



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord:**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. ÀMBITS DEL PMU-06 I SUBd-08, CLASSES D'EQUIPAMENTS COMERCIALS ADMESOS A LES ZONES 2, 3 I 4 DEL SÒL URBÀ I DELIMITACIÓ DE LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA. APROVACIÓ INICIAL.**

En la data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de la modificació puntual del POUM vigent en els àmbits que seguidament s'indiquen, un dels quals ha estat proposat a iniciativa privada. Els àmbits en els quals es pretén realitzar la modificació es concreten en el Pla de millora urbana. Codi PMU-06 i el sector de sòl urbanitzable delimitat. Codi SUBd-08 -Pla parcial residencial. Institut-, en les classes d'equipaments comercials admesos a les zones 2, 3 i 4 del sòl urbà, i en la delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC).

La proposta de modificació ha estat redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals.

L'objecte de la modificació es desglossa en les següents modificacions:

a) Modificació de l'àmbit i dels usos admesos al Pla de millora urbana Codi PMU-06.

Delimitació de l'àmbit del PMU-06 amb la incorporació d'una porció de terrenys del sector urbanitzable adjacent, el SUBd-08, i modificació de les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús amb la finalitat que els terrenys siguin susceptibles de ser incorporats a la Trama Urbana Consolidada (TUC).

b) Modificació de les classes d'equipaments comercials admesos a les zones 2, 3 i 4 del sòl urbà.

b.1) Admissió de l'ús de Gran Equipament Comercial (GEC) dins dels usos admesos a la zona d'ordenació en illa tancada (clau 2), a la zona plurifamiliar aïllada 4.

b.2) Admissió dels usos de Petit Equipament Comercial (PEC) i Mitjà Equipament Comercial (MEC) a les subzones 3.a.11 i 3.a.12 de la zona d'habitatge en front o en filera (clau 3).

c) Modificació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) actualment vigent a Mollerussa.

c.1) Inclusió dins de la TUC de l'àmbit ordenat pel Pla de Millora urbana Codi PMU-06, una vegada aquest hagi estat aprovat definitivament, d'acord amb allò establert a l'art. 8.3 a) del DL 1/2009, de desembre, d'Ordenació d'equipaments comercials.

c.2) Inclusió dins de la TUC dels àmbits de sòl urbà identificats com a subzones 3.a.11 i 3.a.12, pels quals es proposa l'admissió dels PEC i dels MEC, d'acord amb allò establert a l'art. 8.3 b) del DL 1/2009, de desembre, d'Ordenació d'equipaments comercials.

En virtut dels antecedents exposats; a la vista de la documentació tècnica i de l'informe jurídic emès i la resta de documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Primer.** Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. ÀMBITS DEL PMU-06 I SUBd-08, CLASSES D'EQUIPAMENTS COMERCIALS ADMESOS A LES ZONES 2, 3 I 4 DEL SÒL URBÀ I DELIMITACIÓ DE LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

**Segon.** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què informe en relació a si ala modificació s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

**Cinquè.** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

-----  
Mollerussa, novembre de 2015  
L'alcalde

  
Marc Solsona Aixalà

