



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Núria Manyosa Alcaraz, Secretària acctal. de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa (El Pla d'Urgell).

C E R T I F I C O :

Que el dia 28 de desembre de 2022 va celebrar-se sessió plenària de caràcter extraordinari (SESSIÓ NÚM. 2020/11), adoptant-se els acords que, a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, es transcriuen a continuació:

**PRP 2022/1247 MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT REFERENT A LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ APLICABLES A DUES PARCEL·LES AMB FRONT A LA PLAÇA DE L'ORFEÓ RENAIXENÇA. APROVACIÓ INICIAL.**

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 02 de desembre de 2022, el Sr. ANTONI SAEZ I ANTÓN, arquitecte col·legiat COAC num. 43544-9, va presentar la documentació tècnica relativa a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, la qual té per objecte modificar la regulació actual, que defineix exactament i de forma gràfica la forma de l'ocupació de l'edificació en planta, per un altra que estableix unes separacions mínimes respecte de les edificacions veïnes, dins de les quals es pot situar lliurement l'edificació.

Justifica la modificació del POUM, amb els arguments següents:

Es justifica la seva oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents pel fet de facilitar el desenvolupament de les previsions del POUM vigent pel que fa a dues parcel·les de la clau 4a3 que, per la seva forma, són de difícil execució en la actualitat. La construcció de dos edificis d' habitatges en aquestes parcel·les, permetria completar l'ordenació de la Plaça Orfeó Renaixença amb dos edificis plurifamiliars aïllats que podrien esdevenir fites a la plaça i referència a la ciutat.

Actualment, les dues parcel·les afectades regulen la seva edificació i ocupació mitjançant la definició gràfica del vigent POUM, i que, com es veu a continuació, forcen a la futura edificació a ser projectada en forma d'arc

La proposta de modificació proposa modificar la definició gràfica d'aquestes dues parcel·les per a que, en lloc de ser un bloc corb de dues propietats amb mitgera entre ells, es puguin convertir en dos blocs plurifamiliars aïllats, regulats per les distàncies entre ells i amb les edificacions veïnes. Es mantindrà, de forma clara, la ocupació i edificabilitat existent actualment per a no generar cap benefici privat derivat d'aquest canvi, sinó facilitar el desenvolupament residencial de la zona. L'execució d'aquestes construccions permetria



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

continuar amb la consolidació del teixit urbà de la zona oest de Mollerussa d'una forma més permeable, permetent un millor assolellament i ventilació tant de les noves edificacions com de les veïnes.

Vistos els informes jurídics emesos que hi figuren a l'expedient.

En virtut dels antecedents exposats i demés documentació que consta en l'expedient i d'acord amb la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la "**MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT REFERENT A LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ APLICABLES A DUES PARCEL·LES AMB FRONT A LA PLAÇA DE L'ORFEÓ RENAIXENÇA**", en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. ANTONI SAEZ I ANTÓN, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

**SEGON.-** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**TERCER.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

**QUART.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials**.

**CINQUÈ.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als Ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes**.

**SISÈ.-** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

-----  
-----



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

---

I perquè així consti lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.