



PROPOSTA D'ACORD 2019/1018

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DE L'ILLA SUD-EST DEL PLA PARCIAL SUB-1, S-1, ILLA 4, AMB FRONT ALS CARRERS DE MOSSÈN CANTONS, DE TOMÀS BADIA, CARRETERA DE PALAU I PASSEIG DELS VILARS. APROVACIÓ INICIAL.

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 21 de febrer de 2019 la mercantil BARNÀ LLOGUERS, S.L., representada pel Sr. Jaume Rosell, va presentar la sol·licitud amb número d'entrada 2019/2750 mitjançant la qual es requeria la tramitació, i posterior aprovació, de la modificació del POUM de Mollerussa de referència.

En data 7 de març de 2019, Aroa Guardiola Franci, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, va emetre informe respecte de la modificació objecte del present informe, el qual menciona el següent:

"1. Que adjunt es presenta un document anomenat "Modificació puntual del POUM de Mollerussa de la qualificació i la parcel·lació de l'illa (4) a l'àmbit del Pla Parcial SUB-1 S-1, carrer de Mossèn Cantons, de Tomàs Badia, carretera de Palau i Passeig dels Vilars", amb les següents característiques principals:

Dades generals

Promotor: Ajuntament de Mollerussa
Tècnic redactor: Xavier Brufau i Niubó, arquitecte col·legiat amb número 7657-0

Contingut i documentació necessària (segons articles 59 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya consolidat per les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, i del 69 al 76 del Reglament d'aquesta llei)

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Memòria descriptiva i justificativa | S'adjunta |
| • Plànols d'informació i ordenació | S'adjunta |
| • Normes urbanístiques | S'adjunta |
| • Objectius i criteris de l'ordenació de l'àmbit | S'adjunta |
| • Documentació de l'estructura del sòl afectat | S'adjunta |
| • Catàleg de béns a protegir | No s'escau |
| • Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar | Es justifica que no s'escau |
| • Documentació mediambiental adequada | Es justifica que no |

Signatura 1 de 1
Marc Solsona Aixala
23/10/2019 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	acd1e73e722149319e24ba9800978434001
Uri de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(com a mínim l'informe mediambiental)

s'escau

- El programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau No s'escau
- Memòria social No s'escau
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada No s'escau
- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i resum de l'abast de llurs determinacions. S'adjunta

2 L'objectiu de la modificació puntual objecte d'aquest informe, es el canvi d'ordenació de l'illa que queda entre els carrers de Mossèn Cantons, de Tomàs Badia, carretera de Palau i Passeig dels Vilars, que ara es d'habitatges unifamiliars aïllats, a una ordenació de d'habitatges en front o filera.

3. La modificació proposada no suposa un increment de sostre, ja que l'índex d'edificabilitat net es manté. El que s'hi que s'incrementa es la densitat d'habitatges possibles que passa de 3 a 11, i per tant, d'acord amb l'article 100.2 del text consolidat per la llei 3/2012 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, cal preveure una reserva complementària de terrenys a sistema d'espais lliures i equipaments de 10 m2 per cada nou habitatge com a mínim. S'observa que es proposa una reserva de 80,03 m2 per a zones verdes.

4. La nova parcel·lació proposada correspon a 11 parcel·les amb una superfície superior als 145 m2 que es fixen com a parcel·la mínima i un front de parcel·la major al mínim de parcel·la establert en 5,35 m".

CONCLUSIONS

Atès tot el que s'ha dit fins ara i a la vista de la documentació aportada, **INFORMEM FAVORABLEMENT** la documentació aportada per l'aprovació inicial de la modificació puntual objecte d'aquest informe, **condicionat a que es procedeixi a sol·licitar la declaració de la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental per Departament de Territori i Sostenibilitat".**

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat d'assumir la iniciativa de la proposta la modificació puntual del POUM vigent presentada per BARNA LLOGUERS, S.L., la qual té per objecte definir una nova qualificació per l'illa Sud-est del Pla Parcial SUB-1, S-1, illa 4, amb front als carrers de Mossèn Cantons, de Tomàs Badia, Carretera de Palau i Passeig dels Vilars, establint-se les condicions per aquest canvi. En concret, es proposa el canvi de qualificació de la illa 4 de zona d'habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1 clau 6a.6, per zona d'habitatges en front o filera PP-1-1 clau 3a.3 amb el consegüent canvi de paràmetres urbanístics.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida en la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Sr, Xavier Brufau i Niubó (Col 7657-0).

Pel que fa referència a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte el següent:

Signatura 1 de 1
Marc Solsona Aixala
23/10/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	acd1e73e722149319e24ba9800978434001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





"1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixen el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixen diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Assumir la iniciativa de la proposta presentada per la mercantil BARNA LLOGUERS, S.L. per la qual es sol·licita la **tramitació i aprovació d'una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa relativa a la "MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DE L'ILLA SUD-EST DEL PLA PARCIAL SUB-1, S-1, ILLA 4, AMB FRONT ALS CARRERS DE MOSSÈN CANTONS, DE TOMÀS BADIA, CARRETERA DE PALAU I PASSEIG DELS VILARS"**, redactada per l'arquitecte Sr, Xavier Brufau i Niubó (Col 7657-0), en el termes previstos en l'article 101 TRLU i l'article 107.4 RLU.

Signatura 1 de 1
Marc Solsona Aixala
23/10/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	acd1e73e722149319e24ba9800978434001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

La modificació en qüestió té per objecte definir una nova qualificació per l'illa Sud-est del Pla Parcial SUB-1, S-1, illa 4, amb front als carrers de Mossèn Cantons, de Tomàs Badia, Carretera de Palau i Passeig dels Vilars, en concret, el canvi de qualificació de la illa 4 de zona d'habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1 clau 6a.6, per zona d'habitatges en front o filera PP-1-1 clau 3a.3 amb el consegüent canvi de paràmetres urbanístics.

SEGON. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DE L'ILLA SUD-EST DEL PLA PARCIAL SUB-1, S-1, ILLA 4, AMB FRONT ALS CARRERS DE MOSSÈN CANTONS, DE TOMÀS BADIA, CARRETERA DE PALAU I PASSEIG DELS VILARS, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr, Xavier Brufau i Niubó (Col 7657-0), d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

TERCER.- Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en undiari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent** per tal de que emeti la **resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

CINQUÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.**

SISÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.**

SETÈ.- Suspènre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

Mollerussa,

Signatura 1 de 1
Marc Solsona Aixala
23/10/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	acd1e73e722149319e24ba9800978434001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

