



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl Urbà consolidat
 Sòl Urbà no consolidat
 Sòl Urbanitzable definit
 Sòl Urbanitzable no definit
 Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat
 Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sector de Sòl Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial
- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP)
- Límit de Terme municipal

SISTEMES

1. SISTEMA PER LA MOBILITAT

SISTEMA VIARI

- Xana via territorial
- Xana via rural
- Xana via rural municipal
- Xana via rural local
- Xana via rural de serveis
- Xana via urbana
- Xana via urbana de serveis
- Aparcament
- Complement de viari

SISTEMA FERROVIARI

- Reserva de pas de l'elèctric transversal ferroviari

2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

- Sistema de parc territorial
- Sistema de zones i jardins urbans
- Sendes verdes
- Vendes privats
- Sistema tècnico

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

- Equipaments públics
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- Sistema d'habitatge dotacional

ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

ZONA DE NÚCLIS ANTICS

- CLAU 1
- CLAU 2
- CLAU 2a.1
- CLAU 2a.2
- CLAU 13
- CLAU 3a
- CLAU 3a.1
- CLAU 3a.2
- CLAU 3a.3
- CLAU 3a.4
- CLAU 3a.5
- CLAU 3a.6
- CLAU 3a.7
- CLAU 3a.8
- CLAU 3a.9
- CLAU 3a.10
- CLAU 3a.11
- CLAU 3a.12
- CLAU 4
- CLAU 4a.1
- CLAU 4a.2

ZONA D'ORDENACIÓ EN IL·LA TANCADA

- CLAU 4a.3
- CLAU 4a.4
- CLAU 4a.5
- CLAU 4a.6
- CLAU 4a.7

ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONTS O FILES

- CLAU 5
- CLAU 5a.1
- CLAU 5a.2
- CLAU 5a.3
- CLAU 5a.4
- CLAU 5a.5
- CLAU 5a.6
- CLAU 5a.7
- CLAU 5a.8
- CLAU 5a.9
- CLAU 5a.10
- CLAU 5a.11
- CLAU 5a.12

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

- CLAU 6
- CLAU 6a
- CLAU 6a.1
- CLAU 6a.2
- CLAU 6a.3
- CLAU 6a.4
- CLAU 6a.5
- CLAU 6a.6
- CLAU 6a.7
- CLAU 6a.8
- CLAU 6a.9
- CLAU 6a.10
- CLAU 6a.11
- CLAU 6a.12

ZONA D'ORDENACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLAT

- CLAU 7
- CLAU 7a
- CLAU 7a.1
- CLAU 7a.2
- CLAU 7a.3
- CLAU 7a.4
- CLAU 8
- CLAU 8a
- CLAU 8a.1
- CLAU 8a.2
- CLAU 8a.3
- CLAU 8a.4
- CLAU 8a.5
- CLAU 8a.6
- CLAU 8a.7
- CLAU 8a.8
- CLAU 8a.9
- CLAU 8a.10
- CLAU 8a.11
- CLAU 8a.12

ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA

- CLAU 9
- CLAU 9a
- CLAU 9a.1
- CLAU 9a.2
- CLAU 9a.3
- CLAU 9a.4
- CLAU 9a.5
- CLAU 9a.6
- CLAU 9a.7
- CLAU 9a.8
- CLAU 9a.9
- CLAU 9a.10
- CLAU 9a.11
- CLAU 9a.12

ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA

- CLAU 10
- CLAU 10a
- CLAU 10a.1
- CLAU 10a.2
- CLAU 10a.3
- CLAU 10a.4
- CLAU 10a.5
- CLAU 10a.6
- CLAU 10a.7
- CLAU 10a.8
- CLAU 10a.9
- CLAU 10a.10
- CLAU 10a.11
- CLAU 10a.12

ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONTS O FILES

- Habitatge plurifamiliar PP-12
- Habitatge plurifamiliar MP-Ronda Ponent
- Habitatge plurifamiliar ED-642
- Habitatge plurifamiliar ED-131
- Habitatge plurifamiliar ED-019297

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

- Grup Xavier Montseny
- Grup Catalunya
- Grup Jaume d'Urgell
- Urbanització d'Urgell

ZONA D'ORDENACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLAT

- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita
- Habitatge unifamiliar aïllat Consolat
- Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pínto
- Habitatge unifamiliar aïllat Els Hortals
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A
- Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrals
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1
- Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran

ZONA D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES

- Zona industrial entre mitgeres de nova creació
- Zona industrial entre mitgeres PLAURSA
- Zona industrial entre mitgeres PP-Ronda Ponent I
- Zona industrial entre mitgeres PP-Ronda Ponent II
- Zona industrial entre mitgeres PP-17

ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA

- Zona d'indústria aïllada de nova creació
- Zona d'indústria aïllada consolidada
- Zona d'indústria aïllada PP-Ronda Ponent III
- Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT

ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES

- Zona terciària i logística de nova creació
- Zona terciària i logística PP-PALAU
- Zona terciària i logística NUFRI SAT I
- Zona terciària i logística NUFRI SAT II

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- Creu Roja
- Oficines i serveis Prefabricats Pujol
- Club de Tennis del Pla d'Urgell
- Equipament de la urbanització d'Urgell
- Convent de les Carmelites Descalces
- Benèdictines

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondatació edificable. Camí d'alçada
- Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la:
- 1p Pati lliure d'edificació
- 2p Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línies de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sòl de valor natural i de connexió. (PITP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Via pecuària. Carrerada Rural
- Registre urbà de façana
- Front de façana amb planta baixa opcional

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

- ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA
- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC
- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

- Elements del Catàleg
- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i ambients urbans
- Catàleg de béns culturals patrimonials en SNU (Cabanals i Ribes)
- Categories de protecció
- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C
- Arbreries protegides (AR00)
- Arbres protegits (AR000)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFCINA DEL PLA

5.4 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

desembre 2008
 JORNET LLOP-PASTOR SCP arquitectes

E: 12,000