



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord:**

**PLA DE MILLORA URBANA CODI PMU-06 -ÀMBIT CARRER JOSEP LLUCH- DE MOLLERUSSA. APROVACIÓ INICIAL.**

En la data 26.03.2015 el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa va aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. AJUST DELS ÀMBITS DEL PLA DE MILLORA URBANA. CODI PMU-06 I DEL SUBd-08. L'objecte de la modificació és redefinir l'àmbit del PMU-06 amb la incorporació d'una porció de terrenys del sector urbanitzable adjacent, el SUBd-08, i modificar-ne les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús. Així mateix, la modificació contempla la densitat mínima necessària de 40 habitatges/ha que estableix la legislació d'equipaments comercials per tal de que els terrenys es pugin incorporar a la TUC -trama urbana consolidada-.

L'expedient de modificació puntual del POUM ha estat sotmès a la preceptiva informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte al BOP núm. 107, al diari El Segre del dia 05.06.2015, a la pàgina web municipal, i han estat sol·licitats els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i s'ha donat també audiència als ajuntaments del terme municipal dels quals confina amb el terme municipal de Mollerussa, d'acord amb allò establert a l'article 85 del TRLU.

En la data 17.06.2015 (NRE 2015/5453), la mercantil ROTONDA DE PONENT, SL ha presentat la sol·licitud de tramitació del PLA DE MILLORA URBANA CODI PMU -06. ÀMBIT CARRER JOSEP LLUCH DE MOLLERUSSA, redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451/6, d'acord amb allò que disposa l'article 78 en relació a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En la data 23.07.2015 ha estat emès l'informe tècnic NR 085/2015 per part dels Serveis tècnics municipals del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el que s'estableix el següent:

...//...

A la vista de tot allò dit fins ara, per la qual cosa **INFORMEM FAVORABLEMENT** el document presentat per a l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana PMU-06 de l'àmbit del carrer Josep Lluch condicionat a:

- Caldrà tenir en compte les consideracions efectuades pels diferents informes dels departaments i serveis afectats.
- Caldrà aportar amb antelació a l'aprovació provisional, la documentació necessària que introdueixi les consideracions fetes en els punts 4 i 5 d'aquest informe.
- L'aprovació definitiva d'aquest Pla de Millora, restarà condicionada a l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, ajust dels àmbits del Pla de Millora Urbana PMU-06 i SUBd-08.

...//...

En la data 01.09.2015 ha estat emès l'informe jurídic per part dels Serveis Jurídics municipals adscrits a l'Àrea d'urbanisme en relació al procediment a seguir per a l'aprovació del planejament urbanístic presentat.

En virtut antecedents exposats i d'acord amb el que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU) i el Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'alcaldia núm. 325/2015 de 15 de juny i a proposta de la Regidoria d'urbanisme i contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Primer.** Aprovar inicialment el **PLA DE MILLORA URBANA CODI PMU-06 -ÀMBIT CARRER JOSEP LLUCH- DE MOLLERUSSA**, promogut per ROTONDA DE PONENT, SL i redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451/6.

**Segon.** Sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP, Tauler Municipal i en un dels diaris de major circulació de la província i en la pàgina web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85.4 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert als articles 85.5 i 87.1 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

**Quart.** Suspendre preceptivament l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament una vegada aprovat definitivament el Pla de Millora Urbana PMU-06. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys. Les àrees afectades per la suspensió coincideixen amb l'àmbit del Pla Parcial que es podrà consultar presencialment o per mitjans telemàtics."

**Cinquè.** Supeditar l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla de Millora Urbana a l'aprovació definitiva de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. AJUST DELS ÀMBITS DEL PLA DE MILLORA URBANA. CODI PMU-06 I DEL SUBd-08, de conformitat amb allò establert a l'article 85.9 del TRLU."

-----  
Mollerussa, setembre de 2015

La Regidoria d'Urbanisme i contractació

  
Dolors Bargalló Vidal



**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:** El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **03.09.2015**

CERTIFICO: El Secretari

  
Manuel Civis i Llovera

