



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Antoni Garcia Jiménez, Secretari de l'Ajuntament de Mollerussa

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern de l'Ajuntament, en sessió de 13 de febrer de 2020 va adoptar el següent acord:

**"PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES PARCEL·LES URBANES SITUADES EN LA CONFLUÈNCIA DE LES CARRETERES D'ENTRADA DEL MUNICIPI DE TORREGROSSA (LV-2001), ACTUALMENT CARRER DE JOSEP JAQUES PIÑOL, AMB LA CARRETERA D'ARBECA A FONDARELLA ANTIGA CARRETERA DE CIRCUMVAL·LACIÓ DEL MUNICIPI, ARA RONDA DE PONENT.**

**PROPOSTA DE PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES PARCEL·LES URBANES DE LES SOCIETATS PAPERINSA, S.A. I ONDUPACART, S.A., PROMOGUDA PER FERGERDELL, S.L.**

Antecedents:

- i. En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.
- ii. En data 11 de juliol de 2019, la tècnica municipal Aroa Guardiola Franci, arquitecta del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, en el seu informe relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres 30/2019 "Projecte d'execució de les instal·lacions de gas natural a la indústria Paperera del Principado SA - PAPERINSA", sol·licitat pel Departament d'Empresa i Coneixement (instal·lació que motiva la modificació de POUM objecte del present informe), feia constar el següent:

*"/.../ 4. Pel que fa al tram situat en sòl no urbanitzable, fem constar que es tracta d'una instal·lació d'interès públic, per tant un dels usos admesos en el SNU que es contemplen en l'article 47.4.d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012. De tota manera, per tal de poder acollir-se als supòsits contemplats en l'article 48 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística, on es fan constar les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, i després de converses amb la Comissió d'Urbanisme de Lleida, es va considerar que calia tramitar l'aprovació d'un pla de millora urbana d'ordenació volumètrica per tal de regular tota la parcel·la on es troben les instal·lacions de PAPERINSA.*

**CONCLUSIÓ**

*A la vista de tot allò dit fins ara, i de les diferents converses mantingudes amb la*

Signatura 2 de 2	20/02/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	20/02/2020	SECRETARI
Antoni Garcia Jiménez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	26affff236bd4e07845829fe28bb6d12001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

*Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, el nostre informe no podrà ser favorable fins que no es portin a terme les actuacions necessàries en funció dels diferents tipus de sòl, esmentades en aquest informe /.../".*

- iii. En data 18 de juliol de 2019 la mercantil FERGERDELL, S.L., representada pel Sr. Xavier Llobera Serentill, va presentar la sol·licitud amb número d'entrada 2019/12622 mitjançant la qual es posava de manifest que "volent realitzar la modificació de determinats instruments urbanístics per la necessitat de la propietat i d'acord amb l'Ajuntament de Mollerussa i els seus serveis tècnics", i es sol·licitava "que sigui admès per ser informat per part dels serveis tècnics i aprovat per part de l'Ajuntament els següents documents: Pla de Millora Urbana de l'àmbit de Paprinsa".
- iv. En data 22 de novembre de 2019 els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa van emetre informe tècnic en relació amb la modificació de referència, en literal del qual considera el següent:

**"/.../ CONCLUSIONS**

**Atès tot allò dit fins ara, per tal d'informar favorablement la sol·licitud cal presentar la següent documentació annexa:**

- *Escrit específic de la innecessarietat de la tramitació ambiental, que permeti tramitar l'expedient a l'OTAA.*
- *Referència específica de la no necessarietat de l'estudi d'avaluació econòmica ni de l'estudi de sostenibilitat econòmica.*
- *Document compresiu on hi consti l'àmbit de suspensió de llicències.*

*Igualment cal esmenar els següents extrems:*

- *A la normativa urbanística eliminar les prescripcions que no es corresponguin amb la finalitat i l'objecte del Pla de millora. En especial allò referent a :*
  - *Façana mínima*
  - *Ocupació*
  - *Usos*
  - *Aparcaments*
  - *Compartimentació*
- *Als plànols:*
  - *Identificar les construccions legalment implantades d'aquelles que no n'estiguin, diferenciant les marquesines destinades a l'aparcament de vehicles.*

Signatura 2 de 2	20/02/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	20/02/2020	SECRETARI
Antoni Garcia Jiménez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	26affff236bd4e07845829fe28bb6d12001
Uri de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- Identificar les parts de construccions que estiguin en situació de volum disconforme per causa d'incompliments de les separacions mínimes a partions.
- Al plànol d'ordenació proposada, incloure les noves línies de separació a límits i acotar-ne la distància".

v. En data 19 de novembre de 2019 va tenir entrada en aquesta Ajuntament (Registre d'Entrada 2019/18205 i 2019/18210) nova documentació relativa al pla de millora de referència, per part de FERGERDELL, S.L., representada pel Sr. Ramón Llobera Serentill.

vi. Posteriorment, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa van emetre informe tècnic en relació amb la modificació de referència, en literal del qual considera el següent:

"/.../ 2. Un cop revisada la nova documentació presentada, s'ha pogut comprovar que:

Pel que fa al requeriment de documentació complementària, es justifiquen els punts següents:

*Es justifiquen els punts següents:*

- *Innecessarietat tramitació ambiental. **No es justifica.***
- *Als punts 4.4. i 4.5 de la memòria es justifica la innecessarietat del informe de sostenibilitat econòmica i de l'estudi d'avaluació econòmica. Explicita que no incorpora restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques.*
- *Es lliura document compresiu amb determinació de l'àmbit de suspensió de llicències.*

Pel que fa a la supressió de les prescripcions que no es corresponguin amb la finalitat i l'objecte del Pla de millora, es justifiquen els punts següents:

- **Façana mínima**, es reproduïx el paràmetre ja establert a la normativa vigent de 30 m
- **Ocupació màxima**, es reproduïx el paràmetre ja establert a la normativa vigent del 70%
- **Usos**, es detecta una errada als usos condicionats ja que hi consta com a tal el de comerç gran que a l'ordenació vigent és incompatible. Atès que a la relació d'usos no admesos (incompatibles) de la normativa proposada hi consta el de comerç gran, entenem que és una errada material que cal subsanar.

*Per altre costat, s'introdueix una redacció nova de la regulació de l'ús comercial vinculat al servei de l'activitat de l'empresa. Aquesta redacció és lleugerament diferent que la que ja es contempla a la normativa vigent, tot i que té el mateix*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Solsona Aixala	20/02/2020
Signatura 1 de 2	SECRETARI
Antoni Garcia Jiménez	20/02/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	26affff236bd4e07845829fe28bb6d12001	
Uri de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

sentit i condicions a excepció d'introduir el límit de 300 m2 màxim que es poden destinar a aquestes activitats comercials complementaries. Entenem que no es justifica la necessitat de regular respecte d'un ús ja admès i regulat per la normativa actual.

- **Aparcaments**, es remet a la regulació vigent del POUM
- **Compartimentació**, s'ha anul·lat qualsevol referència a aquest concepte.

Pel que fa a la informació addicional a afegir als plànols, es lliuren els següents plànols modificats:

- S'aporta el plànol número 04 "Estat actual" en el qual s'identifiquen les construccions de les quals no consta que estigui legalment implantades i que per tant cal legalitzar, incloent naus i marquesines.
- S'aporta plànol amb identificació de les construccions en situació de volum disconforme.
- S'aporta plànol 03 "Planejament urbanístic. Proposta" que inclou les noves línies de separació a partions.

### 3. Comentaris tècnics

Respecte de l'anterior informe tècnic, la nova documentació aportada justifica els requeriments i esmenes que s'havien demanat amb l'excepció dels següents dos punts:

- No s'aporta sol·licitud expressa de tramitar la innecessarietat de la tramitació ambiental.
- Tal com es fa constar al punt anterior, es detecta una errada a la proposta a la normativa en allò que fa a la regulació del **comerç gran**. A l'anterior informe tècnic fèiem referència a que

"La proposta de regulació de les condicions que afecten als usos, no es consideren pròpies d'un pla de millora l'objectiu del qual és l'ordenació de volums"

Ens reafirmem en l'objecció que es va fer al informe anterior, més encara quan la nova repeteix l'actualment vigent tret d'afegir el límit de 300 m2 com a màxim per a les superfícies de venda vinculades a l'activitat pròpia de l'empresa, cosa que ens sembla innecessari i redundant respecte de la regulació actual.

Atès les complicacions que acostumen a comportar les modificacions que afecten al règim d'usos, de manera especial quan impliquen a l'ús comercial, considerem que es oportú eliminar aquesta regulació remetent-se a la regulació d'usos de la zona 8.

Signatura 2 de 2	20/02/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	20/02/2020	SECRETARI
Antoni Garcia Jiménez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	26affff236bd4e07845829fe28bb6d12001	
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

4. Conclusions

Un cop considerat el contingut del Pla de millora, aquest s'ajusta a allò que es determina a l'article 70.1.b) del DL 1/2010 TRLUC i a l'article 13 de la normativa urbanística del POUM de Mollerussa, tant pel que fa a la seva finalitat com a la documentació aportada.

Atès que tal com s'estableix a l'article 81.1.b) i c) del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya l'aprovació definitiva de dels plans de millora, un cop vist el informe de la CTU de Lleida, correspon a l'Ajuntament de Mollerussa entenem que el informe tècnic del "Pla de millora d'ordenació de volums àmbit PAPRINSA", pot ser favorable amb les següents condicions:

- **Innecessarietat de tramitació ambiental:** El pla de millora ordena volums dins d'un àmbit de sòl urbà consolidat ordenat pel POUM vigent, per la qual cosa constitueix un cas justificat de no tramitació ambiental. En qualsevol cas, com legalment cal sol·licitar aquesta innecessarietat a l'òrgan competent, es proposa que ho sol·liciti directament l'Ajuntament de Mollerussa.
  - **Regulació d'usos:** Per tal d'aprovar definitivament el Pla de Millora, caldrà presentar un text refós que a més de recollir aquelles al·legacions particulars o informes sectorials que s'hagin de considerar en el tràmit d'exposició pública del Pla de millora, suprimeixi la regulació dels usos que es fa al pla de millora, o bé reproduïxi el redactat del POUM tot esmenant la consideració del COMERÇ GRAN com a ús condicionat".
- vii. En data 7 de gener de 2020 i 21 de gener de 2020 ha tingut entrada en aquesta Ajuntament (Registres d'Entrada 2020/266 i 2020/267; i 2020/2010 i 2020/2013, respectivament) nova documentació relativa al pla de millora de referència, per part de FERGERDELL, S.L., representada pel Sr. Ramón Llobera Serentill. La documentació de referència esmena les deficiències d'aquella presentada amb anterioritat i dona compliment als requeriments de l'informe tècnic esmentat en l'apartat vi anterior.
- viii. En aquest sentit, en data 11 de febrer de 2020, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa han emès informe tècnic en relació amb la modificació de referència, el literal del és el següent:

"1. A l'anterior informe tècnic, es varen fer les següents observacions:

"Un cop considerat el contingut del Pla de millora, aquest s'ajusta a allò que es determina a l'article 70.1.b) del DL 1/2010 TRLUC i a l'article 13 de la normativa urbanística del POUM de Mollerussa, tant pel que fa a la seva finalitat com a la documentació aportada.

Atès que tal com s'estableix a l'article 81.1.b) i c) del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya l'aprovació definitiva de dels plans de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Solsona Aixala	20/02/2020
Signatura 1 de 2	SECRETARI
Antoni Garcia Jiménez	20/02/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	26affff236bd4e07845829fe28bb6d12001	
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

millora, un cop vist el informe de la CTU de Lleida, correspon a l'Ajuntament de Mollerussa entenem que el informe tècnic del "Pla de millora d'ordenació de volums àmbit PAPRINSA", pot ser favorable amb les següents condicions:

- **Innecessarietat de tramitació ambiental:** El pla de millora ordena volums dins d'un àmbit de sòl urbà consolidat ordenat pel POUM vigent, per la qual cosa constitueix un cas justificat de no tramitació ambiental. En qualsevol cas, com legalment cal sol·licitar aquesta innecessarietat a l'òrgan competent, es proposa que ho sol·liciti directament l'Ajuntament de Mollerussa.
- **Regulació d'usos:** Per tal d'aprovar definitivament el Pla de Millora, caldrà presentar un text refós que a més de recollir aquelles al·legacions particulars o informes sectorials que s'hagin de considerar en el tràmit d'exposició pública del Pla de millora, suprimeixi la regulació dels usos que es fa al pla de millora, o bé reproduïxi el redactat del POUM tot esmenant la consideració del COMERÇ GRAN com a ús condicionat."

2. Un cop examinada la nova documentació aportada, s'ha pogut verificar que al text refós s'ha introduït l'esmena referent a l'ús de comerç gran, per la qual cosa es mostra la conformitat respecte del nou document presentat, el qual **s'informa favorablement** als efectes de la continuïtat de la seva tramitació administrativa".

- ix. En data 30 de gener de 2020 el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa, en sessió ordinària, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, en l'àmbit dels plans parcials d'activitats, SUBd-9b, SUBd-11 i del sistema viari en sòl no urbanitzable pel pas d'instal·lacions. Aquesta modificació té per objecte la introducció determinades concrecions al POUM vigent per tal de que sigui factible, a nivell normatiu, la instal·lació d'una canonada de gas en sectors de sòl urbanitzable delimitat establerts al POUM vigent, així com que es concreti la franja de sòl no urbanitzable objecte de protecció de sistema viari per a la implantació de l'esmentada canonada de gas.

En virtut dels fets i fonaments de dret exposats, així com dels informes que consten a l'expedient, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'alcaldia número 2019/358 de 21 de juny i a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**PRIMER.- Assumir la iniciativa** de la proposta presentada per la mercantil FERGERDELL, S.L. per la qual es sol·licita la **tramitació i aprovació del PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES PARCEL·LES URBANES SITUADES EN LA CONFLUÈNCIA DE LES CARRETERES D'ENTRADA DEL MUNICIPI DE TORREGROSSA (LV-2001), ACTUALMENT CARRER DE JOSEP JAQUES PIÑOL, AMB LA CARRETERA D'ARBECA A FONDARELLA ANTIGA CARRETERA DE CIRCUMVAL·LACIÓ DEL MUNICIPI, ARA RONDA DE PONENT**, redactada per l'arquitecte Sr. Ramón Llobera Serentill, en el termes previstos en l'article 101 TRLU i l'article 107.4 RLU.

Signatura 1 de 2  
Antoni Garcia Jiménez  
20/02/2020  
SECRETARI

Signatura 2 de 2  
Marc Solsona Aixala  
20/02/2020  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	26affff236bd4e07845829fe28bb6d12001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

La modificació en qüestió té per objecte ajustar i desenvolupar el conjunt de finques que pertanyen a la indústria del sector paperer format per les societats FEGERDELL, S.L., PAPRINSA, S.A. i ONDUPACART, S.A., degut a les necessitats de desenvolupament de la nova indústria, i per tal d'adequar a la normativa vigent tot el conjunt d'edificacions, instal·lacions i figures urbanístiques que en aquest moment es troben sense un paraigua comú o fora d'ordenació.

**SEGON.- Aprovar inicialment el PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES PARCEL·LES URBANES SITUADES EN LA CONFLUÈNCIA DE LES CARRETERES D'ENTRADA DEL MUNICIPI DE TORREGROSSA (LV-2001), ACTUALMENT CARRER DE JOSEP JAQUES PIÑOL, AMB LA CARRETERA D'ARBECA A FONDARELLA ANTIGA CARRETERA DE CIRCUMVAL·LACIÓ DEL MUNICIPI, ARA RONDA DE PONENT,** en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Ramón Llobera Serentill, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

**TERCER.-** Sotmetre el pla de millora urbana i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

**QUART.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent** per tal de que emeti la resolució de **declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

**CINQUÈ.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.**

**SISÈ.-** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys."

Signatura 1 de 2  
Antoni Garcia Jiménez  
20/02/2020  
SECRETARI

Signatura 2 de 2  
Marc Solsona Aixala  
20/02/2020  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	26affff236bd4e07845829fe28bb6d12001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

I perquè consti, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.  
A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	20/02/2020	SECRETARI	Signatura 2 de 2	20/02/2020	ALCALDE
Antoni Garcia Jiménez			Marc Solsona Aixala		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	26affff236bd4e07845829fe28bb6d12001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

