



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS DEL SECTOR SUBd-10 --
NEGRALS SUD- DE MOLLERUSSA. APROVACIÓ INICIAL.**

En la data 16.11.2011 (NRE 2011/8847) FERGERDELL, SL va presentar la sol·licitud de tramitació simultània del PLA PARCIAL i del PROJECTE D'URBANITZACIÓ SECTOR INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS NEGRALS SUD, SUBd-10 DE MOLLERUSSA, redactats per l'arquitecte Sr. Ramon Llobera Serentill, núm. de Col·legiat: 18574-4, d'acord amb allò que disposa l'article 78 en relació a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En la data 15.03.2015 la Junta de Govern Local va acordar SUSPENDRE l'aprovació inicial de l'esmentat Pla parcial i del Projecte d'urbanització, fins a l'esmena de les deficiències indicades en l'informe tècnic NR 060/2012:

".../..."

D'acord amb l'exposat es considerà que no es pot aprovar simultàniament el Pla Parcial del SUBd-10 *Els Negrals* i el Projecte d'Urbanització, que caldrà que el sol·licitant acrediti els següents punts:

- Que el Pla Parcial es de propietari únic.
- Que s'esmenin les deficiències posades de manifest en aquest informe tècnic.

".../..."

En la data 13.05.2015 ha estat emès l'informe tècnic favorable NR 045/2015 per part dels Serveis tècnics municipals del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el que es considera que s'han esmenat les deficiències observades i que és procedent l'aprovació inicial del Pla parcial presentat.

En la data 25.05.2015 ha estat emès l'informe jurídic per part dels Serveis Jurídics adscrits al Departament d'urbanisme dels Serveis Tècnics municipals en relació al procediment a seguir per a l'aprovació del Pla parcial presentat.

En virtut antecedents exposats i d'acord amb el que preveuen els articles 81, 85, 87 i 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU) i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), la Junta de Govern local, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 219/2011, de 20 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. Aprovar inicialment el **PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS NEGRALS SUD, SUBd-10 DE MOLLERUSSA**, promogut per FERGERDELL, SL i redactat per l'arquitecte Sr. Ramon Llobera Serentill, núm. de Col·legiat: 18574-4.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP, Tauler Municipal i en un dels diaris de major circulació de la província i en la pàgina web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85.4 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85.5 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

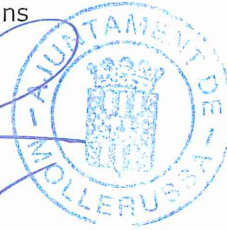
Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord amb l'art. 87.1 del TRLU. Si l'informe no s'emet en el termini de dos mesos, s'ha d'entendre en sentit favorable.

Cinquè. Suspènre preceptivament l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament una vegada aprovat definitivament el Pla Parcial urbanístic. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys. Les àrees afectades per la suspensió coincideixen amb l'àmbit del Pla Parcial que es podrà consultar presencialment o per mitjans telemàtics."

Mollerussa, maig de 2015

El Regidor d'Urbanisme en funcions


Jaume Segura i Gili



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **28.05.2015**

CERTIFICO: El Secretari


Manuel Civís i Llovera

