



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- su: Sòl Urbà consolidat
- sub: Sòl Urbà no consolidat
- sube: Sòl Urbanitzable delimitat
- subu: Sòl Urbanitzable no delimitat
- subu: Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat
- SNU: Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sector de Sòl Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial
- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP)
- Límit de Terme municipal

SISTEMES PER LA MOBILITAT

SISTEMA VIARI

- Xava viària territorial
- Xava viària rural
- Xava viària rural municipal
- Xava viària rural local
- Xava viària rural de serveis
- Xava viària urbana
- Xava viària urbana de serveis
- Aparcament
- Complement de viariet

SISTEMA FERROVIARI

- Rota de pas de l'elèctric transversal territorial

2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

- Sistema de parc territorial
- Sistema de parcs i jardins urbans
- Verds lliures
- Verds privats
- Sistema històric

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

- Clau E
- Clau S
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- Sistema d'habitatge dotacional
- Clau Hd

ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

ZONA DE NÚCLI ANTIC

- CLAU 1
- CLAU 2
- CLAU 2a.1
- CLAU 2a.2
- CLAU 3
- CLAU 3a
- CLAU 3a.1
- CLAU 3a.2
- CLAU 3a.3
- CLAU 3a.4
- CLAU 3a.5
- CLAU 3a.6
- CLAU 3a.7
- CLAU 3a.8
- CLAU 3a.9
- CLAU 3a.10
- CLAU 3a.11
- CLAU 3a.12
- CLAU 4
- CLAU 4a.1
- CLAU 4a.2

ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA

- Zona d'ordenació en illa tancada. C. Ferrer i Busquet
- Zona d'ordenació en illa tancada. PP 4, 5, 5A

ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONT O FLEERA

- Habitatge en front o fiera de nova creació
- Habitatge en front o fiera. Torre Pínto
- Habitatge en front o fiera. Torre Pínto-M
- Habitatge en front o fiera. PP-1-1
- Habitatge en front o fiera. PP-4, 5, 5A
- Habitatge en front o fiera. ED-584
- Habitatge en front o fiera. PP-2-1
- Habitatge en front o fiera. PP-2-10
- Habitatge en front o fiera. PP-11
- Habitatge en front o fiera. PP-12
- Habitatge en front o fiera. UA-Negrals
- Habitatge en front o fiera. PP-7
- Habitatge en front o fiera. MP 019221.L

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

- Grup Xavier Montseny
- Grup Catalunya
- Grup Jaume d'Urgell
- Urbanització d'Urgell

ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita
- Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat
- Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pínto
- Habitatge unifamiliar aïllat Els Horrets
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A
- Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrals
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran

ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA

- Zona d'indústria aïllada de nova creació
- Zona d'indústria aïllada consolidada
- Zona d'indústria aïllada. PP. Ronda Ponent III
- Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT

ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES

- Zona terciària i logística PP-PALAU
- Zona terciària i logística NUFRI-SAT I
- Zona terciària i logística NUFRI-SAT II

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- Creu Roja
- Oficines i serveis Prefabricats Pujol
- Club de Tennis del Pla d'Urgell
- Convent de les Carmelites Descalces
- Benèdictes

CLAU 4a.3

- ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES
- Zona industrial entre mitgeres de nova creació
- Zona industrial entre mitgeres PLAURSA
- Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent I
- Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent II
- Zona industrial entre mitgeres. PP-17

CLAU 5

- ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA
- Zona d'indústria aïllada de nova creació
- Zona d'indústria aïllada consolidada
- Zona d'indústria aïllada. PP. Ronda Ponent III
- Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT

CLAU 7

- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació de carrer o vià
- Alineació d'edificació. Ocupació predefinida
- Fondata edificable. Camí d'alçada
- Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la:
- 1p Pati lliure d'edificació
- 2p Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vià

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- CLAU 7a
- CLAU 7a.1
- CLAU 7a.2
- CLAU 7a.3
- CLAU 7a.4
- CLAU 8
- CLAU 8a
- CLAU 8a.0
- CLAU 8a.1
- CLAU 8a.2
- CLAU 9
- CLAU 9a
- CLAU 9a.1
- CLAU 9a.2
- CLAU 9a.3
- CLAU 9a.4
- CLAU 9a.5
- CLAU 9a.6
- CLAU 9a.7
- CLAU 9a.8
- CLAU 9a.9
- CLAU 9a.10
- CLAU 9a.11
- CLAU 9a.12
- CLAU 9a.13
- CLAU 9a.14
- CLAU 9a.15
- CLAU 9a.16
- CLAU 9a.17
- CLAU 9a.18
- CLAU 9a.19
- CLAU 9a.20

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línies de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sòl de valor natural I de connexió. (PITP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Via pecuària. Carretera Rural
- Registre urbà de façana
- Front de façana amb planta baixa opcional

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

- ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA
- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC
- ESPAIS D'INTERÉS PATRIMONIAL
- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

- Elements del Catàleg
- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i elements urbans
- Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i feres)
- Categories de protecció
- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C
- Arbrades protegides (AR00)
- Arbres protegits (AR000)

5.7 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

desembre 2006
JORNET LLOP-PASTOR SCP arquitectes

E: 1:2,000