



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord:**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE L'ÀREA CENTRAL (PE-2). APROVACIÓ INICIAL.**

En la data 26.02.2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29.06.2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de la modificació puntual del POUM vigent, la qual té per objecte deixar sense efectes la prescripció del POUM referent a la redacció del Pla especial de l'àrea central (PE-2) que abasta una àmplia extensió del nucli urbà que inclou el conjunt urbà històric i els teixits urbans adjacents, amb la finalitat d'integrar-lo amb la resta de la població i potenciar les característiques de centralitat i activitat cívica, a l'efecte que els vials permetin la convivència de vianants i vehicles. La justificació de la modificació ve donada pel fet de que l'Ajuntament de Mollerussa ha iniciat diferents actuacions administratives, socials i tècniques que permetran assolir els mateixos objectius definits en el Pla especial sense la necessitat de desenvolupar-lo.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals de l'Ajuntament de Mollerussa.

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE L'ÀREA CENTRAL DE MOLLERUSSA (PE-2), en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

**Segon.** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'article 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

**Cinquè.** Suspènre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

-----  
Mollerussa, febrer de 2017  
L'alcalde

  
Marc Solsona Aixalà

