



ACTA TRIBUNAL QUALIFICADOR

ACTA DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR PER A LA SELECCIÓ D'UN/A ARQUITECTE/A SUPERIOR A L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA.

BASES APROVADES PER RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 2021/550 DE 25 DE MARÇ, PUBLICADES AL BOP NÚM. 61 DE 30/03/2021.

Lloc: Sala de reunions de l'Ajuntament de Mollerussa (3a. planta)

Data: 14 de maig de 2021

Hora: 9 hores

Ordre del dia:

- Constitució del tribunal
- Proposta d'exercicis per a la fase d'oposició
- Establir criteris objectius d'avaluació
- Calendari de proves
- Altres assumptes que puguin sorgir.

ASSISTENTS:

President:

Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte que exerceix les funcions l'Ajuntament de Mollerussa

Vocals:

Sra. Sonia Pintó Grau, arquitecta de l'Ajuntament d'Agramunt, designada per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya

Ivette Sopena Coma, arquitecta del Consell Comarcal del Segrià

Xavier Garrofé Pastoret. Coordinador de l'àrea de RRHH

Secretària: actuarà amb veu però sense vot

Titular: M. Teresa Areny Aiguabella. Tècnica de Gestió de Personal

A la Sala de reunions de l'Ajuntament de Mollerussa el dia, l'hora i el lloc indicat anteriorment, es reuneixen els/les membres que han de formar part del tribunal qualificador per constituir formalment el tribunal qualificador del procés de selecció per cobrir una vacant d'arquitecte/a superior de la Plantilla de personal de l'Ajuntament de Mollerussa i, d'acord amb l'apartat 10 de les bases, s'elaboren els exercicis de la fase d'oposició.

La fase d'oposició consta d'una prova teòrica i una prova pràctica. Els membres del Tribunal elaboren les preguntes corresponents a la part teòrica, que està formada per 30 preguntes tipus test amb possibilitat de triar entre varies opcions diferents de les quals només una serà la vàlida. La puntuació màxima és de 30 punts.

S'elaboren sis preguntes més de reserva. Aquestes s'hauran de contestar totes per si hi hagués la impugnació d'alguna pregunta.

Tal com consta a les bases de la convocatòria es puntuarà a raó d'1 punt per resposta encertada i 0 punts per resposta errònia o no contestada.

El termini per realitzar la prova és d'una màxim d'1 hora.

Per a la prova pràctica, el tribunal elabora un cas pràctic i estableix els criteris objectius per a la seva avaluació.



Per unanimitat acorda la realització del següent exercici:

PROVA PRÀCTICA **Temps disponible per a la realització de l'exercici 2 hores**

Es pretén comprovar, entre altres, els coneixements tècnics i competencials, la capacitat analítica dels/de les aspirants, en el plantejament de diverses problemàtiques habituals en el desenvolupament de les tasques pròpies d'un/a arquitecte/a municipal, així com la desimboltura en la consulta de la documentació necessària per a la realització de la feina i la claredat expositiva en les respostes efectuades.

Per a la seva realització, es proporcionarà a la persona l'aspirant documentació escrita i gràfica. Disposarà igualment de documentació informàtica a l'adreça electrònica que es facilitarà, en la qual podran trobar la base cartogràfica del sector a escala E. 1:1.000, la delimitació de les parcel·les cadastrals i l'ordenació indicativa proposada al POUM vigent.

La pràctica es localitza dins de l'àmbit físic corresponent al sector de sòl urbanitzable delimitat número 12 del POUM de Mollerussa SUBd "Pla parcial Les Escoles", i les qüestions a resoldre són les següents:

PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA 40 punts

1a. Cessió de terrenys 10 punts

Dins de l'àmbit del sector SUBd 12 les persones propietàries de les parcel·les cadastrals números 63 i 64, han cedit voluntàriament a l'Ajuntament de Mollerussa la major part d'aquestes parcel·les per tal que s'hi poguessin construir dos equipaments esportius vinculats a l'escola Ignasi Peraire, una sala escolar i un camp de futbol 7. Per realitzar aquesta cessió, únicament s'ha tingut en compte allò establert al POUM vigent de Mollerussa

Als efectes urbanístics, és suficient l'acord amb les persones propietàries o era necessari algun tipus de tràmit o instrument de planejament urbanístic que emparés la cessió?
(5 punts màxim)

Quines obligacions urbanístiques respecte dels/de les propietaris/àries dels terrenys cedits assumeix l'administració en un tràmit com el que ens ocupa.
(5 punts màxim)

2. Ordenació 10 punts

El col·legi Ignasi Peraire precisa ampliar les seves instal·lacions en 300 m2 de sostre construït que, per motius funcionals, cal situar en terrenys adjacents inclosos al sectors de sòl urbanitzable.

Dibuixa i justifica l'opció de creixement que tu triaries per situar aquesta ampliació a la vista de les preexistències del sector i de les determinacions del POUM.

3. Gestió urbanística 10 punts

L'Ajuntament de Mollerussa voldria que la gestió del sector es fes per cooperació en lloc del sistema de compensació establert al POUM. Com ho justificaries i quins tràmits caldria realitzar. (5 punts màxim)



Així mateix es vol proposar que el desenvolupament del sector es faci en dos polígons diferents. A la vista de l'ordenació indicativa del POUM, quina seria la teva proposta de divisió poligonal i quins requisits urbanístics haurien de complir els dos polígons resultants.

(5 punts màxim)

4. Habitatge protegit 10 punts

A la vista de les determinacions de la legislació sectorial aplicable i del POUM vigent, justifica quines són les reserves per a la promoció d'habitatge protegit que cal fer al SUBd 12.

(5 punts màxim)

Dibuixa l'emplaçament i com disposaries físicament dins de l'àmbit del SUBd 12 les reserves de sostre per habitatge protegit.

(5 punts màxim)

LLICÈNCIES

10 punts

5. La propietària dels terrenys situats al carrer de Pau Casals, número 2 (parcel·la cadastral 4202232CG2140S0001OW) fa una consulta prèvia al tècnic municipal per informar-se si en aquests terrenys podria construir un habitatge unifamiliar, amb una piscina i tancar la totalitat de la propietat amb una tanca perimetral.

A la vista de les determinacions del POUM, quina informació li donaries per tal que les construccions que vol promoure poguessin obtenir llicència d'obres?.

Es tracta d'exposar i valorar les diferents casuístiques que es poden donar en la situació plantejada, per tal que la ciutadana que fa la consulta pugui disposar de tota la informació urbanística necessària per conèixer si és possible realitzar les construccions plantejades, i quins són els diferents tràmits que es poden donar.

CONTRACTACIÓ

10 punts

6. El projecte d'obres d'ampliació del col·legi Ignasi Peraire es presenta a l'Ajuntament de Mollerussa perquè el tramiti i l'executi. La direcció de les obres anirà a càrrec dels tècnics municipals –arquitecta i arquitecte tècnic-. El pressupost d'execució material del projecte és de 350.000 €.

- a) Quins són els informes que cal que facin els serveis tècnics municipals en la tramitació del projecte des de l'entrada a l'Ajuntament, fins a la publicació de licitació de les obres?
- b) Els serveis de contractació sol·liciten el codi CPV que correspon al contracte, quins és?

(5 punts màxim)

En el transcurs de les obres es produeixen increments en partides previstes als amidaments del projecte licitat que superen el 12% del pressupost d'adjudicació. Què caldria fer per finalitzar les obres?

(5 punts màxim)

Fitxa Pla parcial residencial. Escoles.

Codi: SUBd-12

1. Àmbit:

- a. Comprèn els terrenys situats a l'àmbit entre el camí d'Arbeca - Fondarella i la carretera a Miralcamp.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 78.524 m². (7,85Ha)



2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials propers als sectors residencials Torre Pintó i el sector d'activitats productives de prefabricats existent.
- b. Determinar la cessió d'una franja d'espais lliures que ha de servir de protecció al mateix sector residencial. El mateix sector haurà de garantir les cessions de sòl d'equipament disposant-la al costat de l'escola.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	21%
	Equipaments	10%
SÒL PÚBLIC mínim		60%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	40%
SÒL PRIVAT màxim		40%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 60% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,62 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,08 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	54.967 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	48.685 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	6.282 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 45 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 353.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	9.737	4.866	34.082	48.685
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	



unitats màx.	d'habitatge	122	54	177	353
-----------------	-------------	-----	----	-----	-----

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se en una franja que acompanyi al camí d'Arbeca-Fondarella i separi aquest de les zones d'aprofitament privat. El mateix criteri s'aplicarà en el front de la carretera Mollerussa-Miralcamp. El sector haurà de garantir la continuïtat de la franja de verd lineal situada al carrer de Ricard Vinyes.

- Ordenar les cessions de sòl d'equipament en continuïtat amb l'escola existent per tal de garantir la possibilitat d'ampliació.

- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb el solar del centre d'educació existent, CEIP Ignasi Peraire, i ha de suposar un solar de superfície entre 7.000 i 8.000 m² amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.

- La localització de les zones haurà d'adequar-se a les edificacions existents dels sectors residencials adjacents i respectar l'ordenació que figura en el plànol 10-Ordenació indicativa- a escala 1/5000 que forma part de la documentació del POUM.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'habitatge aïllat, clau (6a.5 i 6a.0)
- Zona d'habitatge en front o filera, clau (3)
- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)



Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa de la parcel·la cadastral 4202232CG2140S00010W

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4202232CG2140S00010W

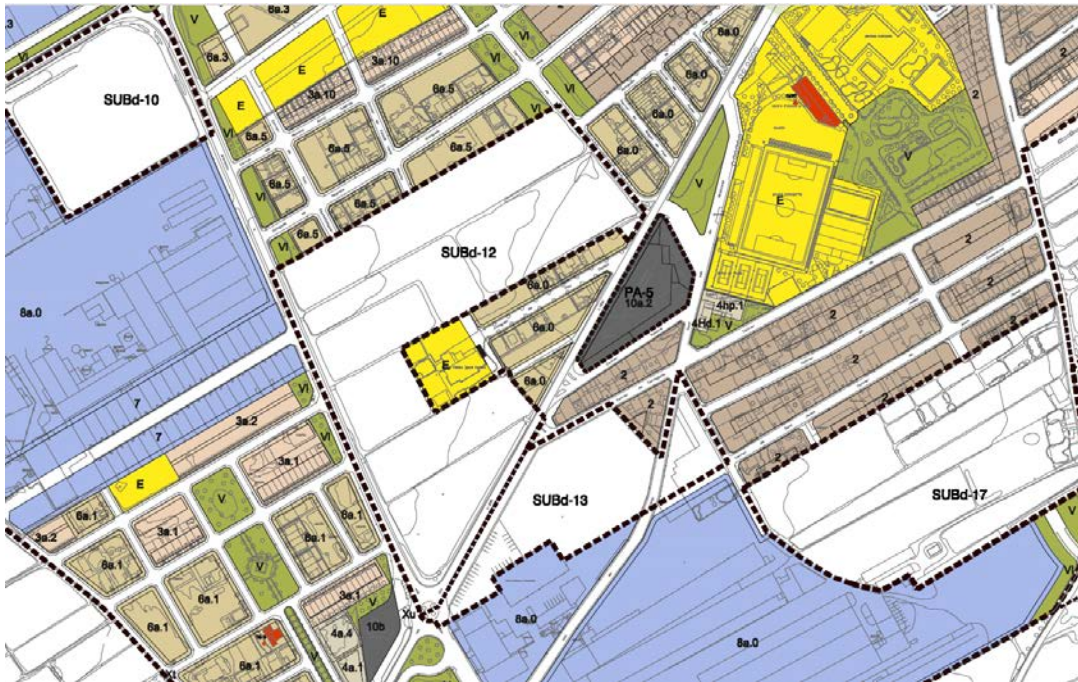
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	PARCELA
Localización: CL PAU CASALS 2 Suelo 25230 MOLLERUSSA (LLEIDA)	Superficie gráfica: 773 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:
Clase: URBANO Uso principal: Suelo sin edif. Superficie construida: Año construcción:	

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 19 de Mayo de 2021



Detall del plànol d'ordenació del POUM



Sense altres assumptes a tractar, essent les 13.30 hores del dia indicat en l'encapçalament, el tribunal qualificador dóna per finalitzada la reunió.

De les actuacions practicades s'estén la present Acta que signen les persones assistents.

EL PRESIDENT

ELS/LES VOCALS

SECRETÀRIA