "4. Condicions de gestió i execució" que diu:

4. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5.3. Els terminis de formulació i tramitació dels plans de millora urbana i dels plans parcials segons l'article 68.4.g i h del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estan incorporats en el quadre de la pàgina 8 de "l'Agenda i avaluació econòmica i financera" que forma part de la documentació d'aprovació provisional del POUM de Mollerussa.

6. Esmenar errades materials:

6.1. S'incorpora al quadre de l'article 150.2 el número d'expedient 2008/032774L de la clau 4hp.1 i 4hd.1 i es substitueix a l'apartat 150.4.3 la referència a "sota" rasant per "sobre" rasant.

6.2. Es modifica l'apartat 160.6 on les condicions d'aparcament es refereixen a la indústria aïllada, clau 8.

6.3. Es modifica, a l'apartat 162.5.1, la distribució d'usos compatibles i dominants en el quadre d'usos de la clau 9, quedant de la següent manera:

5.1. Condicions d'ús de la zona d'activitats terciàries i logístiques. Clau 9

A cada parcel·la s'admetrà només un establiment industrial.

| | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------|--------------|
| Habitatge Unifamiliar | Habitatge Plurifamiliar | Habitatge rural | Residencial especial | Residencial mòbil | Hoteler | Comerç petit |
| Incompatible | Incompatible | Incompatible | Compatible | Incompatible | Compatible | Compatible |

| | | | | | | |
|--------------|-------------|-----------------|-------------|------------|------------|-------------------|
| Comerç mitjà | Comerç gran | Ofic. i serveis | Restauració | Recreatiu | Magatzems | Indústria I |
| Condic. (1) | Condic. (1) | Dominant | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |

| | | | | | | |
|----------------|---------------|------------|--------------|------------|----------------|------------|
| Indústria II | Indústria III | Educatiu | Assistencial | Sanitari | Sòcio-cultural | Esportiu |
| Compatible (2) | Incompatible | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |

| | | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--|
| Administrat. | Serv. tècnics | Estac. i aparc. | Agrícola | Ramader | Forestal | |
| Compatible | Compatible | Compatible | Incompatible | Incompatible | Incompatible | |

6.4. Es modifica, al punt 3.c de la fitxa normativa del PMU-01, el nombre màxim d'habitatges de 68 a 67. Així mateix es modifica el quadre de distribució d'habitatges en funció del seu règim, quedant el mateix de la següent manera:

| | HPO general | HPO concertat | Habitatge lliure | TOTAL |
|----------------------------|-------------|---------------|------------------|-----------|
| sostre d'habitatge | 1.332 | 666 | 4.663 | 6.661 |
| mòdul m ² /hbtg | 80 | 90 | (*) | |
| unitats d'habitatge màx. | 17 | 7 | 43 | 67 |

6.5. Es modifica, a la fitxa normativa del PMU-08, el punt 3.b on l'edificabilitat total i l'edificabilitat residencial passa a ser de 9.320 m² i el punt 3.c on el nombre màxim d'habitatges passa de 106 a 105. Així mateix es modifica el quadre de distribució d'habitatges en funció del seu règim, quedant el mateix de la següent manera:

| | HPO general | HPO concertat | Habitatge lliure | TOTAL |
|----------------------------|--------------|---------------|------------------|--------------|
| sostre d'habitatge | 1.864 | 932 | 6.524 | 9.320 |
| mòdul m ² /hbtg | 80 | 90 | (*) | |
| unitats d'habitatge màx. | 23 | 10 | 72 | 105 |

6.6. Es modifica, a la fitxa normativa del PMU-09, el punt 3.b on l'edificabilitat total i l'edificabilitat residencial passa a ser de 5.134 m². Així mateix es modifica el quadre de distribució d'habitatges en funció del seu règim, quedant el mateix de la següent manera:

| | HPO general | HPO concertat | Habitatge lliure | TOTAL |
|----------------------------|-------------|---------------|------------------|--------------|
| sostre d'habitatge | 1.027 | 513 | 3.594 | 5.134 |
| mòdul m ² /hbtg | 80 | 90 | (*) | |
| unitats d'habitatge màx. | 13 | 6 | 32 | 51 |

6.7. Es modifica, a la fitxa normativa del PMU-14, el punt 3.b on l'edificabilitat total i l'edificabilitat complementària passa a ser de 2.278 m².

6.8. Es modifica el quadre de la memòria social del POUM de Mollerussa per adaptar-lo a les xifres sobre previsions en matèria d'habitatge social i habitatge de preu concertat segons les errades materials exposades i s'elimina l'explicació que justifica que el sector SUBd-17 queda exempt d'aquestes previsions, quedant de la següent manera:

7. En relació amb els informes:

7.1. S'afegeix el conveni urbanístic del PMU-05 aprovat pel ple de l'Ajuntament de Mollerussa en data 24 d'octubre de 2008 i el certificat referent a la seva tramitació i a l'exposició pública, amb data 31 d'octubre de 2008, en l'annex 5: Conveni urbanístic del sector de planejament derivat PMU-5 de "l'informe d'al·legacions" del POUM.

7.2. Es recullen les prescripcions de l'informe del Departament d'educació de data 4 d'agost de 2008 respecte els sectors SUBd-04, 08 i 12, i s'incorpora la resposta al mateix en el punt 5 del document "Informe d'al·legacions" que forma part del POUM. La resposta al mateix es recull també en l'annex 4 d'aquest document.

7.3. S'incorpora al punt 5 del document d'informe d'al·legacions que conté l'aprovació provisional del POUM de Mollerussa les prescripcions de l'informe de la Direcció general de Carreteres, Subdirecció general de planificació i projectes, emés en data 12 de novembre de 2008. La resposta al mateix es recull també en l'annex 3 d'aquest document.

7.4. S'ha demanat informe a la Secretaria de l'estat de Telecomunicacions (veure petició als annexes de l'informe d'al·legacions del POUM). Així mateix, en el punt 5 del document Informe d'al·legacions de l'aprovació provisional del POUM de Mollerussa, s'incorporen les prescripcions del informe de la Direcció general de xarxes e infraestructures de telecomunicacions del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya emés el 27 de febrer de 2008.

4. Prescripcions introduïdes per l'Ajuntament de Mollerussa.

Per tal de corregir una sèrie d'errades tipogràfiques i de dibuix presents en els diferents documents que componen el POUM, a continuació es llisten les precisions, ajustos i rectificacions d'errades materials introduïdes per l'Ajuntament de Mollerussa:

1. En el document Normes de les urbanístiques, pàgina 178, Article 1, del títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i ús.

-Es modifica l'apartat 1.3 que fa referència a la parcel·lació amb divisió horitzontal per a la zona d'ordenació en front o filera i la zona d'habitatges unifamiliars aïllats, quedant de la següent manera:

"3. S'admet la parcel·lació amb divisió horitzontal per la zona d'ordenació en front o filera."

2. En el document de les Normes urbanístiques, pàgina 186 i 187, Article 21, es suprimeix la part que es refereix a la rasant del punt 21.4.e deixant el mateix amb el redactat següent:

"e. Les plantes soterrani que es construeixin en l'interior d'illa, excepte aquelles en què es permet l'ocupació en planta baixa, es podran executar de forma que puguin disposar d'un gruix de terres mínim de 0,60 m a la part superior, que permeti la plantació de vegetació".

3. En el document de les Normes urbanístiques, pàgina 199, Article 45.4 s'elimina la paraula "destí" del segon punt quedant redactat l'article de la següent manera:

"4. L'espai de la planta sotacoberta tan sols es podrà destinar a:

-trasters o espais comunitaris al servei del conjunt de l'edifici.

-ampliació de l'habitatge situat immediatament en la planta inferior, sense poder constituir mai un establiment independent i que la seva superfície no sigui condició indispensable per obtenir els nivells mínims d'habitabilitat de l'habitatge que amplien.

-les obertures de ventilació i il·luminació s'adaptaran als pendents de la coberta sense sobresortir-ne."

4. En el document de les Normes urbanístiques, pàgina 198, Article 44 punt 3, quedant de la següent manera:

3. La coberta es podrà iniciar només des del pla de façana i a una cota màxima de +1,00 m respecte de la cara superior del sostre de l'última planta pis admesa.

5. En el document de la Memòria urbanística, pàgina 217, es substitueixen algunes xifres del quadre "resum del règim de sòl", quedant de la següent manera:

Quadre resum de règim de sòl

| Classificació del sòl | ha | % |
|--|--------|-------|
| Sòl urbà no consolidat (SUnc) | 16 | 2,25 |
| Sòl urbà consolidat (Suc) | 241 | 33,94 |
| Sòl urbanitzable delimitat (SUBd) | 148 | 20,85 |
| Sòl urbanitzable amb planejament aprovat (SUBpa) | 12,66 | 1,76 |
| Sòl urbanitzable no delimitat (SUBnd) | 60,98 | 8,59 |
| Sòl no urbanitzable (SNU) | 231,36 | 32,61 |
| Terme municipal | 710 | 100 |

6. En el document de les Normes urbanístiques, pàgina 199, es modifica el redactat de l'Article 45, quedant de la següent manera:

article 45. Planta sotacoberta

1. És la planta possible que se situa per sobre de l'últim pis, com a sostre d'aquest, i per sota de la coberta, essent l'últim forjat real.

2. El volum de la planta sotacoberta estarà definit per l'envolvent que resulta d'aplicar un pla horitzontal de 3 m d'alçada i paral·lel respecte a la cara superior del sostre de l'última planta pis admesa. Els elements de tancament se separaran 3 m a partir de la línia de façana, tant des de la façana anterior com de la que resultaria de la fondària màxima permesa pel que fa a la façana posterior.

La coberta d'aquesta planta haurà d'acomplir les condicions establertes en els apartats 4,5 i 6 del l'article anterior.

3. En els edificis segons volumetria específica, índex d'edificabilitat o unifamiliars aïllats, es podrà sobrepassar la limitació d'arrencada del punt anterior sempre que es justifiqui que la superfície útil de la sota coberta no és superior a aquella que resultaria de l'aplicació d'aquells paràmetres, i no supera l'alçada reguladora.

4. L'espai de la planta sotacoberta tan sols es podrà destinar a:

- trasters o espais comunitaris al servei del conjunt de l'edifici.
- ampliació de l'habitatge situat immediatament en la planta inferior, sense poder constituir mai un establiment independent i que la seva superfície no sigui condició indispensable per obtenir els nivells mínims d'habitabilitat de l'habitatge que amplien.
- les obertures de ventilació i il·luminació s'adaptaran als pendents de la coberta sense sobre sortir-ne.

5. En les zones o sectors de desenvolupament on es regula l'edificabilitat màxima de parcel·la a partir del coeficient d'edificabilitat, els espais de la

planta sotacoberta que tinguin una alçada igual o superior a 1,50m computaran a efectes d'edificabilitat, excepte en el cas, en què es destinen a trasters o cambres d'instal·lacions o de serveis tècnics.

6. Per poder practicar obertures amb tancaments verticals, es podrà seccionar la línia de coberta en aquell punt que formi un amplit de 90 cm d'alçada com a mínim des de l'últim forjat. Aquest espai seccionat verticalment del diedre generat pels pendents es separarà 1,50 metres de les mitgeres.

7. La solució mixta de coberta inclinada i terrassa s'admeti si compleix les següents condicions:

-Les baranes de façana anterior o posterior i la dels patis interiors que s'eleven directament sobre la ARM (alçada reguladora màxima), no podran excedir 1,30 m.

-Els elements de tancament se separaran un mínim de 3,00 m de la façana a carrer i a façana posterior o pati d'illa, prenent com a referència pel que fa a la façana posterior la que resultaria de la fondària màxima edificable.

RECTIFICACIÓ D'ERRADES DE TIPUS GRÀFIC

1. En el plànol 5.4 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ. Escala 1/2.000
 - Illa situada entre el front de l'avinguda del Canal i l'avinguda dels Negrals, concretament a la parcel·la del Centre Mèdic del Pla d'Urgell, l'etiqueta de condicions d'edificació en alçada que diu 2p, haurà de dir 3p. (Segons informe adjunt de l'oficina tècnica de l'ajuntament de Mollerussa)
 - En les illes situades en la prolongació del carrer Ferran Puig, clau 3a.7 l'etiqueta de condicions d'edificació en alçada que diu 2p, haurà de dir 3p. (Segons informe adjunt de l'oficina tècnica de l'ajuntament de Mollerussa).

5. Incorporació de les consideracions emeses des de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, respecte a la documentació del POUM.

En el moment de l'edició del document del POUM per a l'aprovació provisional havien emès informe 23 organismes de 52 sol·licitats. Amb posterioritat a l'edició i lliurament de la documentació d'aquest POUM s'ha rebut el informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, que s'incorpora al present document per tal de donar compliment e incorporar les observacions que aquesta Direcció General prescriu.

- Direcció general d'arquitectura i paisatge:

En data 29 de juliol de 2008, la Direcció general d'arquitectura i paisatge, va avaluar favorablement el informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència al Pla d'ordenació urbanística municipal. Posant de manifest el següent:

"...Des de el punt de vista paisatgístic i de conformitat amb tot el que ha estat exposat, avaluo favorablement el Catàleg de masies i cases rurals del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa, condicionat a que es preguin en consideració els punts de l'apartat anterior."

Des del punt de vista paisatgístic, caldria ampliar alguns dels articles del capítol VI dedicat a la regulació del sòl no urbanitzable; per la qual cosa, caldria prendre en consideració els punts següents:

1. A l'article 186 sobre els elements i edificacions d'interès històric, tradicional o paisatgístic caldria ampliar els punts amb referència als revestiment exteriors i a l'entorn:
 - 1.a. Sobre els revestiments exteriors caldria que les rehabilitacions conservessin o imitessin l'acabat original dels murs (de tàpia i arrebossats).
 - 1.b. Sobre l'entorn caldria que tots els projectes de rehabilitació presentessin també una proposta de conservació o de restauració (segons convingui) d'aquest espai on aparegui detallada la plantació (la forma, les mides, la composició, el patró de plantació, la densitat o la distancia entre individus, les necessitats de reg, etc.)
2. A l'article 189 sobre les condicions generals de construcció caldria ampliar els punt:
 - 2.a. Les cabanes d'eina també s'haurien d'adequar a l'entorn.
 - 2.b. L'adequació paisatgística s'hauria d'ampliar amb qüestions relacionades amb tipologia edificatòria (tipus, ordenació), als tractament exteriors (murs i coberta) i a l'entorn (entès com l'àmbit en el qual els elements o espais que el componen tenen una vinculació i un efecte directe sobre l'edificació o volum i resulten insegregables de les exigències derivades de la integració d'aquest element de nova planta).

Sobre la tipologia edificatòria caldria incloure la necessitat de projectar d'acord amb el caràcter tipològic de l'arquitectura del lloc...evitar que les edificacions i els volums esdevinguin elements preeminents; i d'establir

relacions entre les edificacions i els volums i els elements preexistents (parcel·lari, vegetació, camins, murs, etc).

Sobre els tractaments exteriors caldria incloure la necessitat que el color fos de la gamma terrosa (prenen com a referència el color del sòl) que la coberta fos de teula ceràmica o d'un color similar a la teula; i que s'unifiquin l'acabat de la fusteria.

Sobre l'entorn caldria incloure la necessitat de dissenyar plantacions de vegetació (arbres i arbustos) irregulars i similars a les formacions vegetals veïns; de plantar alineacions de vegetació per marcar els accessos; minimitzar murs de contenció; de reduir al màxim les superfícies pavimentades; de no construir tanques sense justificació; i de soterrar tots els serveis de subministrament.

3. A l'article 190 sobre les condicions de les noves edificacions els elements i edificacions d'interès històric, tradicional o paisatgístic caldria ampliar els punts amb referència a l'entorn igual com a l'article 189.
4. A l'article 195 sobre les tanques caldria especificar la necessitat d'utilitzar plantacions (arbres i arbustos) davant de les tanques o de construir-les darrera de la vegetació existent amb la finalitat de no permetre la visió directa que no d'amagar completament.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es modifica l'article 186 i s'afegeix el punt (4 i 5) quedant redactat de la següent manera:

(4). En les rehabilitacions d'edificis i elements d'interès històric, tradicional o paisatgístic els revestiments exteriors hauran de conservar o imitar l'acabat original dels murs (de tàpia i arrebossats).

(5). Sobre l'entorn dels edificis i elements d'interès, tradicionals o paisatgístic, tots els projectes de rehabilitació hauran de presentar una proposta de conservació o de restauració (segons convingui) d'aquest espai on aparegui detallada la plantació (la forma, les mides, la composició, el patró de plantació, la densitat o la distància entre individus, les necessitats de reg, etc.)

2. Es modifica l'apartat 5 de l'article 189 quedant redactat de la següent manera:

5. Adequació paisatgística

a. En general, les construccions d'ampliació o de reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders (cobert d'eines, magatzem agrícola, pous o bombeig, granges i altres instal·lacions) han d'estar subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic i adequació a l'entorn, establert per les Normes d'ordenació del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent en el seu article 6.3. i al que s'estableix en aquestes Normes urbanístiques.

b. Sobre la tipologia edificatòria (tipus, ordenació) s'haurà de projectar d'acord amb el caràcter tipològic de l'arquitectura del lloc (evitar l'ús de llenguatges espacials i formals seriatos i aliens); d'evitar que les edificacions i

els volums esdevinguin elements preeminents; i d'establir relacions entre les edificacions i els volums i els elements preexistents (parcel·lari, vegetació, camins, murs, etc).

c. Sobre els tractaments exteriors (murs i coberta) s'haurà d'utilitzar colors que siguin de la gamma terrosa (prenen com a referència el color del sòl) que la coberta sigui de teula ceràmica o d'un color similar a la teula; i que s'unifiquin l'acabat de la fusteria, d'acord a l'art. 51.1 del DL 1/05.

d. Sobre l'entorn (entès com l'àmbit en el que els elements o espais que el componen tenen una vinculació i un efecte directe sobre l'edificació o volum i resulten insegregables de les exigències derivades de la integració d'aquest element de nova planta) s'hauran de dissenyar plantacions de vegetació (arbres i arbustos) irregulars i similars a les formacions vegetals veïnes característiques del Pla d'Urgell; de plantar alineacions de vegetació per marcar els accessos; minimitzar murs de contenció; de reduir al màxim les superfícies pavimentades; de no construir tanques sense justificació; i de soterrar tots els serveis de subministrament. El projecte constructiu, d'ampliació o reforma adjunt a la sol·licitud de llicència ha d'especificar-ne les característiques.

3. Es modifica l'apartat 5 de l'article 190 quedant redactat de la següent manera:

5. Adequació paisatgística

- Totes les edificacions, noves o ampliacions d'existents destinades a habitatge rural, han d'estar subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic establert per les Normes d'ordenació del Pla territorial parcial de les Terres de Ponent en el seu article 6.3.

- Sobre la tipologia edificatòria (tipus, ordenació) s'haurà de projectar d'acord amb el caràcter tipològic de l'arquitectura del lloc (evitar l'ús de llenguatges espacials i formals seriat i aliens); d'evitar que les edificacions i els volums esdevinguin elements preeminents; i d'establir relacions entre les edificacions i els volums i els elements preexistents (parcel·lari, vegetació, camins, murs, etc).

- Sobre els tractaments exteriors (murs i coberta) s'haurà d'utilitzar colors que siguin de la gamma terrosa (prenen com a referència el color del sòl) que la coberta sigui de teula ceràmica o d'un color similar a la teula; i que s'unifiquin l'acabat de la fusteria, d'acord a l'art. 51.1 del DL 1/05.

- Sobre l'entorn (entès com l'àmbit en el que els elements o espais que el componen tenen una vinculació i un efecte directe sobre l'edificació o volum i resulten insegregables de les exigències derivades de la integració d'aquest element de nova planta) s'hauran de dissenyar plantacions de vegetació (arbres i arbustos) irregulars i similars a les formacions vegetals veïnes característiques del Pla d'Urgell; de plantar alineacions de vegetació per marcar els accessos; minimitzar murs de contenció; de reduir al màxim les superfícies pavimentades; de no construir tanques sense justificació; i de soterrar tots els serveis de subministrament. El projecte constructiu,

d'ampliació o reforma adjunt a la sol·licitud de llicència ha d'especificar-ne les característiques.

4. Es modifica l'apartat 3 de l'article 195 quedant redactat de la següent manera:

3. Pel cas del terme Municipal de Mollerussa s'estableixen les següents característiques i requisits de les tanques:

- Coloració: verd fosc (RAL 6005).

- Alçada màxima: 1,80 m visible (el seto pot tenir una alçada màxima de 1,20 m).

- Suports tanca: metàl·lic verd fosc (RAL 6005) o en fusta o RTI.

- Distància màxima a l'element tancat: 7,00 m.

- Distància a camins: segons article 182- d'aquestes Normes.

- Es prohibeixen expressament a tot el terme municipal les tanques extraplomades a l'exterior de la parcel·la i les que contenen elements punxants, perillosos o metàl·lics corrosius oxidables.

- S'hauran d'utilitzar plantacions (arbres i arbustos) davant de les tanques o de construir-les darrera de la vegetació existent amb la finalitat de no permetre la visió directa que no d'amagar completament.

6. Incorporació de les consideracions emeses des del Departament de Medi Ambient i Habitatge respecte a la memòria ambiental del POUM.

En data 24 de novembre de 2008, El Departament de Medi Ambient i Habitatge, va donar resposta al informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència a la Memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal, posant de manifest el següent:

S'emet informe favorable amb les prescripcions següents:

- Cal ajustar l'ordenança de sorolls per tal de no superar els valors límits d'emissió establert per la Llei 16/2002, de 28 de juny, protecció contra la contaminació acústica.
- Cal complir les condicions derivades de l'informe del Departament de Salut.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. L'ajuntament de Mollerussa aporta un certificat en el que fa constar: *"...que està portant a terme els tràmits necessaris per tal de modificar l'actual Ordenança de soroll, publicada al BOP de data 9.5.2002, aprovada pel ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 28.5.2002, pel tal d'adaptar-la a la legislació vigent en matèria de contaminació acústica, en especial a la Llei 6/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Tot i això, cal fer esment que des del moment en que dita legislació va entrar en vigor, el contingut de l'ordenança municipal que contradigui la part dispositiva de dita llei, queda automàticament sense efecte, com és de rigor, en aplicació del principi de jerarquia normativa."*
2. Les condicions derivades del l'informe del Departament de Salut, es incorporen a la documentació del POUM i queden reflectides en l'informe de alegacions en el punt 5, pag 53.

7. Incorporació de les consideracions emeses des de la Direcció General de Carreteres. respecte a la documentació del POUM.

En data 12 de novembre de 2008, La Direcció General de Carreteres, va donar resposta al informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència a documentació del Pla d'ordenació urbanística municipal, posant de manifest el següent:

S'emet informe amb les prescripcions següents:

1. Per tal de garantir en el futur la vialitat del traçat de la variant de Mollerussa, el POUM ha d'incloure una franja de terreny de 150 metres d'amplada, definida en coherència amb l'estudi informatiu esmentat en el punt 3 dels antecedents, que s'ha de qualificar com a reserva viària. A aquest efecte s'adjunta plànol de planta amb aquest informe. En el sòl comprés en la franja de reserva no s'hi admetrà la construcció de cap mena d'edificació ni moviment de terres. Els terrenys de la franja de reserva inclosos en àmbits de planejament, que siguin necessari per dur a terme aquestes actuacions, seran de cessió lliure i gratuïta.
2. Cal considerar la via Orbital com una proposta de caràcter intermunicipal a construir a càrrec del sectors beneficiats. La pertinència de la seva incorporació a la xarxa local de carreteres s'haurà de determinar en el marc del Pla Zonal de Lleida.
3. El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos a la carretera de cadascun dels àmbits del polígon d'actuació i plans de millora urbana (sòl urbà) i dels plans parcials (sòl urbanitzable) que hi confronten. En els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb l'instrucció de traçat 3.1-IC i, si s'escau, amb la "instrucció per al disseny i projecte de rotondes" de la Generalitat de Catalunya. No s'admetran les interseccions en creu a excepció d'aquelles que, situades en trams de travessera, justifiquin la seva necessitat per la configuració de la trama urbana.
4. La línia d'edificació s'ha de situar a 25 metres amidats des de l'aresta exterior de la calçada per a les carreteres N-II, L-200, LP-3322 i LV-2001; en aquells trams en sòl urbà on el planejament vigent l'hagi fixada una altra distància, s'hi mantindrà. En qualsevol cas, cal dibuixar aquesta línia en tots els plànols d'ordenació.
5. Pel que fa als creixements previstos pel POUM que confronten amb l'autovia A-2, atès que la titularitat d'aquesta via és del Ministeri de Foment, cal obtenir l'informe favorable vinculant d'aquest organisme perquè fixi, al respecte, les prescripcions que consideri adients.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es grafia la reserva de vialitat del traçat de la variant de Mollerussa, mesurada des de l'eix del traçat, deixant com a resultat una franja de terreny de 150 metres d'amplada, definida en coherència amb l'estudi informatiu "*Variant L-200. Connexió N-IIa i A-2. Miralcamp - Mollerussa - Fondarella.*"

S'afegeix a l'article 96 Proteccions i precisió del sistema viari, el punt 7, que incorpora el següent:

7. En els sòls compresos en la franja de reserva viaria no s'hi admetrà la construcció de cap mena d'edificació ni moviment de terres. Els terrenys de la franja de reserva inclosos en àmbits de planejament, que siguin necessari per dur a terme aquestes actuacions, seran de cessió lliure i gratuïta.

2. S'afegeix a l'article 96 Proteccions i precisió del sistema viari, el punt 8, que incorpora el següent:

8. Cal considerar la Via orbital, si s'escau, com una proposta de caràcter intermunicipal a construir a càrrec del sectors beneficiats. La pertinència de la seva incorporació a la xarxa local de carreteres s'haurà de determinar en el marc del Pla Zonal de Lleida.

3. S'afegeix a l'article 16 "Característiques bàsiques de les obres urbanístiques en el planejament derivat i els àmbits de sol urbà", el punt 1.1.j, que incorpora el següent:

j) El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos a la carretera de cadascun dels àmbits de polígons d'actuació, de plans de millora urbana (sòl urbà) i de plans parcials (sòl urbanitzable) que hi confronten. En els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat 3.1-IC i, si s'escau, amb la "instrucció per al disseny i projecte de rotondes" de la Generalitat de Catalunya. No s'admetran les interseccions en creu a excepció d'aquelles que, situades en trams de travessera, justifiquin la seva necessitat per la configuració de la trama urbana.

4. 4. Es modifica el punt 1 de l'article 96, quedant redactat de la següent manera:

1. En el sòl urbanitzable i no urbanitzable els plànols d'ordenació reflecteixen la línia d'edificació respecte de la vialitat, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 7/1993, de 30 de setembre de carreteres de Catalunya, en el Decret 293/2003, de 18 de novembre pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres, i en la Llei 25/1988, de 29 de juliol de carreteres de l'Estat. La línia d'edificació es situarà, des de la línia exterior de l'esplanada de la via, a les distàncies següents:

a) 100 metres a l'autovia Barcelona-Madrid A-2

b) 25 metres en les vies de la xarxa bàsica:

- la Carretera Nac. II que uneix Mollerussa amb Barcelona, Madrid- França.

- la L-200, que uneix Mollerussa amb Borges Blanques.

-la LV-2001, que connecta Mollerussa amb Juneda.

-la LP-3322, que connecta Mollerussa amb Bellcaire d'Urgell.

- la Ronda de ponent E-23.

c) 18 metres a la xarxa de carreteres que depèn de la Diputació

-la LT-334, que connecta Mollerussa amb Vila-Sana.

d) 18 metres a les vies de la xarxa comarcal:

- la que connecta Mollerussa amb Palau d'Anglesola*
- la que connecta Mollerussa amb Arbeca.*

En aquells trams en sòl urbà on el planejament vigent l'hagi fixada a una altre distància, s'hi mantindrà, tal i com es grafia en els plànols d'ordenació.

5. Es afegeix a l'article 12 "Plans Parcial urbanístics" el punt 15, que diu:

15. Pel que fa als creixements previstos pel POUM que confronten amb l'autovia A-2, atès que la titularitat d'aquesta via és del Ministeri de Foment, cal obtenir l'informe favorable vinculant d'aquest organisme perquè fixi, al respecte, les prescripcions que consideri adients.

8. Incorporació de les consideracions emeses des del Departament d'Educació. respecte a la documentació del POUM.

En data 4 d'agost de 2008, El Departament d'Educació, va donar resposta favorable al informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència a documentació del Pla d'ordenació urbanística municipal, posant de manifest el següent:

S'emet informe amb les prescripcions següents:

1. En aquesta fitxa del Pla parcial (SUBd-08) cal especificar que l'objecte de la cessió és l'ampliació dels dos centres docents (i no només la de l'IES).
2. En el document aportat es qualifica com a sòl urbà dins el sistema d'equipament l'àmbit que ocupa actualment el CEIP Ignasi Peraire. Es preveu també dins el desenvolupament del "Pla parcial residencial Escoles (SUBd-12)" la cessió de sòl per a l'ampliació del CEIP, realitzar-se aquesta en continuïtat amb el solar existent actualment i amb una edificabilitat mitjana de 0,50 m² sostre/sòl. Sobre l'esmentat CEIP, el Departament d'Educació té previst en la seva planificació l'ampliació de les instal·lacions fins a completar el programa corresponent a un centre d'educació infantil i primària de dues línies complertes, per al que s'estableix als criteris del departament la disponibilitat d'un solar de 7.000m² a 8.000 m².
3. Cal disposar al Pla parcial El Merlets sud (SUBd-04) d'un solar per a la seva construcció de 12.000 m² de sòl en el que s'hi pugui construir un edifici de aproximadament 5.800 m² de sostre per la construcció d'un centre docent de dues línies.
4. Que en les àrees qualificades de sistema d'equipament s'estableix que l'ordenació de l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en el que se situen i a les condicions ambientals del lloc. La dotacions localitzades en sòl urbà s'ajustaran a les condicions d'edificació del seu entorn, essent justificable la configuració especial en el mateix projecte de l'equipament públic.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del Pla parcial residencial "SUBd-08 Institut" i queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb els solars dels centres d'educació existents, CEIP Pompeu Fabra i IES Terres de Ponent, i amb una edificabilitat de 0,8 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.

2. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del pla parcial residencial "SUBd-12 Escoles" i queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb el solar del centre d'educació existent, CEIP Ignasi Peraire, i ha de suposar un solar de superfície entre 7.000 i 8.000 m² amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.

3. Es modifica el redactat de l'apartat "e. Determinacions fonamentals de l'ordenació" de la fitxa normativa del pla parcial residencial "SUBd-04 Els Merlets Sud" i queda redactat de la següent manera:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- El Pla parcial ha de reservar un 6% de la cessió d'equipament, és a dir un solar amb una dimensió aproximada de 12.000 m² i amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl, per contenir un centre docent de dues línies vinculat a l'àmbit de l'edifici del Molí de l'oli.

4. Les Normes urbanístiques d'aquets POUM ja incorporen aquestes condicions en l'article 126 Condicions d'ordenació i edificació. On es determina el següent:

1. L'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc.

2. L'ordenació de les dotacions i d'equipaments s'estableix en la regulació dels sòls urbà i urbanitzable. Les determinacions previstes per aquest últim són aplicables pels equipaments i dotacions emplaçats en sòl no urbanitzable.

3. Les dotacions localitzades en sòl urbà hauran d'ajustar-se a les condicions d'edificació del seu entorn. No obstant, i pel paper i funció d'aquestes peces, s'admetrà una configuració especial justificada en el mateix projecte de l'equipament públic.

4. Els possibles equipaments privats que s'autoritzin precisaran de la tramitació del corresponent pla especial per la seva assignació d'usos i per la justificació de la seva integració en el conjunt consolidat.

9. Incorporació de les consideracions emeses des del "Ministerio de Industria, Turismo i Comercio" respecte a la documentació del POUM.

En data 29 de desembre de 2008, el "Ministerio de Industria, Turismo y Comercio", va donar resposta al informe sol·licitat per l'ajuntament de Mollerussa que fa referència a la documentació del Pla d'ordenació urbanística municipal, posant de manifest el següent:

S'emet informe amb les prescripcions següents:

1. En el punt 2 de l'article 201, es fa menció a les instal·lacions de telecomunicacions de forma general, així com a les de telefonia mòbil, i a la necessitat d'aprovació d'un Pla especial per a la seva instal·lació en zones d'ús residencial dominant o industrial urbana.

Amb aquesta disposició, i la utilització del terme genèric "instal·lacions de telecomunicacions" se està impeding als ciutadans l'accés als serveis proporcionats per elles, alguns dels quals estan considerats com a servei universal (concepte regulat i delimitat en el Reial Decret 424/2005, de 15 d'abril), altres serveis essencials (per exemple la televisió), e inclús els serveis de seguretat i emergències.

Per tant, el citat punt 2 ha de ser modificat.

2. Així mateix, s'estableix en el mateix article que qualsevol nova instal·lació o modificació substancial de l'actual s'haurà d'atendre a les millors tecnologies disponibles (apartat 5). Aquest precepte no concorda amb el que s'estableix a la Llei General de Telecomunicacions, on en el seu article 3 s'assenyala que un dels objectius i principis de la llei és fomentar, en la mesura del possible, la neutralitat tecnològica en la regulació.

Així, s'ha raonat per part del Tribunal Suprem, en la sentència de 15 de desembre de 2003, que "no puede compartirse que se introduzcan criterios subjetivos que comporten una inadmisibile discrecionalidad, ya que la utilización de la expresión "mejor tecnología disponible" responde a supuestos de discrecionalidad impropia o técnica".

Per tant, el citat punt 5 ha de ser modificat.

S'ha donat compliment de la forma següent:

1. Es modifica el redactat de l'apartat 2 de l'article 201, quedant redactat de la següent manera:

2. Les instal·lacions de telecomunicacions i les estacions de telefonia mòbil poden instal·lar-se en les zones amb qualificació residencial o industrial, d'acord amb la normativa europea vigent i a la Llei 3/1998.

2. Es modifica el redactat de l'apartat 5 de l'article 201, quedant redactat de la següent manera:

5. Qualsevol instal·lació nova o modificació substancial de l'actual s'haurà d'atèndre a les més adequades tecnologies disponibles existents, d'acord amb la normativa europea vigent i a la Llei 3/1998.

10. Annex 1. Certificat de l'ajuntament de Mollerussa que fa constar el tràmit d'adequació de l'ordenança de Soroll a la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.

11. Annex 2: Informe dels Serveis tècnics de l'ajuntament de Mollerussa referent a: l'illa situada entre el front de l'avinguda del Canal i l'avinguda dels Negrals, clau 2, i les illes situades en la prolongació del carrer Ferran Puig, clau 3a.7.