



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord:**

**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS DEL SECTOR SUB-10 - NEGRALS SUD - DE MOLLERUSSA. APROVACIÓ INICIAL.**

En la data 16.11.2011 (NRE 2011/8847) FERGERDELL, SL va presentar la sol·licitud de tramitació simultània del PLA PARCIAL i del PROJECTE D'URBANITZACIÓ SECTOR INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS NEGRALS SUD, SUBd-10 DE MOLLERUSSA, redactats per l'arquitecte Sr. Ramon Llobera Serentill, núm. de Col·legiat: 18574-4, d'acord amb allò que disposa l'article 78 en relació a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En la data 15.03.2015 la Junta de Govern Local va acordar suspendre l'aprovació inicial de l'esmentat Pla parcial i del Projecte d'urbanització, fins a l'esmena de les deficiències indicades en l'informe tècnic NR 060/2012:

".../..."

D'acord amb l'exposat es considerarà que no es pot aprovar simultàniament el Pla Parcial del SUBd-10 *Els Negrals* i el Projecte d'Urbanització, que caldrà que el sol·licitant acrediti els següents punts:

- Que el Pla Parcial es de propietari únic.
- Que s'esmenin les deficiències posades de manifest en aquest informe tècnic.

".../..."

En la data 13.05.2015 ha estat emès l'informe tècnic favorable NR 052/2015 per part dels Serveis tècnics municipals del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el que es considera que s'han esmenat les deficiències observades i que és procedent l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització presentat.

En la data 25.05.2015 ha estat emès l'informe jurídic per part dels Serveis Jurídics adscrits al Departament d'urbanisme dels Serveis Tècnics municipals en relació al procediment a seguir per a l'aprovació del Pla parcial presentat.

En virtut antecedents exposats i d'acord amb el que preveuen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), la Junta de Govern local, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 219/2011, de 20 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.** Aprovar inicialment el **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS NEGRALS SUD, SUBd-10 DE MOLLERUSSA**, promogut per FERGERDELL, SL i redactat per l'arquitecte Sr. Ramon Llobera Serentill, núm. de Col·legiat: 18574-4, amb un Pressupost d'execució per contracta per import de 646.413,33 €.

**Segon.** Sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'insertaran al BOP, Tauler Municipal i en un dels diaris de major circulació de la província i en la pàgina web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 119.2 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades en l'expedient, amb citació personal segons allò establert a l'art. 89.6 del TRLU.

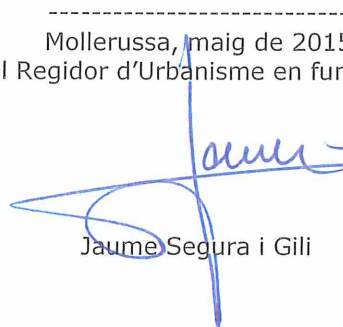


AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 89.6 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i establir el termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

**Cinquè.** L'executivitat del Projecte d'urbanització restarà supeditada a l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector SUBd-10, de conformitat amb allò establert a l'article 85.9 del TRLU i 110.3 del RLU."

-----  
Mollerussa, maig de 2015  
El Regidor d'Urbanisme en funcions

  
Jaume Segura i Gili



**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:** El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **28.05.2015**

CERTIFICO: El Secretari

  
Manuel Civís i Llovera

