



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DELS SECTORS DE SUBD-9A I SUBD-9B DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. APROVACIÓ INICIAL.

Antecedents:

I. El Pla d'Ordenació urbanística municipal de Mollerussa, el qual va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 26.02.2009 (DOGC 5409, 29.06.2009), definia l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable delimitat SUBd-9a i SUBd-9b que es troben situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja d'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II.

II. En la data 15.11.2012 va ser aprovada definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (DOGC núm. 6283, de 31.12.2012), la modificació puntual del POUM que tenia per objecte canviar els usos existents residencials a industrials, als esmentats sectors de SUBd-9a i SUBd-9b.

III. La fitxa normativa dels dos sectors, Pla parcial urbanístic d'activitats Negrals nord I. Codi SUBd-09a i del Pla parcial urbanístic d'activitats Negrals nord I. Codi SUBd-09b, pel que fa referència a les que les condicions de gestió, estableixen que es determina un únic polígon d'execució dels plans parcials que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privades previstes al TRLU, ja sigui compensació o concertació.

Fonaments de dret:

I. L'art. 129.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableix que "L'administració actuant pot acordar d'ofici o a instància de les persones interessades la substitució del sistema d'actuació o de la modalitat dins del sistema d'actuació prèviament establerts, fins i tot quan l'hagi establert un pla urbanístic, a través del procediment previst a l'art. 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)". L'art. 119.1 d) del TRLU estableix que "la tramitació dels instruments de gestió urbanística regulada en aquest article regeix la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics".

II. L'article 139.1 del TRLU disposa: "En la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta i l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les esmentades persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120 (...)".

Vistos els antecedents i fonaments de dret exposats; considerant els informes i demés documentació que consten en l'expedient, es proposa a la Junta de Govern que, en desplegament de les facultats delegades mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 219/2011, de 20 de juny, adopti el següent **ACORD**:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PREVIST EN EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PELS SECTORS DE SUBD-9A I SUBD-9B, el qual té per objecte la substitució de la modalitat de compensació o concertació prèviament establerta, per la modalitat de cooperació dins del sistema de reparcel·lació.

Segon. Sotmetre aquest acord a la informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el tauler d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de més divulgació d'àmbit municipal i en el web de l'Ajuntament de Mollerussa, en els termes que preveu l'article 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades en l'expedient, amb citació personal."

Mollerussa, març de 2014

El Regidor d'urbanisme


Jaume Segura i Gili



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **27.03.2014.**

CERTIFICO: El Secretari


Manuel Civís i Llovera

