



PÀNOL D'UBICACIÓ DE LES PARCEL·LES OBJECTE DE SUBHASTA CORRESPONENTS A L'APROFITAMENT MIG DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUB-11

ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN PARCEL·LA PETITA. CLAU 6a

SUBZONA Habitatge unifamiliars aïllat. Els Hortets (Pla parcial S11-Els Hortets) Clau 6a.2

Condicions de parcel·lació. Paràmetres aplicables referents a l'edificació i els usos admesos. (article 154. Normes del POUM)		(Son igualment d'aplicació la resta de regulacions de caràcter general establertes a les normes del POUM)
Parcel·la mínima 300 m ²	Densitat d'habitatges 1 habitatge per parcel·la	Sòl lliure d'edificació Es mantindrà amb vegetació i arbrat com a mínim el 55% del sòl lliure d'edificació
Front mínim de parcel·la 12 m	Separació mínima a front de parcel·la segons plànol (3m)	Reserva aparcament 1 plaça per habitatge
Fons de parcel·la ---	Separacions laterals mínimes 2m	Usos.
Alineació de carrer Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà	Separació mínima a fons parcel·la 2m	- Dominant Habitatge unifamiliar
Edificabilitat neta 0,50 m ² st/m ² s	Planta soterrani Màxim 50% de la parcel·la respectant les partions	- Compatible Hotel·ler; esportiu.
Ocupació màxima de la parcel·la 40%	Vols i cossos sortints Respectant l'ocupació i els partions	- Condicionat Oficines i serveis. Restauració. Educatiu. Assistencial. Sanitari. Estacionament i aparcaments
Alçada reguladora referida a la parcel·la 7,00 m	Tanques Alçada màxima 2 m. (1 m de part massissa i la resta transparent)	- Incompatibles Habitatge plurifamiliar. Habitatge rural. Residencial especial. Residencial mòbil. Comerç de tot tipus. Recreatiu. Magatzems. Indústria. Sòcio-cultural. Serveis tècnics. Agrícola. Ramader. Forestal
Nombre màxim de plantes 2 P (PB+1)		
Adaptació topogràfica Màxim ±1,5 m		
Excepte franges de separacions a veïns límit màxim +0,5 m		