



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

DILIGÈNCIA: La present proposta ha estat aprovada per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 23 de maig de 2024

PRP 2024/355 APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL SUBD-07. SECTOR ENLLAÇ CARRETERA NACIONAL II.

En data de 26 de febrer de 2009, la comissió territorial d'urbanisme de Lleida, va aprovar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, i es va publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5409 en data de 29 de juny de 2009.

El POUM defineix diferents sectors urbanitzables delimitats, a l'oest de la població, al límit de terme municipal, un d'aquests sectors és el Sector Urbanitzable delimitat 07, SUBd-07, que anomena Pla parcial residencial Enllaç carretera Nacional II.

En data de 17 de març de 2016, la CTULL va aprovar una modificació de POUM de Mollerussa promoguda per l'Ajuntament de Mollerussa, Modificació del POUM àmbits del PMU-06 i SUBd-08, classes de equipaments comercials admesos a les zones 2, 3 i 4 del sòl urbà y delimitació de la trama urbana consolidada. Expedient 2015/058898/L. Aquesta modificació afectava els àmbits del PMU-06 i SUBd-08, definits al POUM de Mollerussa i limítrofs amb el SUBd-07.

Així mateix, en data de 15 de març de 2021, la CTULL aprovava una modificació de POUM també promoguda per l'Ajuntament de Mollerussa, Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a l'article 55 del títol complementari, pel que fa als percentatges aplicables als usos. Expedient 2020/071846/L. Aquesta modificació establia un percentatge d'usos compatibles amb l'ús residencial més elevat del que fixava inicialment el POUM.

En data 23.1.2024 (NRE 2024/1036), el Sr. Toni Bosch Miquel, en representació de ROMA HABITAT SL, va presentar la sol·licitud de tramitació de l'aprovació del PLA PARCIAL SUBd-07. L'esmentada sol·licitud ve acompanyada de:

Memòria. Document per aprovació inicial.

Memòria. Document comprensiu. Document per aprovació inicial.

El PLA PARCIAL SUBd-07, ha estat redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451.6 del Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya, demarcació de Lleida, d'acord amb allò que disposa l'art. 78 en relació a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. En la data 14.5.2024 ha estat emès FAVORABLE l'informe tècnic.

En la data 22.5.2024 ha estat emès FAVORABLE l'informe jurídic.

Per tot l'anterior i d'acord amb el que preveuen els articles 81, 85, 87 i 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost Text Refós de la Llei d'urbanisme i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol Reglament de la Llei d'urbanisme, es proposa a la Junta de Govern local, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 358/2019, de 21 de juny, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovació inicial del PLA PARCIAL SUBD-07 DEL SECTOR ENLLAÇ CARRETERA NACIONAL II, promogut per ROMA-HABITAT SL i redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451.6 del Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya, demarcació de Lleida.

Signatura 1 de 1
Josep Antoni Hereu Martínez | 24/05/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	410b0b3feafc4eec818b606892a52f3c001
Uri de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acord -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP, Tauler Municipal i en un dels diaris de major circulació de la província i en la pàgina web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85.4 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85.5 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord amb l'art. 87.1 del TRLU. Si l'informe no s'emet en el termini de dos Mesos, s'ha d'entendre en sentit favorable.

Cinquè. Suspendre preceptivament l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament una vegada aprovat definitivament el Pla Parcial urbanístic. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys. Les àrees afectades per la suspensió coincideixen amb l'àmbit del Pla Parcial que es podrà consultar presencialment o per mitjans telemàtics.

Signatura 1 de 1
Josep Antoni Hereu Martínez | 24/05/2024 | SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	410b0b3feafc4eec818b606892a52f3c001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acord -	