



Jesús Luño Garcia, Secretari acctal. de l'Ajuntament de Mollerussa

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de 28 de juliol de 2022 va adoptar el següent acord:

**PRP 2022/774 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CORRECCIÓ D'ERRADES NORMATIVES QUE AFECTEN A LA REGULACIÓ DE LES SUBZONES 4a.2 i 3a.11 DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT.-**

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 18 de juliol de 2022, el Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, ha elaborat la documentació tècnica relativa a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, la qual té per objecte promoure i protegir en el interès públic que representa l'ordenació i la regulació definida pel vigent instrument de planejament urbanístic, afavorint d'aquesta manera donar resposta a les necessitats del municipi, facilitant al mateix temps la gestió administrativa i urbanística municipal.

Justifica la modificació del POUM, amb els arguments següents:

1. SUBZONA 4a.2

Caldria esmenar i completar l'article 150 de les Normes en allò que fa als paràmetres aplicables a la subzona 4a.2 per tal incloure les esmenes següents:

- Es defineix l'esquema següent de plantes 10,70m 3p(pb+2+SC) i 13,50m 4p(pb+3+SC), quan **hauria de ser 10,70 m ( PSS + 3P + SC) i 13,50m ( PSS + 4P + SC) .**
- Cal aplicar l'article 18 dels paràmetres comuns d'ordenació que no permet en aquesta clau la tipologia de planta semisoterrani i planta aixecada, quan aquesta s'hauria de poder implantar.
- No es defineix fondària edificable i la genèrica de la clau és de 15 m. El convenient seria no definir profunditat edificable sinó aplicar l'ordenació de l'estudi de detall.
- No es defineix l'edificabilitat màxima del conjunt de parcel·les que conformen l'estudi de detall, cal especificar **l'edificabilitat màxima del conjunt en 13.053 m2.**
- Es defineix l'ocupació referenciada a la parcel·la i hauria de ser referenciada a l'àmbit de l'estudi de detall.
- Les separacions mínimes no es corresponen. Mantenir la definició de distàncies i condicions de l'estudi de detall.

Signatura 2 de 2 Pere Garrofé Cirés 02/08/2022 ALCALDE ACCTAL.  
Signatura 1 de 2 Jesus Luño Garcia 02/08/2022 SECRETARI ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3740db7e86134ccdaa3430c73f13c771001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





- La posició de l'edificació, respecte dels límits de la parcel·la que no siguin alineacions de carrer haurà de complir una separació mínima equivalent a la meitat de l'alçada de l'edificació. Al igual que la fondària edificable el convenient seria no definir-la sinó aplicar l'ordenació de l'estudi de detall.

## 2. SUBZONA 3a.11

A la regulació vigent, no s'inclou el que segons el PE UA-7 correspon a **l'illa sud** i que es reflecteix als plànols d'ordenació detallada del POUM, és a dir **3p (pb+2) 10,50 m.**

Es dir, allò que hauria de constar a les Normes del POUM pel que fa a la regulació de l'Alçada reguladora referida al carrer aplicable a la sub-zona 3a.11 es el que segueix per tal d'eliminar dubtes:

### **3a.11. Illa nord 2p (pb+1) 6,50 m / Illa sud 3p (pb+2) 10,50 m**

En base a l'exposat anteriorment, l'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de tramitar i aprovar la modificació puntual del POUM vigent anteriorment mencionada, atès que d'aquesta manera s'assegura el desenvolupament i consolidació del model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, així com l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic, respectant en tot moment els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida a la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, que consta incorporada a l'expedient de la modificació de referència.

Pel que fa referència a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte el següent:

"1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

Signatura 2 de 2  
Pere Garrofé Cirés  
02/08/2022  
ALCALDE ACCTAL

Signatura 1 de 2  
Jesus Lluïa Garcia  
02/08/2022  
SECRETARI ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3740db7e86134ccdaa3430c73f13c771001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

Vist l'informe del Secretari acctal. núm.100/2022.

En virtut dels antecedents exposats i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**PRIMER.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, CORRECCIÓ D'ERRADES NORMATIVES QUE AFECTEN A LA REGULACIÓ DE LES SUBZONES 4a.2 i 3a.11 DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT",** en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

**SEGON.-** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**TERCER.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no sujecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

**QUART.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.**

Signatura 2 de 2	02/08/2022	ALCALDE ACCTAL
Pere Garrofé Cirés		
Signatura 1 de 2	02/08/2022	SECRETARI ACCIDENTAL
Jesús Lluís García		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3740db7e86134ccdaa3430c73f13c771001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**CINQUÈ.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als Ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.**

**SISÈ.-** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

-----  
-----  
I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	02/08/2022	SECRETARI ACCIDENTAL	Signatura 2 de 2	02/08/2022	ALCALDE ACCTAL
Jesus Lluïa Garcia			Pere Garrofé Cirés		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3740db7e86134ccdaa3430c73f13c771001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -

