



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Antoni Garcia Jiménez, Secretari de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa (El Pla d'Urgell).

CERTIFICO :

Que el dia 30 de gener de 2020 va celebrar-se sessió plenària de caràcter ordinari (SESSIÓ NÚM. 2020/01), adoptant-se els acords que, a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, es transcriuen a continuació:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN L'ÀMBIT DELS PLANS PARCIAIS D'ACTIVITATS, SUBd-9b, SUBd-11 I DEL SISTEMA VIARI EN SÒL NO URBANITZABLE PEL PAS D'INSTAL·LACIONS

- i. En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.
- ii. En data 11 de juliol de 2019, la tècnica municipal Aroa Guardiola Franci, arquitecta del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, en el seu informe relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres 30/2019 "Projecte d'execució de les instal·lacions de gas natural a la indústria Paperera del Principado SA - PAPRINSA", sol·licitat pel Departament d'Empresa i Coneixement (instal·lació que motiva la modificació de POUM objecte del present informe), feia constar el següent:

".../ 5. Pel que fa al tram situat en sòl urbanitzable delimitat, segons l'article 53 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístics derivat només es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Després de les converses pertinents amb la CTU de Lleida, es va considerar que la instal·lació de la xarxa de gas natural no era un dels usos admesos per aquest tipus de sòl, i per tant calia procedir a modificar el POUM actualment vigent, per tal de poder classificar la zona del vial per on transcorrerà paral·lelament la línia de gas natural, com a sistema general que quedi fora de l'àmbit dels tres sectors de planejament afectats.

CONCLUSIÓ

A la vista de tot allò dit fins ara, i de les diferents converses mantingudes amb la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, el nostre informe no podrà ser favorable fins que no es portin a terme les actuacions necessàries en funció dels diferents tipus de sòl, esmentades en aquest informe /.../".

Signatura 1 de 2
Antoni Garcia Jiménez

03/02/2020
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala

05/02/2020
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	be1b19bec25544b194dc0035566e24e8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- iii. En data 18 de juliol de 2019 la mercantil FERGERDELL, S.L., representada pel Sr. Xavier Llobera Serentill, va presentar la sol·licitud amb número d'entrada 2019/12623 mitjançant la qual es requeria *"la realització de la modificació de determinats instruments urbanístics per la necessitat de la propietat i d'acord amb l'Ajuntament de Mollerussa i els seus Serveis Tècnics"*, i es sol·licitava *"ser informat per part dels Serveis Tècnics i aprovat per part de l'Ajuntament"*.
- iv. En data 22 de novembre de 2019 els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa van emetre un primer informe tècnic en relació amb la modificació de referència, en literal del qual considera el següent:

"./.../ 3. L'objectiu de la modificació és introduir algunes concrecions al POUM vigent per tal de que sigui factible a nivell normatiu la instal·lació d'una canonada de gas en sectors de sòl urbanitzable delimitat establerts al POUM vigent. Igualment que es concreti la franja de sòl no urbanitzable objecte de protecció de sistema viari per a la implantació de dita canonada de gas ./.../.

5. El que es proposa a la modificació no es correspon exactament a allò indicat al informe tècnic que es fa constar al punt anterior, és a dir, exclou la vialitat de l'àmbit dels sectors, si no que el que es proposa és definir la traça de la canonada dins d'una franja de protecció de sòl dins del sector, als efectes de que la nova infraestructura a implantar sigui vinculant als efectes de les determinacions del pla parcial que posteriorment desenvolupi els sectors.

Igualment a la normativa urbanística del POUM es proposa que a l'article 96 "protecció i precisió del sistema viari", dins de la regulació del sistema viari, s'introdueixi una prescripció específica referent a les infraestructures que puguin passar per la franja d'afectació viària de la carretera de Torregrossa.

6. Tot i que la modificació plantejada no exclou expressament al carretera de Torregrossa dels dos sectors afectats tal i com es deia a l'informe tècnic anteriorment referit, entenem que l'opció proposada de vincular la implantació d'infraestructures soterrades a la franja d'afectació viària, pot ser igualment vàlida als efectes perseguits i, per tant, pot ser considerada com a satisfactòria als efectes de tramitar la modificació puntual, d'acord amb allò que es determina a la legislació vigent.

7. Amb tot, per tal de poder ser informada favorablement, cal justificar de manera expressa els següents punts exigits per la legislació vigent:

<i>Memòria Social</i>	<i>Justificar</i>	<i>la</i>	<i>seva</i>
<i>innecessarietat</i>			
<i>Estudi de mobilitat</i>	<i>Justificar</i>	<i>la</i>	<i>seva</i>
<i>innecessarietat</i>			
<i>Informe de sostenibilitat econòmica</i>	<i>Article</i>	<i>59.3.d)</i>	<i>del DL</i>
<i>1/2010</i>			
<i>Restriccions a l'accés activitats econòmiques</i>	<i>Article</i>	<i>22 de la DF 3a Llei</i>	
<i>16/2015</i>			

Signatura 2 de 2
ALCALDE
05/02/2020
Marc Solsona Aixala

Signatura 1 de 2
SECRETARI
03/02/2020
Antoni Garcia Jiménez





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Als efectes de l'obtenció dels informes sectorials, recordem que atès la finalitat de la modificació caldrà que, a part de la resta d'informes que puguin ésser preceptius, es sol·liciti el que correspon emetre a la Direcció general de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, organisme titular de la carretera LV-2001".

- v. En data 19 de novembre va tenir entrada en aquest Ajuntament (Registre d'Entrada 2019-18206) documentació relativa a la modificació de referència, per part mercantil FERGERDELL, S.L., representada pel Sr. Xavier Llobera Serentill.
- vi. Posteriorment, en data 4 de desembre de 2019, i en relació amb l'informe tècnic esmentat en el punt anterior, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa van emetre un segon informe tècnic en relació amb la modificació de referència, en literal del qual considera el següent:

"/.../ 2. Que la memòria del nou document presentat per FEGERDELL SL, incorpora un nou punt 8è, en el qual es justifiquen els items requerits a l'anterior informe tècnic.

<i>Memòria social</i>	<i>Es justifica la seva innecessarietat</i>
<i>Estudi de mobilitat</i>	<i>Es justifica la seva innecessarietat</i>
<i>Informe de sostenibilitat econòmica</i>	<i>Es justifica</i>

Igualment és justifica al punt 8.e, que la proposta de modificació puntual no suposa imposar restriccions a l'accés les activitats econòmiques a l'àmbit afectat.

CONCLUSIÓ

A la vista de tot allò dit fins ara, i del que es deis al informe tècnic anterior INFORMEM FAVORABLEMENT la proposta de modificació puntual promoguda per FEGERDELL SL.

Als efectes de l'obtenció dels informes sectorials, recordem que atès la finalitat de la modificació caldrà que, a part de la resta d'informes que pugui ésser preceptius, es sol·liciti el que correspon emetre a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, organisme titular de la carretera LV-2001".

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat d'assumir la iniciativa de la proposta la modificació puntual del POUM vigent presentada per FERGERDELL, S.L., la qual té per objecte la introducció determinades concrecions al POUM vigent per tal de que sigui factible, a nivell normatiu, la instal·lació d'una canonada de gas en sectors de sòl urbanitzable delimitat establerts al POUM vigent, així com que es concreti la franja de sòl no urbanitzable objecte de protecció de sistema viari per a la implantació de l'esmentada canonada de gas.

Signatura 1 de 2
Antoni Garcia Jiménez
03/02/2020
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala
05/02/2020
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	be1b19bec25544b194dc0035566e24e8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida en la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Sr. Ramón Llobera Serentill.

Pel que fa referència a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte el següent:

"1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Signatura 1 de 2
Antoni Garcia Jiménez
03/02/2020
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala
05/02/2020
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	be1b19bec25544b194dc0035566e24e8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.- Assumir la iniciativa de la proposta presentada per la mercantil FERGERDELL, S.L. per la qual es sol·licita la **tramitació i aprovació d'una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa relativa a la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN L'ÀMBIT DELS PLANS PARCIALS D'ACTIVITATS, SUBd-9b, SUBd-11 I DEL SISTEMA VIARI EN SÒL NO URBANITZABLE PEL PAS D'INSTAL·LACIONS"**, redactada per l'arquitecte Sr. Ramón Llobera Serentill, en el termes previstos en l'article 101 TRLU i l'article 107.4 RLU.

La modificació en qüestió té per objecte la introducció determinades concrecions al POUM vigent per tal de que sigui factible, a nivell normatiu, la instal·lació d'una canonada de gas en sectors de sòl urbanitzable delimitat establerts al POUM vigent, així com que es concreti la franja de sòl no urbanitzable objecte de protecció de sistema viari per a la implantació de l'esmentada canonada de gas.

SEGON. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN L'ÀMBIT DELS PLANS PARCIALS D'ACTIVITATS, SUBd-9b, SUBd-11 I DEL SISTEMA VIARI EN SÒL NO URBANITZABLE PEL PAS D'INSTAL·LACIONS, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Ramón Llobera Serentill, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

TERCER.- Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

CINQUÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials**.

SISÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes**.

Signatura 1 de 2
Antoni Garcia Jiménez
03/02/2020
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala
05/02/2020
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	be1b19bec25544b194dc0035566e24e8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

SETÈ.- Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

VOTACIÓ:

La Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

NOMBRE LEGAL: nombre legal de membres de la Corporació és disset (17).

I perquè així consti lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

Signatura 1 de 2	03/02/2020	SECRETARI	Antoni Garcia Jiménez
Signatura 2 de 2	05/02/2020	ALCALDE	Marc Solsona Aixala

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	be1b19bec25544b194dc0035566e24e8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

