



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Jesús Luño Garcia, Secretari acctal. de l'Ajuntament de Mollerussa

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de 26 de maig de 2022 va adoptar el següent acord:

PRP 2022/399 MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER DEIXAR SENSE EFECTES EL PMU-15 ESTABLINT-NE LA SEVA ORDENACIÓ DIRECTA I INCLOURE CAL MET EN EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS.

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Amb data 25 d'octubre de 2021 va tenir entrada amb núm. de registre 2021/12841 una sol·licitud de la mercantil " ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU", representada per Francesc Ruiz Cortes, instant la "modificació del POUM per tal de poder desenvolupar activitat comercial en el PMU-15, donat que es d'interès públic"

Vist l'informe de data 14 d'abril de 2021, emès per Noemí Morell i Rivas, arquitecta de l'Ajuntament de Mollerussa, respecte de la modificació objecte del present informe, que s'adjunta a l'expedient i del qual es reproduïxen els objectius a assolir:

- Com a propietari únic de la totalitat dels terrenys inclosos dins de l'àmbit del PMU-15 "Escola de música", i per tant titular del 100% dels drets i de les càrregues urbanístiques de l'àmbit, l'Ajuntament de Mollerussa entén que és del tot innecessària la redacció d'un instrument de planejament derivat per tal de concretar l'ordenació de l'àmbit i fer efectives les cessions d'uns aprofitaments que ja són seus, i que allò que procedeix és definir-ne l'ordenació directa.

- Modificar les proporcions de sòl destinat a sistema d'equipaments i aprofitament privat, reduint el primer i augmentat el segon, amb la finalitat de poder disposar d'una superfície suficient de sòl susceptible d'aprofitament privat que permeti a l'Ajuntament obtenir-ne el rendiment econòmic necessari per tal de poder construir en els terrenys d'equipament la nova escola de música.

- Incloure dins del sistema d'equipament públic, el sòl on es localitzen les instal·lacions municipals de l'agrupació d'escoltes Cal Met. D'aquesta manera es compensaria amb escriure la disminució d'equipament dins del PMU-15.

- Modificar els percentatges d'usos aplicables al sòl d'aprofitament privat per tal que s'ajustin als criteris aplicables a la zona d'ordenació en illa tancada, clau 2.

- Incloure dins del sistema viari el carrer actualment sense sortida que connecta el carrer de Santa Joaquina Vedruna amb el PMU-15

Vista la memòria i document comprensiu de la modificació proposada, redactats per l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, Sr. CARLES GUERRERO SALA Col. 19.148/5.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari acctal. Núm. 047/ 2022 de 21 d'abril.

Signatura 2 de 2
ALCALDE
31/05/2022
Marc Solsona Aixala

Signatura 1 de 2
SECRETARI ACCIDENTAL
31/05/2022
Jesus Luño Garcia

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	eee746b0a90f4f3f9ba01a717d2fe455001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Atès que l'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat d'assumir la iniciativa de la proposta la modificació puntual del POUM vigent presentada per " ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU", amb la finalitat d'assolir els objectius descrits anteriorment.

En virtut dels antecedents exposats; a la vista de l'informe jurídic i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER DEIXAR SENSE EFECTES EL PMU-15 ESTABLINT-NE LA SEVA ORDENACIÓ DIRECTA I INCLOURE CAL MET EN EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118 del RLU.

SEGON.- Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2
Jesus Lluïa Garcia
3:1/05/2022
SECRETARI ACCIDENTAL

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala
3:1/05/2022
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	eee746b0a90f4f3f9ba01a717d2fe455001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

