



PROPOSTA D'ACORD 2020/330

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 55 DEL TÍTOL COMPLEMENTARI DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL POUM, REFERENT A LA INTERPRETACIÓ DE LA REGULACIÓ DELS PERCENTATGES APLICABLES ALS USOS. APROVACIÓ INICIAL.

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 16 d'abril de 2020, el tècnic municipal Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, ha elaborat la documentació tècnica relativa a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, en concret, a la modificació de l'article 55 del títol complementari de la normativa urbanística del POUM, referent a la interpretació de la regulació dels percentatges aplicables als usos.

En base a l'exposat, l'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de tramitar degudament i aprovar la modificació puntual del POUM vigent anteriorment mencionada, atès que actualment la normativa urbanística del POUM es limita a enunciar els usos dominants, compatibles, condicionats i incompatibles, establint-ne els percentatges mínims de sostre pels usos dominants i els màxims pels usos compatibles o condicionats, sense que quedi suficientment clar quin és l'àmbit físic respecte del qual considerar el percentatge. Per aquesta raó es considera necessari completar l'actual redacció de l'article 55 del títol complementari de la normativa urbanística del POUM vigent.

Així doncs, l'objecte principal de la modificació en qüestió és clarificar el contingut de les normes urbanístiques del POUM vigent, pel que fa referència als criteris a emprar respecte els percentatges de sostre màxim permès a les diferents zones del sòl urbà per als usos compatibles i condicionats.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida a la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Carles Guerrero Sala, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, que consta incorporada a l'expedient de la modificació de referència.

Pel que fa referència a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte el següent:

"1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les

Signatura 1 de 1
Marc Solsona Aixala
21/04/2020 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	2fe49fb2a4524d559bc98b6472ec2420001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN CONCRET, LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 55 DEL TÍTOL COMPLEMENTARI DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL POU, REFERENT A LA INTERPRETACIÓ DE LA REGULACIÓ DELS PERCENTATGES APLICABLES ALS USOS, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

SEGON.- En el moment en que perdi vigència el RD 463/2020 pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el

Signatura 1 de 1
Marc Solsona Aixala
21/04/2020
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	2fe49fb2a4524d559bc98b6472ec2420001
Uri de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

TERCER.- En el moment en que perdi vigència el RD 463/2020 pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

QUART.- En el moment en que perdi vigència el RD 463/2020 pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.**

CINQUÈ.- En el moment en que perdi vigència el RD 463/2020 pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.**

SISÈ.- Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

SETÈ.- Suspendre els termes i interrompre els terminis del procediment objecte del present acord, de conformitat amb la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. **El còmput del termini es reiniciarà en el moment en què perdi vigència el Reial Decret 463/2020 de 14 de març o, en el seu cas, les seves pròrrogues.**

Mollerussa,

Signatura 1 de 1
Marc Solsosa Aixala
21/04/2020
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	2fe49fb2a4524d559bc98b6472ec2420001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

