



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM MOLLERUSSA

S S T T

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA EN L'ARTICLE 123 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL POUM, RELATIU AL SISTEMA D'EQUIPAMENTS



MOLLERUSSA-LLEIDA

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS - Ajuntament de Mollerussa, novembre del 2009

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE
MOLLERUSSA EN L'ARTICLE 123 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL POUM, RELATIU
AL SISTEMA D'EQUIPAMENTS**

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

ANTECEDENTS I MARC LEGAL APLICABLE

PLANEJAMENT GENERAL VIGENT

SITUACIÓ I ÀMBIT

OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

INFORME AMBIENTAL

2. NORMATIVA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA EN L'ARTICLE 123 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL POUM, RELATIU AL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

1.- Memòria

1.1.- Antecedents i marc legal aplicable

El planejament vigent al terme municipal de Mollerussa, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, està aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2009, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 5409, de 29 de juny de 2009, als efectes de la seva executivitat.

L'actual sistema legal en matèria d'urbanisme està conformat per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i el seu reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Les modificacions de planejament venen regulades per l'article 94 de la Llei d'Urbanisme i estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

1.2.- Planejament general vigent

El planejament vigent és el POUM i en la present matèria, l'article 123 que regula la titularitat del terrenys destinats a equipaments.

1.3.- Situació i àmbit

La present modificació es proposa per a tot el municipi, en els sòls qualificats pel POUM com a Sistema d'Equipaments Públics.

1.4.- Objectius de la modificació

La present modificació té l'objectiu de permetre el canvi de la titularitat dels equipaments per tal d'adequar el planejament a les necessitat de la ciutadania i les noves demandes socials.

1.5.- Justificació i proposta de modificació

La proposta resta justificada respecte de l'interès públic, quant a qualsevol actuació que es proposi en sòls qualificats com a sistema d'equipaments públics té un caràcter de públic i per a l'ús públic.

El sistema d'equipaments comunitaris comprèn, d'acord amb el que estableix l'article 34.5 de la LUC, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. El sistema de prestació dels serveis d'interès públics o d'interès social no necessàriament ha de ser públic sinó que els sistemes legals tant a nivell estatal como comunitari, permeten i en alguns casos obliga que es faci per part d'operadors reals.

Aquesta regulació, pel que fa a la prestació dels serveis obliga a plantejar la possibilitat d'incrementar els supòsits en els que és possible la titularitat privada de terrenys qualificats dintre del sistema d'equipaments.

L'article 94 de la LUC estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen per a la seva formació.

D'acord amb el que disposa l'article 67.1.d) de la LUC, la present proposta de modificació del POUM determina que els equipaments comunitaris de titularitat privada poden ser, a més dels existents en la data d'aprovació del POUM, altres que així s'estableixi mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic.

La proposta de modificació consisteix, doncs, en permetre el canvi de titularitat dels sòls qualificats de sistema d'equipaments des del punt de vista de l'interès general i entenen que aquesta modificació garanteixi el manteniment dels estàndards mínims fixats per la legislació vigent.

1.6.- Informe ambiental

Pel que fa referència a la documentació ambiental, es considera que, donat que no es modifiquen aspectes tipològics ni d'ocupació de la edificació respecta del planejament

aprovat, l'abast i el contingut de les modificacions proposades, les determinacions que ara es proposen no impliquen cap tipus d'afecció ambiental negativa sobre el medi en el que s'actua.

2.- Normativa

Atesa la proposta presentada, la present modificació comporta la incorporació a la normativa fins ara vigent d'un apartat 4 a l'article 123 de les Normes Urbanístiques del POUM, amb la redacció següent:

“4.- Els equipaments comunitaris de titularitat privada poden ser, a més a més, dels existents en la data d'entrada en vigor del POUM, altres que així s'estableixi mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic.

El pla especial urbanístic haurà de justificar la oportunitat i la conveniència del canvi de titularitat, des del punt de vista de l'interès general.

El pla especial urbanístic també haurà de justificar que es mantenen els estàndards mínims fixats per la legislació urbanística vigent, pel que fa al còmput global del sistema d'equipaments. En cap cas es podrà canviar la titularitat pública d'un sistema d'equipaments que s'hagi obtingut mitjançant la cessió gratuïta en el desenvolupament del POUM o bé mitjançant expropiació.”

Mollerussa, novembre 2009.

Equip redactor:
Lluís Castelló Gendre, Arquitecte.
Enric Vicente Català, Advocat.