



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR DE SUBD-01 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. APROVACIÓ DEFINITIVA.

En la data 26.02.2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa i en la data 29.06.2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En la data 11 de febrer de 2015, va ser aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (DOGC 6863, 04.05.2015) la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Mollerussa que té per objecte la definició d'un àmbit d'equipaments vinculants dins del sector de SUBD-01 ("Els Merlets Nord"), i un ajust de superfícies entre aquest i el sector de SUBD-04 ("Els Merlets Sud") ubicats al nord-est del nucli urbà de la ciutat, amb la finalitat de poder implantar un nou edifici pels Mossos d'esquadra.

La fitxa normativa del sector de sòl urbanitzable delimitat per a activitats "Els Merlets Nord". Codi SUBd-01, pel que fa referència a les condicions de gestió, estableix el següent: "El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació".

En data 22 de juny de 2017, la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Mollerussa va acordar aprovar inicialment l'expedient de modificació de la modalitat del sistema d'actuació urbanística del sector de SUBD-01 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. L'expedient aprovat inicialment ha estat sotmès a la preceptiva informació pública pel termini de dos mesos, mitjançant Edictes inserits al BOP de Lleida núm. 126 del dia 30 de juny de 2017, al diari "El Segre" de Lleida del dia 11 de juliol de 2017, a la pàgina web municipal des del dia 23 de juny de 2017 fins a la data, i al taulell d'anuncis municipal i a l'e-tauler des del dia 30.06.17 al 31.08.17 ambdós inclosos. Així mateix, dins d'aquest període d'informació pública s'ha procedit a concedir audiència a les persones interessades amb citació personal, sense que hagin estat presentades al·legacions enfront a l'acord aprovat inicialment.

Vist allò que estableix la legislació urbanística vigent i en concret els articles 119.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i 129.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En virtut dels antecedents i fonaments de dret exposats, així com la resta de legislació aplicable, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'alcaldia núm. 325/2015 de 15 de juny i a proposta de la Regidoria d'urbanisme i contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. Aprovar definitivament l'expedient de **MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR DE SUBD-01 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA**, el qual té per objecte la substitució de la modalitat de compensació o concertació prèviament establerta, per la modalitat de cooperació dins del sistema de reparcel·lació.

Segon. Notificar el present acord a les persones interessades en l'expedient amb l'oferiment dels recursos legals pertinents i publicar-lo d'identica forma a la de l'aprovació inicial, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP de Lleida, al Tauler Municipal, en un dels diaris de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al municipi, i en la web de l'Ajuntament de Mollerussa, en els termes que preveu l'article 23 del RLUC.

Tercer. Ferm en via administrativa el present acord, es notificarà a les persones interessades".

Mollerussa, octubre de 2017

La Regidoria d'urbanisme i contractació


Dolors Bargalló Vidal



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **26.10.2017**

CERTIFICO: El Secretari


Antoni Garcia Jiménez

