



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM MOLLERUSSA

S S T T

## PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CANVI DE TITULARITAT DE TERRENYS D'EQUIPAMENTS



### MOLLERUSSA-LLEIDA

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS - Ajuntament de Mollerussa, novembre del  
2009

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CANVI DE  
TITULARITAT DE TERRENYS D'EQUIPAMENTS**

**AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA**

**NOVEMBRE 2009**

EQUIP REDACTOR:  
LLUÍS CASTELLÓ GENDRE, ARQUITECTE  
ENRIC VICENTE CATALÀ, ADVOCAT

## ÍNDEX

- 1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DESCRIPTIVA
  - 1.1.- NATURALESA I OBJECTE
  - 1.2.- REDACCIÓ I TRAMITACIÓ
  
- 2.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ
  - 2.1.- SITUACIÓ I ÀMBIT
  - 2.2.- RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT
  - 2.3.- ASSIGNACIÓ DE SÒL PER A USOS DESTINATS A EQUIPAMENTS SEGONS LA ORDENACIÓ VIGENT I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
  - 2.4.- TOPOGRAFIA, SITUACIÓ RESPECTE DEL TERRITORI I A LES INDRAESTRUCTURES EXISTENTS
  
- 3.- MEMÒRIA D'ORDENACIÓ
  - 3.1.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA, NECESSITAT I OPORTUNITAT
  - 3.2.- JUSTIFICACIÓ DEL MANTENIMENT DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 3.3.- ASSIGNACIÓ DE SÒL PER A USOS DESTINATS A EQUIPAMENTS SEGONS L'ORDENACIÓ
  
- 4.- NORMES URBANÍSTIQUES
  - 4.1.- USOS ADMESOS
  - 4.2. ACCESSOS
  - 4.3. REMISSIÓ NORMATIVA
  
- 5.- PLÀNOLS
  - 5.1.- PLÀNOL D'INFORMACIÓ. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
  - 5.2.- PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
    - 5.2.1.- SUPERFÍCIE CANVI DE TITULARITAT
    - 5.2.2.- PLANTA D'ORDENACIÓ

## PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CANVI DE TITULARITAT DE TERRENYS D'EQUIPAMENTS

### 1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

#### 1.1.- Naturalesa i Objecte

Aquest document té la consideració de Pla Especial urbanístic per possibilitar l'alteració de la titularitat d'una finca qualificada com a equipament en el vigent POUM de Mollerussa.

L'Ajuntament de Mollerussa és titular d'una finca qualificada d'equipaments comunitaris a la Carretera de Linyola, parcel·la cadastral 5019202CG2151N0001AG d'una superfície cadastral de 12.462m<sup>2</sup>. Aquesta finca està parcialment destinada a la cementiri municipal. Pel que fa a la resta de la finca interessa a l'Ajuntament la implantació d'un tanatori que doni servei al municipi amb unes correctes condicions de funcionament.

El Decret Llei 7/1996, de 7 de juny, va liberalitzar els serveis funeraris, deixant de ser un servei de prestació municipal. En conseqüència, la prestació d'aquest tipus de serveis es pot fer per part d'operadors privats.

Per acord de Ple de 24 d'abril de 2007, fou segregada una porció inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida (Tom 421, Llibre 15 de Mollerussa, Foli 106), Finca de registre 1.857, i inscripció a l'inventari de Bens i Drets Municipals amb el número **121.13**.

En concret es tracta de la porció següent:

***URBANA.** Solar; al terme de Mollerussa, partida La Plana, destinada a equipament. De superfície, **1.323'8 m<sup>2</sup>***

*Termenals o marges:*

*Nord: Cementiri municipal, en línia de 28'19 metres.*

*Est: Equipament públic denominat "Aparcament de vehicles pesants", en línia de 45'23 metres.*

*Sud: Vial de servei que comunica la Ctra. de Linyola (LV-3322) amb els equipaments públics municipals del sector cementiri, en línia de 28'15 metres.*

*Oest: Finca matriu de procedència (finca 1.857), en línia de 47'78 metres.*

El bé destinat fins ara a domini públic, passa a ser qualificat jurídicament com segueix:

**Qualificació:** Patrimonial

**Ús:** Equipament públic o privat.

Aquest Pla Especial urbanístic es formula amb la finalitat de permetre l'alteració de la titularitat dels terrenys concrets qualificats com a equipaments públics, permetent la titularitat privada dels mateixos, tot i mantenint la seva condició de sòl destinat a sistemes generals i la definició de les condicions bàsiques de l'ordenació de l'edificació possible.

No s'altera la qualificació del sòl, com a sistema urbanístic d'equipaments públics, ni els aprofitaments, ni les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament. Per tant, d'acord amb l'article 68.4 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i l'article 92.2.c del seu reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la seva delimitació no requereix la modificació del planejament general.

## **1.2.- Redacció i Tramitació**

El promotor del present Pla Especial Urbanístic és l'Ajuntament de Mollerussa i ha estat confeccionat per l'equip redactor a instància de l'Ajuntament de Mollerussa, donant compliment a la DA 8a del TRLUC.

La seva tramitació ve regulada pels articles 79, 83 i 85 de la la Llei d'Urbanisme de Catalunya, Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

El contingut d'aquest Pla Especial ve integrat pels documents que determina l'article 94 del reglament de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

## **2.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**

### **2.1.- Situació i Àmbit**

Els terrenys objecte del present Pla Especial Urbanístic corresponen a la porció segregada de la parcel·la cadastral 5019202CG2151N0001AG, grafiada en el plànol corresponent.

## **2.2.- Relació amb el planejament vigent**

El planejament vigent al terme municipal de Mollerussa, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, està aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2009, i publicat en el Butlletí Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 5409, de 29 de juny de 2009.

El planejament vigent és el POUM i en la present matèria, l'article 123 de les normes urbanístiques del POUM, regula la titularitat dels terrenys destinats a equipaments.

Mitjançant la modificació puntual del POUM, tramitada conjuntament amb el present Pla Especial, es preveu que mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic es pugui autoritzar la titularitat privada de terrenys que s'integren en el sistema general d'equipaments.

## **2.3.- Assignació de sòl per a usos destinats a equipaments segons la ordenació vigent i estructura de la propietat**

El vigent POUM de Mollerussa, en la regulació del sistema d'equipaments, no estableix una assignació dels usos específics a les parcel·les del sistema d'equipaments.

Actualment la totalitat de finca és de propietat municipal. El present Pla Especial Urbanístic té com a objectiu possibilitar que la part segregada de la finca pugui ser de titularitat privada.

## **2.4.- Topografia, situació respecte del territori i a les infraestructures existents**

La finca objecte de la modificació està situada fora del casc urbà, formant una peça d'equipaments ocupats parcialment pel cementiri municipal, per l'aparcament de camions i pel parc de bombers.

La finca limita en la seva part oest amb la carretera de Linyola y en la seva part sud amb nou vial d'accés que es va construir per connectar el parc de bombers i l'aparcament de camions com a obres anticipades al desenvolupament del SUBd-1 definit en el POUM.

### **3.- MEMÒRIA D'ORDENACIÓ**

#### **3.1.- Justificació de la conveniència, necessitat i oportunitat**

La proposta resta justificada respecte de l'interès públic, quant a que qualsevol actuació que es proposi en sòls qualificats com a sistema d'equipaments públics té un caràcter de públic i per a l'ús públic.

Els sistema d'equipaments comunitaris comprèn, d'acord amb el que estableix l'article 34.5 de la LUC, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. El sistema de prestació dels serveis d'interès públics o d'interès social no necessàriament ha de ser públic sinó que els sistemes legals tant a nivell estatal como comunitari, permeten i en alguns casos obliga que es faci per part d'operadors reals.

Aquesta regulació, pel que fa a la prestació del servei, obliga a plantejar la possibilitat d'incrementar els supòsits en els que és possible la titularitat privada de terrenys qualificats dintre del sistema d'equipaments. En concret, i pel que fa als serveis funeraris, el Decret Llei 7/1996, de 7 de juny, els va liberalitzar, deixant de ser un servei de prestació municipal.

És convenient per als interessos municipals possibilitar la implantació d'un nou tanatori que doni servei al municipi. La ubicació del tanatori en un espai que confronta amb el cementiri municipal permet una coherència total dels usos i possibilita la disposició de zones d'aparcament per als usuaris de l'equipament.

La prestació de serveis funeraris és un dels usos previstos a l'article 34 de la Luc com a possibles en el sistema d'equipaments. La regulació del sector funerari en un marc de liberalització recomana posar a disposició dels operadors reals la titularitat dels terrenys dintre del sistema d'equipaments que permeti la titularitat privada, per tal que els prestadors del serveis puguin dotar els equipaments funeraris, en aquest cas un tanatori, en terrenys de la seva propietat.

#### **3.2.- Justificació del manteniment del sistema d'equipaments**

El contingut del present Pla Especial Urbanístic no modifica la dotació global del sistema d'equipaments. En conseqüència, es manté el nivell de dotació del sistema d'equipaments, amb la diferència que es permet que el terreny al que afecta el present

pla especial urbanístic pugui ser de titularitat privada, previs els tràmits jurídics i administratius que es determinen legalment.

### **3.3.- Assignació de sòl per a usos destinats a equipaments segons l'ordenació**

El present Pla Especial Urbanístic autoritza la titularitat privada de la següent finca, dintre de la qualificació urbanística del sistema d'equipaments:

***URBANA.** Solar; al terme de Mollerussa, partida La Plana, destinada a equipament. De superfície, **1.323'8 m<sup>2</sup>***

*Termenals o marges:*

*Nord: Cementiri municipal, en línia de 28'19 metres.*

*Est: Equipament públic denominat "Aparcament de vehicles pesants", en línia de 45'23 metres.*

*Sud: Vial de servei que comunica la Ctra. de Linyola (LV-3322) amb els equipaments públics municipals del sector cementiri, en línia de 28'15 metres.*

*Oest: Finca matriu de procedència (finca 1.857), en línia de 47'78 metres.*

## **4.- NORMES URBANÍSTIQUES**

### **4.1.- Usos admesos**

La finca objecte del present Pla especial urbanístic es destinarà exclusivament a serveis funeraris i complementaris del cementiri municipal.

### **4.2. Accessos**

Es permetrà a la finca objecte del present Pla especial urbanístic l'obertura d'accés directament sobre la finca que ocupa el cementiri municipal.

### **4.3. Remissió normativa**

L'espai objecte del present Pla especial urbanístic es regirà pels articles 121 i següents del vigent POUM de Mollerussa, que regula el sistema d'equipaments públics.

## **5.- PLÀNOLS**

5.1.- Plànol d'informació: plànol de situació i emplaçament de la peça d'equipament afectada.

5.2.- Plànols d'ordenació.

5.2.1.- Superfície de delimitació del terreny del sistema d'equipaments on es possibilitarà el canvi de titularitat.



5.2.2.- Planta d'ordenació.

Mollerussa, novembre de 2009

ARQUITECTE

ADVOCAT

LLUÍS CASTELLÓ GENDRE

ENRIC VICENTE CATALÀ