



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM MOLLERUSSA

SSTT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PER CANVIAR ELS USOS EXISTENTS RESIDENCIALS A INDUSTRIALS, AL SUBD-9A I SUBD-9B



MOLLERUSSA-LLEIDA

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS - Ajuntament de Mollerussa, setembre de 2010

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PER CANVIAR ELS USOS EXISTENTS RESIDENCIALS A INDUSTRIALS, AL SUBD-9A I SUBD-9B

ÍNDEX

1. MEMÒRIA.
 - 1.1. ANTECEDENTS I MARC LEGAL APLICABLE
 - 1.2. PLANEJAMENT GENERAL VIGENT
 - 1.3. SITUACIÓ I ÀMBIT
 - 1.4. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ
 - 1.5. JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
 - 1.6. AGENDA D'ACTUACIÓ
 - 1.7. INFORME AMBIENTAL
 - 1.8. DOCUMENT RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DE LA PROPOSTA
 - 1.9. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA. SEPARATA DE L'ARTICLE 99.1.C TRLU
 - 1.9.1. Avaluació econòmica i financera.
 - 1.9.2. Informe de sostenibilitat econòmica.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

1.9.3. Separata de l'article 99.1.c TRLU

1.10. MEMÒRIA SOCIAL.

1.11. ESTUDI DE MOBILITAT

2. NORMATIVA

3. PLÀNOLS

3.1. Plànols informatius

3.1.1. Plànol de situació.

3.2. Plànols normatius

3.2.1.- Àmbit de modificació del POUM.

3.2.2.- Ordenació indicativa.

4. ANEXOS

4.1. ANNEX I. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

4.2. ANNEX II. Resum de l'abast de la modificació proposada.

4.3. ANNEX III. Plànol d'identificació dels àmbits en els què es proposa modificació de l'ordenació vigent i resum de l'abast de l'alteració de l'ordenació proposada.

4.4. ANNEX IV. Documentació de l'article 99.1.a TRLU (annex a la memòria)

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PER CANVIAR ELS USOS EXISTENTS RESIDENCIALS A INDUSTRIALS, AL SUBD-9A I SUBD-9B

1.- MEMÒRIA

1.1.- Antecedents i marc legal aplicable

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.2.2009.

En data 29.6.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'Ajuntament de Mollerussa considera convenient la modificació del POUM vigent pel que fa als usos dels sectors SUBd-9a i SUBd-9b, que actualment tenen usos residencials de baixa densitat per transformar-los en usos industrials equivalents als dels sectors adjacents (SUBd-10 i SUBd-11).

Els motius que justifiquen la modificació pretesa són els següents:

Necessitat de sòl industrial: la ciutat de Mollerussa, amb l'entrada en vigor del POUM, té una previsió de sòl residencial de 119,19 Ha que implica la construcció de fins a 8296 habitatges nous, amb un sostre de 890.196m². Les previsions del POUM es van fer en una època de bonança econòmica en què hi havia una alta demanda de sòl amb usos residencials.

Actualment, estant en fase de redacció el Pla local de l'habitatge, s'ha detectat un fort excedent en habitatges ja construïts o en fase de construcció, que ha fet replantejar la situació a l'Ajuntament, considerant que és prioritària la obtenció de nou sòl industrial per sobre del residencial.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Les previsions de sòl industrial a Mollerussa són de només 39,38 Ha i 222.307m² de sostre. La realitat fa que el sòl industrial a Mollerussa sigui insuficient i provoca que siguin reduïdes les possibilitats d'expansió de les indústries existents i, en igual mesura, les possibilitats d'implantar-ne de noves. Així mateix, cal tenir en compte que el terme municipal de Mollerussa té poca superfície en comparació amb altres capitals de comarca i inclús en comparació amb termes municipals de municipis amb molts menys habitants, la qual cosa dificulta, per si mateixa, el creixement de l'activitat econòmica del municipi.

La proposta considera que incrementar la oferta de sòl industrial a la ciutat de Mollerussa la dota d'una major competitivitat en l'àmbit empresarial i industrial, fa més sostenible econòmicament la ciutat i evita un creixement de població excessiu. Així mateix, afavoreix la creació de llocs de treball de proximitat, evitant desplaçaments innecessaris a mig termini.

Cal insistir en el fet que la creació de nou sòl urbanitzable industrial en substitució de sòl urbanitzable residencial facilita el creixement econòmic de la ciutat mitjançant la implantació de noves activitats empresarials i industrials, la qual cosa afavoreix l'equilibri financer de l'administració municipal i proporciona una futura borsa de llocs de treball propers en l'espai.

Idoneïtat de la ubicació: Els sectors en els quals es pretén modificar els usos (SUBd-9a i SUBd-9b) estan situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja d'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II.

El SUBd-9a està separat dels sectors residencials per la Ronda Ponent, a l'est, i limita pel sud amb sòl urbà industrial consolidat i amb el SUBd-9b, per l'oest amb sòl no urbanitzable i pel nord, amb el terme municipal de Fondarella.

El SUBd-9b limita per l'est amb sòl urbà industrial consolidat, pel nord amb el SUBd-9a, per l'oest amb sòl no urbanitzable i pel sud amb sol urbà industrial consolidat (Paprinça i l'escorxador Càrniques Vilaró), mitjançant el vial LV-2001.

En conseqüència, la ubicació dels sectors dels quals es pretén el canvi de l'ús residencial previst actualment, per l'ús industrial, està plenament

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Cívís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

justificat per tal d'evitar interferències entre usos industrials i residencials, cada cop més freqüents, que poden provocar conflictes i molèsties mútues, considerant preferent ubicar al costat de sòl industrial consolidat sectors de planejament derivat que prevegin usos igualment industrials, tant si són per futures ampliacions d'indústries existents com per a implantacions noves.

Per altra banda, la legislació urbanística vigent preveu la possibilitat de modificar les figures de planejament urbanístic general que comportin la transformació d'usos, amb unes certes particularitats. Així, **l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme** preveu:

1. *Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, han d'incloure en la documentació les especificacions següents:*
 - a) *La identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, ja siguin públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es porta a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les corresponents certificacions expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, del Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació de la persona propietària en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria l'existència, si s'escau, d'un adjudicatari o adjudicatària de la concessió de la gestió urbanística i la seva identitat.*
 - b) *La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del Pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat amb la magnitud de l'actuació.*
 - c) *Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.*

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document d'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 tenen els efectes i resten també subjectes a les particularitats següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació. L'informe ha de ser demanat per l'administració competent per tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des de que es va sol.licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar convenientment explicitats en la sol.licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) Requereixen l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya previ a l'aprovació definitiva de l'expedient, quan d'acord amb l'apartat 3 estableixen un percentatge de cessió de sòl amb aprofitament superior al 15%, o quan l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient consideri necessari establir-lo. En aquest darrer cas, l'òrgan competent per a la resolució definitiva ha de suspendre la tramitació de la modificació fins a disposar de l'informe esmentat.

c) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per iniciar o per acabar les obres d'urbanització o per edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament han d'establir, amb caràcter general, el percentatge de cessió del 15% d'acord amb els articles 43.1 i 45.1.a. Aquest percentatge es pot incrementar fins al 20%, de manera proporcionada i justificada, si el

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

valor de les parcel·les resultants de la modificació, un cop descomptades les càrregues urbanístiques imputades, es sensiblement superior al valor mitjà de la resta de sòls de l'entorn de la mateixa categoria que la proposada. L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva ha de valorar l'adequació del percentatge de cessió de sòl amb l'aprofitament establert i determinar-ne la modificació, dins dels límits esmentats, tant si el considera desproporcionat com si considera que no comporta una participació adequada de la comunitat en les plusvàlues generades. L'import obtingut de l'alienació del sòl de cessió amb aprofitament, en la part que correspon a l'excés del percentatge respecte el 10%, pot ser destinat, totalment o parcialment, a pagar el cost de l'obtenció i execució de sistemes urbanístics no imputables a cap àmbit d'actuació urbanística.

La proposta pretén la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa i comporta la transformació d'usos dels sectors de planejament anomenats SUBd-9a i SUBd-9b, passant de ser usos residencials a usos industrials, per tant li és d'aplicació l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU).

Com a annex a la memòria s'incorpora la documentació requerida per l'article 99.1.a. TRLU Annex III.

La proposta, per altra banda, suposa una modificació de l'instrument de planejament general amb una vigència inferior a cinc anys, i per tant es requereix un informe favorable de la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida, prèviament a la seva tramitació.

Pel que fa al requeriment de l'article 99.2.b TRLU no és aplicable, en principi, a la proposta presentada ja que no es preveu establir un percentatge de cessió de sòl amb aprofitament superior al 15%.

Atenent al que es disposa a l'apartat 3 de l'article 99 TRLU, resulta que la modificació que es pretén fa referència a sectors de planejament subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament. Aquest article remet al que es disposa

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

als articles 43.1 (sòl urbà no consolidat) i 45.1.a (sòl urbanitzable delimitat) TRLU, pel que fa a l'aplicació del percentatge de cessió.

Els sectors afectats per la proposta tenen la classificació de sòl urbanitzable delimitat, per tant els és d'aplicació d'article 45 TRLU que fa referència als deures addicionals dels propietaris d'aquesta classe de sòl.

L'article 45.1.a) TRLU estableix que:

1. Els propietaris o propietàries de sòl urbanitzable delimitat tenen, a més dels que imposa l'article 44, els deures següents:

a) Cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, excepte en els supòsits següents:

Primer.- (supòsit no aplicable a la proposta ja que fa referència a les ARE)

Segon.- En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector de sòl urbanitzable o una reordenació general d'un sector ja existent que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, o el percentatge superior que la modificació del planejament urbanístic general estableixi d'acord amb l'article 99.3, i que pot ésser de fins el 20%.

Tercer.- En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat de l'ús industrial, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia al sector, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic o el percentatge superior que la modificació del planejament urbanístic general estableixi d'acord amb l'article 99.3, i que pot ésser de fins el 20%.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

La proposta consisteix en una modificació del planejament urbanístic general que estableix la reordenació general d'un sector ja existent que comporta la transformació global dels usos establerts pel planejament, ja que consisteix en el canvi dels usos residencials per usos industrials. No comporta en cap cas un increment d'intensitat d'usos, ja que s'equipara als usos existents, amb la mateixa intensitat, que els sectors industrials contigus. Es tracta d'un supòsit que s'ha d'incloure dins de l'article 45.1.a.segon.

1.2. Planejament general vigent

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de Lleida en data 26.2.2009, i publicat al DOGC el dia 29.6.2009.

Amb posterioritat, en sessió de data 17.6.2010, la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM en l'article 123 de les Normes urbanístiques, relatiu al sistema d'equipaments, acord que va ser publicat, a efectes d'executivitat, al DOGC en data 12.8.2010.

1.3. Situació i àmbit

La present modificació del POUM afecta essencialment a l'àmbit delimitat en la Trama Urbana Consolidada, pel que fa a l'admissió dins d'aquesta trama dels usos comercials d'acord amb la legislació vigent.

1.4. Objectius de la modificació

L'objectiu de la present modificació del POUM vigent és la transformació global dels usos existents als sectors SUBd-9a i SUBd-9b del POUM de Mollerussa, els quals actualment tenen usos residencials per transformar-los en usos industrials equivalents als dels sectors adjacents (SUBd-10 i SUBd-11).

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICADO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

1.5. Justificació i proposta de modificació

Els motius que justifiquen la modificació pretesa són els següents:

Necessitat de sòl industrial: la ciutat de Mollerussa, amb l'entrada en vigor del POUM, té una previsió de sòl residencial de 119,19Ha que implica la construcció de fins a 8296 habitatges nous, amb un sostre de 890.196m². Les previsions del POUM es van fer en una època de bonança econòmica en què hi havia una alta demanda de sòl amb usos residencials. Resulta, però, que per altra banda, les previsions de sòl industrial a Mollerussa són de només 39,38 Ha i 222.307m² de sostre. La realitat fa que el sòl industrial a Mollerussa sigui insuficient i provoca que siguin reduïdes les possibilitats d'expansió de les indústries existents i, en igual mesura, les possibilitats d'implantar-ne de noves. Així mateix, cal tenir en compte que el terme municipal de Mollerussa té poca superfície en comparació amb altres capitals de comarca i inclús en comparació amb termes municipals de municipis amb molts menys habitants, la qual cosa dificulta, per si mateixa, el creixement de l'activitat econòmica del municipi.

Idoneïtat de la ubicació: Els sectors en els quals es pretén modificar els usos (SUBd-9a i SUBd-9b) estan situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja d'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II.

El SUBd-9a està separat dels sectors residencials per la Ronda Ponent, a l'est, i limita pel sud amb sòl urbà industrial consolidat i amb el SUBd-9b, per l'oest amb sòl no urbanitzable i pel nord, amb el terme municipal de Fondarella.

El SUBd-9b limita per l'est amb sòl urbà industrial consolidat, pel nord amb el SUBd-9a, per l'oest amb sòl no urbanitzable i pel sud amb sol urbà industrial consolidat (Paprinça i l'escorxador Càrniques Vilaró), mitjançant el vial LV-2001.

En conseqüència, la ubicació dels sectors dels quals es pretén el canvi de l'ús residencial previst actualment, per l'ús industrial, té justificat el seu interès públic per raó d'evitar interferències entre usos industrials i residencials que poden provocar conflictes i molèsties mútues, considerant preferent ubicar al costat de sòl industrial consolidat sectors de planejament

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

derivat que prevegin usos igualment industrials, tant si són per futures ampliacions d'indústries existents com per a implantacions noves.

Els motius que justifiquen la modificació pretesa estan fonamentats en les següents raons d'interès públic:

- 1.- Dotar la ciutat de Mollerussa d'una major competitivitat en l'àmbit empresarial i industrial, en augmentar el sòl industrial disponible actualment.
- 2.- Facilitar el creixement econòmic de la ciutat de Mollerussa mitjançant la implantació de noves activitats empresarials i industrials, la qual cosa afavoreix l'equilibri financer de l'administració municipal i proporciona una futura borsa de llocs de treball propers en l'espai.
- 3.- Compensar l'equilibri territorial a la ciutat, actualment excedentària en sòl residencial i deficitària de sòl industrial.
- 4.- Evitar els conflictes que solen sorgir en col·lidir usos residencials amb usos industrials massa propers.

Proposta de modificació

La proposta consisteix en substituir les fitxes normatives següents:

1. Fitxa Pla parcial residencial Negrals nord I. SUBd09a
2. Fitxa Pla parcial residencial Negrals nord II. SUBd09b

Pel següent contingut:

1. Fitxa Pla parcial urbanístic d'activitats Negrals nord I. Codi SUBd-09a

1. Àmbit:

a. Comprèn els terrenys situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja de l'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II, en contacte amb el terme municipal de Fondarella.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 -Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 98.370 m². (9,84Ha)

2. Objectius:

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats industrial vinculades als tallers i magatzem, que aprofiten l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.

b. Garantir totes les cessions corresponents, per poder completar també una franja de verd lineal -de 6 m d'amplada- que segueixi el traçat del terme municipal Fondarella-Mollerussa.

c. A més l'ordenació del sector haurà de resoldre la imatge de la ciutat des del sud-oest, generat pel contacte amb el paisatge agrícola i la reserva del pas de la nova Via Orbital.

d. Aquest sector haurà de resoldre la connectivitat i la bona relació amb el teixit industrial adjacent pel costat sud.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons disposa l'article 45.1.a) segon del TRLU. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

edificabilitat total	59.022 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0,00 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	59.022 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se lineal i paral·lelament al límit de terme municipal Fondarella-Mollerussa, amb una amplada mínima de 6 metres. A més es situaran franges de protecció verdes sobre La Sèquia del Marqués i la via de penetració Fondarella-Mollerussa, en aquest cas l'amplada serà com a mínim de 12 metres.
- La cessió d'equipament es localitzarà en continuïtat amb l'equipament del sector industrial adjacent per tal de completar l'illa i la urbanització correctament.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona industrial entre mitgeres, clau (7)
- Zona industrial aïllada, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU, ja sigui per compensació o per concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla parcial urbanístic podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM.

2. Fitxa Pla parcial urbanístic d'activitats Negrals nord II. Codi: SUBd-09b

1. Àmbit:

- a. Comprèn els terrenys situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa i, els terrenys que es prolonguen sobre la traça del camí de La Serra, enfront a la indústria PAPERINSA.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 -Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 55.587 m². (5,55 Ha).

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats industrial vinculades als tallers i magatzem, que aprofiten l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.
- b. Garantir totes les cessions corresponents, per poder completar també una franja de verd lineal que segueixi el traçat de la Sèquia del Marqués.
- c. A més l'ordenació del sector haurà de resoldre la imatge de la ciutat des del sud-oest, generat pel contacte amb el paisatge agrícola i la reserva del pas de la nova Via Orbital.
- d. Aquest sector haurà de resoldre la connectivitat i la bona relació amb el petit teixit industrial adjacent pel costat sud.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons disposa l'article 45.1.a) segon del TRLU. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	33.352 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	33.352 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se linealment i paral·lela al límit de la Sèquia del Marqués.
- La cessió d'equipament es localitzarà en espais que permetin resoldre la imatge de la ciutat i com a porta d'accés i captura del paisatge, en direcció cap el parc territorial de La Serra.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona industrial entre mitgeres, clau (7)
- Zona industrial aïllada, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

d'iniciativa privada previstes en el TRLU, ja sigui per compensació o per concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM.

1.6. Agenda d'actuació

El POUM vigent preveu en el seu pla d'etapes, contingut dins del document "AGENDA", per al desenvolupament del sòl urbanitzable tres sexennis (2007-2013, 2013-2018, 2018-2024), només com un valor indicatiu i de referència.

També preveu com a hipòtesi que en primer lloc es desenvoluparan els sectors de planejament en sòl urbà no consolidat, després els sectors localitzats en el règim de sòl urbanitzable i més a prop i en contacte amb el límit de sòl urbà, i només posteriorment una vegada desenvolupat el sòl urbanitzable delimitat i justificada la necessitat d'implementar nous sòls, es podrà desenvolupar el sòl urbanitzable no delimitat.

En el quadre de previsions en matèria de terminis de formulació i tramitació dels diferents sectors de sòl urbanitzable, tant per a usos residencials com d'activitats, indica que es farà en el sexenni 2007-2013 per a tots ells. Cal tenir en compte que, atès que el POUM no va entrar en vigor fins a mitjans de l'any 2009, caldria entendre de fet que el sexenni previst per formular i tramitar els plans parcials urbanístics seria el 2009-2015.

També cal tenir en compte pel que fa a l'agenda d'actuació el refredament que ha sofert el mercat immobiliari amb posterioritat a la redacció del POUM de Mollerussa, especialment pel que fa al sòl no urbanitzat amb usos residencials. Ara més que mai cal prendre aquestes

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

dades com a simples previsions indicatives, tot i que es preveu que es produirà abans un desenvolupament del sòl urbanitzable industrial que un de residencial, donada l'àmplia oferta existent d'aquest darrer, tenint en compte també que hi ha un Àrea Residencial Estratègica per a gestionar.

Pel que fa als sectors d'activitats que es proposen, concretament el SUBd-9a i SUBd-9b, en consonància amb el que preveu l'agenda d'actuació del POUM, es preveu el que segueix a continuació:

Previsions en matèria dels terminis de formulació i tramitació:

Codi	Sector	ús	Sexenni
SUBd-9a	Negrals nord I	Activitats	2009-2015
SUBd-9b	Negrals nord II	Activitats	2009-2015

Els terminis per a l'execució del planejament, s'hauria de situar en el següent sexenni, 2015-2020, en el qual es preveu que es porti a terme el seu desenvolupament i execució.

1.7. Informe ambiental

La memòria ambiental i l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM són els documents vigents en aquesta matèria.

D'acord amb el que s'estableix a l'apartat 1 de la DT 12a del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents:

- a) Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.

- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Plans parcials de delimitació.
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

La present modificació del POUM de Mollerussa no es troba inclòs en cap d'aquests supòsits, ja que simplement es tracta de la transformació d'usos residencials a usos d'activitats sense canviar la classificació de sòl urbanitzable delimitat, per tant es considera que les determinacions que es proposen no impliquen cap tipus d'afecció ambiental negativa sobre el medi en el que s'actua.

De fet, en alguns aspectes la proposta mitiga l'afecció ambientat prevista actualment, ja que evita la convivència entre sectors residencials i industrials, afavorint l'eliminació de problemàtiques futures relatives especialment a sorolls i emissions provinents de les activitats situades a tocar dels habitatges. Amb aquesta transformació d'usos se separen clarament, mitjançant la Ronda Ponent, deixant a l'est de la mateixa les zones residencials, més properes al nucli de la ciutat, i a l'oest de la Ronda Ponent, els usos industrials o d'activitats, en continuïtat al sòl urbà industrial existent i consolidat.

L'informe de sostenibilitat ambiental del POUM de Mollerussa no s'ha de veure modificat per la proposta. Només cal tenir en compte, pel que fa a la taula 56 de dit informe que la proposta suposa una disminució de la previsió d'habitatges en 539 habitatges respecte als admesos en el POUM.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Els SUBd-09a i SUBd-09b en la redacció actual del POUM es tracta de sectors residencials de baixa densitat, concretament de 35 habitatges per hectàrea, es que suposa la utilització d'una gran extensió de territori per ubicar-hi relativament poca població, essent aquesta una previsió poc sostenible en tots els aspectes i allunyada de la ciutat mediterrània compacta a la que les més avançades corrents urbanístiques consideren com a model de sostenibilitat econòmica i ambiental, alhora que afavoridora de facilitar la mobilitat al mínim cost possible, reduint les distàncies entre els llocs on se situen els habitatges i el comerç, serveis, equipaments, etc. A més, aquests sectors residencials es situen en contigüitat a sectors industrials i a sòl industrial consolidat la qual cosa suposa per avançat preveure molèsties de tipus immissiu pel que fa a contaminació acústica, olors, etc.

Amb la proposta, en canvi, s'aglutina els sectors industrials a la mateixa banda de la Ronda Ponent, amb un separador de zona verda que fa de coixí, juntament amb dita Ronda Ponent, per esmorteir els conflictes entre l'espai habitat i l'espai d'activitats, amb molta més eficàcia que la proposta inicial del POUM. La proposta aconsegueix ordenar els usos de forma que s'evitin conflictes per col·lisió d'interessos entre els veïns i les activitats econòmiques.

Els dos nous sectors industrials que conté la proposta se situen a l'oest del nucli urbà, en contigüitat als sectors SUBd-10 i SUBd-11 i del sòl industrial consolidat, clau 8a.0, 8a.1 i 7a.3.

En conclusió, es considera que la proposta no aporta modificacions substancials respecte a la memòria ambiental i a l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM.

1.8. Document resum de l'abast de les determinacions de la proposta

Document resum de l'article 8.5.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICADO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

L'article 8.5.a) del Text Refós de la Llei d'urbanisme determina que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Pel que fa a aquest document, serà necessari acordar amb l'aprovació inicial de la modificació del POUM que es proposa, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats en aquests àmbits, així com projectes de gestió urbanística i d'urbanització, llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord tot això amb el que es preveu a l'article 73 TRLU.

Cal dir que, d'acord amb el que estableix l'article 74 TRLU, els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

El plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments s'inclourà a la proposta a l'apartat d'annexos (4) com a ANNEX I Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

El termini de suspensió de tramitacions i llicències que es preveu és d'un any des del moment en què s'acordi l'aprovació inicial, que és el termini màxim en què s'espera obtenir resolució definitiva sobre la proposta, i en concret es preveu suspendre la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Tot això sens perjudici del que s'acordi pel Ple de l'Ajuntament quan correspongui.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Pel que fa a aquest document s'incorpora com a ANNEX II el resum de l'abast de la modificació proposada i com ANNEX III, plànol d'identificació dels àmbits en els que es proposa modificació l'ordenació vigent i resum de l'abast de l'alteració de l'ordenació proposada.

1.9. Avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica. Separata art. 99.1.c TRLU.

1.9.1. Avaluació econòmica i financera.

L'article 59.1.e TRLU estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

Això mateix és aplicable a les modificacions del POUM que suposin alguna alteració respecte al document integrat dins del POUM vigent.

L'agenda ja s'ha previst a l'apartat 1.6 de la proposta.

Pel que fa a l'avaluació econòmica i financera del POUM podem dir que emmarca els objectius de desenvolupament del Pla dintre de quatre directrius estratègiques: la reorientació del model de creixement i del projecte de ciutat, la diversificació de les activitats productives, la incorporació del patrimoni arquitectònic i ambiental de la ciutat i la potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat.

La proposta sols té alguna incidència, encara que de molt poca entitat, en les dues primeres: la reorientació del model de creixement i del projecte de ciutat i la diversificació de les activitats productives.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Els sectors urbanitzables (Plans Parcial urbanístics) ja estan sotmesos a algun règim o tipus de gestió que garanteix el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues per als propietaris, els quals han de lliurar a l'administració els corresponents sistemes, vialitat, equipaments i zones verdes, totalment urbanitzades i sense cost per a l'Ajuntament. Això és així tant en el cas de Plans parcials urbanístics amb usos residencials com industrials, per tant no afecta en cap cas a les finances públiques la proposta, en la qual només es tracta d'un canvi en els usos permesos, no en els models de gestió.

Els sectors SUBd-9a i SUBd-9b, per la seva situació geogràfica, més allunyats del nucli d'altres sectors urbanitzables residencials i contigus a sectors industrials i sòl industrial consolidat, amb indústries implantades com PAPRINSA, tenen menys possibilitats de ser desenvolupats que els altres sectors millor ubicats.

També s'ha de tenir en compte la poca demanda de sòl urbanitzable per a usos residencials i la saturació del mercat de l'habitatge a la ciutat de Mollerussa, amb un excés d'habitatges disponibles ja construïts o en fase de construcció.

Un endarreriment en el seu desenvolupament urbanístic respecte el que preveu l'agenda suposa menys ingressos per a l'Ajuntament de Mollerussa, per conceptes com taxes i impostos sobre la construcció i activitats associades.

Amb la proposta, en estar el sòl amb usos industrials més demandat que el sòl amb usos residencials, i també tenint en compte la seva idònia ubicació, és molt més probable el seu desenvolupament en els anys propers, la qual cosa suposarà una major dotació econòmica per l'Ajuntament de Mollerussa a curt o mig termini. També cal tenir en compte que els sectors d'activitats suposen majors ingressos per a l'administració local respecte els sectors residencials, per els impostos i taxes sobre les activitats econòmiques, a banda dels provinents de la construcció.

La proposta suposa una tercera via d'ingressos per a l'Ajuntament de Mollerussa, respecte a la situació vigent. Per motiu de l'aplicació de l'article 45.1.a, excepció segona que diu:

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

“En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector de sòl urbanitzable o una reordenació general d'un sector ja existent que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector ...”

Amb el planejament vigent, el percentatge de cessió de l'aprofitament urbanístic que correspon a l'Ajuntament de Mollerussa és del 10%.

Per tant hi ha un 5% d'escreix en l'aprofitament que s'obtindrà per part de l'administració pública.

Alhora, els Plans parcials urbanístics hauran de justificar la seva sostenibilitat econòmica i ambiental que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació dels sòls destinats a usos productius, i la ponderació de l'impacte de la implantació i del manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

En conclusió, l'avaluació econòmica i financera que es fa en el POUM no varia substancialment per la transformació d'usos que preveu la proposta i, en tot cas, suposa una millora tant pel que fa a les possibilitats de desenvolupament a curt o mig termini d'aquests sectors com per que suposa un major aprofitament per a l'administració pública.

1.9.2. Informe de sostenibilitat econòmica.

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d del Text refós de la Llei d'urbanisme, que es refereix a la redacció del POUM, s'ha d'aplicar per extensió a les seves modificacions posteriors, quan es produeix la variació de les determinacions o paràmetres que formen part de dit informe.

L'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

En aquest cas, la modificació consisteix en la transformació d'usos dels sectors de sòl urbanitzable amb usos residencials SUBd-9a i SUBd-9b per substituir-los per usos industrials.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tenint en compte l'abast i contingut d'aquesta modificació puntual del POUM, resulta que les actuacions previstes no comporten impacte significatiu en les finances públiques de l'Ajuntament de Mollerussa, atès que no afecta a la implantació i al manteniment de les infraestructures i dels serveis necessaris, tot i que sí provoquen algun impacte, sempre favorable, com es justifica en aquest apartat.

El cost del manteniment de les infraestructures i dels serveis necessaris, no varia substancialment pel fet de la transformació d'usos en aquests dos sectors que conté la proposta. De fet, si ha de comportar alguna variació ha d'ésser de caràcter econòmicament favorable a l'administració, atès que si bé el manteniment de les infraestructures és el mateix en un cas i en l'altre, pel que fa als serveis necessaris són menors pel que fa al cost els que demanda un sector industrial als que demana un sector residencial.

El sòl industrial demanda habitualment els següents serveis públics:

- Aigua potable
- Sanejament públic
- Enllumenat públic
- Recollida d'escombraries RSU. Pel que fa als residus, les indústries han de disposar del seu propi servei de recollida de residus industrials.
- Servei d'ordre públic (policia i bombers)

El sòl residencial demanda habitualment els següents serveis públics:

- Aigua potable
- Sanejament públic
- Enllumenat públic
- Recollida d'escombraries RSU, fracció orgànica, contenidors de reciclatge
- Serveis educatius
- Serveis sanitaris

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Serveis assistencials
- Serveis culturals i esportius
- Serveis d'oci i esbarjo
- Servei d'ordre públic

Els serveis demandats pels usos residencials sempre suposen una major càrrega financera per a l'administració local que els serveis d'activitats. Inclús el manteniment dels espais verds en sectors industrials és més econòmic que en els sectors amb usos residencials, per tenir els usos industrials menys exigència amb la qualitat d'aquestes zones verdes: no solen requerir fonts, jardins especials, arbrat per a ombra, mobiliari urbà, jocs infantils, etc. A més, en nombroses ocasions són les indústries que s'ocupen del manteniment dels espais verds, per millorar la imatge corporativa de les empreses implantades, cosa que mai succeeix amb els espais verds de les zones residencials.

El sòl destinat a usos productius, amb el POUM vigent és insuficient per garantir la implantació de noves indústries a la ciutat de Mollerussa. De fet, el sòl industrial existent està pràcticament en mans de les grans indústries en actiu, en previsió de les seves futures necessitats d'ampliació. En canvi, el sòl lliure per a la implantació de noves activitats o per ampliació de petites indústries existents és poc quantitatiu. La proposta millora la suficiència de sòl destinat a usos productius.

El POUM, en el seu informe de sostenibilitat econòmica, ja fa esment que el sostre existent es reparteix en un 83% destinat a habitatge i 17% destinat a activitats. Aquest percentatge es millora en la proposta, ja que es passa a tenir un 75% de sostre destinat a habitatge i un 24% destinat a activitats, que tot i no ser un canvi substancial, sí ajuda a equilibrar la necessitat de que hi hagi nous llocs de treball en àmbits propers als veïns de Mollerussa.

Per altra banda, en la memòria ja s'ha justificat la idoneïtat en l'emplaçament d'aquests dos nous sectors industrials, en lloc de permetre els usos residencials envoltats de sòl industrial existent i futurs sectors industrials.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En conclusió, la proposta no altera significativament l'informe de sostenibilitat econòmica del POUM pel que fa a la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en els finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, sens perjudici de les indicacions a les que s'ha fet esment en el present informe.

1.9.3. Separata article 99.1.c TRLU.

L'article 99.1.c TRLU preveu que en el supòsit de que es modifiqui una figura de planejament urbanístic general que suposi una transformació d'usos s'inclouï en la documentació una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació, havent d'incloure aquesta avaluació en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

Pel que fa a la modificació dels usos en els sectors de sòl urbanitzable delimitat SUBd-9a i SUBd-9b, es preveu el següent:

Rendiment econòmic per a l'administració derivat de l'ordenació vigent:

SUBd-9a residencial (vigent):

SUBd-9a industrial (proposta)

Reserves de sòl públic:

Reserves de sòl públic:

Viari: 26%

Viari: 20%

Espais lliures: 12%

Espais lliures: 10%

Equipaments: 12%

Equipaments: 5%

Cessió de l'aprofitament: 10%

Cessió de l'aprofitament: 15%

Llicències previstes: construcció

Llicències previstes: construcció i activitats

SUBd-9b residencial (vigent):

SUBd-9b industrial (proposta)

Reserves de sòl públic:

Reserves de sòl públic:

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Viari: 18%	Viari: 20%
Espais lliures: 18%	Espais lliures: 10%
Equipaments: 14%	Equipaments: 5%
Cessió de l'aprofitament: 10%	Cessió de l'aprofitament: 15%
Llicències previstes: construcció	Llicències previstes: construcció i activitats

Dels paràmetres indicats, només poden tenir incidència en la rendibilitat de l'operació els següents:

- Cessió d'un major percentatge d'aprofitament: l'administració, en aquest cas l'Ajuntament de Mollerussa, rebria un percentatge superior de sòl en un 5% respecte a l'ordenació vigent. Cal tenir en compte, també, que si bé en general en el municipi el sòl residencial, sigui urbà o urbanitzable, té un preu superior al sòl industrial, tot i que en l'actual conjuntura econòmica no es pugui fixar quina és la mitjana del preu del sòl urbanitzable, que la ubicació dels sectors SUBd-9a i SUBd-9b envoltats de sòl industrial consolidat amb indústries existents com PAPRINSA i Carnicas Vilaró, que solen emetre olors molestes, i sòl urbanitzable també industrial, faci que tinguin previsiblement poca sortida com a sòl residencial amb poques possibilitats de desenvolupament, especialment mentre hi hagi altres sòls disponibles de millor qualitat.
- Les cessions de sòl destinat a sistemes varia tendint a la disminució pel que fa a la proposta, en comparació a l'ordenació vigent, estant aquests paràmetres dins del que estableix la llei. Pel que fa al rendiment econòmic només podria tenir alguna incidència el fet que són menys costosos de mantenir els espais verds en sectors industrials que els de sectors residencials, per tant és favorable a l'administració la rendibilitat econòmica de l'operació.
- Llicències previstes: la possibilitat d'un més favorable desenvolupament d'aquests sectors en cas de que s'admetin els usos industrials en lloc dels residencials, suposa per l'administració majors ingressos a curt i mig termini tant pel que fa a llicències d'obres i

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

altres vinculades com primera ocupació, ocupació de via pública, etc i també per llicències relatives a les activitats. A més de proporcionar moltes més possibilitats d'altres en l'Impost de Béns Immobles per edificis industrials i possibles altes en l'Impost d'Activitats econòmiques, ingressos que reverteixen directament en els ingressos corrents del pressupost municipal. En canvi, amb l'ordenació actual del POUM, és molt difícil que s'arribin a implantar usos residencials en aquests sectors pels motius ja indicats, la qual cosa no afavoreix el desenvolupament del municipi.

En conclusió, es preveu que la proposta suposi un major rendiment econòmic per a l'ajuntament de Mollerussa a curt i mig termini respecte al que pugui suposar l'ordenació vigent, a més de facilitar el seu desenvolupament i una major competitivitat en l'àmbit econòmic de la ciutat que comportarà que el benefici econòmic s'estengui a tot el municipi, tant des de la vessant d'una major oferta de llocs de treball propers com per una més àmplia oferta de sòl destinat a activitats noves o a possibles ampliacions de les indústries existents. Tampoc s'ha de menystenir altres beneficis com els que deriven d'evitar conflictes de convivència entre les àrees industrials existents i les àrees residencials properes que estan previstes en l'ordenament vigent. Aquesta mena de conflictes, provinents de situacions de fet, sovint suposen a les administracions despeses que cal evitar, a ser possible.

1.10. Memòria social.

Les fitxes dels sectors SUBd-09a i SUBd-09b vigents amb el POUM determinen la següent proporció d'habitatges:

SUBd-09a:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
Sostre	9.837	4919	34430	49185

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICADO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

habitatge				
Mòdul m2/hbtg	80	90		
Unitats d'hab. Max.	123	55	166	344

SUBd-09b:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
Sostre habitatge	5.559	2.779	19.456	27.794
Mòdul m2/hbtg	80	90		
Unitats d'hab. Max.	69	31	95	195

En total hi ha actualment previstos en total de 539 habitatges, dels quals 192 són d'HPO general, 86 són d'HPO concertat i 261 lliures.

Aquesta borsa d'habitatge, amb la proposta deixa d'existir i es converteix en sostre industrial, tal com es fixa a les fitxes corresponents.

Per altra banda, després de l'aprovació del POUM vigent, es va produir l'aprovació del Pla Director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit de ponent (Terres de Lleida). L'ARE de Mollerussa no es contempla en la memòria social del POUM, en tant que es va elaborar amb posterioritat i es correspon territorialment al Pla parcial residencial "els

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Merlets sud", SUBd-04. Aquest sector preveia un total de 1522 habitatges, dels quals 381 eren HPO general, 169 HPO concertat i 972 lliures. Amb l'aprovació de l'ARE s'ha incrementat el nombre d'habitatges previstos totals fins a 1617, amb 406 HPO general, 122 règim especial, 161 règim concertat i 161 preu concertat, amb el següent quadre comparatiu:

	HPO gen	HPO RE	HPO rc	HPO pc	Lliure	TOTAL
SUBd-4	381		169		972	1522
ARE	406	122	161	161	767	1617

En conclusió, amb l'entrada en vigor de l'ARE es va incrementar en 300 el nombre d'habitatges amb algun règim de protecció, respecte al que es preveia a la memòria social del POUM.

Amb la proposta, es redueix en 278 el nombre d'habitatges amb algun règim de protecció, respecte al que es preveia a la memòria social del POUM, per la qual cosa, inclús amb l'aprovació de la proposta, i atenent a l'increment d'habitatges previstos que ha suposat l'ARE, els habitatges protegits no varien substancialment respecte al que es va preveure a la memòria social integrada dins el POUM, tenint un increment en total de 22 habitatges amb algun règim de protecció.

1.11. Estudi de mobilitat.

En l'estudi de mobilitat aprovat amb el POUM de Mollerussa es preveia per als sectors afectats per la proposta el següent nombre de viatges generats:

SUBd-9a: 2408

SUBd-9b: 1365

La ràtio considerada és de 7 viatges per cada habitatges en les zones de nova urbanització amb usos residencials i el total de viatges generals a la ciutat en aquestes àrees es preveu en 74.074. Per tant, es disminuiria el total de viatges generats en zones residencials en 3773 viatges, quedant en 70.301 viatges generats .

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICADO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En els zones amb usos industrials es preveu 5 desplaçaments per cada 100 m², per tant, tenint en compte que la superfície dels dos àmbits és de 153.957m², suposaria un increment de 7697 viatges pel que fa als sectors amb usos industrials. En total els viatges atrets potencials quedarien en 44.556.

La resta de determinacions de l'estudi de mobilitat vigent actualment no sofreixen modificacions per motiu de la proposta.

2.- NORMATIVA

La proposta consisteix en la modificació de les Fitxes normatives del POUM següents:

- Fitxa Pla parcial residencial. Negrals Nord I. Codi: SUBD-9a
- Fitxa Pla parcial residencial. Negrals Nord II. Codi: SUBD-9b

Les quals seran substituïdes íntegrament per les següents:

Fitxa Pla parcial urbanístic d'activitats Negrals nord I. Codi SUBD-09a

1. Àmbit:

- a. Comprèn els terrenys situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja de l'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II, en contacte amb el terme municipal de Fondarella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 -Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 98.370 m². (9,84Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats industrial vinculades als tallers i magatzem, que aprofiten l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.
- b. Garantir totes les cessions corresponents, per poder completar també una franja de verd lineal -de 6 m d'amplada- que segueixi el traçat del terme municipal Fondarella-Mollerussa.
- c. A més l'ordenació del sector haurà de resoldre la imatge de la ciutat des del sud-oest, generat pel contacte amb el paisatge agrícola i la reserva del pas de la nova Via Orbital.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

d. Aquest sector haurà de resoldre la connectivitat i la bona relació amb el teixit industrial adjacent pel costat sud.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons disposa l'article 45.1.a) segon del TRLU. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	59.022 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0,00 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	59.022 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se lineal i paral·lelament al límit de terme municipal Fondarella-Mollerussa, amb una amplada mínima de 6 metres. A més es situaran franges de protecció verdes

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

sobre La Sèquia del Marqués i la via de penetració Fondarella-Mollerussa, en aquest cas l'amplada serà com a mínim de 12 metres.

- La cessió d'equipament es localitzarà en continuïtat amb l'equipament del sector industrial adjacent per tal de completar l'illa i la urbanització correctament.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona industrial entre mitgeres, clau (7)
- Zona industrial aïllada, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU, ja sigui per compensació o per concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla parcial urbanístic podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM.

Fitxa Pla parcial urbanístic d'activitats Negrals nord II. Codi: SUBd-09b

1. Àmbit:

a. Comprèn els terrenys situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa i, els terrenys que es prolonguen sobre la traça del camí de La Serra, enfront a la indústria PAPERINS.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 55.587 m². (5,55 Ha).

2. Objectius:

a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats industrial vinculades als tallers i magatzem, que aprofiten l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.

b. Garantir totes les cessions corresponents, per poder completar també una franja de verd lineal que segueixi el traçat de la Sèquia del Marqués.

c. A més l'ordenació del sector haurà de resoldre la imatge de la ciutat des del sud-oest, generat pel contacte amb el paisatge agrícola i la reserva del pas de la nova Via Orbital.

d. Aquest sector haurà de resoldre la connectivitat i la bona relació amb el petit teixit industrial adjacent pel costat sud.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons disposa l'article 45.1.a) segon del TRLU. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total 0,60 m² sostre/sòl

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	33.352 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	33.352 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se linealment i paral·lela al límit de la Sèquia del Marqués.
- La cessió d'equipament es localitzarà en espais que permetin resoldre la imatge de la ciutat i com a porta d'accés i captura del paisatge, en direcció cap el parc territorial de La Serra.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona industrial entre mitgeres, clau (7)
- Zona industrial aïllada, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU, ja sigui per compensació o per concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICADO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

3.- PLÀNOLS

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



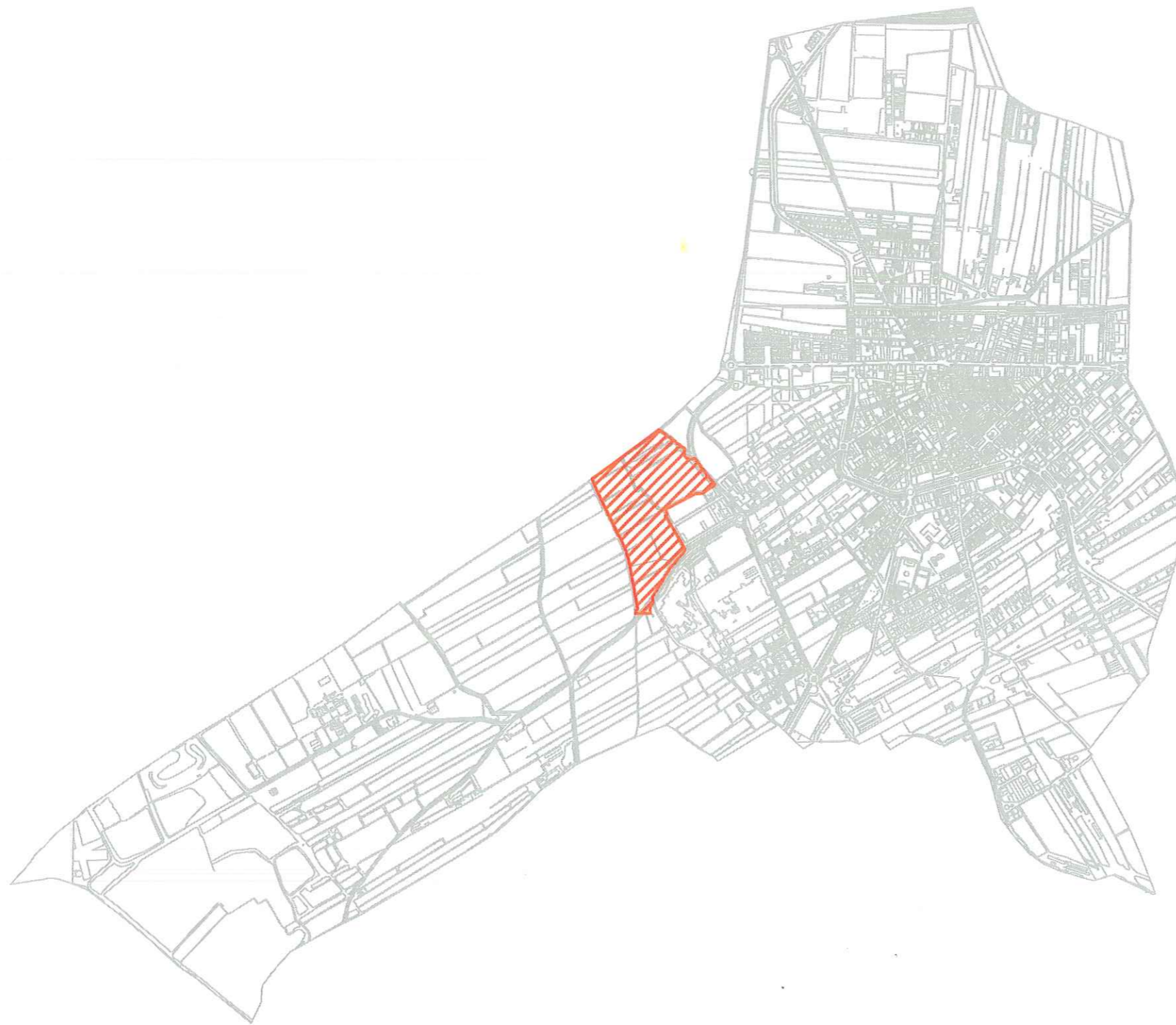
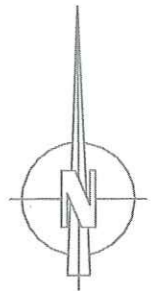
AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

3.1.- Plànols informatius.

3.1.1. Plànol de situació.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

TÈCNIC REDACTOR:
LLUIS CASTELLO GENDRE

TÈCNIC COL-LABORADOR:
RAFAEL VALLVERDÚ REYMOND

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROPOSTA MODIFICACIÓ POUM
CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SUBd-9a I SUBd-9b RESIDENCIAL A INDUSTRIAL

ESCALES:
1/20000

NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DATA:
NOVEMBRE 2010
NOM FITXER:

PLANOL N.ºM. 01



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

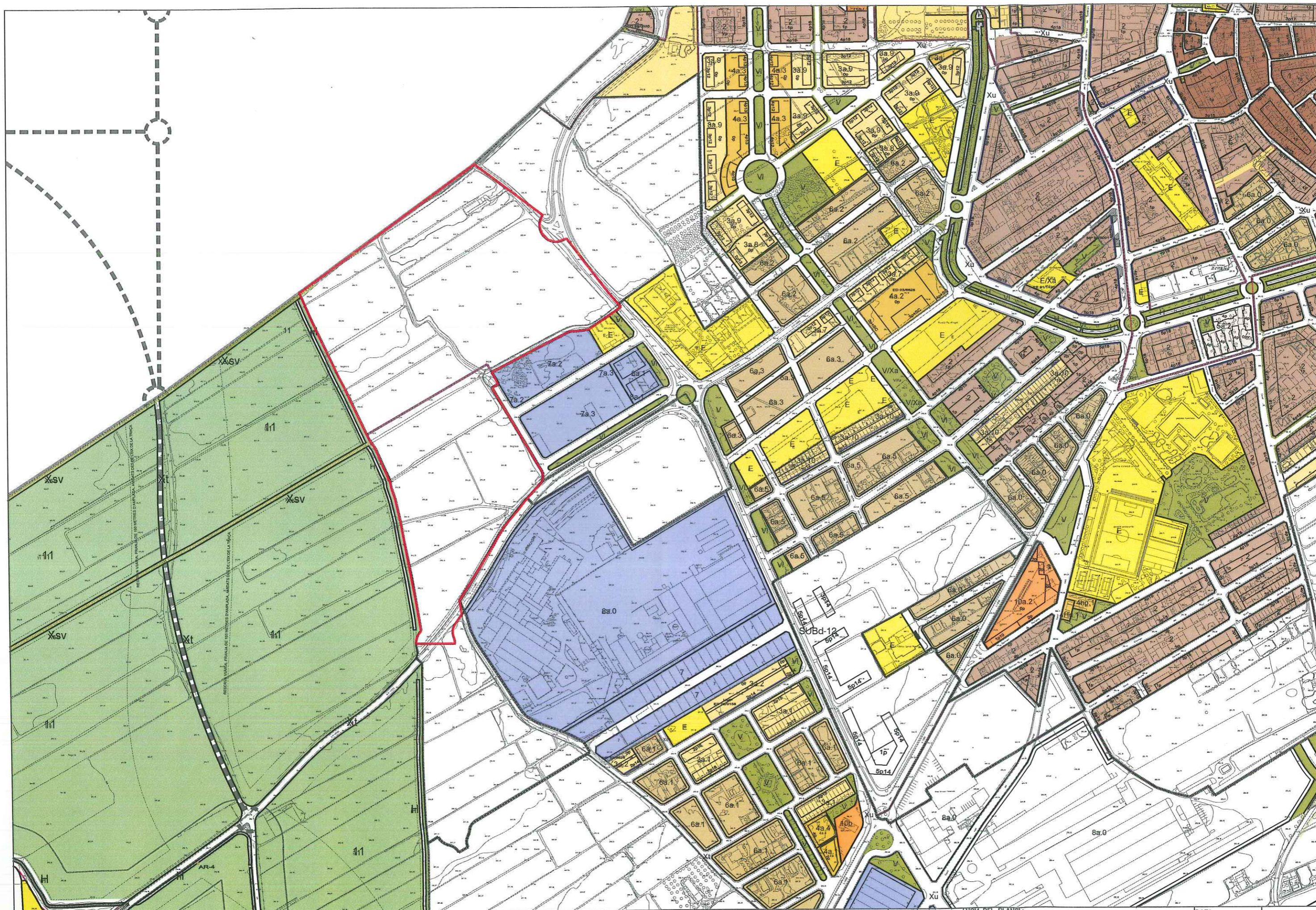
3.2.- Plànols normatius.

3.2.1. Àmbit de modificació del POUM.

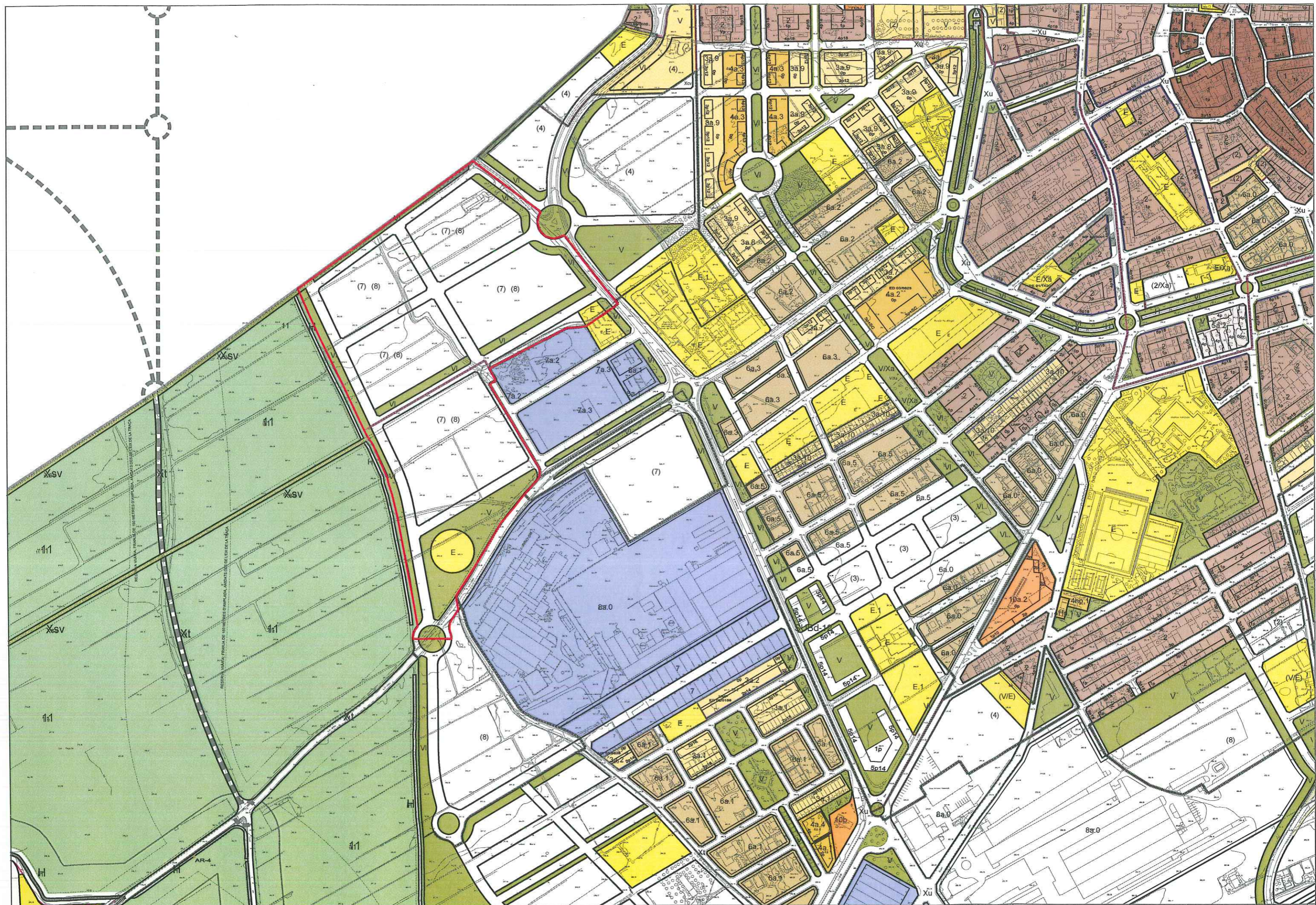
3.2.2. Ordenació indicativa.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



<p>AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA</p>	<p>TÈCNIC REDACTOR: LLUIS CASTELLO GENDRE</p>	<p>TÈCNIC COL-LABORADOR: RAFAEL VALLVERDÓ REYMOND</p>	<p>TÍTOL DEL PROJECTE: PROPOSTA MODIFICACIÓ POUM CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SUBd-9a I SUBd-9b RESIDENCIAL A INDUSTRIAL</p>	<p>ESCALES: 1/5000</p>	<p>NOM DEL PLANOL: ÀMBIT MODIFICACIÓ</p>	<p>DATA: NOVEMBRE 2010 NOM FITXER: ANNEX 3</p>
---------------------------------	---	---	---	----------------------------	--	--



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

TÈCNIC REDACTOR:
LLUIS CASTELLO GENDRE

TÈCNIC COL-LABORADOR:
RAFAEL VALLVERDÚ REYMOND

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROPOSTA MODIFICACIÓ POUM
CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SUBd-9a I SUBd-9b RESIDENCIAL A INDUSTRIAL

ESCALES:
1/5000

NOM DEL PLANOL:
ORDENACIÓ

DATA:
NOVEMBRE 2010
NOM FITXER:

PLANOL N.º 03



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

4.- ANEXOS

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,

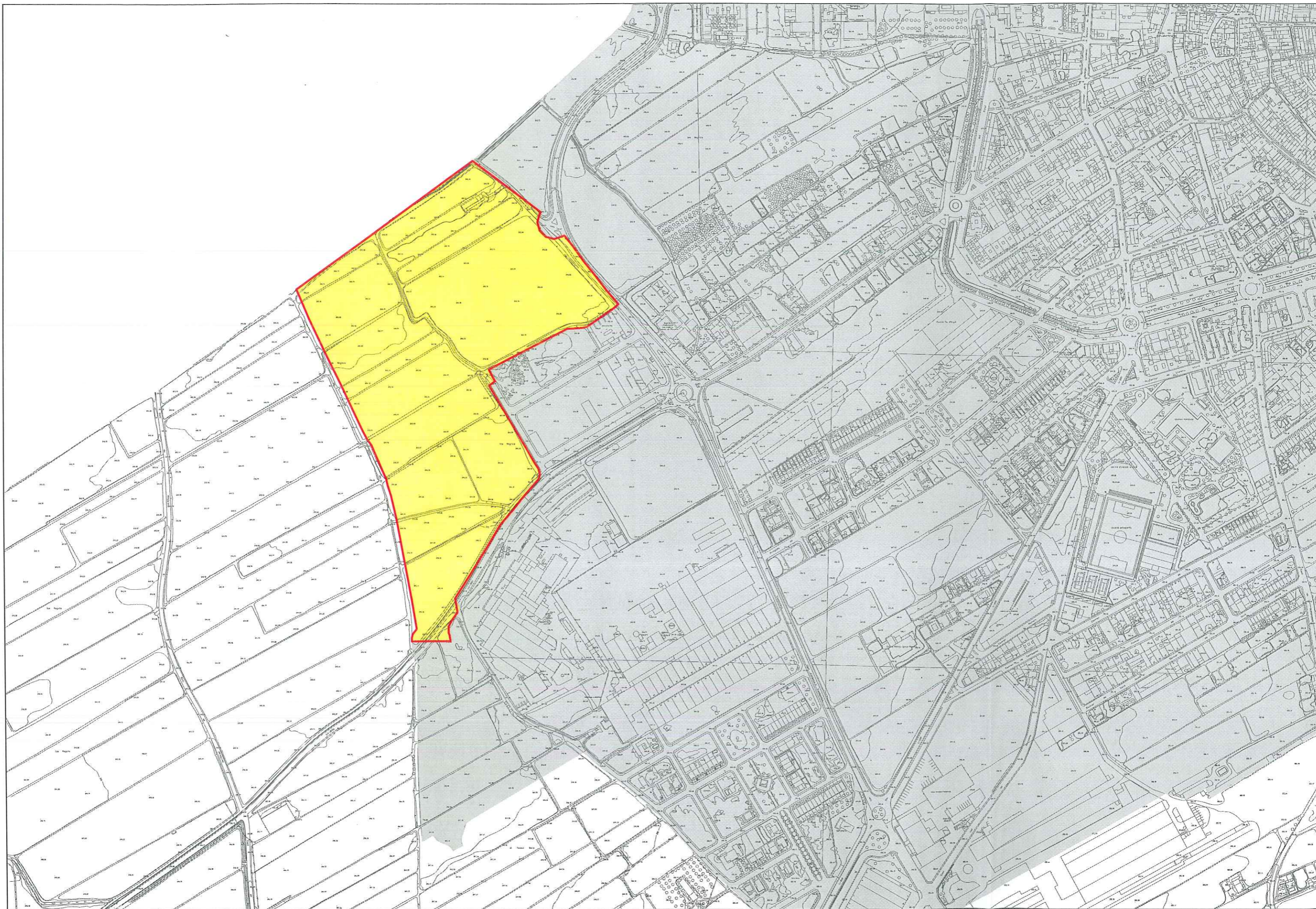


AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

4.1.- ANNEX I. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

TÈCNIC REDACTOR:
LLUIS CASTELLO GENDRE

TÈCNIC COL-LABORADOR:
RAFAEL VALLVERDÚ REYMOND

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROPOSTA MODIFICACIÓ POUM
CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SUBd-9a i SUBd-9b RESIDENCIAL A INDUSTRIAL

ESCALES:
1/5000

NOM DEL PLANOL:
SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

DATA:
NOVEMBRE 2010
NOM FITXER:

ANNEX 1



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

4.2.- ANNEX II. Resum de l'abast de la modificació proposada.

La modificació puntual del POUM proposada consisteix en canviar els usos existents residencials als sectors de sòl urbanitzable delimitat SUBd-9a i SUBd-9b per transformar-los en usos industrials.

La proposta preveu donar als sectors mencionats característiques similars als sectors industrials adjacents ja previstos en el POUM, SUBd-10 i SUBd-11.

En els dos àmbits es preveuen els següents percentatges mínims de cessió:

RESERVES DE SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT MÀXIM	65%

Cessions de l'article 45.1.a, segon TRLU: 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Altres paràmetres comuns als dos sectors:

Coefficient d'edificabilitat bruta total: 0,60m² sostre/sòl

Relació de zones:

- Zona industrial entre mitgeres, clau 7
- Zona industrial aïllada, clau 8

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

4.3. ANNEX III. Plànol d'identificació dels àmbits en els que es proposa modificació de l'ordenació vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Resum de l'abast d'aquesta alteració.

En el plànol d'ordenació 10 del POUM, ordenació indicativa, se substitueix les indicacions de les zones que hi consten referides als usos residencials (3), (6) i (3/6) per indicacions referides a usos industrials (7/8) en els dos sectors: SUBd-9a i SUBd-9b. La resta del plànol no sofreix modificació, amb el ben entès que l'ordenació que hi apareix té caràcter simplement indicatiu, igualment com el té en el POUM vigent, a resultes de l'ordenació que es proposi i s'aprovi en els respectius Plans Parcials Urbanístics.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,

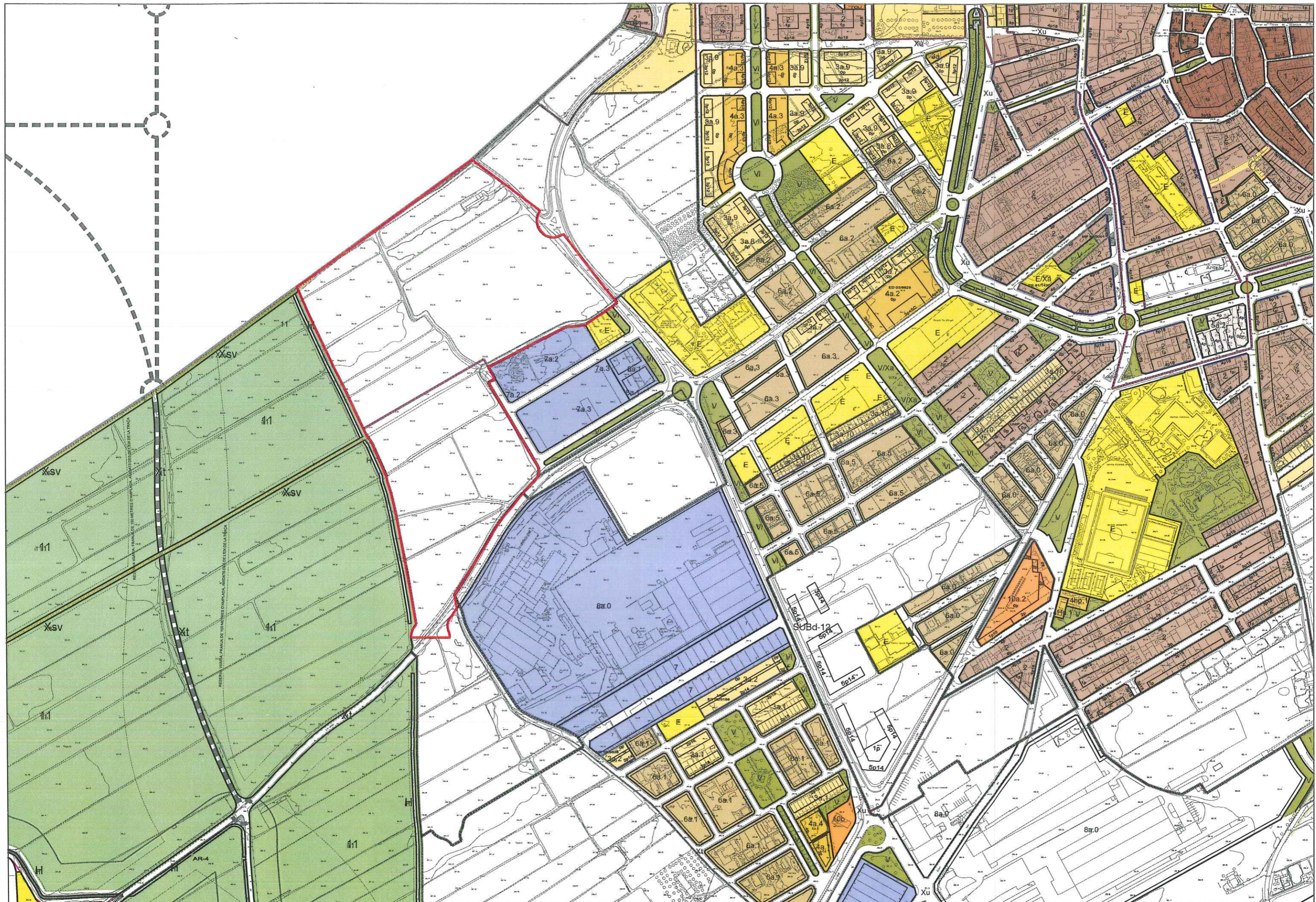


AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

**Plànol d'identificació dels àmbits en els que es proposa modificació
de l'ordenació vigent**

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA	TÈCNIC REDACTOR: LLUIS CASTELLO GENDRE	TÈCNIC COL-LABORADOR: RAFEL VALLVERDÚ REYMOND	TÍTOL DEL PROJECTE: PROPOSTA MODIFICACIÓ POUM CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SUBd-9a I SUBd-9b RESIDENCIAL A INDUSTRIAL	ESCALES: 1/5000	NOM DEL PLANOL: ÀMBIT MODIFICACIÓ	DATA: NOVENBRE 2010 NOM FITXER: PLANOL NÒM. 02
---------------------------------	--	---	---	---------------------------	---	---



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

4.4. ANNEX IV. Documentació de l'article 99.1.a TRLU (annex a la memòria).

L'article 99 TRLU preveu que quan es modifiqui algun instrument de planejament general que comporti un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

Identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

Relació de finques afectades, persones propietàries i títols d'adquisició:

SUBd-9a:

Referència cadastral/registral	Propietari/altres drets reals	Títols i any d'adquisició
25172A005000170000SJ Finca 504, Volum 268, Llibre 11, foli 213	Civit Solsona, Ricardo (CP) Roca Reñé, Manuela (CP) Servitud de Pas	Compraventa Data: 11.10.1940
25172A00500180000SE	Pou Oms, Teresa (P)	Es desconeix
25172A0005000190000SS Finca 853, Volum 1811, llibre 91, foli 65	Garriga Miró, Rosa Maria (P)	Donació Data: 30.1.1990
25172A005000200000SJ Finca 545, volum 1754, llibre 85, foli 31 Finca 1703, volum 1754, llibre 85, foli 34 Finca 916, volum 1754, llibre	Font Torres, Celestino (P) Torres Pernau, Teresa (U), fins 1.9.2008	Herència i consolidació de domini/ Data: 28.10.1988 i 1.9.2008 Lliurament de Llegat/ Data: 23.7.2008

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

85, foli 37 Finca 793, volum 1754, llibre 85, foli 40 Finca 222, volum 1754, llibre 85, foli 43		
25172A005000220000SS Finca 1429, volum 1763, llibre 86, foli 19	Brau Codony, Francisca (P)	Adjudicació Data: 6.4.1990
25172A005000230000SZ Finca 760, volum 382, llibre 14, foli 83	Novell Boncompte, Montserrat (P)	Compravenda / Data: 6.5.1974
25172A005000240000SU Finca 178, volum 60, llibre 2, foli 112	Boncompte Pinto, Engracia (U) Novell Boncompte, Montserrat (NP)	Llegat / Data: 28.3.1968 Llegat/ Data: 28.3.1968
25172A005000250000SH Finca 1389, Volum 1741, llibre 84, foli 171 Finca 1390, Volum 1741, llibre 84, foli 174 Finca 120, Volum 1741, llibre 84, foli 177	Pedrós Pastó, Josep Maria (P)	Compravenda Data 7.4.1992 Compravenda Data 7.4.1992 Compravenda Data 7.4.1992
25172A005000260000SW Finca 1951, Volum 2121, llibre 140, foli 85	Llombart Porta, Jaime (P)	Lliurament de llegat Data: 11.3.1999
25172A005000270000SA Finca 1448, volum 1754,	Font Torres, Celestino (P) Torres Pernau, Teresa (U),	Herència i consolidació de domini.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Cívís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

llibre 85, foli 55	fins 1.9.2008	Data: 28.10.1988 i 22.9.2008
--------------------	---------------	---------------------------------

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

SUBd-9b:

Referència cadastral/registral	Propietari/altres drets reals	Títols i any d'adquisició
25172A0050002700000SA Finca 1448 volum 1754, llibre 85, foli 55	Font Torres, Celestino (P) Torres Pernau, Teresa (U), fins 1.9.2008	Herència i consolidació de domini. Data: 28.10.1988 i 22.9.2008
25172A0050002800000SB Finca 1354, Volum 1736, llibre 83, foli 34	FINCOLOM, S.A. (P)	Operació societària Data: 13.12.1988
25172A0050003000000SA Finca 3303, Volum 859, llibre 30, foli 18 Finca 3303, Volum 859, llibre 30, foli 22	Salafranca Sort, Teresa (P)	Herència i consolidació de domini. Data: 9.12.1932 i 14.8.1974
25172A0050003100000SB Finca 48, volum 2818, llibre 278, foli 145	Solé Maimó, Felipe (P)	Llegat Data: 26/7/2010
25172A0050003200000SY Finca 591, Volum 2077, llibre 131, foli 30	Pinent Mitjana, Gaspar (CP) Zalabardo Pagès, Teresa (CP)	Donació Data: 2.10.1997
25172A0040000100000SM Finca 6111, Volum 1718, llibre 80, foli 147	Duran Mitjané, Pedro (P)	Herència Data: 5.9.1986
25172A0050002400000SU Finca 592, Volum 2604, llibre 238, foli 39	Indústries càrniques Vilaró, S.A. (P) Primayor Foods, SL (P) Campocarne, SA (P)	Compravenda Data 19.12.2008 Aportació societat Data: 2.1.2006 Fusió per absorció

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

		Data: 30.12.2005
--	--	------------------

P: propietari

NP: nua propietat

CP: copropietari

U: usufructuari

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Documentació registral i/o cadastral complementària.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Civís i Llovera
Mollerussa,

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 504 de MOLLERUSSA
Tomo 268 Libro 11 Folio 213
IDUFIR: 25012000724786

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra campa actualmente sin viña, sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de cabida dos jornales equivalentes a ochenta y siete áreas, dieciséis centiáreas. LINDA: Oeste, camino de Fondarella a Arbeca; Sur, tierras de Gonzalo Pons vecino de Palau d'Anglesola; Oeste con desagüe general de Negrals; y Norte con desagüe general que coincide allí con el término de Fondarella.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña MANUELA ROCA REÑE
Estado Civil : casada
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca
Fecha del Título .. : 11-10-1940
Autoridad : Gregorio Verdaguer Cortés
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 2ª de fecha 20-12-1940

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don RICARDO CIVIT SOLSONA
Estado Civil : casado
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca
Fecha del Título .. : 11-10-1940
Autoridad : Gregorio Verdaguer Cortés

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 3 de 3
Fecha : 18/10/2010
Hora : 09:00

de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25172A005000180000SE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Suelo Polígono 5 Parcela 18
NEGRALS. MOLLERUSSA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería [Pastos 00]

ANO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

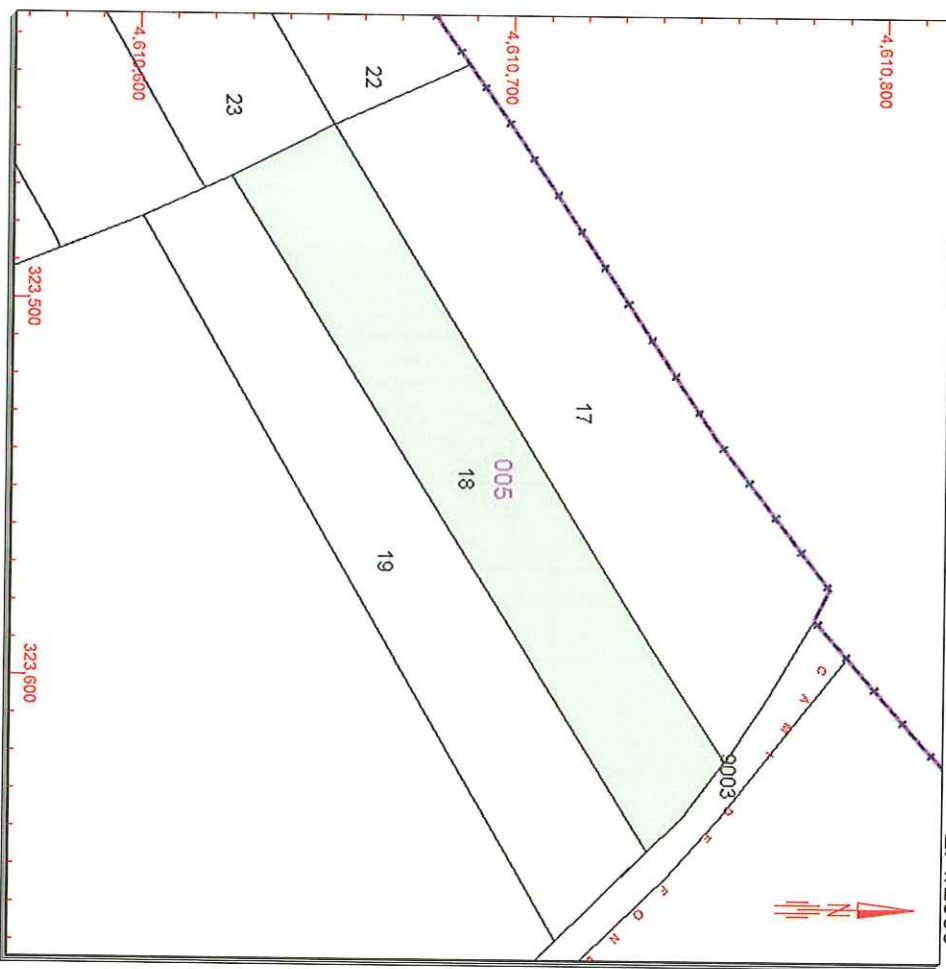
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 5 Parcela 18
NEGRALS. MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

SUPERFICIE SUELO (m²)
6.146

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 2 de Diciembre de 2010

- 323.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : DOMENEC PRATS MIRASÓ
DNI / NIF: 40837768A
DIRECCION: C/ Torre Pons, 7

REFERENTE A:

Finca N°: 853 de MOLLERUSSA
Tomo 1811 Libro 91 Folio 65
IDUFIR: 25012000700735

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en el término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS y también CAMI, de superficie sesenta y una áreas, veinte centiáreas. Linda: Este, Camino de Fondarella a Arbeca; Sur, Celestino Font, mediante una faja de terreno de la finca de que procede que quedó para paso de las otras fincas de la misma procedencia; Oeste, herederos de José Novell; y Norte, herederos de Gonzalez.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña ROSA MARIA GARRIGA MIRO
DNI/NIF..... : D.N.I. 78062445P
Estado Civil : casada
Título : DONACION
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : La nuda propiedad de la finca
Fecha del Título .. : 30-01-1990
Autoridad : Francisco Consegal García
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 3ª de fecha 26-08-1991

Estado Civil : casada
Título : CONSOLIDACION DOMINIO
Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter : Privativo
Participación : El usufructo de la finca
Fecha del Título .. : 23-07-2007
Autoridad : Instancia
Inscripción : 4ª de fecha 28-01-2008

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El usufructo de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de sesenta euros y setenta y nueve céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintiocho de enero de dos mil ocho, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 853 de MOLLERUSSA, obrante al folio 65 del libro 91, tomo 1811 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 545 de MOLLERUSSA
Tomo 1754 Libro 85 Folio 31
IDUFIR: 25012000511911

DESCRIPCION

RÚSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie treinta y nueve áreas. Linda: Este, Celestino Font; Oeste, Celestino Font; Norte, Celestino Font; y Sur, Ignacio Jaques.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don CELESTINO FONT TORRES
DNI/NIF..... : N.I.F. 40795261T
Estado Civil : casado
Título : HERENCIA
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : La nuda propiedad de la finca
Fecha del Título .. : 28-10-1988
Autoridad : Pedro Soler Dorda
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 3ª de fecha 03-04-1990

Estado Civil : casado
Título : CONSOLIDACION DOMINIO
Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter : Privativo
Participación : El usufructo de la finca
Fecha del Título .. : 01-09-2008
Autoridad : Instancia
Inscripción : 4ª de fecha 22-09-2008

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El usufructo de esta finca y nueve más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de dos mil quinientos tres euros y ochenta y tres céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintidós de septiembre de dos mil ocho, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 545 de MOLLERUSSA, obrante al folio 31 del libro 85, tomo 1754 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 1703 de MOLLERUSSA
Tomo 1754 Libro 85 Folio 34
IDUFIR: 25012000102478

DESCRIPCION

RÚSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie aproximada nueve porcas, o sea treinta y dos áreas, setenta y ocho centiáreas. LINDA: Oriente, con Celestino Font Saltó; Mediodía, Celestino Font; Poniente, Ignacio Jaques; y Norte, Pascual Porta.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don CELESTINO FONT TORRES
DNI/NIF..... : N.I.F. 40795261T
Estado Civil : casado
Título : HERENCIA
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : La nuda propiedad de una mitad indivisa de la finca
Fecha del Título .. : 28-10-1988
Autoridad : Pedro Soler Dorda
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 3ª de fecha 03-04-1990

Estado Civil : casado
Título : ENTREGA DE LEGADO
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca
Fecha del Título .. : 23-07-2008
Autoridad : Gema Cavero Nasarre de Letosa
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 4ª de fecha 18-09-2008

Estado Civil : casado
Título : CONSOLIDACION DOMINIO

Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter: Privativo
Participación: El usufructo de una mitad indivisa de la finca
Fecha del Título ..: 01-09-2008
Autoridad: Instancia
Inscripción: 5ª de fecha 22-09-2008

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca y cuatro más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiendo quedado liberada por la cantidad de novecientos seis euros y ocho céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha dieciocho de septiembre de dos mil ocho, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1703 de MOLLERUSSA, obrante al folio 34 del libro 85, tomo 1754 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El usufructo de esta finca y nueve más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de dos mil quinientos tres euros y ochenta y tres céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintidós de septiembre de dos mil ocho, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 1703 de MOLLERUSSA, obrante al folio 34 del libro 85, tomo 1754 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).



3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 916 de MOLLERUSSA
Tomo 1754 Libro 85 Folio 37
IDUFIR: 25012000511942

DESCRIPCION

RÚSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie tres jornales iguales a una hectárea, treinta áreas, setenta y cuatro centiáreas. Linda: Este, Camino de Fondarella a Arbeca; Sur, Celestino Font; Oeste, acequia dels Negrals; y Norte, con Francisco Garriga, mediante camino de propietarios.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don CELESTINO FONT TORRES
DNI/NIF..... : N.I.F. 40795261T
Estado Civil : casado
Título : HERENCIA
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : La nuda propiedad de la finca
Fecha del Título .. : 28-10-1988
Autoridad : Pedro Soler Dorda
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 3ª de fecha 03-04-1990

Estado Civil : casado
Título : CONSOLIDACION DOMINIO
Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter : Privativo
Participación : El usufructo de la finca
Fecha del Título .. : 01-09-2008
Autoridad : Instancia
Inscripción : 4ª de fecha 22-09-2008

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El usufructo de esta finca y nueve más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de dos mil quinientos tres euros y ochenta y tres céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintidós de septiembre de dos mil ocho, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 916 de MOLLERUSSA, obrante al folio 37 del libro 85, tomo 1754 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

V

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 793 de MOLLERUSSA
Tomo 1754 Libro 85 Folio 40
IDUFIR: 25012000511959

DESCRIPCION

RÚSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie tres jornales y tres porcas y media, o sea una hectárea, cuarenta y tres áreas, cuarenta y ocho centiáreas. Linda: Oriente, con el camino de Fondarella a Arbeca; Mediodía, con José Antonio Aribau; Poniente, José Marsal, Miguel Culleré y Antonio Berengué; y Norte, con Ignacio Jaques.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don CELESTINO FONT TORRES
DNI/NIF..... : N.I.F. 40795261T
Estado Civil : casado
Título : HERENCIA
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : La nuda propiedad de la finca
Fecha del Título .. : 28-10-1988
Autoridad : Pedro Soler Dorda
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 3ª de fecha 03-04-1990

Estado Civil : casado
Título : CONSOLIDACION DOMINIO
Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter : Privativo
Participación : El usufructo de la finca
Fecha del Título .. : 01-09-2008
Autoridad : Instancia
Inscripción : 4ª de fecha 22-09-2008

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

HIPOTECA DOTAL.

El pleno dominio de la finca, con una HIPOTECA DOTAL a favor de Doña TERESA TORRES PERNAU, en garantía del pago de treinta y seis euros con seis céntimos de esponsalicio, cuando proceda, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida Luis de la Peña, el veinticuatro de noviembre de mil novecientos treinta y nueve; que motivó con fecha once de septiembre de mil novecientos cuarenta y uno la inscripción 2ª de la finca número 793 de MOLLERUSSA, obrante al folio 102 del libro 6, tomo 100 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El usufructo de esta finca y nueve más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de dos mil quinientos tres euros y ochenta y tres céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintidós de septiembre de dos mil ocho, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 793 de MOLLERUSSA, obrante al folio 40 del libro 85, tomo 1754 del Archivo.

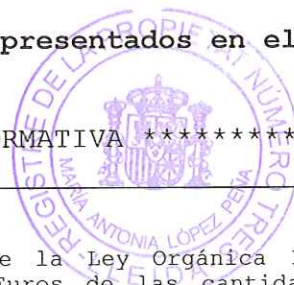
DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros



del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 222 de MOLLERUSSA
Tomo 1754 Libro 85 Folio 43
IDUFIR: 25012000110558

DESCRIPCION

RÚSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie un jornal, o sea cuarenta y tres áreas, cincuenta y ocho centiáreas. Linda: Este, Camino de Fondarella a Arbeca; Sur, Magdalena Reñé; Oeste, Celestino Font; y Norte, Jaime Banqué.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don CELESTINO FONT TORRES
DNI/NIF..... : N.I.F. 40795261T
Estado Civil : casado
Título: HERENCIA
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter: Privativo
Participación: La nuda propiedad de la finca
Fecha del Título ..: 28-10-1988
Autoridad: Pedro Soler Dorda
Sede Autoridad: Mollerussa
Inscripción: 4ª de fecha 03-04-1990

Estado Civil : casado
Título: CONSOLIDACION DOMINIO
Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter: Privativo
Participación: El usufructo de la finca
Fecha del Título ..: 01-09-2008
Autoridad: Instancia
Inscripción: 5ª de fecha 22-09-2008

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El usufructo de esta finca y nueve más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de dos mil quinientos tres euros y ochenta y tres céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintidós de septiembre de dos mil ocho, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 222 de MOLLERUSSA, obrante al folio 43 del libro 85, tomo 1754 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 1 : de 3
Fecha : 10/11/2010
Hora : 09:00
Solicitud: 812/2010

DATOS DEL SOLICITANTE

Autoridad: Notaria Cavero Nasarre de Letosa - Corral Prada
Población: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca Nº: 1429 de MOLLERUSSA

Tomo 1763 Libro 86 Folio 19

IDUFIR: 25012000371232

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida REGATS, de cuatro jornales, poco más o menos, o sea una hectárea, setenta y cuatro áreas, treinta y dos centiáreas. LINDA: Este, José Civit; Sur, José Novell; Oeste, Juan Miquel; y Norte, mediante desagüe, término de Fondarella. Poligono 5, parcelas 108 y 85, y poligono 6, parcela 5.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña FRANCESCA BRAU CODONY
DNI/NIF..... : 78066382N
Estado Civil : Soltera
Título : ADJUDICACION
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 06-04-1989
Autoridad : Pedro Soler Dorda
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 6ª de fecha 05-06-1990

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

SERVIDUMBRE GAS NATURAL.

El pleno dominio de la finca, con una SERVIDUMBRE DE PASO DE GASEODUCTO constituida por Doña FRANCESCA BRAU CODONY, a favor de la entidad Gas Natural SDG, S.A., consistente en: "Paso de una conducción de gas natural: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero Norte, donde llinda con la parcela 61 del poligono 3 del término municipal de Fondarella, y

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 2 : de 3
Fecha : 10/11/2010
Hora : 09:00
Solicitud: 812/2010

atraviesa la finca de parte a parte en dirección N-S, hasta salir de la finca por su lindero Sur, donde linda con la parcela 2 del polígono 6. La longitud total de la canalización es de sesenta y nueve metros lineales. La servidumbre perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de fecha veinte de julio de dos mil, y comprende las limitaciones siguientes: a) Servidumbre de paso en una franja de cuatro metros de anchura, por la cual correrá enterrada la canalización. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o la vista, de los medios de señalización adecuados. b) La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja de terreno de cuatro metros a que se refiere el apartado a). c) La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer movimiento de tierras en la franja de cuatro metros a que se refiere el apartado a). d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarios, si fuera preciso, de la canalización, los accesorios y de las instalaciones auxiliares, a la distancia inferior a dos metros respecto del eje del trazado de la canalización. e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos necesarios para vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. f) Servidumbre de ocupación temporal a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, de donde se hará desaparecer cualquier obstáculo, la anchura máxima de la cual será de cinco y un metros, contada a partir del límite de la franja de dos metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso". La relacionada servidumbre fue constituida en acta de ocupación de fecha cinco de noviembre de dos mil uno, y posterior acta de pago expedida el día veintiséis de noviembre de dos mil dos, y motivó con fecha quince de enero de dos mil tres, la inscripción 7ª de la finca número 1429 de MOLLERUSSA obrante al folio 19 del libro 86, tomo 1763 del Archivo.

DERECHO PREFERENTE REVERSION.

El pleno dominio de la finca, con el derecho preferente de la reversionista, Doña FRANCESCA BRAU CODONY, frente a terceros posibles adquirentes, para recuperar el bien o derecho expropiado, de conformidad con los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa de dieciséis de Diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro; cuya expropiación fue efectuada en acta de ocupación de fecha cinco de noviembre de dos mil uno, y posterior acta de pago de fecha veintiséis de noviembre de dos mil dos; que motivó con fecha quince de enero de dos mil tres, la inscripción 7ª, de la finca número 1429 de MOLLERUSSA, obrante al folio 19 del libro 86, tomo 1763 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 3 : de 3
Fecha : 10/11/2010
Hora : 09:00
Solicitud: 812/2010

girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de noventa y siete euros y cincuenta y cuatro céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha quince de enero de dos mil tres, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 1429 de MOLLERUSSA, obrante al folio 19 del libro 86, tomo 1763 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOB 27/02/1998).
- 4.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 760 de MOLLERUSSA
Tomo 382 Libro 14 Folio 83
IDUFIR: 25012000750518

DESCRIPCION

RUSTICA: Tierra, campa, regadío, sita en el término municipal de MOLLERUSSA, en la partida NEGRALS, de cabida un jornal, seis porcas, equivalentes a noventa y cinco áreas, treinta y siete centiáreas. LINDA: Este, acequia dels Negrals; Sur, José Pedrós y esposa; Oeste, acequia; y Norte, la compradora Montserrat Novell Boncompte. Polígono 5, parcela 87.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña MONTSERRAT NOVELL BONCOMPTE
Estado Civil : casada
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 06-05-1974
Autoridad : Juan Antonio de Obeso Piñeiro
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 5ª de fecha 29-11-1974

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 178 de MOLLERUSSA
Tomo 60 Libro 2 Folio 112
IDUFIR: 25012000463685

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, viña, sita en el término de MOLLERUSSA, partida REGATS, de cabida una hectárea, una área, sesenta y ocho centiáreas. Linda: por Oriente, con la acequia dels Regats; por Mediodía, con José Bertrán; Poniente, con Camino de Fondarella a Miralcamp; y por Norte, con Antonio Sans.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña ENGRACIA BONCOMPTE PINTO
DNI/NIF..... : N.I.F. 40682213C
Estado Civil : viuda
Título : ENTREGA DE LEGADO
Naturaleza Derecho : Usufructo
Participación : El usufructo de la finca
Fecha del Título .. : 28-03-1968
Autoridad : Juan Bautista Bosch Potensá
Sede Autoridad : Agramunt
Inscripción : 3ª de fecha 06-03-1969

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña MONTSERRAT NOVELL BONCOMPTE
Estado Civil : casada
Título : ENTREGA DE LEGADO
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : La nuda propiedad de la finca
Fecha del Título .. : 28-03-1968
Autoridad : Juan Bautista Bosch Potensá
Sede Autoridad : Agramunt

Inscripción: 3ª de fecha 06-03-1969

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 1389 de MOLLERUSSA
Tomo 1741 Libro 84 Folio 171
IDUFIR: 25012000035042

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término de MOLLERUSSA, partida REGATS, conocida también por NEGRALS, de superficie aproximada una porca y media, o sea de cinco áreas, cuarenta y dos centiáreas y media. LINDA: Este, Jaime Banqué; Sur, Pedro Culleré; Oeste, otra finca comprendida en esa herensa; y Norte, Concepción Jaques.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don JOSEP MARIA PEDROS PASTO
DNI/NIF..... : N.I.F. 40786562H
Estado Civil : casado
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 07-04-1992
Autoridad : Antonio Rico Morales
Sede Autoridad : Lleida
Inscripción : 7ª de fecha 26-05-1992

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de DOS años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de noventa mil pesetas o quinientos cuarenta euros y noventa y un céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintiséis de mayo de mil novecientos noventa y dos, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 1389 de MOLLERUSSA, obrante al folio 171 del libro 84, tomo 1741 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 1390 de MOLLERUSSA
Tomo 1741 Libro 84 Folio 174
IDUFIR: 25012000035059

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, en término de MOLLERUSSA, partida BASSOTS y también NEGRALS, de superficie aproximada cinco porcas, o sean dieciocho áreas, quince centiáreas. LINDA: Este, otra finca comprendida en esta herencia; Sur, Miguel Culleré; Oeste, Concepción Jaques; y Norte, José Aguilá.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don JOSEP MARIA PEDROS PASTO
DNI/NIF..... : N.I.F. 40786562H
Estado Civil : casado
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 07-04-1992
Autoridad : Antonio Rico Morales
Sede Autoridad : Lleida
Inscripción : 7ª de fecha 26-05-1992

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de DOS años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de noventa mil pesetas o quinientos cuarenta euros y noventa y un céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintiséis de mayo de mil novecientos noventa y dos, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 1390 de MOLLERUSSA, obrante al folio 174 del libro 84, tomo 1741 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 120 de MOLLERUSSA
Tomo 1741 Libro 84 Folio 177
IDUFIR: 25012000035066

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, en término de MOLLERUSA, partida NEGRALS, de superficie un jornal, y seis porcas, o sea sesenta y cinco áreas, treinta y siete centiáreas. LINDA: Norte, José Coll y esposa; Este, Concepción Jaques, antes José Jaques, mediante acequia dels Negrals y viuda de Blas Pons; Oeste, Señora Jaques y Carlos y Salvador Cardenal, mediante acequia dels Regats; y Sur, Viuda de Blas Pons.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don JOSE MARIA PEDROS PASTO
DNI/NIF..... : N.I.F. 40786562H
Estado Civil : casado
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 07-04-1992
Autoridad : Antonio Rico Morales
Sede Autoridad : Lleida
Inscripción : 7ª de fecha 26-05-1992

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de DOS años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan

girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de noventa mil pesetas o quinientos cuarenta euros y noventa y un céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintiseis de mayo de mil novecientos noventa y dos, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 120 de MOLLERUSSA, obrante al folio 177 del libro 84, tomo 1741 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : JAUME LLOMBART PORTA
DNI / NIF: 40681835X
DIRECCION: Ronda Sant Pere, 20
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 1951 de MOLLERUSSA
Tomo 2121 Libro 140 Folio 85
IDUFIR: 25012000120038

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de cabida treinta y tres áreas. LINDA: Este y Sur, Celestino Font; Oeste, herederos de José Jaques; y Norte, José Pedrós.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don JAIME LLOMBART PORTA
DNI/NIF..... : N.I.F. 40681835X
Estado Civil : casado
Título : ENTREGA DE LEGADO
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 11-03-1999
Autoridad : José María Pagés Vall
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 2ª de fecha 05-01-2000

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; según nota extendida con fecha cinco de enero del dos mil, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 1951 de MOLLERUSSA, obrante al folio 85 del libro 140, tomo

2121 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

Data...: 06-10-2010 09:28
Registre: 2010/8219

Registre General d'Entrada

Jaume Fontana, que visc a:
Mollerussa (CP 25230), al carrer
Ronda Sant Joan, núm. 20, pis ---
telèfon 973-601932, i que tinc el dni 40788058L,

EXPOSO:

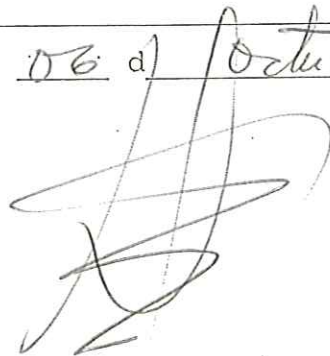
agredido que por se por un Intersede
and expedient 10-344/08

Per això us

DEMANO: Que

podem obtenir còpies del expedient

Mollerussa, 06 d) octubre de 2010



Il.lma. Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de la Ciutat de Mollerussa

En compliment del que disposa l'article 5è. de la Llei Orgànica 15/1999, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que totes les dades que ens faciliti en virtut del present formulari, així com la documentació que es presenti conjuntament, passaran a formar part d'un fitxer propietat de l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA per tal de tramitar la petició sol.llicitada. Depenen de la naturalesa de la petició, les dades podran ser cedides a altres administracions, sempre dins l'exercici de les seves competències. Així mateix, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel.lació i oposició a la Pl. de l'Ajuntament, 2 de Mollerussa.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 1448 de MOLLERUSSA
Tomo 1754 Libro 85 Folio 55
IDUFIR: 25012000178657

DESCRIPCION

RÚSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, partida REGATS ó NEGRALS, de superficie cuarenta y nueve áreas. Linda: Este, Pedro Escolá; Sur, Viuda de Sebastián Simó; y Oeste y Norte, FINCOLOM S.A..

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don CELESTINO FONT TORRES
DNI/NIF..... : N.I.F. 40795261T
Estado Civil : casado
Título: HERENCIA
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter: Privativo
Participación: La nuda propiedad de la finca
Fecha del Título .. : 28-10-1988
Autoridad: Pedro Soler Dorda
Sede Autoridad: Mollerussa
Inscripción: 2ª de fecha 03-04-1990

Estado Civil : casado
Título: CONSOLIDACION DOMINIO
Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter: Privativo
Participación: El usufructo de la finca
Fecha del Título .. : 01-09-2008
Autoridad: Instancia
Inscripción: 4ª de fecha 22-09-2008

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

SERVIDUMBRE GAS NATURAL.

El pleno dominio de la finca, con una SERVIDUMBRE DE PASO DE GASEODUCTO DE GAS NATURAL impuesta por la entidad Gas Natural SDG, S.A., sobre la finca de este número, que será predio sirviente, consistente en: "Servidumbre de paso de red de distribución de gas natural, en una longitud de ciento cuarenta y nueve metros, cincuenta centímetros lineales. Dicha red de distribución penetra en la finca por el lindero Noroeste por donde limita con la pista de Arbeca a Fondarella, discurre en dirección de Norte-Noreste a Sur-Suroeste hasta el vértice veintinueve donde hace un cambio de sentido para tomar la dirección de Norte-Noroeste a Sur-Sureste y sale de la finca por el linde Sur-Sureste por donde limita con la finca de Fincolom S.A.". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Mollerussa, don Josep María Pagés Vall, día nueve de junio de mil novecientos noventa y cinco, y motivó con fecha veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y cinco la inscripción 3ª de la finca número 1448 de MOLLERUSSA, obrante al folio 55 del libro 85, tomo 1754 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El usufructo de esta finca y nueve más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de dos mil quinientos tres euros y ochenta y tres céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintidós de septiembre de dos mil ocho, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1448 de MOLLERUSSA, obrante al folio 55 del libro 85, tomo 1754 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del



Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

V

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 1 de 3
Fecha : 18/10/2010
Hora : 09:00

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 1354 de MOLLERUSSA
Tomo 1736 Libro 83 Folio 34
IDUFIR: 25012000401250

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en el término de MOLLERUSSA, partida TROS DEL GUERXO y NEGRALS, de dos hectáreas, cuarenta y tres áreas, dieciocho centiáreas de superficie. LINDA: Norte, Celestino Font; Este, acequia del Negrals, y mediante esta, otra finca la aportante, Carmen Solé, finca de Lorenzo Carbonell y finca de Pedro Pedros, Gabriel Solé, José Berengué y Miguel Pedrós; Sur, Carretera de Torregrosa, viuda Salafranca, y hoy, además, José Maimó y herederos de Mitjana, mediante camino; y Oeste, viuda Salafranca y acequia del Marqués.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : FINCOLOM S.A.
DNI/NIF..... : C.I.F. A58910076
Título: OPERACIONES SOCIETARIAS (GRAL)
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación: El pleno dominio de la finca
Fecha del Título ..: 13-12-1988
Autoridad: Fernando Marquez Lerga
Sede Autoridad: Albacete de Cinca
Inscripción: 3ª de fecha 18-10-1989

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

HIPOTECAS (PRESTAMOS).

El pleno dominio de la finca, con una HIPOTECA a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA, en garantía de un préstamo de

cuarenta y cuatro mil trescientos euros de capital; sus intereses remuneratorios de dos años, que a los solos efectos hipotecarios, se fija en el tipo de interés de siete por ciento nominal anual, como máximo, que asciende a seis mil doscientos dos euros; por la cantidad, como máximo, de ocho mil cuatrocientos diecisiete euros en concepto de interés de mora; y por cuatro mil cuatrocientos treinta euros más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades, obligándose la parte prestataria a la devolución del capital del préstamo antes del día treinta y uno de julio de dos mil catorce. Tasada para subasta en la cantidad de ochenta y ocho mil doscientos sesenta y ocho euros y cincuenta y tres céntimos de euro. La relacionada hipoteca fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Mollerussa, Don Gerardo Mármol Llombart, el día veintiséis de julio de dos mil cuatro, y motivó con fecha veinticuatro de agosto de dos mil cuatro la inscripción 4ª de la finca número 1354 de MOLLERUSSA, obrante al folio 34 del libro 83, tomo 1736 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de dos mil setecientos diecisiete euros, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veinticuatro de agosto de dos mil cuatro, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1354 de MOLLERUSSA, obrante al folio 34 del libro 83, tomo 1736 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el Libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 3303 de MOLLERUSSA
Tomo 859 Libro 30 Folio 18
IDUFIR: 25012000747389

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, campa, de cabida ocho porcas, iguales a veintinueve áreas, cuatro centiáreas, sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS. Linda: Este, Eusebio Bonjoch; Sur, camino de propiedades; Oeste, Pedro Andreu; y Norte, Pedro Escolá.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña TERESA SALAFRANCA SORT
Estado Civil : casada
Título : HERENCIA
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : La nuda propiedad de la finca
Fecha del Título .. : 09-12-1932
Autoridad : Escrito
Inscripción : 1ª de fecha 25-06-1975

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña TERESA SALAFRANCA SORT
Estado Civil : casada
Título : CONSOLIDACION DOMINIO
Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter : Privativo
Participación : El usufructo de la finca
Fecha del Título .. : 14-08-1974
Autoridad : Escrito
Inscripción : 2ª de fecha 25-06-1975

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 48 de MOLLERUSSA
Tomo 2818 Libro 278 Folio 145
IDUFIR: 25012000489449

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, campa, sita en término de MOLLERUSSA, partida dels REGATS, de cabida cuatro jornales, poco más o menos, equivalentes a una hectárea, setenta y cuatro áreas, treinta y dos centiáreas, diecisiete decímetros, noventa y dos centímetros cuadrados. LINDA: Oriente, con el Camino de Torregrossa; Mediodía y Poniente, con Ignacio Jaques; y Norte, con Ramon Bosch y Eusebio Bonjoch.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don FELIPE SOLE MAIMO
DNI/NIF..... : N.I.F. 78065002N
Estado Civil : casado
Título : ENTREGA DE LEGADO
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 26-07-2010
Autoridad : Elena Luaces López
Sede Autoridad : Tàrrega
Inscripción : 6ª de fecha 09-09-2010

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan

girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiendo quedado liberada por la cantidad de trece mil novecientos tres euros y cuarenta céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha nueve de septiembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 48 de MOLLERUSSA, obrante al folio 145 del libro 278, tomo 2818 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

En relación con esta finca se ha practicado con fecha 30-08-2010 el Asiento 1092.0 del diario 105 que literalmente dice así :

"4435/2010. Recibido por mensajero cuyo remitente es la Notaría de D. Elena Luaces López presenta a las 13 horas 35 minutos de hoy, una escritura otorgada el 26 de julio de 2010 ante el Notario de Tàrrega doña Elena Luaces López, protocolo 685, relativa a la herencia de doña MARIA MAIMO ANTONIJUAN, en la que se hace entrega a don FELIPE SOLE MAIMO, del legado a su favor dispuesto, consistente en la Finca nº 48 de MOLLERUSSA, Tomo 14, Libro 1, folio 48.

PRÓRROGA DE LA VIGENCIA DEL ASIEN TO: El documento a que se refiere el asiento anterior se inscribió parcialmente, siendo suspendido/denegado, en parte, por la causa referenciada por nota extendida a tal efecto, motivando la prórroga del plazo del asiento de presentación por 60 días a contar de la última de las notificaciones (VID. 323 de la L.H.)

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 3 de 3
Fecha : 3/11/2010
Hora : 09:00

de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 591 de MOLLERUSSA
Tomo 2077 Libro 131 Folio 30
IDUFIR: 25012000306883

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSSA, y su partida NEGRALS, de superficie de una hectárea, cuarenta y dos áreas, treinta y ocho centiáreas. Linda: Norte, María Maimó Antonijuán; Este, Carretera de Torregrossa; Sur, Carretera de Torregrossa; y Oeste, Rosa Mitjana Melgosa, Llorens Sendrós Piró y Ramón Maimó Antonijuán. Constituye la parcela treinta y dos del polígono cinco.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don GASPAR PINENT MITJANA
DNI/NIF..... : N.I.F. 40681352X
Estado Civil : casado
Título : DONACION
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca
Fecha del Título .. : 02-10-1997
Autoridad : Josep María Pagés Vall
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 3ª de fecha 16-09-1998

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña TERESA ZALABARDO PAGES
DNI/NIF..... : N.I.F. 40680583T
Estado Civil : casada
Título : DONACION
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca

Fecha del Título ..: 02-10-1997
Autoridad: Josep María Pagés Vall
Sede Autoridad: Mollerussa
Inscripción: 3ª de fecha 16-09-1998

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

✓

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS**

**Página: 1 de 2
Fecha : 8/10/2010
Hora : 09:00**

DATOS DEL SOLICITANTE

**NOMBRE : PERE DURAN MITJANA
DNI / NIF: 40822710X
DIRECCION: C/ Gustavo Adolfo Bequer, 22
POBLACION: Alpicat**

REFERENTE A:

**Finca N°: 6111 de MOLLERUSSA
Tomo 1718 Libro 80 Folio 147
IDUFIR: 25012000635426**

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSA, partida NEGRALS Y REGATS, de cinco mil cincuenta y siete metros cuadrados, equivalentes a cincuenta áreas y cincuenta y siete centiáreas. LINDA: Norte, carretera de Mollerusa a Torregrosa; Este, resto de finca matriz; Sur, acequia de riego y Lorenzo Carbonell; Oeste, acequia dels Regats.

TITULARES ACTUALES

**Nombre..... : Don PERE DURAN MITJANA
DNI/NIF..... : N.I.F. 40822710X
Estado Civil : casado
Título: HERENCIA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter: Privativo
Participación: El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 05-09-1986
Autoridad: Pedro Soler Dorda
Sede Autoridad: Mollerussa
Inscripción: 1ª de fecha 15-05-1989**

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 592 de MOLLERUSSA
Tomo 2604 Libro 238 Folio 39
IDUFIR: 25012000635334

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, sita en término de MOLLERUSA, partida NEGRALS y RAGATS, de cinco mil cincuenta y siete metros cuadrados de superficie, o sea cincuenta áreas y cincuenta y siete centiáreas. LINDA: Norte, carretera de Mollerusa a Torregrosa; Este, camino del Tossal Blanch, antes resto de que se segregó, mediante camino de propietarios; Sur, acequia de riego y Lorenzo Carbonell; Oeste, porción segregada. Referencia catastral: 3601745CG2130S0001MZ.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : **INDUSTRIAS CARNICAS VILARO S.A.**
DNI/NIF..... : **C.I.F. A17029034**
Título: **COMPRAVENTA**
Naturaleza Derecho : **Propiedad**
Participación: **El pleno dominio de la finca**
Fecha del Título ..: **19-12-2008**
Autoridad: **Juan Antonio Andújar Hurtado**
Sede Autoridad: **Barcelona**
Inscripción: **8ª de fecha 19-01-2009**

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha dos de enero de dos mil seis, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 80, tomo 1718 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha siete de enero de dos mil nueve, al margen de la cancelación letra P de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 39 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de setenta y cinco mil doscientos veinticinco euros, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha diecinueve de enero de dos mil nueve, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 39 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

HIPOTECAS (PRESTAMOS).

El pleno dominio de la finca, con una HIPOTECA a favor del "INSTITUT CATALÀ DE FINANCES" y del "INSTITUT CATALÀ DEL CRÈDIT AGRARI", con carácter mancomunado simple, en la proporción de ochenta y dos enteros y cinco décimas por ciento, la primera entidad, y el diecisiete enteros y cinco décimas por ciento restante, la última entidad, en garantía de **dieciocho mil ochocientos catorce euros y veinte céntimos** de principal; de **dos anualidades** de intereses ordinarios, calculados al tipo del **ocho enteros por ciento**, hasta un máximo de **tres mil diez euros y veintisiete céntimos**; de **tres anualidades** de intereses de demora calculados al tipo del **catorce enteros por ciento** hasta un máximo de **siete mil novecientos un euros y noventa y seis céntimos**; y de la cantidad de **tres mil setecientos sesenta y dos euros y ochenta y cuatro céntimos** por costes, comisiones y gastos que se produzcan. Este contrato se pacta expresamente por un plazo de vigencia de **quince años**, debiéndose hacer el último pago el día **diecinueve de diciembre de dos mil veintitrés**. Tasada la finca para caso de subasta en la cantidad de **treinta y tres mil cuatrocientos ochenta y nueve euros y veintiocho céntimos**. La relacionada hipoteca fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona don Juan Antonio Andújar Hurtado, el día diecinueve de diciembre de dos mil ocho, complementada y subsanada por diligencias de fechas nueve y diecinueve de enero de dos mil nueve; y motivó con fecha veintiuno de enero de dos mil nueve la inscripción 9ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 39 del libro 238, tomo 2604 del archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y ocho más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ciento doce mil doscientos sesenta y ocho euros y siete céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según notas extendidas con fecha veintiuno de enero de dos mil nueve, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 39 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

En relación con esta finca se ha practicado con fecha 13-08-2010 el Asiento 944.0 del diario 105 que literalmente dice así :

"4282/2010.- Recibido por correo, cuyo remitente es Maria Angels Vila presenta a las 09 horas de hoy, mandamiento duplicado expedido por el Juzgado de Mercantil N° 1 de Girona de 29 de abril de 2010, en virtud de Procedimiento Concurso Voluntario Ordinario n° 223/2010, promovidos por INDUSTRIAS CARNICAS VILARO S.A. y MATADERO SALIDA 13 S.A., por la que se declara concurso voluntario por auto de fecha 30 de marzo de 2010, firme a efectos registrales y relativo a las Fincas n° 2063 de MOLLERUSSA, Tomo 2604, Libro 238, Folio 128; n° 2184 de MOLLERUSSA, Tomo 2610, Libro 239, Folio 112; n° 2001 de MOLLERUSSA, Tomo 2610, Libro 239, Folio 157; n° 1985 de MOLLERUSSA, Tomo 2610, Libro 239, Folio 142; n° 4551 de MOLLERUSSA, Tomo 2619, Libro 243, Folio 218; y n° 592 de MOLLERUSSA, Tomo 2604, Libro 238, Folio 39.

PRÓRROGA DE LA VIGENCIA DEL ASIENTO: Por razón de calificación negativa, se prorrogó el plazo del precedente asiento por 60 días a contar desde la última de las dos notificaciones (VID.323 de la L.H.)

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del

Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
DNI / NIF: P2517200H
DIRECCION: Plaça de l'Ajuntament, 2
POBLACION: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 592 de MOLLERUSSA
Tomo 2604 Libro 238 Folio 39
IDUFIR: 25012000635334

LAS INSCRIPCIONES DE LA 6ª A LA 9ª DE LA INDICADA FINCA SE REPRODUCEN EXACTAMENTE POR FOTOCOPIA, EN 8 HOJAS DE PAPEL COMÚN, QUE SE UNEN A LA PRESENTE.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

En relación con esta finca se ha practicado con fecha 13-08-2010 el Asiento 944.0 del diario 105 que literalmente dice así :

"4282/2010.- Recibido por correo, cuyo remitente es Maria Angels Vila presenta a las 09 horas de hoy, mandamiento duplicado expedido por el Juzgado de Mercantil N° 1 de Girona de 29 de abril de 2010, en virtud de Procedimiento Concurso Voluntario Ordinario n° 223/2010, promovidos por INDUSTRIAS CARNICAS VILARO S.A. y MATADERO SALIDA 13 S.A., por la que se declara concurso voluntario por auto de fecha 30 de marzo de 2010, firme a efectos registrales y relativo a las Fincas n° 2063 de MOLLERUSSA, Tomo 2604, Libro 238, Folio 128; n° 2184 de MOLLERUSSA, Tomo 2610, Libro 239, Folio 112; n° 2001 de MOLLERUSSA, Tomo 2610, Libro 239, Folio 157; n° 1985 de MOLLERUSSA, Tomo 2610, Libro 239, Folio 142; n° 4551 de MOLLERUSSA, Tomo 2619, Libro 243, Folio 218; y n° 592 de MOLLERUSSA, Tomo 2604, Libro 238, Folio 39.

PRÓRROGA DE LA VIGENCIA DEL ASIEN TO: Por razón de calificación negativa, se prorrogó el plazo del precedente asiento por 60 días a contar desde la última de las dos notificaciones (VID.323 de la L.H.)

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

PROVINCIA	REGISTRO	AVUNTAMIENTO/SECCION	LIBRO	TOMO
L	LERIDA, Nº 3	MOLLERUSA	80	1.718

FINCA N.º 592 N.º
 Procede del folio 126, del
 Libro 5 de Mollerusa. 150

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES



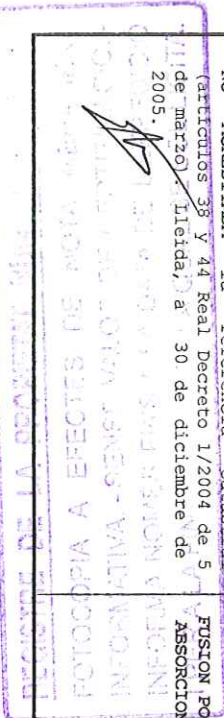
1051
386

6.-

NO ACREDITADA la referencia catastral (artículos 38 y 44 Real Decreto 1/2004 de 5 de marzo) Lleida) a 30 de diciembre de 2005.

FUSION POR ASSORCION

partida NEGRALS y RAYATS, de cinco mil cincuenta y siete metros cuadrados de superficie o sea cincuenta áreas y cincuenta y siete centiáreas. LINDA: Norte, carretera de Mollerusa a Torregrosa; Este, camino del Tossal Blanch, antes resto de que se segregó, mediante camino de propietarios; Sur, acequia de riego y Lorenzo Carbonell; Oeste, porción segregada. Su valor no consta. SIN CARGAS. La Compañía Mercantil "INDUSTRIAS LERIDANAS DEL CERDO, S.A.", adquirió esta finca, por compra, según la inscripción quinta. En Junta Universal de Accionistas de la Entidad "CAMPOCARNE, S.A.", de fecha





dieciocho de junio de mil novecientos noventa y cuatro, se acordó por unanimidad aprobar el acuerdo de la Fusión de "Campocarne, S.A." con "Ilercesa, S.A.", según certificación expedida por el Secretario del Consejo de Administración, Don Saturnino Polanco Prieto, con el Visto Bueno del Vicepresidente del mismo, Don Juan José Guibelalde Iñurritegui, fotocopia de la cual, debidamente legitimada se inserta en la escritura objeto de la presente; y en Junta General Universal Ordinaria de Accionistas de la Entidad "INDUSTRIAS LERIDANAS DEL CERDO, S.A.", de fecha dieciocho de junio de mil novecientos noventa y cuatro, se acordó por unanimidad aprobar la Fusión de "Campocarne, S.A." e "Industrias Leridanas del Cerdo, S.A.", mediante la absorción de esta última por "Campocarne, S.A.", con la consiguiente disolución sin liquidación de "Industrias Leridanas del Cerdo, S.A.", y la transmisión en bloque del patrimonio social de la Sociedad absorbida a la sociedad absorbente y la adquisición de ésta por sucesión universal de los derechos y obligaciones de aquélla, según certificación expedida por el Secretario del Consejo de Administración, Don Miguel Tabueña Capitán, con el Visto Bueno del Presidente del mismo, Don Alfonso Porta Vilalta, fotocopia de la cual, con firmas debidamente legitimadas, se inserta en la escritura objeto de la presente. Y en ESCRITURA otorgada ante el Notario de Madrid, Don José María Álvarez Vega, el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y cuatro, debidamente inscrita en los Registros Mercantiles de Lleida y Mollerussa, Don Saturnino Polanco Prieto, mayor de edad, casado, Abogado y vecino de Madrid, obrando en nombre y representación de la Compañía Mercantil "CAMPOCARNE, S.A.", domiciliada en carretera Carretera Madrid Valencia km.20, de Madrid con C.I.F. A28955920, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Folio 50 del Tomo 161, hoja número M63663, en su calidad de Secretario del Consejo de Administración, especialmente facultado para este acto, en virtud de los citados acuerdos de la Junta Universal de Accionistas; y Don Miguel Tabueña Capitán, mayor de edad, soltero, empleado y vecino de Mollerussa, obrando en nombre y presentación de la Compañía Mercantil "INDUSTRIAS LERIDANAS DEL CERDO S.A.", domiciliada en carretera Torregrosa, km. 1.5 de Mollerussa, con C.I.F. A25006024, e inscrita en el Registro Mercantil de Lleida, al Folio 1 del Tomo 4, hoja número 1113, en su calidad de Secretario del Consejo de Administración, especialmente facultado para este acto, en virtud de los citados acuerdos de la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, con facultades suficientes para otorgar la escritura objeto de la presente, a juicio del Notario autorizante, elevan a públicos dichos acuerdos, por lo que quedan **fusionadas** las Entidades "CAMPOCARNE, S.A." e "INDUSTRIAS LERIDANAS DEL CERDO, S.A.", mediante la **absorción** de la segunda por la primera, en cuya virtud "CAMPOCARNE, S.A.", ADQUIERE en bloque a título de sucesión universal todos los elementos patrimoniales integrantes del activo y pasivo de "INDUSTRIAS LERIDANAS DEL CERDO, S.A.", entre los que se encuentran la finca de este número y cinco más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, de conformidad con el balance aprobado el día treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y tres, quedando la Sociedad absorbente plenamente subrogada en cuantos derechos y obligaciones procedan de la absorción. A consecuencia de todo ello, queda **disuelta y extinguida sin liquidación** "INDUSTRIAS LERIDANAS DEL CERDO, S.A.", que desaparece del tráfico jurídico, siendo "CAMPOCARNE, S.A.", la continuadora como subrogada, en todo lo que constituye el patrimonio, actividades y negocios de aquélla. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de la Sociedad "CAMPOCARNE, S.A.", a título de fusión

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 2 PE AVALU
 FOTOCOPIA A EFECTES DE NOTA MENSANANT
 INFORMATIVA.-SENSE VALOR DE CERTIFICACIÓ.-
 INFORMACIÓ PER A LA DATA DE L'EXERCICIÓ.-
 PER A LA FINALITAT PER A LA QUAL SE SOL·LICITA.

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
L	LLEIDA Nº 3	MOLLERUSSA	80	1718

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 592

151

por absorción. Así resulta de la reseñada escritura, que se presentó a las dieciséis horas y treinta minutos / del día quince de diciembre de dos mil cinco, según el asiento 1061, del Diario 76. Prescrito del impuesto. Lleida, a treinta de diciembre de dos mil cinco.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 2 de enero de 2007.

NO ACREDITADA la referencia catastral (artículos 38 y 44 Real Decreto 1/2004 de 5 de marzo). Lleida, a 2 de enero de 2006.

REGISTRE DE LA PROPIEDAD
FOTOCOPIA A EFECTOS DE NOTA INFORMATIVA.-SENSE VALOR DE CERCA
INFORMA NOMÉS TINS A LA DATA DE LLEVANTAMENT
I PER LA FINALITAT PER LA QUAL SE

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 2 de enero de 2007.

de afectación
de anotación preventiva
por la P de
este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

7º
APORTA-
CION

210 88
1994 184

1978 184
cancelada

1053 83
A

574 83
cancelado

A
Embargo

155 86
cancelado
707 85

RUSTICA: Pieza de tierra, campo, regadio, descrito en la inscripción anterior. El VALOR de esta finca: ciento cincuenta y cinco mil ochocientos noventa y un euros y catorce céntimos de euro. **SIN CARGAS.** La Compañía Mercantil "CAMPOCARNE, S.A.", la cual en escritura otorgada ante el Notario de Alcobendas, Don Manuel Rodríguez Marín, el cuatro de septiembre de dos mil, cambió su denominación por la de "PRIMAYOR ALIMENTACION, S.L.", Sociedad Unipersonal, **adquirió** esta finca, por fusión por absorción, según la inscripción anterior, y la **APORTA** junto con cinco fincas más, y otras diecisiete fincas radicantes en otros Distritos Hipotecarios, que constituyen una unidad económica, en pago del capital suscrito, en el aumento de capital, que asciende a cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho euros, con una prima de asunción total de noventa y un mil seiscientos sesenta y seis euros con treinta céntimos, a cambio de ochenta y tres mil trescientas treinta y tres participaciones sociales, numeradas correlativamente del 502 al 83.834, ambos inclusive, a la Compañía Mercantil "INDUSTRIAS CARNICAS REVILLA, S.L.", la cual en la escritura objeto de la presente, cambia su denominación por la de "PRIMAYOR FOODS S.L.", Sociedad Unipersonal. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de la Sociedad "PRIMAYOR FOODS, S.L.", Sociedad Unipersonal, por título de aportación en la ampliación de capital social y posterior cambio de denominación. La inscripción extensa es la quinta de la finca número 2.063, al folio 48 del libro 211 de Mollerussa. Lleida, a dos de enero de dos mil seis.

RUSTICA: Pieza de tierra, campo, regadio, descrito en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con la afectación fiscal de la inscripción séptima. La sociedad sociedad PRIMAYOR FOODS, S.L., Sociedad Unipersonal, es dueña de esta finca, por aportación al capital social, según la inscripción séptima. En el Juzgado Primera Instancia número cuatro de Segovia, se siguen autos de Juicio Cambiario número 575/2006, promovidos por la entidad CAMPO DE IVARS Y SECCION DE CREDITO S.C.C.I.L. domiciliada en plaza Obispo Coll, 9 de Lleida y con C.I.F. F25004409, contra la entidad PRIMAYOR FOODS S.L., domiciliada en carretera San Rafael, 24 de Segovia y con C.I.F. B82448747, para responder de la suma de pagaré en reclamación de tres millones seiscientos cincuenta y tres mil seiscientos treinta euros y cincuenta y un céntimos de principal, más mil ciento sesenta y tres euros y treinta y cinco céntimos en concepto de gastos derivados de la devolución de los efectos impagados y de **doscientos nueve mil seiscientos ocho euros y noventa y dos céntimos** en concepto de intereses de demora y costas, en los que, el Juez, don Jesús Martínez Puras, dictó auto el seis de noviembre de dos mil seis, para que se libre mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre esta finca y cinco más que se registrarán donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, a favor de la entidad **CAMPO DE IVARS Y SECCION DE CREDITO S.C.C.I.L.**, tomo la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el seis de noviembre de dos mil seis, por Secretaría Judicial, doña Montserrat Isabel Cabrera, complementado con otro mandamiento de adición expedido el treinta de



NOTAS MARGINALES

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 15 de febrero de 2007

Cancelada la precedente nota de afectación fiscal y CANCELADA la anotación preventiva de embargo letra B djunta, por la P de este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUM. 3 DE LLEIDA
FOTOCOPIA A EFECTES DE NOTA MÉRAMENTE INFORMATIVA. - SENSE VALOR DE CERTIFICACIÓ I PER A LA FINALITAT PER A LA QUAL SE SOL·LICITA

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 15 de febrero de 2007.

Cancelada la precedente nota de afectación fiscal y CANCELADA la anotación preventiva de embargo letra C adjunta, por la P de este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

1111 85

B
Embargo

FINCA N.º 592

N

noviembre de dos mil seis, que por duplicado se presentó a las diez horas y veintidós minutos del día seis de noviembre de dos mil seis, según el asiento 1053 del Diario 83, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a dos de enero de dos mil siete

RUSTICA: Pieza de tierra, campo, regadio, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con la anotación preventiva de embargo letra A, con las afecciones fiscales de las inscripciones séptima y A. La sociedad PRIMAYOR FOODS, S.L. Sociedad unipersonal, es dueña de esta finca, por aportación al capital social, según la inscripción séptima. por aportación al capital social, según la inscripción quinta. En el Juzgado de Primera Instancia número cuatro de Segovia, se siguen autos de Juicio Cambiario número **633/2006**, promovido por la entidad CAMPO DE IVARS Y SECCION DE CREDITO S.C.C.I., domiciliada en plaza Obispo Coll, 9 de Lleida y con C.I.F. F25004409, contra la entidad PRIMAYOR FOODS S.L., domiciliada en carretera San Rafael, 42 de Segovia y con C.I.F. B82448747, para responder de la suma de **seiscientos veinticuatro mil cuatrocientos diez euros y cincuenta y seis céntimos** de principal e intereses ordinarios y moratorios vencidos, más otros **ciento dieciocho mil ochocientos noventa y dos euros y cincuenta y tres céntimos** fijados para intereses y costas, en los que, la secretaría judicial doña Antonia Perrote Perrote, en diligencia de ordenación dictada el veinte de diciembre de dos mil seis, que literalmente se inserta en el mandamiento objeto de la presente, para que se libere mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre esta finca y cinco más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, a favor de la entidad **CAMPO DE IVARS Y SECCION DE CREDITO S.C.C.I.**, como la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el veinte de diciembre de dos mil seis, por dicha Secretaría, complementado con mandamiento de adición de fecha diecinueve de enero de dos mil siete, que por duplicado se presentó a las once horas y trece minutos del día veinte de diciembre de dos mil seis, según el asiento 1254 del Diario 84, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a quince de febrero de dos mil siete.

C
Embargo

1331 87
943 87
1261 87
ent 106/07
175 94
M
979 97
L

RUSTICA: Pieza de tierra, campo, regadio, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con las anotaciones preventivas de embargo letras A y B, con las afecciones fiscales de las inscripciones séptima, A y B. La sociedad PRIMAYOR FOODS, S.L. Sociedad Unipersonal, es dueña de esta finca, por aportación al capital social, según la inscripción séptima. En el Juzgado de Primera Instancia número tres de Segovia, se siguen autos de Juicio Cambiario número **553/2006**, promovidos por la entidad **COMERCIAL DEL BESTIAR S.C.C.I.**, domiciliada en calle Lleida, 7 de Linyola y con C.I.F. F25522921, contra la entidad PRIMAYOR FOODS S.L., domiciliada en carretera San Rafael, 42 de Segovia y con C.I.F. B82448747, sobre reclamación de la cantidad de **cuatrocientos veintitrés mil ochocientos diez euros y noventa y dos céntimos** de principal y **treinta mil setecientos catorce euros y treinta y dos céntimos** de intereses de demora, gastos y costas, en los que, el Magistrado Juez, don Rafael Puente Moro, dictó auto el doce de diciembre de dos mil seis, para que se libere mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre esta finca y cinco más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, a favor de la entidad **COMERCIAL DEL BESTIAR S.C.C.I.**, como la presente anotación preventiva de embargo sobre esta



NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

589 86
6
588 86
F

FINCA N.º 592

N

Pasa al Folio 35, del Tomo 2604, Libro 238 de MOLLERUSSA

entidad **SOCIEDAD DE TRANSFORMACION 2439 T.A.S.**, como la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el treinta de enero de dos mil siete, por la Secretaría Judicial, doña María Isabel Malillos Gil, que por duplicado se presentó a las doce horas del día treinta de enero de dos mil siete, según el asiento 1111 del Diario 85, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a diecinueve de febrero de dos mil siete.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 3 de mayo de 2007.

Cancelada la precedente nota de afección fiscal y CANCELADA la anotación preventiva de embargo letra F adjunta, por la P de este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM 3 DE LLEIDA
FOTOCOPIA A EFECTES DE NOTA MERMAMENT
INFORMATIVA. - SENSE VALOR DE CERTIFICACIÓ.
INFORMA NOMÉS FINS A LA DATA DE L'EXPEDICIÓ
I PER A LA FINALITAT PER A LA QUAL SE SOL·LICITA

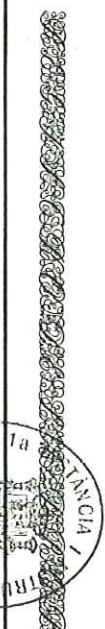
RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con las anotaciones preventivas de embargo letras A, B, C, D y E; con las afecciones fiscales de las inscripciones séptima, A, B, C, D y E. La compañía mercantil PRIMAYOR FOODS, S.L., es dueña de esta finca, por aportación, según la inscripción séptima. En el Juzgado de Primera Instancia número dos de Segovia, se siguen autos de Juicio Cambiario número 764/2006, promovidos por la entidad CAMPO DE IVARS Y SECCION DE CREDITO S.C.C.L., domiciliada en plaza Obispo Coll, 9 de Ivars d'Urgell y con C.I.F. F25004409, contra la entidad PRIMAYOR FOODS S.L., domiciliada en carretera San Rafael, 42 de San Sebastian de los Reyes y con C.I.F. B82448747, sobre reclamación de **trecentos ochenta y nueve mil setecientos ochenta y nueve euros y treinta céntimos** de principal y **ciento once mil seiscientos ochenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos** de intereses y costas, en los que, el Magistrado Juez, don Jesús Marina Reig, dictó providencia el veinte de febrero de dos mil siete, que literalmente se inserta en el mandamiento objeto de la presente, para que se libre mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre esta finca y cinco más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, a favor de la entidad **CAMPO DE IVARS Y SECCION DE CREDITO S.C.C.L.**, como la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el veinte de febrero de dos mil siete, por dicho Magistrado Juez y el Secretario, que por duplicado se presentó a las once horas y veinticinco minutos del día veintiocho de febrero de dos mil siete, según el asiento 588 del Diario 86, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a tres de mayo de dos mil siete.

G
Embargo

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 4 de mayo de 2007.

Cancelada la precedente nota de afección fiscal y CANCELADA la anotación preventiva de embargo letra G adjunta, por la P de este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con las anotaciones preventivas de embargo letras A, B, C, D, E y F; con las afecciones fiscales de las inscripciones séptima, A, B, C, D, E y F. La compañía mercantil PRIMAYOR FOODS, S.L., es dueña de esta finca, por aportación, según la inscripción séptima. En el Juzgado de Primera Instancia número dos de Segovia, se siguen autos de Juicio Cambiario número 697/2006, promovidos por la entidad COOPERATIVA BAJO DUERO S.COOP. LTDA COBADU, domiciliada en carretera Zamora a Moraleja del Vino, km. 4 de Moraleja del Vino (Zamora) y con C.I.F. F49006554, contra la entidad PRIMAYOR FOODS S.L., domiciliada en carretera San Rafael, 42 de San Sebastian de los Reyes y con C.I.F. B82448747, sobre reclamación de **cuatrocientos dos mil seiscientos cuarenta y cuatro euros y treinta y siete céntimos y doce mil setenta y nueve euros y tres céntimos** de principal y **cuarenta mil euros** de intereses y costas, en los que, el Magistrado Juez, don Jesús Marina Reig, dictó providencia el veintuno de febrero de dos mil siete, que se inserta en el mandamiento objeto de la presente, para que se libre mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre esta finca y cinco más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se



NOTAS MARGINALES



PROVINCIA	REGISTRO	AVUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
L	LLEIDA N° 3	MOLLERUSSA	238	2604

FINCA N.º 592 DUBLICADO 035
 Viene del folio 152, del tomo 1718, libro 80 de MOLLERUSSA

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación no sujeta, de la que se archiva copia. Lleida, a 21 de mayo de 2007.

Cancelada la precedente nota de afección fiscal y CANCELADA la anotación preventiva de embargo letra H adjunta, por la P de este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

H Embargo

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 3 DE LLEIDA
 FOTOCOPIA A EFECTES DE NOTA INFORMATIVA.-SENSE VALOR DE CERTIFICACIÓ INFORMATIVA.-SENSE VALOR DE CERTIFICACIÓ INFORMATIVA. NOVES FINS A LA DATA DE L'EXPEDICIÓ PER A LA FINALITAT PER A LA QUAL SE SOL·LICITA.

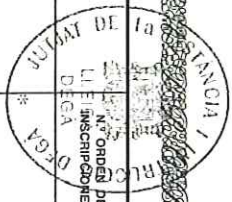
I Embargo

dirá. En su virtud, a favor de la entidad **COOPERATIVA BAJO DUERO S.COOP. LTDA COBADU**, tomo la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el veintinueve de febrero de dos mil siete, por dicho Magistrado Juez y el Secretario, que por duplicado se presentó a las once horas y veinticinco minutos del día veintiocho de febrero de dos mil siete, según el asiento 589 del Diario 86, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a cuatro de mayo de dos mil siete.

RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con las anotaciones preventivas de embargo letras A, B, C, D, E, F y G; con las afecciones fiscales de las inscripciones séptima, A, B, C, D, E, F y G. La compañía mercantil PRIMAYOR FOODS, S.L., es dueña de esta finca, por aportación, según la inscripción séptima. En el Juzgado Primera Instancia número dos de Segovia, se siguen autos de Juicio Cambiario número **130/2007**, promovidos por la entidad ISS FACILITY SERVICES S.A., domiciliada en calle Fedanci, 8-10 de Sant Cugat del Valles y con carretera San Rafael, 42 de San Sebastian de los Reye y con C.I.F. B82448747, sobre reclamación de **trecentos sesenta y ocho mil seiscientos veintinueve euros y once céntimos** de principal y **diez mil quinientos ochenta y seis euros y tres céntimos** de intereses y costas; en los que, el Magistrado Juez, don Jesus Marina Reig, dictó providencia el dos de marzo de dos mil siete, que se inserta en el mandamiento objeto de la presente, para que se libere mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre esta finca y cinco más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, a favor de la entidad **ISS FACILITY SERVICES S.A.**, tomo la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el dos de marzo de dos mil siete, por dicho Magistrado Juez y el Secretario de dicho Juzgado, complementado con diligencia de fecha ocho de mayo de dos mil siete, que por duplicado se presentó a las diez horas y cuarenta y cinco minutos del día seis de marzo de dos mil siete, según el asiento 773 del Diario 86, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a veintinueve de mayo de dos mil siete. **Confrontado** este asiento se observa que en su línea undécima, las palabras "trescientos sesenta y ocho mil seiscientos veintinueve euros y once céntimos de principal y ciento diez mil quinientos ochenta y seis euros y treinta y tres céntimos" se han puesto equivocadamente, y en su lugar debe decir y leerse: "**doscientos dos mil cuatrocientos ochenta y nueve euros y setenta y seis céntimos** de principal y **ciento sesenta y cuatro mil ciento ochenta y seis euros y treinta y tres céntimos**"; y en su línea vigesimosegunda después de la palabra "complementado", se han omitido las siguientes que deben leerse: "con otro mandamiento de fecha veintiséis de marzo de dos mil siete y". Lleida, a veintinueve de mayo de dos mil siete.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 21 de mayo de 2007.

RUSTICA: Pieza de tierra, campo, regadío, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con las anotaciones preventivas de embargo letras A, B, C, D, E, F, G y H; con las afecciones fiscales de las inscripciones séptima, A, B, C, D, E, F, G y H. La compañía mercantil PRIMAYOR FOOD, S.L., es dueña de esta finca, por aportación, según la inscripción séptima. En el Juzgado Primera Instancia número un de Segovia, se siguen autos de Juicio Cambiario número 738/2006 transformado en Juicio Verbal número **64/2007** promovido por la entidad **COOPERATIVA BAJO DUERO**



NOTAS MARGINALES

PROVINCIA	REGISTRO	AVANTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
I	LLEIDA Nº 3	MOLLERUSSA	238	2604

FINCA N.º 592 Duplicado 037

REGISTRE DE LA PREVENTIVA N.º 3 DE LLEIDA
 FOTOCOPIA A EFECTOS DE JOTA MIERAMEN
 INCORPORATIVA - SÓLOSE VALOR DE CERTIFICACI
 INFORMAR MONTE PARA LA DATA DE EXPEDICIO
 PERA LA FIN

JOSE MARTINEZ ASENSIO, don DAMIAN NAVARRO SEGURA, don JOSE ANTONIO MATEO MATEO, don DAVID FERRANDO ROLDAN CARRILLO, don FRANCISCO TRITIANA RODRIGUEZ, don MARIANO REVERTE BASTIDA, don PEDRO JOSE HERNANDEZ CACERES, don FRANCISCO REVERTE IBARRA, don JOSE ANTONIO GUERRERO GONZALEZ, don MIGUEL ANGEL GONZALEZ GONZALEZ, don FRANCISCO GUILJARO MARTINEZ, don JOSE GIMENEZ GARCIA, don ALFONSO GARCIA LORENTE, don BARTOLOME UBEDA DIAZ, don ARTURO LORCA MARTINEZ, don PEDRO JOSE MARTINEZ MARTINEZ, don JUAN CARLOS MARTINEZ NAVARRO, don JOSE LUIS MARTINEZ NAVARRO, don RAFAEL MUÑOZ ESTEBAN, don PEDRO ANTONIO JODAR PEDRERO, don JUAN PEDRO JODAR SOLER, don PLACIDO ANGEL LLOP EGGA, don ALAIN LLOP GILBERT, don JUAN JOSE LOPEZ SANCHEZ, don JOSE MIGUEL SANCHEZ GUERRERO, don ANGEL PEREZ DIAZ, don FERNANDO PLAZAS CERDA, don DAVID RUEDA TERRORNES, don RAFAEL SANCHEZ GARCIA, don GINES SANCHEZ GOMEZ, don MATEO PALOMERA GALINDO, don ANTONIO PEREZ DE TUDELA GONZALEZ, don JUAN ANTONIO BAYONAS PEREZ, don JUAN ANTONIO CANOVAS ROJO, don NORBERTO ALCAZAR GARCIA, don FRANCISCO JOSE AMADOR DIAZ, don PEDRO ARJONA GARCIA, don ANDRES LARIO MARTINEZ, don ANTONIO LOPEZ BAENA, don EUSEBIO MARTINEZ NAVARRO, don PEDRO CARRILLO UBEDA, don VICENTE FLORES MORENO, doña MARIA TERESA GARCIA GARCIA, don PEDRO SOSA MARTINEZ, don AMADOR TRITIANA RODRIGUEZ, don ELEUTERIO TUDELA PONCE, don FELIPE MUÑOZ RUIZ, don JUAN SANCHEZ MARTINEZ, don JUAN PEDRO SOTO JIMENEZ, don PATRICIO NAVARRO NAVARRO, don JUAN TORROGLOSA CUADRADO, don MELCHOR RUIZ NAVARRO, don SEBASTIAN LOPEZ MORENO, don PEDRO JOSE MARTINEZ SANCHEZ, don EDUARDO MARTINEZ OLIVER, don MANUEL DAVID MARTINEZ MIRAS, don CRISTOBAL MARTINEZ JORDAN, don JOSE ANTONIO PEREZ JORDAN, don FRANCISCO MIRANO GARCIA, don PATRICIO PEREZ FERNANDEZ, don JESUS RUIZ LOPEZ, don ANDRES REVERTE GARCIA, don FERNANDO REVERTE GARCIA, don FRANCISCO REVERTE GARCIA, don JOSE PEREZ LLAMAS, don MIGUEL GALINDO PEREZ, don JOSE GARCIA GARCIA, don LUIS GARRIDO MARTINEZ, don JESUS LARIO MARTINEZ, don MANUEL LLAMAS LORENTE, don SEBASTIAN LLAMAS ASENSI, don JAIME MOYA ARCAS, don LUIS VILCHEZ DE LA TORRE, don MANUEL SANCHEZ GUILLEN, don CRISTOBAL MARTINEZ CLEMENTE, don MARIANO GIMENEZ ROS, don EDUARDO MARTINEZ MARTINEZ, don ANTONIO MARTINEZ SANCHEZ, don JUAN CARLOS RUEDA TERRORNES, don JUAN PEDRO CAYUELA PEREZ, don FRANCISCO NAVARRO RODRIGUEZ, don MIGUEL ANGEL SANCHEZ JIMENEZ, don MARTIANO ALFONSO VIDAL y don DIEGO JOSE LOPEZ SANTIAGO, tomo la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el veinte de marzo de dos mil siete, por la Secretaría doña Victoria Juarez Arcas, que por duplicado se presentó a las diez horas y siete minutos, del día veintinueve de marzo de dos mil siete, según el asiento 301 del Diario 87, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado del Impuesto. Lleida, a veinte de junio de dos mil siete. Confrontado este

Embargo

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 25 de julio de 2007

Cancelada la precedente nota de afectación fiscal y CANCELADA la anotación preventiva

asiento se observa que en sus líneas setenta y uno y ciento treinta y dos, las palabras "MIRANO" se han puesto equivocadamente, y en su lugar debe decir y leerse: "MINARRO". Lleida, a veinte de junio de dos mil siete

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con las anotaciones preventivas de embargo letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J y K; al margen de la anotación letra K, figura una nota para hacer constar que se ha expedido la certificación para causar efectos en el procedimiento; con las afectaciones fiscales de las inscripciones cuarta, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J y D. La compañía mercantil PRIMAYOR FOODS, S.L., es dueña de esta finca, por aportación al capital social, según la inscripción séptima. En el Juzgado de Primera Instancia número ocho de Alcobendas, se siguen autos de Juicio de Ejecución de Títulos no Judiciales número 2/2007, promovidos por la entidad CÁMERA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD



NOTAS MARGINALES

de embargo letra L adjunta, por la P de este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación exenta, de la que se archiva copia. Lleida, a 25 de julio de 2007.

Cancelada la precedente nota de afección fiscal y CANCELADA la anotación preventiva de embargo letra M adjunta, por la P de este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

EXPEDIDA en el día de hoy la certificación de dominio y cargas, para causar efectos en el

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

M
Embargo

N
Embargo

FINCA N.º 592

DUPLICADO

DE EXTREMADURA, domiciliada en plaza Santa Maria, 8 de Caceres y con C.I.F. G10059618, contra la entidad PRIMAYOR FOODS S.L., domiciliada en Paseo Europe, número 13, 4 planta de San Sebastian de los Reyes y con C.I.F. B82448747, por importe de seiscientos cincuenta y cinco mil seiscientos veintiocho euros y veintiuñ céntimos de principal, más otros ciento noventa y seis mil seiscientos ochenta y ocho euros fijados prudencialmente para intereses y costas, en los que, la Magistrada Juez, doña María Nieves Bayo Recuero-, dictó providencia el veintiocho de marzo de dos mil siete, que se inserta en el mandamiento objeto de la presente, para que se libere mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre esta finca y cinco más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE EXTREMADURA, tomo la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el dieciséis de abril de dos mil siete, por la Secretaría Judicial doña Isabel de Diego Elvira, que por duplicado se presentó a las once horas y catorce minutos del día dieciséis de abril de dos mil siete, según el asiento 829 del Diario 87, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a veinticinco de julio de dos mil siete.

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con las anotaciones preventivas de embargo letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L; al margen de la anotación letra K figura una nota para hacer constar que se ha expedido la certificación para causar efectos en el procedimiento; con las afecciones fiscales de las inscripciones quinta, A, B, C, E, F, G, H, I, J, D y L. La compañía mercantil PRIMAYOR FOODS, S.L., es dueña de esta finca, por aportación al capital social, según la inscripción séptima. En el Juzgado de Primera Instancia número dos de Segovia, se siguen autos de Juicio Cambiario número 777/2006, promovidos por la entidad COOPERATIVA BAJO DUERO S.COOP. LTDA COBADU, domiciliada en carretera Zamora a Moraleja del Vino, km. 4 de Moraleja del Vino (Zamora) y con C.I.F. F49006554, contra la entidad PRIMAYOR FOODS S.L., domiciliada en carretera San Rafael, 42 de San Sebastian de los Reyes (Segovia) y con C.I.F. B82448747, sobre reclamación de ciento treinta y seis mil novecientos sesenta y ocho euros y ochenta y tres céntimos de principal y dieciocho mil novecientos ochenta y nueve euros y treinta y ocho céntimos de intereses y costas, en los que, el Magistrado Juez, don Jesús Marina Reig, dictó providencia el nueve de abril de dos mil siete, que literalmente se inserta en el mandamiento objeto de la presente, para que se libere mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre esta finca y cinco fincas más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, a favor de la COOPERATIVA BAJO DUERO S.COOP. LTDA COBADU, tomo la presente anotación preventiva de embargo sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el nueve de abril de dos mil siete, por dicho Registrado Juez y Secretario judicial, que por duplicado se presentó a las once horas y cuarenta y cinco minutos del día diecisiete de abril de dos mil siete, según el asiento 899 del Diario 87, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a veinticinco de julio de dos mil siete.

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción sexta. **CARGAS:** Se halla gravada con las anotaciones preventivas de embargo letras A, B, C, D,





N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

S.I., en esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el veinte de abril de dos mil siete, por dicho Magistrado Juez y la Secretaria Judicial, que por duplicado se presentó a las once horas y cuarenta y cuatro minutos, del día treinta de abril de dos mil siete, según el asiento 1331, del Diario 87, quedando un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a trece de agosto de dos mil siete.

169 90
c/267/c7

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación no sujeta, de la que se archiva copia. Lleida, a 15 de mayo de 2008.

CANCELADA la precedente nota de afectación fiscal, por la P de este número. Lleida, a 7 de enero de 2009.

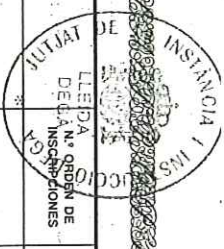
O
Cancelación de Embargo.

La anotación preventiva de embargo letra K de este número, a favor de don FRANCISCO MONTESINOS RUBIO, don MANUEL NAVARRO GARCIA, don DAMIAN TERUEL AYALA, don JOSE ALBERTO RUIZ SANZ, don ANTONIO JOSE MARTINEZ ZARAGOZA, don JOSE MANZANARES ORTUÑO, don ALBERTO LOPEZ SANTOS, don CRISTOBAL MONDEJAR CANOVAS, don ANTONIO PEDRERO PEREZ, don JOSE ANTONIO SANCHEZ JIMENEZ, don FRANCISCO PASCUAL CERDA, don JUAN JOSE PEREZ TORRECILLA, don FRANCISCO SANCHEZ PEREZ, don JOSE MANZANARES ASENSIO, don ALBERTO AGUDO GARCIA, don JUAN ANTONIO ARAGON SEGURA, don CRISTOBAL CAJA SORIANO, don JUAN FRANCISCO CANOVAS PICON, don DIEGO FERNANDEZ GARCIA, don DANIEL HERRERO JIMENEZ, don ANDRES GARCIA SANCHEZ, don ANTONIO ROMERA LOPEZ, don FRANCISCO SANCHEZ MELLINAS, don RICARDO GUIJARRO SEGURA, don CRISTOBAL ELVIRA GARCIA, don JOSE RUEDA TERRONES, don PEDRO GINES REYNALDOS BONILLO, don ANGEL SANCHEZ PERAN, don ANTONIO GINES PARRA CONESA, don CESAR AUGUSTO PEREZ GARCIA, don ANGEL COGORRO MARTIN, don JOSE MARTINEZ ASENSIO, don DAMIAN NAVARRO SEGURA, don JOSE ANTONIO MATEO MATEO, don DAVID FERNANDO ROLDAN CARRILLO, don FRANCISCO TRIPIANA RODRIGUEZ, don MARIANO REVERTE BASTIDA, don PEDRO JOSE HERNANDEZ CACERES, don FRANCISCO REVERTE IBARRA, don JOSE ANTONIO GUERRERO GONZALEZ, don MIGUEL ANGEL GONZALEZ GONZALEZ, don FRANCISCO GUIJARRO MARTINEZ, don JOSE GIMENEZ GARCIA, don ALFONSO GARCIA LORENTE, don BARTOLOME UBEDA DIAZ, don ARTURO LORCA MARTINEZ, don PEDRO JOSE MARTINEZ MARTINEZ, don JUAN CARLOS MARTINEZ NAVARRO, don JOSE LUIS MARTINEZ NAVARRO, don RAFAEL MUÑOZ ESTEBAN, don PEDRO ANTONIO JODAR PEDRERO, don JUAN PEDRO JODAR SOLER, don PLACIDO ANGEL LLOP EGEA, don ALAIN LLOP GILBERT, don JUAN JOSE LOPEZ SANCHEZ, don JOSE MIGUEL SANCHEZ GUERRERO, don ANGEL PEREZ DIAZ, don FERNANDO PLAZAS CERDA, don DAVID RUEDA TERRONES, don RAFAEL SANCHEZ GARCIA, don GINES SANCHEZ GOMEZ, don MATEO PALOMERA GALINDO, don ANTONIO PEREZ DE TUDELA GONZALEZ, don JUAN ANTONIO BAYONAS PEREZ, don JUAN ANTONIO CANOVAS ROJO, don NORBERTO ALCAZAR GARCIA, don FRANCISCO JOSE AMADOR DIAZ, don PEDRO ARJONA GARCIA, don ANDRES LARIO MARTINEZ, don ANTONIO LOPEZ BAENA, don EUSEBIO MARTINEZ NAVARRO, don PEDRO CARRILLO UBEDA, don VICENTE FLORES MORENO, doña MARIA TERESA GARCIA GARCIA, don PEDRO SOSA MARTINEZ, don AMADOR TRIPIANA RODRIGUEZ, don ELEUTERIO TUDELA PONCE, don FELIPE MUÑOZ RUIZ, don JUAN SANCHEZ MARTINEZ, don JUAN PEDRO SOTO JIMENEZ, don PATRICIO NAVARRO NAVARRO, don JUAN TORRIGLOSA CUADRADO, don MELCHOR RUIZ NAVARRO, don SEBASTIAN LOPEZ MORENO, don PEDRO JOSE MARTINEZ SANCHEZ, don EDUARDO MARTINEZ OLIVER, don MANUEL DAVID MARTINEZ MIRAS, don CRISTOBAL MARTINEZ JORDAN, don JOSE ANTONIO PEREZ JORDAN, don FRANCISCO MIÑARRO GARCIA, don PATRICIO PEREZ FERNANDEZ, don JESUS RUIZ LOPEZ, don ANDRES REVERTE GARCIA, don FERNANDO REVERTE GARCIA, don FRANCISCO REVERTE GARCIA, don JOSE PEREZ LLAMAS, don MIGUEL GALINDO PEREZ, don JOSE GARCIA GARCIA, don LUIS GARRIDO MARTINEZ, don JESUS LARIO MARTINEZ, don MANUEL LLAMAS LORENTE, don SEBASTIAN LLAMAS ASENSIS, don JAIME MOYA ARCAS, don LUIS VILCHEZ DE LA TORRE, don MANUEL SANCHEZ GUILLEN, don CRISTOBAL MARTINEZ CLEMENTE, don MARIANO GIMENEZ ROS, don EDUARDO MARTINEZ MARTINEZ, don ANTONIO MARTINEZ SANCHEZ, don JUAN CARLOS RUEDA TERRONES, don JUAN PEDRO CAYUELA PEREZ, don FRANCISCO NAVARRO RODRIGUEZ, don MIGUEL ANGEL SANCHEZ JIMENEZ, don MARIANO ALFONSO VIDAL y don DIEGO JOSE LOPEZ SANTIAGO, queda totalmente cancelada,

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 3 DE LLEIDA
FOTOCOPIA A EFECTES DE NOTA VERAMENTAL
INFORMATIVA. SENSE VALOR DE CERTIFICACIÓ.
INFORMA NOMÉS FINS A LA DATA DE L'EXPEDICIÓ
I PER A LA FINALITAT PER A LA QUAL SE SOL·LICITA.



NOTAS MARGINALES



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
L	LLEIDA N.º 3	MOLLERUSSA	238	2604

FINCA N.º 592 Duplicado 039

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO ANOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada autoliquidación no sujeta, de la que se archiva copia. Lleida, a 7 de enero de 2009.

[Handwritten signature]

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 3 DE LLEIDA
 POLICIA A EFECTOS DE NOTA MERMAMENT
 INFORMATIVA. SENSE VALOR DE CERTIFICACIÓ
 INFORMATIVA NOMÉS FINNS A LA DATA DE L'EXPEDICIÓ
 I FERIA LA FINALITAT PER LA QUAL SE SOL·LICITA

Esta finca y 5 más, quedan afectas durante el plazo de CINCO ANOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos

8.ª
 venta

por haberlo así ordenado doña María Dolores Nogueroles Peña, Magistrada Juez del Juzgado de lo Social número cuatro de Murcia, en providencia dictada el veintitrés de octubre de dos mil siete, que se inserta en el mandamiento objeto de la presente. Así resulta de un mandamiento expedido el veintitrés de octubre de dos mil siete, por la Secretaría Judicial doña Victoria Uarez Arcas, complementado con otro mandamiento de la misma fecha en el que consta por diligencia la firmeza de la providencia, que por duplicado se presentaron el primero de ellos a las diez horas y veinticinco minutos del día veintiséis de febrero de dos mil ocho, según el asiento 329 del Diario 93, y el segundo por aportación a dicho asiento con fecha trece de mayo de dos mil ocho, a cuyo margen se harán constar las operaciones de que sean objeto las otras fincas comprendidas en el mismo. Del mandamiento queda un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a quince de mayo de dos mil ocho.

Las anotaciones preventivas de embargo letras A, B y F, a favor del CAMPO DE IVARS Y SECCION DE CREDITO S.C.C.I.; las anotaciones preventivas de embargo letras C y D, a favor de COMERCIAL DEL BESTIAR S.C.C.I.; la anotación preventiva de embargo letra E, a favor de la SOCIEDAD DE TRANSFORMACION 2439 T.A.S.; las anotaciones preventivas de embargo letras G, I y M, a favor de la COOPERATIVA BAJO DUERO S.COOP. LTDA COBADU; la anotación preventiva de embargo letra H, a favor de ISS FACILITY SERVICES S.A.; la anotación preventiva de embargo letra J, a favor de don ALBERTO MARTIN DE LA FUENTE; la anotación preventiva de embargo letra L, a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE EXTREMADURA; la anotación preventiva de embargo letra N, a favor de don JESUS PES SANCHO y la anotación preventiva letra Ñ de la declaración del estado en concurso voluntario de la entidad PRIMAYOR FOODS, S.L., todas de este número, quedan totalmente canceladas, por haberse autorizado la venta a favor de Industrias Carnicas Vilaró, S.A., de la planta matadero ubicada en Mollerussa, concretada en las fincas registrales números 2063, 2184, 2001, 1985, 4551 y 592, inscritas en el Registro de la Propiedad número tres de Lleida, y una vez realizada la venta se libre mandamiento para la cancelación de las cargas cancelables, según auto dictado el diecinueve de diciembre de dos mil ocho, por el Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número dos de Segovia, según testimonio expedido el mismo día por el Secretario Judicial; y habiéndose otorgada escritura de venta, ante el Notario de Barcelona, don Juan Antonio Andujar Hurtado, en el número tres mil ciento cincuenta de su protocolo, se ha solicitado la cancelación de las cargas arriba indicadas, en mandamiento expedido el diecinueve de diciembre de dos mil ocho, por dichos Magistrado Juez y Secretario Judicial. Así resulta del indicado mandamiento, que por duplicado se presentó a las trece horas y treinta y cuatro minutos del día diecinueve de diciembre de dos mil ocho, según el asiento 624 del Diario 97, a cuyo margen se harán constar las operaciones de que sean objeto las otras cinco fincas comprendidas en el mismo. Del mandamiento queda un ejemplar archivado. Autoliquidado el Impuesto. Lleida, a siete de enero de dos mil nueve.

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción sexta. Su valor: **dieciséis mil euros. CARGAS:** Se halla gravada con la afección al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas al margen de la inscripción séptima y de la anotación letra P. La



NOTAS MARGINALES

Jurídicos Documentados. De tal afección quedan liberadas las mismas por la cantidad de 75.225,00 euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Lleida, a 19 de enero de 2009.

NO ACREDITADA la referencia catastral (artículos 38 y 44 Real Decreto 1/2004 de 5 de marzo). Lleida, a 19 de enero de 2009.

Esta finca y 8 más, quedan afectas durante el plazo de CINCO AÑOS contados de hoy al pago de la liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De tal afección quedan liberadas las mismas por la cantidad de 112.268,07 euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Lleida, a 21 de enero de 2009.

9ª
HIPOTECA

FINCA N.º 592

DUPLICADO

compañía mercantil "PRIMAYOR FOODS S.L.", titular registral de esta finca, por título de aportación al capital social, según la inscripción séptima; previa autorización de la presente venta por parte del Juzgado de Primera Instancia número Dos de Segovia; y manifestando que se encuentra libre de arrendatarios y que no está en uso de derecho de recuperación de cultivo de seis años, conforme al artículo veintiséis de la Ley de Arrendamientos Rústicos, la **VENDE, junto con cinco fincas más**, a la compañía mercantil "INDUSTRIAS CARNICAS VILARO S.A.", por el precio, esta finca, de su valor, es decir **dieciséis mil euros**. En su virtud **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de la compañía mercantil "**INDUSTRIAS CARNICAS VILARO S.A.**", por título de **compra**. La inscripción extensa es la cuarta de la finca registral número 2.184 de Mollerussa, obrante al folio 112 del libro 239, Tomo 2.610 del Archivo. Lleida, a diecinueve de enero de dos mil nueve.

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción sexta. Referencia catastral: 3601745CG2130S0001MZ. **CARGAS:** Se halla gravada con la afección al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas al margen de la inscripción séptima, anotación letra P e inscripción octava. Se **tasa** para subasta en la cantidad de **treinta y tres mil cuatrocientos ochenta y nueve euros y veintiocho céntimos**. La compañía mercantil "INDUSTRIAS CARNICAS VILARO S.A.", titular registral de esta finca, por título de compra, según la inscripción anterior, la **HIPOTECA** junto con ocho fincas más, respondiéndole la finca de este número, **en garantía de dieciocho mil ochocientos catorce euros y veinte céntimos** de principal; de **dos anualidades** de intereses ordinarios, calculados al tipo del **ocho enteros por ciento**, hasta un máximo de **tres mil diez euros y veintisiete céntimos**; de **tres anualidades** de intereses de demora calculados al tipo del **catorce enteros por ciento** hasta un máximo de **siete mil novecientos un euros y noventa y seis céntimos**; y de la cantidad de **tres mil setecientos sesenta y dos euros y ochenta y cuatro céntimos** por costes, comisiones y gastos que se produzcan; a favor del "**INSTITUT CATALÀ DE FINANCES**" y del "**INSTITUT CATALÀ DEL CREDIT AGRARI**", a cuyo favor **INSCRIBO su derecho de hipoteca** sobre esta finca, con carácter mancomunado simple, en la proporción de un **ochenta y dos enteros y cinco décimas por ciento**; la primera entidad, y el **diecisiete enteros y cinco décimas por ciento restante**, la última entidad, todo ello **de conformidad con lo establecido en el artículo 12 de la Ley Hipotecaria**. La inscripción extensa es la quinta de la finca número 2.184, al folio 112 del libro 239 de Mollerussa, Tomo 2.610 del Archivo. Lleida, a veintuno de enero de dos mil nueve.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 3 DE LLEIDA
FOTOCOPIA A EFECTES DE NOTA MÉRAMENT
INFORMATIVA.- SENSE VALOR DE CERTIFICACIO.-
INFORMA NOMES I DATA DE L'EXPEDICIO
PER A LA FINCA N.º 592 LA QUAL SE SOL·LICITA.

944 /05
65 / 14
Cervera

10 NOV. 2010





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

La present proposta de modificació puntual del POUM de Mollerussa, per canviar els usos existents residencials a industrials al SUBd-9a i SUBd-9b, ha estat redactada a:

Mollerussa, octubre 2010.

Equip redactor:

Lluís Castelló Gendre, Arquitecte.

Alexandra Cuadrat Capdevila, Advocada.

DILIGÈNCIA: per fer constar que la present documentació i/o plànols han estat aprovats amb caràcter inicial per acord del Ple en la sessió de data

El secretari: CERTIFICO. Manel Cívís i Llovera
Mollerussa,

