



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Jesús Luño Garcia, Secretari acctal. de l'Ajuntament de Mollerussa

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària de 22 de desembre de 2021 va adoptar el següent acord:

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER DIVIDIR EN DOS SECTORS EL SECTOR RESIDENCIAL SUBd 4 I REDUIR L'ÀMBIT DEL PE-1. APROVACIÓ PROVISIONAL**

El Ple de l'Ajuntament de Mollerussa, en la sessió extraordinària del dia 29 de desembre de 2020, va aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER DIVIDIR EN DOS SECTORS EL SECTOR RESIDENCIAL SUBd 4 I REDUIR L'ÀMBIT DEL PE-1.

Anul·lació de l'ARE: A la sessió del 23 de setembre de 2021, la Comissió de territori de Catalunya va acordar modificar el Pla director urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de Ponent, per deixar sense efecte l'ARE "SUB-16 Ferrocarril", de Mollerussa (Expedient 2021 / 073722 / L).

L'acord d'anul·lació incorporava la prescripció següent:

"DETERMINAR que el planejament urbanístic d'aplicació a l'àmbit territorial que ha deixat de ser el de les Àrees residencials estratègiques de Ponent és el que es fixa en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) publicat el 29 de juny de 2009 al DOGC 5409 i les seves modificacions puntuals de pla, en particular la "Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal. Qualificació de sistema vinculant, en l'àmbit dels sectors SUBd-01, 02 i 03.", aprovada definitivament en data 26 de juliol de 2012, i publicada al DOGC 6223 de 1 d'octubre de 2012; i la "Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per definir el sistema d'equipaments vinculants dins del sector anomenat SUBd-01 i un ajust de superfícies entre el SUBd-01 i el SUBd-04", aprovada definitivament en data 11 de febrer de 2015 i publicada al DOGC 6863 de 4 de maig de 2015."

L'acord de la CTC respecte de quin és el planejament urbanístic d'aplicació un cop s'ha deixat sense efectes l'ARE de Mollerussa, l'adiu amb el criteri que s'ha seguit en la redacció del present document.

Pel que fa a l'anul·lació de l'ARE de Mollerussa, cal recordar que quan es va procedir a l'aprovació inicial del present document, l'ARE de Mollerussa encara estava vigent, per tant en la documentació que ara es presenta per la seva aprovació provisional, quan es parla de la normativa urbanística vigent, s'han eliminat les referències al PDU ARE de Mollerussa, mantenint-les però pel que fa als antecedents

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida a la documentació tècnica redactada amb data 17 desembre de 2020 per l'arquitecte Carles Guerrero Sala, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, que consta incorporada a l'expedient de la modificació de referència.

D'acord amb el contingut de la Resolució citada, d'anul·lació de l'ARE, per la Comissió de territori de Catalunya es va acordar: "DETERMINAR que el planejament urbanístic d'aplicació a l'àmbit territorial que ha deixat de ser el de les Àrees residencials estratègiques de Ponent és el que es fixa en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) publicat el 29 de juny de 2009 al DOGC 5409 i les seves modificacions puntuals de pla"

Recordant que L'àmbit ordenat pel PDU ARE coincidia bàsicament amb l'àmbit delimitat del sector de sòl urbanitzable SUBd 4 "Els Merlets Sud", els paràmetres d'ordenació, de cessions i d'edificació són bàsicament coincidents amb als de l'ARE.

L'objecte de la modificació puntual del POUM és dividir el sector SUBd 4 en dos sectors diferents, el SUBd 4a i SUBd 4b amb el següent objectes:

Signatura 1 de 2  
Jesus Luño Garcia

27/12/2021

SECRETARI ACCIDENTAL

Signatura 2 de 2  
Marc Solsona Aixala

27/12/2021

ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5da06b2cabd7498285caa4dc591fff67001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- Facilitar el desenvolupament i la posterior gestió del sector SUBd 4, ja que amb el seu actual àmbit es considera excessivament gran i poc adequat a les circumstàncies socioeconòmiques actuals.
- El nou SUBd 4a permet agilitzar i racionalitzar els diversos tràmits d'ocupacions anticipada de terrenys que s'hi localitzen, entre altres:
  - Cessió de terrenys per a la nova Àrea Bàsica Policial Pla d'Urgell-Garrigues.
  - Reversió dels terrenys d'equipament educatiu vinculats a l'Àrea Residencial Estratègica
  - Ocupació dels terrenys viaris i de zona verda inclosos al sistema vinculant del Vial Nord
- Al nou SUBd 4b s'hi vincularien les cessions de terrenys d'ADIF que es varen destinar a la construcció de la nova estació d'autobusos, així com altres espais annexos destinats a sistemes viaris i d'espais lliures.

Al document comprensiu, al que s'ha fet referència s'acrediten les raons que justifiquen l'oportunitat i conveniència de la modificació. Així, s'exposen a bastament tant al punt 6 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA de la memòria de la modificació, com al punt 4 JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA del document comprensiu, amb un llistat d'arguments que aconsellen la modificació fins i tot des del punt de vista dels propietaris dels terrenys.

Destacant que la proposta de modificació del POUM, segueix el model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, a més de facilitar el seu desenvolupament al plantejar sectors complementaris entre si que assumeixen les cessions anticipades de sòl per a equipaments ja realitzades anteriorment i en permeten materialitzar-ne altres pendents de noves les quals, pel seu caràcter supramunicipal i abast territorial, no poden esperar a la finalització dels processos urbanístics d'equidistribució legalment establerts.

Per altra banda, a més de consolidar l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic, la proposta respecta en tot moment els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

- Coherència amb el model de planejament proposat pel POUM i que la modificació no solament no varia, si no que el facilita.
- Integració i major funcionalitat dels sistemes urbanístics, evitant-ne la seva dispersió i afavorint el seu caràcter estructurant.
- Optimització de les infraestructures a implantar, facilitant la seva implantació i funcionament i abaratint-ne la seva construcció.
- Simplificació la gestió privada al plantejar sectors de menor superfície, amb menys propietaris afectats.

Durant el termini d'informació pública han estat presentada les dos al·legacions següents:

1ª MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Subdirección General de Planificación Ferroviario de 7 abril de 2021

El contingut íntegre i literal de l'al·legació es troba recollit a les pàgines 4 i ss del document comprensiu redactat pel Sr. Carles Guerrero

Signatura 1 de 2  
Jesus Lluïa Garcia

27/11/2021  
SECRETARI ACCIDENTAL

27/11/2021  
ALCALDE

Signatura 2 de 2  
Marc Solsona Aixala

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5da06b2cabd7498285caa4dc591fff67001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

2ª ADIF (Administrador d'Infraestructures Ferroviàries)

Direcció de Patrimoni y Urbanismo. Informe Ref.: JUI/ 0010-21 1 febrer 2021.

El contingut íntegre i literal de l'al·legació es troba recollit a les pàgines 4 i ss del document comprensiu redactat pel Sr. Carles Guerrero

RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS : Un cop fetes les oportunes gestions i aclariments amb els tècnics competents d'ADIF i dels SSTT a Lleida de la direcció General d'Urbanisme, les indicacions contingudes a les al·legacions descrites anteriorment, s'han introduït al document preparat per la seva aprovació provisional.

El contingut íntegre i literal de les respostes a les al·legacions es troba recollit a les pàgines 7 i 8 del document comprensiu redactat pel Sr. Carles Guerrero.

D'acord amb antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.** DECLARAR la procedència de continuar la tramitació del procediment de "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER DIVIDIR EN DOS SECTORS EL SECTOR RESIDENCIAL SUBd 4 I REDUIR L'ÀMBIT DEL PE-1. APROVACIÓ PROVISIONAL"

Aquesta continuïtat del procediment es fonamenta en allò que es disposa en l'article 80 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques i article 50.bis de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**SEGON.** ESTIMAR les dos al·legacions presentades, per les motivacions exposades en els informes tècnic i jurídic, lliurats al respecte. Notificant el nou document comprensiu, per tal que aquests organismes torni a pronunciar-se respecte dels seu contingut i donar, si es el cas, la seva conformitat.

**TERCER.** APROVAR PROVISIONALMENT la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER DIVIDIR EN DOS SECTORS EL SECTOR RESIDENCIAL SUBd 4 I REDUIR L'ÀMBIT DEL PE-1. APROVACIÓ PROVISIONAL, , en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU i concordants del RLU.

**QUART.** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida l'expedient complert, degudament diligenciat a fi i efecte que, de conformitat amb allò previst a la l'article 80 del TRLU, procedeixi a llur aprovació definitiva.

-----  
I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2  
Jesus Lluïo Garcia  
27/1/2021  
SECRETARI ACCIDENTAL

Signatura 2 de 2  
Marc Solsona Aixala  
27/1/2021  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5da06b2cabd7498285caa4dc591fff67001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -

