



<p><b>RÈGIM DEL SÒL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Límit de qualificació</li> <li>--- Límit indicatiu de qualificació</li> </ul> <p><b>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sic: Sòl Urbà consolidat</li> <li>suba: Sòl Urbà no consolidat</li> <li>sube: Sòl Urbà no consolidat delimitat</li> <li>subs: Sòl Urbà no consolidat amb planejament aprovat</li> <li>sn: Sòl No Urbanitzable</li> </ul> <p><b>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Límit de sector de Sòl Urbanitzable</li> <li>--- Límit de sector de Pla Especial</li> <li>--- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP)</li> <li>--- Límit de Terme municipal</li> </ul>	<p><b>SISTEMES PER LA MOBILITAT</b></p> <p><b>SISTEMA VIARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Xarxa viària territorial</li> <li>Xarxa viària rural</li> <li>Xarxa viària rural municipal</li> <li>Xarxa viària rural local</li> <li>Xarxa viària rural de serveis</li> <li>Serveis verdes</li> <li>Xarxa viària urbana</li> <li>Aparcament</li> <li>Complement de viariats</li> </ul> <p><b>SISTEMA FERROVIARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reserva de pas de l'elèctric transversal territorial</li> </ul> <p><b>2. SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema de parc territorial</li> <li>Sistema de parcs i jardins urbans</li> <li>Verds lliures</li> <li>Verds privats</li> <li>Sistema històric</li> </ul> <p><b>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Clau E</li> <li>Clau S</li> </ul> <p><b>4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema d'habitatge dotacional</li> <li>Clau Hd</li> </ul>	<p><b>ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE</b></p> <p><b>ZONA DE NÚCLI ANTIC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CLAU 1</li> <li>CLAU 2</li> <li>CLAU 2a.1</li> <li>CLAU 2a.2</li> <li>CLAU 3</li> <li>CLAU 3a</li> <li>CLAU 3a.1</li> <li>CLAU 3a.2</li> <li>CLAU 3a.3</li> <li>CLAU 3a.4</li> <li>CLAU 3a.5</li> <li>CLAU 3a.6</li> <li>CLAU 3a.7</li> <li>CLAU 3a.8</li> <li>CLAU 3a.9</li> <li>CLAU 3a.10</li> <li>CLAU 3a.11</li> <li>CLAU 3a.12</li> <li>CLAU 4</li> <li>CLAU 4a.1</li> <li>CLAU 4a.2</li> </ul> <p><b>ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona d'ordenació en illa tancada. C. Ferrer i Busquet</li> <li>Zona d'ordenació en illa tancada. PP 4, 5, 5A</li> </ul> <p><b>ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONT O FLERA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitatge en front o flera de nova creació</li> <li>Habitatge en front o flera. Torre Pintó</li> <li>Habitatge en front o flera. Torre Pintó-M</li> <li>Habitatge en front o flera. PP-1-1</li> <li>Habitatge en front o flera. PP-4,5,5A</li> <li>Habitatge en front o flera. ED-584</li> <li>Habitatge en front o flera. PP-2-1</li> <li>Habitatge en front o flera. PP-2-10</li> <li>Habitatge en front o flera. PP-11</li> <li>Habitatge en front o flera. PP-12</li> <li>Habitatge en front o flera. UA-Negrals</li> <li>Habitatge en front o flera. PP-7</li> <li>Habitatge en front o flera. MP 019221.L</li> </ul> <p><b>ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grup Xavier Montseny</li> <li>Grup Catalunya</li> <li>Grup Jaume d'Urgell</li> <li>Urbanització d'Urgell</li> </ul> <p><b>ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita</li> <li>Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat</li> <li>Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pintó</li> <li>Habitatge unifamiliar aïllat Els Horrets</li> <li>Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10</li> <li>Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A</li> <li>Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrals</li> <li>Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1</li> <li>Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana</li> <li>Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran</li> </ul> <p><b>ZONA D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CLAU 7a.1</li> <li>CLAU 7a.2</li> <li>CLAU 7a.3</li> <li>CLAU 7a.4</li> <li>CLAU 8</li> <li>CLAU 8a</li> <li>CLAU 8a.1</li> <li>CLAU 8a.2</li> <li>CLAU 9</li> <li>CLAU 9a</li> <li>CLAU 9a.1</li> <li>CLAU 9a.2</li> <li>CLAU 9a.3</li> <li>CLAU 10</li> <li>CLAU 10a.1</li> <li>CLAU 10a.2</li> <li>CLAU 10a.3</li> <li>CLAU 10a.4</li> <li>CLAU 10a.5</li> <li>CLAU 10b</li> </ul> <p><b>ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona d'indústria aïllada de nova creació</li> <li>Zona d'indústria aïllada consolidada</li> <li>Zona d'indústria aïllada. PP. Ronda Ponent III</li> <li>Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT</li> </ul> <p><b>ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona terciària i logística de nova creació</li> <li>Zona terciària i logística PP-PALAU</li> <li>Zona terciària i logística NUFRI-SAT I</li> <li>Zona terciària i logística NUFRI-SAT II</li> </ul> <p><b>ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Creu Roja</li> <li>Oficines i serveis Prefabricats Pujol</li> <li>Club de Tennis del Pla d'Urgell</li> <li>Equipament de la urbanització d'Urgell</li> <li>Convent de les Carmelites Descalces</li> <li>Benzineres</li> </ul>	<p><b>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Alineació de carrer o vià</li> <li>--- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada</li> <li>--- Fondata edificable. Camí d'alçada</li> <li>4p: Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la</li> <li>--- Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la:             <ul style="list-style-type: none"> <li>1p: Pati amb ocupació total</li> <li>2p: Pati lliure d'edificació</li> <li>3p: Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic</li> </ul> </li> <li>--- Separació mínima a l'alineació de carrer o vià</li> </ul> <p><b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Línia de protecció de sistemes</li> <li>--- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic</li> <li>--- Sòl de valor natural I de connexió. (PITP)</li> <li>--- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics</li> <li>--- Via peatonal. Carretera Retail</li> <li>--- Registre unitat de façana</li> <li>--- Front de façana amb planta baixa opcional</li> </ul>	<p><b>CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA</li> <li>--- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC</li> </ul> <p><b>CATÀLEG DE BENS PROTEGITS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Elements del Catàleg</li> <li>Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial</li> <li>Conjunts i ambients urbans</li> <li>Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i fites)</li> </ul> <p><b>CATEGORIES DE PROTECCIÓ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Nivell de protecció A</li> <li>--- Nivell de protecció B</li> <li>--- Nivell de protecció C</li> <li>--- Arbres protegits (AR00)</li> <li>--- Arbres protegits (AR000)</li> </ul>
---	--	--	---	--

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA**  
 REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT  
 AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFCINA DEL PLA

**5.10 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ**

desembre 2008  
 JORNET-LLOP-PASTOR SCP arquitectes

E: 1:2,000