

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT REFERENT A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES A L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES EXISTENTS

(Document per l'Aprovació inicial)

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL SERVEIS TÈCNICS

Carles R. Guerrero Sala, Col. 19.148
Arquitecte i Tècnic urbanista

Al Juny de 2018



DOCUMENT 0

DOCUMENT COMPRESIU

1. Peticionari i objecte
2. Situació i àmbit
3. Ordenació vigent
4. Justificació de la proposta
5. Ordenació proposada
6. Tramitació i suspensió de llicències

DOCUMENT 1

ÍNDEX GENERAL

1. Peticionari i Objecte
 - 1.1. Peticionari
 - 1.2. Objecte
2. Àmbit d'aplicació
3. Marc legal urbanístic aplicable a la modificació
 - 3.1. Marc normatiu general.
 - 3.2. Contingut del marc normatiu d'aplicació
 - 3.2.a. RDL 7/2015 text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana
 - 3.2.b. DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya
 - 3.2.c. L 13/2014 d'accessibilitat
4. Justificació de la modificació, del interès públic i de la seva necessitat i conveniència
5. Ordenació vigent
6. Ordenació proposada
7. Justificació del compliment d'altres determinacions
 - 7.1. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)
 - 7.2. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - 7.3. Determinacions de les normes urbanístiques proposades
 - 7.4. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.
 - 7.5. Memòria social
 - 7.6. Justificació de la mobilitat generada. Estudi de mobilitat
 - 7.7. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 7.8. Justificació de no incorporar restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques
8. Tramitació de la modificació
 - 8.1. Tramitació urbanística
 - 8.2 Tramitació ambiental

DOCUMENT COMPRESIU

1. PETICIONARI I OBJECTE

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, el impuls i contingut d'aquesta modificació correspon a la iniciativa pública.

L'objecte d'aquest document és donar compliment a la DA segona de la Lli 13/2014 d'accessibilitat, per tal de garantir el dret a l'accessibilitat universal en els edificis existents.

2. SITUACIÓ I ÀMBIT

El contingut d'aquesta modificació afecta a tot el municipi de Mollerussa, en especial a les edificacions d'ús públic i a aquelles privades d'habitatge.

3. ORDENACIÓ VIGENT

Actualment la normativa urbanística del POUM vigent, no inclou cap referència als preceptes que es pretén incloure per medi d'aquest document.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta es justifica en l'obligatorietat de donar compliment a allò establert a la Disposició Addicional 2a de la Llei 13/2014 d'accessibilitat.

Igualment es té en compte la satisfacció de necessitats específiques de col·lectius i persones amb dèficits de mobilitat, els quals necessiten realitzar obres d'adequació d'edificacions existents que en determinats casos no es poden autoritzar d'acord amb allò establert a les normes urbanístiques del POUM vigent.

5. ORDENACIÓ PROPOSADA

Es proposa afegir a les normes urbanístiques del POUM una disposició addicional, seria la segona, amb la finalitat específica de regular en tot el municipi la instal·lació d'ascensors o elements similars de millora de l'accessibilitat, en tots els edificis existents legalment implantats, facilitant-ne la seva instal·lació tant dins del domini privat com dels terrenys inclosos dins dels sistemes urbanístics públics.

6. TRAMITACIÓ I SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010 TRLUC, l' aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

D'acord amb allò establert a l'article 73 del DL 1/2010 TRLUC, l'aprovació inicial de la modificació puntual implica que l'Ajuntament de Mollerussa hagi d'acordar la declaració de la suspensió de llicències a l'àmbit afectat per la modificació. Segons allò que s'estableix a l'article 74 del D/2010 TRLUC, la suspensió és pel termini d'un any, prorrogable en les condicions establertes a la Llei.

L'àmbit afectat per la suspensió de llicències és el terme municipal en la seva totalitat.

Mollerussa, juny de 2018

Carles R Guerrer Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

DOCUMENT 1

1. PETICIONARI I OBJECTE

1.1. Peticionari

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, el impuls i contingut d'aquesta modificació correspon a la iniciativa pública.

1.2. Objecte

L'Ajuntament de Mollerussa proposa adaptar les Normes urbanístiques del POUM vigent a les determinacions de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, per tal de regular-ne la seva aplicació als edificis amb ús d'habitatge, establint les diverses situacions en les que l'aplicació de dita Llei és possible.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ. SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'àmbit d'aplicació de la present modificació és la totalitat del municipi de Mollerussa.

3. MARC LEGAL URBANÍSTIC APLICABLE A LA MODIFICACIÓ

3.1. Marc normatiu general

Les diferents lleis i normatives que conformem el marc legal urbanístic aplicable a aquesta modificació són les següents.

Legislació sectorial d'àmbit estatal

- R.D.L. 7/2015, de 30 d'octubre, aprovació del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana

Legislació urbanística d'àmbit català:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme. (DOGC núm 6.077 de 29/02/2012. Correccions d'errades al DOGC núm. 6.087 de 14/03/2012, i al DOGC núm.6.127, de 14/05/2012).
- Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
- Llei 2/2014, de 27 de gener de mesures fiscals, administratives i financeres del sector públic.
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

Planejament urbanístic de Mollerussa:

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa, aprovat definitivament el 26 de febrer de 2009.

Legislació sectorial aplicable:

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat. DOGC 6.742 de 4 de novembre de 2014.

3.2. Contingut del marc normatiu d'aplicació**3.2.a. R.D.L. 7/2015, DE 30 d'octubre, aprovació del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana**

El Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, que en allò que és objecte d'aquest document substituïa les determinacions contingudes a l'article 3 de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, regeneració i renovació urbana estableix la legislació bàsica estatal aplicable a les actuacions que tinguin per objecte facilitar l'accessibilitat universal a les edificacions.

- **Regles específiques de les actuacions sobre el medi urbà**

Al punt 4 art de l'Article 24 del RDL 7/2015 es regula la possibilitat d'ocupar espais lliures o de domini públic per a la instal·lació d'elements que permetin l'accessibilitat als edificis, així com l'obligació aplicable als instruments d'ordenació urbanística de regular-ho

“....

4. És possible ocupar les superfícies d'espais lliures o de domini públic que siguin indispensables per a la instal·lació d'ascensors o altres elements que garanteixin l'accessibilitat universal, així com les superfícies comunes d'ús privatiu, com ara vestíbuls, replans, sobrecobertes, sortints i porxos, tant si s'ubiquen al sòl com al subsòl o a la volada, quan no sigui viable, tècnicament o econòmicament, cap altra solució i sempre que quedi assegurada la funcionalitat dels espais lliures, dotacions i altres elements del domini públic. Els instruments d'ordenació urbanística garanteixen l'aplicació de la regla bàsica que estableix el paràgraf anterior, bé permetent que les superfícies no computin als efectes del volum edificable, ni de distàncies mínimes a llindes, altres edificacions o a la via pública o alineacions, bé aplicant qualsevol altra tècnica que, de conformitat amb la legislació aplicable, aconsegueixi la mateixa finalitat. Així mateix, l'acord ferm en via administrativa a què es refereix l'apartat 2, a més dels efectes que preveu l'article 42.3, legitima l'ocupació de les superfícies d'espais lliures o de domini públic que siguin de titularitat municipal, i l'aprovació definitiva és causa suficient perquè s'estableixi una cessió d'ús de la volada pel temps en què es mantingui l'edificació o, si s'escau, la seva requalificació i desafectació, amb alienació posterior a la comunitat o agrupació de comunitats de propietaris corresponent. Quan sigui necessari ocupar béns de domini públic pertanyents a altres administracions, els ajuntaments poden sol·licitar al seu titular la cessió d'ús o desafectació d'aquests, la qual procedeix, si s'escau, de conformitat amb el que preveu la legislació reguladora del bé corresponent

....

6. Quan les actuacions referides en els apartats anteriors afectin immobles declarats d'interès cultural o subjectes a qualsevol altre règim de protecció, s'han de cercar solucions innovadores que permetin fer les adaptacions que siguin necessàries per millorar l'eficiència energètica i garantir l'accessibilitat, sense perjudici de la preservació necessària dels valors objecte de protecció. En qualsevol cas, n'ha d'emetre un informe favorable, o les ha d'autoritzar, si s'escau, l'òrgan competent per a la gestió del règim de protecció aplicable, d'acord amb la seva normativa.”

3.2.b. D.L. 1/2010 Text refós Llei d'urbanisme

- **Modificacions de figures de planejament per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial.**

Als apartats 3 i 4 de l'article 97 del DL 1/2010, que regula la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic, es defineixen de manera específica les condicions d'aplicació en el cas de modificacions de figures de planejament que tinguin per objecte la instal·lació d'ascensors o similars en espais públics. Textualment es diu el que segueix:

“...

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dóna aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.”

- **Obres destinades a facilitar l'accessibilitat en edificis en volum disconforme o en situació de fora d'ordenació.**

En el cas específic d'edificis en situació de fora d'ordenació o en volum disconforme, a l'article 108.2 del DL 1/2010, es regulen les condicions aplicables per facilitar actuacions de millora de l'accessibilitat. Textualment es diu:

“...

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

3.2.c. Llei 13/2014 d'accessibilitat

La finalitat de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, és la d'establir les condicions d'accessibilitat necessàries perquè els espais d'ús públic, els edificis, els mitjans de transport i altres medis garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no discriminació de les persones amb discapacitat.

La Llei 13/2014 defineix els següents preceptes d'aplicació:

- **Accessibilitat en l'edificació.**

Dels articles del 12 al 17 és defineixen els requisits i les condicions necessàries en els diferents tipus d'edificacions

- Art 12. Definicions
- Art 13. Condicions d'accessibilitat dels edificis de nova construcció
- Art 14. Reserva d'habitatges amb discapacitat
- Art 15. Condicions d'accessibilitat dels edificis existents
- Art 16. Edificis amb valor historicoartístic
- Art 17. Condicions d'accessibilitat dels edificis plurifamiliars

- **Mesures d'intervenció, de control i d'avaluació.**

Dels articles 59 a 65 es regulen les mesures de control per a garantir l'aplicació correcta de la normativa d'accessibilitat i fixa els procediments perquè es puguin acceptar solucions alternatives a les que estableix la norma en casos degudament justificats.

- Art 59. Supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges
- Art 60. Intervenció administrativa en edificis d'habitatges
- Art 61. Control administratiu previ
- Art 62. Control administratiu posterior
- Art 63. Mecanismes d'avaluació
- Art 64. Denúncies
- Art 65. Solucions alternatives

- **Adaptació del planejament urbanístic municipal.**

A la Disposició addicional segona de la Llei 13/2014, es fixa l'obligatorietat d'adaptar el planejament urbanístic vigent per tal de facilitar la instal·lació d'ascensors. Concretament és diu:

"1. El planejament urbanístic general ha d'incorporar les determinacions pertinents per a fer possible la instal·lació d'ascensors segons la legislació sectorial aplicable en edificis preexistents, tenint en compte les condicions que estableix la legislació urbanística.

2. Les revisions de planejament urbanístic general que s'aprovin inicialment a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei han d'incorporar les determinacions a què fa referència l'apartat 1, d'acord amb les característiques de cada municipi.

3. Mentre el planejament urbanístic general no inclogui les determinacions a què fa referència l'apartat 1, a fi de donar una resposta àgil i eficaç a les sol·licituds d'intervenció en edificis preexistents per a la instal·lació d'ascensors que no s'ajustin al planejament urbanístic aplicable, els ajuntaments han de tramitar una modificació puntual del planejament urbanístic vigent per a incorporar les determinacions esmentades. La modificació s'ha de tramitar i aprovar definitivament en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei o, si es presenta abans una sol·licitud d'intervenció, en el termini de quatre mesos des de la presentació."

- **Disposicions relatives als espais urbans i a les edificacions.**

A la Disposició transitòria tercera es defineixen els àmbits urbanístics objecte d'aquesta Llei. Concretament es diu.

"1. S'entén per espais urbans existents, als efectes d'aquesta llei, els que són objecte d'urbanització o disposen d'una ordenació detallada establerta per un planejament aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor del decret de desplegament d'aquesta llei.

2. S'entén per edificis existents, als efectes d'aquesta llei, els construïts amb una llicència o una autorització sol·licitada abans de l'entrada en vigor del decret de desplegament d'aquesta llei."

4. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ, DEL INTERÉS PÚBLIC, I DE LA SEVA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

D'acord amb allò que es determina a l'article 97.1 de la Llei d'Urbanisme:

“Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents”

Al punt anterior, es fa un ampli recull de les diverses lleis i normes de diferent tipus, que s'han redactat els darrers temps per tal que l'administració pública estableixi

“...les condicions d'accessibilitat necessàries perquè els espais d'ús públic, els edificis, els mitjans de transport, els productes, els serveis i els processos de comunicació garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no discriminació de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb l'entorn.”

Tal com s'estableix a l'objecte de la Llei 13/2014 d'accessibilitat.

Les preexistències de la ciutat construïda i el contingut de la normativa urbanística existent, limita en molts casos o simplement ho impedeix en altres, que a les edificacions existents s'hi puguin autoritzar determinades obres per tal de fer-hi instal·lacions o obres que permetin exercir el dret a l'accessibilitat general.

La instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatge existents, o en altres d'equipament comunitari, s'ha de fer sovint pel patis interiors de llum o ventilació, o bé ocupant espais al interior d'illa més enllà de la fondària edificable establerta per les normatives urbanístiques. Per tal de poder resoldre aquestes qüestions, en molts casos cal ocupar espais de domini públic, o espais no edificables d'acord amb les normatives urbanístiques.

Actualment l'Ajuntament de Mollerussa, està rebent sol·licituds per tal de permetre la instal·lació d'ascensors adossats a la façana posterior dels edificis, més enllà de la fondària edificable, o per instal·lar rampes a l'espai públic per permetre l'accés als habitatges. D'acord amb el contingut de la normativa urbanística del POUM vigent, no és possible l'atorgament de llicències d'obres per autoritzar aquestes obres, que en tot cas hauran d'estar condicionades als requisits establerts als articles del 12 al 17 de la L 14/2015 en els casos que estiguin degudament justificats d'acord amb els articles del 59 al 65.

Cal dir que l'Ajuntament de Mollerussa, com qualsevol altra administració municipal de Catalunya, està obligada a redactar en el termini màxim de dos anys a partir de l'entrada en vigor de la Llei 13/2014, una modificació del seu POUM

Per altre costat, l'aprovació de la Llei d'accessibilitat 13/2014, estableix a la seva Disposició addicional segona que en el termini de dos anys a partir de la seva publicació, els ajuntaments han de tramitar una modificació puntual del planejament urbanístic vigent per incorporar les determinacions establertes al respecte.

Per tot allò dit fins ara, entenem que queda suficientment justificada la necessitat de la iniciativa de la modificació normativa, així com la concurrència del interès públic i del privat.

5. ORDENACIÓ VIGENT

Les normes urbanístiques del POUM vigent, que va ser aprovat definitivament el 26 de febrer de 2009, no inclouen cap referència a la possibilitat d'ocupació d'espais públics, o d'alternatives a l'ordenació urbanística establerta per tal de poder implantar determinades instal·lacions per tal de garantir les condicions d'accessibilitat general.

Per tant aquest document no implica la modificació de la normativa, si no la inclusió d'una nova regulació aplicable en determinats casos.

6. ORDENACIÓ PROPOSADA

En conseqüència amb tot allò dit anteriorment, la present modificació proposa afegir una nova disposició addicional a les Normes urbanístiques del POUM, amb el contingut següent:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA. Accessibilitat

1. *Aquesta disposició regula la instal·lació d'ascensors o elements similars de millora de l'accessibilitat, en els edificis existents legalment implantats, en tot el municipi. Aquest article és d'aplicació en tots els edificis, amb independència de si es troben fora d'ordenació o en volum disconforme, d'acord amb el planejament vigent.*

2. *Com a norma general, els ascensors o altres elements de millora de l'accessibilitat, es col·locaran dins del propi edifici o dins dels espais edificables previstos pel planejament vigent, tret que per raons estructurals, d'inviabilitat tècnica o econòmica, per raó de la desproporció de la inversió respecte de les obres a realitzar, quedi justificat ubicar-los en altra posició.*

3. *Quant es tracti d'ocupar espais lliures privats no edificables d'acord al planejament vigent o espais qualificats com a sistemes urbanístics públics, cal donar compliment als apartats 3 i 4 de l'article 97 (*) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer). En aquests casos, la implantació dels diferents elements d'accessibilitat estaran limitats als habitatges plurifamiliars o unifamiliars que formin part de conjunts immobiliaris i aquests elements d'accessibilitat tindran per finalitat la supressió de barreres arquitectòniques d'acord a les exigències de la legislació sectorial.*

4. *En els casos d'edificis existents entre mitgeres amb problemes d'accessibilitat, en els quals no es puguin ubicar els elements necessaris dins del propi edifici d'acord a l'apartat segon, caldrà justificar que no es redueixen les condicions mínimes d'habitabilitat, d'il·luminació i de ventilació. En aquests casos, es permetrà que els elements edificats per la millora de l'accessibilitat se situïn als patis d'illa, sobrepassin la profunditat màxima edificable i no computin als efectes de volum edificable, amb les condicions següents:*

- a) *Es construirà adossat a la façana de l'edifici, podent separar-se d'aquesta únicament per adaptar-se als cossos sortints existents.*
- b) *Es mantindrà una separació mínima de 1 m a la paret mitgera.*
- c) *Es mantindrà una separació mínima de 3 metres respecte de les façanes dels edificis confrontants existents o previstos pel planejament.*
- d) *En cas de finques que mancomunin l'ascensor, no seran d'aplicació les separacions mínimes establertes entre elles.*

5. En cas d'edificis existents en edificació aïllada amb problemes d'accessibilitat, en els quals no es puguin ubicar els elements necessaris dins del propi edifici o dins dels espais edificables previstos pel planejament vigent d'acord a l'apartat segon, s'admetrà la instal·lació d'ascensors o elements similars de millora de l'accessibilitat a l'exterior dels edificis, en els espais de domini privat, sense computar als efectes d'ocupació de parcel·la, d'edificabilitat i de distància entre edificacions; si es donen les condicions de l'apartat tercer.

A més, en edificis plurifamiliars aïllats es permetrà ubicar l'ascensor, la passarel·la o els elements similars que permetin la millora de la accessibilitat de l'edifici, encara que no es mantinguin les separacions mínimes als límits de parcel·la.

La passarel·la estarà formada per una estructura lleugera sustentada en els seus extrems, o sobre pilars, formant part d'un itinerari accessible entre l'edifici d'habitatges i la via pública o entre diferents edificis d'habitatges, transcorrent per sobre de parcel·la privada. La forma i acabats de la passarel·la estaran en concordança amb les característiques de l'edifici al que donen servei.

6. En els edificis catalogats com a patrimoni històric-artístic es podran ubicar ascensors o altres elements similars de millora de l'accessibilitat en espais lliures de domini privat, sempre i quan no sigui viable tècnicament per la protecció del patrimoni o econòmicament la seva ubicació a l'interior de l'edifici. Aquests elements no seran computables als efectes d'ocupació de sol, volum edificable ni distàncies mínimes entre edificacions contigües o límits de parcel·la. La concreció de l'ordenació volumètrica es concretarà a través de diferents alternatives i caldrà que es justifiqui el manteniment dels valors arquitectònics dels elements catalogats.

7. En el cas d'edificis plurifamiliars o unifamiliars que formin part de conjunts immobiliaris existents, quan no sigui viable tècnica o econòmicament la ubicació dels ascensors o altres elements similars de millora de l'accessibilitat a l'interior de la parcel·la, es podran ocupar les superfícies d'espais de domini públic que siguin indispensables per a la instal·lació d'aquests elements, sense perjudici de formalitzar el corresponent dret de superfície o altra forma de domini que sigui escaient; si es donen les condicions de l'apartat tercer.

La concreció de l'ordenació volumètrica s'ha d'efectuar a través de diferents alternatives que justifiquin la viabilitat tècnica i econòmica de la solució més adient en cada ocasió.

Quan l'opció escollida comporti la necessitat de l'ocupació de la via pública, caldrà justificar que la proposta no comportarà una afectació negativa en la mobilitat dels vianants i de la circulació dels vehicles en l'àmbit.

8. S'estableix l'obligació d'extingir el dret d'ocupar l'espai públic amb ús privatiu quan ja no resulti indispensable la ocupació, si l'edifici és substituït o bé objecte d'una reforma que permeti la instal·lació de l'ascensor o altres elements similars de millora de l'accessibilitat en l'interior de la parcel·la, o quan així ho requereixi l'administració per raons d'interès públic degudament acreditat.

7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS NORMATIVES

7. 1. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida) (PTPP)

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent – Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

7.2. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació (art. 118.1.b. del D 305/2006 RLUC)

Aquesta modificació puntual consisteix en afegir una disposició addicional, que serà la segona, a les Normes urbanístiques del POUM.

7.3. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)

Article únic amb el contingut que consta al punt 7 "Ordenació proposada" d'aquest document.

7.4. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.

Als punts 3 i 4 d'aquest document, es justifica el interès públic de la modificació i el marc legal aplicable a la modificació.

La modificació puntual del POUM s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del TR de la Llei d'Urbanisme. Igualment aquest document conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat.

La modificació proposada no entra en contradicció allò que es defineix a altres disposicions del POUM.

7.5. Memòria social

La modificació proposada no afecten a altres determinacions del POUM vigent, i de manera especial a allò que es determina a la memòria social que s'integra al POUM, respectant les seves propostes bàsiques i les anàlisi i les propostes bàsiques del Pla.

Així doncs no es modifiquen ni les densitats d'habitatges ni el nombre màxim d'habitatges que el POUM defineix per a cada àmbit de planejament i/o gestió, respectant les densitats zonals màximes, així com els paràmetres bàsics establerts per als Plans de Millora en sòl urbà no consolidat, i als Plans parcials delimitats pel desenvolupament dels sectors en sòl urbanitzable, en les condicions fixades als les fitxes normatives del POUM.

Cal ficar especialment de manifest que el contingut d'aquesta modificació no afecta a les previsions i determinacions que respecte a la quantitat d'habitatges subjectes a algun dels tipus establerts per la legislació sectorial vigent en matèria d'habitatge i de planificació urbanística es fa al POUM de Mollerussa, de manera especial a aquells que s'integren al sistema d'habitatge dotacional públic d'acord amb allò que es fixa a la memòria social del POUM.

7.6. Justificació de la mobilitat generada. Estudis de mobilitat

Les modificacions proposades no comporten cap alteració de la classificació de sòl urbà existent, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és fa necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

7.7. Informe de sostenibilitat econòmica

Als efectes d'allò que es determina a l'article 59.3.d) del DL text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les modificacions proposades no afecten a les prestacions dels sistemes d'infraestructures públiques de tal manera això es tradueixi en l'augment de la prestació efectiva dels serveis necessaris per part de l'administració, per la qual cosa entenem que no procedeix la redacció d'un informe de sostenibilitat econòmica.

Així doncs la modificació del POUM no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos o de les despeses de la hisenda pública.

Aquesta modifica normativa, no te cap incidència en el sòl destinat a usos productius.

Aquesta modificació no té cap mena d'efecte en la hisenda pública municipal ja que no implica la implantació ni el manteniment de cap nova infraestructura.

Igualment, la modificació no suposa un augment dels ingressos municipals al no suposar cap augment d'edificabilitat ni d'intensitat d'ús.

7.8. Justificació de no incorporar restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques

El contingut d'aquest document no suposa cap restricció a l'exercici d'activitats econòmiques d'acord amb allò establert a l'article 22 de la DF 3a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

8. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

8.1. Tramitació urbanística

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l'aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Cal dir però, que en el cas plantejat per aquesta modificació, entenem que no correspon definir cap àmbit concret subjecte a suspensió de llicències, ja que d'acord amb la normativa urbanística vigent, les autoritzacions que la modificació en tràmit permetrà no es poden atorgar d'acord amb allò regulat per la normativa vigent.

L'Ajuntament de Mollerussa garanteix el procés participatiu de la ciutadania en relació a la modificació del POUM per a la facilitar la supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges, mitjançant el procés de tramitació que, com a mínim, donarà compliment a les determinacions establertes per la legislació vigent en relació a la informació pública. Mentre es faci la tramitació d'aquesta modificació s'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats. El caràcter puntual i l'abast de la modificació justifiquen la innecessarietat d'altres mesures excepcionals en el procés de participació.

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'ajuntament de Mollerussa haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

Al inici d'aquest document, al punt 0, s'adjunta un document comprensorial -de síntesi -de la proposta amb els efectes previstos a l'article 8.5.a) del DL 1/2010.

8.2. Tramitació ambiental

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 32 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del DL 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya:

Article 86 bis() Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic*⁴⁰

Article afegit per l'art. 32 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

(*) Article que es correspon a la numeració del text consolidat de la Llei d'Urbanisme.

En qualsevol cas, si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

Mollerussa, juny de 2018

Carles R. Guerrero Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte Col. 19.148/5